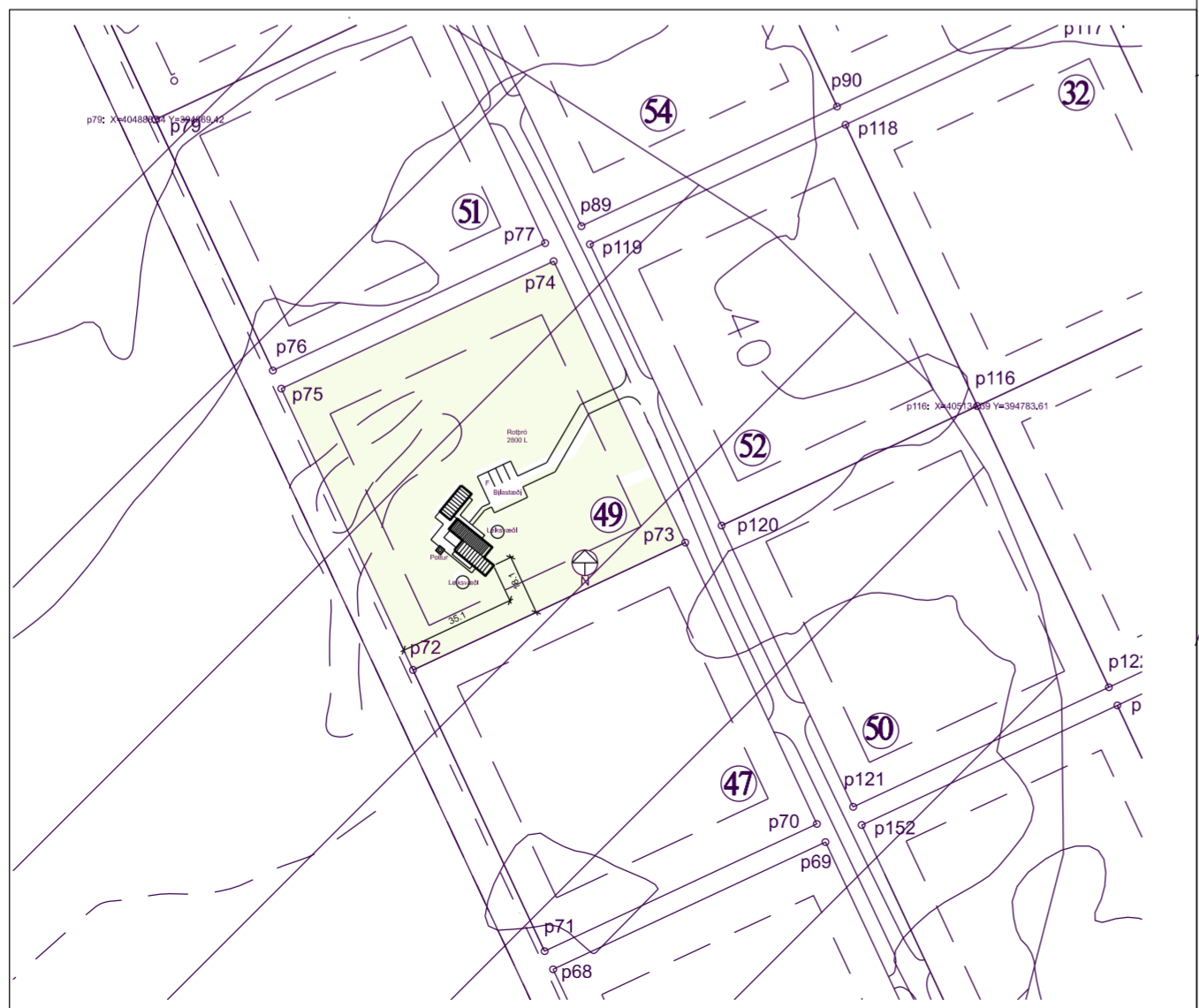


Afstöðumynd 1:100



Afstöðumynd 1:2000

BYGGINGARLÝSING OG GREINARGERÐ

Fristundahús Álfabyggð 49 í Grímsnesi og Grafingshreppi.
 Landeignanúmer: L235730
 Fasteignarnúmer F2527813 – Matshluti 01 og 02
 Staðgreinir: 8719-1-56400490

Almenn lýsing:

Húsið er frístundahús úr timbri forsmíðað einingahús sem flutt er til landssins, fullbúið í þremur hlutum. Húsinu fylgir CE-vottun. Það hvílir á steinsteypum liggjandi bitum sem liggja á malarþöðu. Í meginhúsinu eru 3 svefnherbergi, stofa, eldhúsið, baðherbergi, forstofa og gangur. Í gestahúsinu (vinnustofa) er eitt herbergi, baðherbergi og þvottahúsið/inntakrymi.

