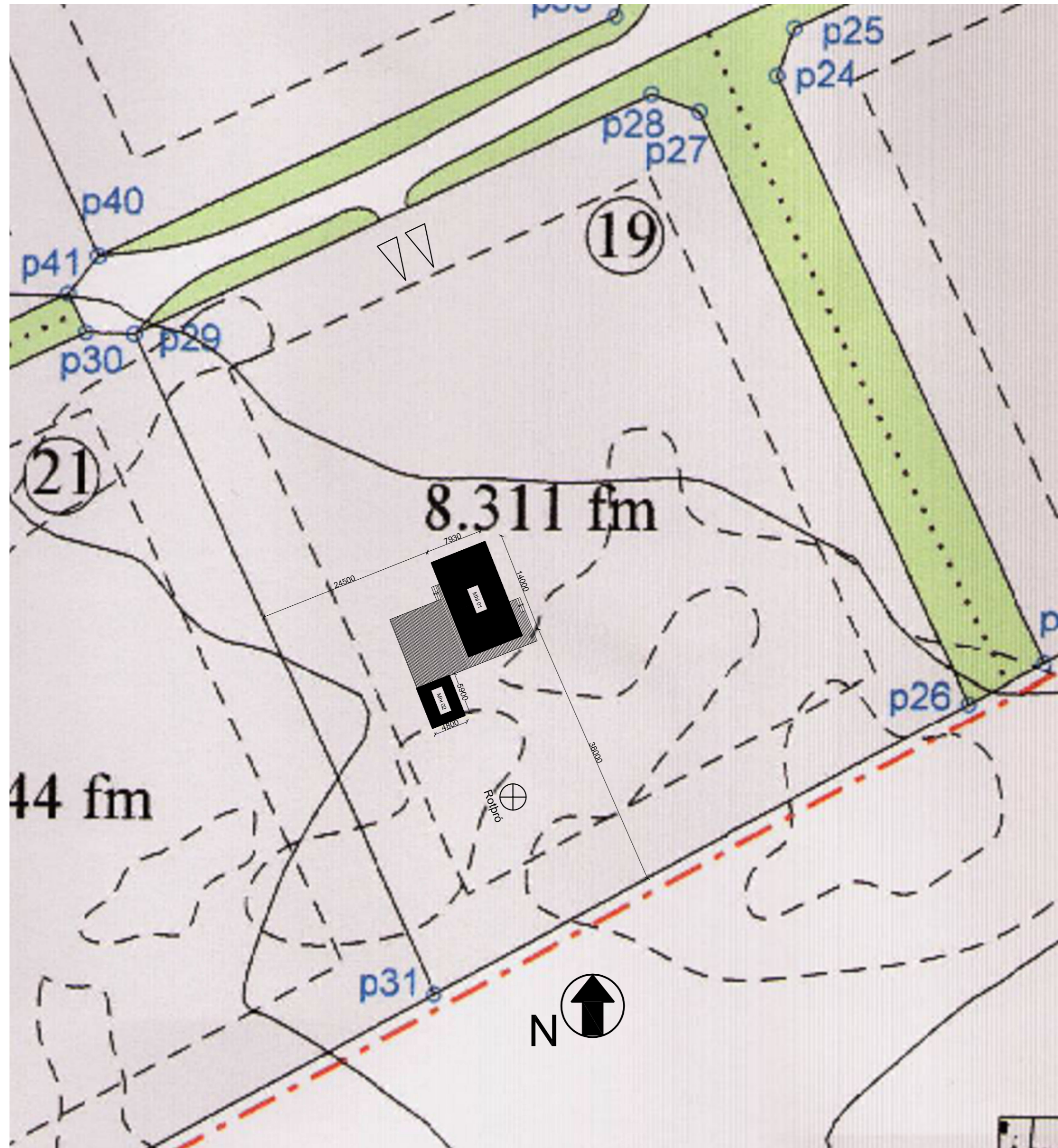


# ÁLFABYGGÐ 19, GRÍMSNESI



## BYGGINGARLÝSING

Álfabyggð 19, mhl 01 og 02

Landeignanúmer: L230887

Staðgreinir: 8719-1-56400190

Fasteignanúmer: F2512378

### Uppbygging og efni

Undirstöður og botnplata  
Undirstöður og botnplata er steinsteypd á hefðbundin hátt.  
Undir botnplötu og innan á sökkulveggi komi 100mm EPS einangrun.  
Gólfhitakerfi innsteypist í botnplötu.  
U gildi botnplötu er 0,2.

