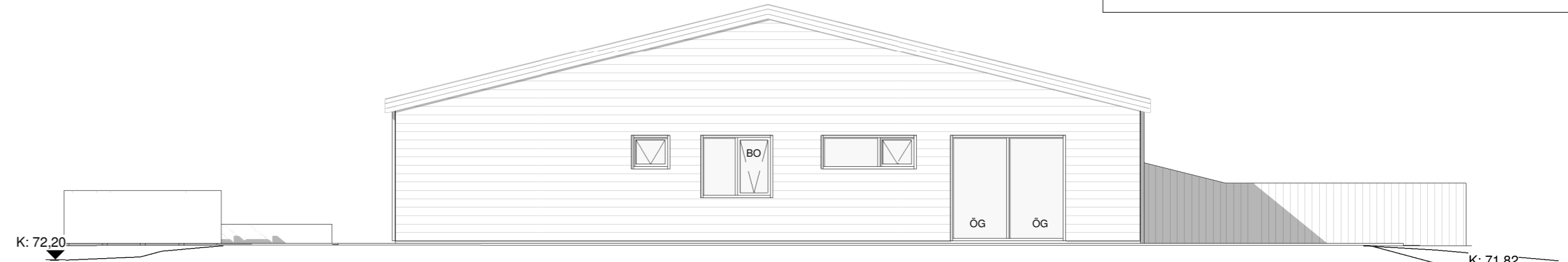


Norð-austur
1 : 100



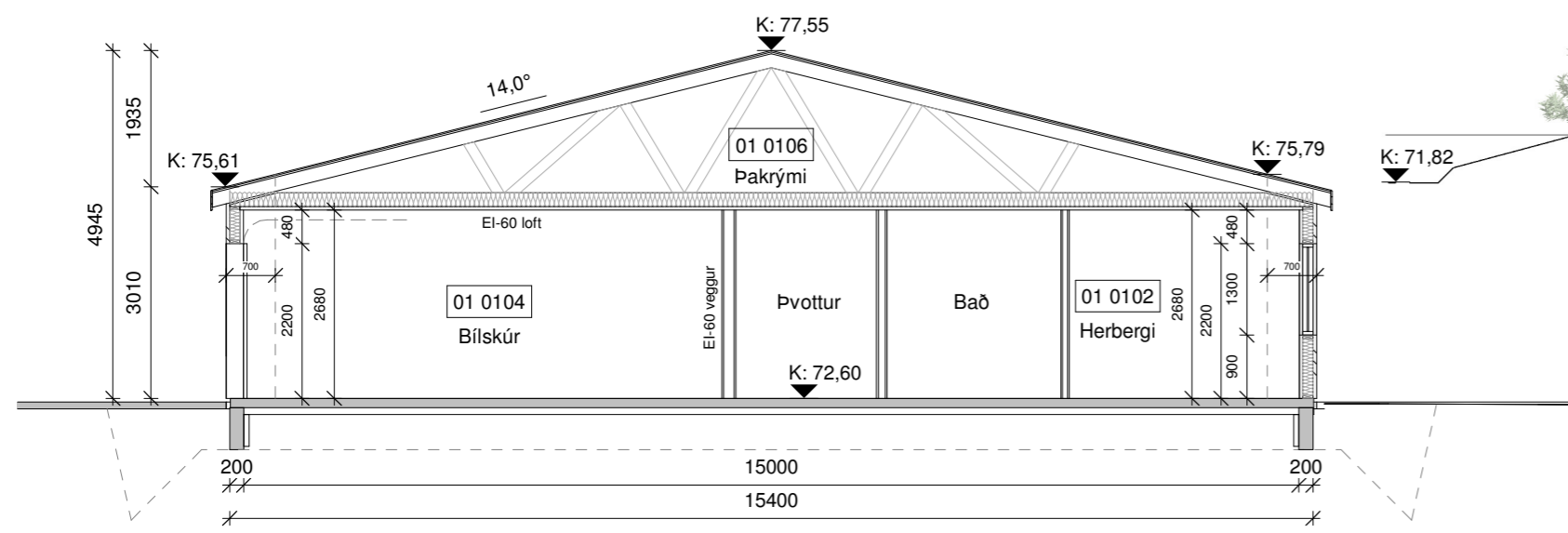
Norð-vestur
1 : 100



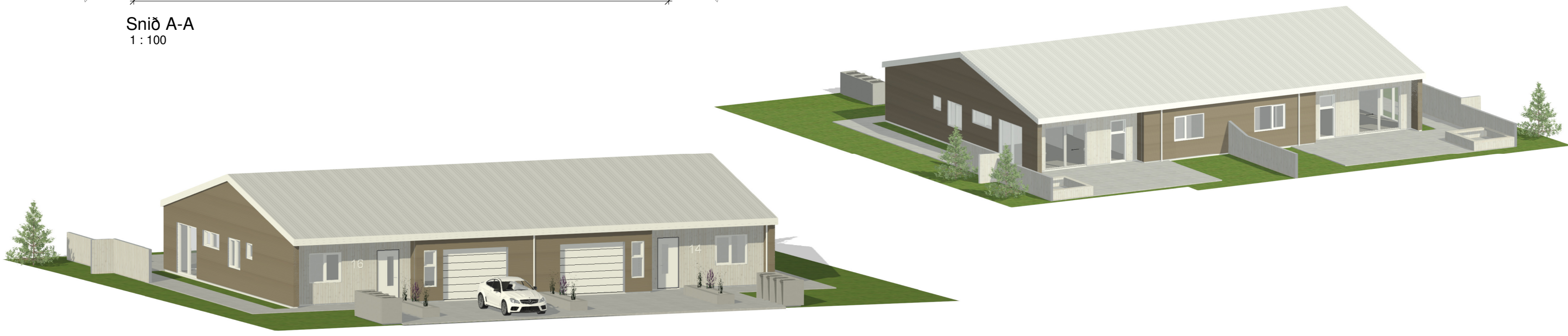
Suð-austur
1 : 100



Suð-vestur
1 : 100



Snið A-A
1 : 100



Skýringar:
3D teikningar eru aðeins til viðmiðunar og ekki ráðandi við loka frágang eða litaval.