Helstu stærðir:

Stærð lands er 8370 m²
 Brúttóflatarmál húss er= 115m²+40m²= 155 m² (matshluti 1 og 2)
 Rúmmál húss er=318.3m²+125m²=443.3 m³.

Útveggir: Burðarvirki veggja er úr timbri, einangrað með 150 mm steinull. Að innanverður er rakaserra og klæðning. Að utanverður er loftræst grind og klæðning. Klæðning er dókk sétt plötuklæðning (kassetur). Gluggar eru málm-plast gluggar. Gler er tvöfalt einungrunargler. K-gler. Öryggisgler/hert gler skal vera í gólfstöðum gluggum og glerhurðum sbr. gr. 8.5.2 í byggingarreglugerð 112/2012

Þak: Burðarvirki þaks er gert úr timbri, einangrað með 200 mm steinull. Að innanverður er rakaserra og klæðning. Að utanverður er þakpappi sem hefir þakhalli, loftræst grind og stálklæðning í dókkum lit. Undir þakklæðningu er minnst 25 mm loftunarbíl. Þakhalli 11 graður.

Gólf: Burðarvirki gólfs er gert úr timbri, einangrað með 200 mm steinull. Að neðanverður er klætt með 12mm krossvið. Að ofanverður kemur rakaserra, gólfhvalögn (pipur), gólfplötur og efst gólfefni (parket). Gólf hvílir á steinsteypum liggjandi bitum sem liggja á malarþöðu. Músanet kemur undir klæðningu allan úthring hússins.

Bilastæði: eru 4 á aðkomusvæði hússins sbr afstöðumynd. Tengimöguleiki verða fyrir rafheðslur við bilastæði.

Frágangur lóðar: Aðkomuleiðir og bilastæði verða með sléttu malarfirborði. Umhverfis hús að hluta til er timburvernd. Leitast er við að láta núverandi gróður halda sér samkv. deiliskipulagi.

Frágangur innanhúss. Léttir innveggir eru hefðbundnir einangraðir (95 mm steinull) timburveggir klæddir með gipsplötum í að minnsta kosti flokki 2. Innhurðir eru úr timbri.

Kröfur til byggingarefna: Allt byggingarefni skal samkvæmt gr. 4.5.2. í byggingarreglugerð 112/2012 uppfylla þær kröfur sem gerðar eru til byggingavöru hérlendis, s.s. staðla, reglugerða, laga og ákvæða um CE-merkingu og eftir atvikum vottun eða umsögn um hana.

Lofnun: húss er um fög og hurðir. Loftræsting er vélræn í gluggalásum rýmum. Loftræsting er samk gr 10.2.5. í byggingarreglugerð

Vernd: er timburklædd.

Lagnir og inntakrymi: Gólf hiti er í öllum rýmum og handklæðing að auki í baðherbergi. Nánar verður gerð grein fyrir lögnum á lagnateikningum. Gert er ráð fyrir heitum potti á vesturluta lóðar amk. 40 cm yfir göngusvæði. Neysluvatnskerfi er hefðbundið. Upphitunarveita er rafveita en notast er við loft í vatni kerfi með vatnsvaðmál. Kalt vatn kemur frá sameiginlegri veitu svæðisins.

Rotbró 2800 L, þriggja þrepa hreinsun og siturlögn eru frágengin skv. reglugerð. Nánari útfærsla skilgreind á lagnateikningum, skv. reglugerð.

Neysluvatn er úr vatnsveitu sveitarfélagsins,

Gólfniðurföll eru í öllum votrymum, staðsett nánar á teikningum í mkv. 1:50.

