

APHÓLSVEGUR 7 í landi Efra-APavatns
 Grimsnes- Grafningshr.
 Fristundarhús:
 Landeignar númer = L236005
 Fasteignar númer = F2528109
 Staðgreinir 8721 -3- 06010022
 Lóð = 5000,0 m²
 Hús = 36,8 m²
 Nýtingar hlutfall = 0,009

GLUGGAR OG GLER:
 Gluggar eru úr timbri. (gagnvörð)
 Allt gler er K-gler og samkv. Gr.12.4. og 8.5.
 Gler sem nær neðar gólfu er 60 cm verður öruggsgler.

LAGNIR:
 Heitt vatn frá hitaveitu. Hiiti er í gólf, ofnar á völdum stöðum. Neyslulagnir eru í rör í rör kerfi, í álpex.
 Vélrænn loftræsing í rýmum án glugga. + eldhúsi og bði. G.N. í öllum votum rýmum með vask, vatn renni örugglega og óhindrað að niðurfalli.
 Rotbró frá viðurkenndum framleiðanda, min stærð 2600l
 Staðsetning sjá afstöðumynd.

BRUNAVARNIR:
 Byggingin er ein brunasamstæða
 Öll klæðning skal vera minnst í fl. 2
 Reykskynjarar á völdum stöðum, sjá grunnmynd.
 Handslökkvitæki við útganga.
 Í hverju svefnrymi skal vera björgunarpur, minnsta breidd ops er 60 cm og samanlögð b+h verði minnst 150 cm. Her er húsið nánast eitt rymi fyrir utan bði.
 Flotta leiðir úr húsi merkt með örvm inná grunnmynd.

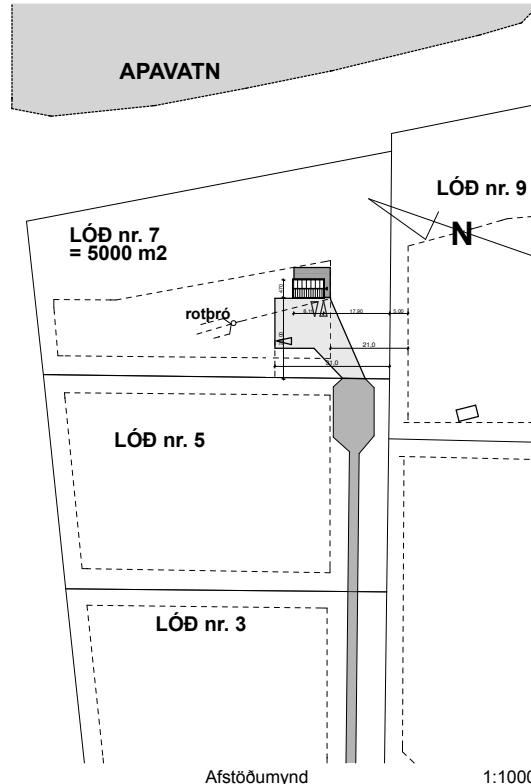
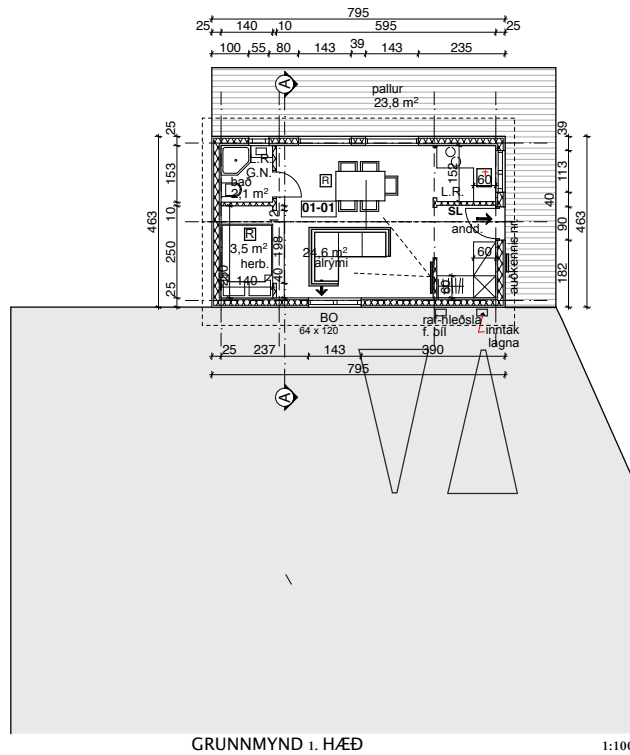
HÖNNUÐIR:
 Burðarvirki og lagnir:
 Jón Kristjánsson verkfr. (yfirferð aðaluppdráttu lokið)
 Rafagnir: Sigurður Ágústsson rafteknihönnuður
 Skráning: Ármann Óskar Sigurðsson.
 Byggingarstjóri: Ástráður S. Guðmundsson

