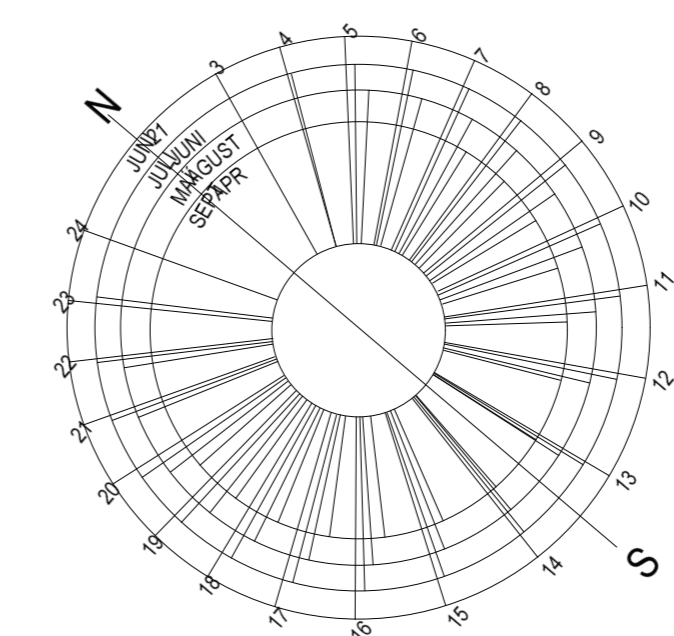


Grunmynd 74.4 m²



BYGGINGARLÝSING OG GREINARGERÐ
Framhald af teikningu 01.

Léttir veggir.
Þeir eru úr 70 mm timbri eða áleiðurum, Klæddir á báðum hliðum með 12 mm krossviðs- og 13 mm gífsplötum. Einangraðir með 70 mm steinull. Klæðning skal að lámarki vera í flokki 2. Klæðning veggja í votrymum skal vera rakapólin klæðning amk. í flokki 1. Vand skal til þéttfrágangs.

Gluggar.
Gluggar eru verksmiðjuframleiddir ál/timbur og glerjaðir með tvöföldu K-gleri og sólstoppgler. Öryggisgler skal vera í gólfsíðum gluggum sbr.gr.8.5.2 byggingareglugerðar. Gluggar skulu uppfylla kröfur byggingareglugerðar og skulu standast slagregnspróf sbr.gr.8.2.6 byggingareglugerðar 112/2012.

Hurðar.
Skulu uppfylla kröfur byggingareglugerðar. Allur frágangur skal vera samkvæmt byggingareglugerðar 112/2012. Leiðbeiningum framleiðanda og aðaluppdráttum. Öryggisgler skal vera í gólfsíðum hurðum. Allar úthurðir eru málsettar á aðalteikningum.

Votrymi.
Gólf skal vera vatnshelt með niðurfalli og halla að niðurfalli. Vatnsþétt lag skal vera á gólum og veggjum votryma og skal þetta á fullnægjandi hátt með rörum og stokkum. Nota skal efni og útfærslur sem draga úr myndun myglu og myndun sveppa. Gólf skal þannig frágengið að ekki sé hætt á hálfu í bleytu. Heitur pottur skal vera útbúinn með læsanlegu loki og barmur hans skal vera í amk.0.4 m hæð og göngusvæði í kring.

Lagnir.
Frárennslislagir regnsvats af þökum tengist grjótpúkk innan lóðar. Frárennislagnir skal vera gæðavottað af viðurkenndum aðilum. Grunnhitun hússins fer fram með hefðbundnu lokuðu gólfhitakerfi sem tengt er við varmadælu. Handklæðaafofn er staðsettur á baði. Neysluvatn er upphitað kalt vatn. Neysluvatn er hitað upp með varmadælakerfi. Hitastig á töppunarstöðum er eftir kröfum byggingareglugerðar. Inntök hitaveitu, vatnsveitu, rafmagns og net/síma eru staðsett skv. teikningu. Helstu lagnaleiðir eru í gólfplötu með rör í rör kerfi frá tengiklefa og að helstu töppunarstöðum. Loftræsting er bæði náttúruleg um opnanleg fög/hurðir og vélrænt útsog í eldhúsi. Frágangur og lagnaleiðir eru samkvæmt lagnahönnun sem uppfyllir ÍSL 150 og ÍSL 200. Setja skal tengibúnað vegna hleðslu rafbíla samkvæmt gr.6.7.1 í byggingareglugerð.

