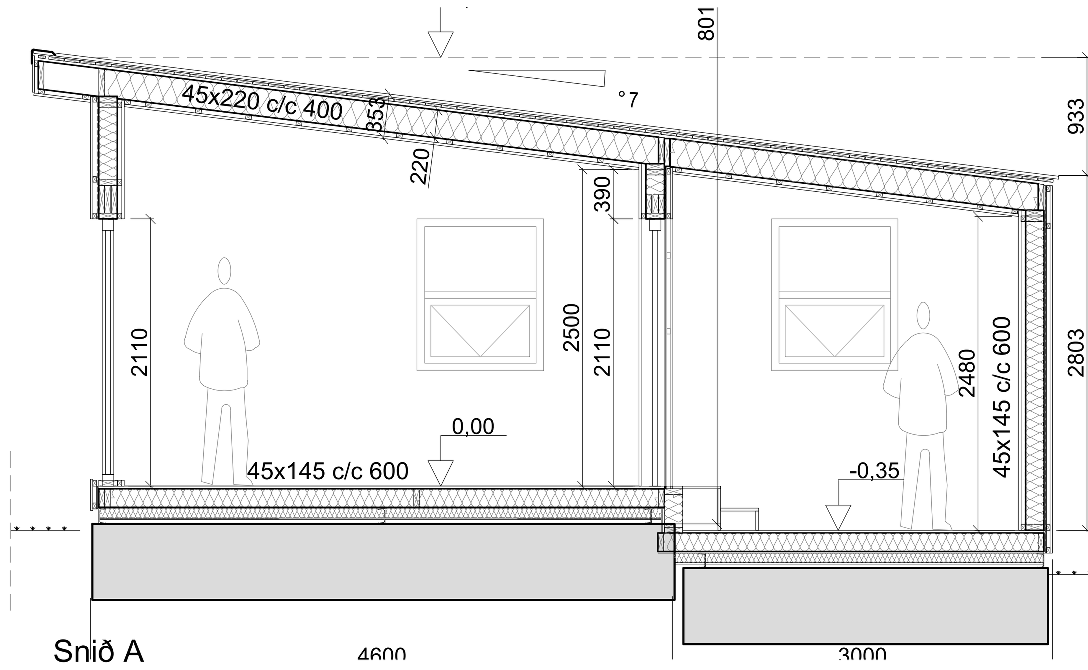
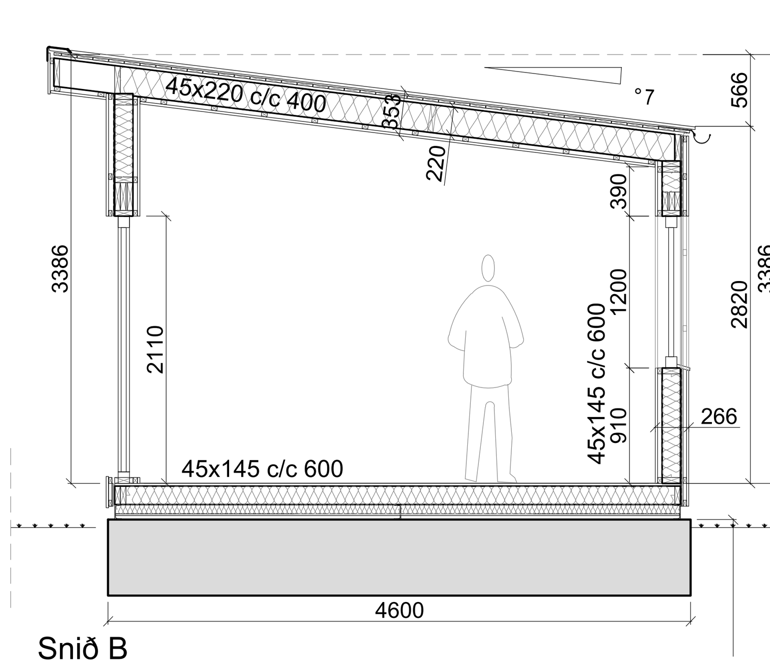


Snið A
Mkv. 1:50



Snið B
Mkv. 1:50

Skráningartafla:	Birkiberg					Skrásetjari:	Svavar M. Sigurjónsson										
Landeignanúmer:	234553					Kennitala:	180867-3419										
Matshlutanúmer:	01		Prenta		Útgáfa: 5.00	Dags:	12.10.2022										
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettó flötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			68,8	0,0	0,0	0,0	68,8	0,0			225,7	56,8	68,8		174,944
		Botn											13,8				
	01	1. Hæð			68,8	0,0	0,0	0,0	68,8	0,0			211,9	56,8	68,8		
A	0101	Sumarhús	N	0101	68,8				68,8		2,80	3,39	211,9	56,8	68,8	3,08	174,944