ANNAD:
 Við húsið skal vera raftenging fyrir 1. bíla.
 Tré pallar úti hvila á steinsteyptum sivalningum sem aftur hvila á frost fríri þjappaðri fyllingu.
 Litaval utanhúsi í samræði við hönnuð.
 Varðandi einangrun og raka samkv. 4.5.3. & 10.1.3. og kröfur til íbúða samkv. 6.7.1 í Byggingarreglugerð.
 Litaval utanhúsi í samræði við hönnuð.
 Við lýsingu utanhúss skal þess gætt að hún valdi ekki ljósmengu né hafi truflandi áhrif á umhverfið.
 Auðkenni um staðsetningu sem gefa má upp til neyðarlínu skal vera utanþyrra á útvegg.

Hámarks gildi Kólnunartalna:
 Útveggir, timbur (bjálki) 95 cm steinull 0,36 W/m² gr. C
 Gluggar, vegið meðaltal 2,0 - "
 Hurðir 3,0 - "
 Þak 125 mm þéttullar einangrun 0,2 - "
 Gólf a.m.k. 90 mm þéttullar einangrun 0,21 - "

Undirritaður er aðalhönnuður
 skv. gr. nr. 24 í lögum nr. 160 frá 2010

RH	Rennihúð
L.R.	Loftræsting
→	Flötaleið
⊕	Hæðarkóti
G.N.	Gólfniðurfall
⊞	Reykskynjari
01-01	Númer rýma í skráningartöflu
S.L.	Handslökkvitæki
⊞	Hleðsla fyrir raib.
⊞	Auðkenni um staðsetningu.
⊞	Mælir til allestrar ratf. vatn.
⊞	Reykskynjari samtengdur



Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita, byggingarfulltrúi:
 Það athugið að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd.
 Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og úttærslu framkvæmdar.
 Ekki er vítað um skráningu ábyrgðaraðila né verktyggingar á verki.
 Framkvæmdin er öll á ábyrgð eiganda, sbr. 15. gr. mannvirkjalaga.

BYGGINGARLÝSING:
Almennt:
 Húsið er gestahús, einni hæð, byggð úr timbri (bjálkum), mæniskpak með 19,5 gr. halla. Húsið sem bygg er ca. árið 2017 stóð í nokkur ár á planinu fyrir utan Húsamíðuna í Skútuvogi. Starfsmenn Húsamíðunar einangruðu, þéttu, og klættu þakið með báruðum málmplötum, ásamt því að þeir einangruðu gólf. Þaðan var það flutt að Lækjarbotnum (Kópavogur) þar sem gluggar var breytt og það einangrað utan á bjálka og klætt með timburklæðningu. (Serki).
 Húsið er kalt hús, þ.v.s. að þegar það er ekki í notkun veður lámarks upphitun en hiit settur upp við notkun.
 Ástandsmatsskýrsla verður gerð fyrir húsið.
 Undirstöður eru steinsteyptr hnallar (sjá teikn. verkfr.).
 Á löðinni eru 3. bílastæði. Tenging er til rafhleðslu 1. bíl. Ekki er gerð krafa um algilda hönnuð. Þó má breyta inn-
 rættingum til að svo geti verið. Breiddir og hæðir inni og úti húrða ásamt breiddir á göngum uppfylla kröfur Br. 6.4.2.-3.4.

Undirstöður
 Undirstöður steinsteyptr hnallar hvila á frosfríri þjappaðri fyllingu, Gólfbitar eru 145 mm og einangrunni 95 mm þéttull. Dregara 2 x 45 x 195 mm

ÞAK:
 Burðarvirki timburþaks eru berandi af útveggjum.
 Sperrur eru 45 x 145 mm max c/c 60 mm einangrun 120 mm þéttull. Loftun fyrir ofan einangrun í gegnum þakkanta beggja megin. Þakið er klætt með báraðum málmklæðningu. Rakasperra undir sperrum þá lagnagnind og loftaki. minnst í fl. 2.

