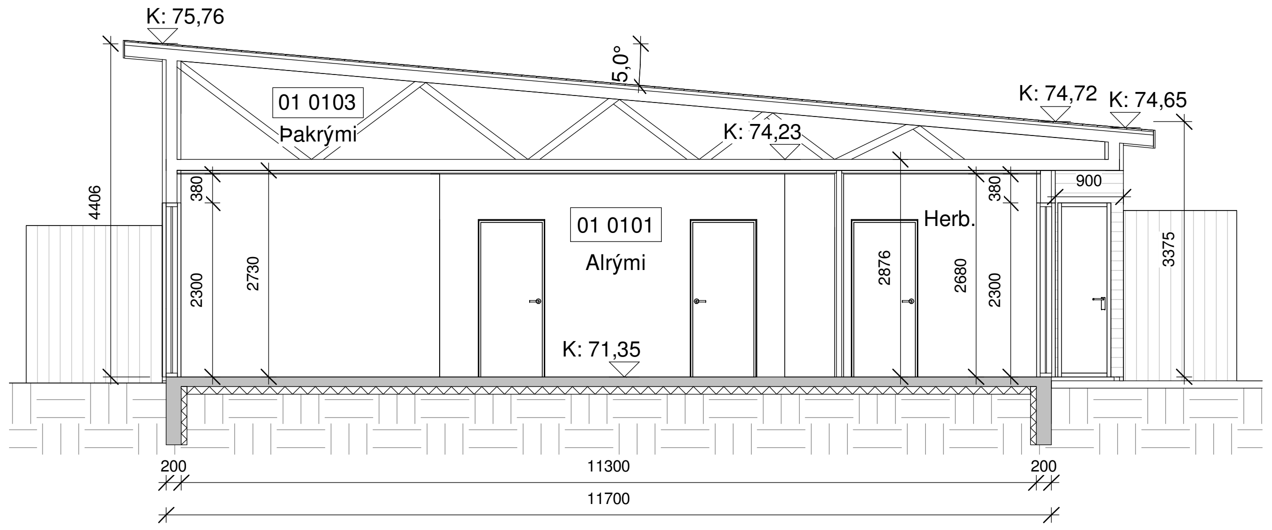
RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Bent Larsen Fróðason
Kt. 1411773469
Dags. 6.6.2024 17:01:18
Ástæða: Undirritun
RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita bs.
Dags. 7.6.2024 07:29:31
Ástæða: Samþykkt byggingarfulltrúa 05.06.2024.

