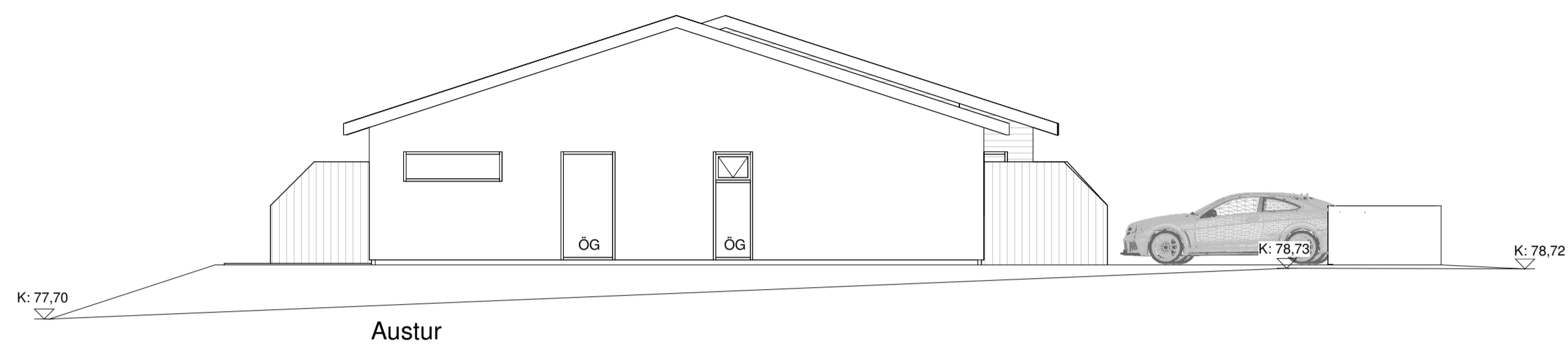
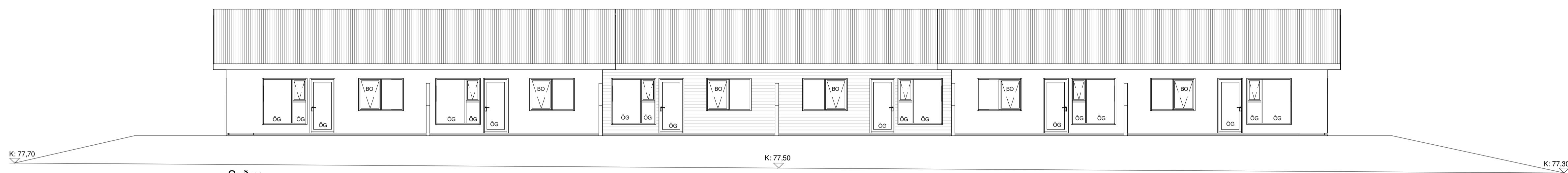


