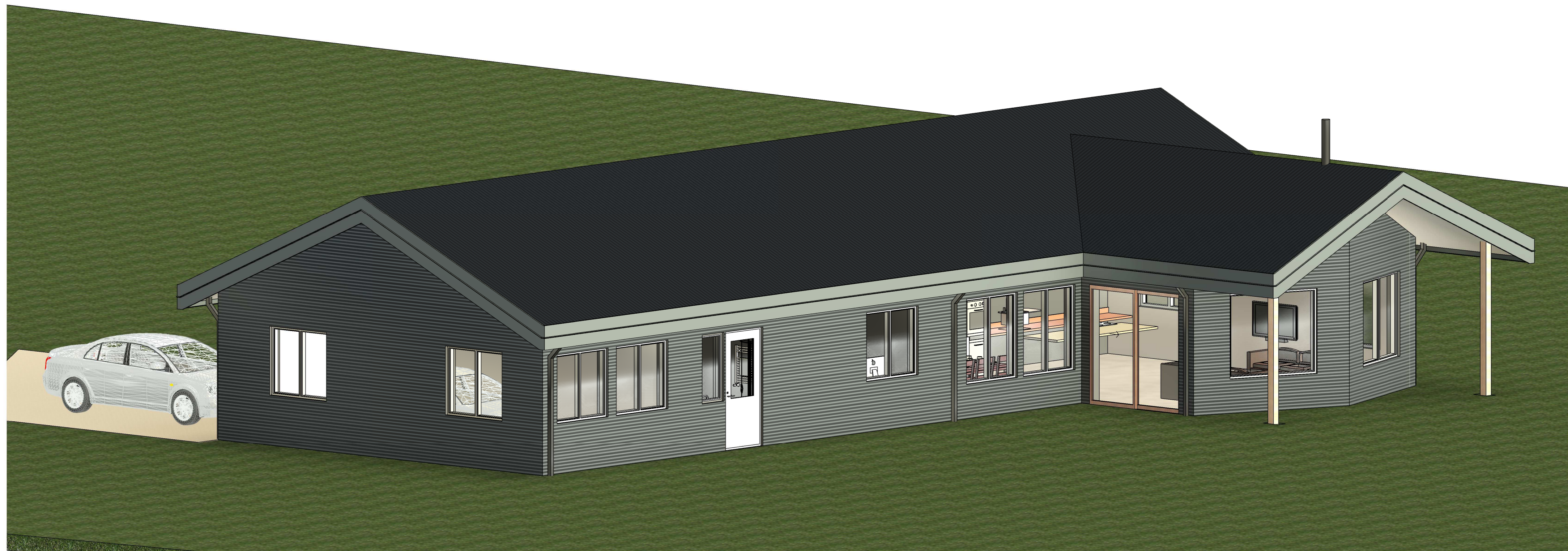


BREKKUBERG BLÁSKÓGABYGGÐ. L 235229.

TEIKNISETT:

AÐALTEIKNINGAR

- A-000- FORSÍÐA
- A-099- GREINARGERÐ / BYGGINGARLÝSING
- A-100- AFSTÖÐUMYND & ORKURAMMI
- A-110- GRUNNMYND & SNIÐ & SKRÁNINGARTAFLA
- A-120- ÚTLIT
- A-130- SNIÐ&DEILI & GLUGGAR/ HURÐAR





Götuheiti: Brekkuberg Bláskógabyggð
 Landnr: L235229
 Staðgr: 8721-1-19020020
 Löðastærð: 6700 m², Bygging 184,7 m²
 Nýtingarhlutfall: 0,0276%

Afstöðumynd
 1 : 500

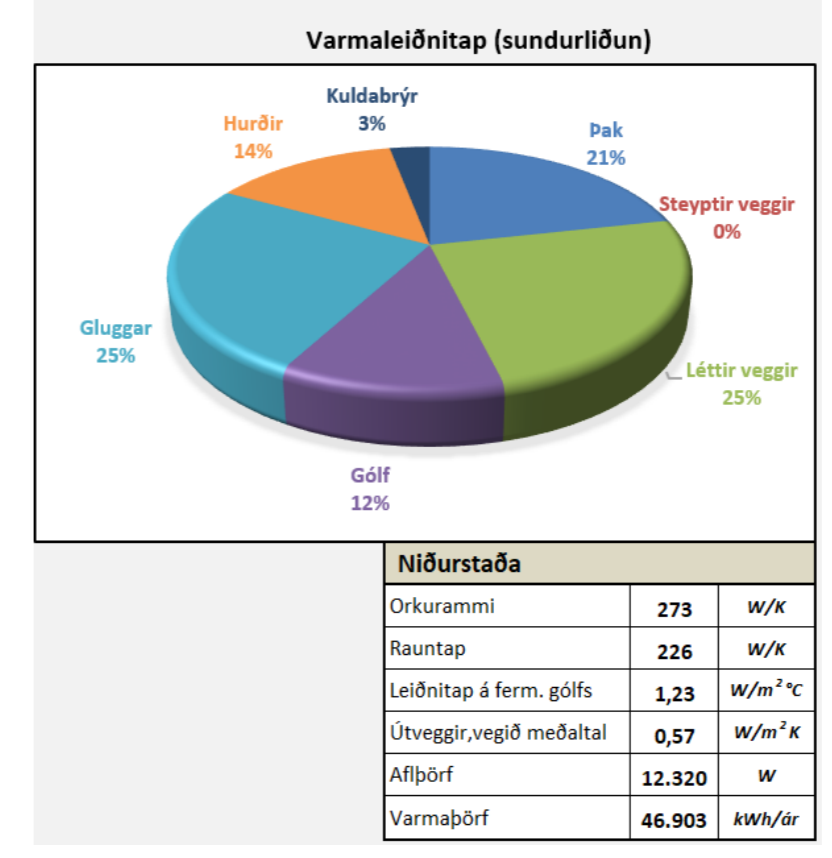
Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m ²)	U W/(m ² K)	U·A W/K	Yfirlit
Pak	Létt timburpak	263,8	0,20	52,768	Yfirlit Orkuútskapur Leiðbeiningar
Steyptir veggir	180mm, steinað	0,0	0,40	0	
Léttir veggir	265 mm Útveggur	199,1	0,30	59,742	
Gólf	220 mm Steypt gólf með geisla	184,7	0,30	55,404	
Gluggar/Hurðir		52,4	2,00	105	
Orkurammi Σ U·A				273	

