Byggingarlýsing / Greinargerð hönnuða sk.gr.4.3.9 í byggingareglugerð

a: Almenn atriði:
Álfabyggð 11 Grímsnes og grafningshreppur
Matshluti 01, Landeignanúmer: L234151, Staðgreinir: STF1209242

b: Notkun eða starfsemi, fjöldi starfsmanna (ef við á):
Notkun er Frístundahús MHL 01, Húsið er í notkunarflokki 3 skv. gr. 9.1.3 BR 112-2012

c: Fjöldi hæða, heildarstærð hverrar hæðar (m² og m³) og byggingar í heild:
Öll mál í mm nema annað sé tekið fram.
HELSTU STÆRÐIR SKV SKRÁNINGARTÖFLU (brúttó):
Frístundahús MHL 01.......... 156,7m² 725,3m³

Samtals A rými = 156,7 m²

d: Stærð lóðar, nýtingarhlutfall, bílastæði og bílastæði hreyfihamlaðra (ef við á) :
Lóðin er 8738m² N=0,03, fjöldi bílastæða á lóð eru 3. Gert er ráð fyrir rafhleðslustöð.

Undirstöður eru steyptir sökklar, einangraðir að innan með 100mm einangrun og steypt plata, eiangrað er undir plötuna með 100mm einangrun.
Útveggir eru byggðir úr 100mm CLT einingum, einangraðir að utan með 100mm steinull og klætt með álklæðningu.
Þak er byggt úr 180mm CLT einingum, einangrað með 2x 80mm 110 kg/m³, klætt með stálklæðningu.

f: Utanhússfrágangur ásamt litavali:
Útveggir:
Útveggir eru byggðir úr 100mm CLT einingum, einangraðir að utan með 100mm steinull og klætt með álklæðningu.

Þak er byggt úr 180mm CLT einingum, einangrað með 2x 80mm 110 kg/m³, klætt með stálklæðningu.
upp í loftunarbilið, miðað er við að ofan við þakull sé a.þm.k. 25mm loftunarbil. Setja skal fjögur stykki af 40mm loftunarrörum í hvert sperrubil. Þakhalli á viðbyggingu er 14°.

Gluggar og hurðir:
Allir gluggar og hurðir eru hefðbundnir ál/timbur og glerjað með þreföldu gleri, litur dökkur. Gluggar skulu uppfylla kröfur um einangrunargildi og hljóðkröfur og vottaðir af HMS. Gluggar og hurðir eru settar í eftirá, þéttar með kítti að innan, tróði og tjöruborða að utan. Glerjaðir gluggar skulu slagregnsprófaðir samkvæmt ÍST EN 1027. Gluggi skal standast prófunarálag sem er að lágmarki 1100 Pa.
Allt gler sem nær niður að gólfi, eða minna en 600mm upp í gler, skal vera öryggisgler og uppbygging (hert og eða samlímt) aðlöguð aðstæðum. sbr. kröfur RB(31)121.1 fyrir íbúðarhúsnæði, RB(31)121.3 fyrir atvinnuhúsnæði. ÍST EN 12600 og NS 3510.

Handrið;
Ef handrið verða byggð í kringum verönd, þá skal handrið uppfylla kröfur byggingareglugerðar gr. 6.5.4 í br. 112/2012 með síðari breytingum. Handrið á útisvæðum skulu vera a.m.k 0,9m.

h: Einangrun, heildarleiðnitap og heildarorkuþörf:
U-gildi einstakra byggingahluta uppylla ÍST 66:
U-gildi (W/m²k)

Tölur í sviga eru raungildi	Leyft hámark U-gildis(W/m²K) Ti ≥ 18°C	18°C >Ti ≥10°C
Þak	0,20	(0,19)
Útveggur	0,40	(0,40)
Léttur útveggur	0,30	0,27
Gluggar (karmar og gler)	2,0	(1,7)
Hurðir	3,0	(1,66)
Gólf	0,30	(0,30)
Útveggir, vegið meðaltal (veggfletir		
Gluggar og hurðir)................................	(0,47)w/m² °k	
heildarvarmatap á m² húss	1,37 w/m² °c	

i: Innanhúsfrágangur:
Klæðningar innanhúss eru a.m.k. í flokki 2, Klæðningar í bílskúr eru í flokki 1.

Innveggir:
Innveggir eru ýmist hefðbundnir timburveggir, eða CLT veggir

Innihurðir:
Innihurðir eru hefðbundnar innihurðir.
Hindrunarlaus umferðarbreidd allra útidyra byggingar skal vera minnst 0,83 m og hæð minnst 2,07 m.
Hindrunarlaus umferðarbreidd allra dyra innanhús skal vera minnst 0,80 m og minnst 2,00 m.

Stigar:
Ef tröppur verða byggðar á verönd, þá skal hafa:
Gönguhlutfall útistiga er uppstig 150mm, framstig 300mm og ekkert innskot.

Gólfefni:
Á gólfum er parket eða flísar í öllum rýmum nema votrýmum, þar eru flísar.

Loft:
Loft eru spörtluð og máluð, eða niðurtekinn loft.

k: Lagnaleiðir, upphitun og loftræsing:
Lagnir:
Lagnaefni skal allt vera vottað af viðeigandi aðilum.
Gólfniðurföll verða í öllum votrýmum, GN merking á grunnmyndum.
Gæta skal þess að réttur halli sé að niðurfalli
Inntök veitna (hita og neysluvatn) er sýnt á grunnmynd.

Frárennsli:
Frárennsli fer í rotþró, rotþró skal vera að lágmarki 2200 lítrar
Frárennsli af þaki og af potti fara í grjótpúkk.

Neysluvatn:
Neysluvatn er hefðbundið neysluvatnskerfi.
Varmaskiptir skal vera á neysluvatnskerfi sem tekur hitann niður í 60-65°C
Tryggja skal að vatn fari ekki að töppunarstað með hærra hitastig en 60°C

Votrými:
Gólf í votrými skal vera vatnshelt með niðurfalli og halla að niðurfalli. Ekki er heimilt að hafa niðurfall í gólfi votrýmis aflokað, t.d. inni í sökkli innréttingar. Gólf skal þannig frágengið að ekki sé hætta á hálku í bleytu.

Baðherbergi, snyrtingar og þvottaherbergi/-aðstaða íbúða skulu uppfylla kröfur til votrýma og skulu þau loftræst skv. ákvæðum 10.2. kafla.

Loft og veggir í votrýmum skulu þannig gerðir að þeir þoli gufu og þann raka sem vænta má að myndist í votrýminu]1)

Hitakerfi:
Hitakerfi er gólfhiti sem er ísteyptur í gólfplötu. Varmadæla verður hugsanlega sett upp í húsnæðinu.
Helstu lagnaleiðir eru rör í rör í innveggjum og sérstökum lagnastokkum, upphitun er með gólfhita og ofnakerfi. Rörin eru úr Polypropylene (PP) sem er 100% endurvinnanlegt og hefur enga hættu á útskolun skaðlegra efna. Frárennsli hitaveitu skal fara í regnvatnslögn og hámarkshitastig þess skal ekki vera hærra en 20°C.

Loftræsting:
Öll rými eru náttúrulega loftræst um opnanleg fög, þar sem það er hægt, önnur rými verða vélrænt loftræst. Vélræn loftræsting (VLR) er í eldhúsi (LR) baðherbergi og geymslu. (sjá grummyndir). Loftræsing skv. gr. 10.2.5. í byggingarreglugerð.

Raflagnir og lýsing:
Raflagnir verða hefðbundnar.
Allar raflagnir byggingarinnar verða samkvæmt, IST 150 raflagnir bygginga, og uppfylla allar öryggiskröfur og um leið sértækar öryggiskröfur skv. reglugerð um raforkuvirki nr. 678/2009.
Allur rafbúnaður skal fullnægja kröfum til prófunar við 400/230 málspennu 50Hz tíðni og standast og vera merktur 400 / 230 V 50 Hz. nema annars sé getið.
Lýsing innanhúss er ýmist í innbygggðum ljósastæðum eða utanáliggjandi, lýsing utanhúss verður lágstemmd og lýsir niður til að trufla ekk nánasta umhverfi.
Nota skal viðurkenndan lýsingarbúnað.

I: Hvort innan byggingar séu kerfisloft og uppbyggð gólf eða kerfifsgólf o.þ.h.
Engin kerfisloft, uppbyggð gólf eða kerfisgólf eru innan byggingarinnar.

I: Brunavarnir
Klæðningar verða ekki lakari en í flokki 2

BO = Björgunarop úr öllum gistirýmum (600+900 mm) stærðir skv. BR 112/2012
ÚTG = Flóttaleið um hurð
R = Reykskynjurum skal komið fyrir í alrými og gistirýmum.
SI = Slökkvitæki - dufttæki (ABC) og eldvarnarteppi í eldhúsi
Arinn = Frágangur arins skal vera skv. 9.6.5 og 9.6.6 reglugerðar nr 112/2012.