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

Skiptarúmmál

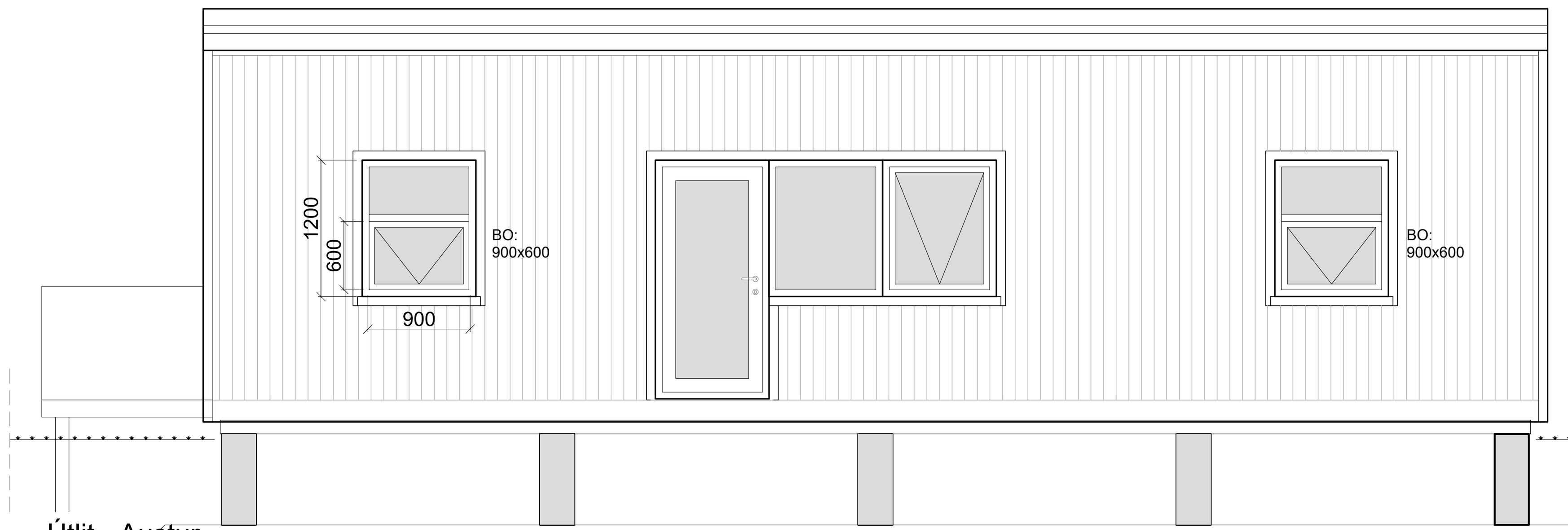
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	Sumarhús	68,8	174,944	174,944
	Alls	68,8	174,944	174,944

		Botnplata		Hjúpfletir	Þar af:		Þar af:		
	Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	13000,0	13,8	68,8	129,2	15,9	69,6		3,4	38,9

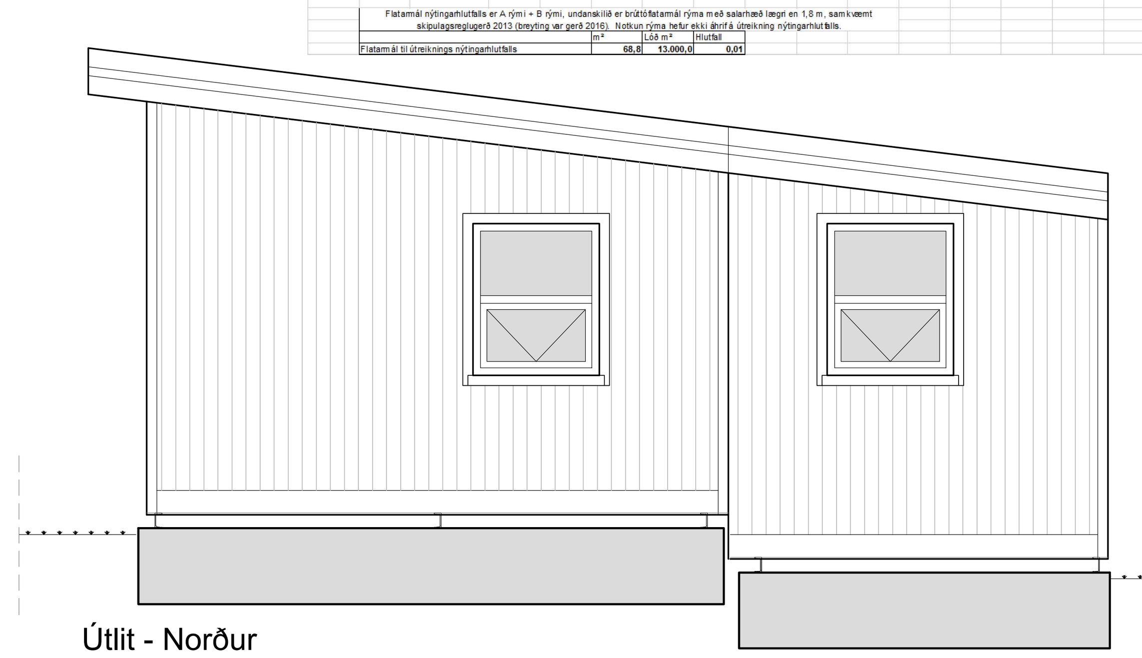
Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	68,8			68,8		211,9	56,8	68,8
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						13,8		
Samtals:	68,8	0,0	0,0	68,8	0,0	225,7	56,8	68,8