ÚTVEGGIR:
 eru byggðir upp af bjálkum. (teinar frá gólfbitum í þak)
 Einangrun 95 mm steinull er í lektum utan á húsinu, þá er rekaheldur öndunar dúkur lektur (lista) og málmklæðning.

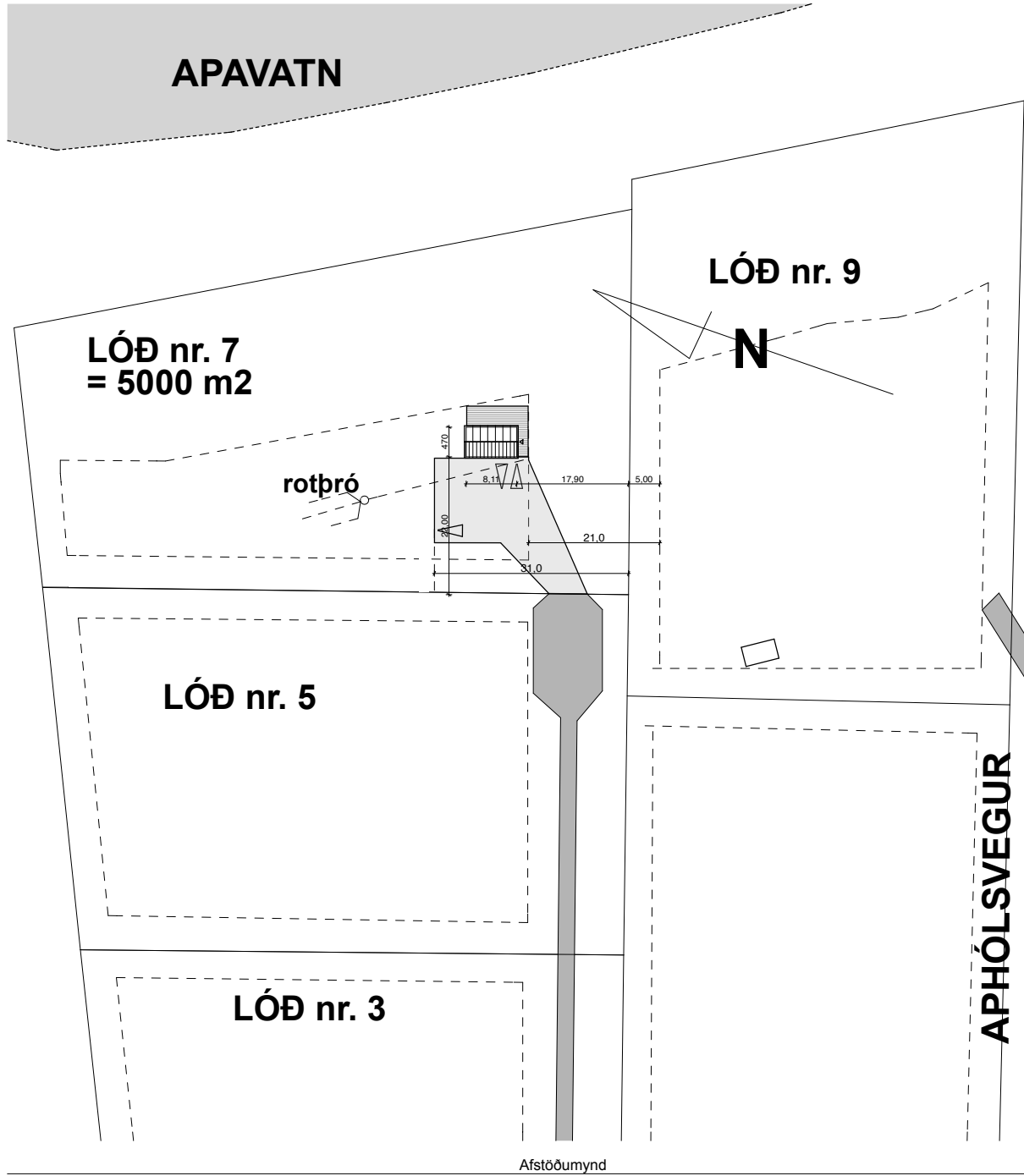
INNVEGGIR:
 Innveggir utan-um vot rými eru klæddir með vatnsþolnum plötum, +þéttiefni annars timburstöðfr/ steinull / spónarplötum/ gífsplötur. Öll klæðning innanhúss minnst í fl. 2.