Veggir  
Timburgrind útveggja er 45x150mm fura, klædd að utan með OSB/3 9mm krossvið.  
Utan á lóðréttar stoðir útveggja 45x45mm lóðréttar og láréttar lektur.  
Útveggir eru svo klæddir að utan með 21mm standandi dökkri/svartri panel klæðningu. Að innan er rakavarnarlag utan á einangrun, afréttlingargrind/rafmagnsgrind 45x45mm og að lokum klætt með gipsi.  
Einangrun í útveggjum er 145mm steinull með varmaleiðniölu minni en 0,38 W/m2K.  
U gildi útveggja er 0,3.  
Allir gluggar eru ál-tré gluggar. Gler í glugga verður Argonfylt sólarvarngler með varmaleiðniölu minni eða jafnt og 1,0 W/m2K.  
Gler í gólfsíðum gluggum skal vera lagskipt öryggisglas. Það á einnig við um glerhurðir.

Þak  
Þak er hefðbundið einhalla sperruþak 45x225mm c/c 600. Einangrun í þaki verður á milli sperra með 220mm þakull. Ofan á þaksperru kemur 25x150mm furi borðaklæðning, þakpappi 2 lög bræddur og bárujárni ofan á. Fyrir neðan einangrun kemur rakavarnarlag, þá 12mm OSB plötuklæðning, raflagnagrind klætt með gipsplötuklæðningu.  
Þakhalli er 7°. Loftun þaksins skal vera amk. 1000 mm2 á hvern fermeter þakflatar skv. gr. 10.5.5. í byggingareglugerð og er loftun gerð með rörum c/c 60 í hvert bil. Loftunarbíl 45mm.  
Yfir hluta verandar mhl 01 er undir þaki og er svokallað B-rými með rýmismúmer 0102 og 0103 og eru skráð í skráningartíflu að stærð 13,3m2 og 2,7m2 eða samtals 16,0m2 að stærð.

Lagnir  
Húsið er upphitað með gólfhitakerfi (hitaveita). Neysluvatn er rör í rör kerfi.  
Húsið er loftræst með náttúrulegum hætti eða með opnanlegum fögum en öll rými í húsinu eru með slík fyrir utan geymslu í mhl 02 og er það rými loftræst.  
Vélræn loftræsing er í eldhúsi skv. byggingarreglugerð.

Rotþró  
Rotþró skal komið fyrir innan byggingarréits skv. teikningu að stærð amk 2200 lítra.  
Sorp  
Sorpi skal skilað skv. reglum sveitafélags hverju sinni.

Auðkenni um staðsetningu fristundarhúss sem gefa má upp til neyðarlínu skal vera utandyra áútvegg.

Brunavarnir  
Slökkvitæki er staðsett í við innganga í báðum húsum. Björgunarop eru í öllum svefnherbergjum skv reglugerð og eru þau hliðarhengd.  
Reykskynjar skulu vera í hverju herbergi.  
Reykskynjarar í mhl 02 skulu vera samtengdir reykskynjara í húsi mhl 01.  
Útveggir eru klæddir með klæðningu í flokki 1 þétt upp að einangrun.  
Loft og veggjaklæðningar verða amk í flokki 2.

Litaval húsa skal vera samræmt og gert í samráði við aðalhönnuð.