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m ²)	U W/(m ² K)	U·A W/K	Einangrunarþ. mm
Pak	Létt timburpak	263,8	0,18	49	220
Steyptir veggir	180mm, steinað	0,0	0,40	0	86
Léttir veggir	265 mm Útveggur	199,1	0,28	56	145
Gólf	220 mm Steypt gólf með geisla	184,7	0,25	27	100
Gluggar		33,5	1,70	57	
Hurðir		18,9	1,66	31	
Rauntap Σ U·A				220	

Kuldabryr	Lengd L	ψ(W/mK)	ψ·L (W/K)
Löðréttar kuldabryr við úthorn	12,0	0,04	0,48
Láréttar kuldabryr við plotuskil	0,0	0,83	0,00
Löðréttar kuldabryr við útvegg/innvegg	6,0	0,83	4,98
Kuldabryr við svalir	0,0	0,83	0,00
Kuldabryr útistigi-útveggur	0,0	0,60	0,00
Kuldabryr við glugga	27,7	0,04	1,11
Kuldabryr við hurðir	5,5	0,04	0,22
Sökkull undir útvegg	0,0	0,48	0,00
Sökkull undir innvegg	0,0	0,46	0,00
Aðrar	0,0		0,00
Kuldabryr Σ ψ·L			6,8

ORKURAMMI (Tafla 1)	273	Krafa
RAUNTAP GEGNUM HIJUP OG BOTNPLÖTU (Tafla 2)	220	
TAP GEGNUM KULDABRYR (Tafla 3)	7	
Tafla 2+3	226	Raun
Er Krafa/Raun > 1,0?	1,20	Í lagi

Grein 13.2.4		U-gildi gluggaerja
Leiðnitap á fermetra gólfs pr. °C	1,23 W/m ² °C	Fast gler 1,10
Grein 13.3.2		Opnanlegt fag 1,30
Útveggir, vegið meðaltal	0,57 Í lagi	



- Skýringar tákna
- K: Hæð á lóðarmörkum, skv hæðarblaði
 - Byggingarreitur
 - 4 - 16 Götuúmer
 - Útínur útveggja
 - Bílastæði
 - Sorp
 - Lóðarmörk
 - RP Rotþró

BR	DAGS	BREYTING

Verk:
 Brekkuberg Bláskógabyggð

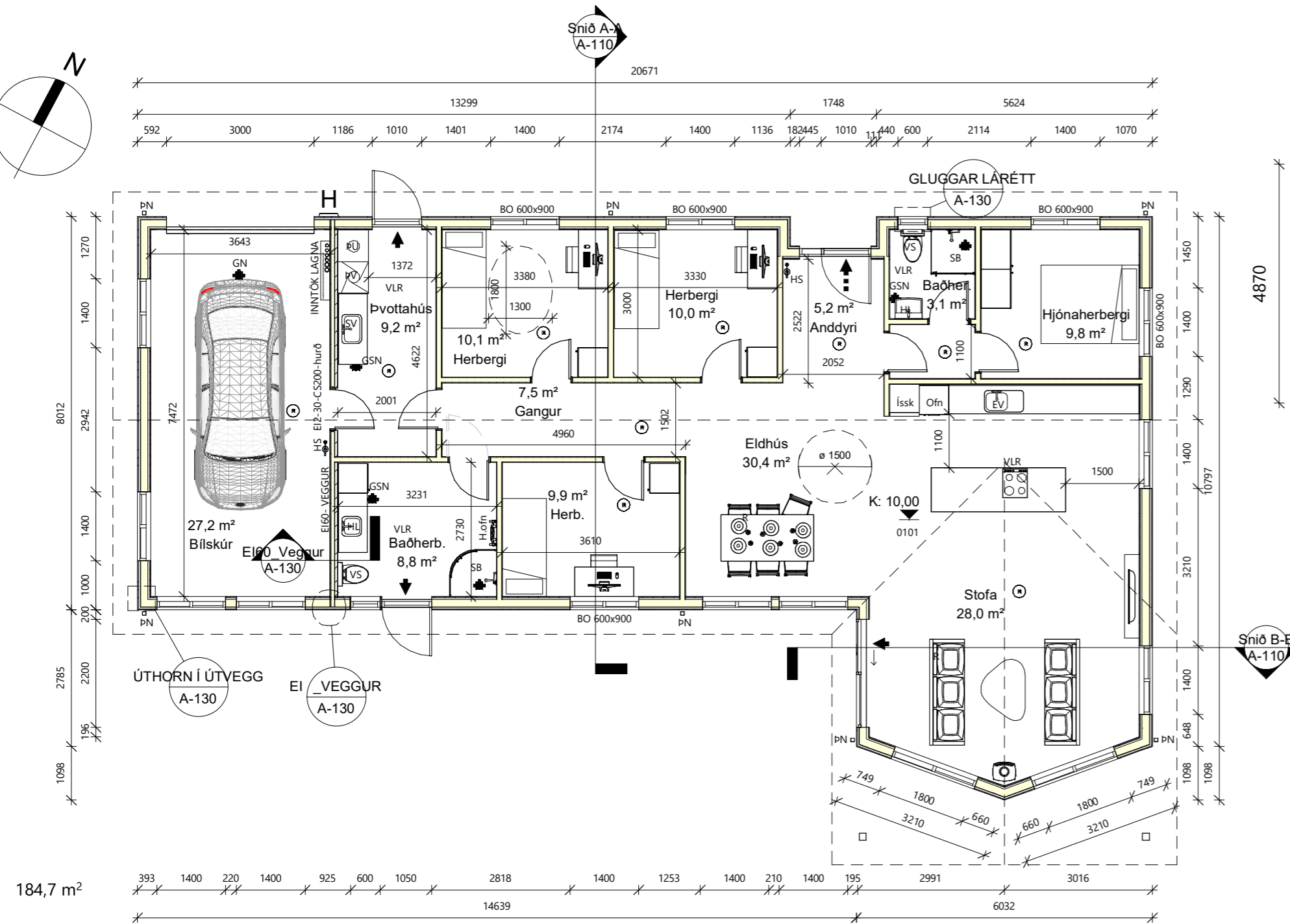
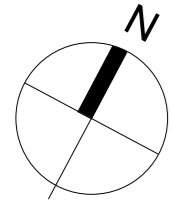
Efni:
 Afstöðumynd og Orkurammi