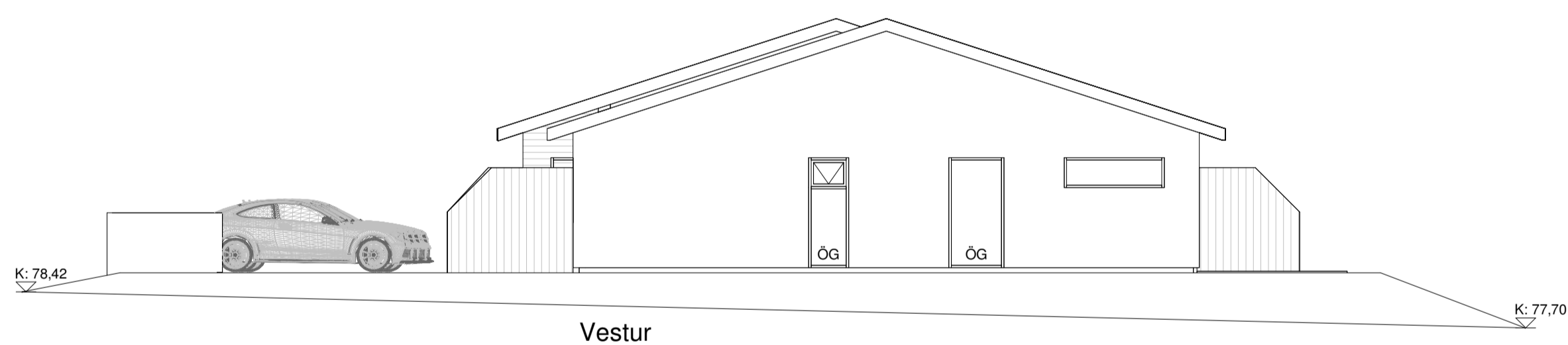
Norður



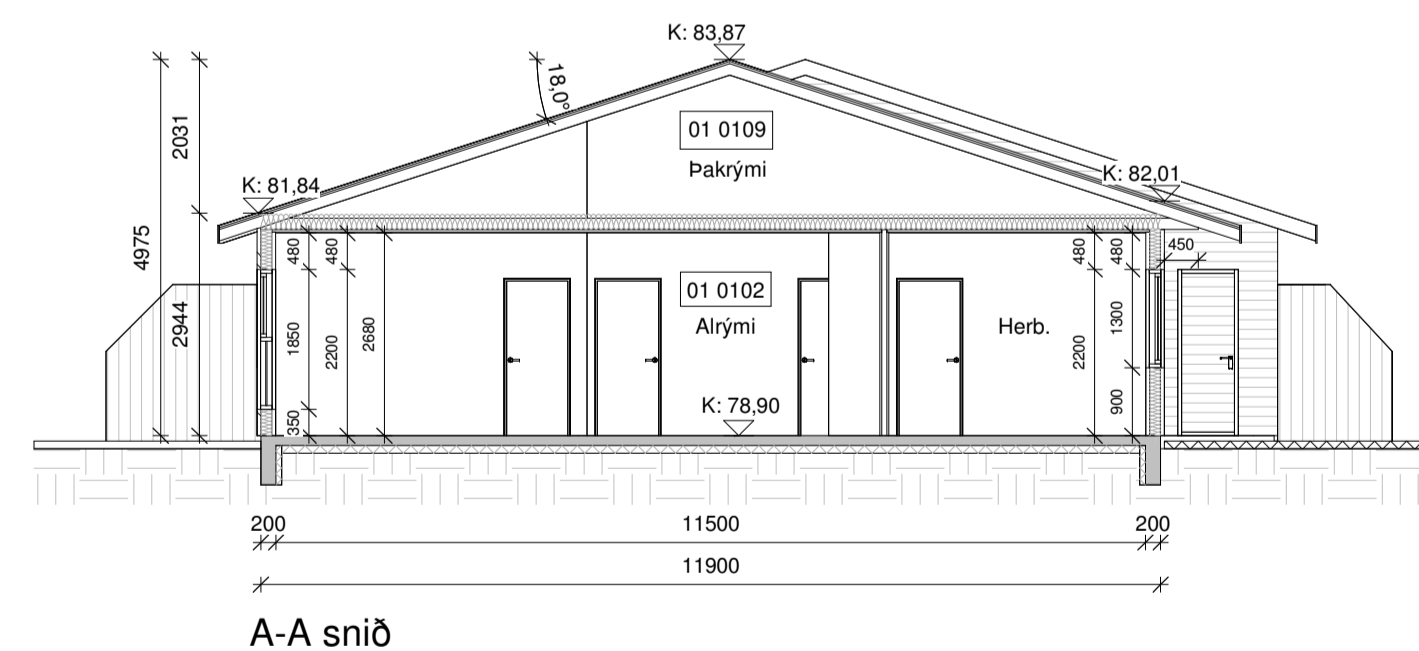
Austur



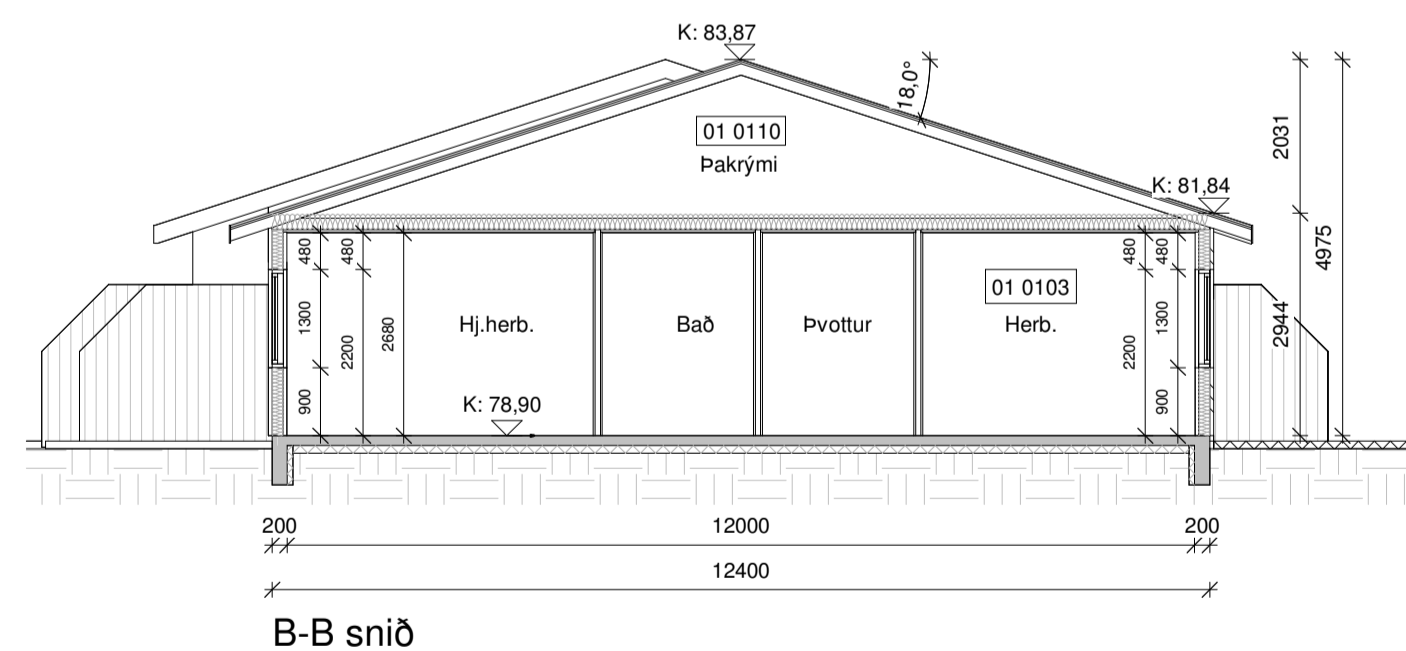
Suður



Vestur



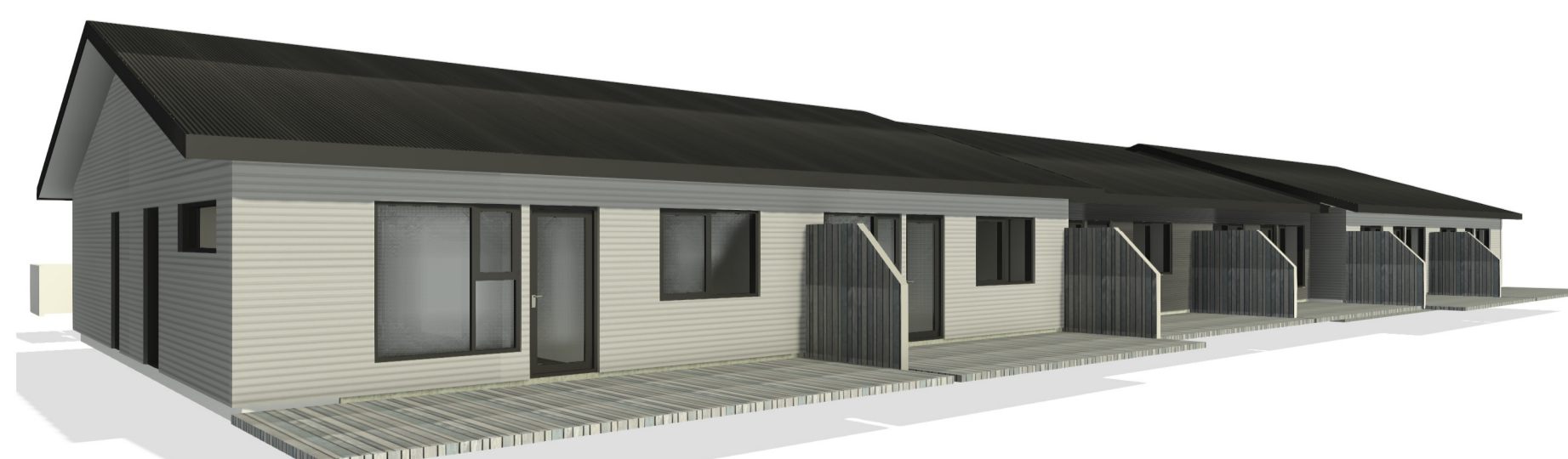
A-A snið



B-B snið



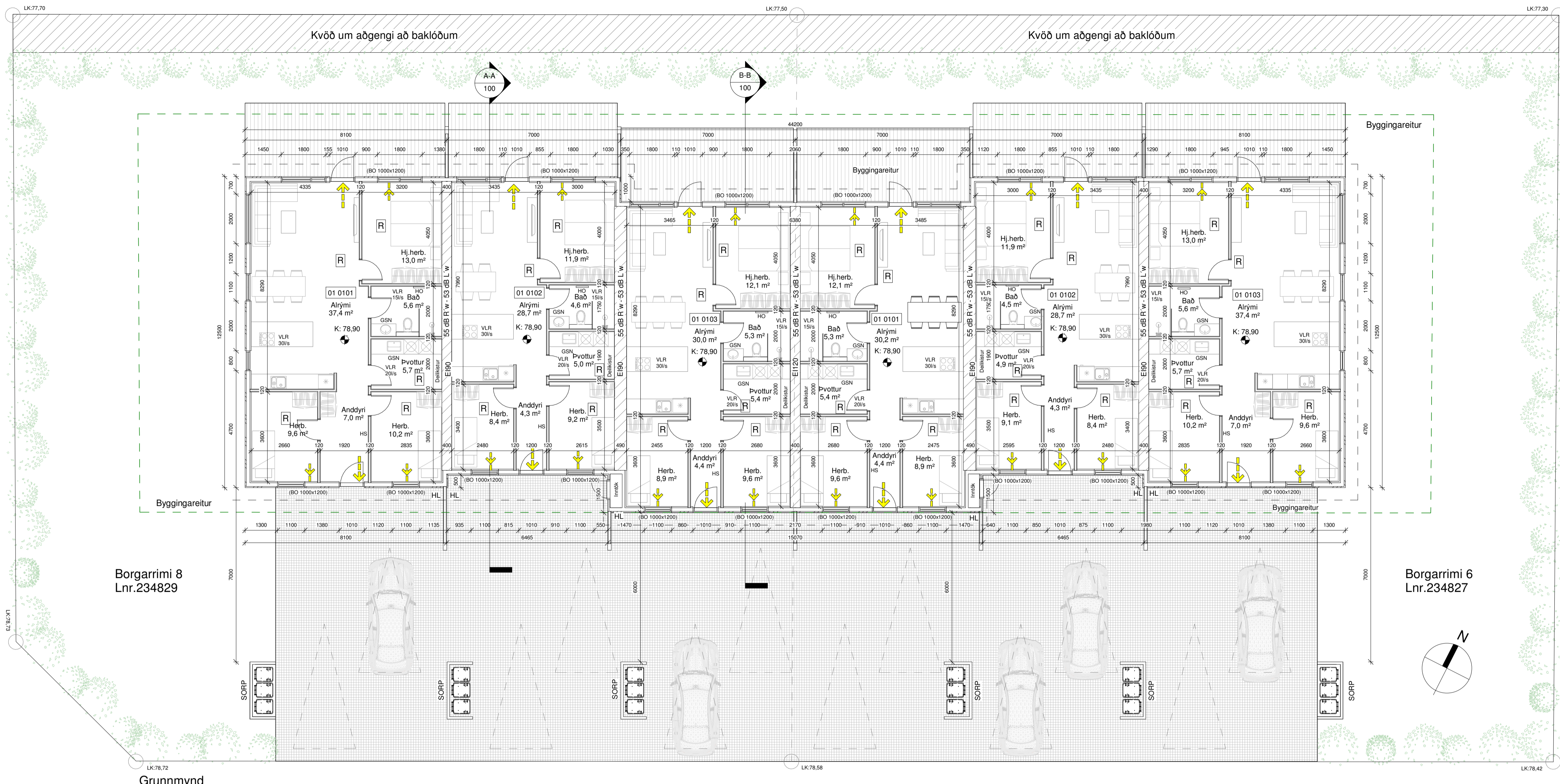
Ásýnd að framanverðu



Baksýnd

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarir
VERKHEITI:	Borgarrimi 6 og 8 806 Selfoss	TEKNI-NÚMUR:	100
VERKJULU:	Aðaluppdrættir Útlit og snið	ÚTGÁFA:	A1
Teiknaði:	Jóða Aeta Gísladóttir	Bláðstærð:	A1
Hönnuður:	Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469	Samþykkt:	Bent Larsen
Hönnunartíðni:	Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469	Samþykkt:	Bent Larsen
FRUMMUNARSTJÓRN:	Bent Larsen Fróðason Byggingafræðingur B.Sc. Sími 644-7899 iðkupp@bent.larsen.is	Dagsetning:	27.08.2024
VERKNUMER:	24-076	FRUMMUNARSTJÓRN:	27.08.2024
MKV:	1:100		



- Skýringar.**
- Útgangur
  - Fýringarleið
  - Reykskyrnari
  - Lofttræsting
  - Vélræn lofttræsting
  - Handslökkvitæki
  - Niðurfall
  - Gegnumstreymisniðurfall
  - Handklæðsálf
  - Björgunarpop
  - Öryggisgler
  - Hleðslustöð fyrir rafbil
  - Gólfkoti á frágengli gólf
  - Inntök fyrir hitaveitu, vatnsveitu, rafmagn og síma
  - Matshluti
  - Brunamótaða veggja / hurða
  - Byggingareitur
  - Byggingareitur bundin lína
  - Lóðarmörk

**Byggingarlýsing:**  
Um er að ræða raðhús á einni hæð á lóðunum Borgarrimi 6 og 8, 806 Selfoss. Lnr. 234827 og 234829

**Almenn efni og gerð:**  
Sökklar eru staðsteyptir og einangraðir að innan með 75mm plasteinangrun. Gólfplata er staðsteypt, einangruð og með ísteyptum gólfhlita. Útveggir eru gerðir úr timbri. Utan á timburgrind kemur 9 mm krossviður. Utan á útveggjagrind kemur lofttræsting báraútklæðning hvít að lit sem er brotin upp með liggjandi svartri báruútklæðningu í innskotum. Lofttræsting bil undir klæðningu skal að lágmarki vera 20mm til að tryggja næga loftun og hindra rakasófnun. Setja skal músanet að neðan allan úthringinn. Einangrun útvegga er 150 mm steinull. Að innan kemur rakavarnalag, rafnagrinnd og klæðning í flokki 2 í íbúð. Pak er hefðbundin niðurtæki kraftsperrupak með 18° þakhalta. Ofan á sperrur kemur borðklæðning þakpappi og að lokum bárujárni, svart að lit. Pak er einangrað með 200mm þakull. Undir sperrur kemur rakavarnalag, rafnagrinnd og loftklæðning í flokki 2. Gluggar og hurðir eru úr ál/timbri svartir að lit, gler í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler. Tvöfalt samlipt öryggisgler er í gólfisum gluggum/hurðum, sem og öllum gluggum/hurðum sem eru allt að 600mm frá gólf. Allar úthurðir (hurðalekar) eru 900 mm að breidd. Allar innhurðir (hurðalekar) eru 800 mm að breidd

