

GREINARGERÐ

INNGANGUR

Fannborgartangi 10-12 - Landnúmer L236081

Á löðunum Fannborgartanga 10 og 12, er fyrirhugað að byggja parhús með innbyggðum bílskúrum á milli íbúða. Í íbúðum eru bilageymsla, baðherbergi, þvottahús, eldhús, stofa, borðstofa og svefnherbergi og geymsla.

Meðhöndlun ofanvatns af húsbökum og öðru þéttu yfirborði innan löða skal beina í jarðvatnslögn í götu. Gert verður ráð fyrir að affall hitakerfa verði nýtt til upphitunar bílastæða og gönguleiða að aðalinnangi og síðan leitt í fráveitu í götu. Húsin eru hönnuð með sama gólfkóta í íbúðarnýmum og gólf í bílskúrum. Aðgengi að húsinu fyrir akandi og gangandi umferð er frá Fannborgartanga að bílastæðum. Bílastæði og gangstígur er að aðalinnangsdýrum.

Fannborgartangi, Mhl. 01 Helstu stærðir og nýtingarlutfall:

Table with 5 columns: 1. hæð, Íbúðarheiti, Flatarmál m2, Lóðarst.m2, Nýtingarhl., Rúmmál m3. Rows for Fannborgartangi 10 and 12.

FORSENDUR

FRÁRENSLI

Staðsetning frárennislagna skal vera eins og sýnt er á uppráttum.

Þar sem frárennislagnir liggja um loft eða í veggjum skal einangra lagnir með vafinni stein- eða glerull og veifa með plasti.

Efni í frárennislögnum skal vera eins og lýst er á uppráttum og almennri lýsingu.

Þar sem þörf er á eldvörnum lagna er það skilgreint sérstaklega en annars skulu eldvarnir vera í samræmi við skilgreiningar aðalhönnuðar og/eða brunahönnuðar.

Þar sem halli lagna er meiri en 30% skulu lagnir vera útbúnar með loftum um sogloka. Soglokar skulu vera í frostfrú umhverfi. Ganga þarf frá einum fallstamma á hverju kerfi án sogloka til að tryggja öndun ef sogloki bilar.

Gólfniðurföll skulu staðsett skv. lagnauppráttum og skulu a.m.k. vera jafn mörg og skilgreind eru af aðalhönnuði. Gólfniðurföll skulu vera með vatnslás og þannig staðsett að auðvelt sé að komast að þeim til hreinsunar.

Ekki er gert ráð fyrir að frá byggingunni berist skaðleg efni í frárennislakerfi. Verði á því breyting skal koma fyrir hreinsunarbúnaði í samræmi við gr 14.6.4 í byggingarreglugerð.

Affall vatns til upphitunar skal leiða í regnvatnslagnir nema annað sé sérstaklega tilgreint af eiganda veitukerfis.

Innra eftirlit hönnuðar er skv. gæðastjórnunarkerfi sem samþykkt er af mannvirkjastofnun skv. 24. gr. 31. gr. og 32. gr. laga um mannvirkni nr. 160/2010

Byggingin telst vera í flokki CC2 skv. Annex B í ÍST EN 1990 og er því innra eftirlit hönnuðar skv. gæðastjórnunarkerfi fullnægjandi.

NEYSLUVATNSLAGNIR

Neysluvatnskerfi skal vera skv. uppráttum og skv. lýsingu um neysluvatnslagnir

Neysluvatnskerfi er hannað með það í huga að ekki sé hætt á húðbruna almenns notanda og skulu eftirfarandi kröfur úr gr. 14.5.10 í byggingarreglugerð uppfylltar.

- a. Hitastig vatns við töppunarstaði í böðum skal ekki vera það hátt að hætt sé á húðbruna.
b. Hitastig vatns við þá töppunarstaði, sem gestir, almenningur, vistmenn og börn hafa aðgang að, skal ekki fara yfir 43°C í skólum, frístundaheimilum, sundlaugum, sjúkrahúsum, dvalarheimilum, opinberum baðstöðum, hótélum og samsvarandi stöðum.
c. Hitastig vatns við töppunarstaði, sem börn geta komist að, skal ekki fara yfir 38°C á leikskólum.
d. Tekið skal tillit til hættu á hermannaþveiki vegna lækkunar vatnshita og vegna upphitunar á köldu vatni í leiðslum.

