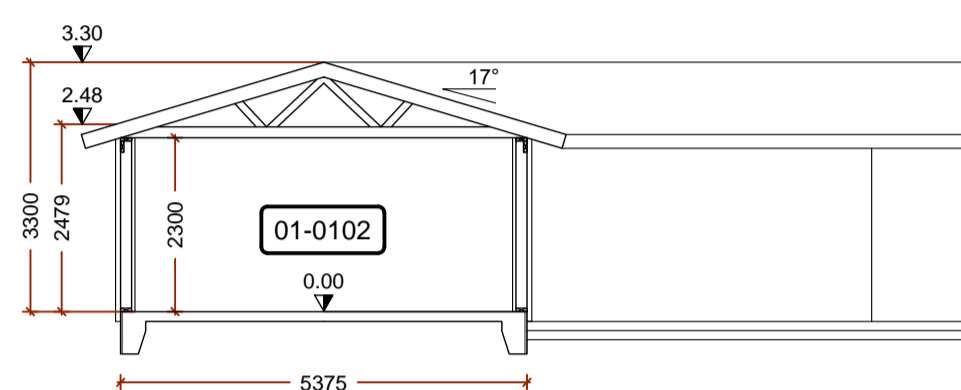
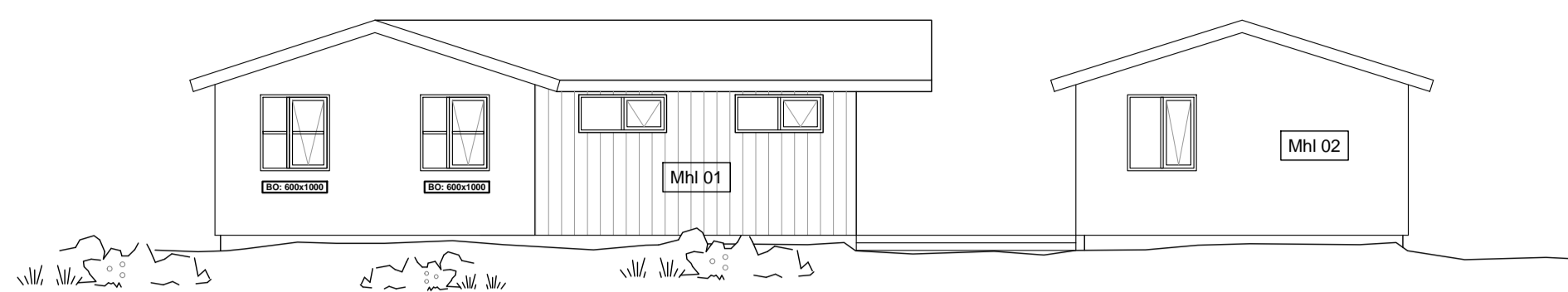