Framhald á teikningu 03.

Miðengi Grímsnesi Álfabyggð

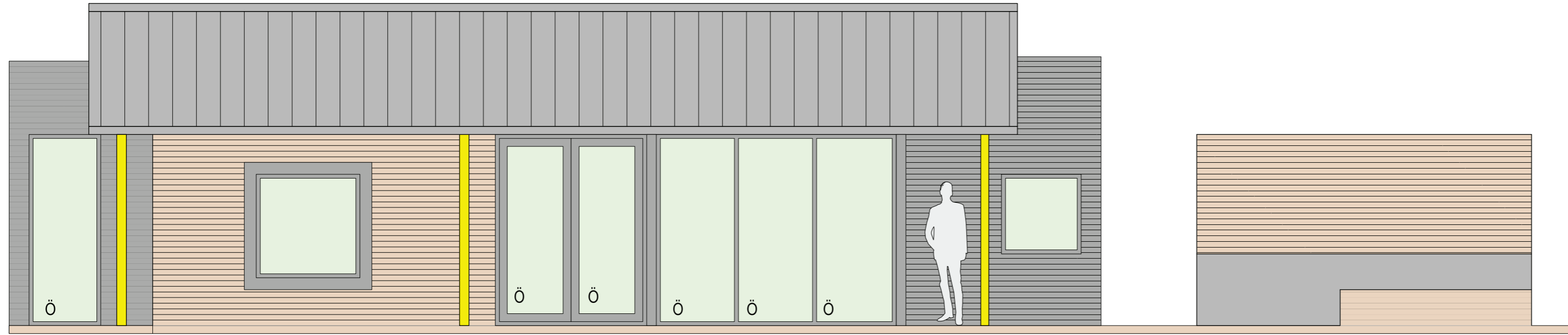
Lóð 48

aðalteikning:	no. 0.2
grunmynd	kvarð: 1:50

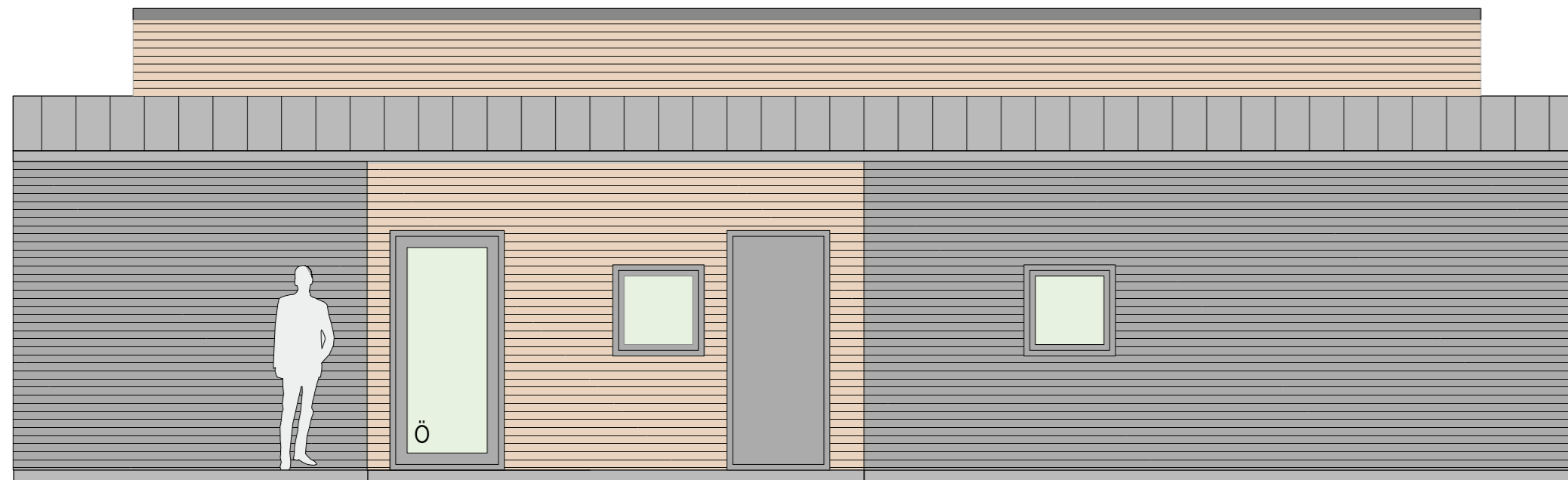