Setja skal upp reykskynjara í samræmi við leiðbeiningar eldvarnareftirlits.
Björgunarop eru úr svefnherbergjum, sjá grunnmynd.
Slökkvivatn kemur frá vatnsbrunni á lóð.
Setja skal upp í anddyri skilti með hámarksfjölda fólks í húsinu.

Brunahólfun:
Bílskúr er brunahólfaður með EI60 veggjum og EICS60 hurð

Brunaviðvörunarkerfi:
Húsið verður með hefðbundna reykskynjara sem brunaviðvörun.

Reyklosun:
Reyklosun er um glugga og hurðir.

Aðkoma slökkviliðs:
Aðkoma slökkviliðs er frá Álfabyggð

m: Hljóðvistarkröfur:
Húsið heyrir undir og uppfyllir hljóvistarkröfuflokk C skv. ÍST 45: 2016.
Í köflum 6 og 15 eru skilgreindar kröfur til íbúðarhúsnæðis. Fullnægjandi hljóðeinangrun verður tryggð með því að beita þekktum lausnum við uppbyggingu veggja og gólfplatna sem og við val á hurðum og gluggum. Gólfefni verða valin m.a. með högghljóðstig í nálægum rýmum í huga. Frágangur tæknibúnaðar í byggingunni verður með þeim hætti að kröfur til hljóðvistar verða uppfylltar, jafnt til lofthljóðeinangrunar milli rýma sem og hljóðstig frá tæknibúnaði. Hljóðstig innangúss og á útisvæðum verður innan marka reglugerðar um hávaða vegna umferðar ökutækja.

n: Öryggisbúnaður:
Byggingin verður búin hefðbundnu öryggiskerfi fyrir innbrot.
Eftirlit með eldvörnum skal vera sbr. reglugerð 723/2017.

o: Tæknibúnaður:
Gert skal ráð fyrir einum tengibúnaði vegna hleðslu rafbíla við bygginguna.

p: Aðgengi og algild hönnun:
Byggingin er hönnuð í samræmi við kröfur sem gildir fyrir þá notkun sem byggingin er ætluð fyrir. Hönnun er í samræmi við gildandi byggingareglugerð nr. 112/2012. Algild hönnun á ekki við um svefnloftið. Leitast er við að fylgja reglum um algilda hönnun með því að:

Hámarks hæð þröskuldar við útihurðir er 25mm.
Á inngangs-/útihurðum og brunahólfandi hurðum á pumpum, skal hámarks átak verða 25 N á handfangi og hámarksþrýstingur/tog vera 40 N.
Umferðarbreidd hurða í byggingu skal vera min. 0,83 m
Umferðarbreidd hurða innan byggingar skal vera min. 0,80 m.

Snúningsradíus innan byggingar skal vera 750 mm.
Hindrunarlaus leið skal vera frá bílastæðum að aðalinngangi byggingar.
Ef steypt plan verður að inngangi, þá er gert ráð fyrir snjóbræðslu.

q: Frágangur lóðar:
Bílastæði og aðkoma eru hellulögð/malarstæði. Önnur svæði eru þökulögð og gróðursett með plöntum og lágvöxnum gróðri.
Frágangur á lóðamörkum verður í samráði við nágranna aðliggjandi lóða.
Halli á lóð verður aðlagaður að lóðamörkum.
Bílastæði eru 3.
Á palli er heitur pottur með læsanlegu loki. Efri brúna potts skal ekki vera neðar en 400mm, frá palli.

r: Meðhöndlun sorps og meðferð hættulegra efna:
Hús og lóðarhafar sjá sjálfir um að koma sorpi af svæðinu og á viðurkennd flokkunarsvæði. Urðun og spilliefni eru ekki leyfð á svæðinu. Fara skal eftir reglum sveitarfélags hverju sinni.

s: Sértækar aðgerðir:
Ekki er um að ræða neinar sértækar aðgerðir í þessari byggingu.

t: Rakaþétting:
Einangrun veggja, þaks og botnplötu munu tengjast þannig að ekki myndast kuldabrýr.
Einangrun er heil og óslitin frá vegg og í neðri brún sökkla.
Rakavarnarlag er innan timbur burðargrindar.

ÚT	Rýmingarleið
R	Reykskynjari
LR	Vélræn loftræsting
SL	Handslökkvitæki
GN	Gólfniðurfall
GSN	Gegnumstreymisniðurfall
BO	Björgunarop (stærð gefin á teikn.)

RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Vigfús Halldórsson
Kt. 1007605849
Dags. 19.8.2024 13:26:18
Ástæða: Undirritun
RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita bs.
Dags. 19.8.2024 13:44:36
Ástæða: Samþykkt byggingarfulltrúa 15.08.2024.

1:100 0 1 2 3 4 5 m

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

Verkheiti:
Álfabyggð 11

Heimilisfang:
Grímsnes og Grafningshrepp

Verktegund:
Frístundhús

Landnúmer:	L234151	**Staðgreinir:**	STF1209242

Greinargerð hönnuðar

Hannað af:	Vigfús Halldórsson	**Matshluti:**	01
Teiknað af:	Vigfús Halldórsson	**Mælikvarði:**	
Yfirfarið af:	Vigfús Halldórsson	**Dagsetning:**	25 06 2024

Samþykkt: VIGFÚS HALLDÓRSSON kt. 100760-5849

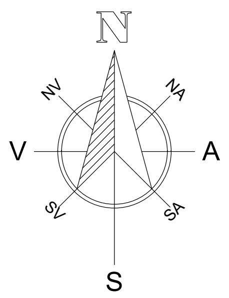
BALSI EHF
TEIKNISTOFA
TÆKNIÞJÓNUSTA
Kt. 431199-2469

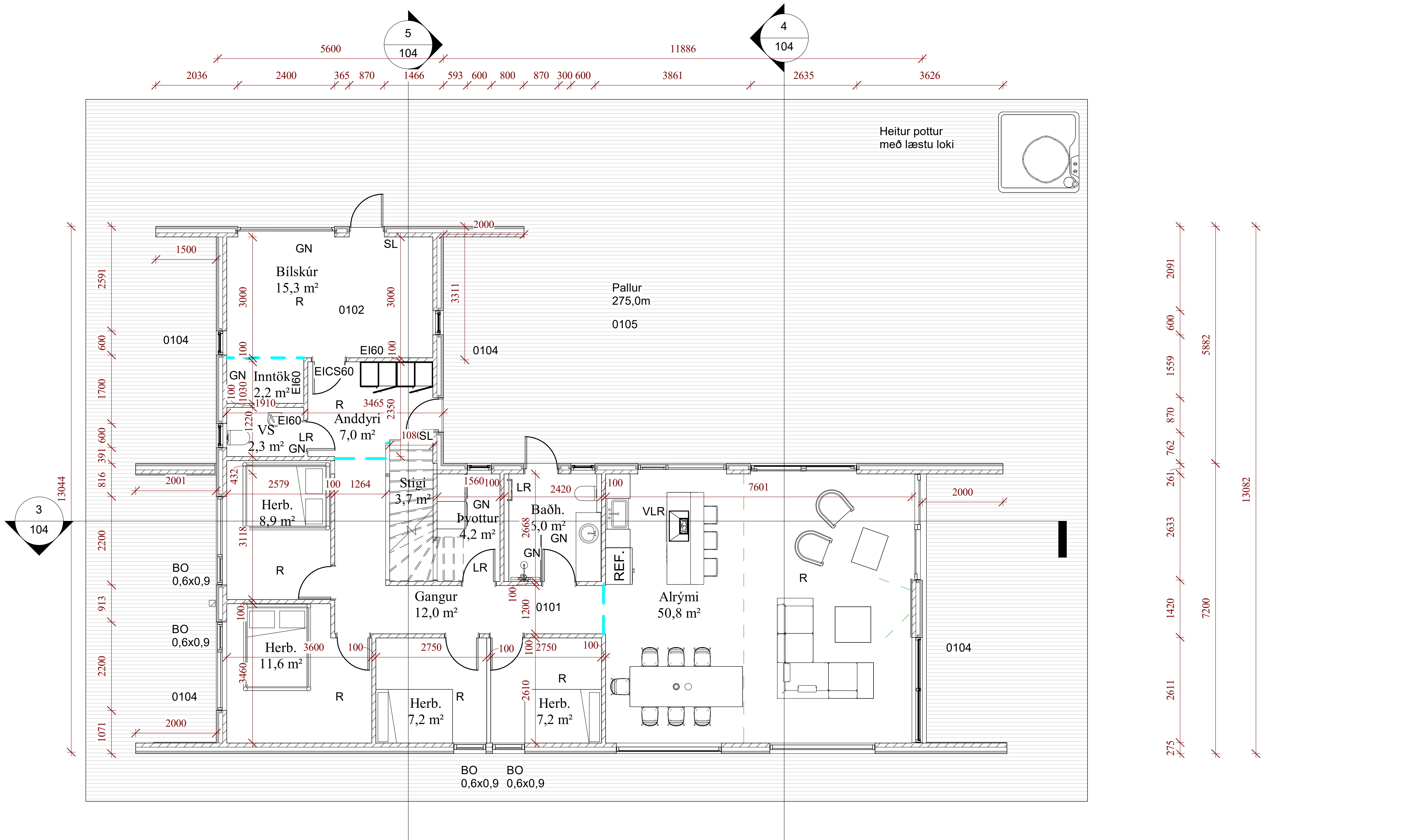
Vigfús Halldórsson
100760-5849
Byggingafræðingur BFI
Heiðarbrún 16, 810 Hveragerði
8984908 / vigfus.h@internet.is

