Byggingarlýsing

Sótt er um leyfi til þess að byggja salernishús við bílastæði við Þingplan, Þingvöllum

0. Almennt
Húsin eru á einni hæð.

Salernishúsin er tvö með millibyggingu

Aðgengismál:
Bílastæði fyrir hreyfihamlaða er fvið Þingplan.
Aðgengi að húsunum er á jafnsléttu. Við aðkomupall er sérstök snyrting hönnuð a.t.t. aðgengismála.
Hurðir eru útopnandi.

Lóðafrágangur: Gengið verður frá lóð ýmist með hellulögn, möl, timburpalli, grasi og gróðri.

1. Lýsing eignarinnar - starfsemi
Tvö salernishús, annað fyrir karla, hitt fyrir konur.
Sérstök snyrting til að tryggja aðgengi fyrir alla.
Tæknirými og inntök í sérrými. Timburpallur milli húsanna.

2. Götuheiti og númer
Þingplan

3. Staðgreinir
Staðgreinir: ---
Landnúmer: L228862

4. Byggingarefni gólfa
Gólf byggingar eru timburbitar, klæddir vatnsheldum spónaplötum.

5. Byggingarefni útveggja og þaka
Útveggir eru úr 45x145 mm timburgrind. Þak er úr 225mm hallandi timbursperrum.

6. Frágangur / klæðning útveggja og þakflata
Útveggir eru timburklæddir. Þök eru dúkklædd og lögð jarðvegsrýru torfi.

7. Gerð innveggja
Innveggir eru úr 45/90mm og 45/70mm trégrind og klæðning er votrúmsgifsplötum og baðherbergisplötum.

8. Litaval utanhúss
Timburklæðning er síberíu lerki.
Það er óméðhöndluð og gránar með tímanum

9. Gerð glugga
Gluggar eru timbur/ál eða álgluggar í dökkum lit.
Hurðir eru álhurðir. Öryggisgler er í öllum gluggum og glerjuðum hurðum.

10. Klæðningar innanhúss - flokkur
Veggja og loftaklæðningar verða í flokki 2.

11. Einangrun gólfgrindar
Inná milli gólfsperra verður einangrað með 220mm steinullareinangrun. Öryggisgler er í öllum gluggum og glerjuðum hurðum.

12. Einangrun veggja og þaka
Veggir verða einangraðir milli stoða með 145 mm steinull. Inn í þaktimburgrind verður einangrað með 225 mm þykkri steinull.

13. Lýsing lagnaleiða
Inntök vatns og rafmagns eru í tæknirými. Lagnir eru flestar í gólfgrind og í veggþykkingu. Ferskvatns er aflað í borholu við húsið. Skolpi er veitt í safntanka sem eru tæmdir með reglubundnum hætti. Salerni eru tengd vakúmkerfi og handlaugar eru vatnssparandi.
Raflagnagrind er á veggjum og loftum.

14. Upphitun
Upphitun er með rafmagnsofnum.

15. Loftræsing
Öll rými eru með opnanleg gluggafög eða hurðir en að auki verður komið fyrir vélrænni loftræsingu í votrýmum og tæknirými. Opnanleg ristar eru efst í gluggakörmum og stýrt með þartil gerðum snúrum.

16. Brunavarnir
Sjá texta brunahönnuða í lið 25.

17. Kólnunartölur
Kólnunartölur eru í samræmi við fyrirmæli byggingarreglugerðar.

18. -

19. Heildarstærðir húss í m^2 og m^3
Birt flatarmál: 95,6m^2 Rúmmál: 300,1m^3

20. Útigeymslur
Á ekki við

21. Stærð lóðar
-

22. Nýtingarhlutfall
-

23. Sorp
Sorptunnum er komið fyrir við húsin í samræmi við verklagsreglur þjóðgarðsins

24. Fjöldi bílastæða (þar af f. fatlaða) - Bílastæðabókhald
Á almennu bílastæði eru samtals 36 bílastæði og þar af 2 fyrir hreyfihamlaða.