dags. 01.september 2024 breytt

teiknistofan **STRIKIÐ** barmahlíð 17 105 reykjavík
arkgunna@gmail.com

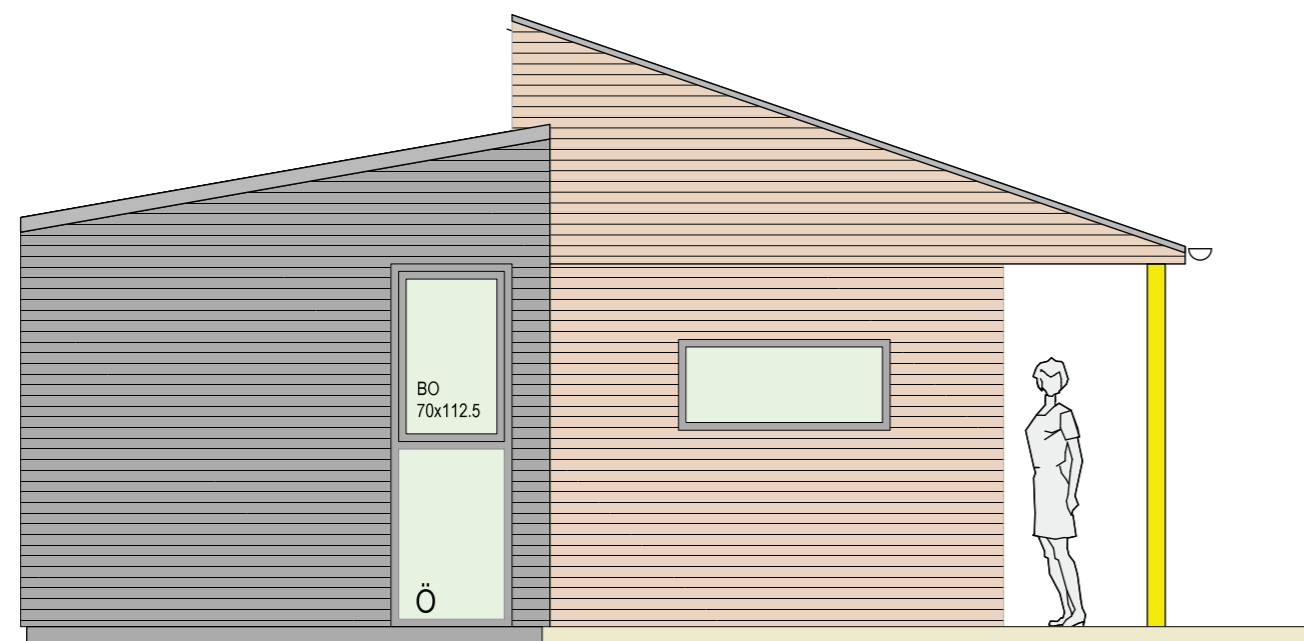
arkitekt faí
guðrún stefánsdóttir kt. 070757-4789
sími: 8623355



