Greinargerð (byggingarlýsing): Þingás, B3, Efri-Gróf, Flóahreppi

a. Almennt:
Götuheiti:
Þingás, reitur B3, Efri-Gróf, Flóahreppi Mhl: 01
Landeignanúmer: L224358 Staðgr.nr.: 8722-6-00013060

Sótt er um leyfi til að byggja einbýlishús úr timbri á lóðinni Þingás við Efri-Gróf, eins og meðfylgjandi teikningar sýna.

b. Starfsemi og notkun:
Um er að ræða mannvirki í notkunarflokki 3, einbýlishús.

c. Helstu stærðir:

Yfirlit	Innan hæða A	Utan hæða A	B	C	Alls
Botnflötur / m²	107,9	79,1	20,2		207,2
Brúttóflötur / m²	107,9		20,2		128,1
Brúttórúmmál / m³	347,0	42,0	70,0		459,0
Nettóflötur / m²	92,6				92,6
Birt flatarmál / m²	107,9				107,9
Skiptarúmmál / m³	279,652				279,652

d. Stærð lóðar, nýtingarhlutfall:
Lóðarstærð: 104000 m²
Nýtingarhlutfall: 128,1/104000 = 0.0012
4 bílastæði eru innan reits B3.

e. Burðarvirki:
Um er að ræða timburhús þar sem burðarvirkið kemur forsniðið. Húsið verður grundað á þjappaða fyllingu og reist á steinsteypta sökkulveggi. Gólf verður úr 45 x 220 mm timburbitum, klætt undir með 12 mm rakaþolnum krossvið og ofan með 22 mm gólfnóvapani. Útveggir verða úr 45 x 145 mm timburstoðum. Berandi innveggir verða úr timbri. Þak verður úr 45 x 220 mm timbursperrum með skammbita. Húsið flokkast í A flokk hvað varðar svignun burðarvirkja.

f. Utanhússfrágangur og litaval:
Útveggir - utan á timburgrind er klætt með 12 mm krossvið, 25 mm timburlistar og þar á með láréttri báraðri málmklæðningu í gráum lit RAL 9007. Þak - ofan á timbursperrur kemur borðaklæðning, þakpappi og báruð málmklæðning í ljósgráum lit RAL 7038 .
Gluggar og útihurðar verða úr timbri með álkápu. Litur verðu ljósgrár að utan (RAK 7038) og hvítur að innan. Gler verður tvöfalt k- einangrunargler. Öryggisgler á útipalli. Verksmiðjuframleiddir gluggar skulu vera CE vottaðir.

Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita
Samþykkt
20. maí 2020
Byggingarfulltrúi

h. Einangrun og leiðnitap:
Útveggjagrind verður fyllt með 145 mm steinullareinangrun
Þak verður einangrað á milli og yfir skammbita með 400 mm steinullareinangrun (70%) og milli sperra með 180 mm steinullareinangrun (30%). Einangrað verður á milli gólfbita með 200 mm steinullareinangrun.

Byggingahluti	U-gildi, Samkvæmt BR	U-gildi, rauntap
Léttir útveggir	0,30 (w/m²K)	0,26 (w/m²K)
Timburgólf	0,30 -	0,20 -
Timburþak – Vegið meðaltal	0,20 -	0,15 -

Sjá nánar orkuramma

i. Innanhúsfrágangur:
Allar klæðningar að innan skulu vera a.m.k. í flokki 2. Léttir innveggir sem umlykja votrými verða klæddir með rakaþolnum plötum. Neðan á loft kemur afréttigrind og 12 mm loftaklæðning. Innihurðar: Innihurðar verða yfirfeldar og spónlagðar/sprautulakkaðar.

k. Lagnir:
Húsið verður kynnt með rafmagni, gólfhitakerfi og lagnaleiðir verða í gólfum og veggjum. Handklæðaofnar verða á baðherbergjum. Neysluvatn verður lagt í gólfum og veggjum að tengistöðum. Hámarkshiti neysluvatns verður ekki hærra en 62°C. Hiti við töppunarstaði á böðum skal ekki far yfir 43°C.
Loftræsing: Almennt verða rými loftræst með opnanlegum gluggum. Vélrænt útsog verður í bað/þvotta rými og Innsogsventill verður staðsettur í útvegg við hliðina á eldstæði og verður loft dregið þaðan og í gegnum rist í eða við hurð á bað/þvotta rými.
Rafhleðsla ökutækja: Gera skal ráð fyrir tengibúnaði til rafhleðslu ökutækja við bílastæði.

l. Brunavarnir:
Rýmingarleiðir eru um hurðir og björgunarop. Á teikningum eru útgönguleiðir sýndar svo og reykskynjarar og slökkvitæki. Staðsetja skal 1 slökkvitæki í anddyri íbúðarhúss (6 kg duftslökkvitæki eða 6 lítra léttvatnsslökkvitæki). Gert er ráð fyrir kamínu í stofu. Innsogsventill verður í útvegg til hliðar við eldstæði. Reykrör verður inn í stærra röri með einangrun þar sem það fer í gegnum þakvirki.
Vísað í greinar 9.6.5 og 9.6.6 í byggingarreglugerð 112/2012 er varða eldstæði og reykháfa og leiðbeiningar Mannvirkjastofnunar.

m. Hljóðvistarkröfur:
Hljóðvist í byggingunni verður í samræmi við gildandi byggingareglugerð nr. 112 og í samræmi við ÍST 45 og eigi lakari en í flokki C.