TEIKNAD: SPB	HANNAD: SPB	YFIRFARID: SPB
Hönnunarstjóri (ef annar en aðalhönnuður)		KT:
SAMÞYKKT: Svanur Þór Brandsson		KT: 030771-3709
ÚTGÁFA DAGS: 12.02.2024	MKV: SKV. TEIKNINGUM	VERK NR: 24-04-2

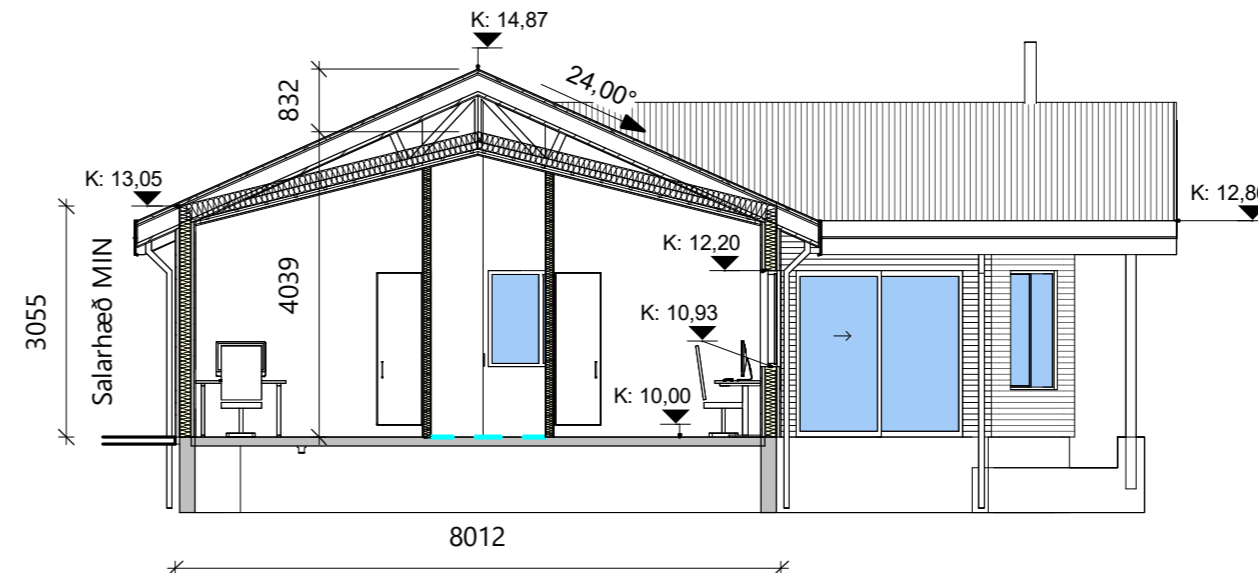
Svanur Þór Brandsson
 BYGGINGARFRÆÐINGUR
 S: 578-3344 - svanur@sghus.is
 KT: 030771-3709