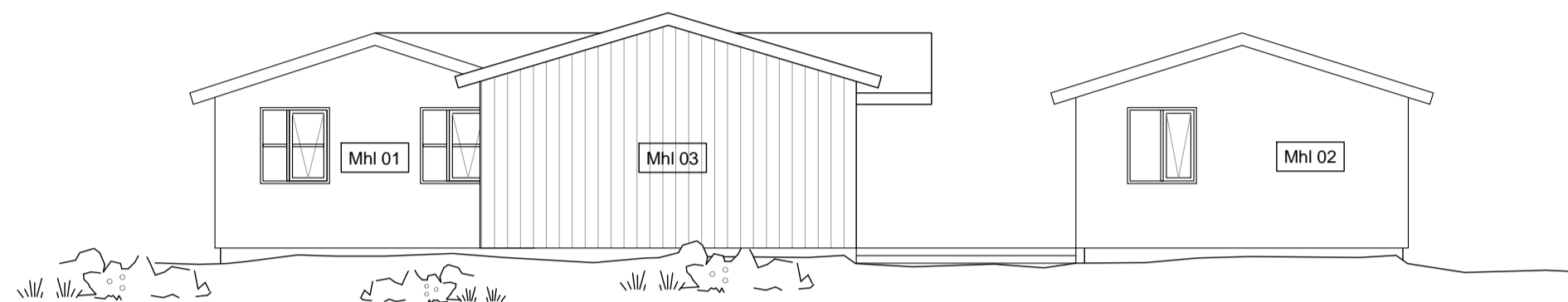
A1 SNID
Mkv 1:100



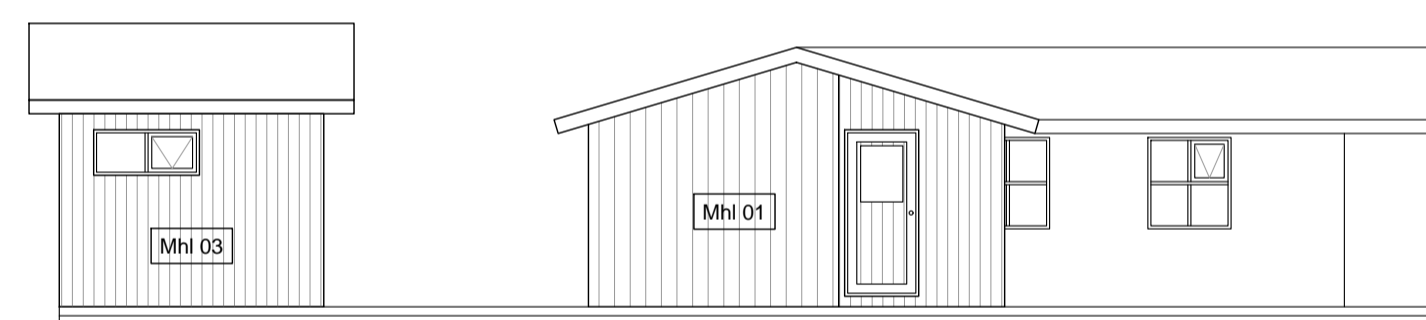
A2 SNID
Mkv 1:100



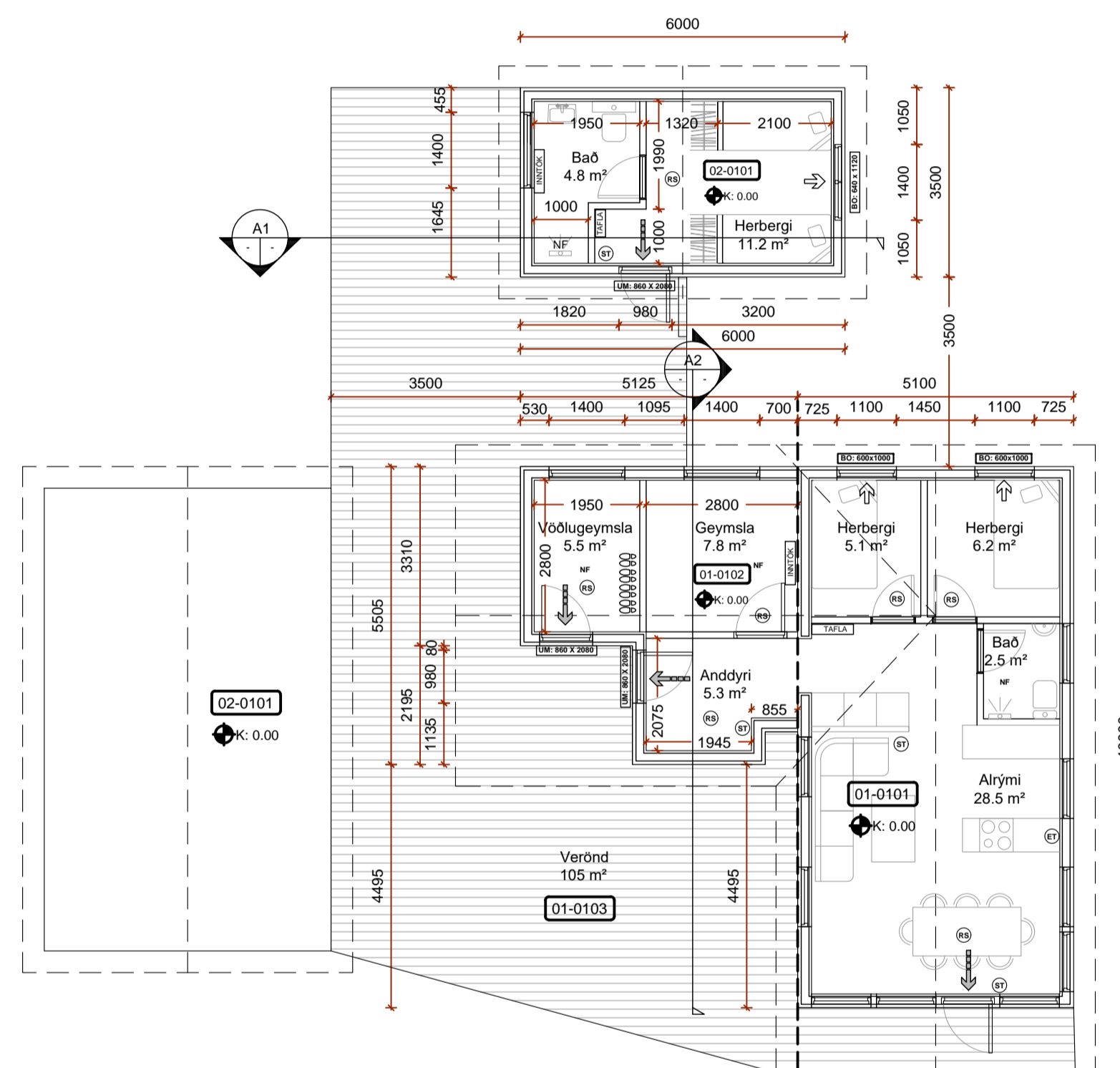