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

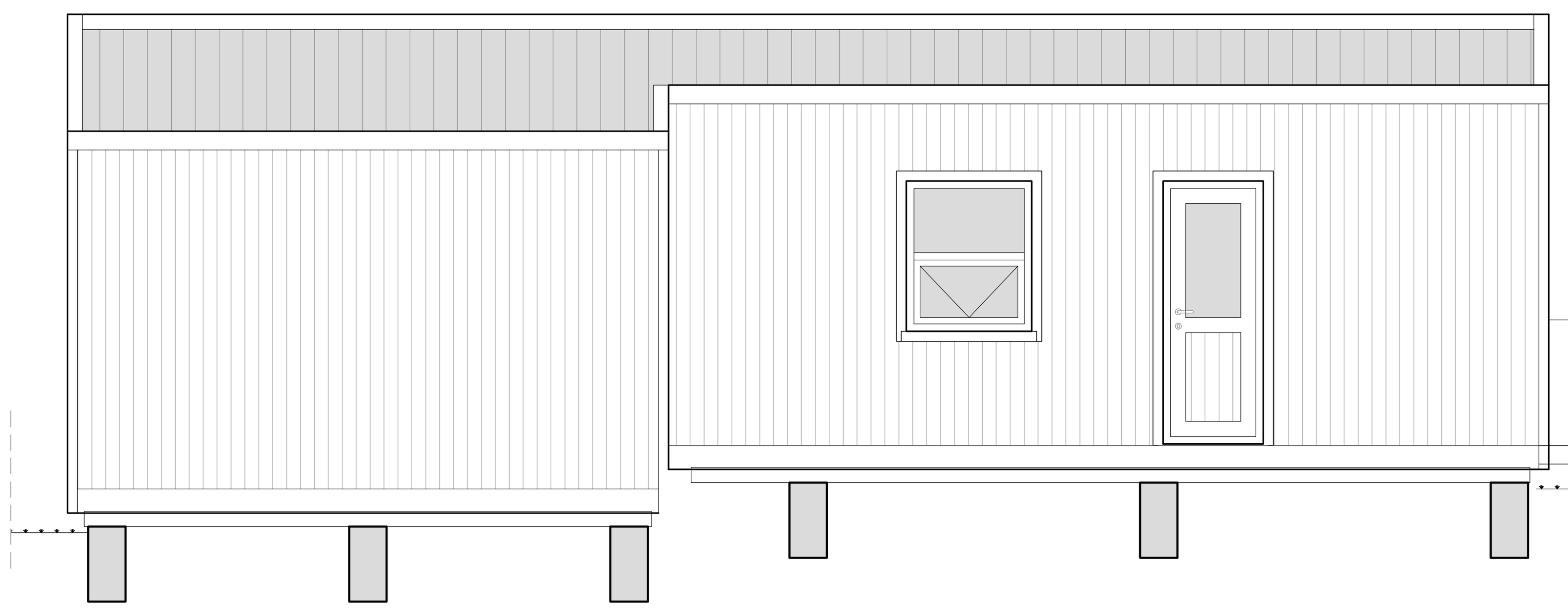
	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	68,8	13.000,0	0,01