**Innveggjar:**  
Léttr innveggir eru byggðir úr blökkstöðum, einangraðir með 50mm einangrun og síðan klæddir með 2x13mm gipsi beggja vegna. Allir innveggjar skulu standast hjóðkröfur að lágmarki í flokk C samkvæmt ÍST 45:2016.

**Brunamáli:**  
Húsið er í notkunarflokki 3. Í húsinu skulu vera handslökkvitæki af víðurkenndri gerð, bæði í íbúð og bílagemslu. Við val og staðsetningu á handslökkvitækjum má leita ráðgjafar hjá slökkviliðsástjóra og hafa ber hliðsjón af leiðbeiningum og reglum Mannvirkjastofnunar. Handslökkvitæki skulu vera í samræmi við ÍST-EN3. Reykskyrnjarar skulu vera minnst 1 stk fyrir 80m² skv. reglugerð, hönnuður gerir ráð fyrir fleirum, sjá grunnmynd. Björgunarpop eru úr hverju svefnherbergi. Flöttafleibr úr húsinu má sjá á grunnmynd. Brunaveggur EI 90 skal vera milli íbúða sjá deili. Brunaveggur EI 120 er á milli íbúða sem standa á lóðarmörkum, þar sem húsið er ein heild og stendur á einum byggingareit, mun þá uppfylla viðmiðunarkröfur skv. gr 9.2.2 líb b, í byggingareglugerð. Sjá deili

**Lagnir:**  
Frárennisslagir eru lagðar í jörðu og undir botnplötu og tengjast fráveitukerfi bejarins. Neysluvatnslagir eru lagðar undir botnplötu, í botnplötu og í veggj (rör í rör). Gólfhliti er lagður í botnplötu. Gólfhlitir verða í öllum votrytum, sjá grunnmynd. Inntök koma inn í inntakskassa sem eru utanliggjandi og deilast í deiliskistur sem staðsettar eru í þvottahúsum. Gera skal ráð fyrir tengibúnaði fyrir hleðslu rafbila skv. gr.6.7.1 í byggingareglugerð með áorðnum breytingum. Öll rými eru ýmist lofttræsting um opanleg fóg, hurðir eða með vélrænni viftu, sjá nánar á grunnmynd. Viðmiðunarkröfur skv. byggingareglugerð 112/2012, grein 10.2.5 Útsog úr eldhúsi íbúðar: 30l/s. Útsog úr baðherbergi íbúðar: 15 l/s. Útsog úr minni snyrting: 10 l/s. Útsog úr þvottaherbergi íbúðar: 20 l/s

**Lóð og umhverfi:**  
Frágangur lóðar skal gerður í samræði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. 2 bílastæði eru við hverja íbúð. 3 sorptunni úr skýli eða fjöldi í samræmi við reglur sveitarfélagsins.

