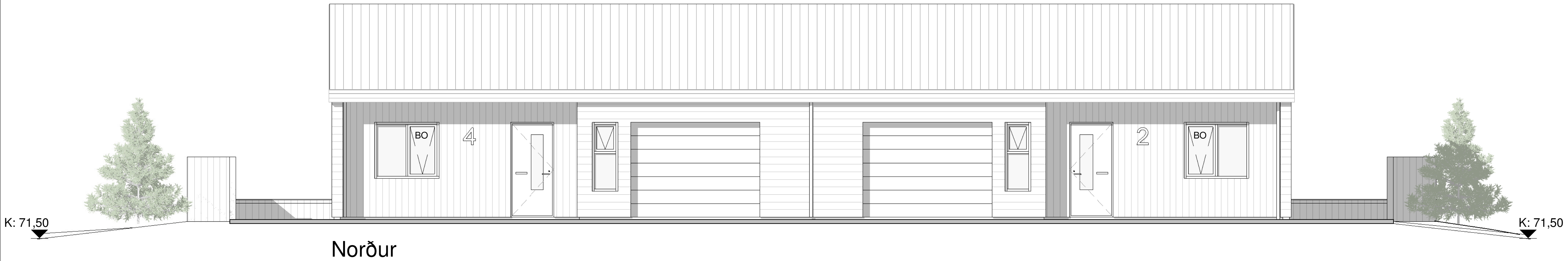
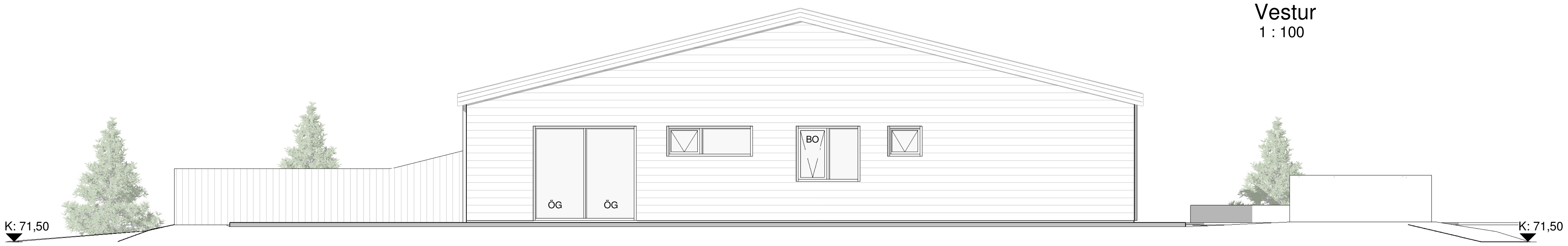
RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Bent Larsen Fróðason
Kt. 1411773469
Dags. 22.1.2024 09:41:29
Ástæða: Undirritun
RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita bs.
Dags. 22.1.2024 09:47:18
Ástæða: Samþykkt byggingarfulltrúa 17.01.2024.



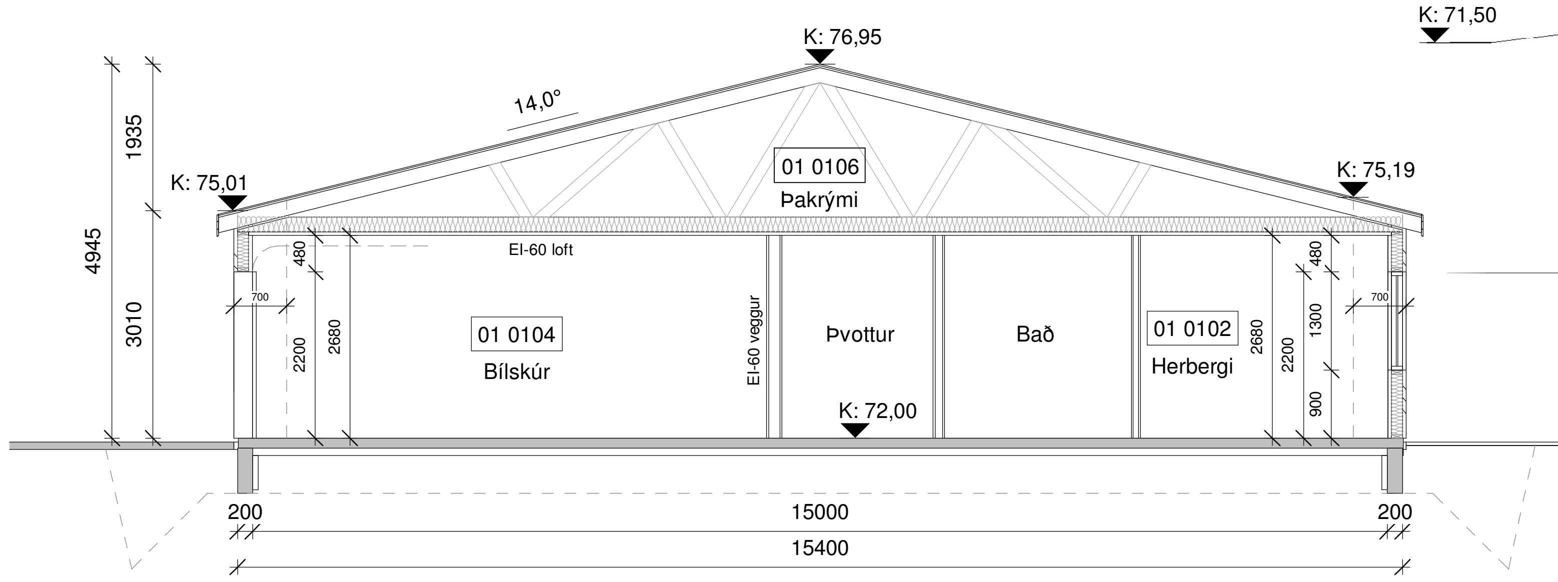
Norður
1 : 100

Vestur
1 : 100



Austur
1 : 100

Suður
1 : 100



Snið A-A
1 : 100

Skýringar:
3D teikningar eru aðeins til viðmiðunar og ekki ráðandi við loka frágang eða litaval.