A-100

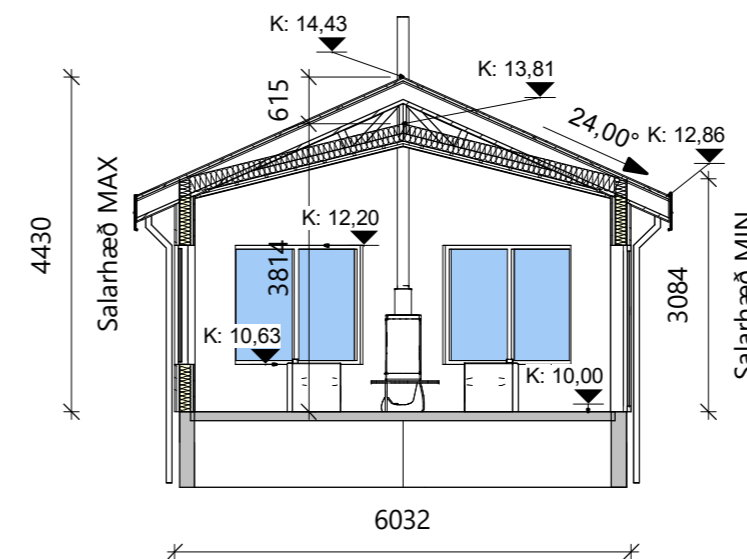
SGHUS



Grunnmynd
1 : 100



Snið A-A
1 : 100



Snið B-B
1 : 100

Skýringar

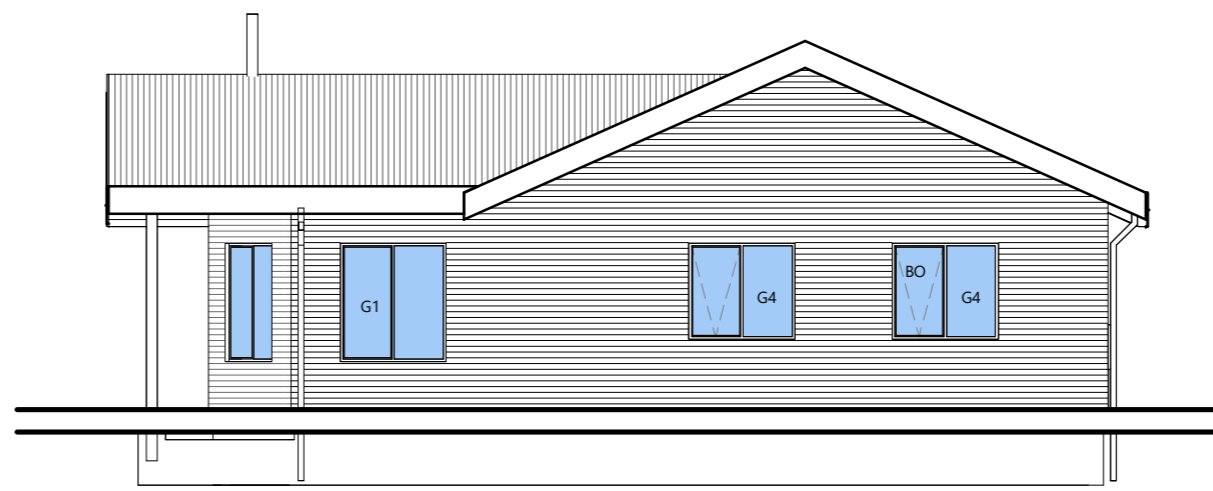
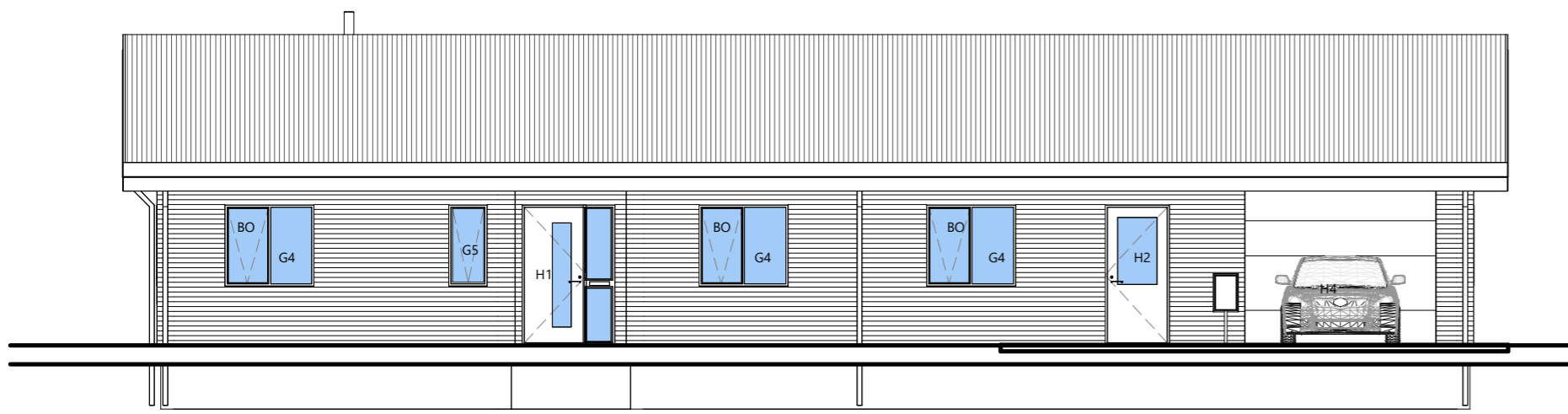
- BO Björgunarpop
- H.ofn Handklæðaofn
- HS Handsökkvitæki
- GN Gólfniðurfall
- GSN Gegnumstremmisniðurfall
- HL Handlaug
- SV Skolvaskur
- ÞV Þvottavél
- VS Vatnssalerni
- SB Steypibað
- EV Elhúsvaskur
- LR Loftræsting
- NF Niðurfallsrör
- R Reykskynjari
- H Hledslustöð rafbíla
- K: 0,00
- ET Eldvarnarteppi
- Byggingarreitir
- ⊗ Þvottavél/þurrkari
- ➡ Útgangur
- Björgunarpop
- Inntök Inntök fyrir hitaveitu, vatnsveitu, rafmagn og síma + Rafmagnstafla

Glugga og hurða mál eru karmmál
Öll mál í mm nema annað komi fram

Skráningartafla: Brekkuberg Bláskógabyggð				Skrásetjari: Svanur Þór Brandsson														
Landlegingarnúmer: L23229				Kennitala: 03.07.71-3709														
Mannhlutunúmer: 01				Dags: 12.2.2024														
Prenta				Útgáfa: 6.00														
Uppskipting og lýsing				Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15		
Lokun	Rými hæð-við	Notkun texti	Höfuð-notkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Miðflötur m²	Stígar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur m² x 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttóflötur m²	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Rekintala skiptarínummál	Skiptarínummál m²	
Matshluti				184,7	0,0	0,0	0,0	184,7	184,7				768,7	159,1	184,7		630,036	
Botn				184,7	0,0	0,0	0,0	184,7	184,7				731,8	159,1	184,7		522,324	
A	0101	1. Hæð íbúðarhúss	N	0101	152,9				152,9		3,06	4,87	695,7	131,9	152,9	3,96	522,324	
A	0102	Bílskúr	N	0101	31,8				31,8		3,06	4,87	126,1	27,2	31,8	3,96	107,712	
A	0103	Þakrymi kalt loft	V	0101							0,00	0,83						
Athugasemdir																		
Sameignir summa																		
Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Rekni-regla	Eignarhlutur													
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarínummál m²	Skiptarínummál m²	Skiptarínummál													
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarínummál m²	Skiptarínummál m²	Skiptarínummál													
A	0101	Íbúðarhúss	184,7	630,036	630,036													
Alls				184,7	630,036	630,036												
Botnplata				Hjúppfléttr														
Löð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Úrveggur m²	Ísar af	Ísar af													
				Glugga- og dyrgöng m²	Þak m²	Þakpluggar og þakpöpp m²	Etóli hæðarkútt m²	Ummál áttafarlar										
Matshluti	6700	36,9	184,7	159,1	52,4	263,8	758,6											
Yfirlit																		
A rými	D5 Botnflötur m²	D6M Miðflötur m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur m²	D11 Brúttóflötur m²	D12 Brúttóflötur m²	D13 Birt flatarmál m²										
Svarir A lokun	184,7			184,7	184,7	731,8	159,1	184,7										
B rými																		
C rými																		
Fylgrymi (F)																		
Afgangsrými (V)						184,7												
Botnplata						36,9												
Samtals	184,7	0,0	0,0	184,7	184,7	768,7	159,1	184,7										
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskild er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skiptulagsgæsluálagi 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																		
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls																		
184,7 6.700,0 0,0276																		