Annar stjórn og öryggisbúnaður skal vera skv. uppráttum og lýsingu sem miðar við notkun kerfisins Hraða vatns í lögnum og festingum lagna er þannig hannað að þær uppfylli kröfur til hljóðvistar. Eldvarnir lagna eru skv. kröfum úr brunahönnun aðalhönnuðar/brunahönnuðar. Frágangur lagna, einangrun, rakavörn og staðsetning skulu vera skv. uppráttum og skýringum fyrir neysluvatnskerfi.

HITALAGNIR

Frágangur skv. skýringum fyrir gólfhitalagnir. Fyrirhugað hitastig er skv. aðalhönnun ≥18°C Úthiti reiknaður -15°C

Við hönnun á hitalögnum og afþörf þeirra er gert ráð fyrir hitafalli og frágangur allur skv. brunahönnun og kröfum um hljóðvíst skv. aðalhönnuði

Stjórn og öryggisbúnaður hitakerfa skal vera eins og sýndur er á kerfismynd tengigrinda og/eða annara viðeigandi uppráttu.

Undir hitalagnir er einangrun til að draga úr hitaleiðni úr eignahlutanum og tryggja betri nýtingu. Frágangur hitalagna skv. lýsingu um gólfhitalagnir auk frekari skýringa á uppráttum sé þess þörf.

SKÝRINGAR FYRIR FRÁVEITULAGNIR

SKOLPLOGN UTANHÚSS OG Í GRUNNI

Skolplogn og regnvatnslögn skulu vera ø100 PVC eða PEH frárennislagnir settar saman með gúmmipettingum eða PEH lagnir soðnar saman.

Fallþapur frá þakniðurföllum liggja utan á húsinu og eru gerðar úr áli sem settar eru saman með múffutengjum.

Beygjur 90° skal gera úr tveimur 45° beygjum.

Undir pípur kemur 150 mm jöfnunarlag úr sandi sem þjappast vandlega. Hæð jöfnunarlagins skal hæfa belg röranna og skal taka úr fyrir múffum eftir þjöppun þess.

Pípur skulu liggja beinar á milli brotpunkta.

Eftir að pípur hafa verið lagðar skal fylla yfir og út fyrir þær með sandi a.m.k. 200 mm.

Frágangur og fylling að pípum skal vera í samræmi við íslenskan staðal um frágang á plastpípum í jörð (sjá ÍST 65). Pípur skal leggja þannig að þær hvíli á belgnum en ekki á múffum.

Uppgefnir hæðakótar eru rennskótur.

FRÁVEITULAGNIR INNAHÚSS

Fráveitulagnir innanhúss eru úr PP plaströrum.

Allar beygjur og greiningar skulu gerðar með viðeigandi tengistykki.

Allar pípur í innveggjum og lárétum stokkum skal einangra með ádragshólkum.

Efni og vinna skal vera í samræmi við reglugerðir.

NEYSLUVATNSLAGNIR

Pípur skulu vottaðar til notkunar fyrir heitt og kalt neysluvatn.

Pípur skulu þola a.m.k. 1000 kPa við 70°C miðað við stöðugt álag í 50 ár.

Öllum endum skal loka til bráðabirgða með þéttum lokum. Frágangur lagna skal vera í samræði við gildandi staðla, reglugerðir og leiðbeiningar RB.

Vatnslagnir skulu þrýstireyndar með köldu vatni, sem skal standa í 24 tíma, prófað í þrepum, samkvæmt leiðbeiningum um prófun plastlagna.

Lagnir að tækjum eru rör í rör kerfi, álplastlagnir eða plastlagnir með súrefnishimnu.

Allt efni og frágangur kerfisins sé í samræmi við ákæðið ÍST-67 og gildandi reglugerðir

Allar huldur leiðslur, ofan gólfplötu skulu vera einangraðar. Einangrun skal vera rakaheld.

Heitar neysluvatnslagnir eru lagðar í steypa grunnplötu ofan einangrunar en lagnir fyrir kalt vatn skulu liggja undir einangrun gólfplötu.

GÓLFHITALAGNIR

Gólfhitalagnir eru úr 16mm hitaþolnum plastpípum með súrefnishimnu sem lagðar eru í grunnplötu. Pípur skulu festar vel niður og með réttu millibili.