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Fannborgartangi 2-4
845 Flúðir

TEIKNINÚMER: 100

VERKHLUTI: Aðaluppdrættir
Útlit/Snið

ÚTGÁFA: A1

Teiknað:
Ólafur Tage Bjarnason

Blaðstærð: A2

Hönnuður:
Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469
Samþykkt: Bent Larsen

Dagsetning: 05.12.23

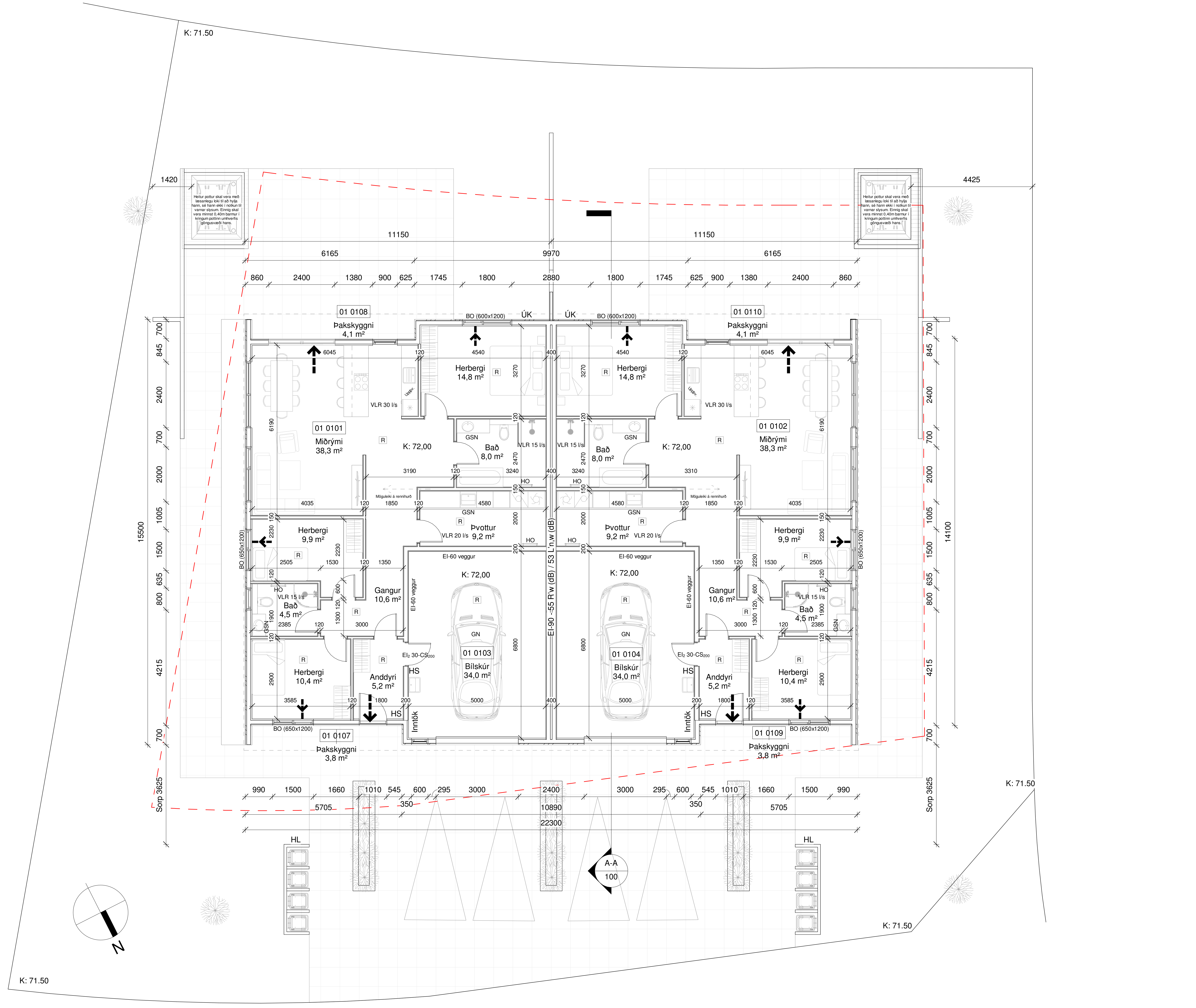
Hönnunarstjóri:
Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469
Samþykkt: Bent Larsen

Frumútgáfa: 05.12.23

LARSEN
HÖNNUN OG RÁÐGJÖF
Bent Larsen Fróðason
Byggingafræðingur B.Sc
Sími 844-7699
tölvupóstur: bent@larsenhr.is

VERKNR: 23-047

MKV: 1:100



Grunnmynd
1 : 100

Fannborgartangi 2-4		M²(brúttó)	M³(brúttó)
0101	Íbúð	126,2 m²	379,9 m³
0102	Íbúð	126,2 m²	379,9 m³
0103	Bílskúr	38,3 m²	34,0 m³
0104	Bílskúr	38,3 m²	34,0 m³
0105	Þakrými	164,5 m²	166,5 m³
0106	Þakrými	164,5 m²	166,5 m³
0107	Þakskyggni	3,8 m²	-
0108	Þakskyggni	4,1 m²	-
0109	Þakskyggni	3,8 m²	-
0110	Þakskyggni	4,1 m²	-
Botnplata		329,0 m²	65,8 m³
Heildar stærð: (sjá skráningartöflu)		329,0 m²	1,389.2 m³
Flatarmál lóðar samtals		1.135,4 m²	
Nýtingahlutfall		0,32	
Bílastæði		4	

Skýringar.

