SKRÁNINGARTAFLA:

Skráningartafla: Bjarkarlaut 1 - Íbúðarhús - Skeiða- og Gnúpverjahreppi
Landnúmer: 226339
Matshlutanúmer: 01
Útgáfa: 4.01b
Skrásetjari: Sigurður U. Sigurðsson
Kennitala: 290772-4279
Dags.: 8.3.2018

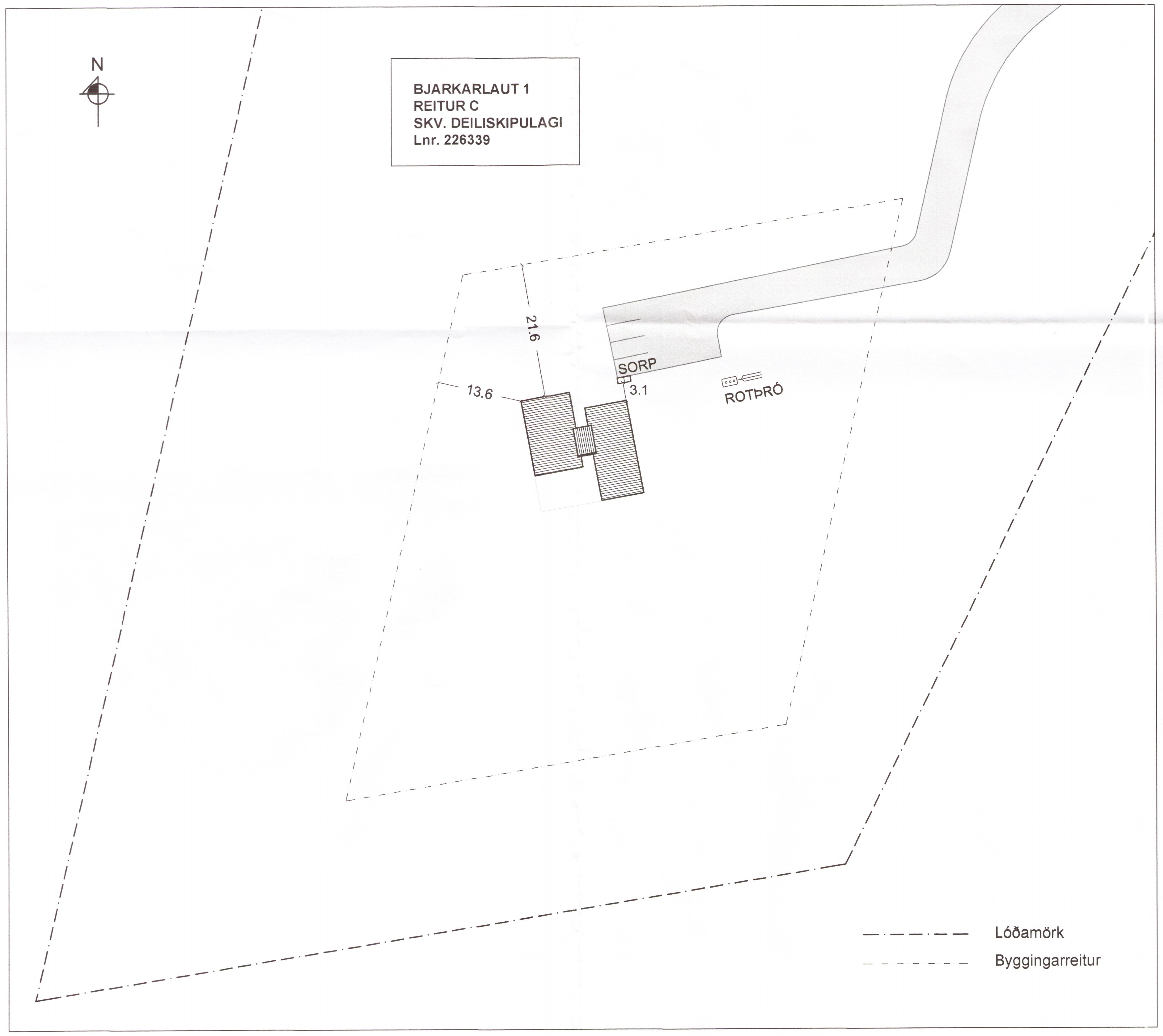
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			171.7	0.0	0.0	0.0	171.7	0.0			692.2	143.3	171.7		548.839
		Botn											34.3				
	01	**1. hæð**			171.7	0.0	0.0	0.0	171.7	0.0			657.9	143.3	171.7		
A	0101	**Íbúðarhús**	N	0101	171.7	0.0	0.0	0.0	171.7	0.0	3.03	4.53	657.9	143.3	171.7	3.83	548.839