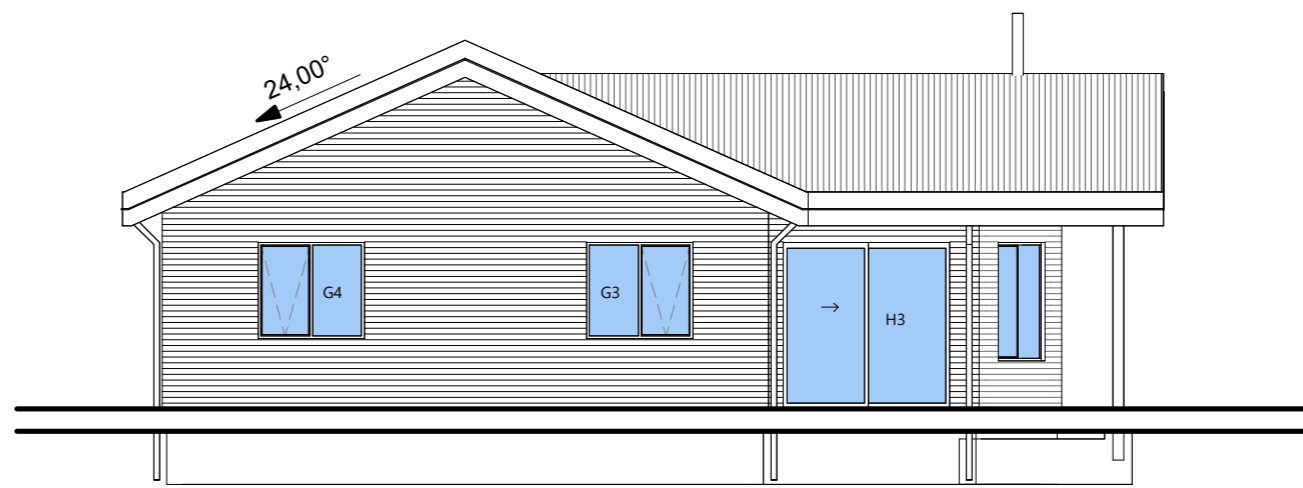
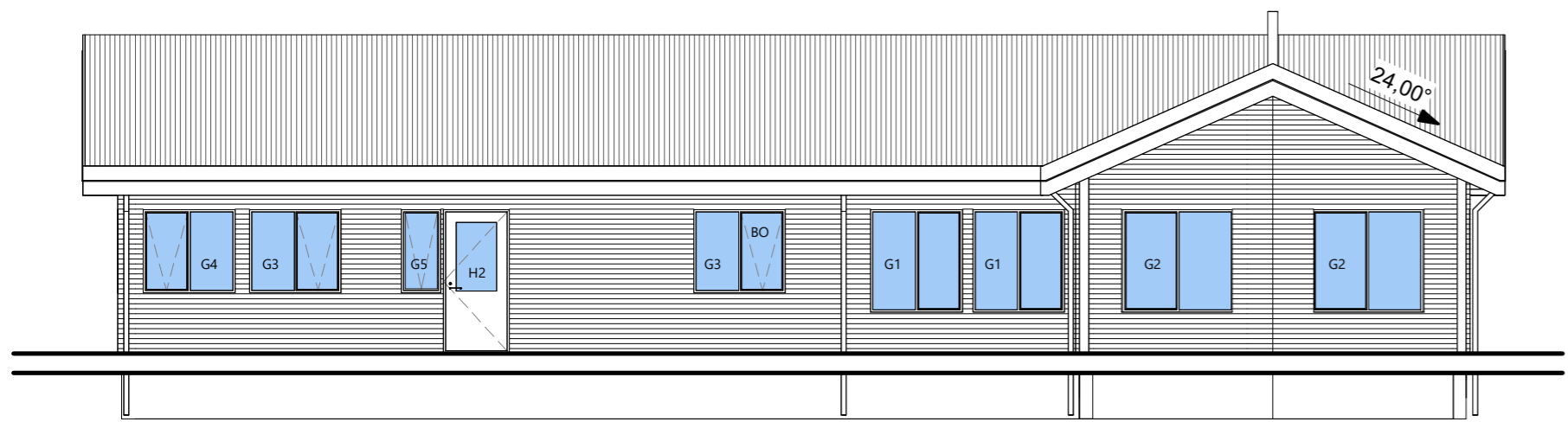
BR	DAGS	BREYTING
Verk: Brekkuberg Bláskógabyggð		
Efni: Grunnmynd, Snið og Skráningartafla		
TEIKNAD: SPB	HANNAD: SPB	YFIRFARID: SPB
Hönnunarstjóri (ef annar en aðalhönnuður)		KT:
SAMPYKKT: Svanur Þór Brandsson		KT: 030771-3709
ÚTGÁFA DAGS: 12.02.2024	MKV: SKV. TEIKNINGUM	VERK NR: 24-04-2
Svanur Þór Brandsson BYGGINGARFRÆÐINGUR S: 578-3344 - svanur@sghus.is KT: 030771-3709		A-110