Tákn	Skýring
←---	Útgangur
-←-	Rýmingarleið
R	Reykskynjari
LR	Loftræsting
VLR	Vélræn loftræsting
HS	Handslökkvitæki
GN	Niðurfall
GSN	Gegnumstreymisniðurfall
BO	Björgunarop
HO	Handklæðaofn
HL	Hleðslustöð rafbíla
K: 00,00	Kóti
Inntök/tæknir.	Inntök fyrir hitaveitu, vatnsveitu, rafmagn og síma
ÖG	Öryggisgler
ÚN	Útiniðurfall
ÚK	Útikrani
R	Rotþró/hreinsivirki
FS	Fellistigi
REI / EI	Brunamótstaða veggja / hurða
- - -	Byggingareitur
———	Bindandi byggingarlína
———	Lóðarmörk

Tákn eiga ekki endilega við þessa teikningu

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: **Fannborgartangi 2-4**
845 Flúðir

TEIKNINÚMER: 101

VERKHLUTI: **Aðaluppdrættir**
Grunnmynd

ÚTGÁFA: A1

Teiknað: Ólafur Tage Bjarnason

Blaðstærð: A2

Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt: Bent Larsen

Dagsetning: 18.01.24

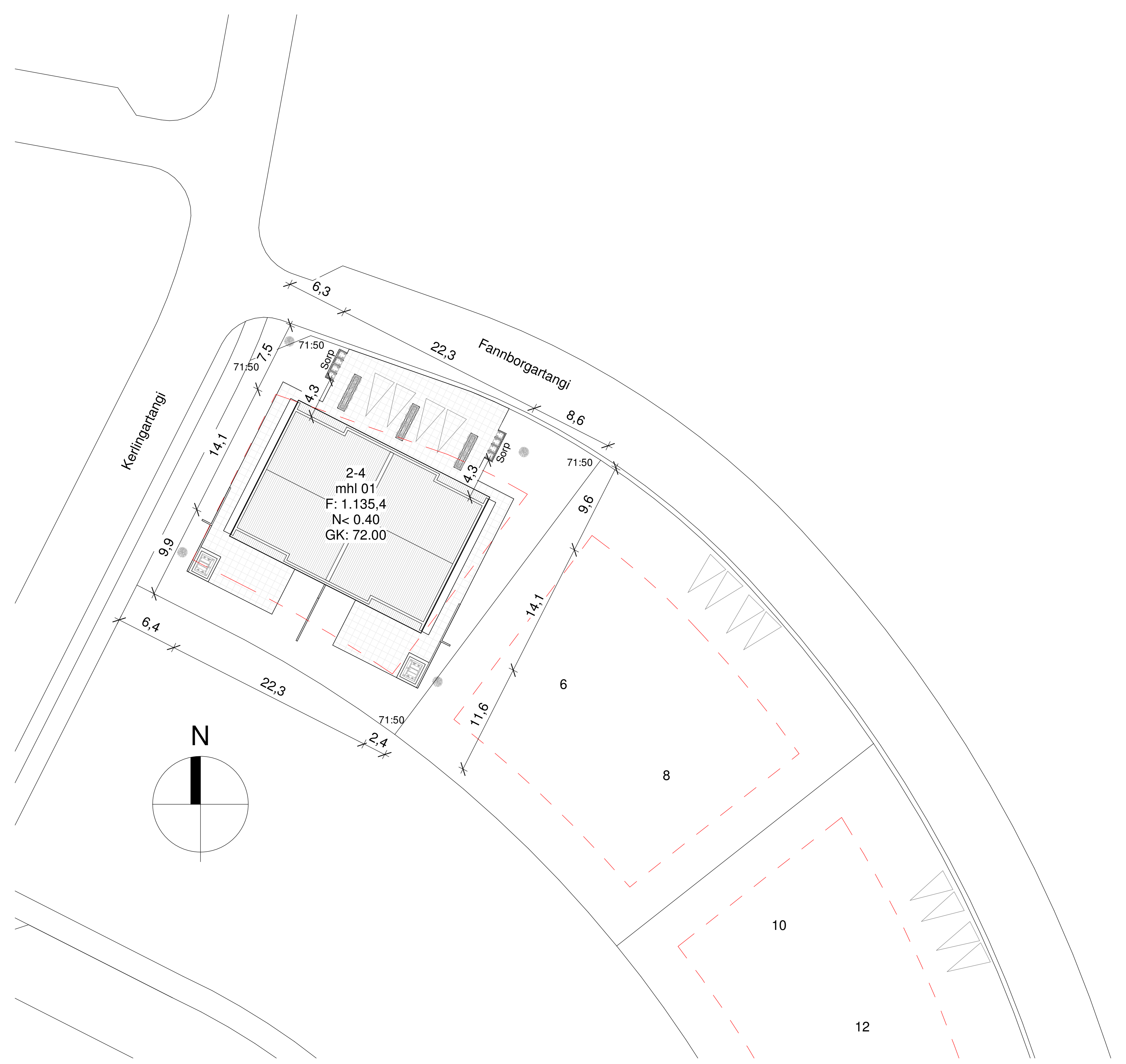
Hönnunarstjóri: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt: Bent Larsen

Frumútgáfa: 18.01.24

LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF
Bent Larsen Fróðason
Byggingafræðingur B.Sc
Sími 844-7699
tölvupóstur: bent@larsenhr.is

VERKNR: 23-047

MKV: 1:100



Afstöðumynd - Mál í metrum

1 : 500

Skráningartafla: Fannborgartangi 2-4 **Skrásetjari:** Olafur Tage Bjarnason
Landeignanúmer: L236078 **Kennitala:** 150482-3489
Matshlutanúmer: 01 Útgáfa: 5.03 **Dags.:** 08/12/2023

Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			658.0	0.0	0.0	0.0	329.0	305.0			1,389.2	253.2	329.0		762.132
		Botn											65.8				
	01	**1. hæð**			658.0	0.0	0.0	0.0	329.0	305.0			1,323.4	253.2	329.0		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	126.2				126.2		3.01	3.01	379.9	92.6	126.2	3.01	278.726
A	0102	**Íbúð**	N	0102	126.2				126.2		3.01	3.01	379.9	92.6	126.2	3.01	278.726
A	0103	**Bílskúr**	B	0103	38.3				38.3		3.01	3.01	115.3	34.0	38.3	3.01	102.340
A	0104	**Bílskúr**	B	0104	38.3				38.3		3.01	3.01	115.3	34.0	38.3	3.01	102.340
A	0105	**Þakrými**	V	0101	164.5					152.5	0.00	1.94	166.5				
A	0106	**Þakrými**	V	0102	164.5					152.5	0.00	1.94	166.5				
B	0107	**Þakskyggni**	U	0101	3.8				3.8								
B	0108	**Þakskyggni**	U	0101	4.1				4.1								
B	0109	**Þakskyggni**	U	0102	3.8				3.8								
B	0110	**Þakskyggni**	U	0102	4.1				4.1								

Athugasemdir

			Skiptarúmmál	
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Íbúð**	126.2	278.726	278.726
0102	**Íbúð**	126.2	278.726	278.726
0103	**Bílskúr**	38.3	102.340	102.340
0104	**Bílskúr**	38.3	102.340	102.340
	Alls	**329.0**	762.132	**762.132**

		Botnplata		Hjúpfletir	Þar af:		Þar af:		
	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	1135.4	65.8	329.0	259.4	90.8	339.6		4.9	75.6

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	329.0			329.0		990.4	253.2	329.0
Svalir A lokun								
B rými	15.8			15.8				
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)	329.0			329.0	305.0	333.0		
Botnplata						65.8		
Samtals:	**673.8**	**0.0**	**0.0**	**673.8**	**305.0**	**1,389.2**	**253.2**	**329.0**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**368.8**	**1,135.4**	**0.32**

Byggingarlýsing:
Um er að ræða parhús lóðinni Fannborgartangi 2-4, 845 Flúðum. Stærð lóðar er 1.135,4 m², nýtingarhlutfallið er 0,32.
Lnr. L236078.

Almenn efni og gerð:
Sökklar eru staðsteyptir og einangraðir að innan með 75 mm plasteinangrun.
Gólfplata er staðsteypt, einangruð með 100 mm plasteinangrun og með ísteyptum gólfhita.

Útveggir eru úr timbri. Utan á timburgrind kemur 9 mm krossviður. Utan á útveggjagrind kemur loftræst liggjandi báruklæðning í bland við loftræsta standandi timburklæðningu. Einangrun útveggja er 145 mm steinull. Að innan kemur rakavarnalag, raflagnagrind og klæðning í flokki 2 í íbúð og flokki 1 í bílskúr. Loftræst bil undir klæðningu skal að lágmarki vera 20mm til að tryggja næga loftun og hindra rakasöfnun. Setja skal músanet að neðan allan úthringinn.

Þak er niðurtekið kraftsperruþak með 14° þakhalla. Ofan á sperrur kemur borðaklæðning, þakpappi og báruklæðning. Þak er einangrað með 200mm þakull. Undir sperrur kemur rakavarnalag, raflagnagrind og loftaklæðning í lágmarki flokki 2 í íbúð og flokki 1 í bílskúr.

Gluggar og hurðir eru úr ál/timbri ljósir að lit, gler í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler.
Tvöfalt samlímt öryggisgler er í gólfsíðum gluggum/hurðum, sem og öllum gluggum/hurðum sem eru allt að 600mm frá gólfi.

Allar útihurðir (hurðarflekar) eru að lágmarki 900 mm að breidd.
Allar innihurðir (hurðarflekar) eru að lágmarki 800 mm að breidd.

Léttir innveggir eru byggðir úr blikkstoðum, einangraðir með 50mm steinullareinangrun og síðan klæddir með 2x13mm gipsi beggja vegna.
Allir innveggir skulu standast hljóðkröfur að lágmarki í flokk C samkvæmt ÍST 45:2016.

Brunamál:
Húsið er í notkunarflokki 3.

Í húsinu skulu vera handslökkvitæki af viðurkenndri gerð í íbúð og bílskúr.
Við val og staðsetningu á handslökkvitækjum má leita ráðgjafar hjá slökkviðliðsstjóra og hafa ber hliðsjón af leiðbeiningum og reglum Mannvirkjastofnunar. Handslökkvitæki skulu vera í samræmi við ÍST-EN3.

Reykskynjarar skulu vera minnst 1 stk fyrir 80m² skv. reglugerð. Hönnun gerir ráð fyrir fjölda reykskynjara samkvæmt grunnmynd.

Björgunarop eru úr hverju svefnherbergi.

Flóttaleiðir úr húsinu má sjá á grunnmynd.

Brunaveggur er EI-90 á milli húsa/íbúða og EI-60 milli bílskúrs og íbúðar með EI_2 30-CS_{200} hurð.

Lagnir:
Frárennslislagnir eru lagðar í jörðu og undir botnplötu og tengjast fráveitukerfi bæjarins.
Neysluvatnslagnir eru lagðar undir plötu, í plötu og í veggi (rör í rör).
Gólfhiti er lagður í plötu.
Gólfniðurföll verða í öllum votrýmum, sjá grunnmynd.
Raflagnir verða lagðar í loft og veggi.

Gera skal ráð fyrir tengibúnaði fyrir hleðslu rafbíla skv. gr.6.7.1 í byggingareglugerð með áorðnum breytingum.

