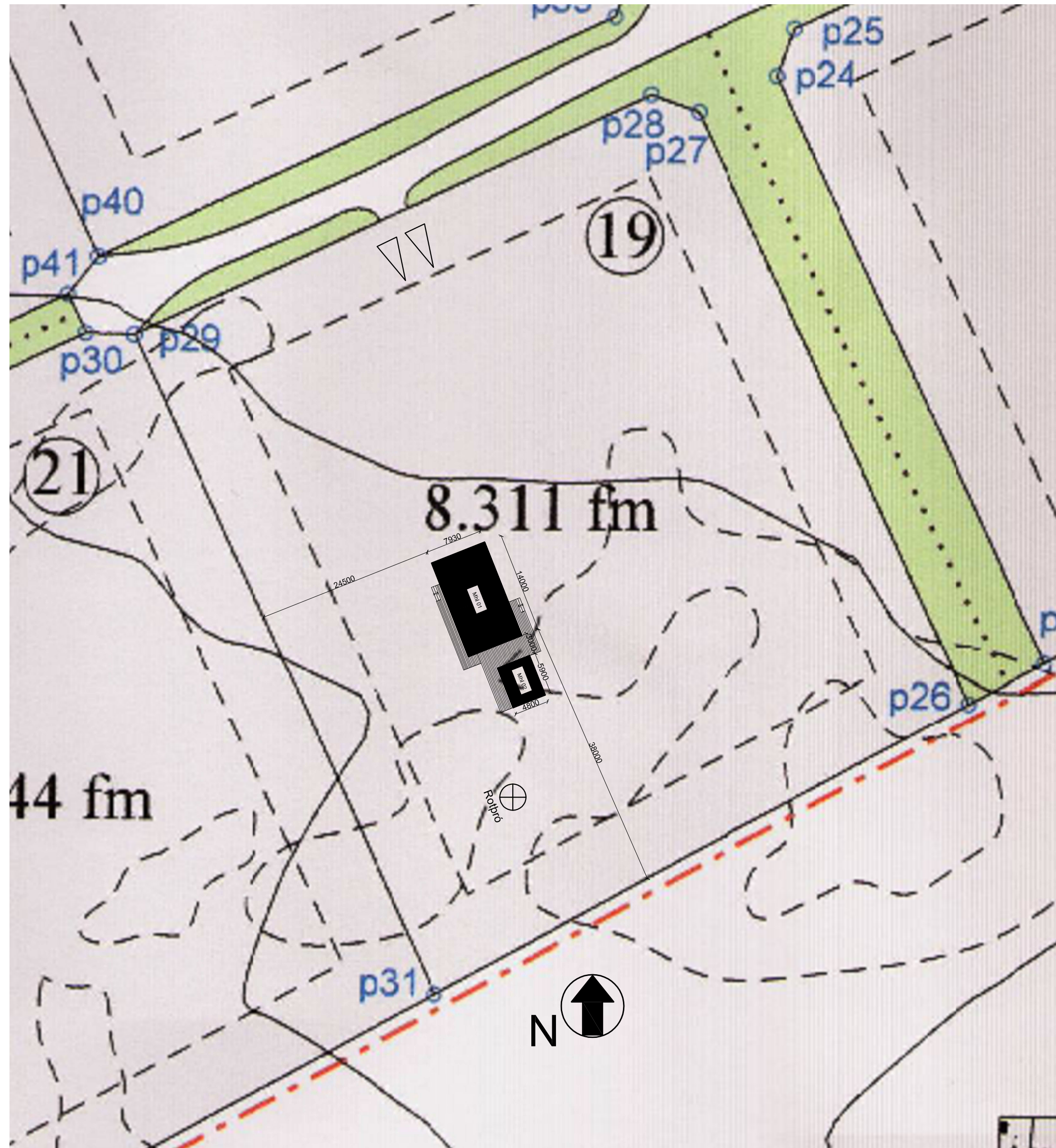


# ÁLFABYGGÐ 19, GRÍMSNESI



## BYGGINGARLÝSING

Álfabyggð 19, mhl 01 og 01

Landeignanúmer: L230887

Staðgreinir: 8719-1-56400190

Fasteignanúmer: F2512378

### Uppbygging og efni

Undirstöður og botnplata  
Undirstöður og botnplata er steinsteypt á hefðbundin hátt.  
Undir botnplötu og innan á sökkulveggi komi 100mm EPS einangrun.  
Gólfhitakerfi innsteypt í botnplötu.  
U gildi botnplötu er 0,2.