24-22	–	–	– A	101	
Verknúmer	Svæði	Áfangi	Ábyrgð	Númer	Útgáfa

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Blaðastærð: A2





1 Grunnmyndir

1 : 100

1:100 0 1 2 3 4 5 m

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

Verkheiti:

Álfabyggð 11

Heimilisfang:
Grímsnes og Grafningshrepp

Verktegund:
Frístundhús

Landnúmer: L234151 **Staðgreinir:** STF1209242

Grunnmynd

Hannað af:	Vigfús Halldórsson	**Matshluti:**	01
Teiknað af:	Vigfús Halldórsson	**Mælikvarði:**	1 : 100
Yfirfarið af:	Vigfús Halldórsson	**Dagsetning:**	25 06 2024

Samþykkt: VIGFÚS HALLDÓRSSON kt. 100760-5849

BALSI EHF
TEIKNISTOFA
TÆKNIÞJÓNUSTA
Kt. 431199-2469

Vigfús Halldórsson
100760-5849
Byggingafræðingur BFI
Heiðarbrún 16, 810 Hveragerði
8984908 / vigfus@balsi.is

24-22	–	–	– A	102	
Verknúmer	Svæði	Áfangi	Ábyrgð	Númer	Útgáfa

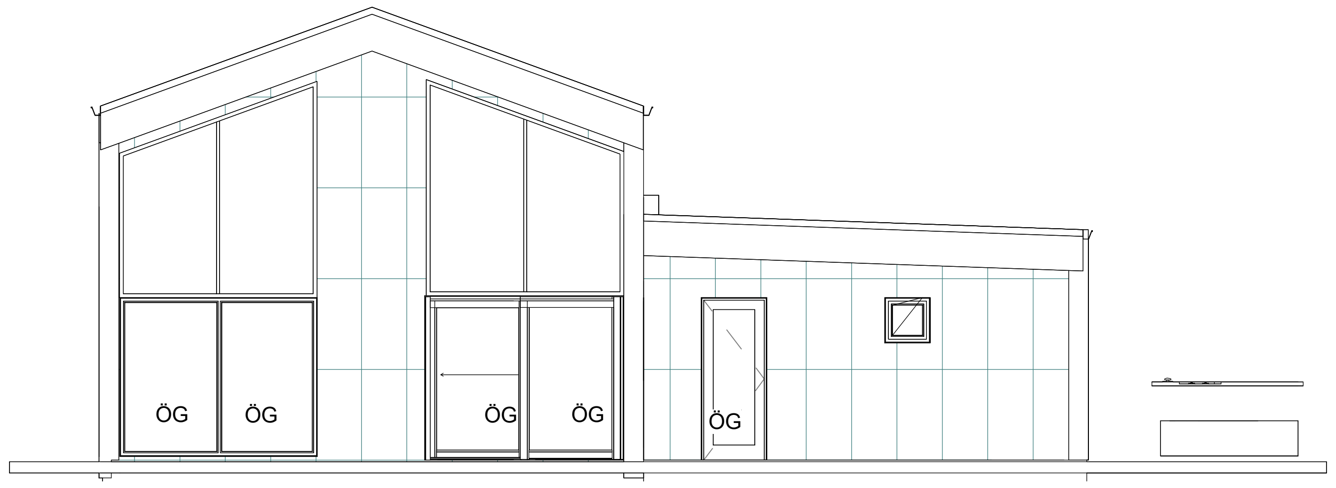
HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Blaðastærð: A2

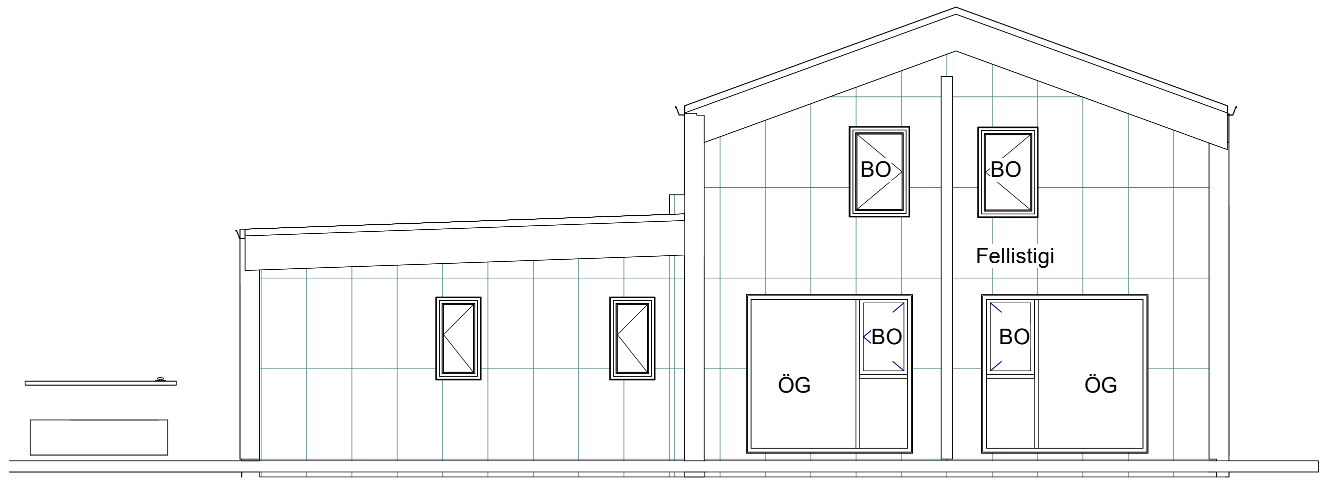
Útprentun: 06/26/23

Vistað: 16.8.2024 16:00:45

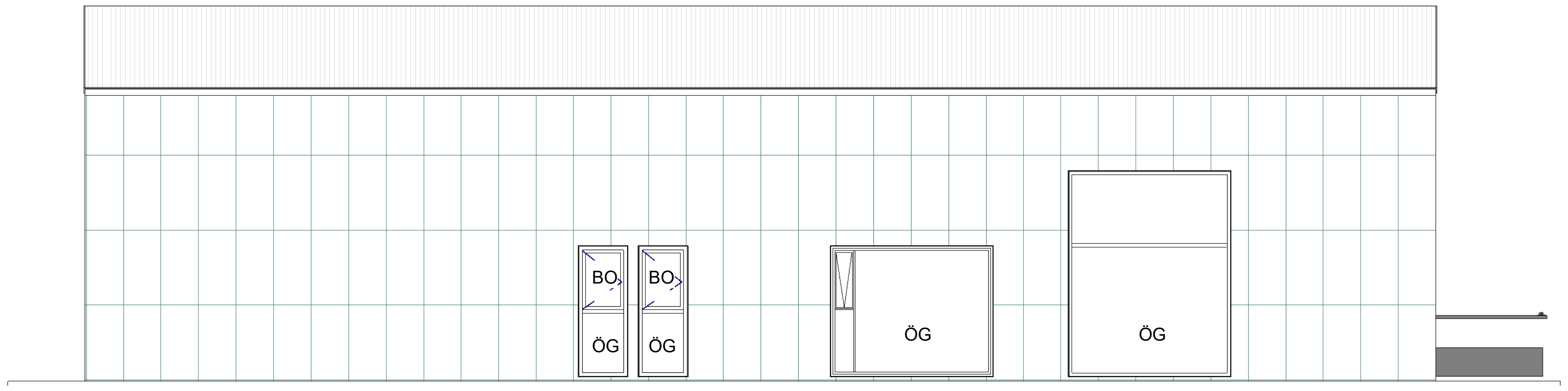
Skrá: C:\Users\VigfúsHalldórsson\OneDrive - Balsi ehf\Vigfús Halldórsson\Teikningar\Sumarhús Álfabyggð 11 Grímsnesi\Álfabygð 11.rvt