**Annæð:**  
Uppfylltar eru kröfur varðandi kólnunartölur og einangrun einstakra byggingarhluta U-gildi:

	ÚTREIKN.TÖLUR	KRÖFUR
Byggingarhlutar	W/m² K	
Útveggir	0,27 (150 mm steinull)	0,30
Þak	0,20 (200 mm þakull)	0,20
Gólf	0,25 (100 mm plasteinangrun)	0,30
Gluggar (k-gler)	1,90 (Tvöfalt k-gler)	2,00
Hurðir	1,20	3,00

Borgarrimi 6	M²(brúttó)	M²(brúttó)
0101 Íbúð	88,6 m²	260,5 m³
0102 Íbúð	83,5 m²	245,5 m³
0103 Íbúð	101,3 m²	297,8 m³
0104 Þakrymi	100,0 m²	100,0 m³
0105 Þakrymi	93,7 m²	93,7 m³
0106 Þakrymi	116,1 m²	116,1 m³

Botnplata	273,4 m²	54,7 m³
Heildar stærð: (sjá skráningartöflu)	273,4 m²	1168,3 m³
Flatarmál lóðar samtals	918,0m²	
Nýtingahlutfall	0,30	

Bílastæði 6

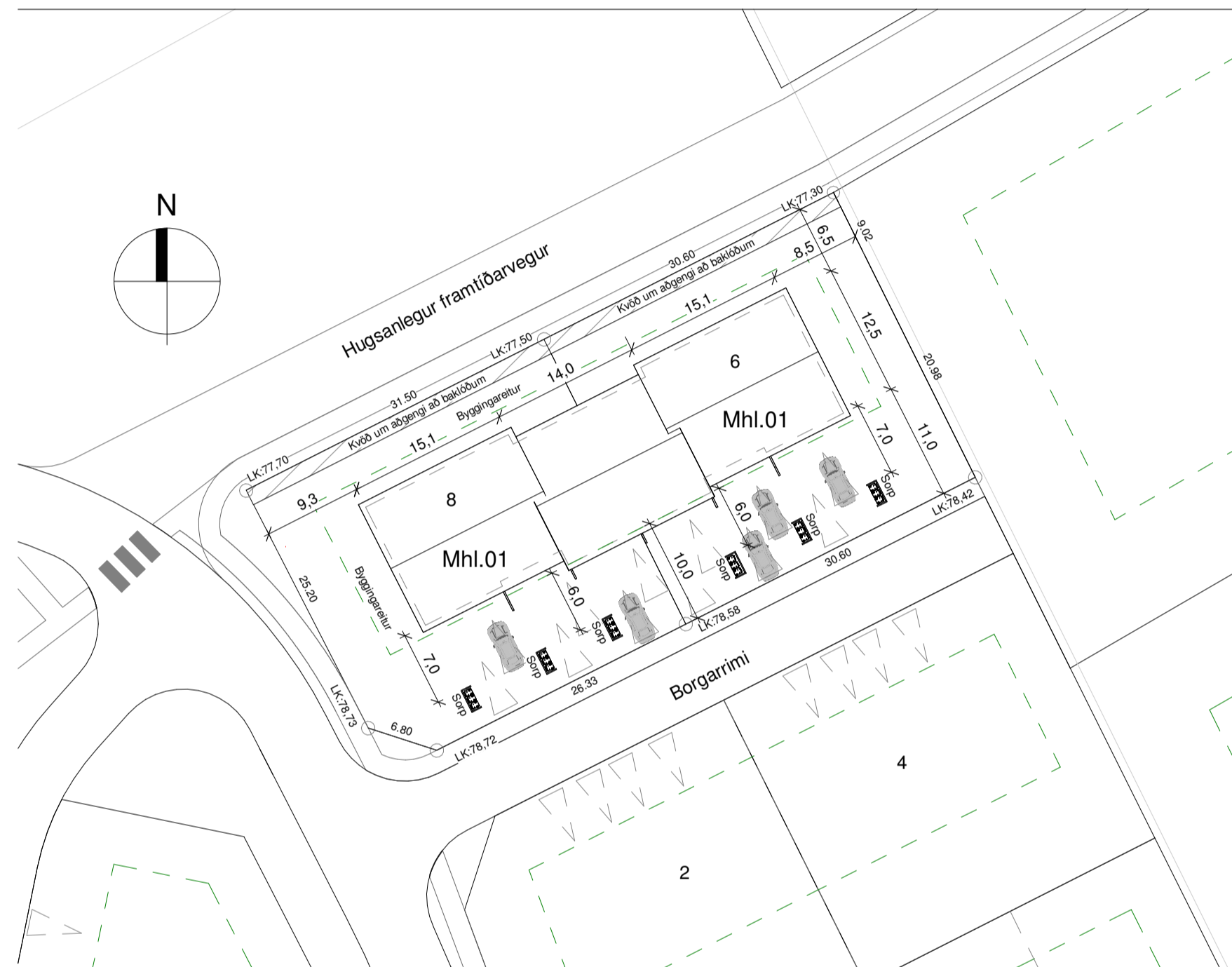
Borgarrimi 8	M²(brúttó)	M²(brúttó)
0101 Íbúð	101,3 m²	297,8 m³
0102 Íbúð	83,5 m²	245,5 m³
0103 Íbúð	88,6 m²	297,8m³
0104 Þakrymi	116,1 m²	116,1 m³
0105 Þakrymi	93,7 m²	93,7 m³
0106 Þakrymi	100,0 m²	100,0 m³

Botnplata	273,4 m²	54,7 m³
Heildar stærð: (sjá skráningartöflu)	273,4 m²	1168,3 m³
Flatarmál lóðar samtals	928,0m²	
Nýtingahlutfall	0,29	