Öll rými eru ýmist loftræst um opnanleg fög, hurðir eða með vélrænni viftu, sjá nánar á grunnmynd.

Viðmiðunarkröfur skv. byggingarreglugerð 112/2012, grein 10.2.5
Útsog úr eldhúsi íbúðar: 30l/s.
Útsog úr baðherbergi íbúðar: 15 l/s.
Útsog úr minni snyrtingu: 10 l/s.
Útsog úr þvottaherbergi íbúðar: 20 l/s.

Lóð og umhverfi:
Frágangur lóðar skal gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
2 bílastæði eru á bílaplani fyrir hvora íbúð.

4 sorptunnur fyrir hvora íbúð í skýli eða fjöldi í samræmi við reglur sveitarfélagsins.

Heitur pottur skal vera með læsanlegu loki til að hylja hann, sé hann ekki í notkun til varnar slysum.
Einnig skal vera minnst 0,40m barmur í kringum pottinn umhverfis gönguvsvæði hans.

Lýsing utan við hús skal skerma svo hún valdi hvorki óþarfa ljósmengun, óþægindum fyrir nágranna né trufli umferð utan lóðar.

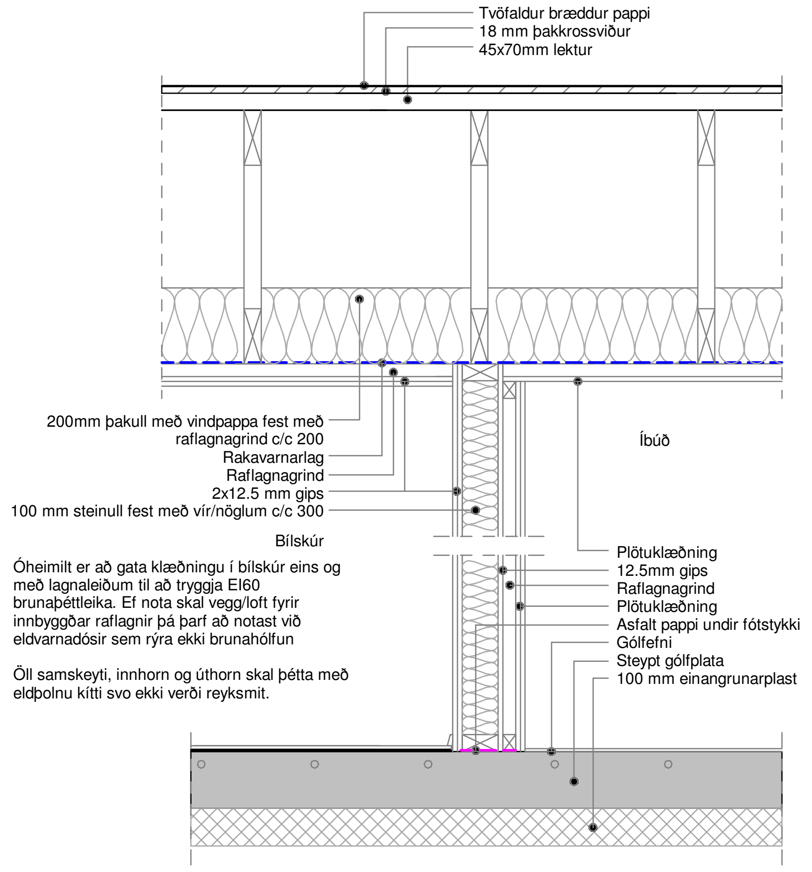
Annað:
Uppfylltar eru kröfur varðandi kólnunartölur og einangrun einstakra byggingarhluta U-gildi:

Byggingarhlutar	ÚTREIKN.TÖLUR W/m² K		KRÖFUR
Útveggir	0,27	(150 mm steinull)	0,40
Þak	0,20	(200 mm þakull)	0,20
Gólf	0,25	(100 mm plasteinangrun)	0,30
Gluggar (k-gler)	2,00	(Tvöfalt k-gler)	2,00
Hurðir	1,7		3,00

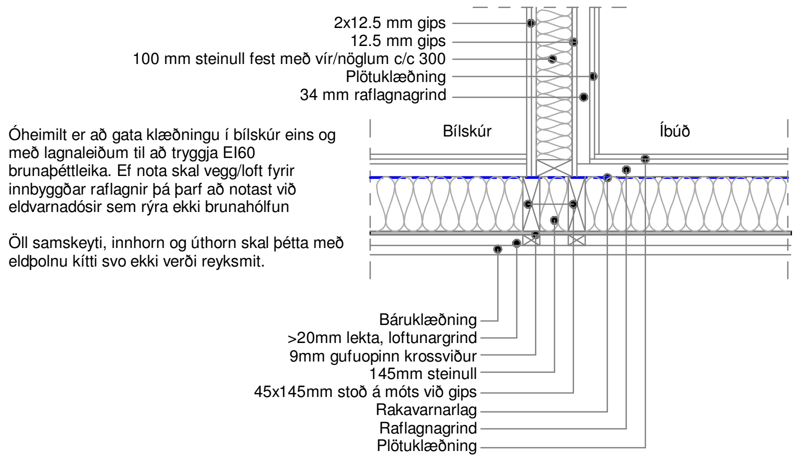
Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