Brunavarnir. Handslökkvítæki er staðsett í forstofu og gestahúsi. Reykskynjarar eru í öllum svefnherbergjum, geymslu og í alrími. Reykskynjarar eru samtengdir. Reykskynjarar í gestahúsi er samtengdir reykskynjum í sumarhúsi. Flötaleiðir eru í svefnherbergjum samkv. Byggingarreglugerð. Eldfóst klæðning er á milli bygginga í flokki 1. Veggur í gestahúsi næst sumarhúsi er EI60 og Inngangshurð E30

Sorp: Farið verður með sorp skv. reglum sveitarfélagsins hverju sinni.

Neyðarlína: Utanhúss verður auðkenni um staðsetningu þess sem gefa má upp til neyðarlínu.

Frágangur viðaröfnis skal vera skv. 9.6.5 og 9.6.6 reglugerðar nr. 112/2012

Kólnunartölur skv. byggingarreglugerð

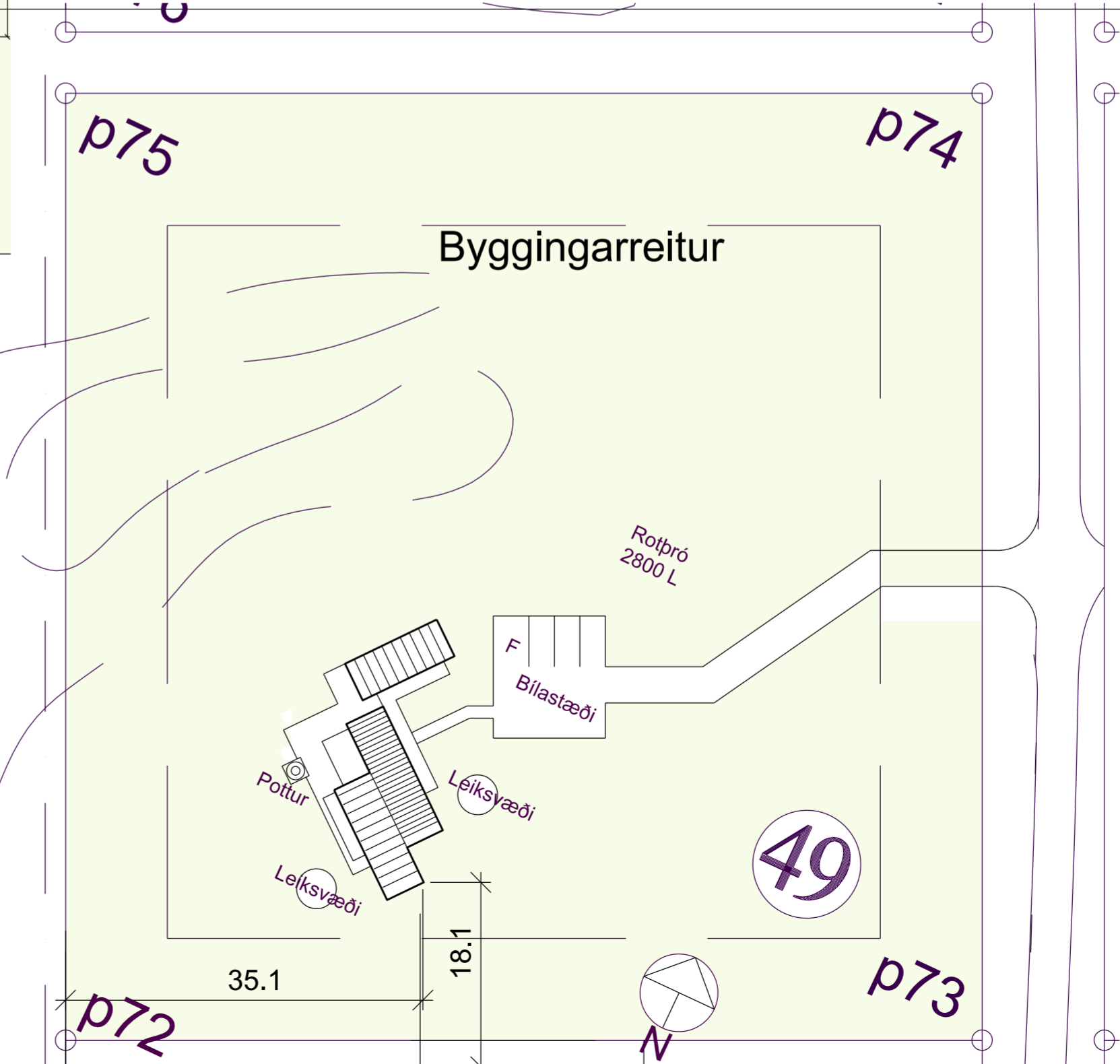
Útveggir.....U - gildi = 0,30 w/m²C
 Þak.....U - gildi = 0,20 w/m²C
 Botnplata.....U - gildi = 0,30 w/m²C
 Gluggar og hurðar.....U - gildi = 2,0 w/m²C