Suður

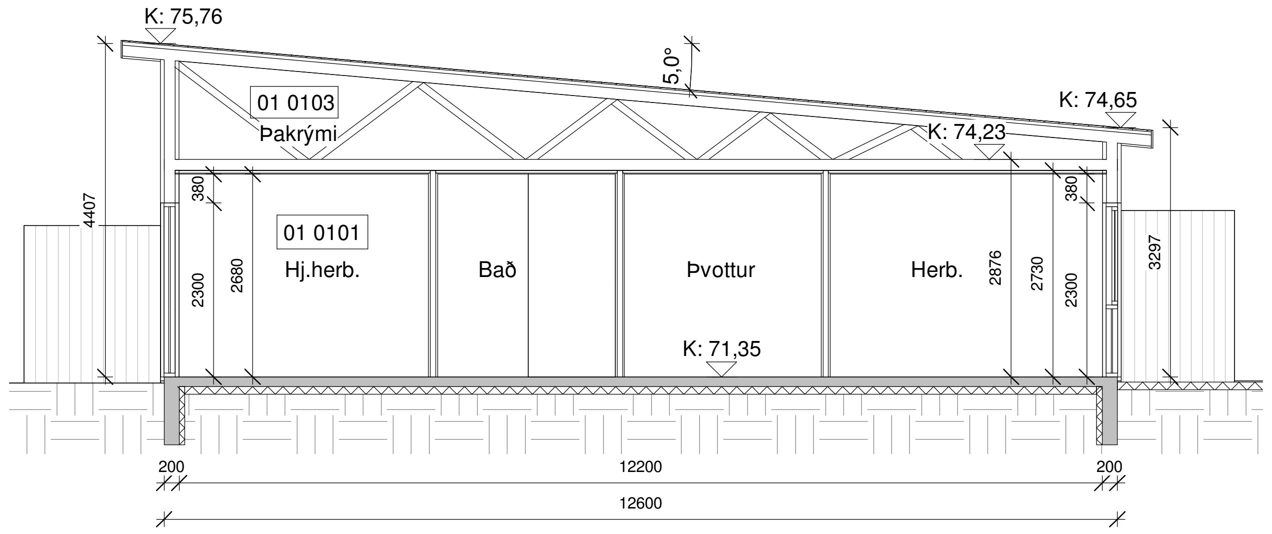
Austur

Vestur

Norður



Snið A-A

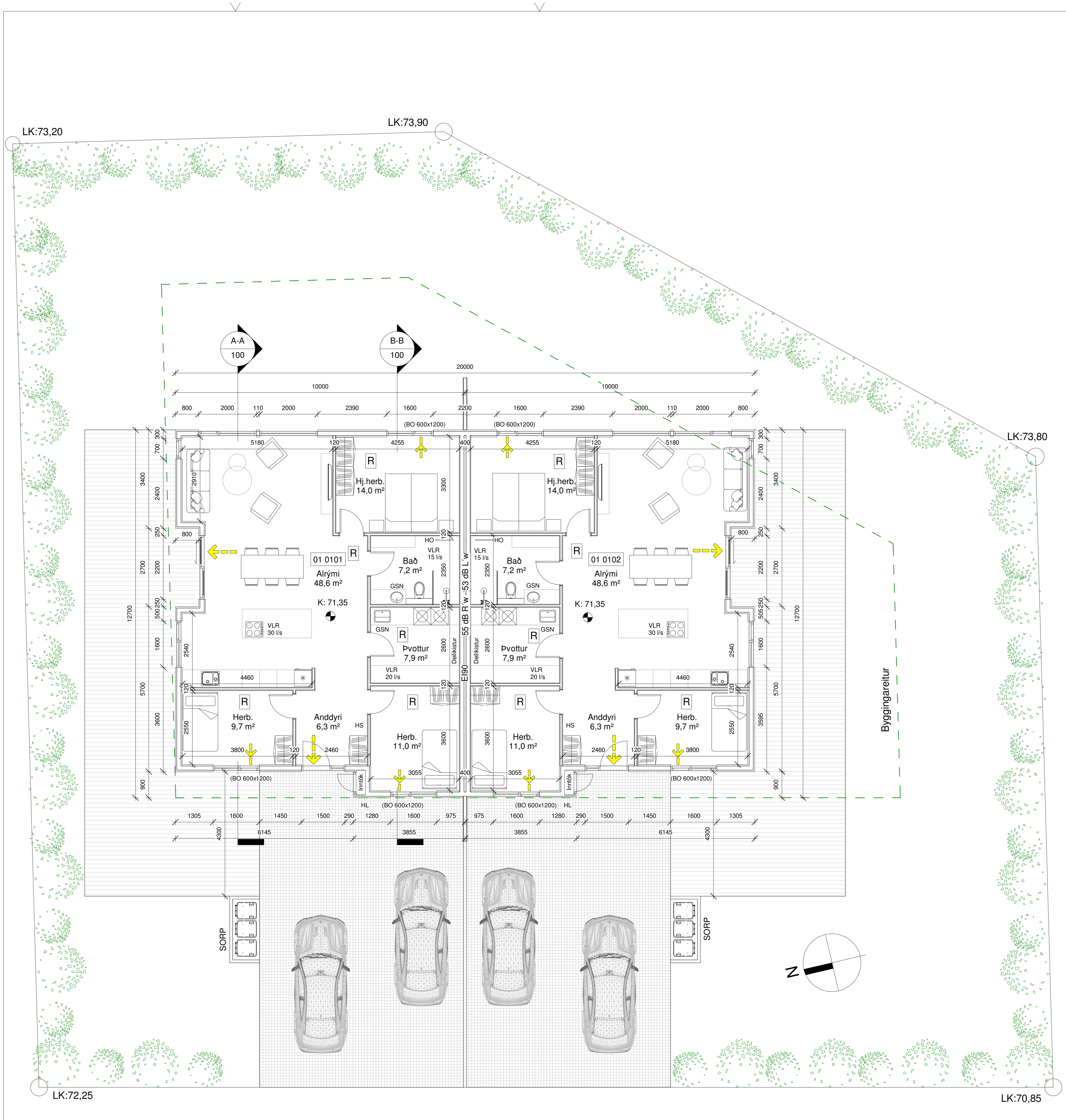


Snið B-B

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Borgarrrimi 17 806 Blákskógabyggð	TEIKNINÚMER: 100
VERKHLUTI: Aðaluppdrættir Útlit og snið	ÚTGÁFA: A1
Teiknað: Eva Björk Birgisdóttir	Blaðstærð: A2
Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt: Bent Larsen	Dagsetning: 17.07.23
Hönnunarstjóri: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt: Bent Larsen	Frumútgáfa: 17.07.23
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF Bent Larsen Fróðason Byggingafræðingur B.Sc Sími 844-7699 tölvupóstur: bent@larsenhr.is	VERKNR: 23-066
	MKV: 1:100



Grunnmynd Borgarrimi 17

Byggingarlýsing:

Um er að ræða parhús á einni hæð á lóðinni
Borgarrimi 17, 806 Reykholt.
Lnr. 236156

Almenn efni og gerð:
Sökklar eru staðsteyptir og einangraðir að innan með 75mm plasteinangrun.
Gólfplata er staðsteypt, einangruð og með ísteyptum gólfhita.
Útveggir eru gerðir úr timbri. Utan á timburgrind kemur 9 mm krossviður. Utan á útveggjagrind kemur loftræst liggjandi báruálklæðning svört að lit. Loftræst bil undir klæðningu skal að lágmarki vera 20mm til að tryggja næga loftun og hindra rakasöfnun. Setja skal músanet að neðan allan úthringinn. Einangrun útveggja er 150 mm steinull. Að innan kemur rakavarnalag, raflagnagrind og klæðning í flokki 2 í íbúð.
Þak er einhalla niðurtekið kraftsperruþak með 5° þakhalla. Ofan á sperrur koma 45x70mm lektur, klætt með 18mm þakkrossvið og tvöföldum bræddum pappa, einangrað með 200mm þakull. Undir sperrur kemur rakavarnalag, raflagnagrind og loftaklæðning í flokki 2.
Gluggar og hurðir eru úr ál/timbri hvítir að lit, gler í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler.
Tvöfalt samlímt öryggisgler er í gólfsíðum gluggum/hurðum, sem og öllum gluggum/hurðum sem eru allt að 600mm frá gólfi.
Allar útihurðir (hurðaflekar) eru 900 mm að breidd.
Allar innihurðir (hurðaflekar) eru 800 mm að breidd.

Innveggir:
Léttir innveggir eru byggðir úr blikkstoðum, einangraðir með 50mm einangrun og síðan klæddir með 2x13mm gipsi beggja vegna. Allir innveggir skulu standast hljóðkröfur að lágmarki í flokk C samkvæmt ÍST 45:2016.

Brunamál:
Húsið er í notkunarflokki 3.
Í húsinu skulu vera handslökkvitæki af viðurkenndri gerð, .
Við val og staðsetningu á handslökkvitækjum má leita ráðgjafar hjá slökkviliðsstjóra og hafa ber hliðsjón af leiðbeiningum og reglum Mannvirkjastofnunar. Handslökkvitæki skulu vera í samræmi við ÍST-EN3.
Reykskynjarar skulu vera minnst 1 stk fyrir 80m² skv. reglugerð.8 Hönnuður gerir ráð fyrir fjölda samkvæmt grunnmynd.
Björgunarop eru úr hverju svefnherbergi.
Flóttaleiðir úr húsinu má sjá á grunnmynd.
Brunaveggur EI 90 skal vera milli íbúða, (sjá deili)

Lagnir:
Frárennslislagnir eru lagðar í jörðu og undir botnplötu og tengjast fráveitukerfi bæjarins.
Neysluvatnslagnir eru lagðar undir botnplötu, í botnplötu og í veggi (rör í rör).
Gólfhiti er lagður í botnplötu.
Húsið er hitað upp með hitaveitu.
Gólfniðurföll verða í öllum votrýmum, sjá grunnmynd.
Gera skal ráð fyrir tengibúnaði fyrir hleðslu rafbíla skv. gr.6.7.1 í byggingareglugerð með áorðnum breytingum.
Öll rými eru ýmist loftræst um opnanleg fög, hurðir eða með vélrænni viftu, sjá nánar á grunnmynd.
Viðmiðunarkröfur skv. byggingarreglugerð 112/2012, grein 10.2.5
Útsog úr eldhúsi íbúðar: 30l/s.
Útsog úr baðherbergi íbúðar: 15 l/s.
Útsog úr minni snyrtingu: 10 l/s.
Útsog úr þvottaherbergi íbúðar: 20 l/s.

Lóð og umhverfi:
Frágangur lóðar skal gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
2 bílastæði eru við hvora íbúð.
3 sorptunnu í skýli eða fjöldi í samræmi við reglur sveitarfélagsins.

Annað:
Uppfylltar eru kröfur varðandi kólnunartölur og einangrun einstakra byggingarhluta U-gildi:

Byggingarhlutar	ÚTREIKN.TÖLUR W/m² K		KRÖFUR
Útveggir	0,27	(150 mm steinull)	0,30
Þak	0,20	(200 mm þakull)	0,20
Gólf	0,25	(100 mm plasteinangrun)	0,30
Gluggar (k-gler)	1,90	(Tvöfalt k-gler)	2,00
Hurðir	1,20		3,00

Skýringar.