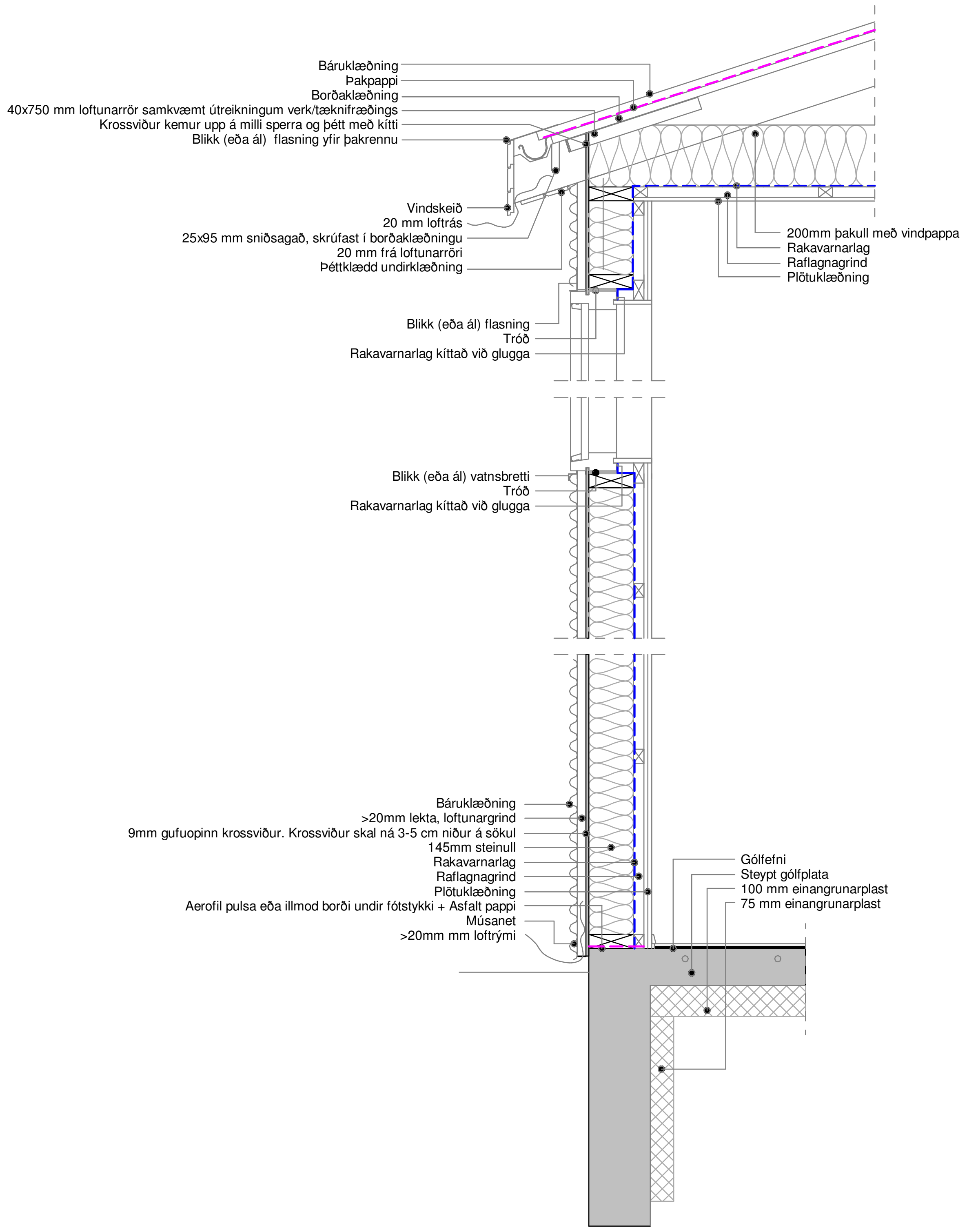
VERKHEITI: Fannborgartangi 2-4, 845 Flúðir	TEIKNINÚMER: 102
VERKHLUTI: Aðaluppdrættir, Afstöðumynd og byggingarlýsing	ÚTGÁFA: A1
Teiknað: Olafur Tage Bjarnason	Blaðstærð: A2
Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt: Bent Larsen	Dagsetning: 09.01.24
Hönnunarstjóri: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt: Bent Larsen	Frumútgáfa: 09.01.24
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF — Bent Larsen Fróðason, Byggingafræðingur B.Sc, Sími 844-7699, tölvupóstur: bent@larsenhr.is	VERKNR: 23-047
	MKV: 1:500