U-gildi byggingarluta skal vera eftirfarandi eða betra:

Þak.....	0,2 W/m2K
Útveggur.....	0,3 W/m2K
Gluggar.....	2,0 W/m2K
Gler.....	1,0 W/m2K
Hurðir.....	3,0 W/m2K
Gólf á fyllingu.....	0,2 W/m2K
Gólf að óupphituðu rými.....	0,3 W/m2K
Gólf að útilofi.....	0,2 W/m2K

Sjá varmatapsútreikninga í fylgiblöðum erindis.

Skýringar:  
BO = Björgunarop  
LR = Loftræsing  
R = Reykskynjari  
HSL = Handslökkvitæki  
GN = Gólfniðurfall

Hús	Stærðir
Brúttó flatarmál mhl 01	94,1m2
Brúttó flatarmál mhl 02	28,3m2
Samtals	122,4m2
Flatarmál B rýma mhl 01	16,0m2
Brúttó rúmmál mhl 01	299,7m2
Brúttó rúmmál mhl 02	95,7m2
Samtals	395,4m2
Lóðarstærð	8311m2
Nýtingarhlutfall	0,01
Fjöldi bílastæða	2

Breyting: Dags: Lýsing:

**ARKITEKTASTOFAN AUSTURVÖLLUR**  
FLÚDASEL 66, 109 REYKJAVÍK Sími: 698-6930