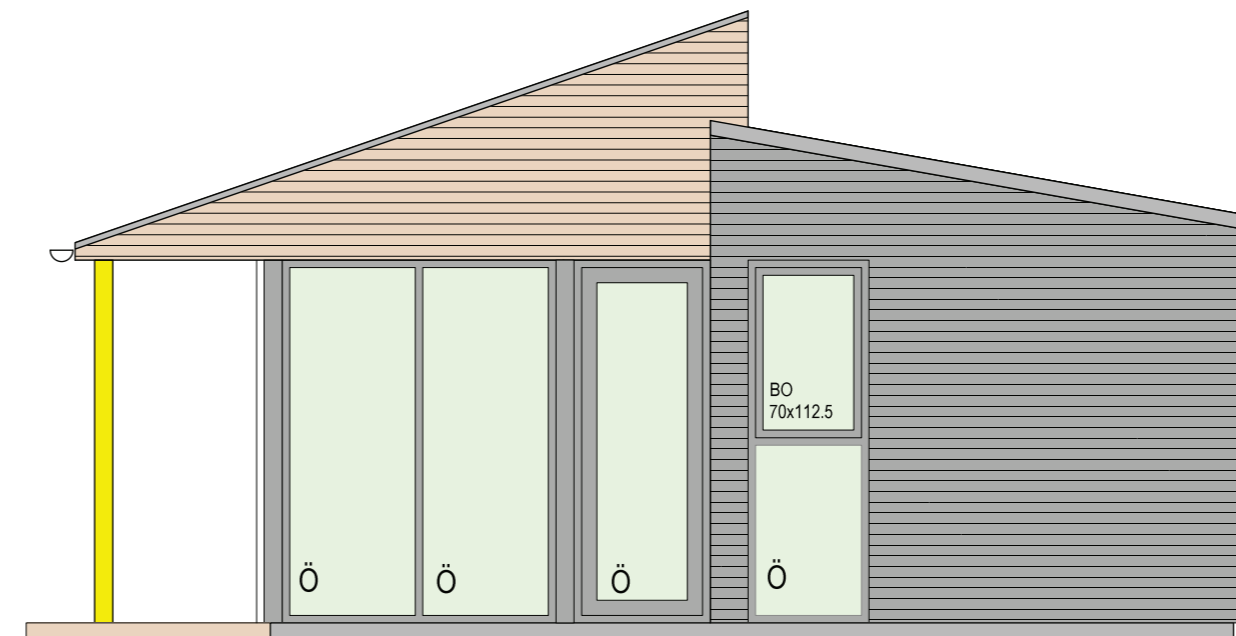
útlit suðvestur



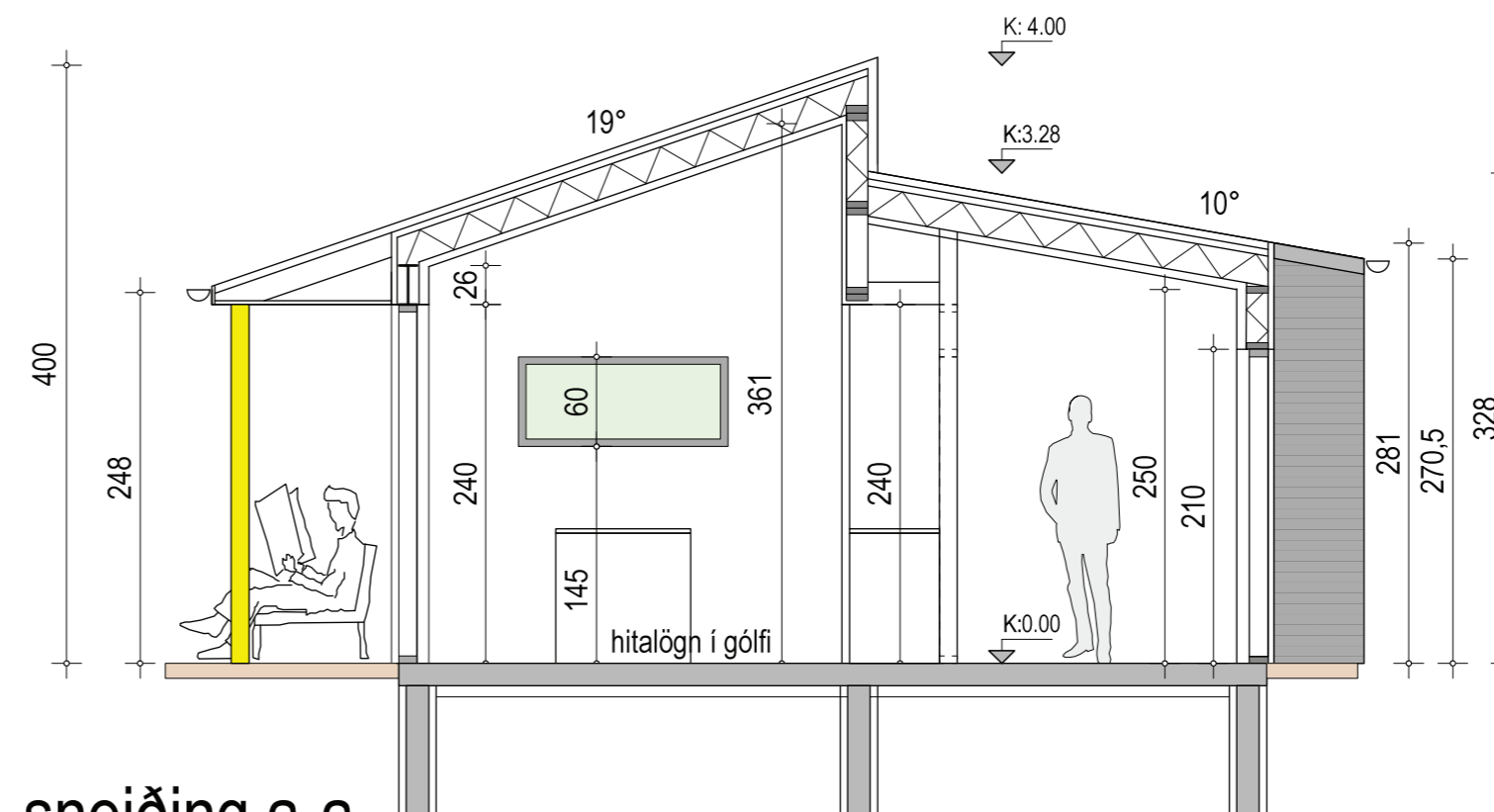
útlit norðaustur



útlit norðvestur



útlit suðaustur



sneiðing a-a

BYGGINGARLÝSING OG GREINARGERÐ

Framhald af teikningu 02.

Brunavarnir.
Hús er samkvæmt notkunnarflokki 3 og skulu vera samkvæmt byggingarreglugerð, kröfum brunamálayfirvalda og teikningum aðalhönnuðar. Björgunarop er úr hverju herbergi. Stærð ops er 70x112.5 cm. Veggghengja skal slökkvitæki af viðurkenndri gerð í húsið. Reykiskynjara skal staðsetja samkvæmt grunnmynd og leiðbeiningum eldvarnareftirlits. Aðkoma slökkviliðs er frá Þjóðvegi / Biskupstungubraut um aðkomuveg að lóðum Álfabyggðar.

Annað.
Sorpi skal skilað skv. reglum sveitafélagsins hverju sinni. Auðkenni um staðsetningu frístundahúss sem má gefa upp til neyðarlínu skal vera staðsett utandyra við útvegg. Pallar eru byggðir á timburundirstöðum og/eða steypum súlum. Sjá nánar á teikningum verkfræðings.

Lóð.