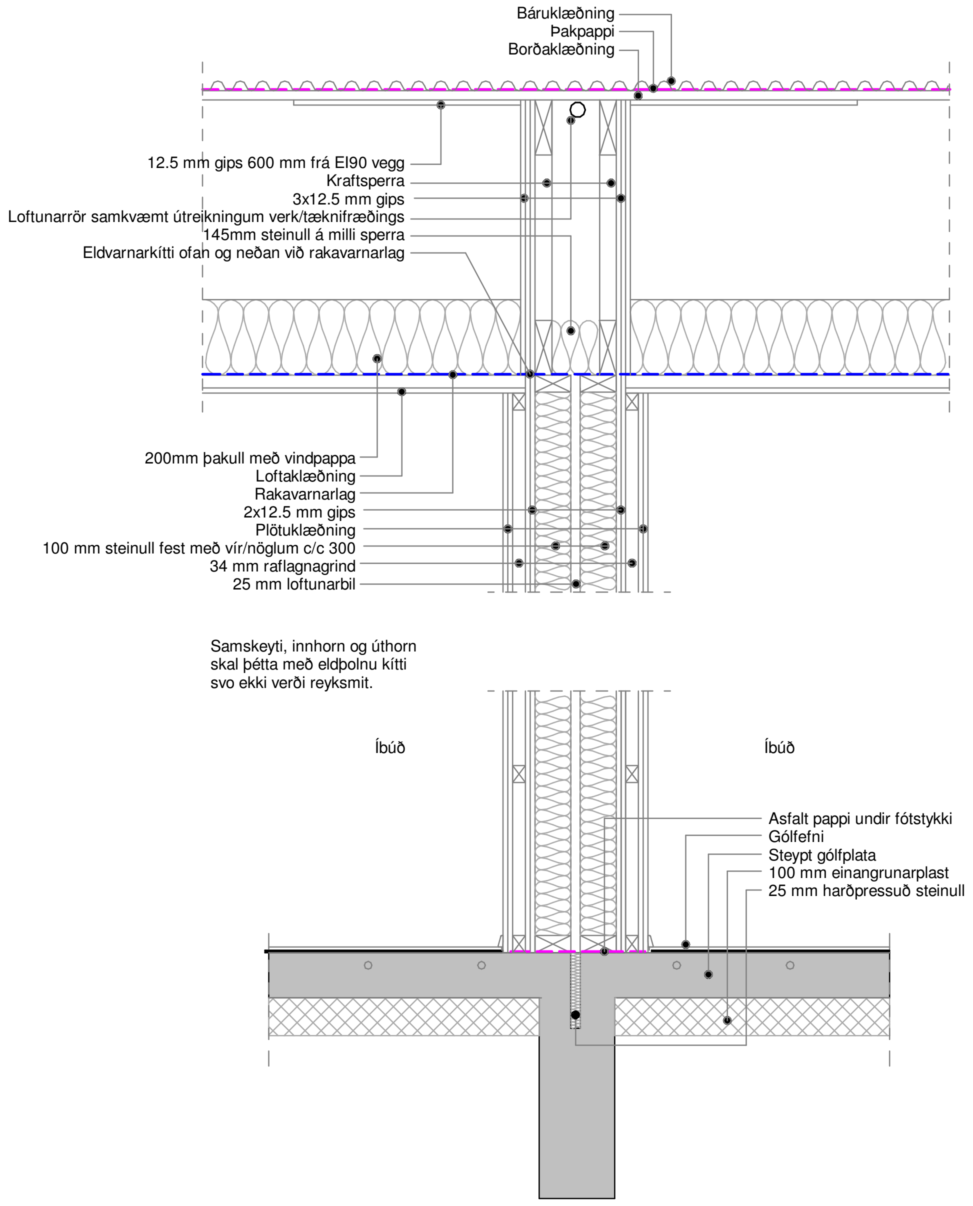
Lóðrétt deili í EI60 vegg
1:20



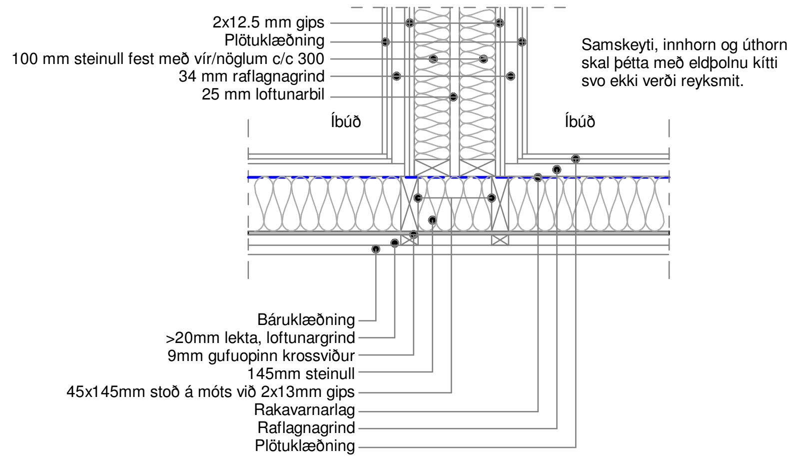
Lárétt deili í EI60 vegg
1:20



Lóðrétt deili í útvegg
1:20



Lóðrétt deili í EI90
1:20



Lárétt deili í EI90 vegg að útvegg
1:20

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Fannborgartangi 2-4
845 Flúðir

TEIKNINÚMER: 103

VERKHLUTI: Aðaluppdrættir
Deili

ÚTGÁFA: A1

Teiknað:
Ólafur Tage Bjarnason

Blaðstærð: A2

Hönnuður:
Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469
Samþykkt: Bent Larsen