ÚTLIT VESTUR
Mkv. 1:100



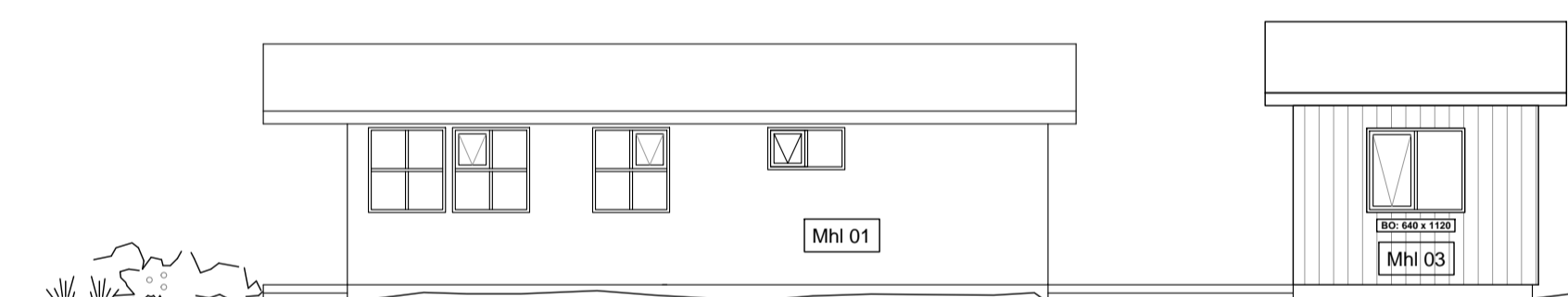
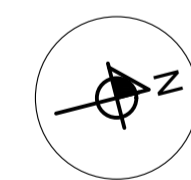
ÚTLIT VESTUR
Mkv. 1:100