	Útgangur
	Rýmingarleið
R	Reykskynjari
LR	Lofttræsting
VLR	Vélræn loftræsting
HS	Handslökkvitæki
GN	Niðurfall
GSN	Gegnumstreymisniðurfall
HO	Handklæðaofn
BO	Björgunarop
ÖG	Öryggisgler
HL	Hleðslustöð fyrir rafbíla
K: 00,00	Gólfkóti á frágengið gólf
Inntök	Inntök fyrir hitaveitu, vatnsveitu, rafmagn og síma
01	Matshluti
REI / EI	Brunamótstaða veggja / hurða
	Byggingareitur
	Byggingareitur bundin lína
	Lóðarmörk

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Borgarrrimi 17
806 Bláskógabyggð

TEIKNINÚMER: 101

VERKHLUTI: Aðaluppdrættir
Grunnmynd og byggingarlýsing

ÚTGÁFA: A1

Teiknað: Eva Björk Birgisdóttir

Blaðstærð: A2

Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt: Bent Larsen

Dagsetning: 17.07.23

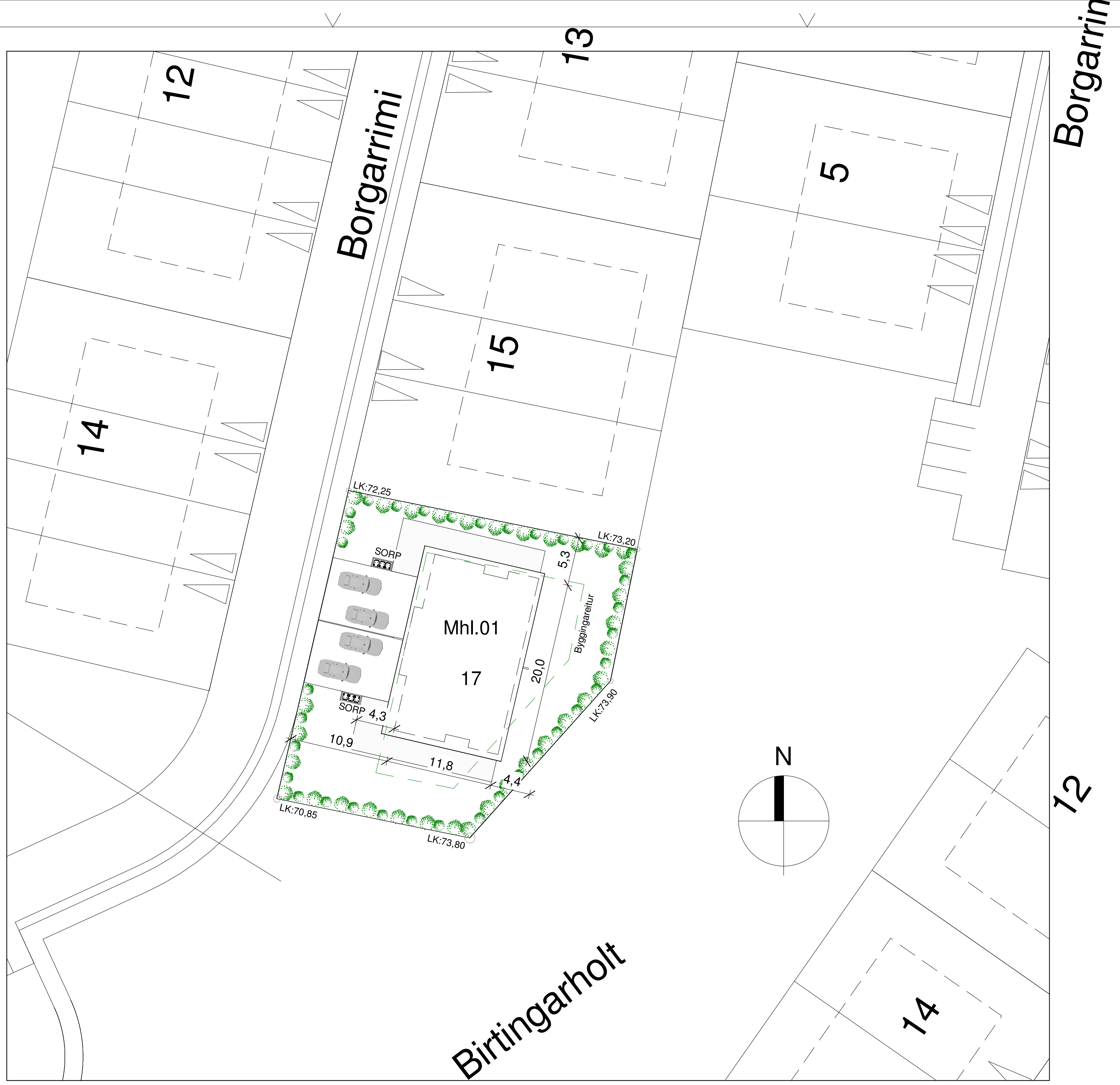
Hönnunarstjóri: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt: Bent Larsen