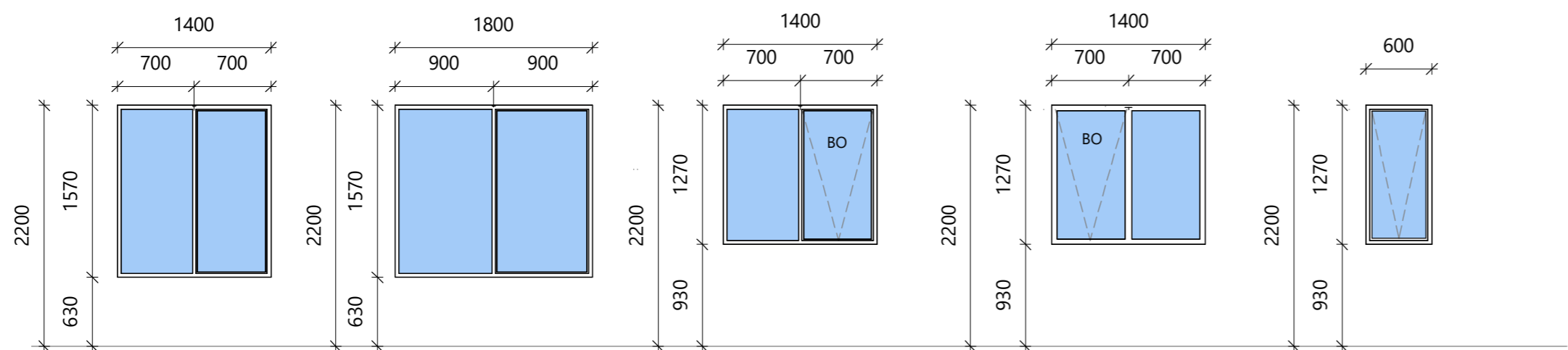
Norður
1 : 100

Austur
1 : 100

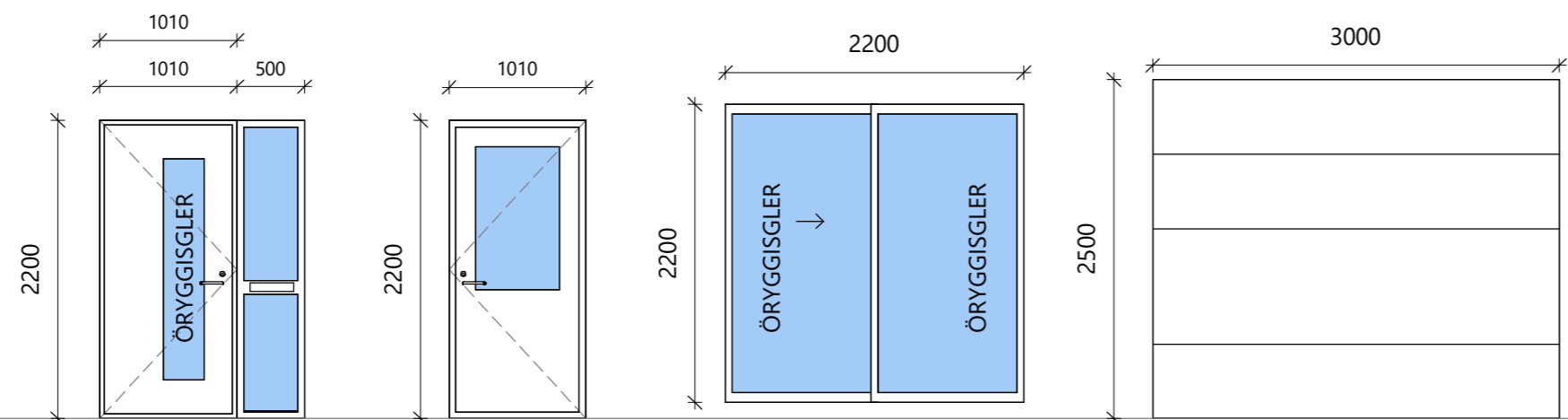


Suður
1 : 100

Vestur
1 : 100



- G1 X 3 STK
• ÁFELLURAUUF ALLAN HRINGINN
• KROSSVIÐSRAUF ALLA HRINGINN
• PÓSTUR Í MIÐJU
• LOKAÐUR GLUGGI
- G2 X 2 STK
• ÁFELLURAUUF ALLAN HRINGINN
• KROSSVIÐSRAUF ALLA HRINGINN
• FAG UPPI HÆGRA MEGIN
- G3 X 3-STK
Fag Hægramegin
Björgunarop (BO)
Áfellurauf að innan
Krossviðsrauf allan hringinn
- G4 X 7-STK
Fag Vinstramegin
Björgunarop (BO)
Áfellurauf að innan
Krossviðsrauf allan hringinn
- G5 x 2-STK
Opnaleg fag
Áfellurauf að innan
Krossviðsrauf allan hringinn



- H1 X 1- Stk
3POINT LOCK
ÁFELLURAUUF TOP OG HLIÐAR
KROSSVIÐSRAUF TOP OG HLIÐAR
TIMBURPRÓSKULDUR
OPNUN VINSTRI INN
- H2 X 2- Stk
3POINT LOCK
ÁFELLURAUUF TOP OG HLIÐAR
KROSSVIÐSRAUF TOP OG HLIÐAR
TIMBURPRÓSKULDUR
OPNUN HÆGRI ÚT
- H3 1-STK
Rennihurð
Opnun einsog pila á mynd sýnir
- H4 X 1-Stk
AKSTURSHURÐ BÍLSKÚR
Stálflekahurð á brautum
LITUR HVÍTUR RAL 9010
Án opunarbúnaðar

Skýring gluggapöntun

Gluggar og hurðir skulu vera vottuð framleiðsla skv. BR 112-2012
Mál eru gefinn upp frá ytri brún karms í miðjan póst og eru mál í mm
ÁL/ Tré gluggar og hurðir
Litur að innan: Hvítt Ral 9010
Litur að utan: Hvítt Ral 9010
Björgunarop skulu haldast opin við rýmingu og skal vera hægt að opna þau án lykils eða annarra verkfæra. Á björgunaropum skal vera búnaður sem hindrar að litli börn geti opnað þau meir en 89mm.
Breidd björgunarops skal vera minnst 0,60m á breidd og hæð minnst 0,60m og skal samantöguð breidd og hæð opsins ekki vera minna en 1,5m.

Val á gleri skal vera samkvæmt RB. blaði, VAL GLERGERDA fyrir íbúðarhúsi.

Skýringar

- BO Björgunarop
- K: Kótar
- 5° Halli á þaki í gráðum (°)

BR	DAGS	BREYTING

Verk:
Brekuberg Bláskógabyggð

Efni:
Útlit, Gluggar og Hurðar

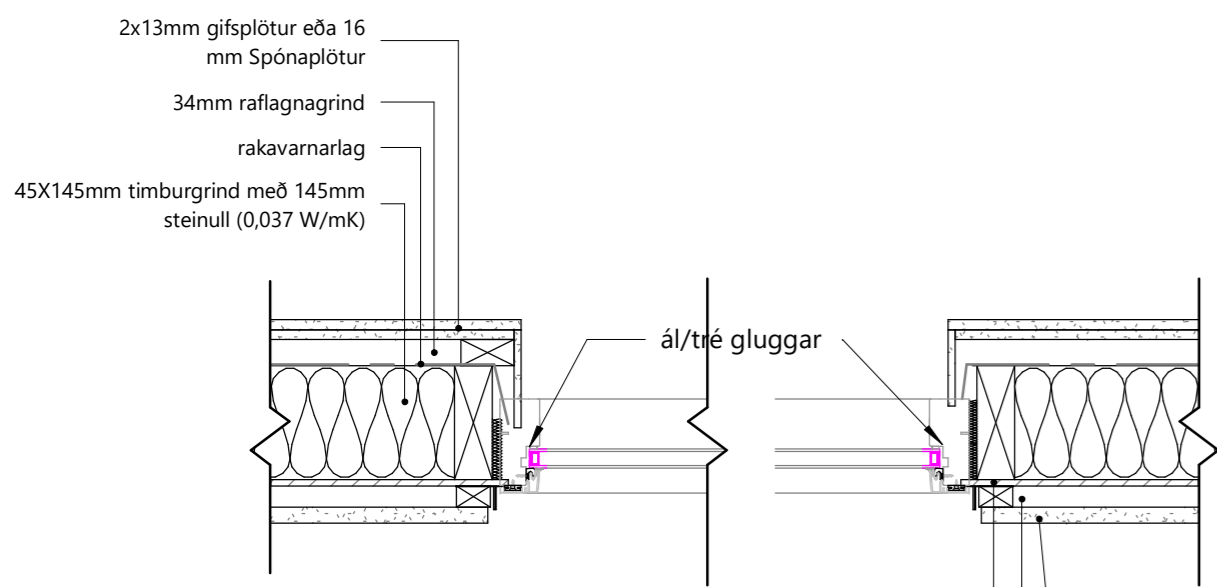
TEIKNAD: SPB	HANNAD: SPB	YFIRFARID: Spb
Hönnunarstjóri (ef annar en aðalhönnuður)		KT:
SAMPYKKT: Svanur Þór Brandsson		KT: 030771-3709
ÚTGÁFA DAGS: 12.02.2024	MKV: SKV. TEIKNINGUM	VERK NR: 24-04-2