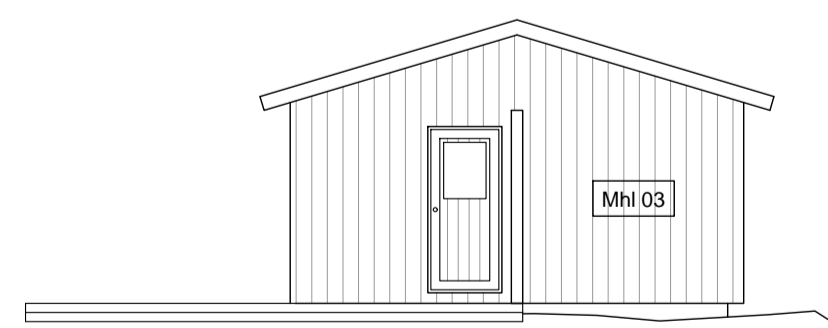
ÚTLIT SUÐUR
Mkv. 1:100



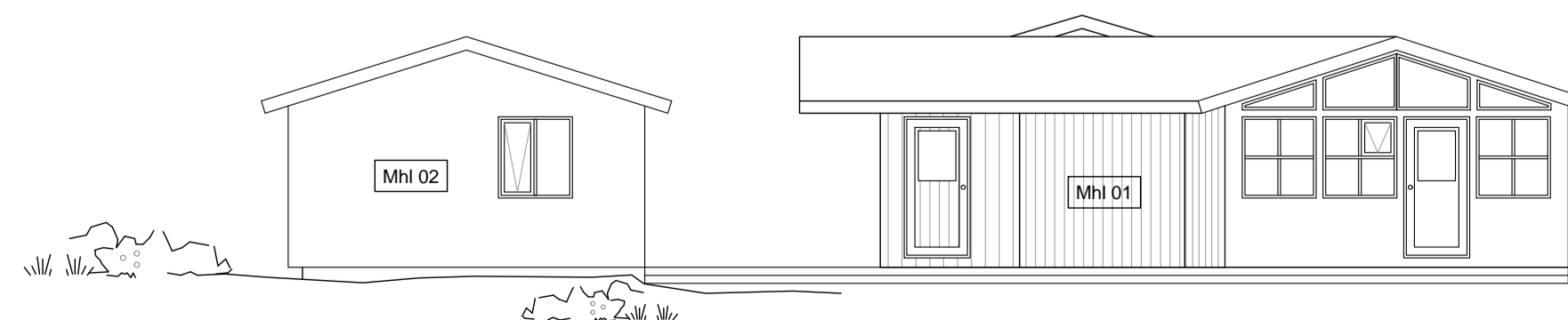
GRUNNMYND
Mkv 1:100



ÚTLIT NORDUR
Mkv. 1:100



ÚTLIT AUSTUR
Mkv. 1:100



ÚTLIT AUSTUR
Mkv. 1:100

SKÝRINGAR:

Málsetningar á afstöðumynd eru í metrum. Aðrar málsetningar eru í mm. Hæðarkótar miða við að gólfkóti núverandi húsa sé K:0.00. Raunkóti er ekki þekktur.

