

Greinargerð og byggingarlýsing

Húsið er starfsmannahús í notkunarflokk 3.
 Húsið miðast ekki við algilda hönnun þar sem staðsetning hússins og náttúrulegar aðstæður eru þannig að kröfur um algilda hönnun eiga ekki við

Undirstöður
 Undirstöður eru 200mm forsteyptar undirstöður.
 Gólfplötur eru timburgólf uppbyggt með 45x190 gólfbitum. Á gólfbitum hvíla 22mm gólfplötur.
 Rakaserra PE200MK kemur ofan á gólfbitana undir gólfplötur.
 Í gólfbita er einangrað með 200mm steinull þar undir er öndunardúk, síðan 12mm OSB/3 plötur og að lokum músanet undir öllu gólf. Stálrammi er festur við gólfbita úr timri en þessum stálramma er síðan fest við steyptar undirstöður með þartilgerðum festingum skv. burðarvirðistekningum.
 Httakerfi hússins er varmadæla loft í loft.
 U gildi botnplötu er 0,18.

VEGGIR:
 Talið utanfrá og inn.
 Veðurkápa er furuklæðning 18x121mm tvímálúð.
 Undir veðurkápu kemur loftunargrind 28x45mm, síðan liggjandi 9x45mm c/c 600 grind yfir 9mm OSB/3 krossvið.
 Timburgind berandi útteggja er 45x145 mm fura c/c 600 eða minna.
 Einangrun í timburgind er 145mm ISOVER steinull síðan rakaserra (PE200 MK) sem kemur undir 45x45 furu ratlagnagrind. Innanhússklæðning er 19mm hvíttáður panill.
 U gildi útteggja er 0,26.
 Allir gluggar verða PVC gluggar. Öryggisgler verður í gólfisðum gluggum.
 Gler verður þrefalt og er varmaleiðnitala glers < 1,8 W/m2K.
 Allir veggir og klæðningar innahúss verða í flokki 2.
 Útteggir og gluggar verða dókkgrár.
 Þverskurðarflatarmál loftunar þaksins er amk. 1000 mm2 pr. m2 þaks.

ÞAK:
 Talið utanfrá og inn.
 Veðurkápa þaksins er PVC ICOPAL dúkur sem festist á OSB/3 TG4 krossvið.
 Undir krossvið er 28x45 mm loftunargrind síðan öndunardúk sem er festur á furu 45x220 þakása sem eru með 600mm millibili. Einangrun er 225mm ISOVER einangrun en undir einangrun er rakaserra PE200MK.
 Undir rakaserra er lagnagrind úr furu 45x45 og að lokum innanhússklæðningin, 19mm furpanill sem er hvíttáður.
 Þverskurðarflatarmál loftunar þaksins er amk. 1000 mm2 pr. m2 þaks.
 U gildi þaks er 0,18.

LAGNIR:
 Húsið er upphlúð með varmadælu loft í loft.
 Neysluvatnslagdir eru plastlagdir og húsið verður tengt rotró innan lóðar.
GLER:
 Gler í gólfisðum gluggum skal vera lagskipt öryggisgler. Á einnig við um glerhurðir.
 Allt gler í húsinu er tvöfalt einangrunargler.

ROTÞRÓ:
 Stærð rotróar er 3600 ltr.
BÍLASTÆÐI:
 Bílastæði eru 3. Gera skal ráð fyrir að í einu stæðinu verði hægt að hlaða rafmagnsbíl.

EINGÖNGU ER HEIMILT AÐ NOTA BYGGINGAVÖRUR SEM HAFA HLOTIÐ VOTTUN
 ÞARTILBÆRRA AÐILA EÐA ERU CE-MERKTAR, SAMANBER KAFLA VIII Í MANNVIRKJALÖGUM.
 VEGGIR OG ÞAK ERU EI30, KLÆÐNING Í FLOKKI 2.
 Í HÚSIN SKAL SETJA REYKSKYNJARA OG HANDSLÖKKVITÆKI.

ANNAD:
 Auðkenni um staðsetningu starfsmannahúss sem gefa má upp til neyðarlínu skal vera utandyra á vegg.
 Sorpi skal skilað skv. reglum sveitarfélags hverju sinni

ÚTGÁFUFRILL

NÚMER.	DAGS.	SKÝRINGAR.	UNNIÐ.

DAGS. SAMRÆM.HÖNNUÐUR.

Helstu stærðir:
 Brúttó flatarmál húss.....52,0 m2
 Brúttó rúmmál húss.....155,8m3
 Flatarmál lóðar.....40.185 m2

U-gildi byggingarhlutaskal vera eftirfarandi eða betra:
 Þak.....0,2 W/m2K
 Útteggur.....0,3 W/m2K
 Gluggar.....2,0 W/m2K
 Gler.....1,0 W/m2K
 Hurðir.....3,0 W/m2K
 Gólf á fyllingu.....0,2 W/m2K
 Gólf að úpplötu.....0,3 W/m2K
 Gólf að útilofti.....0,2 W/m2K