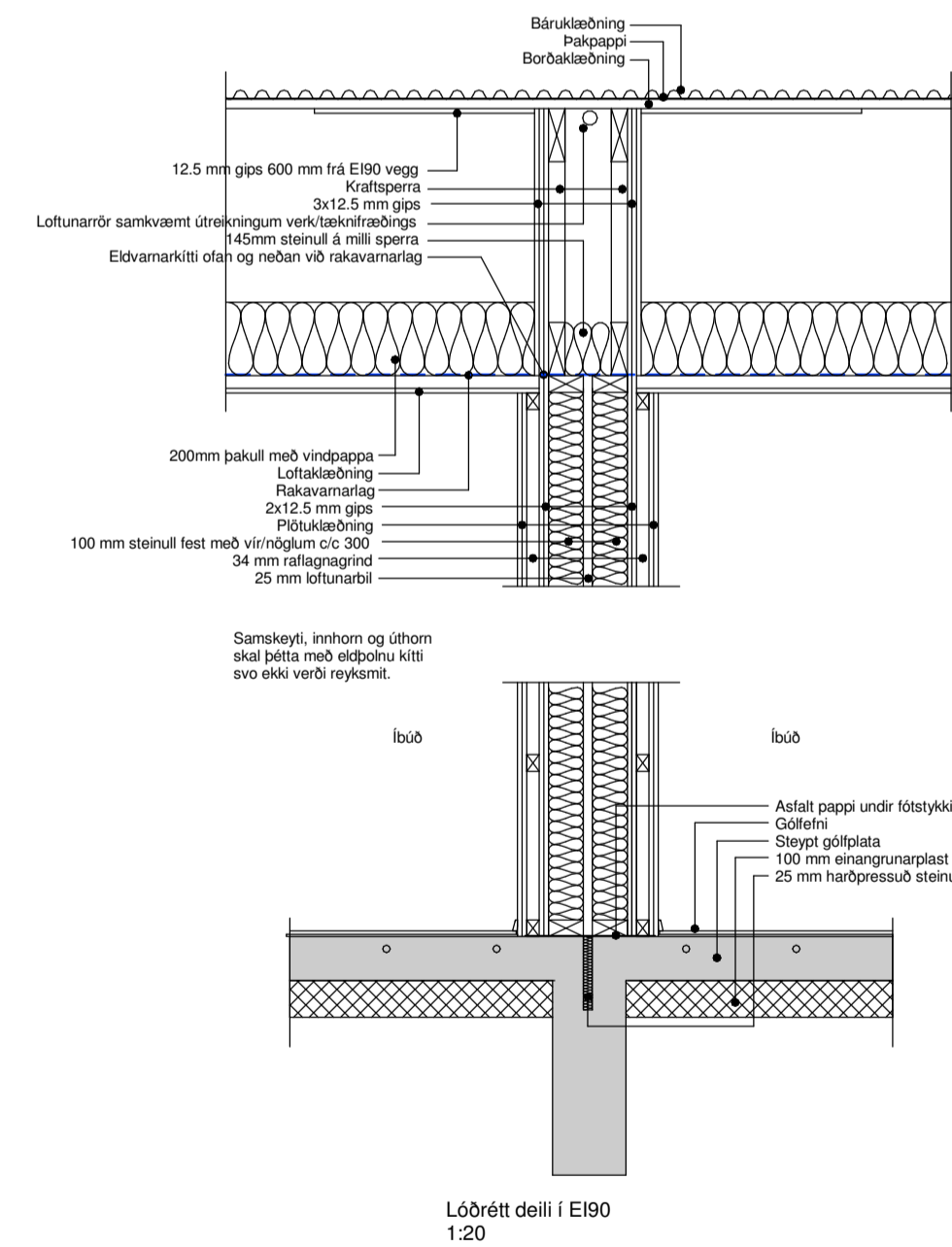
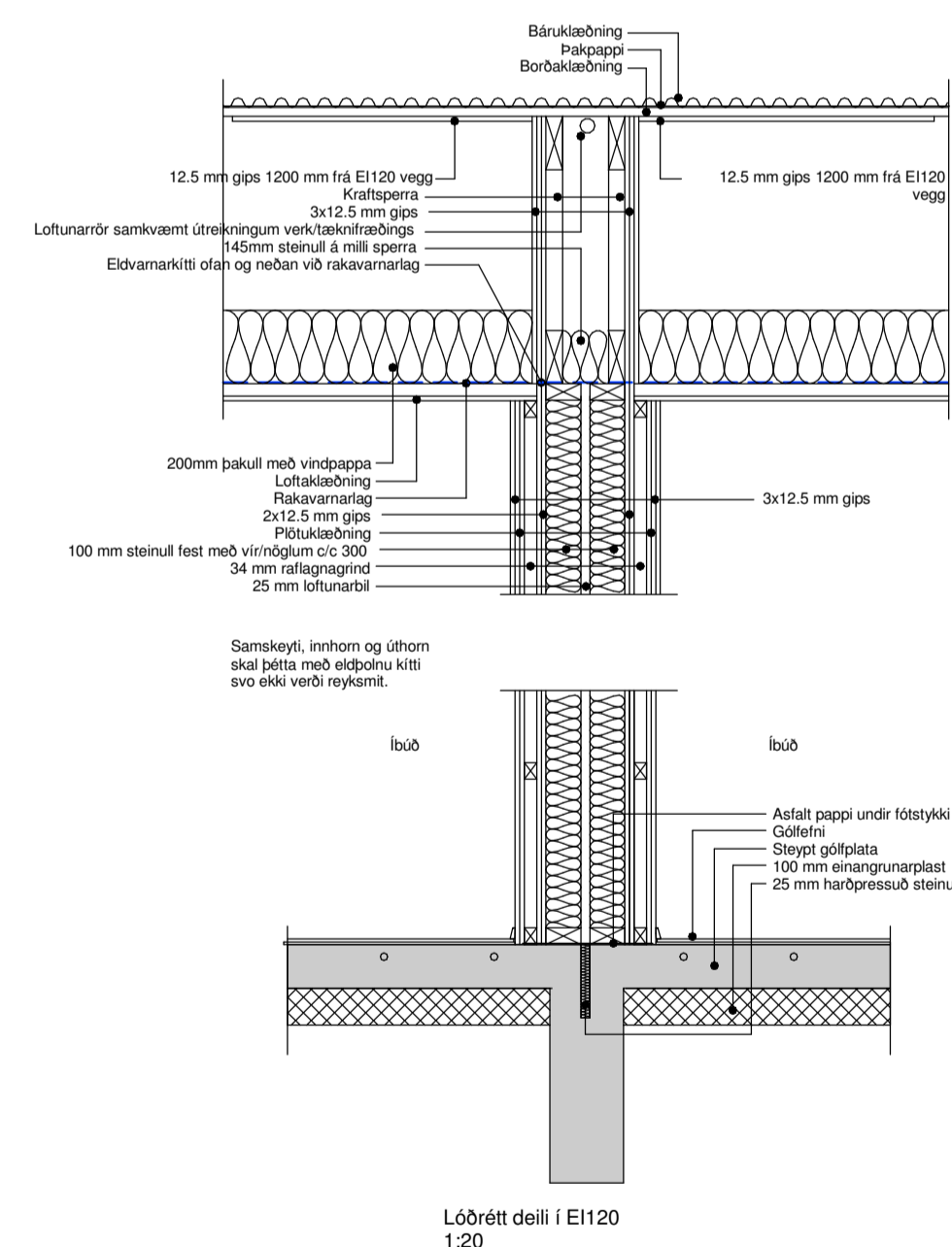
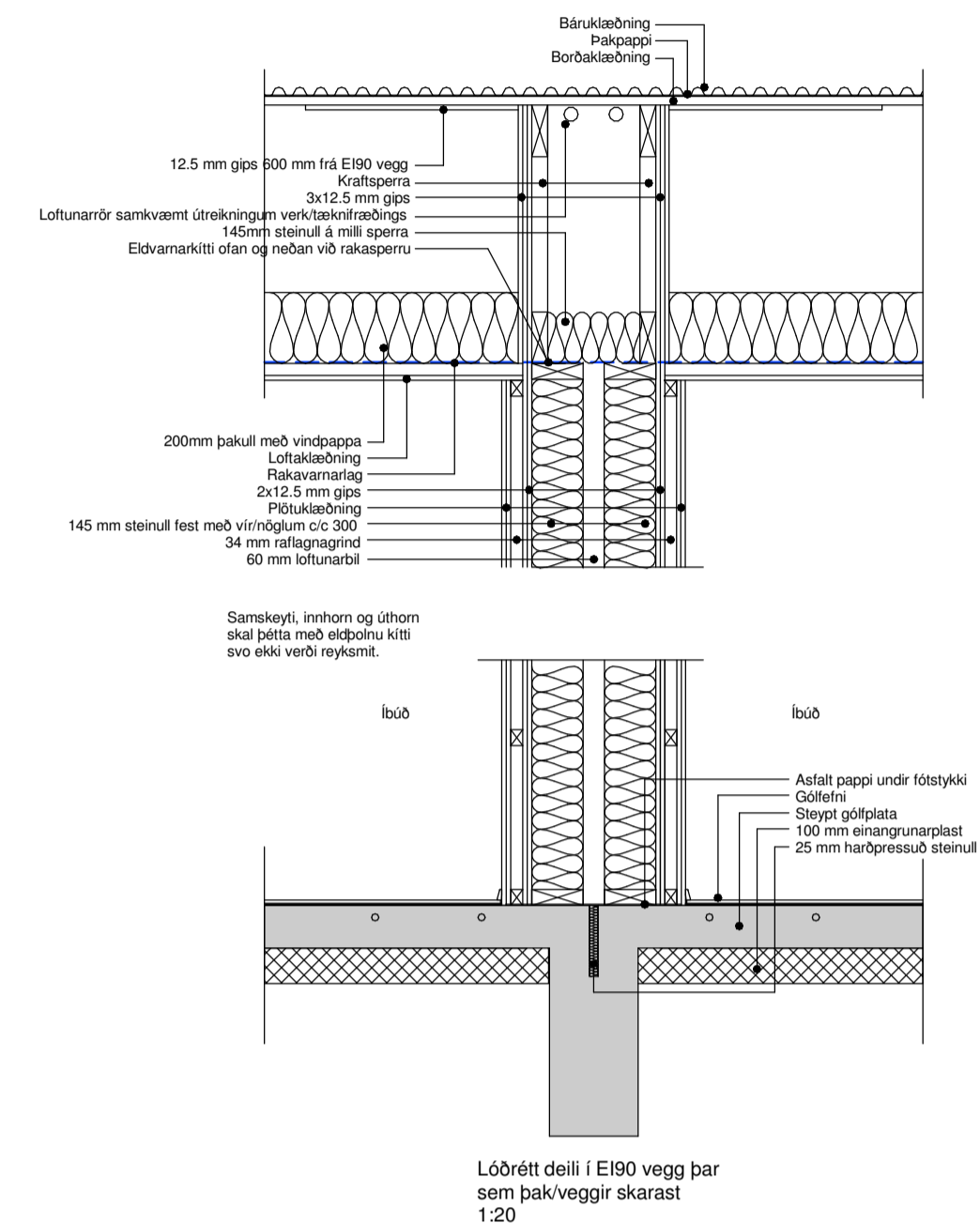
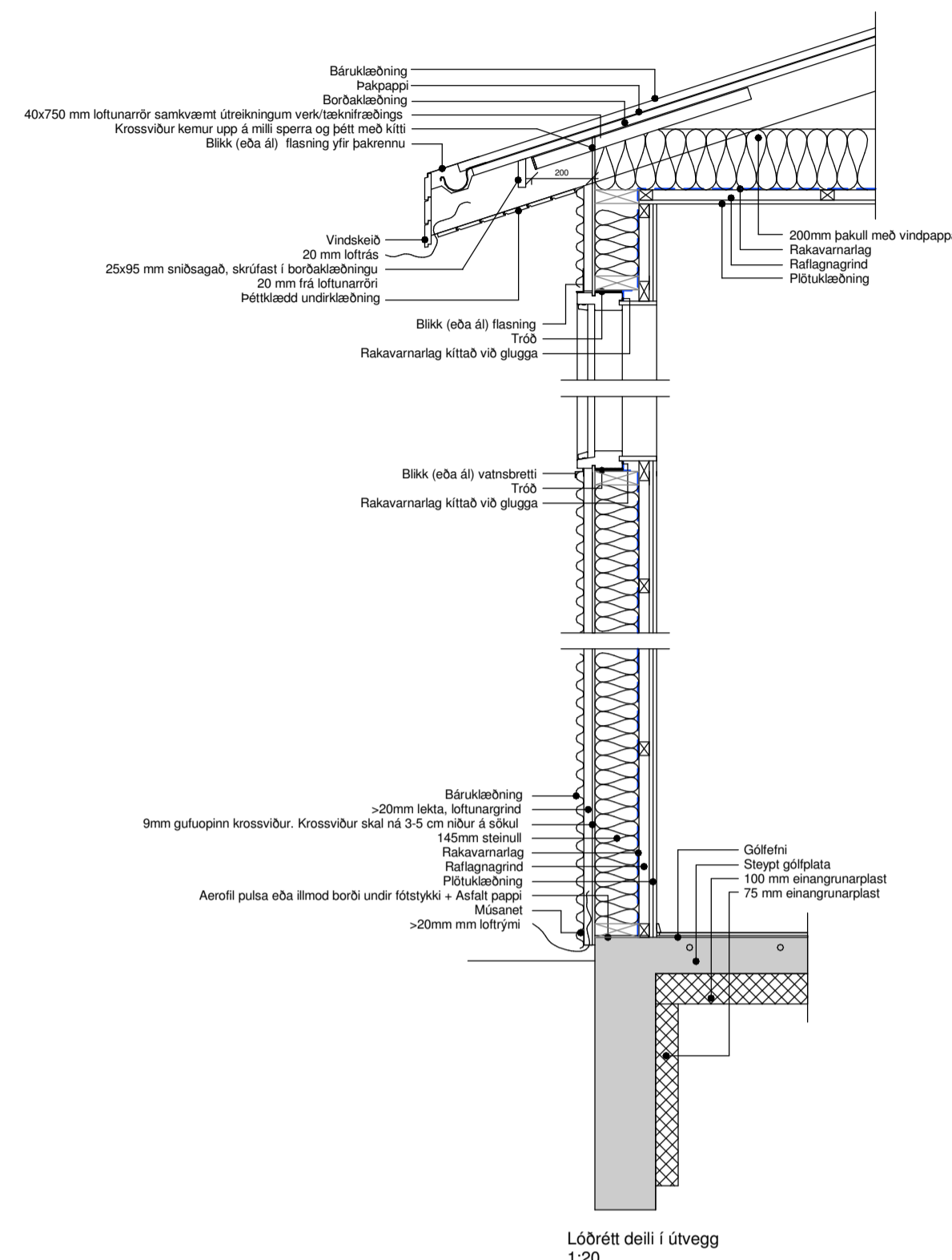
Bílastæði 6

