

Byggingarlýsing
Byggingarlýsing: (112/2012 4.3.9. gr.)

Staðsetning: Þórðarbraut 2
Torfastaðir

F2501709
L227316

Um er að ræða sumarbústað ásamt litlu inntaksrými. Sumarhúsið er með 3 svefnherbergjum, inntaksrými, þvottahúsi og beðherbergi ásamt einu aukna WC. Stofa og eldhús verður sambyggt.

Matshl.
01 Sumarhúsinntaksskúr - birt flatarmál: 138,3m²
01 Sumarhúsinntaksskúr - brúttó rúmmál: 365,140m³

Stærð lóðar: 5354,6m²

Aðkoma: (112/2012 4.3.9. gr.)
Frá aðliggjandi götu.

Grundun (112/2012 4.3.9. gr. & 9.9.2. gr.)
Grafa skal niður á frostfrían, burðarhæfan jarðveg. Grafið er út fyrir húsgrunni niður á fastan óhreyfðan jarðveg. Grafa skal jafn langt út fyrir undirstöður og dýpt graftrar er.
Fara skal alfarið eftir fyrirmælum RB-bláða um efni og vinnu við þjöppun.

Sökkjar og undirstöður (112/2012 4.3.9. gr.)
Undirstöður verða steinsteyptar og einangraðar í samræmi við teikningar verkfræðings með 100mm EPS einangrun undir steypunni. Sökkulveggir eru einangraðir að innanverðu með 100mm þykkri EPS einangrun og að utanverðu með 25mm harðpressaðri ull.

Þak: (112/2012 4.3.9. gr. & 9.9.2. gr.)
Bræða skal tjónudúk 2 lög ofanás klæðningu þaksins. Frágangur í samræði við hönnuð. Burðarvirki þaksins verður úr sperrum með c/c 600mm fjarlægð á milli allra sperra, stærð á sperrum verður í samræmi við útreikninga burðarþolsfræðings. Einangrun þaks skal ekki vera undir 225mm heildarþykkt. Klæðningin ofaná sperrurnar verður 25mm þykk timburborð sem verða gisklædd með 10mm rauf á milli borða
Undir sperrurnar kemur 2mm stálvir þvert á sperru c/c300mm sem er svo hulin með rakavarnarlagi 0,2mm þykkt. Lagnagrind 45x70mm c/c600mm er klædd með 12,5mm heilöndu gífsi. Loftun þaks verður um rauf sem hulin er með flugneti, loftið mun svo leika um 45mm frítt svæði sem er fyrir ofan steinullina.

Útveggir: (112/2012 4.3.9. gr. & 9.9.2. gr.)
Húsið verður smíðað á staðnum úr timbri með 12mm krossvið sem vindstíflingu. Loftunargrind undir bárujárnið verður 12mm þykk. Húsið verður klætt með lituðu stáli og einnig með standandi timburklæðningu.
Burðargrindin er 45x145mm þykk einangrunarfyllt með steinull, sem fest er á rakasperra.
Einangrunargildi einangrunar skal vera lambda 0,036 eða betra.

Innan við rakasperruna kemur 45x45mm lagnagrind sem klædd er með 12,5mm gífsi.

Gluggar eru timburál gluggar af vottaðri gerð og fylgja skal GR.8.5.2 í byggingareglugerðinni varðandi öryggisglær í hurðum og gluggum.

Innveggir: (112/2012)
Innveggir eru byggðir með 70mm uppistöðum sem klæddir eru með 2x12mm gífsi

Hljóðkrafa innveggja er 35dB R_w

Svignunaflokkur burðarvirkis: (112/2012 8.2.4. gr.)
Við útreikninga á svignun og hljóðfærslu burðarvirkja er miðað við svignunarflokk A

Varmainangrun (112/2012 13.3.2. gr.)

U-gildi (W/m²k) sumarhússins er:
Þak: <0,15
Útveggir: <0,25
Gluggar/hurðir: <1,70
Gólf: <0,20

Loftræsing íbúðar (112/2012 10.2.5. gr.)