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignarhald

			Skiptarúmmál	
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³	Séreign og sameign m³
0101	**Íbúðarhús**	171.7	548.839	548.839
	Alls	171.7	548.839	548.839



AFSTÖÐUMYND
Mkv. 1:500

BYGGINGARLÝSING:

LÓÐ OG AÐKOMA: BJARKARLAUT 1 er í landi Hraunhóla í Skeiða- og Gnúpverjahreppi. Deiliskipulag landsins var samþykkt í sveitarstjórn 01.03.2017. Lóðin er á reit C skv. deiliskipulaginu, 4.1 hektari að stærð, landnúmer 226339. Aðkoma er af Þjórsárdalsvegi nr. 32.

UNDIRSTÖÐUR OG GÓLFPLATA eru úr járnbentri steinsteypu.

BURÐARVIÐIR hússins eru úr timbri. Veggjagrindur eru C24 45/195. Þak er byggt upp úr límtréssperrum 45/350.

EINANGRUN: Veggir: 195mm steinull í grind og 50mm innan við rakasperru. Þak 350mm steinull. Undir gólfplötu 100mm polystyren. U-gildi húss skv. meðfylgjandi töflu.

Kólnunartölur (W/m² K)

	Krafa	Reiknað
Gólf	< 0.30	0.24
Þak	< 0.20	0.11
Útveggir	< 0.30	0.15
Hurðar	< 3.00	0.99
Gluggar	< 2.00	0.94
Vegið meðaltal útveggja	< 0.85	0.26

LOFTRÆSTING KLÆÐNINGA OG ÞÉTTLEIKI:
Útloftun þaks verður 5450mm²/m² þaks, útfært með 35mm loftunarbili. Útveggjaklæðninar verða loftræstar með 25mm loftbili innan við ystu klæðningu. Rakasperra komi innan við einangrun í þaki og á útveggjum. Þéttleiki rakasperru í samræmi við ákvæði byggingarreglugerðar (13.5.1).

UTANHÚSS KLÆÐNINGAR: Veggir verða klæddir með láréttri nótaðri áborinni lerkiklæðningu. Þak verður klætt með tveggja laga SBS dúk.

INNANHÚS KLÆÐNINGAR OG LÉTTIR VEGGIR: Klæðningar úr gifsi/krossvið á timburgrind.

BRUNAVARNIR innan íbúðar eru tilgreindar á aðaluppdrætti A01. (Brunavarnir hafa verið yfirfarnar af Eldvarnareftirliti Brunavarna Árnessýslu).

VOTRÝMI: Gólf votrýma verða lögð vatnsheldum hálkufríum efnum og halla að öryggisniðurföllum.

LOFTRÆSTING er náttúruleg. Opnanleg fög eru á öllum rýmum

INNTÖK fyrir neysluvatn og hitaveitu eru staðsett í þvottahúsi.

UPPHITUN verður með gólfhitakerfi tengt hitaveitu auk handklæðaofna í votrýmum.

NEYSLUVATN verður lagt í eða undir steypta plötu með PEX-lögnum í hlífðarkápu að töppunarstað. Gæta skal að því að hiti vatns við töppunarstað sé minni en 65 C°.