Dagsetning: 05.12.23

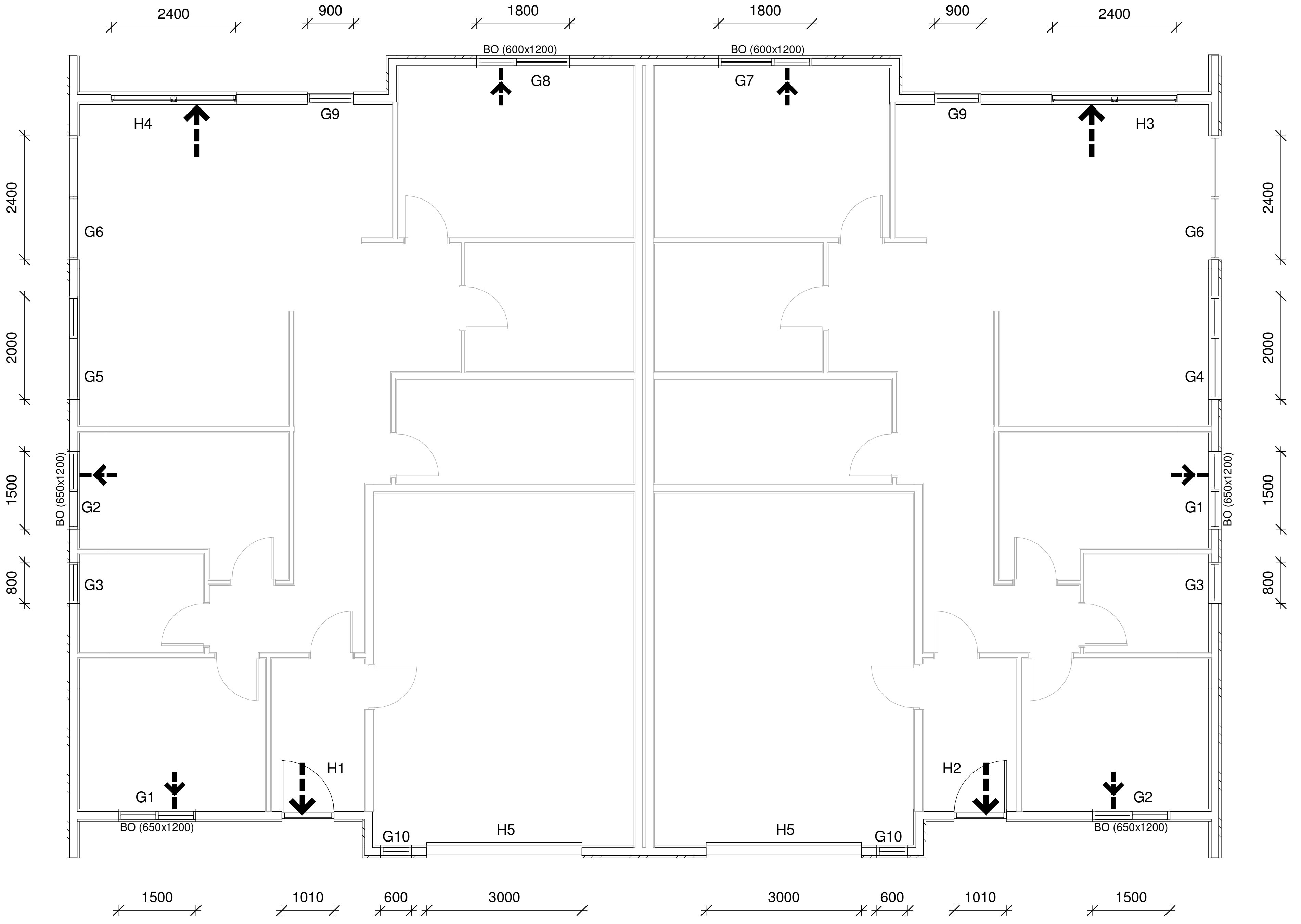
Hönnunarstjóri:
Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469
Samþykkt: Bent Larsen

Frumútgáfa: 05.12.23

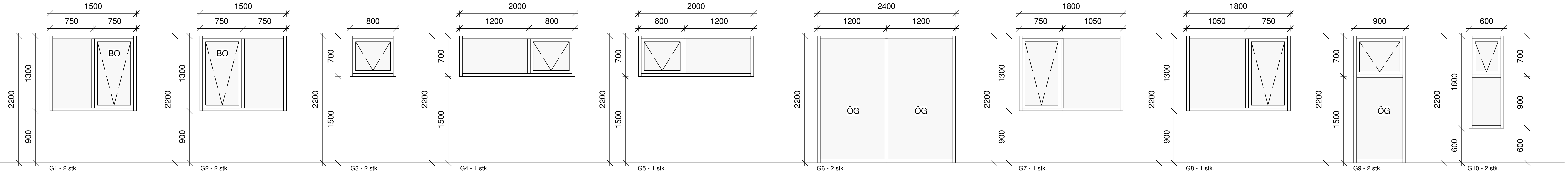
LARSEN
HÖNNUN OG RÁÐGJÖF
Bent Larsen Fróðason
Byggingafræðingur B.Sc
Sími 844-7699
tölvupóstur: bent@larsenhr.is

VERKNR: 23-047

MKV: 1:20

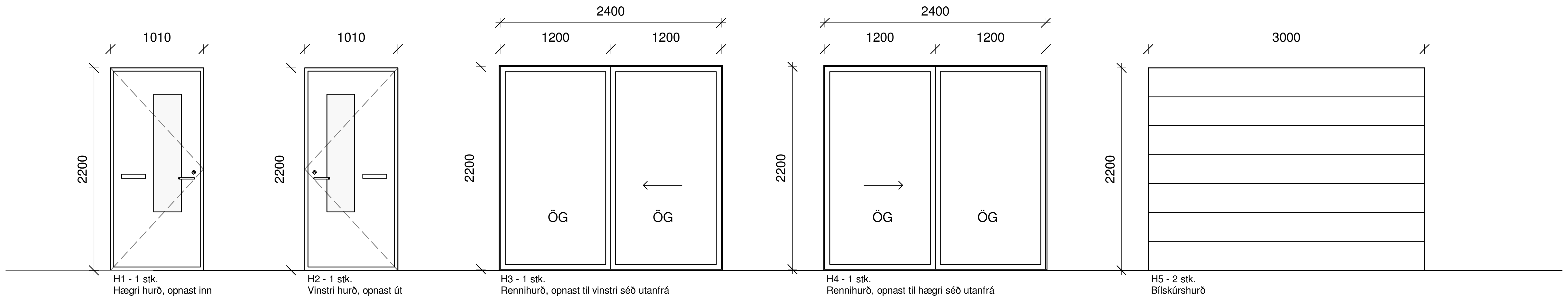


Grunnmynd - Gluggar og hurðir
1 : 100



Útlit - Gluggar
1 : 50

ATH
Ef valdar eru hurðir með flötum þröskuldi
skal minnka hæð hurðar um 3 cm.



Útlit - Hurðir
1 : 50

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Fannborgartangi 2-4, 845 Flúðir	TEIKNINÚMER: 300
VERKHLUTI: Aðaluppdrættir, Gluggar og hurðir	ÚTGÁFA: A1
Teiknað: Ólafur Tage Bjarnason	Blaðstærð: A2
Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt: Bent Larsen	Dagsetning: 05.12.23
Hönnunarstjóri: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt: Bent Larsen	Frumútgáfa: 05.12.23
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF — Bent Larsen Fróðason, Byggingafræðingur B.Sc, Sími 844-7699, tölvupóstur: bent@larsenhr.is	VERKNR: 23-047
	MKV: 1:100, 1:50