Þau rými sem eiga að vera með loftræsingu eru salerni skal loftræsa í gegnum útveg.
Eldhús skal vera með kolefilter í víftu. Tryggja þarf að byggingarreglugerðin sé uppfyllt sem kveður á um 20 l/s frá þvottaherbergi. Þau rör sem fara í gegnum þakið þurfa að vera með hatt að ofanverðu.

Brunavarnir: (112/2012 4.3.9. gr.)
Almennt: Sumarhúsið er sér brunahöf. Útveggir með REI 30 kröfu
Slökkvitæki: Skal staðsett í anddyri byggingarinnar og inni í eldhúsi
Flóttaleiðir: Er út um glugga svefnherbergja og út um aðalinnangang og svalahurðir.

Lagnakerfi: (112/2012 4.3.9. gr.)
Upphitun hússins er með gólfhitakerfi notast er við PE-RT rör sem eru með súrefniskápu. Lokað vatnshitakerfi skal notast við.

Fráveitumál: Fráveitulagnir tengjast eigin rotþró sem skal vera 2200l að stærð.

Algild hönnun: (112/2012)
Aðkoma byggingarinnar er erfið og uppfyllir því húsið ekki algilda hönnun.

Frágangur lóðar: (112/2012 7.2 kafli).

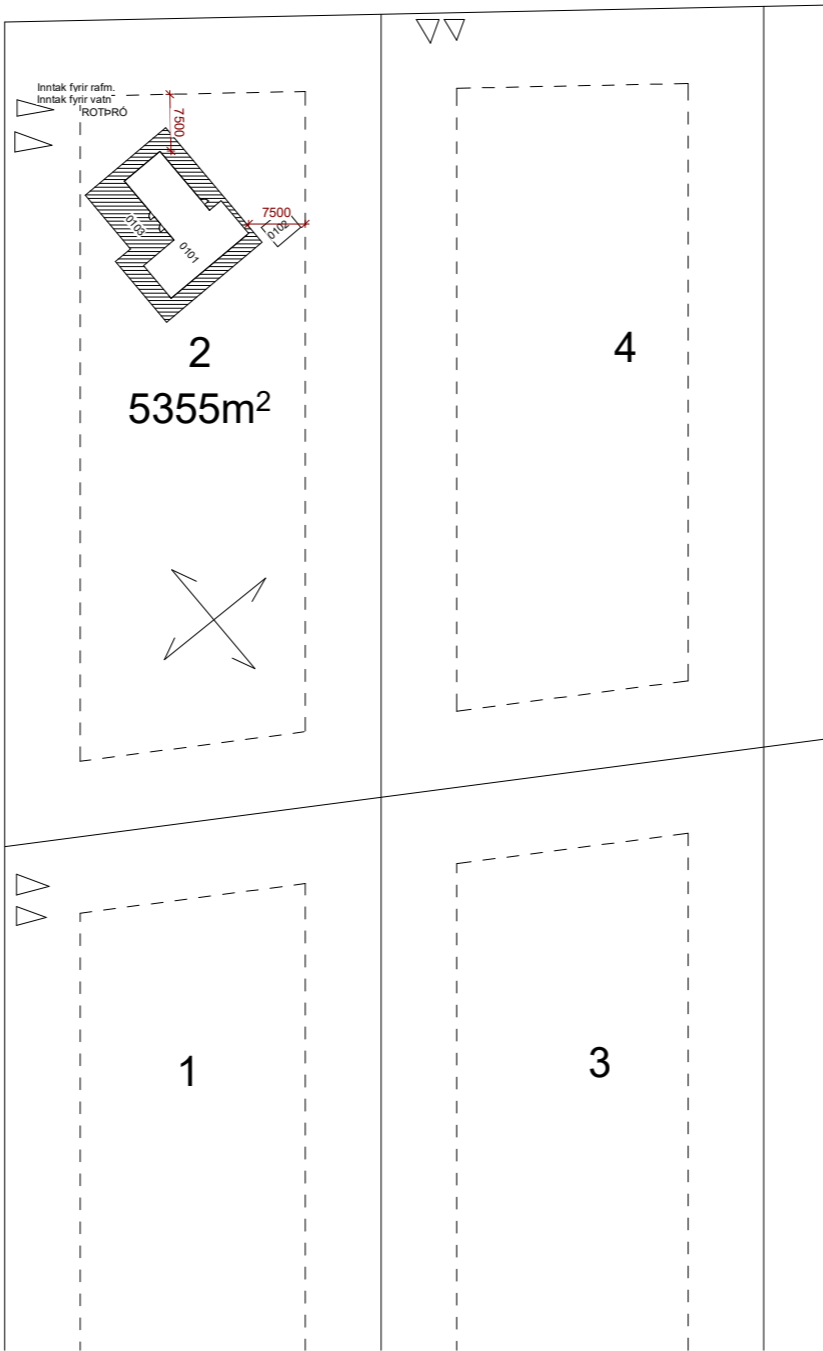
Pallur í samræmi við grunnmynd.