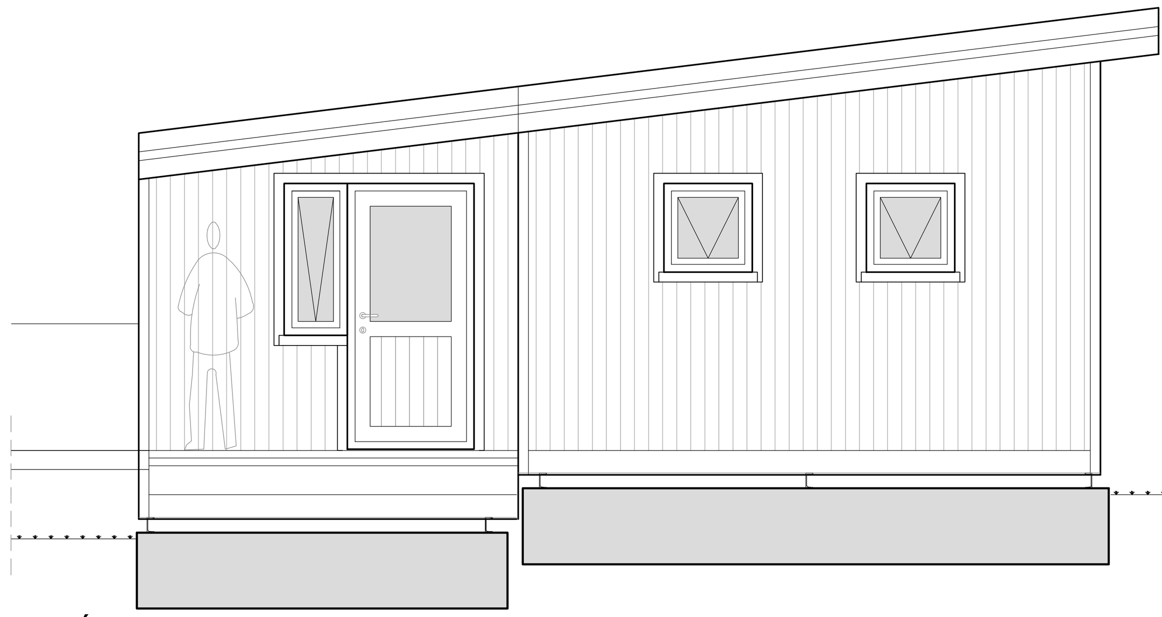


Útlit - Austur
Mkv. 1:50

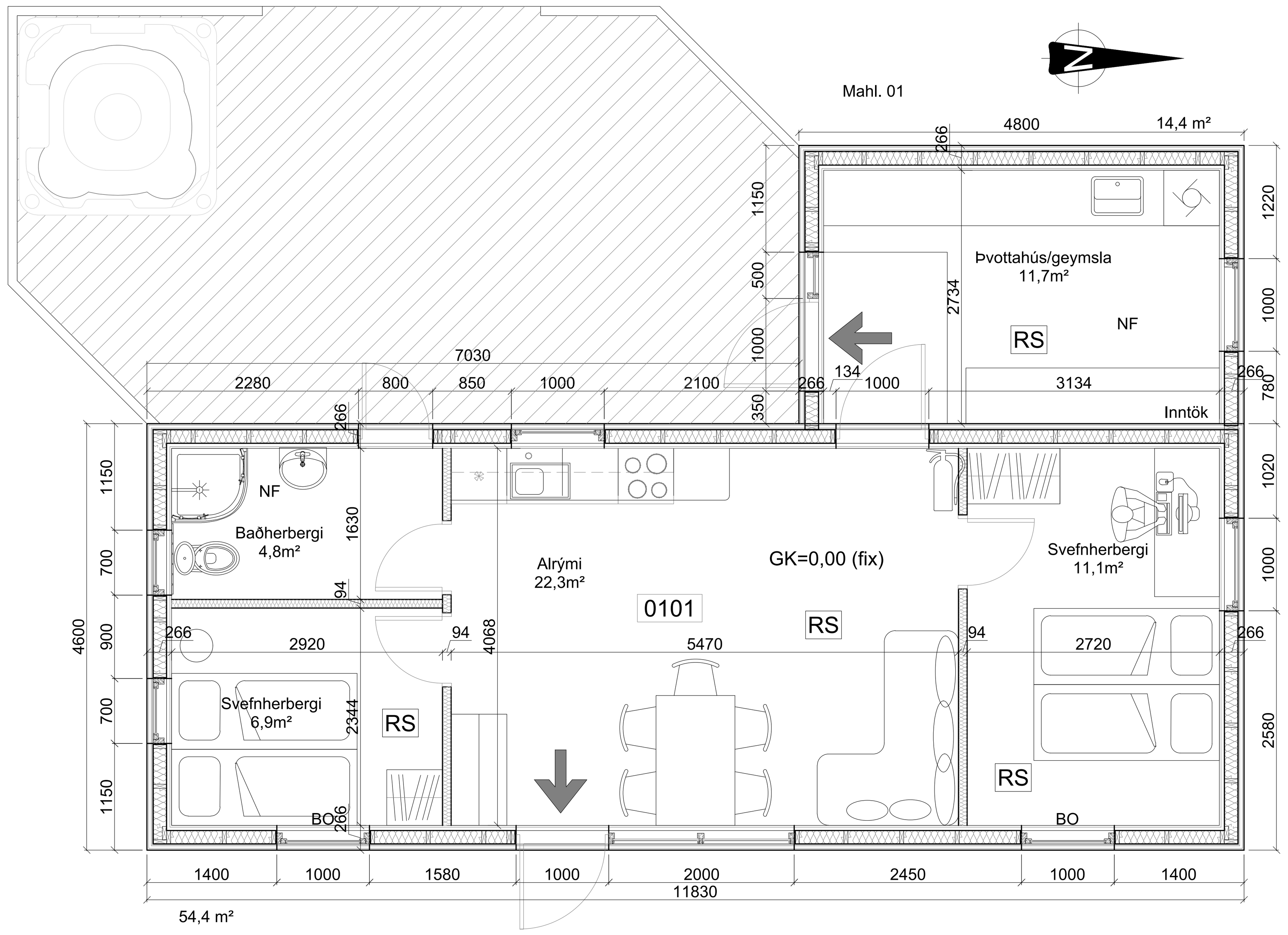


Útlit - Norður
Mkv. 1:50



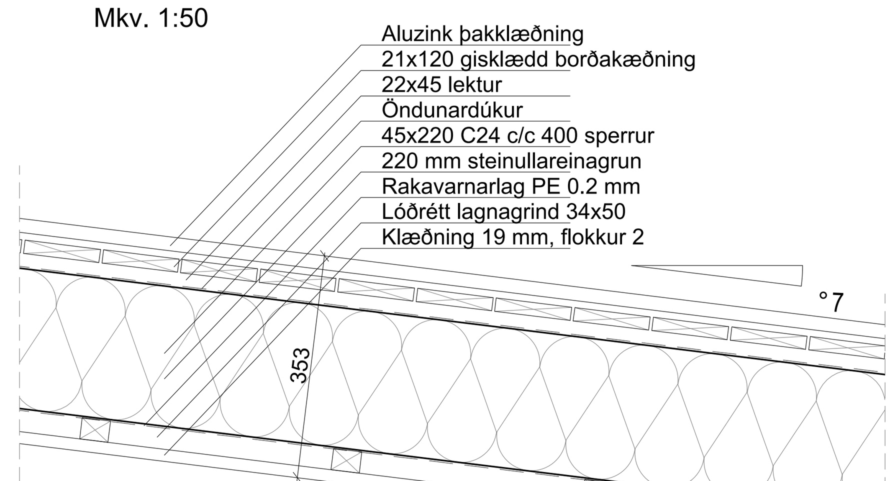