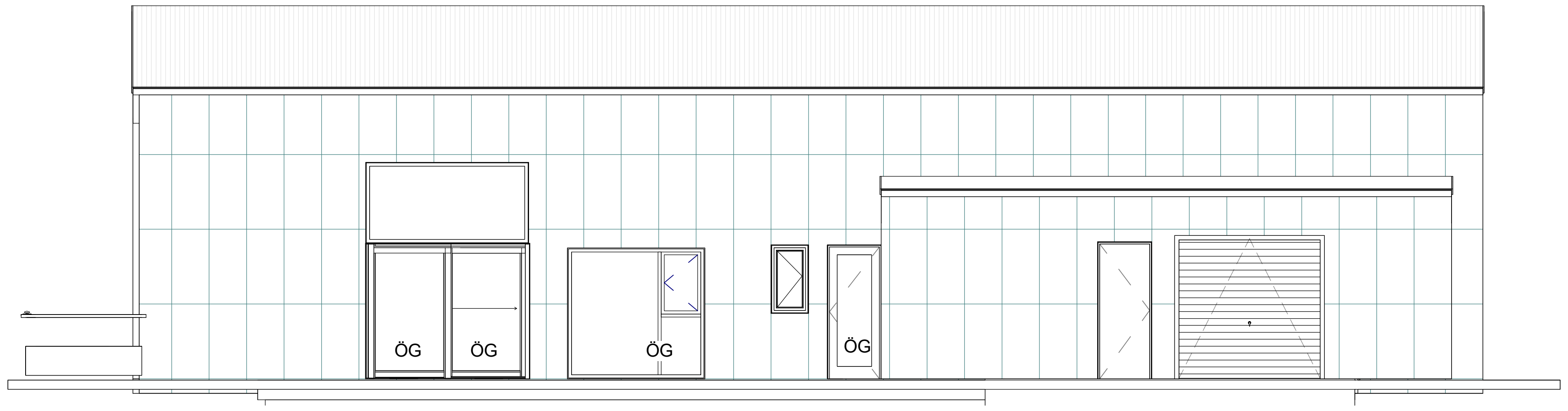
1 **Vestur.**
1 : 100



4 **Austur.**
1 : 100



2 **Norður.**
1 : 100



3 **Suður**
1 : 100

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

Verkheiti:
Álfabyggð 11

Heimilisfang:
Grímsnes og Grafningshrepp

Verktegund:
Frístundhús

Landnúmer: L234151 **Staðgreinir:** STF1209242

Útlit

Hannað af:	Vigfús Halldórsson	**Matshluti:**	01
Teiknað af:	Vigfús Halldórsson	**Mælikvarði:**	1 : 100
Yfirfarið af:	Vigfús Halldórsson	**Dagsetning:**	25 06 2024

Samþykkt: Vigfús Halldórsson kt. 100760-5849

BALSI EHF
TEIKNISTOFA
TÆKNIÞJÓNUSTA
Kt. 431199-2469

Vigfús Halldórsson
100760-5849
Byggingafræðingur BFI
Heiðarbrún 16, 810 Hveragerði
8984908 / vigfus@balsi.is

1:100 0 1 2 3 4 5 m

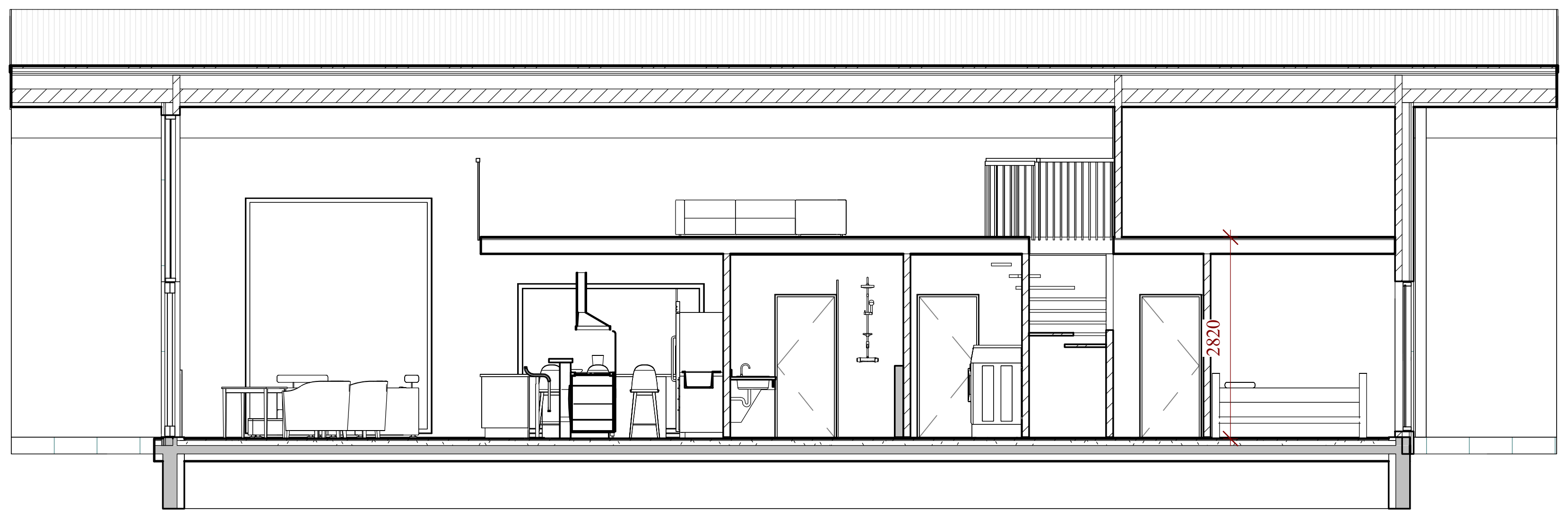
Verknúmer	Svæði	Áfangi	Ábyrgð	Númer	Útgáfa
24-22	–	–	A	103	

Blaðastærð: A2

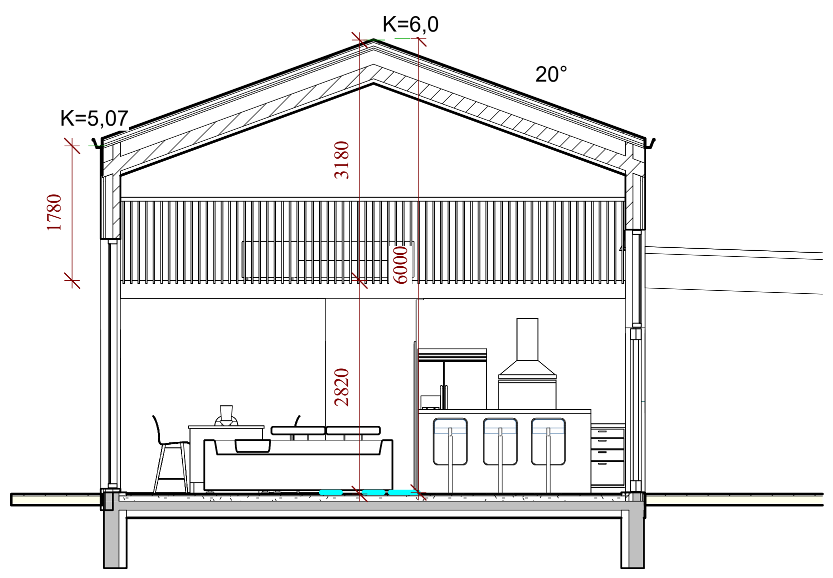
HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Útprentun: 06/25/24
Vistað: 16.8.2024 16:00:49