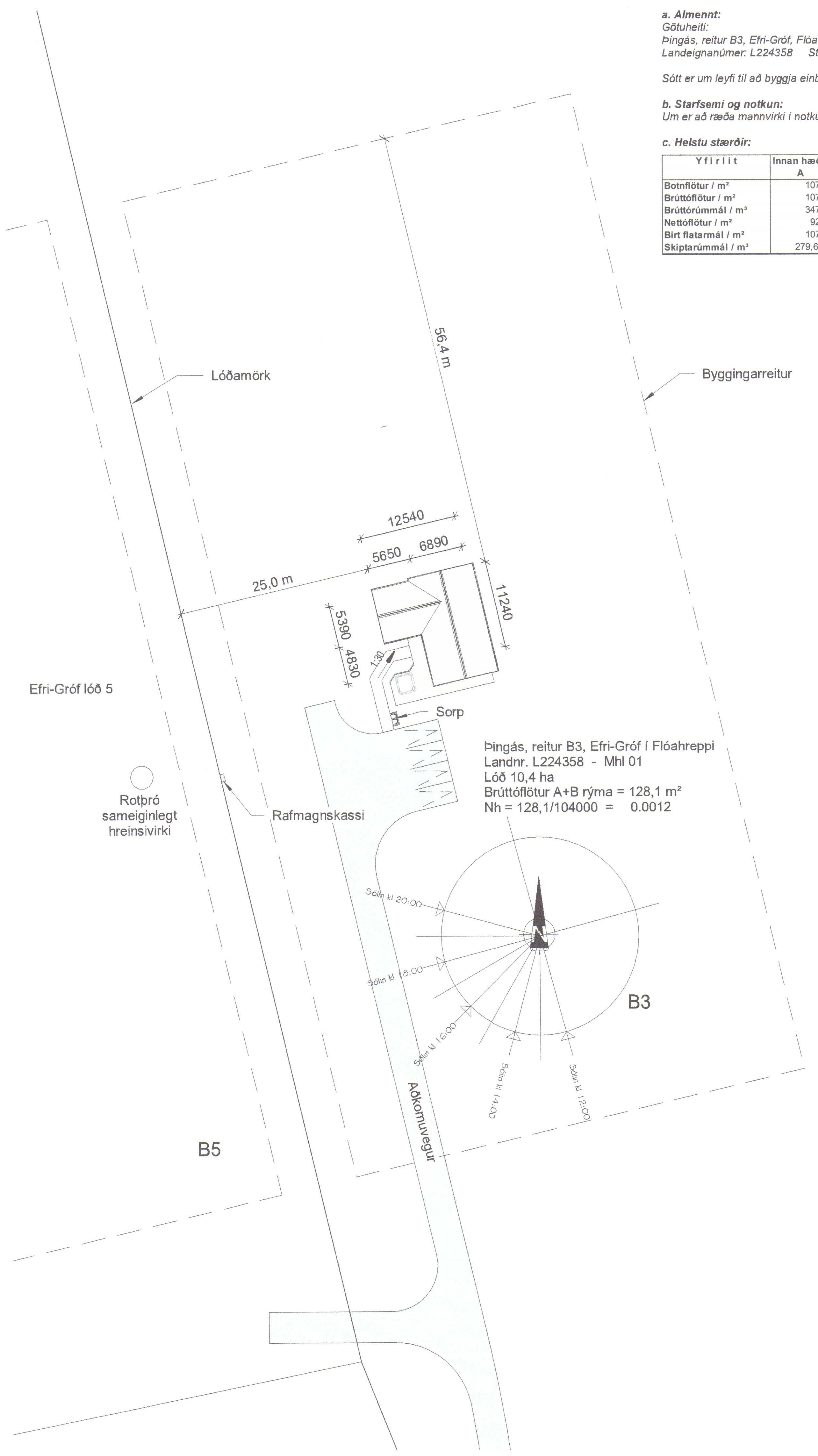
n. Öryggis og viðvörunarkerfi:
Ekki er gert ráð fyrir innbrotaviðvörun, brunaviðvörunarkerfi eða öðrum álíka öryggisbúnaði í húsinu.

p. Algild hönnun:
Einbýlishúsið mun uppfylla kröfur um algilda hönnun og vera í samræmi við byggingarreglugerð nr. 112 með áorðnum breytingum.

q. Frágangi lóðar
Frágangur lóðar skal vera í samræmi við gildandi deiliskipulag.

r. Meðhöndlun sorps
Sorpskýli verður staðsett við bílastæði (norðvestur af húsi) og mun flokkun sorps fara þar fram.

20201043



Afstöðumynd
1 : 500

Afstaða með loftmynd og hnitaskrá
1 : 2000

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

GM Teiknistofa sf
Leynisbraut 33, 300 Akranesi
Sími: 8976307
Kt: 450106-2830
gudlaugurm@gmail.com

Verkheiti:
Íbúðarhús úr timbri
Heimilisfang:
Þingás B3, Efri-Gróf, Flóahreppi
Verktegund:
Nýbygging
Landeignanúmer: L224358 Staðgreinir: 8722-6-00013060
AÐALUPPDRÁTTUR
Afstöðumynd og byggingarlýsing

Hannað af:	GIM	Matshluti:	01
Teiknað af:	GIM	Mælikvarði:	As indicated
Yfirfarið af:		Dagsetning:	05.05.2020

Hönnuður: Guðlaugur I. Maríasson
byggingafræðingur BFÍ Kt: 160970-4729
Hönnunarstjóri:

20-105	–	–	A	101	
Verknúmer	Svæði	Áfangi	Ábyrgð	Númer	Útgáfa

Blaðastærð: A2

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Vistað: 25.5.2020 10:28:30 Útprentun: 16.03.2020

Skrá: G:\Drive\01 - Vinna\2. Verkefnamöppur\2020\20-105 - Reitur B3, Þingáss, Efri-Gróf, Flóahreppi\4. Vinnugögn\Þingás, Efri-Gróf, Flóahreppi - 160520 - Revit 2021.rvt