KRISTJÁN BJARNASON  
BYGG.FR, BFI s: 698-6930  
Kt: 120369-6479

Kristjanarc@gmail.com  
arkaust@mmedia.is

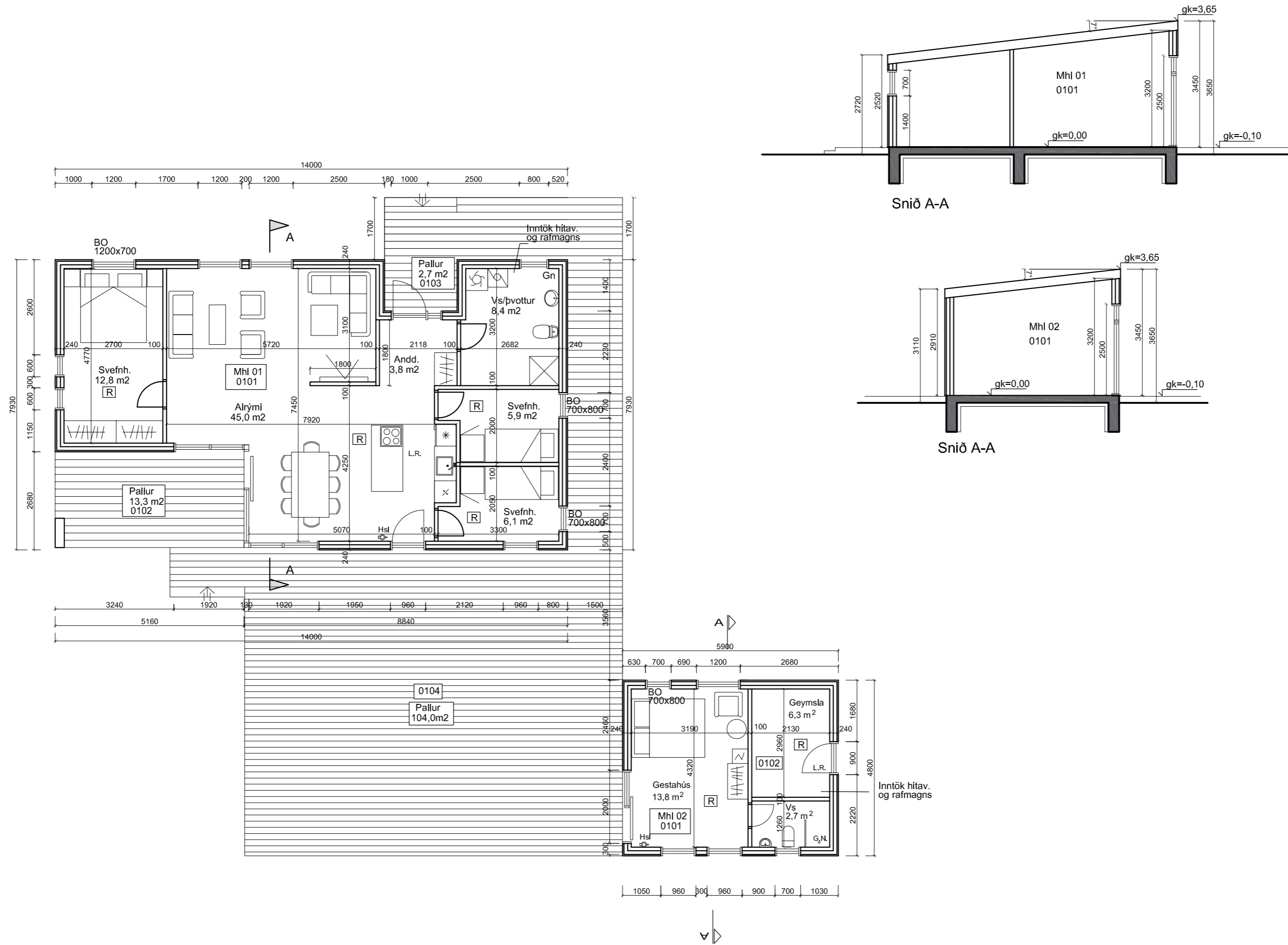
VERKEFNI: **ÁLFABYGGÐ 19  
GRÍMSNESI**

TEIKNING: **AFSTAÐA - BYGGINGARLÝSING**

DAGS/TEIKNAD: 24.4.2022 / KB BREYTING:

MÆLIKV: 1:500 VERK NR: **560** TEIKN NR: **101**

# ÁLFABYGGÐ 19, GRÍMSNESI



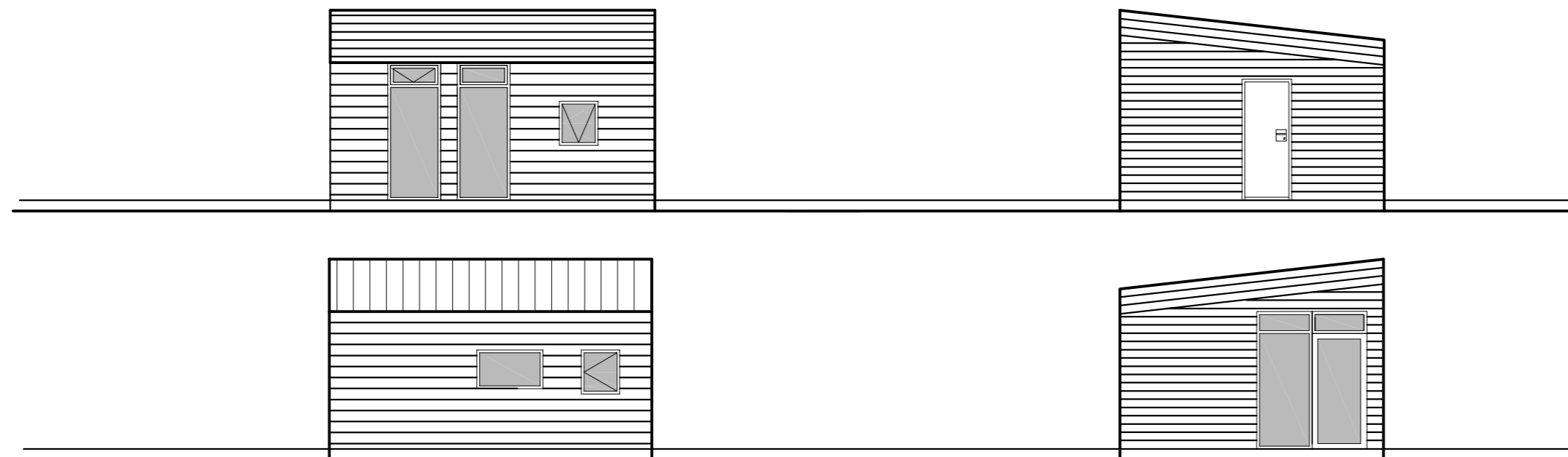
Breyting: Dags: Lýsing:		
<b>ARKITEKTASTOFAN AUSTURVÖLLUR</b> FLÚDASEL 66, 109 REYKJAVÍK Sími:698-6930		
KRISTJÁN BJARNASON BYGG.FR, BFI s: 698-6930 Kt: 120369-5479	Kristjanarc@gmail.com arkaust@mmedia.is	
VERKEFNI:	<b>ÁLFABYGGÐ 19 GRÍMSNESI</b>	
TEIKNING:	<b>GRUNNMYND - SNIÐ</b>	
DAGS/TEIKNAD:	24.4.2022 / KB	BREYTING:
SIGN:		
MÆLIKV:	VERK NR:	TEIKN NR:
1:100	<b>560</b>	<b>102</b>