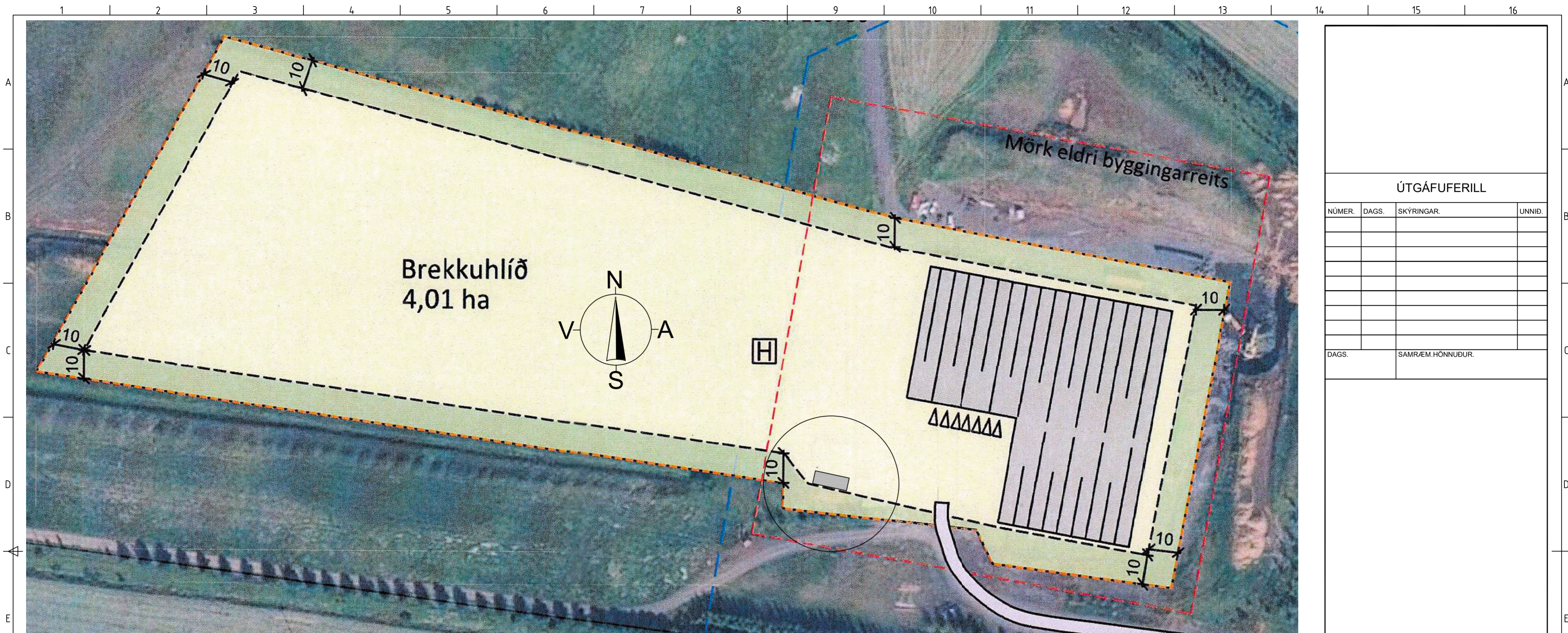
Skýringar:
 ÚT merkir björgunarp
 LR merkir lofttræst rými
 RSK merkir reykskjynjari
 SL merkir slökkvitæki
 NF merkir gólfniðurfall

EMIL ÞÓR GUÐMUNDSSON
 FTFL
 HAMRABORG 10
 200 KÓPÁVOGUR
 GSM: 898 9517
 NETFANG: emil@emil.is
 kt: 280456-3499

HEITI VERKS:
Brekkuhlíð L236142

HEITI TEIKNINGAR:
 Grunnmynd, útlit og skýringar

MKV:	DAGS.	VERK NR.	
1:100	12.12.2023		
TEIKNAD.	YFIRFARIÐ	SAMPYKKT	NR. TEIKNINGAR
EÞG	EÞG	EÞG	
DAGS.UNDIRSKR.	NAFN HÖNNUÐAR		
	EMIL ÞÓR GUÐMUNDSSON		
UNDIRSKR.HÖNNUÐAR			
			BN01
			ÚTGÁFA



Skráningartafla: Brekkuhlíð					Skrásetjari: Emil Þór Guðmundsson												
Landeignanúmer: L236142					Kennitala: 280456-3499												
Matshlutanúmer: 06					Útgáfa: 5.00 Dags.: 12.12.2023												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³
		Matshluti Botn			52,0	0,0	0,0	0,0	52,0	0,0			166,4	41,7	52,0		125,100
		01			52,0	0,0	0,0	0,0	52,0	0,0			156,0	41,7	52,0		
A	0101	Starfsmannahús	N	0101	52,0				52,0		2,81	3,19	156,0	41,7	52,0	3,00	125,100
Athugasemdir																	
Samelgnir sumra																	
		Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur										
								Skiptarúmmál									
		Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²											
		0101	Starfsmannahús	52,0	125,100	125,100											
			Alls	52,0	125,100	125,100											

ÚTGÁFUFRILL

NÚMER.	DAGS.	SKÝRINGAR.	UNNID.
DAGS.	SAMRÆM.HÖNNUÐUR.		

EMIL ÞÓR GUÐMUNDSSON
FTFI

HAMRABORG 10
200 KÓPAVOGUR
GSM: 898 9517
NETFANG: emil@emil.is
kt: 280456-3499

HEITI VERKS:

Brekkuhlíð L236142

HEITI TEIKNINGAR:

Afstöðumynd-Skráningartafla

MKV: 1/1000	DAGS. 12.12.2023	VERK NR.	
TEIKNAD. EPG	YFIRFARIB EPG	SAMPYKKT EPG	NR. TEIKNINGAR BN02
DAGS.UNDIRSKR.	NAFN HÖNNUÐAR EMIL ÞÓR GUÐMUNDSSON		ÚTGÁFA
UNDIRSKR.HÖNNUÐAR	ÚTGÁFA		