Heitur pottur
Hæð á palli í efri brún á potti a.m.k 40cm með læsanlegu loki.

Meðhöndlun sorps:
Öll meðhöndlun sorps skal vera í samræmi við reglur sveifaléagsins.

Auðkenni um staðsetningu fristundahúss sem gefa má upp til neyðarlínu skal vera utandyra á útveg

ÞÓRÐARBRAUT



BRYNJÓLFSBRAUT

1 AFSTÖÐUMYND
1 : 500

Upprunalegur hönnuður:

Skráningartafla: Þórðarbraut 2				Skrásetjari: Ingvar Jónsson Breytingar																
Land eignunúmer: L227316				Kennitala: 041180-3909																
Matshlutanúmer: 01				Dags.: 14.10.2024																
Útgáfa: 5.00				Prenta																
Uppskipting og lýsing				Stærðir																
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15			
Lokan	Rými hæð-róð	Notkun texti	Höfuð flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stiggar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh - 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skjalafarmálmál	Skjalafarmálmál m²			
Matshluti Botn					138,3	0,0	0,0	0,0	138,3	0,0			468,0	27,7	116,9	138,3		369,400		
1. Hæð					138,3	0,0	0,0	0,0	138,3	0,0			440,3	116,9	138,3		369,640			
A	0101	Sumarhús	N	0101	122,4				122,4		2,75	4,18	395,8	105,2	122,4	3,20	336,640			
A	0102	Gestahús	N	0101	15,9				15,9		2,45	3,15	44,5	11,7	15,9	2,80	32,760			
C	0103	Sólpallur	U	0101	160,0				160,0											
Athugasemdir																				
Sameignir summa																				
					Eignar-hald	Notkun texti	Y. eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur										
					Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²											
					0101	Sumarhús	138,3	369,400	369,400											
					Alls	138,3	369,400	369,400												

	Botnplata	Hjúpflötir	Þar af Glugga- og dýraop m²	Þak m²	Þar af Þakgluggar og þakop m²	Efti hæðarköð	Ummál olarjarðar	
Lóð m²								
Matshluti	5355	27,7	138,3	100,6	27,2	149,9	0,0	4,2

Yfirrit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²			
A rými	138,3			138,3							
Svalir A lokun											
B rými											
C rými	160,0										
Fylgigrými (F)											
Afgangsrými (V)											
Botnplata						27,7					
Samtals:	298,3	0,0	0,0	138,3	0,0	468,0	116,9	138,3			
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.											
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls									138,3	5.354,6	0,03

14.10.2024 - Skráningartafala uppfærð
14.10.2024 - Staðsetning á gestahúsi færð
21.10.2022 - Stærð rotþróar bætt við lýsingu
07.04.2022 - Uppfærð skráningartafala