Svanur Þór Brandsson
BYGGINGARFRÆÐINGUR
S: 578-3344 - svanur@sghus.is
KT: 030771-3709

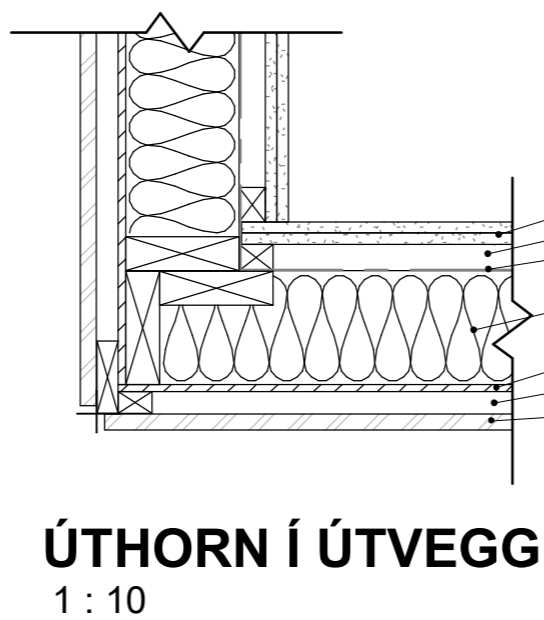
A-120



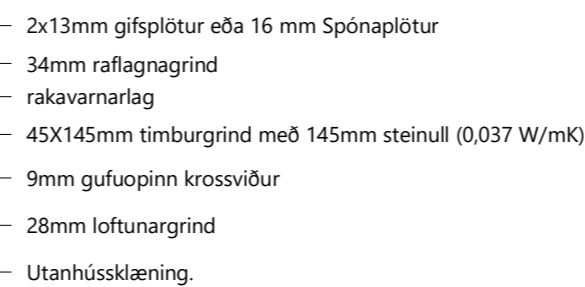
Gluggar og hurðar
1 : 50



GLUGGAR LÁRÉTT
1 : 10



ÚTHORN Í ÚTVEGG
1 : 10



Klæðning í flokki 1

45mm grindarefni / 45mm steinullareinangrun festa skal einangrun við stoðir með t.d 50mm saum c/c 300mm

Útanhúsklæðning

28mm loftbil bakvið útveggjklæðningu

9mm gufuopinn krossviður, þetta í öll samskeyti með t.d. olíukítu

145mm burðarviður + 145mm steinullareinangrun (0,037 W/mK)

0,20mm þolplast, þétt skal þolplast vel við EI60 vegg

34mm grindarefni

2x 13mm gífsklæðning

Klæða skal plötur á víxl svo aðeins séu ein samskeyti á stoð. Ekki er heimilt að gata klæðningu á brunaveggjum með t.d. lagnaleiðum.

Bílskúr

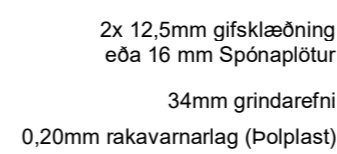
Íbúð

Úti

Útveggur

Léttur innveggur

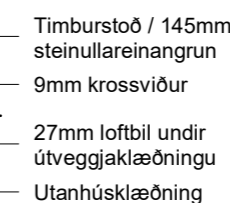
Léttur innveggur



2x 12,5mm gífsklæðning eða 16 mm Spónaplötur

34mm grindarefni

0,20mm rakavarnarlag (Polplast)