NF ÖRYGGISNIÐURFALL Í GÓLFI
UM UMFERÐAMÁL HURÐA BxH

ST SLÖKKVITÆKI
RS REYKSKYNJARI
ET ELDVARNARTEPPI
BO BJÖRGUNAROP
RÝMINGARLEIÐ

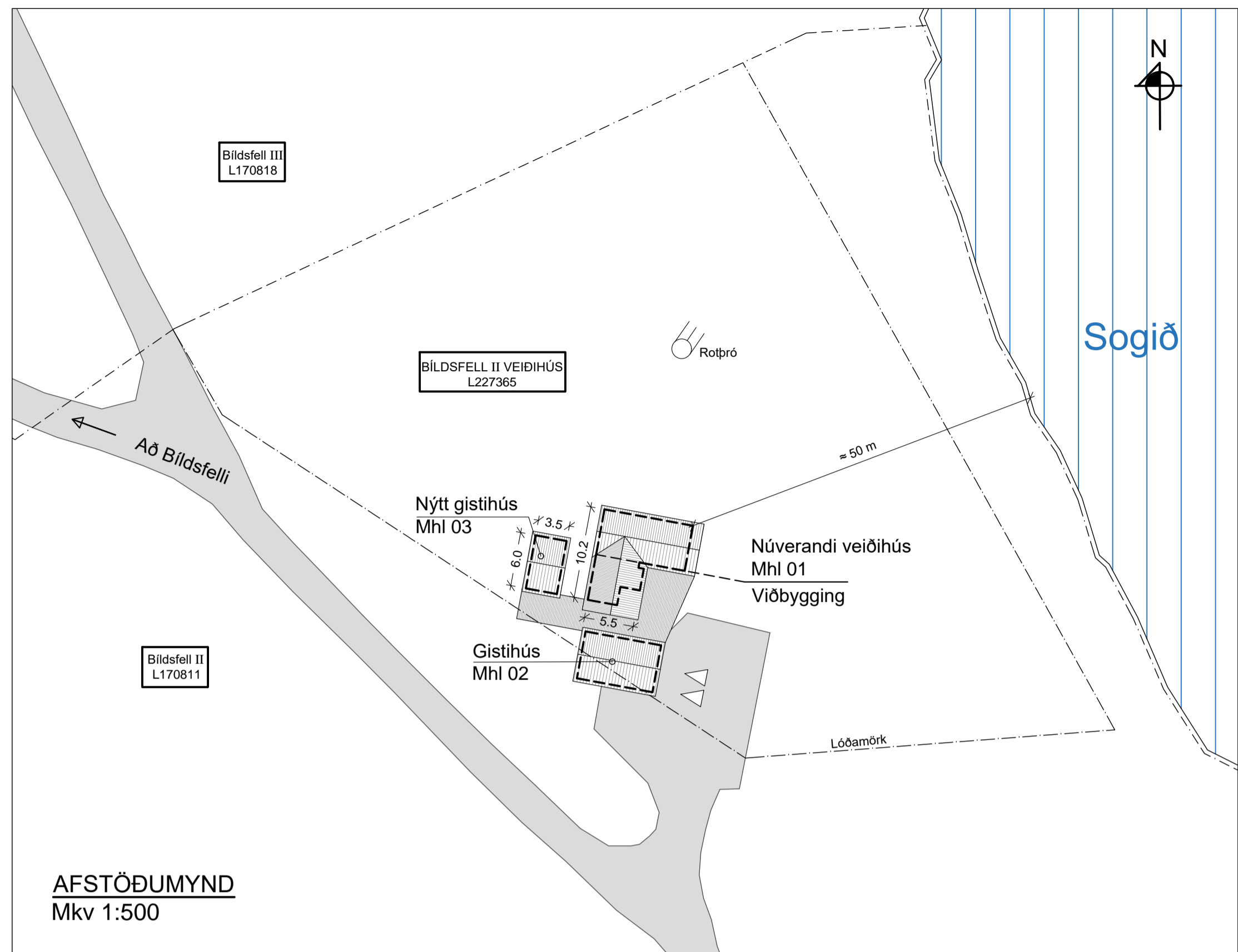
HÖNNUÐUR

HÖNNUNARSTJÓRI

BÍLDSFELL II VEIÐIHÚS
Mh1 01 og 03 - L 227365

SIGURÐUR UNNAR SIGURÐSSON 290772-4279 VERKFRÆÐINGUR
ADALUPPDRÁTTUR
GRUNNMYND, ÚTLIT OG SNID

HANNAÐ/TEKNAÐ: SUS/SMA DAGS: 19.11.2021 Mkv 1:100 TEKNI NR: A01



BYGGINGARLÝSING:

Hér er um að ræða nýtt gistihús Mhl 03 og viðbyggingu við núverandi veiðihús Mhl 01 á veiðihúsaldöðinni Bíldsfelli II í Grímsnes- og Grafningshreppi. Núverandi veiðihús er byggt 1992. Á lóðinni er jafnframt gistihús Mhl 02 byggt 2016.

Landeignanúmer L227365. Staðgreinir: 8719-4-00010002. Fasteignanúmer F2209430. Ekki er í gildi deiliskipulag fyrir lóðina. Aðkoma er um veiðiveg frá Bíldsfelli. Húsabyrpingin er í um 50 metra fjarlægð frá bökkum Sogsins.