Útg. Týv. - Dags. Tekin. Skýring / Breyting. Samþ. v. - Dags.
*Tilvísun: ÚTR: útgáfa innvi rými, ÖSV: útgáfa samþ. verkkaupa, ÚTF: útgáfa til íttamabanda.
ÚTB: útgáfa fyllingarmefnd, ÚTV: útgáfa vertakningar

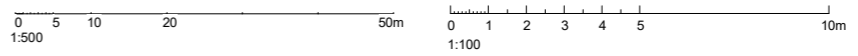
MARKÚS ÁRNASON
VERKMAÐUR SIGGÓ
SUMARHÚS
TEGUND MÉRIS

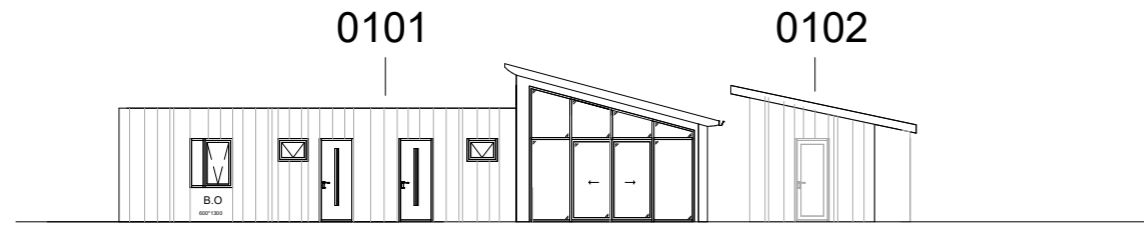
Þórðarbraut 2
GATASTÆÐSETNING

LANDNÚMÉR: L227316
STADGR.: 8721-1-87200020
MHL: 01
BYGGINGALÝSING OG AFSTÖÐUMYND
MKV.: As indicated
BLADSTÆRD: A1
ÚTGÁFA DAGS: 21.06.2022
STOFN DAGS: 21.06.2021
TEIKNAD: Ingvar Jónsson
YFIRFARID: MBÁ

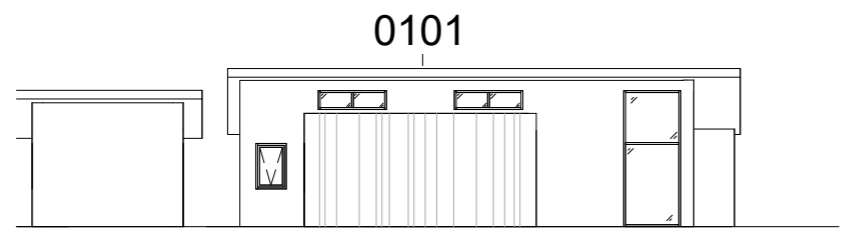
22-15 - 07 - - A -
VERNR. MAPPA SVIÐ AÞRYGD SFB NR. RÁÐNR. ÚTGÁFA