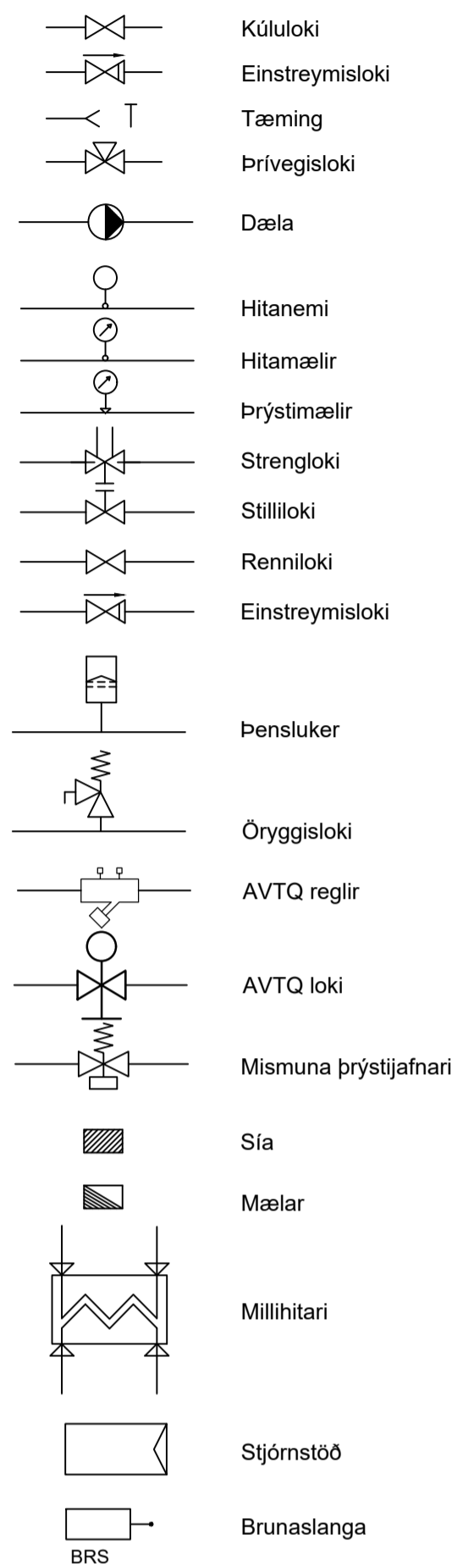
Pípur skulu þola a.m.k. 1000 kPa við 70°C miðað við stöðugt álag í 50 ár.

Tengistykki skulu vera af viðurkenndri gerð með styrktarhólk í enda pípu.