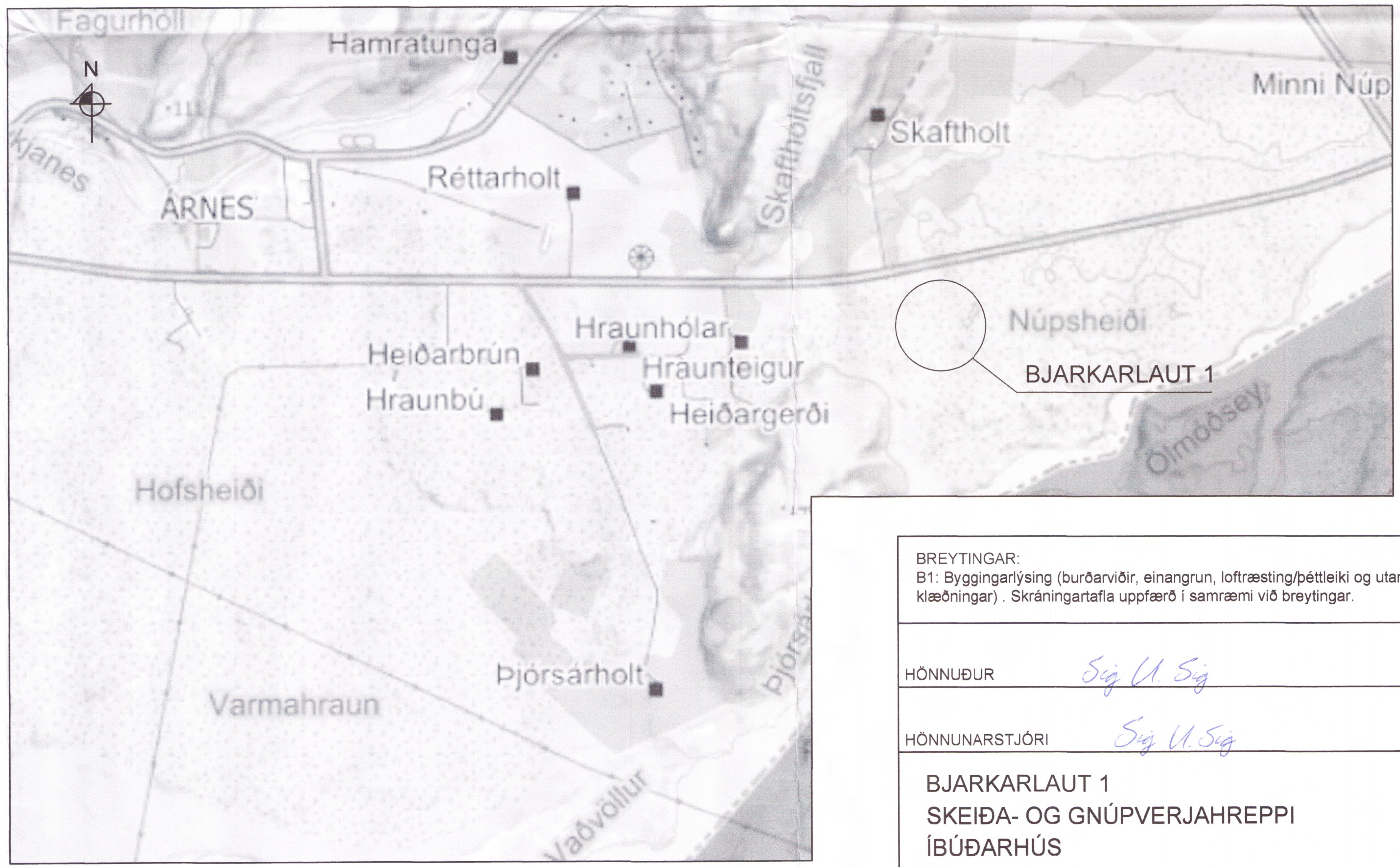
FRÁRENNSLI: Skolplagnir tengjast rotþró. Lágmarksstærð 3000 lítrar. Staðsetning skv. afstöðumynd. Þak- og jarðvatn tengist siturlögnum eða svelg. Frágangur rotþrór og siturlagna skal vera skv. reglugerð 797/1999 og leiðbeiningum Umhverfisstofnunar um rotþrær og siturlagnir (4.útg nóv. 2003).

RAFLAGNIR eru huldar bak við klæðningu veggja og lofts. Rafmagnstafla er staðsett í þvottahúsi.

SORP er afsett í tunnur, flokkað skv. fyrirmælum sveitarfélagsins og aðgengilegt sorpbílum. Möguleg staðsetning er sýnd á afstöðumynd.

VERÖND snýr mót suðvestri. Gengið verður frá setlaug í verönd þannig að lok sé læsanlegt og hæð upp í laug sé meiri en 40cm.

Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita
Samþykkt
14. mars 2018
Byggingarfulltrúi



YFIRLITSMYND
Ekki í kvarða

BREYTINGAR:
B1: Byggingarlýsing (burðarviðir, einangrun, loftræsting/þéttleiki og utanhúss klæðningar) . Skráningartafla uppfærð í samræmi við breytingar.

HÖNNUÐUR Sig U. Sig

HÖNNUNARSTJÓRI Sig U. Sig

BJARKARLAUT 1
SKEIÐA- OG GNÚPVERJAHREPPI
ÍBÚÐARHÚS

4980

SIGURÐUR UNNAR SIGURÐSSON 290772-4279 VERKFRÆÐINGUR

AÐALUPPDRÁTTUR

HANNAÐ/TEIKNAÐ: SUS | DAGS: 07.05.18 | MKV: 1:500 Á A1 | TEIKN. NR: A02-B1