Breytt 24. JÚNÍ, 2024.
 Breyting á taxta byggingarlýsingar.

TEIKNISTOFAN Verkefni
KVARDI stofnuð 1974 50 ára
GESTAHÚS reyndarteikn, APHÓLSVEGUR 7 í landi APAVATNI 2 BLÁSKÖGARBYGGÐ
 Heiti teikningar
GRUNNMYND, SNÍÐ, ÚTLIT, AFSTÖÐM. BYGGINGARLÝSING

Kvardi.	1:100, 1:1000	Verk. nr.	2024 G-394
Dags.	13. MAÍ, 2024	Dags br.	24. JÚNÍ, 2024
Hönnun.	3G	Teikn. nr	AB-1
Teikn.	3G.		

Austurvegur 39, 800 Selfoss
 s: 555-2020 & 861-2628
 Gísli G. Gunnarsson bff kt. 020649-2409
 kvardi@kvardi.is
 Áritun hönnuðar:



Afstöðumynd



Breytt 24. Júní
Breyting á taxa byggingarlýsingar.



Verkefni
**GESTAÐÚS reyndarteikn,
APHÓLSVEGUR 7
Í landi APAVATNI 2
BLÁSKÖGARBYGGÐ**

Heiti teikningar
AFSTÖÐUMYND -LJÓSMYNDIR

Kvardi. 1:500	Verk. nr. 2024 G-394
Dags. 13. MAÍ. 2024	Dags br. 24. JÚNÍ. 2024
Hönnun. 3G	Teikn. nr. AB-2
Teikn. 3G.	


Austuvegur 39, 800 Selfoss
s. 555-2020 & 861-2628
Gíslí G. Gunnarsson bff kt. 020649-2409
kvardi@kvardi.is

Áritun hönnuðar:
1:500

APHÓLSVEGUR

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	
1	Skráningartafla: Aphólsvegur 7 í landi Efra Apavatns Bláskógabyggð					Skrásetjari: Ármann Óskar Sigurðsson													
2	Landeignanúmer: L236005					Kennitala: 140761-2069													
3	Matshlutnúmer: 01					Útgáfa: 5.03					Dags.: 19/06/2024								
4	Uppskipting og lýsing					Stærðir													
5	D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
6	Lokun	Rými hæð-röð	Nokun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hæld	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³	
7						36,8	0,0	0,0	0,0	36,8	0,0			105,5	30,2	36,8		80,634	
8			Matshluti Botn											7,4					
9																			
11		01	1. hæð			36,8	0,0	0,0	0,0	36,8	0,0			98,1	30,2	36,8			
12	A	0101	Fristundahús		N	36,8				36,8		2,26	3,07	98,1	30,2	36,8	2,67	80,634	
15	Athugasemdir																		
16																			
17																			
18																			
19																			
20																			
21																			
22		0101	Fristundahús			36,8				80,634									
23																			
24			Alls			36,8				80,634									
25																			
26																			
27																			
28			Botnplata		Hjúpflötir														
29																			
30																			
31																			
32																			
33																			
34																			
35																			
36																			
37																			
38																			
39																			
40																			
41																			
42																			
43																			
44																			
45																			
46																			
47																			
48																			
49																			
50																			

Breytt 24. JÚNÍ, 2024.
Breyting á taxta byggingarlýsingar.

 KVARDI stofnuð 1974 50 ára	TEIKNISTOFAN Verkefni GESTAHÚS reyndarteikn, APHÓLSVEGUR 7 Í landi APAVATNI 2 BLÁSKÓGARBYGGÐ
	Heiti teikningar SKRANINGARTAFLA

Kvardi.	Verk. nr.	2024 G-394
Dags.	13. MAÍ, 2024	Dags br.
Hönnun.	3G	Teikn. nr.
Teikn.	3G.	AB-3

Austuvegur 39, 800 Selfoss
s. 555-2020 & 861-2628
Gísli G. Gunnarsson bff kt. 020649-2409
kvardi@kvardi.is

Áritun hönnuðar.