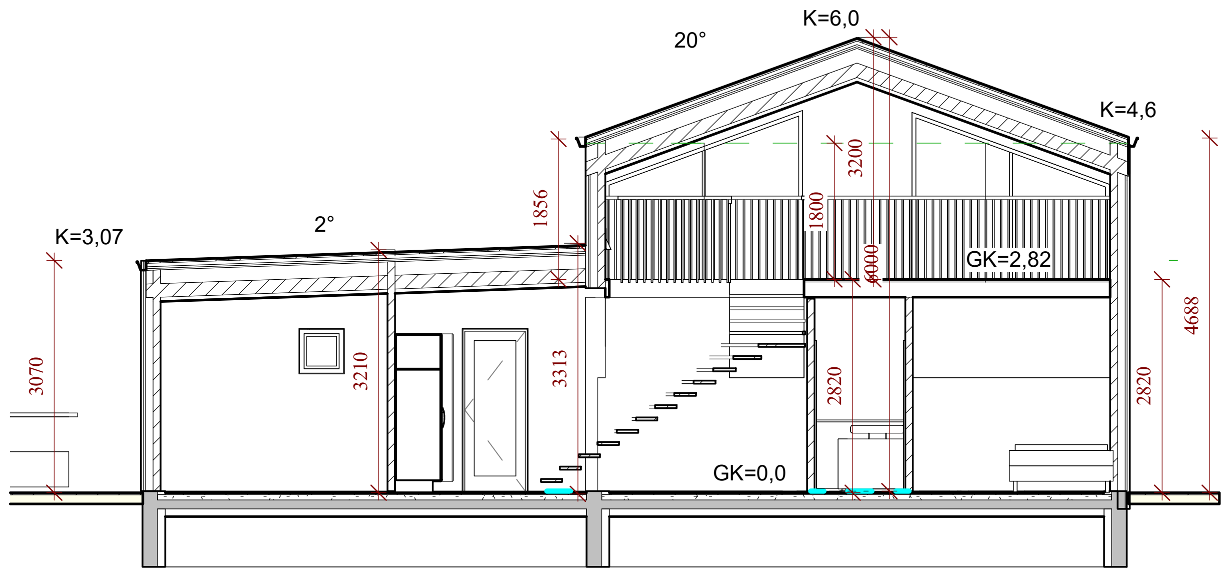
Skrá: C:\Users\VigfúsHalldórsson\OneDrive - Balsi ehf\Vigfús Halldórsson\Teikningar\Sumarhús Álfabyggð 11 Grímsnesi\Álfabygð 11.rvt



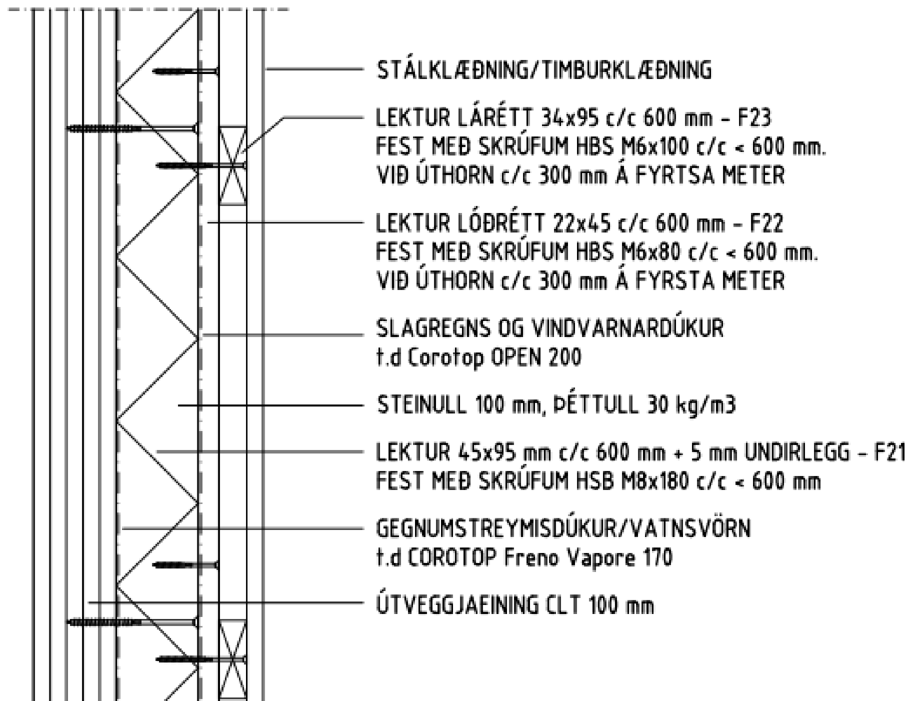
3 Snið 3
1 : 100



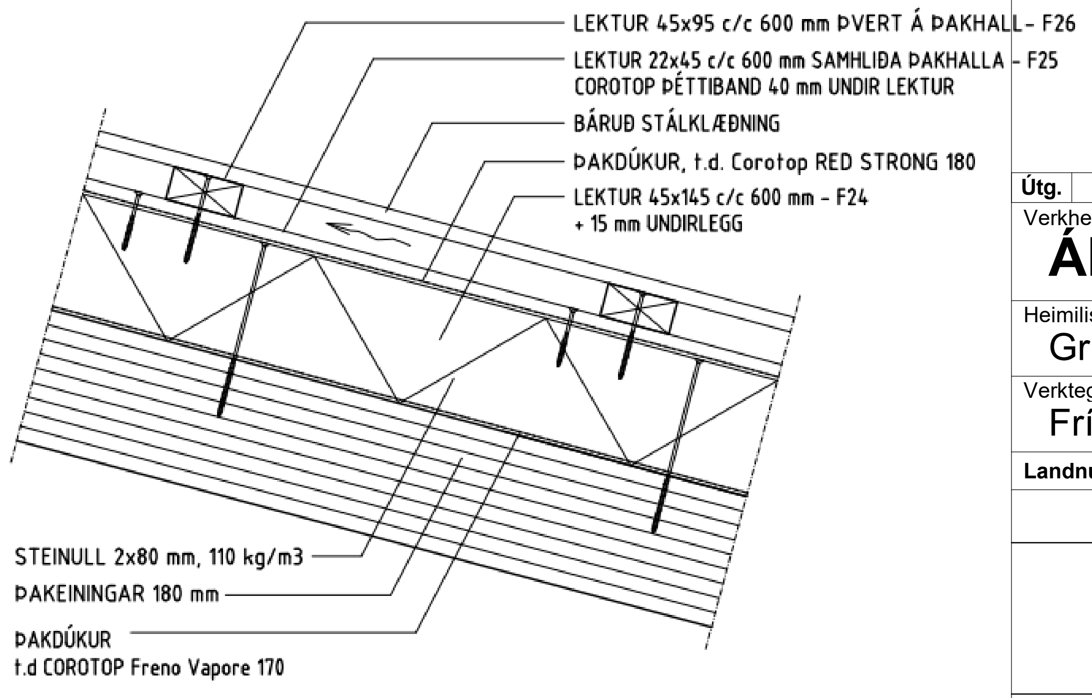
4 Snið 4
1 : 100



5 Snið 5
1 : 100



FESTING Á VEGGLEKTUM 1:10



Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

Verkheiti:
Álfabyggð 11

Heimilisfang:
Grímsnes og Grafningshrepp

Verktegund:
Frístundhús

Landnúmer:	L234151	**Staðgreinir:**	STF1209242

Sneiðingar

Hannað af:	Vigfús Halldórsson	**Matshluti:**	01
Teiknað af:	Vigfús Halldórsson	**Mælikvarði:**	1 : 100
Yfirfarið af:	Vigfús Halldórsson	**Dagsetning:**	25 06 2024

Samþykkt: Vigfús Halldórsson kt. 100760-5849

BALSI EHF
TEIKNISTOFA
TÆKNIÞJÓNUSTA
Kt. 431199-2469

Vigfús Halldórsson
100760-5849
Byggingafræðingur BFI
Heiðarbrún 16, 810 Hveragerði
8984908 / vigfus@balsi.is

1:100 0 1 2 3 4 5 m

Verknúmer	Svæði	Áfangi	Ábyrgð	Númer	Útgáfa
24-22	–	–	A	104	a

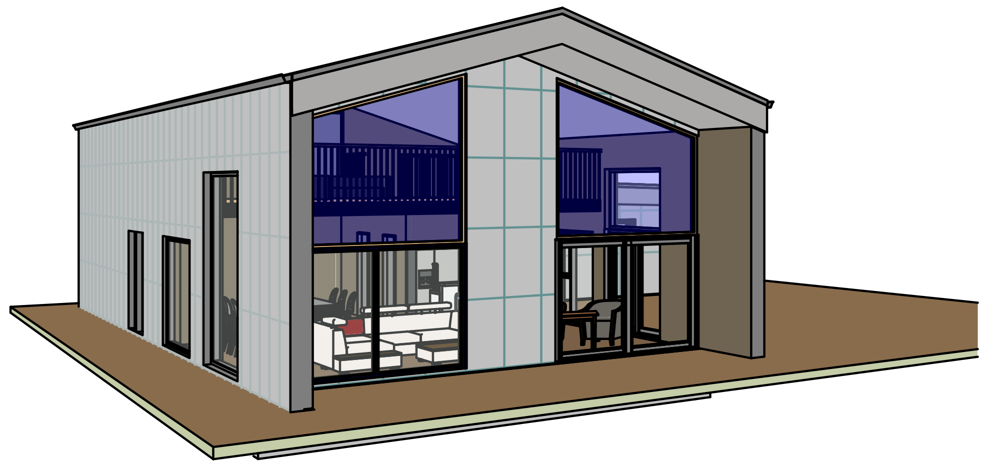
HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Blaðastærð: A2