Matshluti 01:
Stærð fyrir breytingu skv. Þjóðskrá 60.9 m²
Stærð eftir breytingu skv. skráningartöflu 74.3 m².

Um er að ræða stækkun á núverandi útbýggingu sem hýsir geymslu. Viðbyggingin rúmar nýtt anddyri og tvær geymslur. Stuðst er við fyrirbyggjandi uppdrætti af húsinu sem gerðir eru þegar Mhl 02 er byggður. Uppdrættirnir eru gerðir af Guðjóni Þórisssyni, samþykktir af byggingarfulltrúa 2.5.2012.

Matshluti 03: Stærð 21.0 m². Gistihúsið rúmar svefnherbergi fyrir tvo gesti og rúmgott baðherbergi.

UNDIRSTÖÐUR OG GÓLFPLATA eru úr járnbennti steinsteypu.

YFIRBYGGING: Útveggir eru úr timbri C18 45/145. Þakvirki eru kraftsperrur úr timbri með ásetu á útveggjum.

EINANGRUN: Veggir: 150 mm steinull. Þak 200 mm steinull. Undir gólfplötu 100mm polystyren. Utan á sökklum 25 mm steinull (kuldabru sliti). U-gildi húss (Mhl 03) skv. meðfylgjandi töflu.

Kólnunartölur (W/m² K)

	Krafa	Reiknað
Gólf	< 0.30	0.24
Þak	< 0.20	0.19
Útveggir	< 0.30	0.21
Vegið meðaltal útveggja	< 0.85	0.34

LOFTRÆSTING KLÆÐNINGA OG ÞÉTTLEIKI:

Útloftun þaks verður meiri en 1000 mm²/m² þaks, útfært með loftun úr þakkanti. Útveggjaklæðningar verða loftræstar með 20-35mm loftbili innan við ystu klæðningu. Rakasperra komi innan við einangrun í þaki og á útveggjum. Þéttleiki rakasperra í samræmi við ákvæði byggingarreglugerðar (13.5.1).

UTANHÚSS KLÆÐNINGAR: Veggir verða klæddir með standandi viðarklæðningu í sama lit og núverandi byggingar. Þak verður klætt með bárujárn.

GLUGGAR og HURÐAR verða úr timbri með tvöföldu einangrunargleri. Umferðarmál hurða koma fram á grunnmynd.

INNANHÚSS KLÆÐNINGAR OG LÉTTIR VEGGIR: Klæðningar ekki lakari en í flokki 2 úr gísi/krossvið/panel á timburgind.

BRUNAVARNIR: Ein hurð er út úr húsinu (Mhl 03) og björgunarop um glugga. Tvær hurðar eru út úr núverandi húsi og björgunarop um glugga svefnherbergja. Staðsetning handslökkvitækja og reykskynjara kemur fram á grunnmynd. Reykskynjara allra húsa í þyrpingunni verða samtengdir.

VOTRYMI: Gólf votryma verða lögð vatnsheldum hálkúfríum efnum og halla að öryggisniðurföllum.

LOFTRÆSTING er náttúruleg. Opanleg fög eru í gluggum allra rýma.

INNTAK fyrir neysluvatn er staðsett í geymslu núverandi húss. Tenging við Mhl 03 er í baðherbergi. Hitakútur fyrir báða matshluta verður staðsettur í geymslu.

UPPHITUN verður með gólfhitakerfi og ofnum, orkugjafi er rafmagn og varmadæla.

NEYSLUVATN verður lagt í eða undir steypta plötu með PEX-lögnum í hlífðarkápu að töppunarstað. Gætt verður að því að hiti vatns við töppunarstaði sé lægri en 65 C°.