Timburstoð / 145mm steinullareinangrun

9mm krossviður

27mm loftbil undir útveggjklæðningu

Útanhúsklæðning

262

45mm steinullareinangrun

2x 12,5mm gífsklæðning

70mm blikkstoðir/leiðarar

120

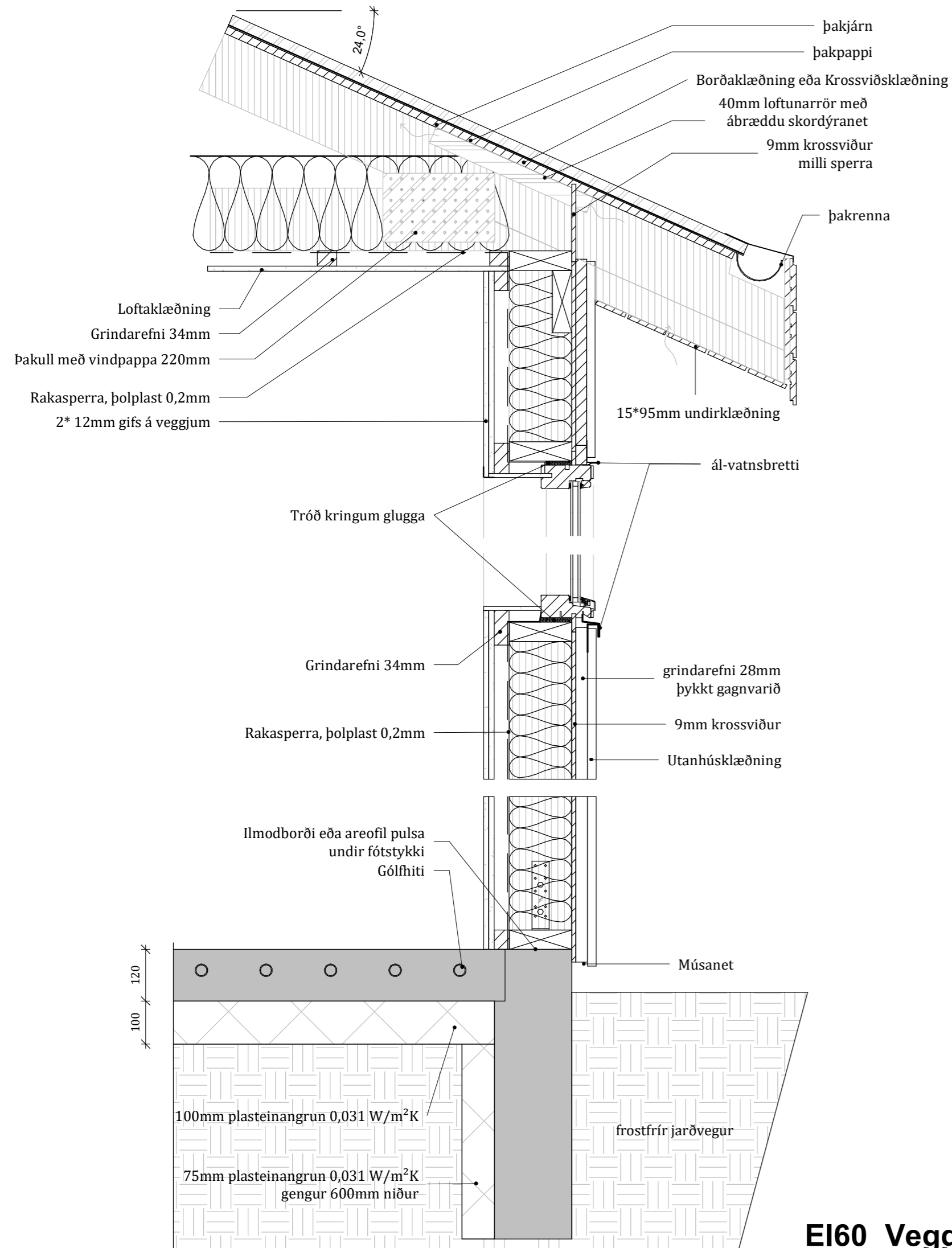
45mm steinullareinangrun

2x 12,5mm gífsklæðning

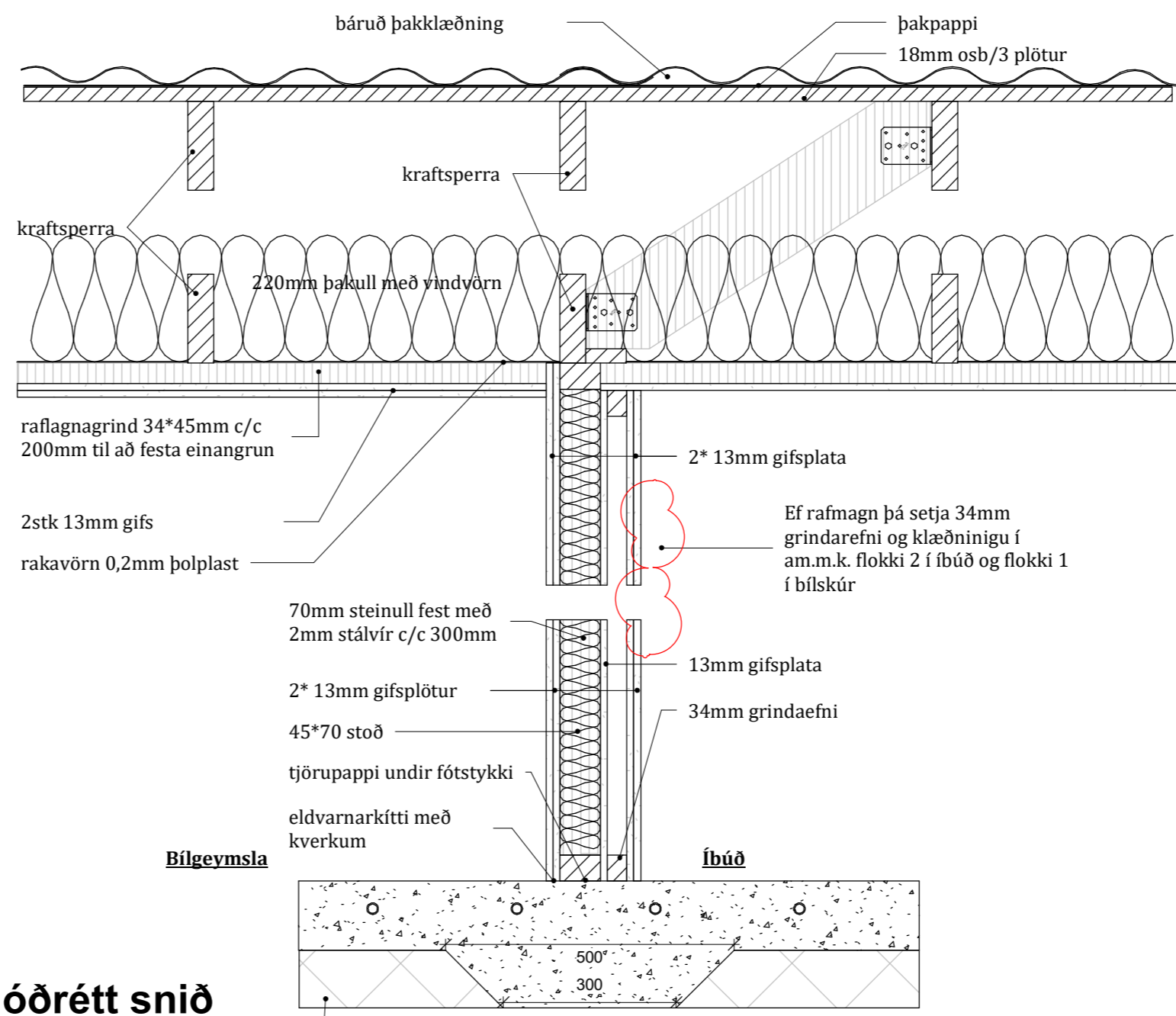
70mm timburgrind

120

Veggja yfirlit
1 : 20



Deili í útvegg_ lóðrétt snið 24°
1 : 10



EI60_Veggur lóðrétt snið
1 : 10

100mm plasteinangrun 0,031 W/m²K

BR	DAGS	BREYTING

Verk:
Brekuberg Bláskógabyggð

Efni:
Snið og Deili

TEIKNAD:	HANNAD:	YFIRFARID:
SPB	SPB	SPB
Hönnunarstjóri (ef annar en aðalhönnuður)		KT:
SAMÞYKKT: Svanur Þór Brandsson		KT: 030771-3709
ÚTGÁFA DAGS:	MKV:	VERK NR:
12.02.2024	SKV. TEIKNINGUM	24-04-2

Svanur Þór Brandsson
BYGGINGARFRÆÐINGUR
S: 578-3344 - svanur@sghus.is
KT: 030771-3709

A-130