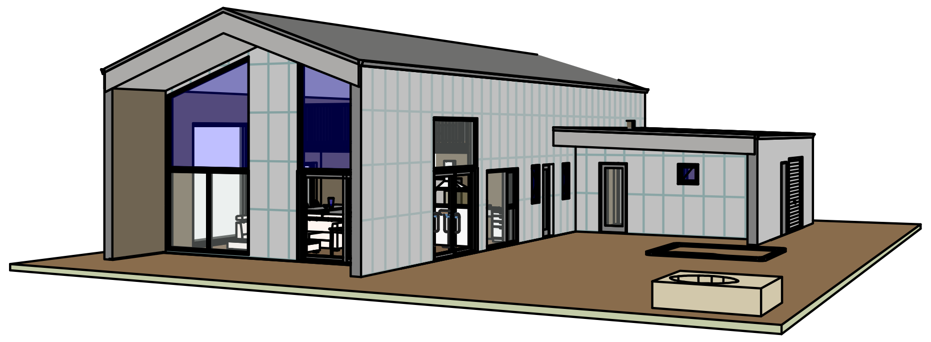
Útprentun: 06/25/24
Vistað: 16.8.2024 16:00:52

Skrá: C:\Users\VigfúsHalldórsson\OneDrive - Balsi ehf\Vigfús Halldórsson\Teikningar\Sumarhús Álfabyggð 11 Grímsnesi\Álfabygð 11.rvt

1 **ÁSÝND FRÁ SUÐRI**

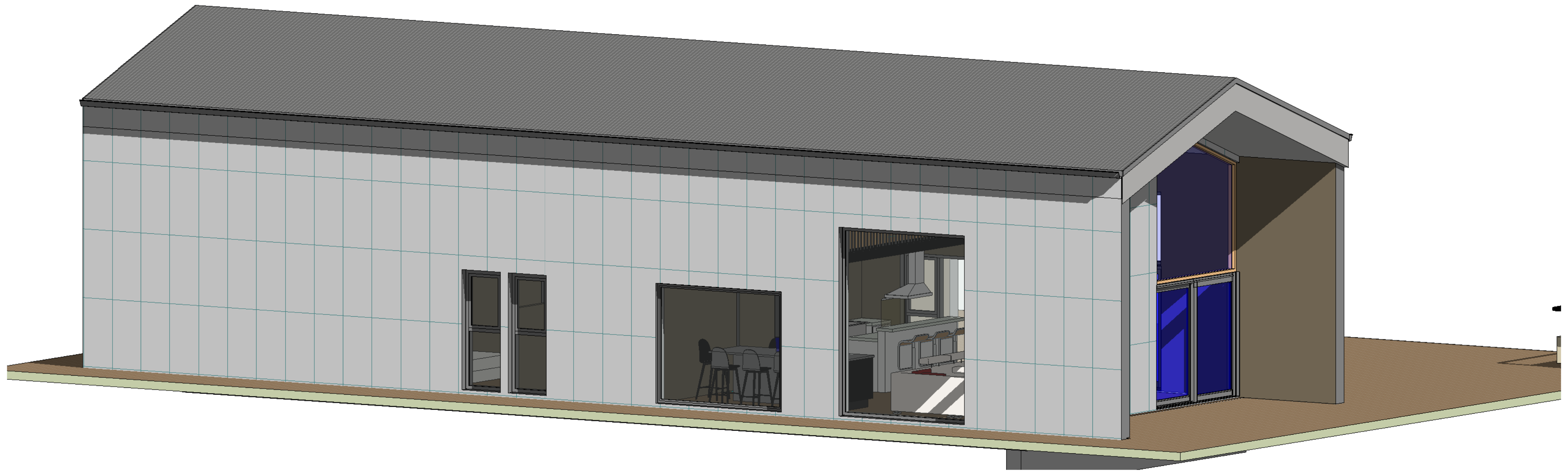


2 **3D View 3**



3 **3D View 1**

5 **3D vestur**



4 **3D suður**

1:100 0 1 2 3 4 5 m

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

Verkheiti:
Álfabyggð 11

Heimilisfang:
Grímsnes og Grafningshrepp

Verktegund:
Frístundhús

Landnúmer:	L234151	**Staðgreinir:**	STF1209242

3D Ásýndir

Hannað af:	Vigfús Halldórsson	**Matshluti:**	01
Teiknað af:	Vigfús Halldórsson	**Mælikvarði:**	
Yfirfarið af:	Vigfús Halldórsson	**Dagsetning:**	25 06 2024

Samþykkt: VIGFÚS HALLDÓRSSON kt. 100760-5849

BALSI EHF
TEIKNISTOFA
TÆKNIÞJÓNUSTA
Kt. 431199-2469

Vigfús Halldórsson
100760-5849
Byggingafræðingur BFI
Heiðarbrún 16, 810 Hveragerði
8984908 / vigfus@balsi.is

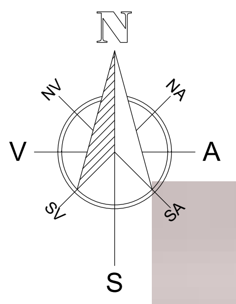
24-22	—	—	A	105	
Verknúmer	Svæði	Áfangi	Ábyrgð	Númer	Útgáfa

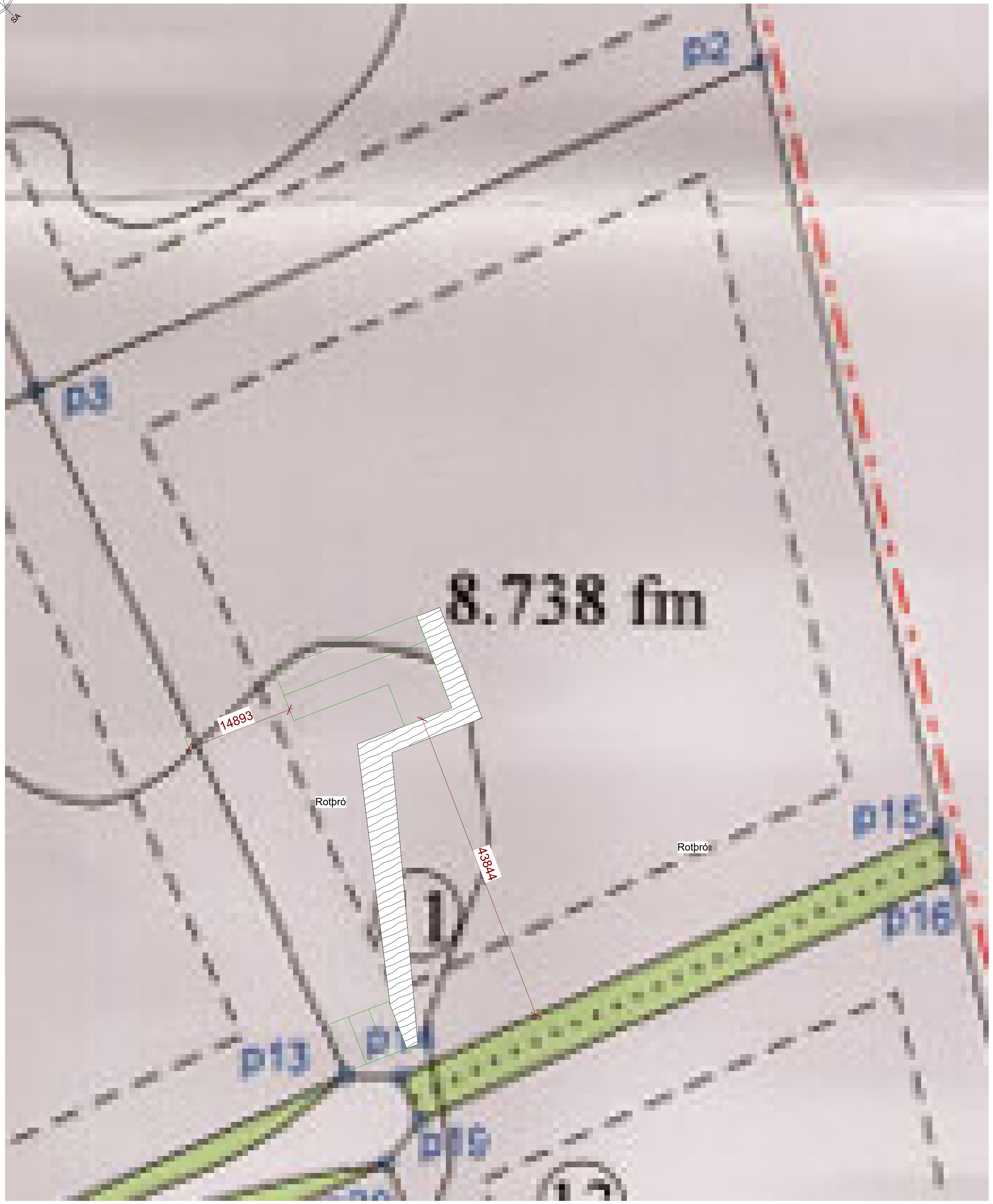
Blaðastærð: A2

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Vistað: 16.8.2024 16:00:58
Útprentun: 06/25/24