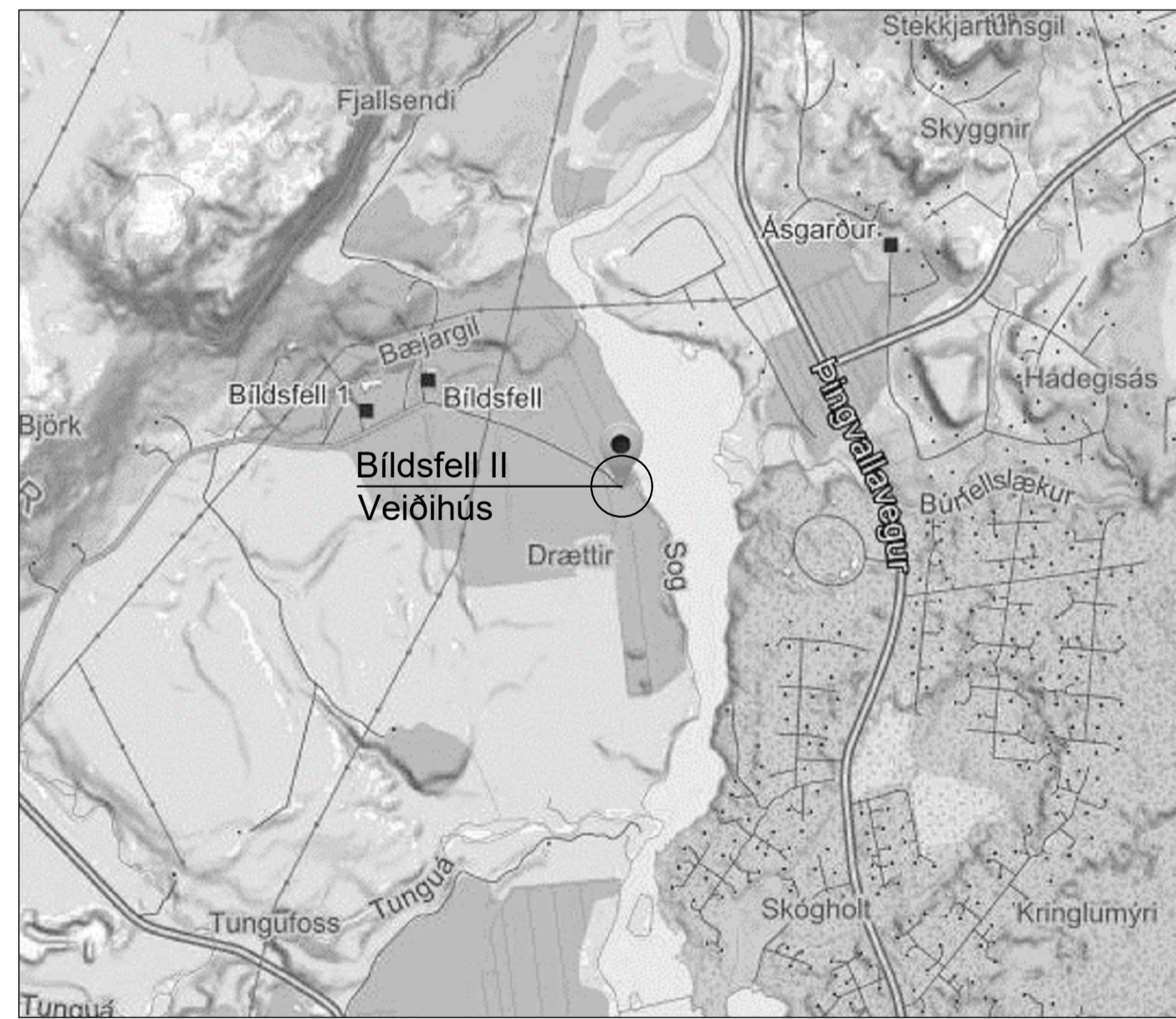
SKRÁNINGARTAFLA Mhl 01

Skráningartafla: Bíldsfelli II - Veiðihús				Skrásetjari: Sigurður Unnar Sigurðsson														
Landeignanúmer: L227365				Kennitala: 290772-4279														
Matshlutanúmer: 01				Dags.: 23.11.2021														
Prenta				Útgáfa: 5.00														
Uppskipting og lýsing				Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15		
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m ²	Milliflötur m ²	Stigar m ²	Op m ²	Brúttóflötur m ²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m ³	Nettóflötur m ²	Birt flatarmál m ²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m ³	
Matshluti Botn					74.3	0.0	0.0	0.0	74.3	0.0			229.1	60.9	74.3		175.629	
1. Hæð					74.3	0.0	0.0	0.0	74.3	0.0			214.2	60.9	74.3		122.247	
A	0101	Veidihús (1992)	N	0101	51.0				51.0		2.48	3.30	147.4	42.3	51.0	2.89	122.247	
A	0102	Viðbygging (2021)	N	0101	23.3				23.3		2.48	3.30	66.8	18.6	23.3	2.87	53.382	
C	0103	Verönd	U	0101	105.0				105.0									
Verönd																		
Skiptarúmmál					Skiptarúmmál													
Séreign					Séreign m ² án sameignar													
Séreign og sameign					Séreign og sameign m ²													
Eignar-hald					Notkun texti													
Birt flatarmál m ²					Skiptarúmmál m ³													
0101					Veidihús (1992)	74.3			175.629					175.629				
Alls					74.3			175.629					175.629					

SKRÁNINGARTAFLA Mhl 03

Skráningartafla: Bíldsfelli II - Veiðihús				Skrásetjari: Sigurður Unnar Sigurðsson														
Landeignanúmer: L227365				Kennitala: 290772-4279														
Matshlutanúmer: 03				Dags.: 23.11.2021														
Prenta				Útgáfa: 5.00														
Uppskipting og lýsing				Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15		