Kólnunartölur byggingahluta s.k.v. útreikningum.

Útveggir.....U - gildi = 0,24 w/m²C,
 Þak.....U - gildi = 0,19 w/m²C,
 Botnplata.....U - gildi = 0,24 w/m²C,
 Gluggar og Hurðar.....U - gildi = 2,0 w/m²C

Helstu einangrunarþykktir

Veggir, 150mm steinull
 Þak, 200mm steinull
 Botnplata, 200mm steinull.



Afstöðumynd 1:500

ÚTGAFA	TEIKNAD	YFIRFARID	DAGS
BREYTINGAR			

ASK ARKITEKTAR EHF
 GEIRSGÖTU 9 101 REYKJAVIK
 Sími 515 0300
 www.ask.is

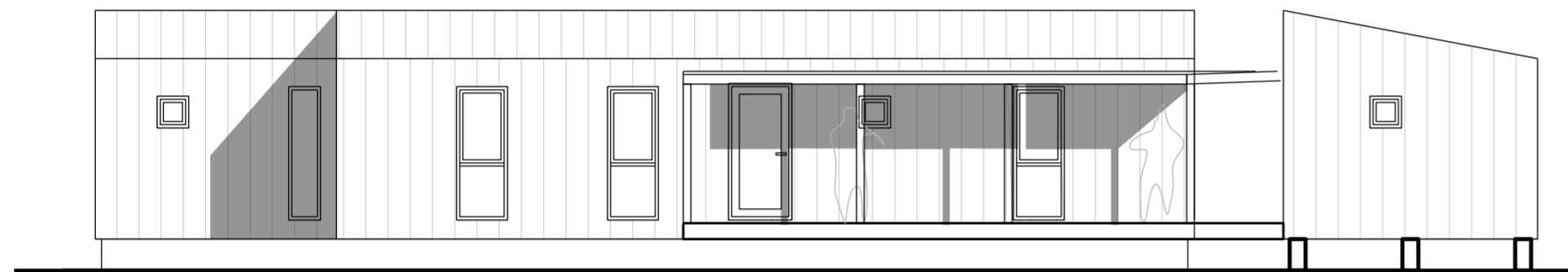
ÁRTUN ADALHÖNNUDAR

ASK ARKITEKTAR

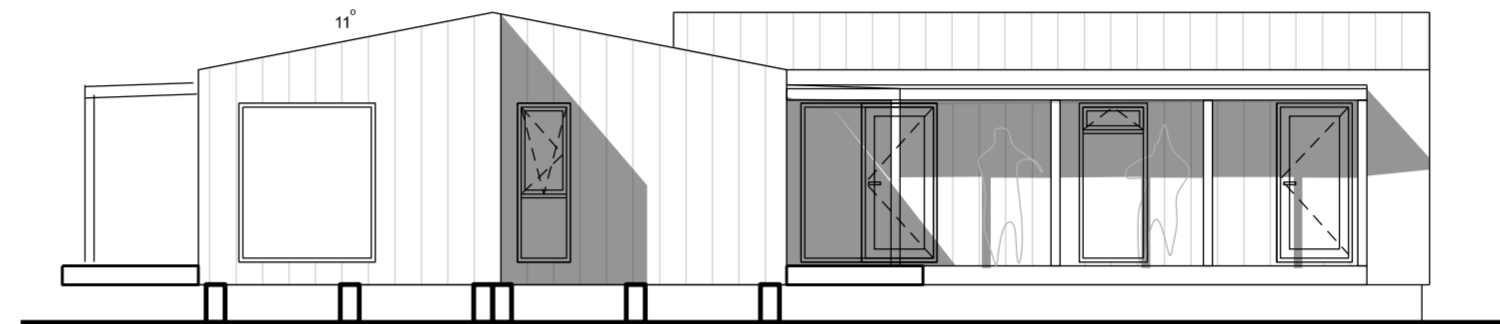
Þorsteinn Helgason Arkitekt F.A.I. K1 150858-6319
 thorsteinn@ask.is