Útlit - Suður
Mkv. 1:50

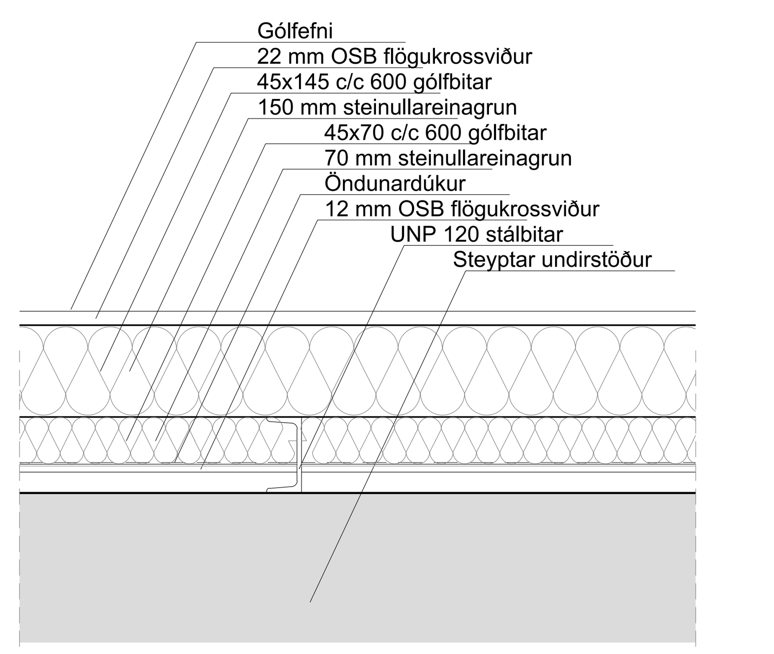


54,4 m²
68,8 m²

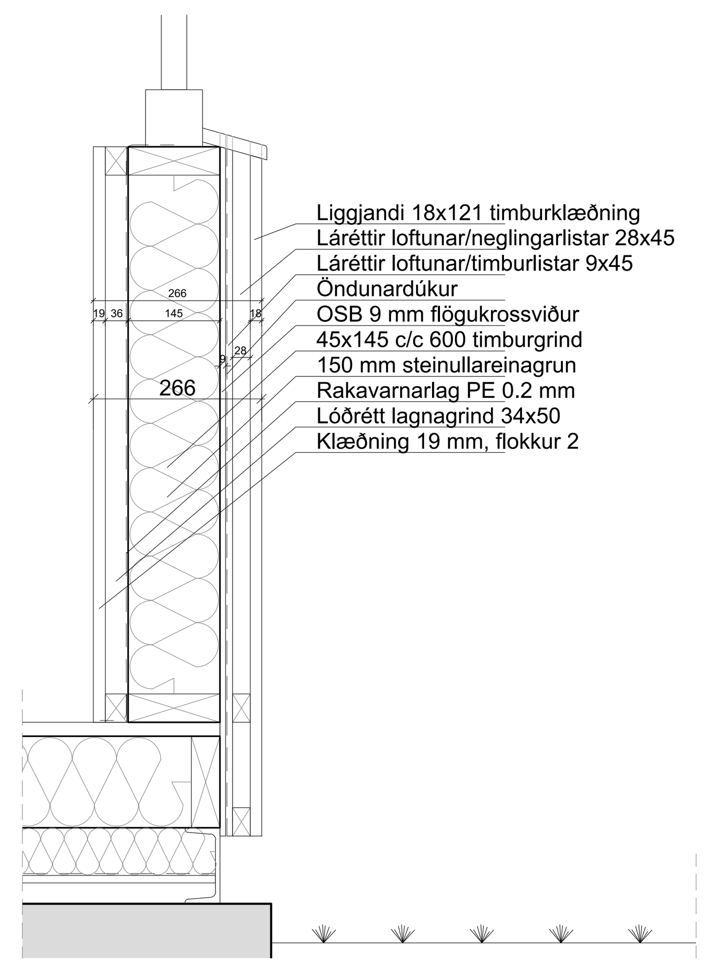
Grunnmynd
Mkv. 1:50



Deili í þak
Mkv. 1:10



Deili í gólf
Mkv. 1:10



Deili í vegg
Mkv. 1:10

Kólnunartölur:
U-gildi útveggja < 0,3 W/m² K
U-gildi þaks < 0,2 W/m² K
U-gildi gólfs < 0,2 W/m² K
U-gildi hurða < 3,0 W/m² K
U-gildi glugga < 2,00 W/m² K