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið
VERKHEITI: Borgarrimi 6 og 8 806 Selfoss		TEKNI-NUMER: 101	
VERKHEITUR: Aðaluppdrættir Grunnmynd og byggingarlýsing		ÚTGÁFA: A1	
Tekniá: Jódís Asta Gísladóttir		Bláustærð: A1	
Höfundur: Bert Larsen Fróðason kt.141177-3469		Sambýkt: Bert Larsen	
Hönnunarstjórn: Bert Larsen Fróðason kt.141177-3469		Sambýkt: Bert Larsen	
FRUMMÉTUN: Bert Larsen Fróðason kt.141177-3469		Sambýkt: Bert Larsen	
LARSSEN HÖNNUN OG RÁÐGJAF		Bert Larsen Fróðason Byggingarfræðingur B.Sc. Sími 64-7899 Ískúptölur: bert@larsen.is	
VERKNR: 24-076		MKV: 1:100	



Afstöðumynd, mál í metrum



Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið
-----	----------	------------	-----------

VERKHEITI:	Borgarrimi 6 og 8 806 Selfoss	TEKNNUMER:	102
VERKJULI:	Aðaluppdrættir Afstöðumynd og delli	ÚTGÁFA:	A1

Teiknað:	Jóða Asta Gísladóttir	Blaðstærð:	A1
Höfundur:	Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469	Dagsetning:	27.08.2024
Hönnunarstjórn:	Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469	Frumútgáfa:	27.08.2024

<b>LARSEN</b> HÖNNUN OG RAÐJÓF	Bent Larsen Fróðason Byggingafræðingur B.Sc. Sími 664-7899 l@kupolur.bent@larsen.is	VERKNR:	24-076
		MKV:	1:500/20