Frumútgáfa: 17.07.23

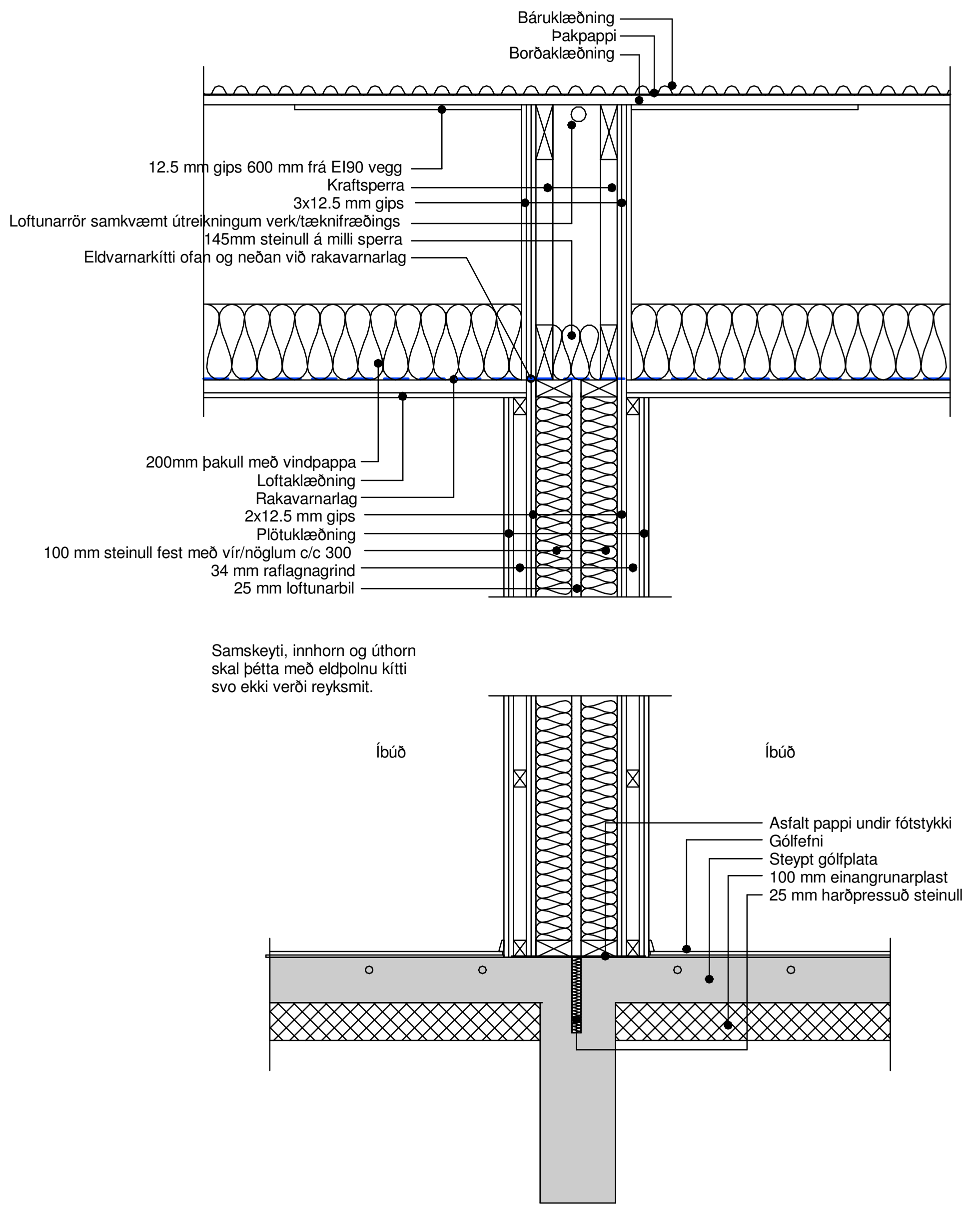
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF
Bent Larsen Fróðason
Byggingafræðingur B.Sc
Sími 844-7699
tölvupóstur: bent@larsenhr.is

VERKNR: 23-066

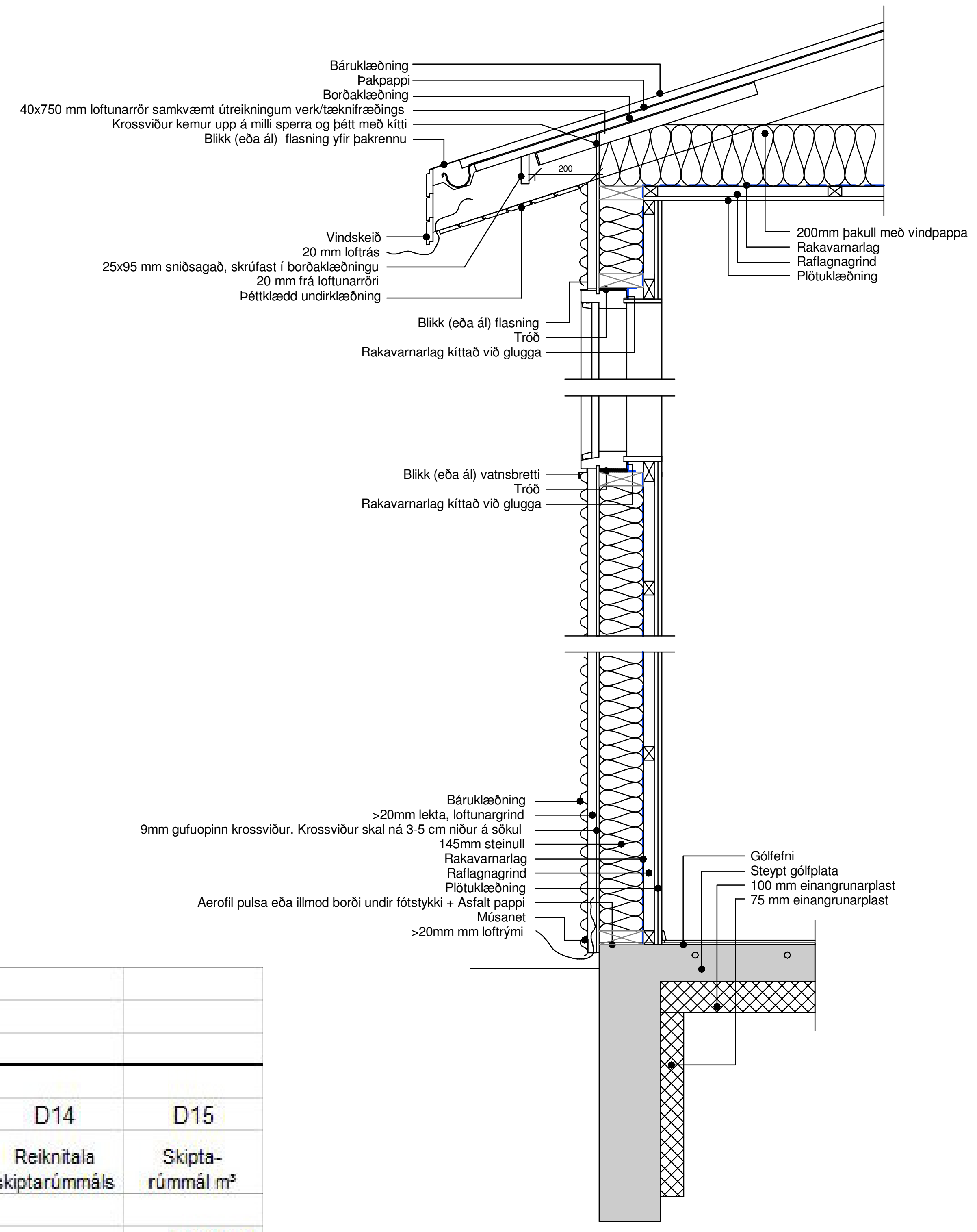
MKV: 1:100



Afstöðumynd, mál í metrum



Lóðrétt deili í EI90
1:20



Lóðrétt deili í útvegg
1:20

Skráningartafla: Borgarrimi 17, 806 Reykholt
Skrásetjari: Eva Björk Birgisdóttir
Landeignanúmer: 236156
Kennitala: 040983-4819
Matshlutanúmer: 01
Prenta
Útgáfa: 5.03
Dags.: 17.07.2023

Uppskipting og lýsing | **Stærðir**

D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			492.6	0.0	0.0	0.0	238.6	254.0			976.2	209.0	238.6		599.830
		Botn											47.6				
	01	**1. hæð**			492.6	0.0	0.0	0.0	238.6	254.0			928.6	209.0	238.6		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	119.3				119.3		2.87	2.87	342.4	104.5	119.3	2.87	299.915
A	0102	**Íbúð**	N	0102	119.3				119.3		2.87	2.87	342.4	104.5	119.3	2.87	299.915
A	0103	**Þakrými**	V	0101	127.0					127.0	0.42	1.53	121.9				
A	0104	**Þakrými**	V	0102	127.0					127.0	0.42	1.53	121.9				