Skrá: C:\Users\VigfúsHalldórsson\OneDrive - Balsi ehf\Vigfús Halldórsson\Teikningar\Sumarhús Álfabyggð 11 Grímsnesi\Álfabygð 11.rvt





1 Afstöðumynd

1 : 500

Skráningartafla 1

Skráningartafla:	Álfabyggð 11					Skrásetjari:	Vigfús Halldórsson
Landeignanúmer:	L234151					Kennitala:	100760-5849
Matshlutanúmer:	01				Útgáfa: 5.03	Dags.:	11.7.2024

Uppskipting og lýsing / Stærðir

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 Birt flatarmál m²	D14 Reiknitala skiptarúmmáls	D15 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			156,7	93,6	3,8	3,7	246,6	51,3			756,6	214,9	195,3		829,354
		Botn											31,3				
	01	**1. hæð**			156,7	93,6	3,8	3,7	246,6	51,3			725,3	214,9	195,3		
A	0101	**Sumarhús**	N	0101	137,8		3,8		137,8		2,80	6,00	665,1	116,8	137,8	4,83	564,144
A	0102	**Bílskúr**	B	0102	18,9		0,0		18,9		3,07	3,30	60,2	17,5	18,9	3,18	55,650
A	0103	**Svefnloft**	N	0101		93,6		3,7	89,9	51,3	1,80	3,20	0,0	80,6	38,6	2,60	209,560
B	0104	**Pallur undir þaki**	U	0101	48,0				48,0								
C	0105	**Pallur**	U	0101	219,0				219,0								

Athugasemdir

Skiptarúmmál

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Sumarhús**	176,4	773,704	773,704
0102	**Bílskúr**	18,9	55,650	55,650
	Alls	**195,3**	829,354	**829,354**

	Lóð m²	Botnplata: Botnplata m³	Botnplata m²	Hjúpfletir: Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	8738,0	31,3	156,7	259,0	42,0	235,0		6,0	71,4

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	156,7	93,6	3,7	246,6	51,3	725,3	214,9	195,3
Svalir A lokun								
B rými	48,0			48,0				
C rými	219,0							
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						31,3		
Samtals:	**423,7**	**93,6**	**3,7**	**294,6**	**51,3**	**756,6**	**214,9**	**195,3**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**243,3**	**8.738,0**	**0,03**

Landnúmer:L234151
Staðgreinir:STF1209242

Álfabyggð 11

Skrásetjari:Vigfús Halldórsson
Dagsetning:04-07 2024

TAFLA 1 ORKURAMMI

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m^2)	U $W/(m^2 K)$	U· A W/K
Þak	Létt timburþak	234,0	0,20	46,8
Steyptir veggir		0,0	0,40	0
Léttir veggir	Léttir veggir CLT	259,0	0,30	77,7
Gólf	120 mm plata á fyll.	172,7	0,30	51,81
Gluggar/Hurðir		42,0	2,00	84
		Orkurammi	Σ U· A	**260**

TAFLA 2 RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m^2)	U $W/(m^2 K)$	U· A W/K	Einangrunarþ. mm
Þak	Létt timburþak	234,0	0,19	45	**220**
Steyptir veggir		0,0	0,40	0	**86**
Léttir veggir	Léttir veggir CLT	259,0	0,27	71	**150**
Gólf	120 mm plata á fyll.	172,7	0,30	37	**159**
Gluggar		35,0	1,70	60	
Hurðir		7,0	1,66	12	
		Rauntap	Σ U· A	**224**	

TAFLA 3 TAP GEGNUM KULDABRÝR

Kuldabrýr	Lengd L	ψ(W/mK)	ψ·L (W/K)
Lóðréttar kuldabrýr við úthorn	0,0	0,04	0,00
Láréttar kuldabrýr við plötuskil	0,0	0,83	0,00
Lóðréttar kuldabrýr við útvegg/innvegg	0,0	0,83	0,00
Kuldabrýr við svalir	0,0	0,83	0,00
Kuldabrýr útistigi-útveggur	0,0	0,60	0,00
Kuldabrýr við glugga	10,0	0,04	0,40
Kuldabrýr við hurðir	14,0	0,04	0,56
Sökkull undir útvegg	34,0	0,48	11,75
Sökkull undir innvegg	0,0	0,46	0,00
Aðrar	0,0		0,00
	Kuldabrýr	Σ ψ· L	**12,7**

ORKURAMMI (Tafla 1)		**260**	Krafa
RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU (Tafla 2)	224		
TAP GEGNUM KULDABRÝR (Tafla 3)	13		
Tafla 2+3	**237**	Raun	
Er Krafa/Raun>1,0 ?	1,10	**Í lagi**	

Grein 13.2.4			**U- gildi gluggaglerja**	
Leiðnitap á fermetra gólfs pr. °C	**1,37**	W/m^2 °C	Fast gler	1,10
Grein 13.3.2			Opnanlegt fag	1,90
Útveggir, vegið meðaltal	**0,47**	**Í lagi**		

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

Verkheiti:
Álfabyggð 11

Heimilisfang:
Grímsnes og Grafningshrepp

Verktegund:
Frístundhús

Landnúmer: L234151 **Staðgreinir:** STF1209242

Afstöðumynd
Skráningartafla
Varmatapstafla

Hannað af:	Vigfús Halldórsson	**Matshluti:**	01
Teiknað af:	Vigfús Halldórsson	**Mælikvarði:**	1 : 500
Yfirfarið af:	Vigfús Halldórsson	**Dagsetning:**	25 06 2024

Samþykkt: VIGFÚS HALLDÓRSSON kt. 100760-5849

BALSI EHF
TEIKNISTOFA
TÆKNIÞJÓNUSTA
Kt. 431199-2469

Vigfús Halldórsson
100760-5849
Byggingafræðingur BFI
Heiðarbrún 16, 810 Hveragerði
8984908 / vigfus@balsi.is

Verknúmer	Svæði	Áfangi	Ábyrgð	Númer	Útgáfa
24-22	—	—	— A	**106**	

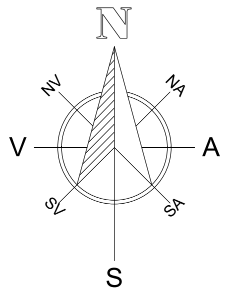
HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