VERKEFNI	MRV. Í A2
Frístundahús, Álfabyggð 49 í landi Miðengis, Grímsnesi	1:100, 1:500, 1:2000
TEGUND TEIKNINGAR	HANNAÐ
Aðalleikning	PH
HEITI TEIKNINGAR	TEIKNAD
Grunnmynd, afstöðumyndir og texti	PH
	YFIRF.
	PH
	DAGS.
	06. Janúar 2024
VERK NR.	ÚTGAFA
AUDKENNI - NÚMÉR TEIKNINGAR	01

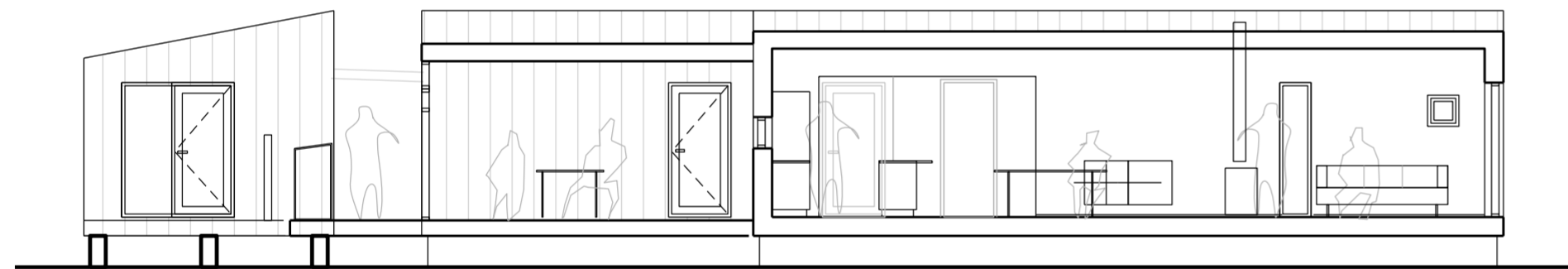
© ÖLL AFNOT OG AFRTUN TEIKNINGAR ER HÁÐ SAMBYKKIASK ARKITEKTA. EKKI SKAL MÆLA UPP AF TEIKNINGU.