Veggir  
Tímurgrind útveggja er 45x150mm fura, klædd að utan með OSB/3 9mm krossvið.  
Útan á lóðréttar stoðir útveggja 45x45mm lóðréttar og láréttar lektur.  
Útveggir eru svo klæddir að utan með 21mm standandi dökkri/svartri panel klæðningu. Að innan er rakavarnarlag utan á einangrun, afréttingargrind/rafmagnsgrind 45x45mm og að lokum klætt með gipsi.  
Einangrun í útveggjum er 145mm steinull með varmaleiðniölu minni en 0,38 W/m2K.  
U gildi útveggja er 0,3.  
Allir gluggar eru ál-tré gluggar. Gler í glugga verður Argonfyllt sólarvarngler með varmaleiðniölu minni eða jafnt og 1,0 W/m2K.  
Gler í gólfstöðum gluggum skal vera lagskipt öryggisglas. Það á einnig við um glerhurðir.

Þak  
Þak er hefðbundið einhalla sperruþak 45x225mm c/c 600. Einangrun í þaki verður á milli sperra með 220mm þakull. Ofan á þaksperru kemur 25x150mm furi borðaklæðning, þakpappi 2 lög bræddur og bárujárni ofan á. Fyrir neðan einangrun kemur rakavarnarlag, þá 12mm OSB plötuklæðning, raflagnagrind klætt með gipsplötuklæðningu.  
Þakhalli er 7°. Loftun þaksins skal vera amk. 1000 mm2 á hvern fermeter þakflatar skv. gr. 10.5.5. í byggingareglugerð og er loftun gerð með rörum c/c 60 í hvert bil. Loftunarbíl 45mm.  
Yfir hluta verandar mhl 01 er undir þaki og er svokallað B-rými með rýmismúmer 0102 og 0103 og eru skráð í skráningartöflu að stærð 13,3m2 og 2,7m2 eða samtals 16,0m2 að stærð.

Lagnir  
Húsið er upphitað með gólfhitakerfi (hitaveita). Neysluvatn er rör í rör kerfi.  
Húsið er loftræst með náttúrulegum hætti eða með opnanlegum fögum en öll rými í húsinu eru með slík fyrir utan geymslu í mhl 02 og er það rými loftræst.  
Vélræn loftræsing er í eldhúsi skv. byggingareglugerð.

Rotþró  
Rotþró skal komið fyrir innan byggingarréits skv. teikningu að stærð amk 2200 lítra.  
Sorp  
Sorpi skal skilað skv. reglum sveitafélags hverju sinni.

Auðkenni um staðsetningu fristundarhúss sem gefa má upp til neyðarlínu skal vera utandyra áútvegg.

Brunavarnir  
Slökkvitæki er staðsett í við innganga í báðum húsum. Björgunarop eru í öllum svefnherbergjum skv reglugerð og eru þau hliðarhengd.  
Reykskynjar skulu vera í hverju herbergi.  
Reykskynjarar í mhl 02 skulu vera samtengdir reykskynjara í húsi mhl 01.  
Útveggir eru klæddir með klæðningu í flokki 1 þétt upp að einangrun.  
Loft og veggjaklæðningar verða amk í flokki 2.

Litaval húsa skal vera samræmt og gert í samráði við aðalhönnuð.

U-gildi byggingarhluta skal vera eftirfarandi eða betra:

|                              |           |
|------------------------------|-----------|
| Þak.....                     | 0,2 W/m2K |
| Útveggur.....                | 0,3 W/m2K |
| Gluggar.....                 | 2,0 W/m2K |
| Gler.....                    | 1,0 W/m2K |
| Hurðir.....                  | 3,0 W/m2K |
| Gólf á fyllingu.....         | 0,2 W/m2K |
| Gólf að óupphituðu rými..... | 0,3 W/m2K |
| Gólf að útilofti.....        | 0,2 W/m2K |

Sjá varmatapsútreikninga í fylgiblöðum erindis.