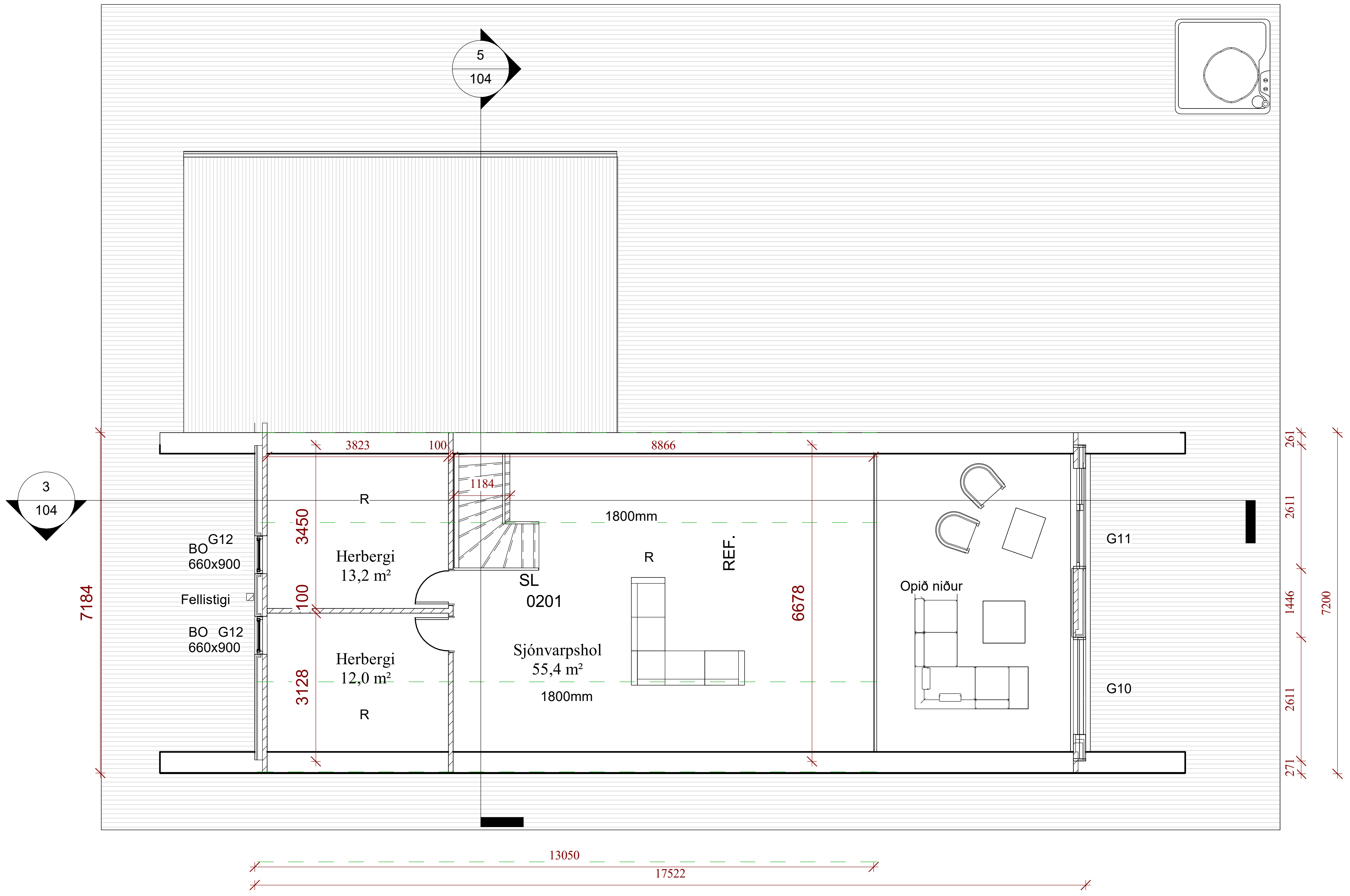
1:100 0 1 2 3 4 5 m

Blaðastærð: A2

Útprentun: 06/25/24
Vistað: 16.8.2024 16:01:03

Skrá: C:\Users\VigfúsHalldórsson\OneDrive - Balsi ehf\Vigfús Halldórsson\Teikningar\Sumarhús Álfabyggð 11 Grímsnesi\Álfabygð 11.rvt





1 Svefnloft

1 : 100

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

Verkheiti:
Álfabyggð 11

Heimilisfang:
Grímsnes og Grafningshrepp

Verktegund:
Frístundhús

Landnúmer: L234151 **Staðgreinir:** STF1209242

Svefnloft

Hannað af:	Vigfús Halldórsson	**Matshluti:**	
Teiknað af:	Author	**Mælikvarði:**	1 : 100
Yfirfarið af:	Checker	**Dagsetning:**	25 06 2024

Samþykkt: VIGFÚS HALLDÓRSSON kt. 100760-5849

BALSI EHF
TEIKNISTOFA
TÆKNIÞJÓNUSTA
Kt. 431199-2469

Vigfús Halldórsson
100760-5849
Byggingafræðingur BFI
Heiðarbrún 16, 810 Hveragerði
8984908 / vigfus@balsi.is

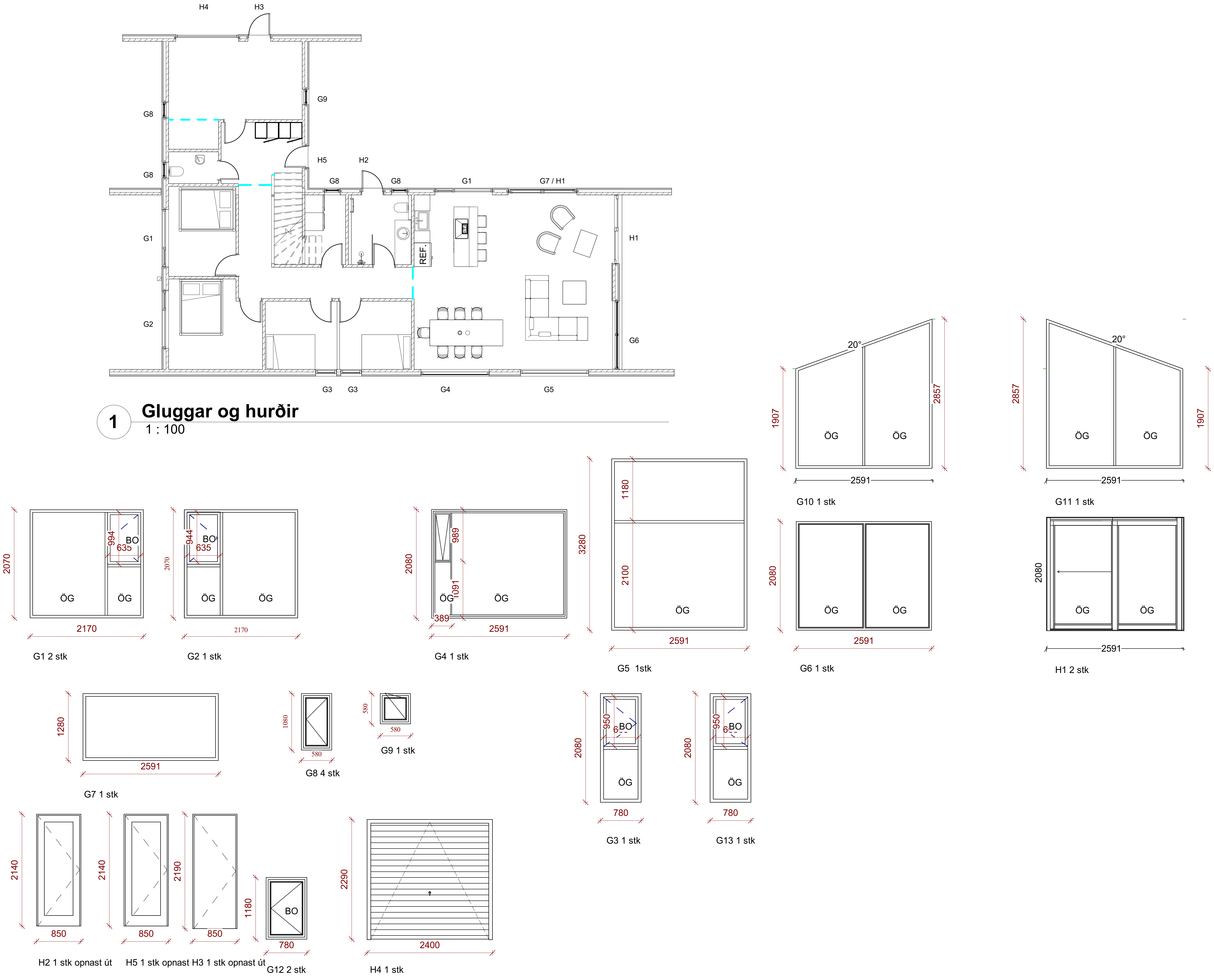
24-22	–	–	–	A	107	
Verknúmer	Svæði	Áfangi		Ábyrgð	Númer	Útgáfa

1:100 0 1 2 3 4 5 m

Blaðastærð: A2

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Vistað: 16.8.2024 16:01:06
Útprentun: 06/27/24
Skrá: C:\Users\VigfúsHalldórsson\OneDrive - Balsi ehf\Vigfús Halldórsson\Teikningar\Sumarhús Álfabyggð 11 Grímsnesi\Álfabygð 11.rvt



1 Gluggar og hurðir

1 : 100

Glugga og hurðarteikning

1 : 50

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

Verkheiti:

Álfabyggð 11

Heimilisfang:
Grímsnes og Grafningshrepp

Verktegund:
Frístundhús

Landnúmer: L234151 **Staðgreinir:** STF1209242

Glugga og hurðateikning

Hannað af:	Vigfús Halldórsson	**Matshluti:**	01
Teiknað af:	Vigfús Halldórsson	**Mælikvarði:**	As indicated
Yfirfarið af:	Vigfús Halldórsson	**Dagsetning:**	25 06 2024

Samþykkt: VIGFÚS HALLDÓRSSON kt. 100760-5849

BALSI EHF
TEIKNISTOFA
TÆKNIÞJÓNUSTA
Kt. 431199-2469

Vigfús Halldórsson
100760-5849
Byggingafræðingur BFI
Heiðarbrún 16, 810 Hveragerði
8984908 / vigfus@balsi.is

24-22	–	–	–	A	108	
Verknúmer		Svæði	Áfangi	Ábyrgð	Númer	Útgáfa

1:100 0 1 2 3 4 5 m

Blaðastærð: A2

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Útprentun: 08/13/24

Vistað: 16.8.2024 16:01:09

Skrá: C:\Users\VigfúsHalldórsson\OneDrive - Balsi ehf\Vigfús Halldórsson\Teikningar\Sumarhús Álfabyggð 11 Grímsnesi\Álfabygð 11.rvt