Athugasemdir

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál: Séreign m³ án sameignar	Skiptarúmmál: Séreign og sameign m³
0101	**Íbúð**	119.3	299.915	299.915
0102	**Íbúð**	119.3	299.915	299.915
	Alls	**238.6**	599.830	**599.830**

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Borgarrrimi 17
806 Bláskógabyggð

TEIKNINÚMER: 102

VERKHLUTI: Aðaluppdrættir
Afstöðumynd og skráningartafla

ÚTGÁFA: A1

Teiknað: Eva Björk Birgisdóttir

Blaðstærð: A2

Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469
Sambykkt: Bent Larsen

Dagsetning: 17.07.23

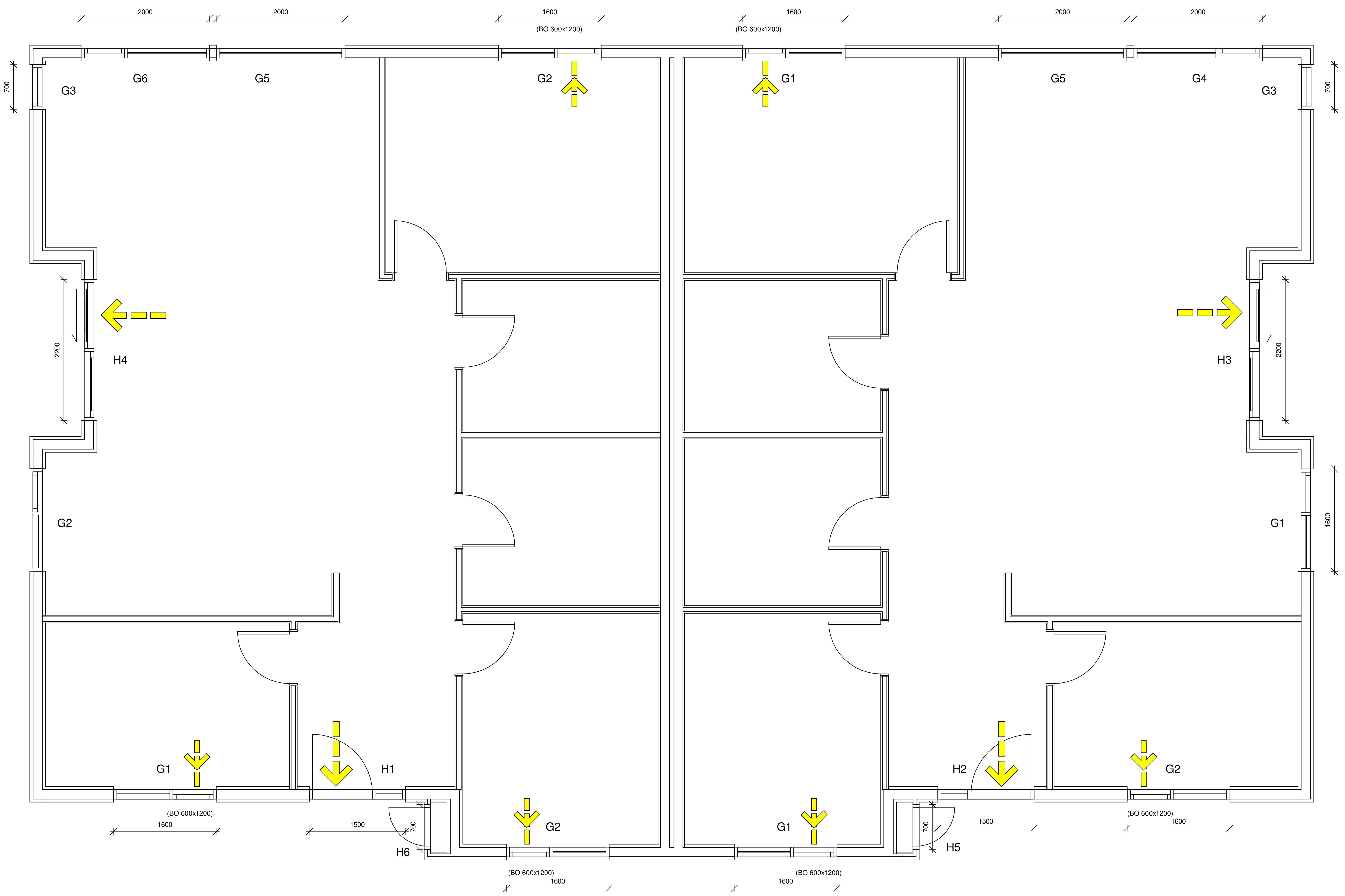
Hönnunarstjóri: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469
Sambykkt: Bent Larsen

Frumútgáfa: 17.07.23

LARSEN
HÖNNUN OG RÁÐGJÖF
Bent Larsen Fróðason
Byggingafræðingur B.Sc
Sími 844-7699
tölvupóstur: bent@larsenhr.is