# ÁLFABYGGÐ 19, GRÍMSNESI

MHL 01



MHL 02



Breyting: Dags: Lýsing:

**ARKITEKTASTOFAN AUSTURVÖLLUR**  
FLÚÐASEL 66, 109 REYKJAVÍK Sími:698-6930

KRISTJÁN BJARNASON  
BYGG.FR, BFI s: 698-6930  
Kt: 120369-5479

Kristjanarc@gmail.com  
arkaust@mmedia.is

VERKEFNI: **ÁLFABYGGÐ 19  
GRÍMSNESI**

TEIKNING: **ÚTLIT**

DAGS/TEIKNAD: 24.4.2022 / KB

BREYTING:

SIGN:

MÆLIKV:  
1:100

VERK NR:

TEIKN NR:  
**103**

# ÁLFABYGGÐ 19, GRÍMSNESI

Skráningartafli: Álfabyggð 19, Grímsnesi.					Skrásetjari: Kristján Bjarnason														
Landeyðingarnúmer: L230887					Kennitala: 120369-5479														
Matshlutannúmer: 01					Dags.: 15.04.2022														
Útgáfa: 5.00					Prenta														
Uppskipting og lýsing					Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15		
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-fokun	Eignar-hald	Botnflatur m²	Milliflatur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflatur m²	Brúttóflatur sh < 1.8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflatur m²	Birt fatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³		
<b>Matshluti Botn</b>					94.1	0.0	0.0	0.0	94.1	0.0				299.7	32.0	94.1	365.180		
														18.8					
01 1. Hæð Sumarhús					94.1	0.0	0.0	0.0	94.1	0.0				280.9	32.0	94.1	245.180		
A	0101		N	0101	94.1				94.1		2.52	3.45		280.9	32.0	94.1	2.99		
B	0102	Pallur	S	0101	13.3				13.3								1.00		
B	0103	Pallur	S	0101	2.7				2.7								1.00		
C	0104	Pallur	S	0101	104.0				104.0								1.00		
<b>Athugasemdir</b>																			
Sumarhús mhl 01 á einnig gestahús, mhl 02.																			
<b>Sameignir sumra</b>																			
	Eignar-hald	Notkun texti	Y- eignarhald	Notkun texti	Rekni-regla	Eignarhlutur													
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt fatarmál m²	Skipta rúmmál Séreign m³ án sameignar		Séreign og sameign m³													
0101	Sumarhús	94.1	365.180	365.180															
<b>Alls</b>					<b>94.1</b>	<b>365.180</b>	<b>365.180</b>												
<b>Botnplata</b>																			
	Löð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Hjúplætur Urvæggir m²	Ívar af Glugga- og dyraop m²	Íhak m²	Ívar af Þakgluggar og þakop m²	Eftir hæðarkóti	Ummál ofanjarðar										
<b>Matshluti</b>	8311.0	18.8	94.1	139.1	31.0	112.0			3.7	251.1									
<b>Yfirlit</b>																			
		D5 Botnflatur m²	D5M milliflatur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflatur m² með V og F	D9 Brúttóflatur undir 1.8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflatur m²	D13 birt fatarmál m²										
A rými		94.1			94.1		280.9	82.0	94.1										
Svalir A lokun																			
B rými		16.0			16.0														
C rými		104.0																	
Fylgiráými (F)																			
Afgangsrými (V)																			
Botnplata									18.8										
Samtals:		214.1	0.0	0.0	110.1	0.0	299.7	82.0	94.1										
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttófatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																			
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls					110.1	8.311.0	0.01												