Staðsetnings húss er samkvæmt afstöðumynd. Stærð lóðar er 7592 m². Gæta skal að uppsöfnun vatns verði ekki á aðkomuleiðum. Gróður lóðar er látin halda sér en ef þörf er fyrir trjágróðri til skjóls þá skal nota beinvaxið birki. Hús verður aðlagð að landi sem fyrir er.

Orkuramma Húss.
Reiknað heildartap:
Leiðnitap á fermeter gólfs pr. °C 1.25 W/m² °C
Útveggir, vegið meðaltal 0.38 W/m²K

Kólnunartölur byggingarhluta standast kröfur byggingarreglugerðar skv. gr. 13.3 og eru ekki lakari en uppgefin U-gildi.

Kólnunartölur.
U-gildi (W/m²K)
Þak : 0.20 W/m²K
Útveggir: 0.40 W/m²K
Gluggar: 2.0 W/m²K
Hurðir: 3.0 W/m²K
Gólf: 0.30 W/m²K

Hús endanlega hæðarsett og staðsett í samráði við byggingarfulltrúa (sbr. deiluskipulagi)

Miðengi Grímsnesi Álfabyggð

Lóð 48

aðalteikning:	no. 0.3
útlit og sneiðing	kvarð: 1:50

dags. 01. september 2024 breytt

teiknistofan STRIKIÐ barmahlíð 17 105 reykjavík
arkgunna@gmail.com

arkitekt faí
guðrún stefánsdóttir kt. 070757-4789
sími: 8623355