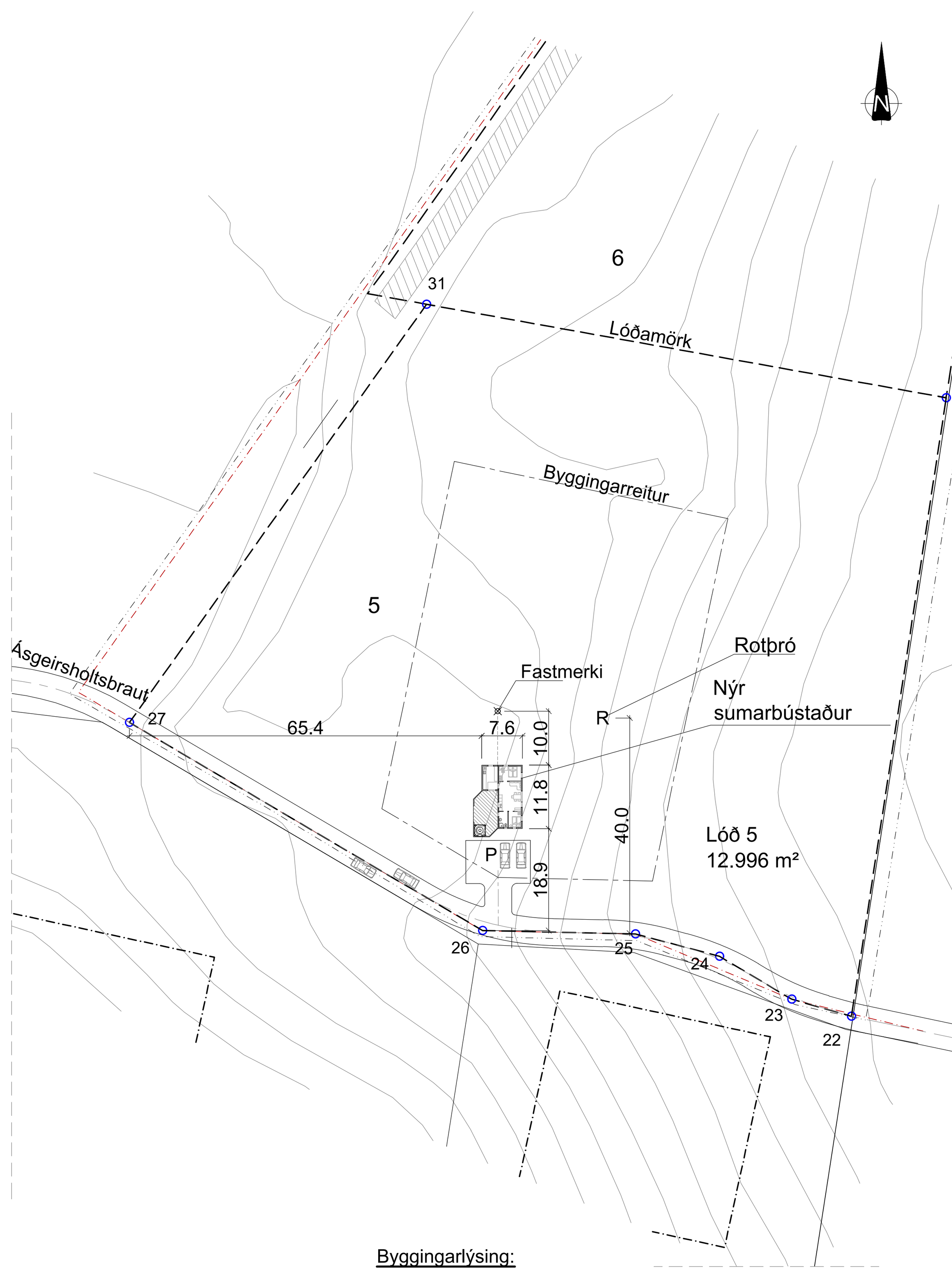
Skýringar

SL	**Slökkvitæki**
R	**Reykskynjari**
HS	**Hitaskynjari**
LR	**Loftræsing**
BO	**Björgunarop (B min=0,6 m og B+H=1,5 m)**
NF	**Gólfniðurföll**
RÞ	**Rotþró**
ST	**Stjórnstöð eldvarnarkerfis**
BS	**Brunaslanga**
ÚT	**Útgangur**

0 1000 2000 3000 4000 5000
1:50

0 20 40 60 80 100
1:1.000

0 2 4 6 8 10
1:100



Afstöðumynd
Mkv. 1:1000

RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Svavar M Sigurjónsson
Kt. 1808673419
Dags. 8.12.2022 09:01:00
Ástæða: Undirritun
RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita bs.
Dags. 8.12.2022 09:13:19
Ástæða: Samþykkt byggingarfulltrúa 07.12.2022.

Dags:	Nr.	Breytingar:	Samþ.

Birkiberg
L234553
12.996 m²

Lóðamörk

Pkt. Nr.	X-Hnit	Y-Hnit	Z-Hæð
22	435.995,40	412.545,80	
23	435.984,30	412.549,00	
24	435.970,90	412.557,00	
25	435.955,30	412.561,20	
26	435.926,90	412.561,90	
27	435.861,40	412.600,70	
30	436.013,30	412.660,60	
31	435.916,80	412.678,20	
Fastmkerki			
5002	435.929,82	412.602,63	94,85

Byggingarlýsing:

Almennt:
Sótt er um leyfi til að byggja sumarbústað á lóð nr. 5 að Bergsstöðum Bláskógabyggð og mun heita Birkiberg.

Stærðir:	Mhl:01
Fasteignanúmer:	F
Landeignanúmer:	L234553
Staðgreinir:	8721-1-19200056
Brúttó flatarmál:	68,8 m²
Brúttó rúmmál:	225,7 m³
Lóðarstærð:	12.996m²
Nýtingarhlutfall:	0,01

Undirstöður.
Byggingarnar eru grundaðar á klöpp. Undirstöður eru staðsteyptar.