25. Brunavarnir – samantekt

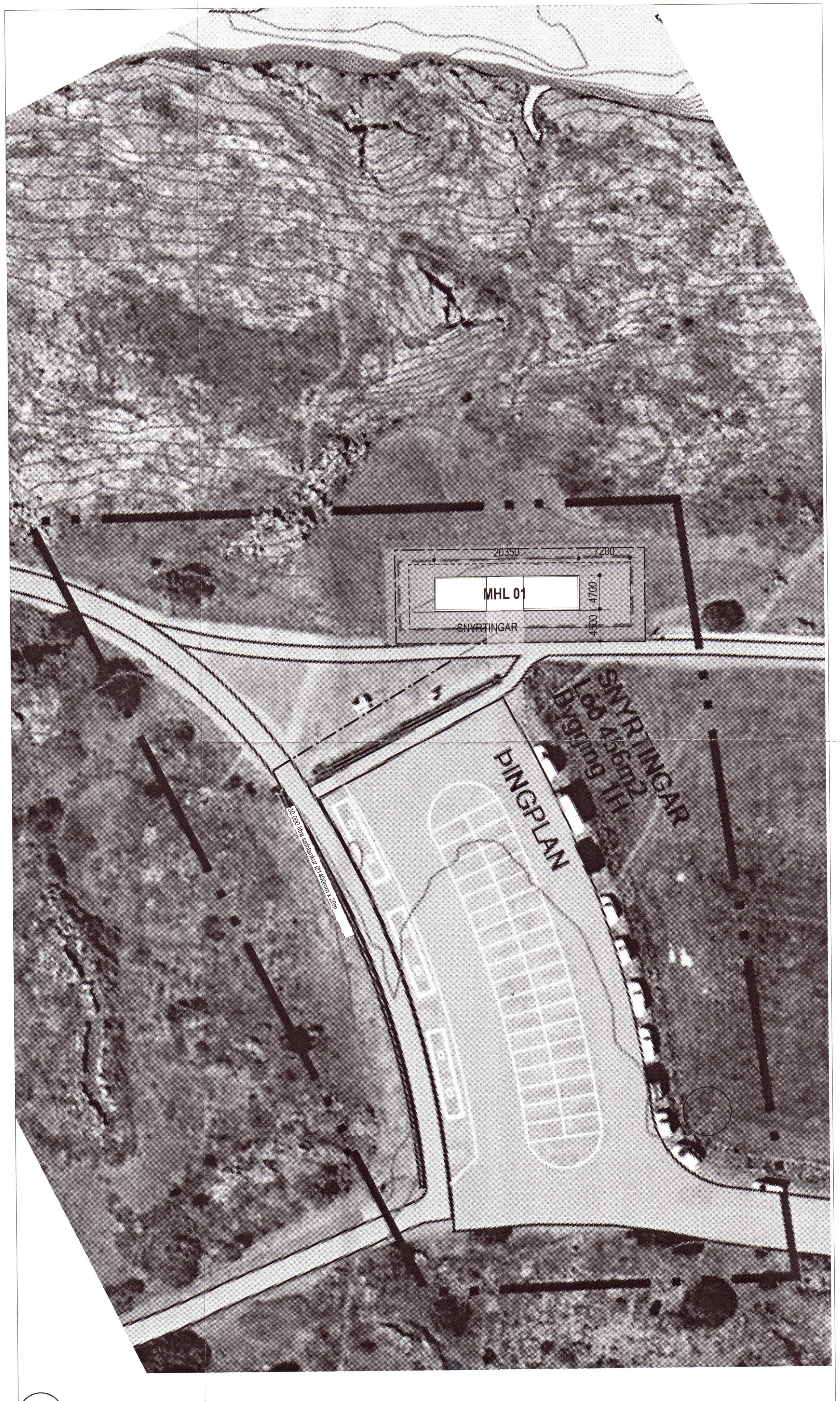
Brunahólfun og burðarvirki
Húsin eru eitt brunahólf.

Yfirborðsefni
Utanhússklæðningar eru í flokki 2.
Loft- og veggklæðningar innanhúss eru í flokki 2 eða betra.
Yfirborð gólfa eru í flokki G skv. ÍST EN 13501-1 um flokkunina Dfl-s1.
Þakklæðningar eru í flokki T og skulu uppfylla skilyrði ÍST EN 13501-5 um flokkunina B(roof) (t2).
Notast skal við óbrennanlega einangrun A2-s1,d0, nema þar sem forsamþykktar lausnir byggingar- reglugerðar leyfa notkun á brennanlegri einangrun.