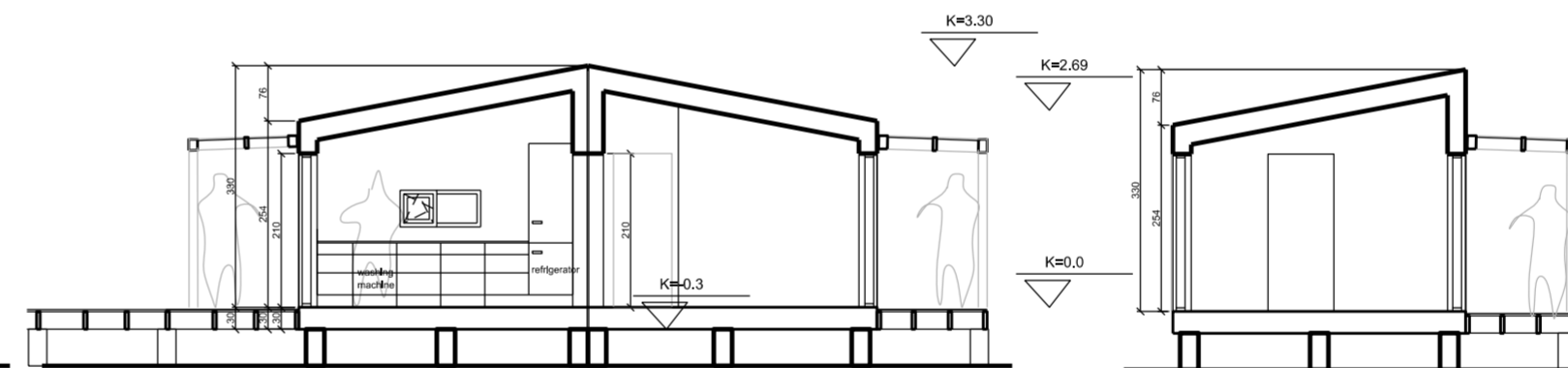
Útlit austur



Útlit suður



Snið C-C

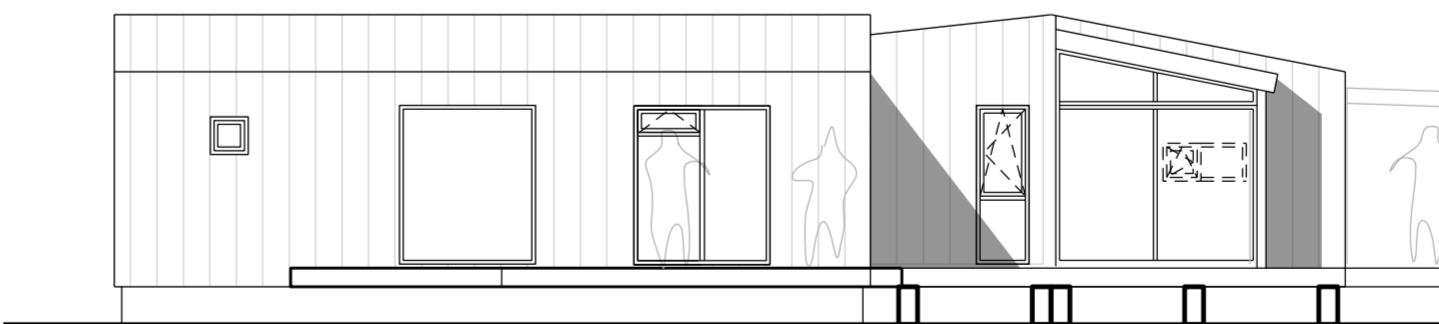


Snið A-A

Snið B-B



Útlit vestur



Útlit norður

ÚTGÁFA 1 TEIKNAD 1 YFIRFARID 1 DAGS
BREYTINGAR

ASK ARKITEKTAR EHF
GEIRSGÖTU 9 101 REYKJAVIK
SÍMI 515 0300
www.ask.is



ASK
ARKITEKTAR

ÁRTUN ADALHÖNNUDAR

Dorsteinn Helgason Arkitekt F.A.I. K1 150858-6319
thorsteinn@ask.is

VERKEFNI

Frístundahús, Álfabyggð 49
í landi Miðengis, Grímsnesi

TEGUND TEIKNINGAR

Aðalleikning

HEITI TEIKNINGAR

Grunnmynd, afstöðumyndir og texti

MRV. I A2

1:100

HANNAÐ

PH

TEIKNAD

PH

YFIRF.

PH

DAGS.

06. Janúar 2024

VERK NR.

AUDKENNI - NÚMÉR TEIKNINGAR

02

ÚTGÁFA

Skráningartafla: Álfabyggð 49, Grímsnes- og Gráhningshreppi					Skrásetjari: Dorsteinn Helgason												
Landeignarnúmer: F235730					Kennitala: 150858-6319												
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 5.03												
Prenta					Dags: 06-05-24												
Uppskipting og lýsing																	
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Brúttóflötur m²	Miðflötur m²	Stígar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð m	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Rekntala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
Matshluti Botn					115.0	0.0	0.0	0.0	115.0	0.0			318.3	94.0	115.0		241.580
1. hæð					115.0	0.0	0.0	0.0	115.0	0.0			295.2	94.0	115.0		241.580
A	0101	Sumarhús	N	0101	115.0				115.0		2.54	3.30	295.2	94.0	115.0	2.57	241.580
B	0102	Verönd yfirbyggð	U	0101	34.4				34.4								
C	0103	Verönd	U	0101	54.0				54.0								
Athugasemdir																	
Matshluti 01 sumarhús er með eignarhald á matshluta 02																	
Skiptarúmmál																	
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séirgn m² án sameignar	Séirgn og sameign m²													
0101	Sumarhús	115.0	241.580	241.580													
Alla		115.0	241.580	241.580													
Botnplata																	
Löð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þak og þaklag m²	Þaklag og þaklag m²	Þaklag og þaklag m²	Þaklag og þaklag m²	Þaklag og þaklag m²	Þaklag og þaklag m²	Þaklag og þaklag m²	Þaklag og þaklag m²	Þaklag og þaklag m²	Þaklag og þaklag m²	Þaklag og þaklag m²	
Matshluti	8370.0	23.1	115.5	156.0	51.0	116.0											
Hjúpflötir																	
Yfirflöt	D5 Botnflötur m²	D6M m flötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 Birt flatarmál m²									
A rými	115.0			115.0		295.2	94.0	115.0									
Sveir A lokun																	
B rými	34.4			34.4													
C rými	54.0																
Fyrgirými (F)																	
Afgangsrými (V)						23.1											
Botnplata																	
Samtals:	203.4	0.0	0.0	149.4	0.0	318.3	94.0	115.0									
Flatarmál nýtingarlúffalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarlúffalls.																	
Flatarmál til útreiknings nýtingarlúffalls																	
149.4 8.370.0 0.02																	