VERKNR: 23-066

MKV: 1:500
1:20

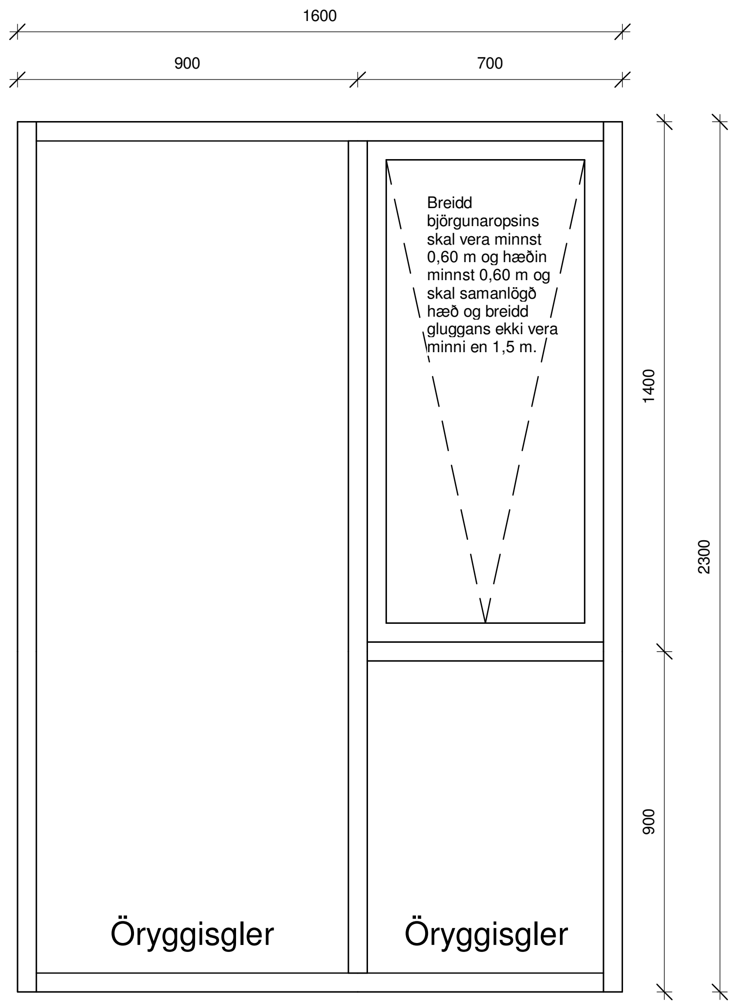


Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

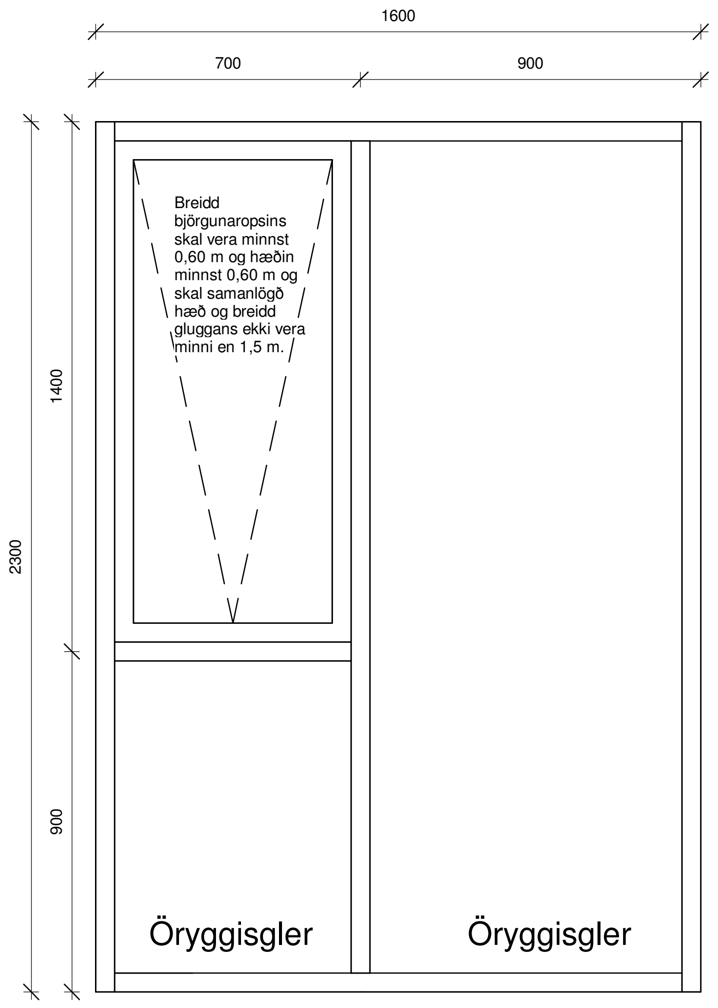
VERKHEITI: Borgarrrimi 17 800 Selfoss	TEIKNINÚMER: 300
VERKHLUTI: Aðaluppdrættir Grunnmynd (gluggar og hurðir)	ÚTGÁFA: A1
Teiknað: Eva Björk Birgisdóttir	Blaðstærð: A2
Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt: Bent Larsen	Dagsetning: 17.07.23
Hönnunarstjóri: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt: Bent Larsen	Frumútgáfa: 17.07.23
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF Bent Larsen Fróðason Byggingafræðingur B.Sc Sími 844-7699 tölvupóstur: bent@larsenhr.is	VERKNR: 23-066 MKV: 1:50