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m ²	Milliflötur m ²	Stigar m ²	Op m ²	Brúttóflötur m ²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m ³	Nettóflötur m ²	Birt flatarmál m ²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m ³	
Matshluti Botn					21.0	0.0	0.0	0.0	21.0	0.0			70.8	16.0	21.0		50.720	
1. Hæð					21.0	0.0	0.0	0.0	21.0	0.0			66.6	16.0	21.0		50.720	
A	0101	Gistihús	N	0101	21.0				21.0		2.72	3.62	66.6	16.0	21.0	3.17	50.720	
Skiptarúmmál					Skiptarúmmál													
Séreign					Séreign m ² án sameignar													
Séreign og sameign					Séreign og sameign m ²													
Eignar-hald					Notkun texti													
Birt flatarmál m ²					Skiptarúmmál m ³													
0101					Gistihús	21.0			50.720					50.720				
Alls					21.0			50.720					50.720					

Lóð m ²	Botnplata		Hjúpflötir		Þar af:			Þar af:			Ummál ofanjarðar
	Botnplata m ²	Botnplata m ²	Útveggir m ²	Glugga- og dyraop m ²	Þak m ²	Þakgluggar og þakop m ²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar			
Matshluti	5000	14.9	74.3	108.1	24.0	78.0	0.0	3.3	41.7		
Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D6M Milliflötur m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttóflötur m²	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²			
A rými	74.3			74.3		214.2	60.9	74.3			
Svalir A lokun											
B rými											
C rými	105.0										
Fylgirými (F)											
Afgangsrými (V)											
Botnplata							14.9				
Samtals:	179.3	0.0	0.0	74.3	0.0	229.1	60.9	74.3			
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.											
				Lóð m ²	Hlutfall						
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls				74.3	5,000.0	0.01					



KORTMYND (map.is)
Ekki í kvarða

HÖNNUÐUR
HÖNNUNARSTJÓRI
BÍLDSFELLI II VEIÐIHÚS Mhl 01 og 03 - L 227365
SIGURÐUR UNNAR SIGURÐSSON 290772-4279 VERKFRÆÐINGUR
ADALUPPDRÁTTUR AFSTÖÐUMYND, SKRÁNINGARTAFLA OG BYGGINGARLÝSING
HANNADEIKNAD: SUS/MA DAGS: 19.11.2021 Mkv 1:500 TEIKN NR: A02