Skráningartafli: Álfabyggð 19, Grímsnesi.					Skrásetjari: Kristján Bjarnason														
Landeyðingarnúmer: L230887					Kennitala: 120369-5479														
Matshlutannúmer: 02					Dags.: 5/25/2022														
Útgáfa: 5.00					Prenta														
Uppskipting og lýsing					Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15		
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-fokun	Eignar-hald	Botnflatur m²	Milliflatur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflatur m²	Brúttóflatur sh < 1.8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflatur m²	Birt fatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³		
<b>Matshluti Botn</b>					28.3	0.0	0.0	0.0	28.3	0.0				95.7	22.8	28.3	72.510		
														5.7					
01 1. Hæð Gestahús					28.3	0.0	0.0	0.0	28.3	0.0				90.0	22.8	28.3			
A	0101	Gestahús	N	0101	20.4				20.4		2.91	3.45		85.9	16.5	20.4	3.23		
A	0102	Geymsla	N	0101	7.9				7.9		2.91	3.20		24.1	6.3	7.9	3.05		
<b>Athugasemdir</b>																			
Gestahús mhl 02 er í eigu mhl 01.																			
<b>Sameignir sumra</b>																			
	Eignar-hald	Notkun texti	Y- eignarhald	Notkun texti	Rekni-regla	Eignarhlutur													
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt fatarmál m²	Skipta rúmmál Séreign m³ án sameignar		Séreign og sameign m³													
0101	Gestahús	28.3	72.510	72.510															
<b>Alls</b>					<b>28.3</b>	<b>72.510</b>	<b>72.510</b>												
<b>Botnplata</b>																			
	Löð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Hjúplætur Urvæggir m²	Ívar af Glugga- og dyraop m²	Íhak m²	Ívar af Þakgluggar og þakop m²	Eftir hæðarkóti	Ummál ofanjarðar										
<b>Matshluti</b>	8311.0	5.7	28.3	65.4	13.7	28.5			3.7	93.9									
<b>Yfirlit</b>																			
		D5 Botnflatur m²	D5M milliflatur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflatur m² með V og F	D9 Brúttóflatur undir 1.8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflatur m²	D13 birt fatarmál m²										
A rými		28.3			28.3		90.0	22.8	28.3										
Svalir A lokun																			
B rými																			
C rými																			
Fylgiráými (F)																			
Afgangsrými (V)																			
Botnplata									5.7										
Samtals:		28.3	0.0	0.0	28.3	0.0	95.7	22.8	28.3										
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttófatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																			
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls					28.3	8.311.0	0.00												

Breyting: Dags:    Lýsing:

**ARKITEKTASTOFAN AUSTURVÖLLUR**  
 FLÚDASEL 66, 109 REYKJAVÍK Sími:698-6930

KRISTJÁN BJARNASON  
 BYGG.FR, BFI s: 698-6930  
 Kt: 120369-5479

Kristjanarc@gmail.com  
 arkaust@mmedia.is

VERKEFNI: **ÁLFABYGGÐ 19 GRÍMSNESI**

TEIKNING: **SKRÁNINGARTÖFLUR**

DAGS/TEIKNAD: 24.4.2022 / KB    BREYTING:

SIGN:

MÆLIKV:    VERK NR:    TEIKN NR: **104**