G1



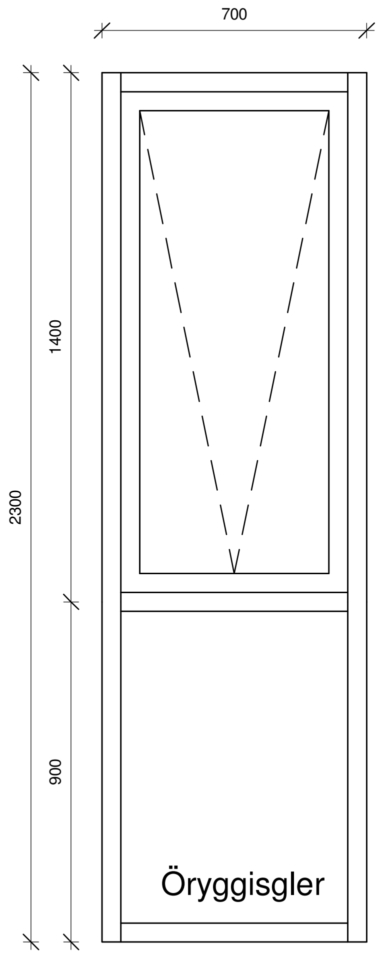
Gluggi 4 stk

G2



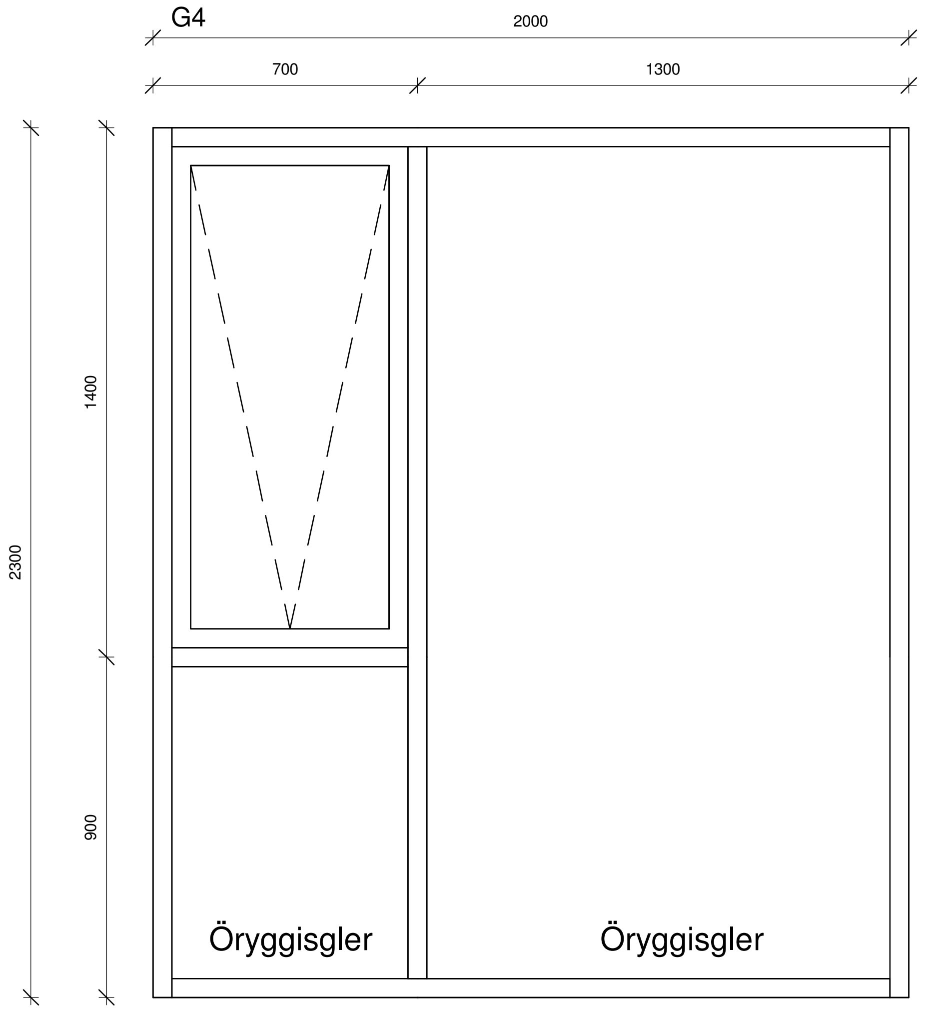
Gluggi 4 stk

G3



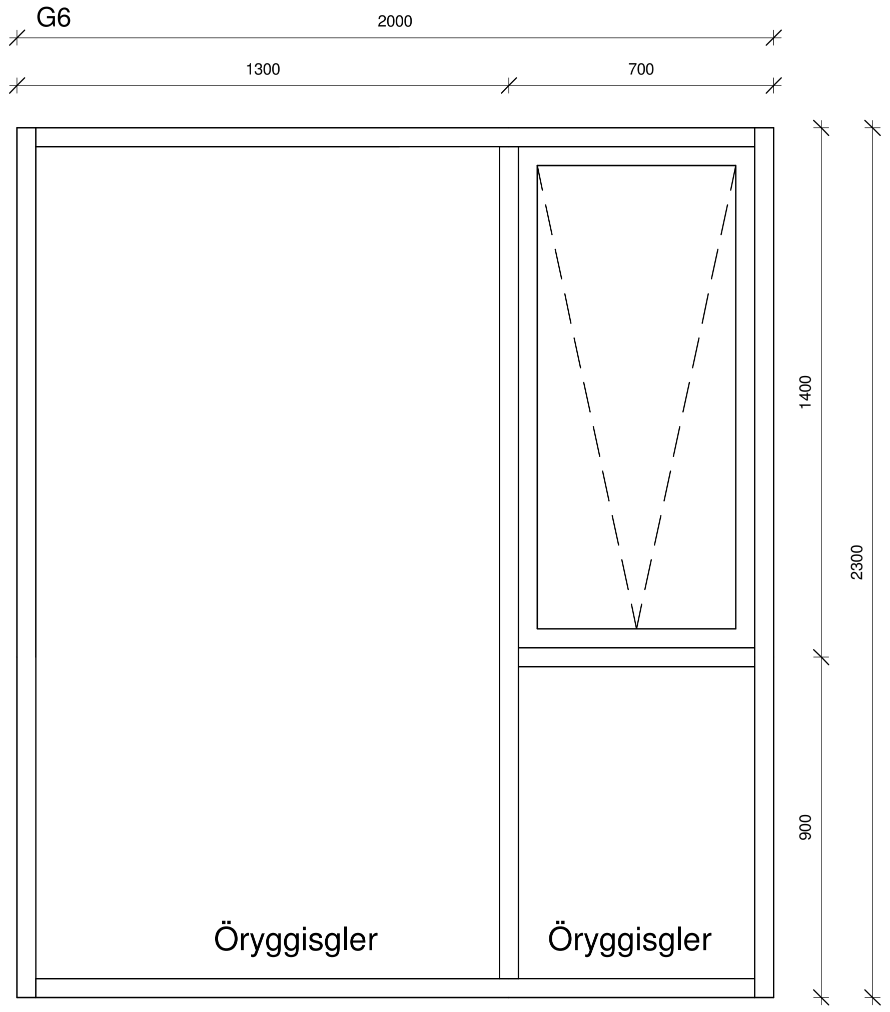
Gluggi 2 stk

G4



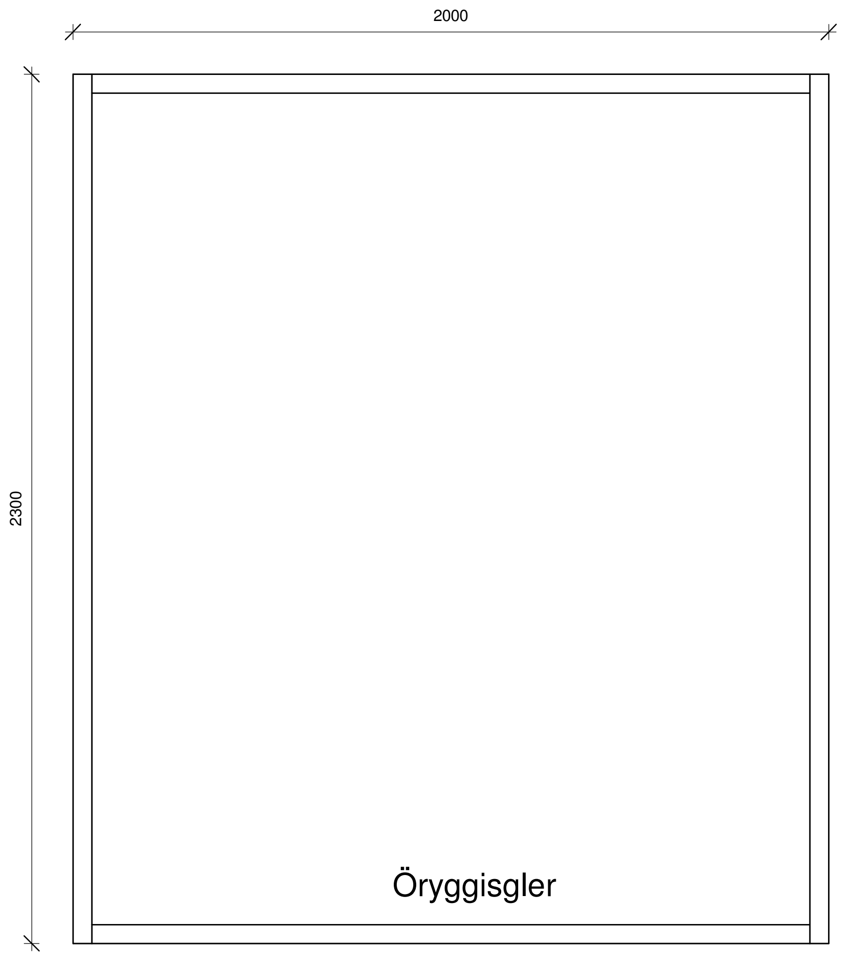
Gluggi 1 stk

G6



Gluggi 1 stk

G5



Gluggi 2 stk

ATH
Ef valdar eru hurðir með flötum þröskuldi skal minnka hæð hurðar um 3 cm.