Ingvar Jónsson
Sími: 846-7571
ingvar@arkitek.is
Kt: 041180-3909

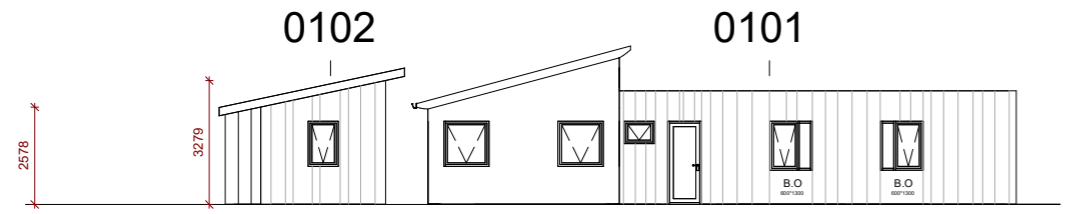




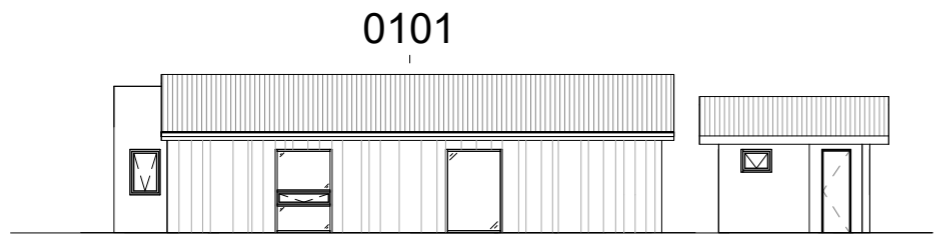
2 SUDUR
1:100



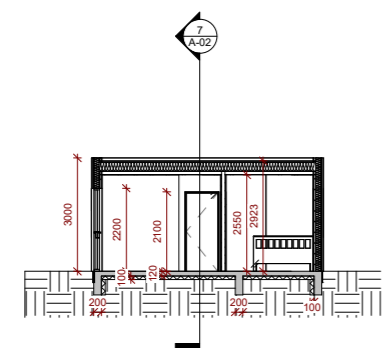
3 AUSTUR
1:100



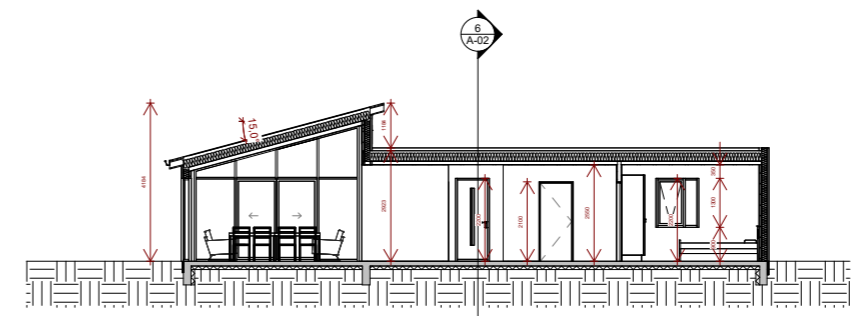
4 NORÐUR
1:100



5 VESTUR
1:100



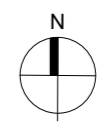
6 ÞVERSNIÐ
1:100



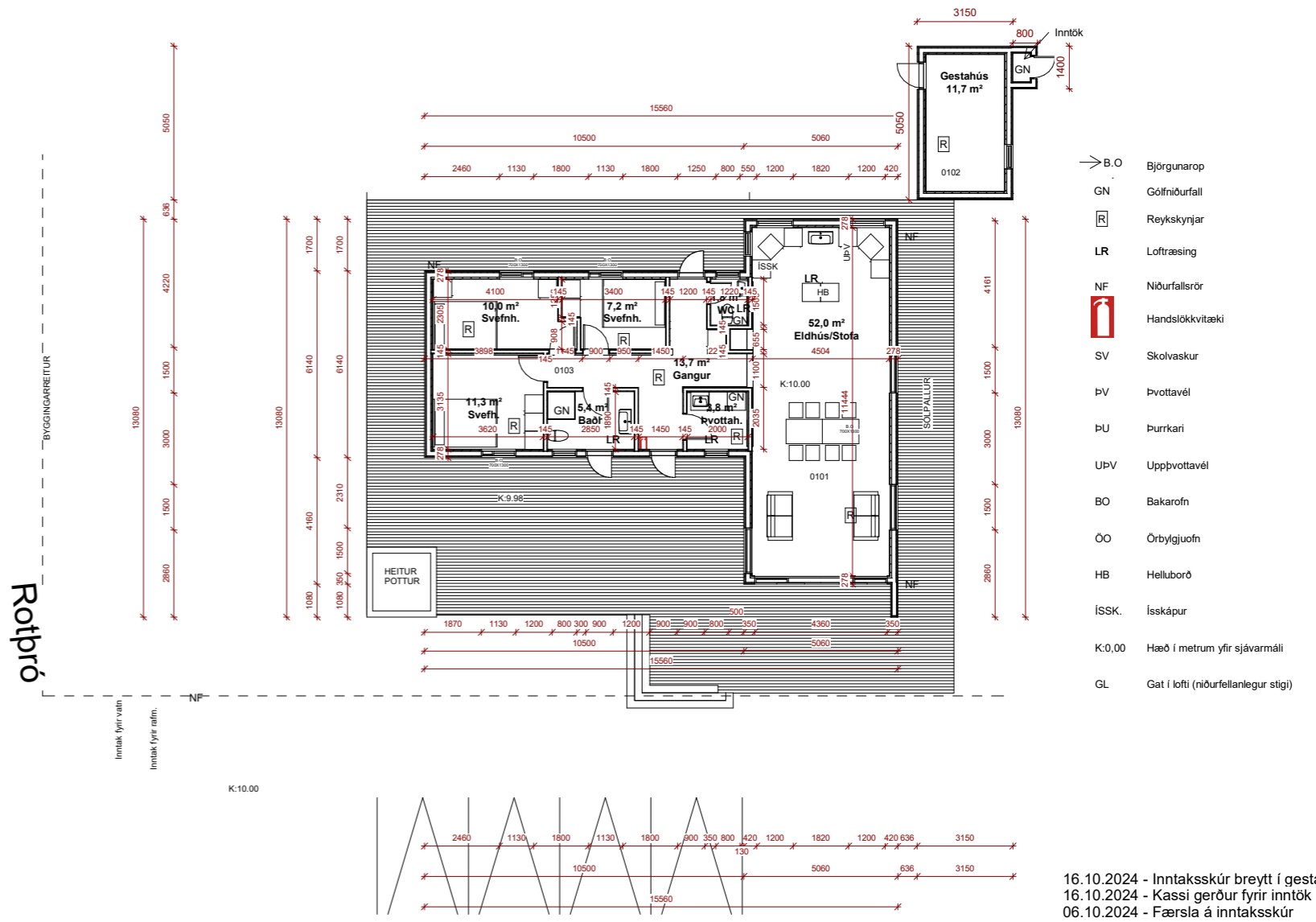
7 LANGSNIÐ
1:100

2

5354,6 m²



Upprunalegur hönnuður:



- B.O Björgunarop
- GN Gólfniðurfali
- R Reykskyngjar
- LR Loftraesing
- NF Niðurfallsrör
- Handslökkvitæki
- SV Skolvaskur
- ÞV Þvottavél
- ÞU Þurrkari
- ÞV Þvottavél
- BO Bakaröfn
- ÖO Örbýggjuöfn
- HB Helluborð
- ISSK Isskápur
- K:0.00 Hæð í metrum yfir sjávarmáli