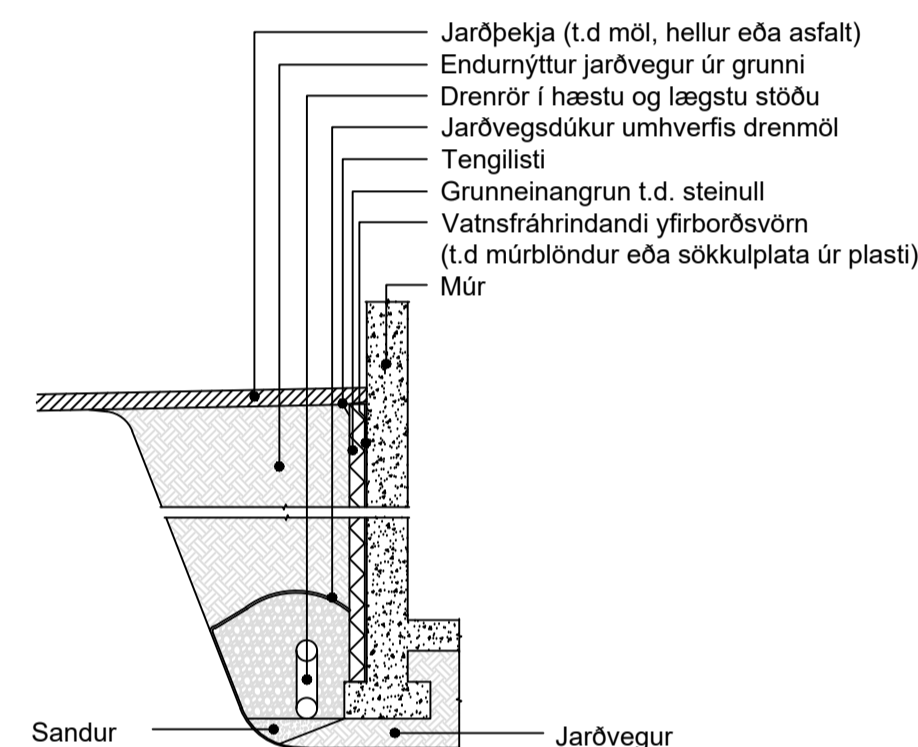
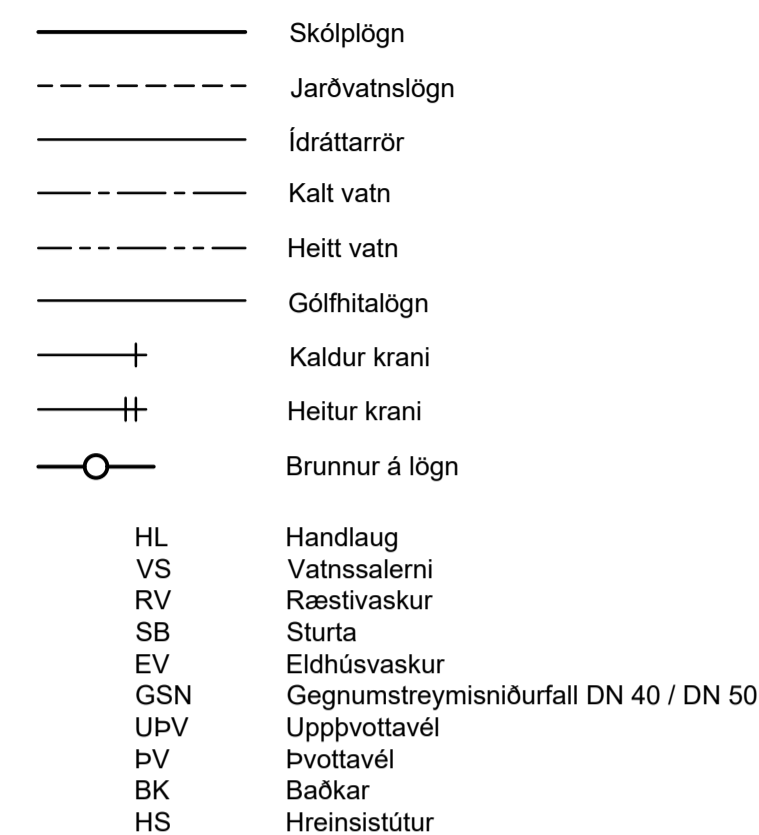
Hitalögn er lögð í steypa grunnplötu og skal liggja undir bendingu sem er í miðri plötu.