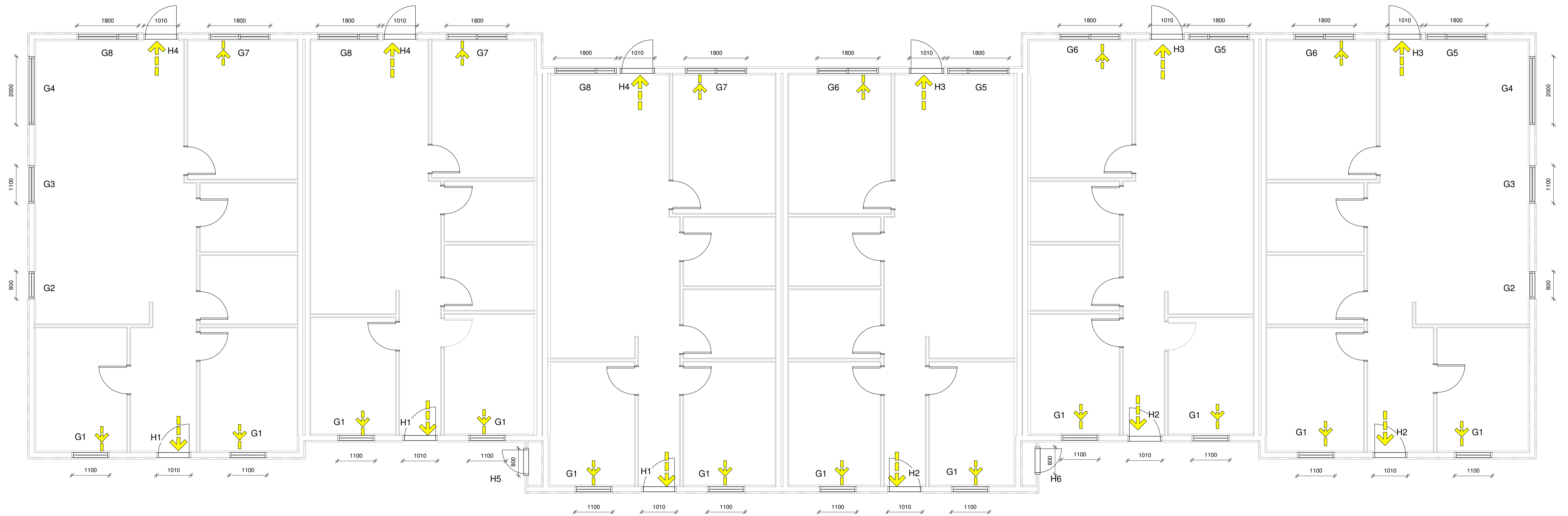
Skráningartafla: Borgarrími 6, 806 Reykholt					Skrásetjari: Jódís Ásta Gísladóttir												
Landeignanúmer: 234827					Kennitala: 250775-4239												
Matshlutanúmer: 01					Dags.: 27.8.2024												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³
		<b>Matshluti Botn</b>			583,2	0,0	0,0	0,0	273,4	31,0			1.168,3	237,2	273,4		697,368
	01	<b>1. hæð</b>			583,2	0,0	0,0	0,0	273,4	31,0			1.113,6	237,2	273,4		
A	0101	<b>Íbúð</b>	N	0101	88,6				88,6		2,94	2,94	260,5	76,5	88,6	2,94	224,910
A	0102	<b>Íbúð</b>	N	0102	83,5				83,5		2,94	2,94	245,5	72,2	83,5	2,94	212,268
A	0103	<b>Íbúð</b>	N	0103	101,3				101,3		2,94	2,94	297,8	88,5	101,3	2,94	260,190
A	0104	<b>Þakrými</b>	V	0101	100,0					9,8	0,00	2,00	100,0				
A	0105	<b>Þakrými</b>	V	0102	93,7					9,8	0,00	2,00	93,7				
A	0106	<b>Þakrými</b>	V	0103	116,1					11,4	0,00	2,00	116,1				
<b>Athugasemdir</b>																	
					Skiptarúmmál												
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²												
	0101	<b>Íbúð</b>	88,6	224,910	224,910												
	0102	<b>Íbúð</b>	83,5	212,268	212,268												
	0103	<b>Íbúð</b>	101,3	260,190	260,190												
		<b>Alls</b>	<b>273,4</b>	<b>697,368</b>	<b>697,368</b>												

Skráningartafla: Borgarrími 8, 806 Reykholt					Skrásetjari: Jódís Ásta Gísladóttir												
Landeignanúmer: 234829					Kennitala: 250775-4239												
Matshlutanúmer: 01					Dags.: 27.8.2024												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³
		<b>Matshluti Botn</b>			583,2	0,0	0,0	0,0	273,4	31,0			1.168,3	237,2	273,4		697,368
	01	<b>1. hæð</b>			583,2	0,0	0,0	0,0	273,4	31,0			1.113,6	237,2	273,4		
A	0101	<b>Íbúð</b>	N	0101	101,3				101,3		2,94	2,94	297,8	76,5	101,3	2,94	224,910
A	0102	<b>Íbúð</b>	N	0102	83,5				83,5		2,94	2,94	245,5	72,2	83,5	2,94	212,268
A	0103	<b>Íbúð</b>	N	0103	88,6				88,6		2,94	2,94	260,5	88,5	88,6	2,94	260,190
A	0104	<b>Þakrými</b>	V	0101	100,0					11,4	0,00	2,00	116,1				
A	0105	<b>Þakrými</b>	V	0102	93,7					9,8	0,00	2,00	93,7				
A	0106	<b>Þakrými</b>	V	0103	116,1					9,8	0,00	2,00	100,0				
<b>Athugasemdir</b>																	
					Skiptarúmmál												
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²												
	0101	<b>Íbúð</b>	101,3	224,910	224,910												
	0102	<b>Íbúð</b>	83,5	212,268	212,268												
	0103	<b>Íbúð</b>	88,6	260,190	260,190												
		<b>Alls</b>	<b>273,4</b>	<b>697,368</b>	<b>697,368</b>												

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr. Breyting Dagsetning Yfirfarið