Flóttaleiðir
Hvor snyrting hefur eina flóttaleið
Sjá fyrirkomulag um flóttaleiðir á aðaluppdráttum.

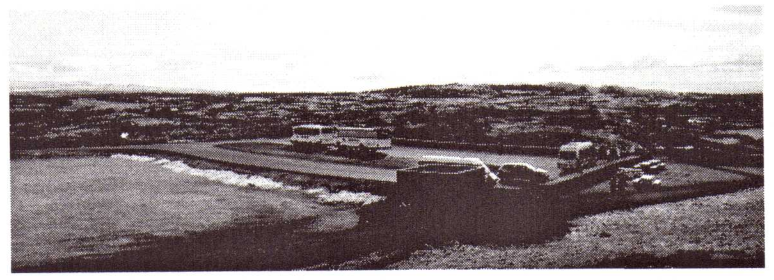
Brunaviðvörunarkerfi
Stakir reykskynjarar skulu verða í öllum rýmum.
Reykskynjarar skulu vera samtengdir.

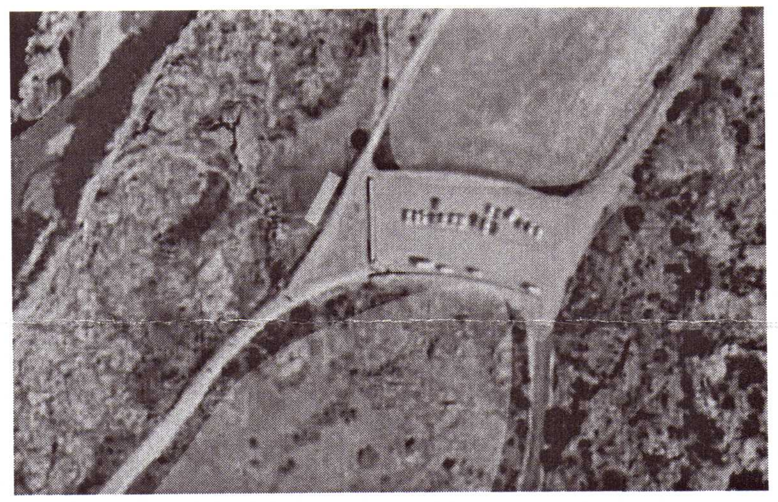
Handslökkvibúnaður
Handslökkvitæki skv. ÍST EN 3 verða staðsett í hvoru húsi. Miða skal við 6L léttvatnstæki.



1 AFSTÖÐUMYND - VIÐ ÞINGPLAN

Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita
Samþykkt
03. okt. 2019
Byggingarfulltrúi





Breyting	Dagsetning	Skýring

2020 137

ÖLL MÁL SKAL SANNREYNA Á VERKSTAÐ ÁÐUR EN SMÍÐI HEFST

Árni Kjartansson arkitekt FAÍ kt: 040352-3099
Bæring Bjarnar Jónsson arkitekt FAÍ kt: 020464-5509
Jóhannes Þórðarson arkitekt FAÍ kt: 121057-6039
Sigbjörn Kjartansson arkitekt kt: 121258-2269
Sigurður Halldórsson arkitekt FAÍ kt: 100857-2009

ÞINGVELLIR - SALERNISHÚS
ÞINGPLAN
ÞINGVELLIR, BLÁSKÓGABYGGÐ

AFSTÖÐUMYND, LÝSING			AÐALUPPDRÁTTUR
Breyting:	Teikn.nr.: A21.01.02		GLÁMA·KÍM
Útgáfud.: 30.09.2019	Mkv.: 1:500		Arkitektar Laugavegi 164 ehf, 105 Reykjavík s: 530-8100, f: 530-8101, kt: 560 496 2739 glamakim@glamakim.is, www.glamakim.is
Verknr: 1703022	Teikn. ÓM	Yfirf. SK	

BANNAÐ ER AÐ MÆLA AF TEIKNINGUM
TEIKNINGU ÞESSA MÁ EKKI ENDURNÝTA MEÐ NEINUM HÆTTI AÐ HLUTA TIL EÐA Í HEILD ÁN SKRIFLEGS LEYFIS HÖFUNDAR