Lagnir í gólfum skulu vera án samsetninga

TÁKN

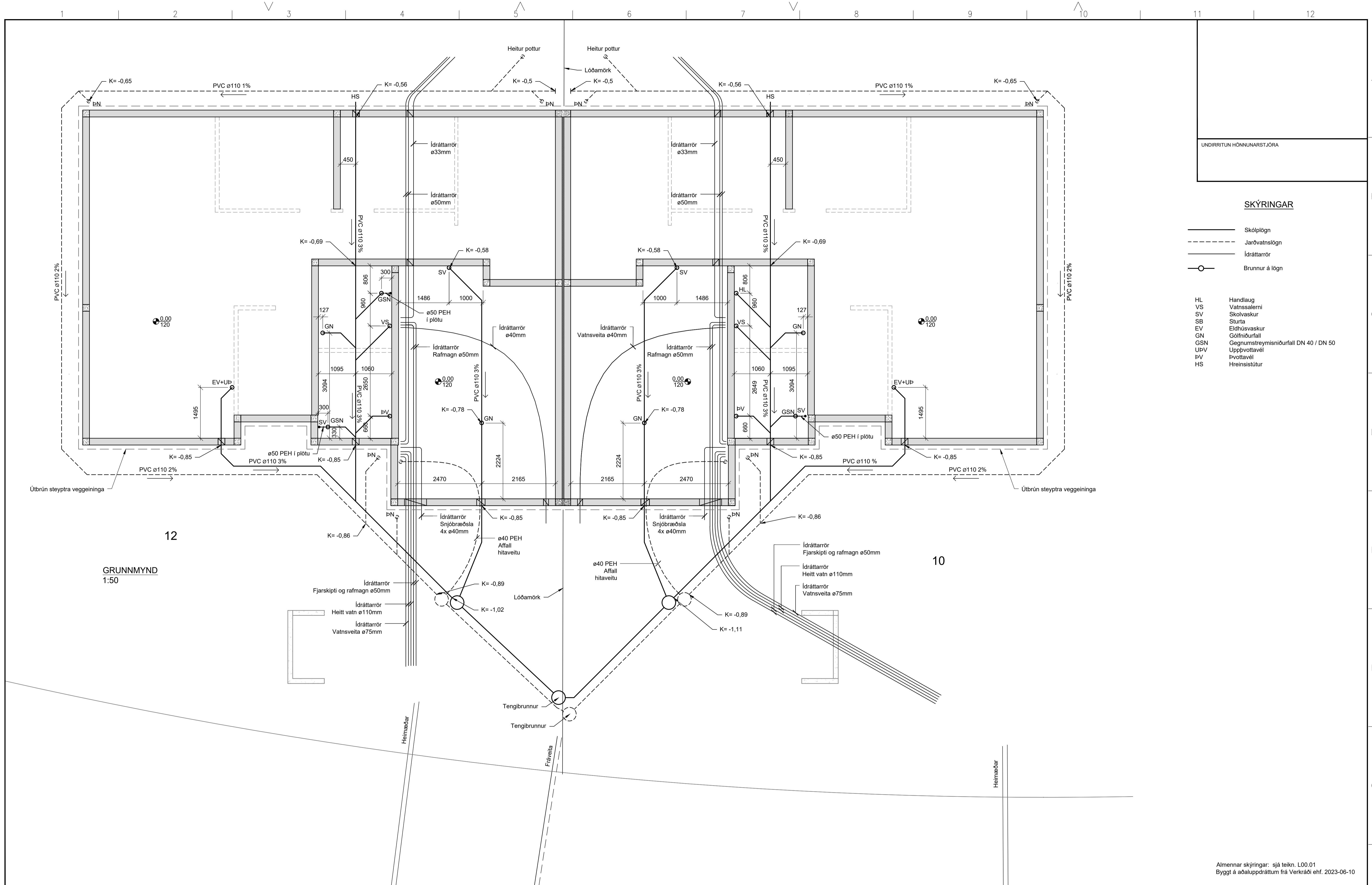


SKÝRINGAR



UNDIRRITUN HÖNNUNARSTJÓRA
Jónas Hafþór Jónsson kt. 070380-5019

Table with project details: VERKRÁÐ, ÚTG DAGS, SKÝRINGAR, TEIKNING, FANNBORGARTANGI 10-12, FLÚÐUM PARHÚS LAGNIR Almennar skýringar.

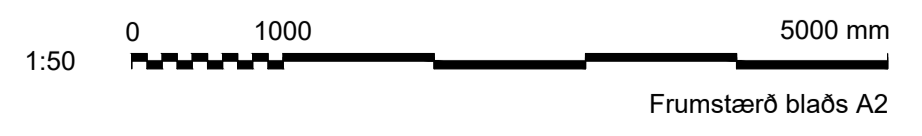


UNDIRRITUN HÖNNUNARSTJÓRA

SKÝRINGAR

- Skólplögn
 - - - Jarðvatnslögn
 - Idráttarrör
 - Brunnur á lögn
-
- HL Handlaug
 - VS Vatnssalerni
 - SV Skolvaskur
 - SB Sturta
 - EV Eldhúsvaskur
 - GN Gólfniðurfall
 - GSN Gegnumstremisniðurfall DN 40 / DN 50
 - UPV Uppvottavél
 - PV Þvottavél
 - HS Heinsistútur

GRUNNMYND
1:50



 verkræði & ráðgjöf	ÚTG DAGS SKÝRINGAR TEIK HANN RÝNT SAMP A 2023-11-09 VERKTEIKNING EAH GPB JHJ GPB	FANNBORGARTANGI 10-12, FLÚÐUM PARHÚS LAGNIR Fráveitlagirnir Grunnlagirnir
	SAMPYKKT: Guðmundur Þ. Bergsson 060288-2599	
verkrad@verkrad.is	VERKNR. 01-845-001 TEIKNING L01.01 A	<small>© Alltíu teikningar, öð huta eða í hella er höðskriflegu leyfi höfundar</small>