Skýringar:  
BO = Björgunarop  
LR = Loftræsing  
R = Reykskynjari  
HSL = Handslökkvitæki  
GN = Gólfniðurfall

| Hús                     | Stærðir |
|-------------------------|---------|
| Brúttó flatarmál mhl 01 | 94,1m2  |
| Brúttó flatarmál mhl 02 | 28,3m2  |
| Samtals                 | 122,4m2 |
| Flatarmál B rýma mhl 01 | 16,0m2  |
| Brúttó rúmmál mhl 01    | 299,7m2 |
| Brúttó rúmmál mhl 02    | 95,7m2  |
| Samtals                 | 395,4m2 |
| Lóðarstærð              | 8311m2  |
| Nýtingarhlutfall        | 0,01    |
| Fjöldi bílastæða        | 2       |

A 1.6.23 Gestahús og staðsetning þess breytt - Pallur  
Breyting: Dags: Lýsing:

**ARKITEKTASTOFAN AUSTURVÖLLUR**  
FLÚÐASEL 66, 109 REYKJAVÍK Sími: 698-6930

KRISTJÁN BJARNASON  
BYGG.FR, BFI s: 698-6930  
Kt: 120369-5479  
Kristjanarc@gmail.com  
arkaust@mmedia.is

VERKEFNI: **ÁLFABYGGÐ 19  