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Borgarrrimi 17
806 Bláskógabyggð

TEIKNINÚMER: 301

VERKHLUTI: Aðaluppdrættir
Útlit (gluggar)

ÚTGÁFA: A1

Teiknað: Eva Björk Birgisdóttir

Blaðstærð: A2

Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt: Bent Larsen

Dagsetning: 17.07.23

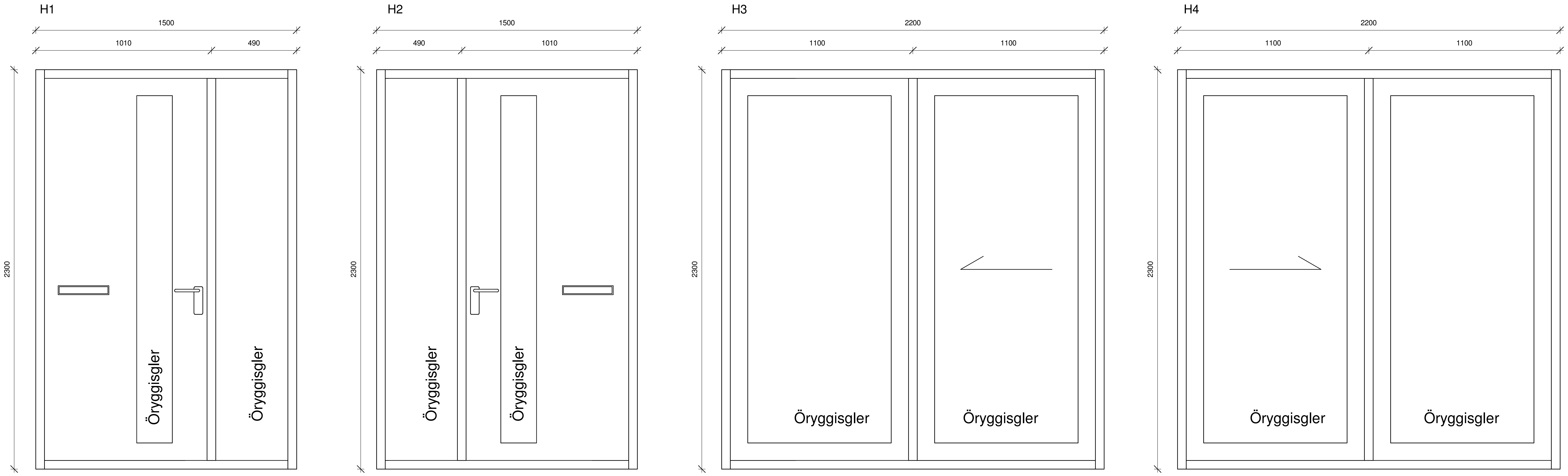
Hönnunarstjóri: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt: Bent Larsen

Frumútgáfa: 17.07.23

LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF
Bent Larsen Fróðason
Byggingafræðingur B.Sc
Sími 844-7699
tölvupóstur: bent@larsenhr.is

VERKNR: 23-066

MKV: 1:20

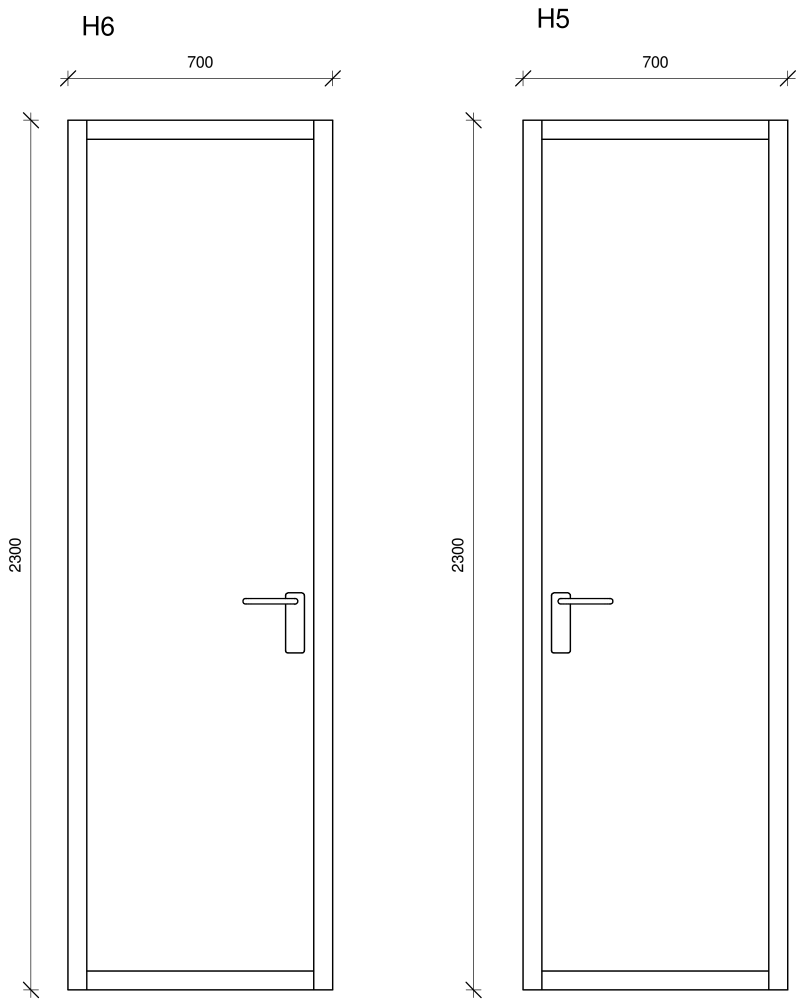


Anddyrisstell 1 stk
hægri hurð opnast inn

Anddyrisstell 1 stk
vinstri hurð opnast inn

Rennihurð1 stk
Vinstri fleki opnast til hægri, séð innan frá.

Rennihurð1 stk
Hægri fleki opnast til vinstri, séð innan frá.



Inntakshurð1 stk
Vinstri hurð opnast út .

Inntakshurð1 stk
Hægri hurð opnast út .

ATH
Ef valdar eru hurðir með flötum þröskuldi
skal minnka hæð hurðar um 3 cm.

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Borgarrrimi 17 806 Bláskógabyggð	TEIKNINÚMER: 302
VERKHLUTI: Aðaluppdrættir Útlit hurðír	ÚTGÁFA: A1
Teiknað: Eva Björk Birgisdóttir	Blaðstærð:
Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt: Bent Larsen	Dagsetning: 17.07.23
Hönnunarstjóri: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt: Bent Larsen	Frumútgáfa: 17.07.23
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF Bent Larsen Fróðason Byggingafræðingur B.Sc Sími 844-7699 tölvupóstur: bent@larsenhr.is	VERKNR: 23-066 MKV: 1:100