- GL Gat í lofti (niðurfellanlegur stigi)

16.10.2024 - Inntaksskúr breytt í gestahús
16.10.2024 - Kassi gerður fyrir inntök
06.10.2024 - Færsla á inntaksskúr

Útg. Tíu - Dags, Tökn, Skýring / Breyting, Samþ. vk. Dags
*Tilvisun: ÚTR: útgáfa innvi rýni, ÖSV: útgáfa samþ. verkkaupa, ÚTF: útgáfa til
framfarabanda,
ÚTB: útgáfa fyllingarmetna, ÚTV: útgáfa verktaekingur

MARKÚS ÁRNASON
VERKMAÐAÐI SIGGÁRD
SUMARHÚS
TEGLUND VERKAS

Röðrabraut 2
GATASTÆSETNING

LANDNÚMÉR: L227316
STADGR.: 8721-1-87200020
MHL: 01
ÚTLIT, SNID OG GRUNNMÝND: MKV.: 1:100
BLADSTÆRD: A1
ÚTGÁFA DAGS: 03.08.2021
STOFN DAGS: 03.08.2021
TEIKNAD: Ingvar Jónsson
YFIRFARID: MBÁ

22-15 - 07 - - A - - A-02 -

Ingvar Jónsson
Sími: 846-7571
ingvar@arkitek.is
Kt: 041168-3909