Matshluti 1

Skráningartafla: Álfabyggð 49, Grímsnes- og Gráhningshreppi					Skrásetjari: Dorsteinn Helgason												
Landeignarnúmer: F235730					Kennitala: 150858-6319												
Matshlutanúmer: 02					Útgáfa: 5.03												
Prenta					Dags: 09-04-24												
Uppskipting og lýsing																	
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6M	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Brúttóflötur m²	Miðflötur m²	Stígar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð m	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Rekntala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
Matshluti Botn					40.0	0.0	0.0	0.0	40.0	0.0			126.0	31.3	40.0		92.335
1. hæð					40.0	0.0	0.0	0.0	40.0	0.0			118.0	31.3	40.0		92.335
A	0101	Gestahúsvinnust.	N	0101	40.0				40.0		2.50	3.30	118.0	31.3	40.0	2.95	92.335
Athugasemdir																	
Matshluti 01 sumarhús er með eignarhald á matshluta 02																	
Skiptarúmmál																	
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séirgn m² án sameignar	Séirgn og sameign m²													
0101	Gestahúsvinnust.	40.0	92.335	92.335													
Alla		40.0	92.335	92.335													
Hjúpflötir																	
Löð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þak og þaklag m²	Þaklag og þaklag m²	Þaklag og þaklag m²	Þaklag og þaklag m²	Þaklag og þaklag m²	Þaklag og þaklag m²	Þaklag og þaklag m²	Þaklag og þaklag m²	Þaklag og þaklag m²	Þaklag og þaklag m²	Þaklag og þaklag m²	
Matshluti	8370.0	8.0	40.0	74.0	22.0	18.0											
Yfirflöt																	
Yfirflöt	D5 Botnflötur m²	D6M m flötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 Birt flatarmál m²									
A rými	40.0			40.0		118.0	31.3	40.0									
Sveir A lokun																	
B rými																	
C rými																	
Fyrgirými (F)																	
Afgangsrými (V)						8.0											
Botnplata																	
Samtals:	40.0	0.0	0.0	40.0	0.0	126.0	31.3	40.0									
Flatarmál nýtingarlúffalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarlúffalls.																	
Flatarmál til útreiknings nýtingarlúffalls																	
40.0 8.370.0 0.00																	

Matshluti 2

ÚTGÁFA | TEIKNAD | YFIRFARID | DAGS
BREYTINGAR

ASK ARKITEKTAR EHF
GEIRSGÖTU 9 101 REYKJAVIK
SÍMI 515 0300
www.ask.is

ÁRTUN ADALHÖNNUNAR

Dorsteinn Helgason Arkitekt F.A.I. K1 150858-6319
thorsteinn@ask.is



VERKEFNI

Frístundahús, Álfabyggð 49 í landi Miðengis, Grímsnesi

TEGUND TEIKNINGAR
Aðalleikning

HEITI TEIKNINGAR
Skráningartafla

MKV. I A2
HANNAÐ
PH
TEIKNAD
PH
YFIRF.
PH
DAGS.
06. Janúar 2024

VERK NR. | AUKENNI - NÚMÉR TEIKNINGAR | ÚTGÁFA
03