Útveggir:
Útveggir verða úr 45x145 timbri og einangrað með 150 mm steinull milli stoða. Utan á timbur kemur 9 mm krossviður með öndunardúk og utan á hann koma láréttar 28x45 lektur, undir þær 9x45 renningar og þar utan standandi timburklæðning. Að innan verða útveggir klæddir með rakavarnarlagi, 45x50 mm rafmagnsgrind og síðan innveggjaklæðning.

Gluggar og hurðir:
Gluggar og hurðir verða úr timbri. Gler verður tvöfalt K-gler. Öryggisgler er í öllum gluggum og hurðum undir 60 cm hæð.

Þak:
Burðarvirki þaks eru 45x220 mm sperrur c/c 400 með 220 mm einangrun með öndunardúk yfir og þar yfir 22 mm loftbil. Á 22x45 lista kemur gisklædd 21x120 borðaklæðning og síðan bárujárn. Að innan verður loft klætt með rakavarnarlagi, 34x50 mm rafmagnsgrind og síðan klæðning.

Gólf:
Burðarvirki gólfs er 45x145 timburbitar, með 150 mm steinull og þarf yfir 22 mm OSB flögukrossviður og gólfefni. Undir gólfbita koma 45x70 lektur og 70 mm steinullar einangrun, þar undir kemur öndunardúkur og 12 mm OSB flögukrossviður. Undir timburbita kemur UNP 120 stálbiti sem festist við steyptar undirsröðu.

Innveggir:
Innveggir í íbúð verða úr 70 mm blikk- eða timburstoðum með 70 mm þéttull á milli stoða. Utan á stoðir kemur 12,5mm rakaheldar spónaplötur og yst koma 12,5 mm gipsplötur eða panilklæðning.

Grundun:
Húsið verður grundað á klöpp.

Lagnir:
Húsið verður tengt hitaveitu og rafmagnsveitu. Neysluvatnslagnir verða úr álpexi. Húsið verður hitað með ofnum. Raflagnir verða lagðar í milliveggjum og í rafmagnsgrind þar sem hún er. Fráveita verður lögð í rotþró og siturbeð sem verða innan lóðar. Stærð rotþróar verður 3000 lítrar miðað við 4 persónur og notkunnarstuðul 1,0. Heitur pottur skal útbúinn með læsanlegu loki og barmur hans skal vera í amk. 0,4m hæð yfir göngusvæði í kring.

Loftræsing:
Húsið verður loftræst með opnanlegum fögum á gluggum.

Brunavarnir:
Húsið er í notkunarflokki 3. Eitt handslökkvitæki verður í húsinu, við útidyrahurð. Reykskynjarar skulu vera í hverju herbergi auk alrýmis og þvottahúss. Björgunarop eru úr hverju svefnherbergi.

Sorp:
Gert er ráð fyrir að allt sorp verði sett í sorpgáma sem staðsettur er á grenndarstöð í Reykholti skv. deiliskipulagi.

Byggingarvörur:
Eingöngu er heimilt að nota byggingarvörur sem hafa hlotið staðfestingu tilnefnds aðila á samræmi þeirra við þær kröfur sem settar er um þær eða eru CE-merktar, samanber gr. 4.5.2 í byggingarreglugerð 112/2012.

Merking
Auðkenni um staðsetningu frístundahúss sem gefa má upp til neyðarlínu skal vera utandyra á útvegg

VERKHOF EHF
Fellsmúli 26 • 108 Reykjavík • Sími: 517 9050 • Netfang: verkhof@verkhof.is

Heiti verks: Birkiberg - Sumarhús, 806 Bláskógabyggð	Hönnuðir: Svavar M. Sigurjónsson 180867-3419; Björgvin Ó. Sigurjónsson 110481-5279	Dags: 05.12.2022
		Geymslunr.: 101
Heiti teikningar: Aðal- og brunavarnauppdráttur; Grunnmynd, útlit, snið; Afstöðumynd og byggingarlýsing	Samþykkt:	Verknúmer: 22-07
	Aðalhönnuður:	Mælikv: 1:50/1000
Hannað: SMS / Teiknari: SMS / Mælt: / Yfirfarið: BÓS	Samþykkt:	Teikn.nr.: 101 / Útgáfa:

P:\Verk 2022\22-07 Bergstaðir lóð 5\03 Teikningar\A-teikn\101 Bergstaðir lóð 5.dwg

5.12.2022 17:04:52