GRÍMSNESI**

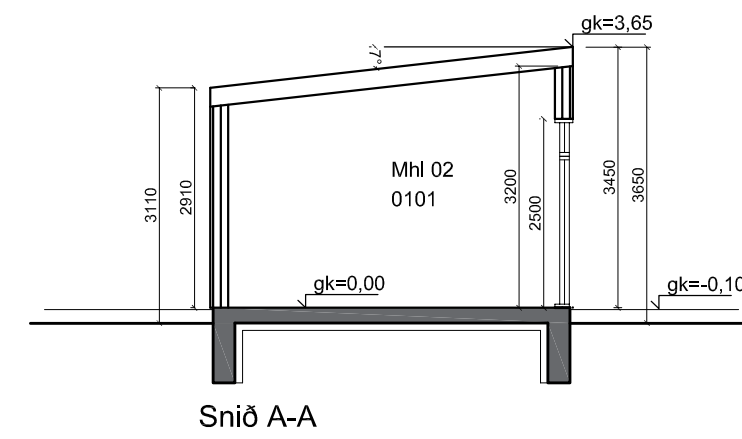
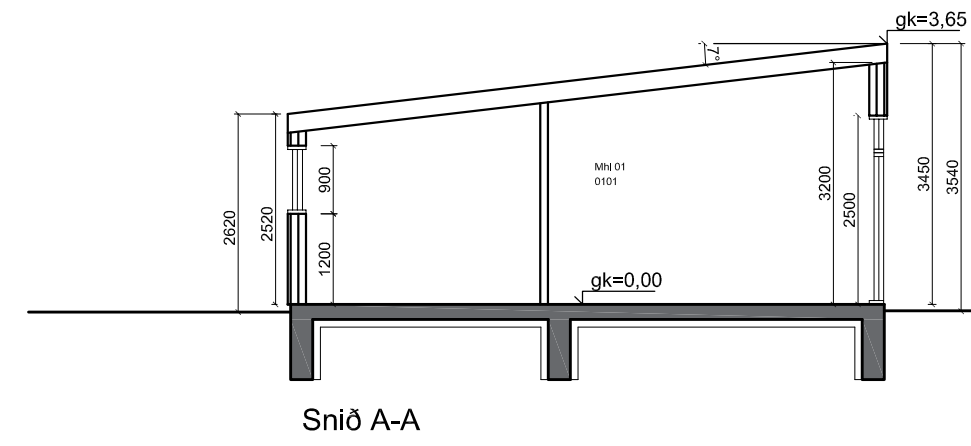
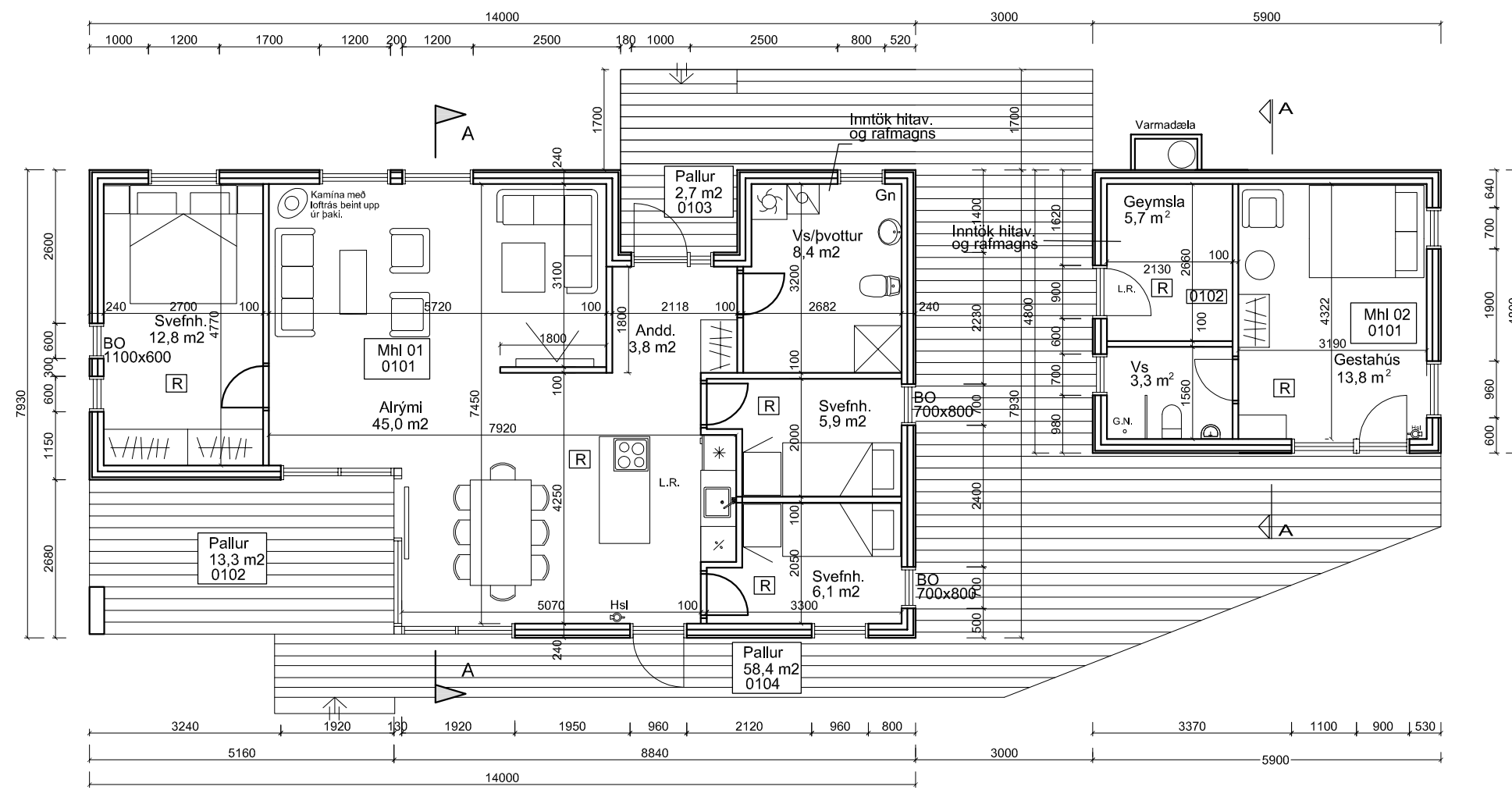
TEIKNING: **AFSTAÐA - BYGGINGARLÝSING**

DAGS/TEIKNAD: 24.4.2022 / KB BREYTING: 1.6.2023  
SIGN:

MÆLIKV: 1:500 VERK NR: **560** TEIKN NR: **101**



# ÁLFABYGGÐ 19, GRÍMSNESI



**B 28.6.23** Gerð grein fyrir kaminu og björgunarop fært  
 Breyting: Dags: Lýsing:  
**A 1.6.23** Gestahús og staðsetning þess breytt - Pallur  
 Breyting: Dags: Lýsing:

**ARKITEKTASTOFAN AUSTURVÖLLUR**  
 FLÚDASEL 66, 109 REYKJAVÍK Sími:698-6930  
 KRISTJÁN BJARNASON  
 BYGG.FR, BFI s: 698-6930  
 Kt: 120369-5479  
 Kristjanarc@gmail.com  
 arkaust@mmedia.is

VERKEFNI: **ÁLFABYGGÐ 19 GRÍMSNESI**

TEIKNING: **GRUNNMYND - SNIÐ**

DAGS/TEIKNAD: 10.3.2023 / KB Breyting: 28.6.2023 / KB  
 SIGN:

MÆLIKV: 1:100 VERK NR: **560** TEIKN NR: **102**