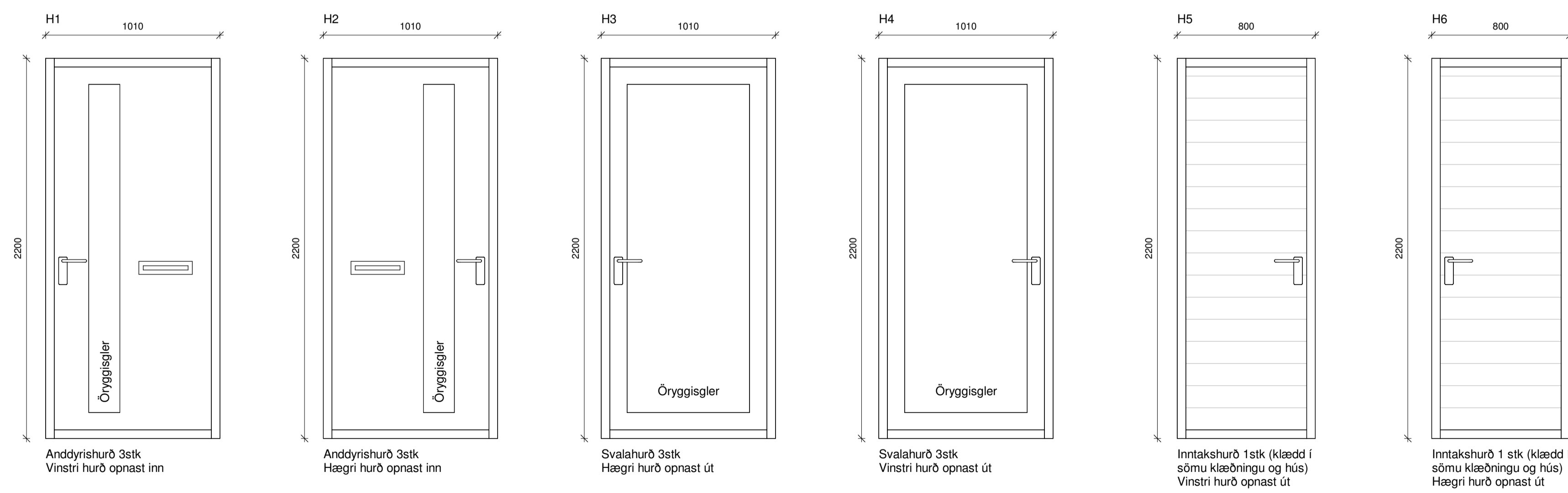
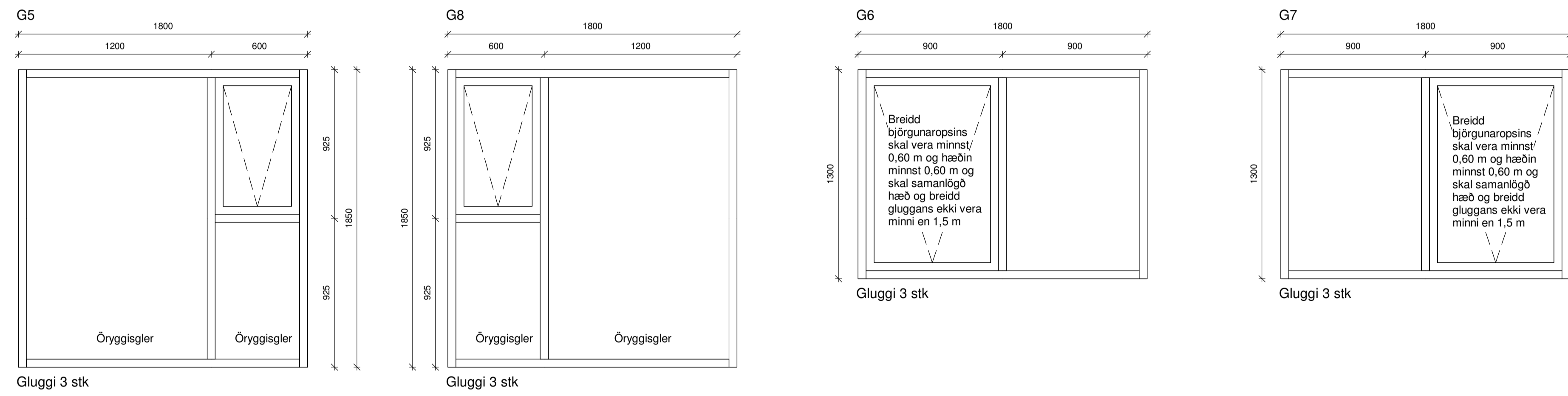
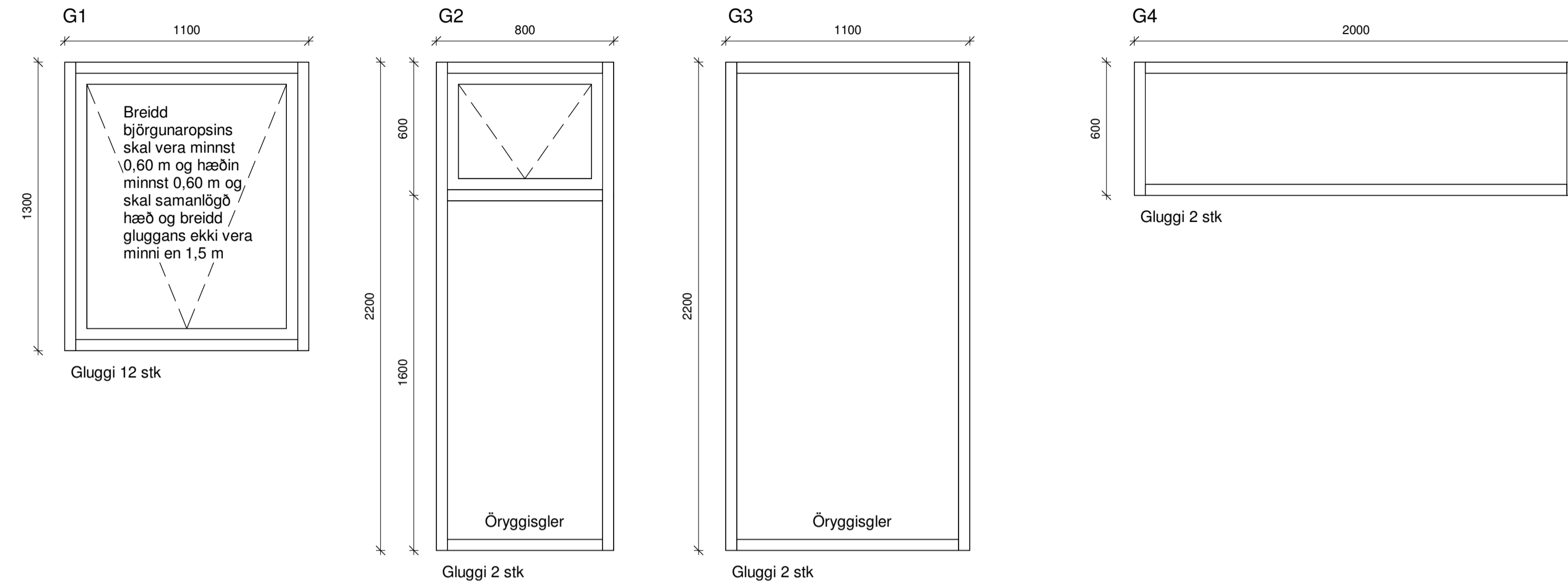
VERKHEITI: Borgarrími 6 og 8 806 Selfoss	TEKNI-NÚMÉR: 103
VERKHLUTE: Aðaluppdrættir Skráningartölur	ÚTGÁFA: A1
Tekning: Jódís Ásta Gísladóttir	Bláðstærð: A1
Höfundur: Bert Larsen Fróðason kt.141177-3469	Sambýkt: Bert Larsen
Hönnunartíðni: Bert Larsen Fróðason kt.141177-3469	Samþykkt: Bert Larsen
FRUMÚTGÁFA: 27.08.2024	FRUMÚTGÁFA: 27.08.2024
LARSEN HÖNNUN OG RAÐGJÖF	Bert Larsen Fróðason Byggingafræðingur B.Sc. Sími 664-7899 i@kupostur.is bert@larsenfr.is
VERKNR: 24-076	MKV:



Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarð

VERKHEITI: <b>Borgarími 6 og 8</b> 806 Selfoss	TEKNNUMER: <b>300</b>
VERKHLUTE: <b>Aðaluppdrættir</b> Grunnmynd (gluggar og hurðir)	ÚTGÁFA: <b>A1</b>
Teiknaði: Jóða Asta Gísladóttir	Búastærð: A1
Höfundur: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469	Samþykkt: Bent Larsen
Hönnunartíðni: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469	Samþykkt: Bent Larsen
Dagsetning: 27.08.2024	Frumútgáfa: 27.08.2024
<b>LARSEN</b> HÖNNUN OG RÁÐGJÖF	Bent Larsen Fróðason Byggingrafæðingur B.Sc. Sími 644-7899 iðkupp@larSEN.is
VERKNR: 24-076	MKV: 1:60



ATH  
Ef valdar eru hurðir með flötum þröskuldi skal minnka hæð hurðar um 3 cm.

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarð
VERKHEITI: Borgarrimi 6 og 8 800 Selfoss		TEKNIÐNÚMUR: 301	
VERKHEILUTE: Aðaluppdrættir Útlit (gluggar og hurðir)		ÚTGÁFA: A1	
Teiknaði: Jódís Aste Gísladóttir		Bláðstærð: A1	
Höfundur: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469		Dagsetning: 27.08.2024	
Sambýkt: Bent Larsen		Frumteigja: 27.08.2024	
Hönnunarstjórn: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469		Sambýkt: Bent Larsen	
VERKNR: 24-076		MKV: 1:20	
		Bent Larsen Fróðason Byggingafræðingur B.Sc. Sími 644-7899 10Kuppólur, bent@larsenfr.is	