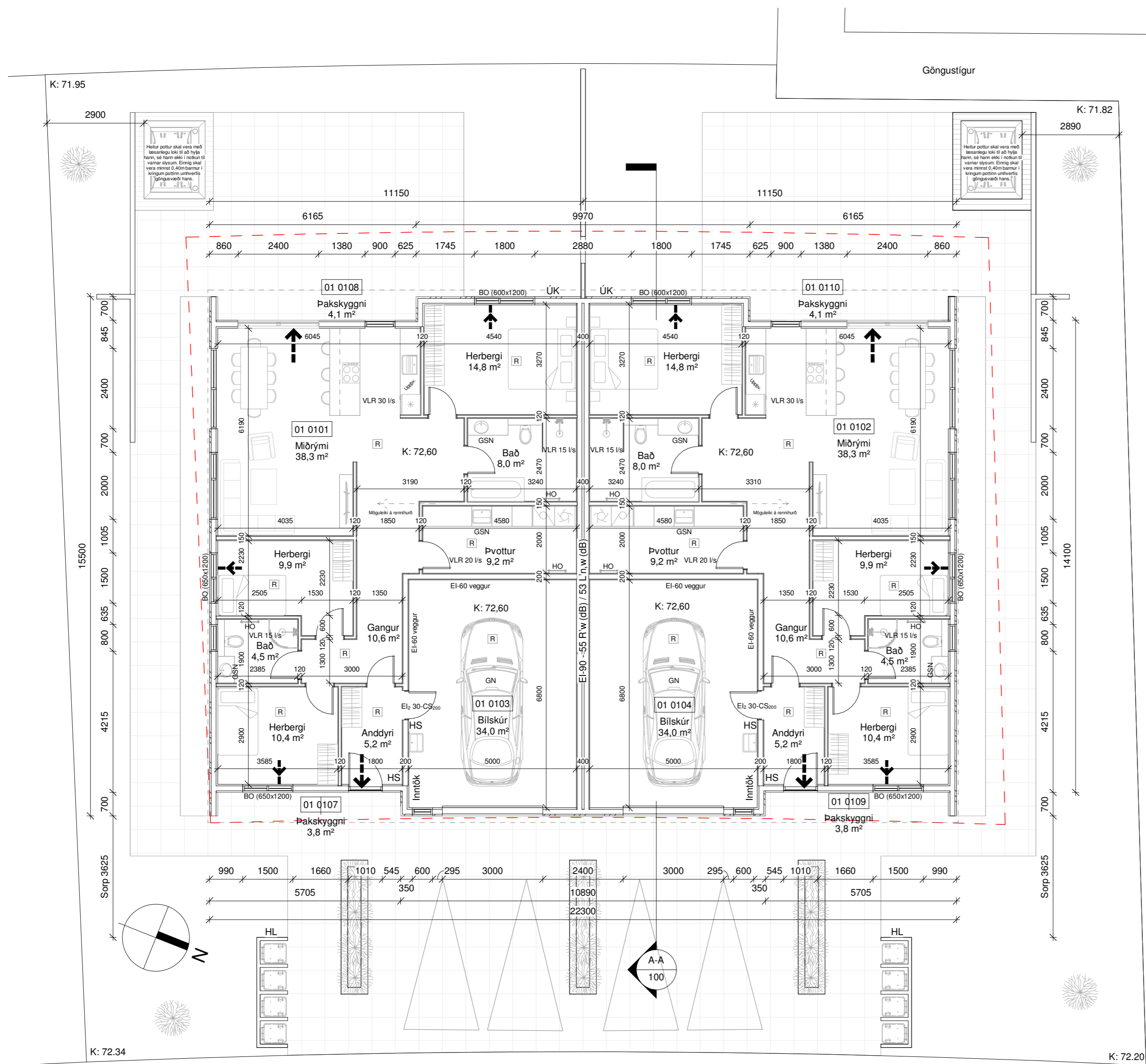
Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Fannborgartangi 14-16 845 Flúðir	TEIKNINÚMÉR: 100
VERKHLUTI: Aðaluppdrættir Útlit/Snið	ÚTGÁFA: A1
Teiknað: Ólafur Tage Bjarnason	Bláðstærð: A2
Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469	Samþykkt: Bent Larsen
Hönnunarskipti: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469	Samþykkt: Bent Larsen
Dagsetning: 05.12.23	Frumútgáfa: 05.12.23
VERKNR: 23-081	MKV: 1:100

LARSEN
HÖNNUN OG RÁÐGJÖF

Bent Larsen Fróðason
Byggingafræðingur B.Sc
Sími 844-7699
tölupóstur: bent@larsenhr.is



Grunnmynd
1:100

Fannborgartangi 14-16	M²(brúttó)	M³(brúttó)	
0101	Íbúð	126,2 m²	379,9 m³
0102	Íbúð	126,2 m²	379,9 m³
0103	Bílskúr	38,3 m²	34,0 m³
0104	Bílskúr	38,3 m²	34,0 m³
0105	Þakrymi	164,5 m²	166,5 m³
0106	Þakrymi	164,5 m²	166,5 m³
0107	Þakskyggni	3,8 m²	-
0108	Þakskyggni	4,1 m²	-
0109	Þakskyggni	3,8 m²	-
0110	Þakskyggni	4,1 m²	-

Botnplata	329,0 m²	65,8 m³
Heildar stærð: (sjá skráningartöflu)	329,0 m²	1.389,2 m³
Flatarmál lóðar samtals	930,0 m²	-
Nýtingahlutfall	0,40	-
Bílastæði	4	-

Skýringar.

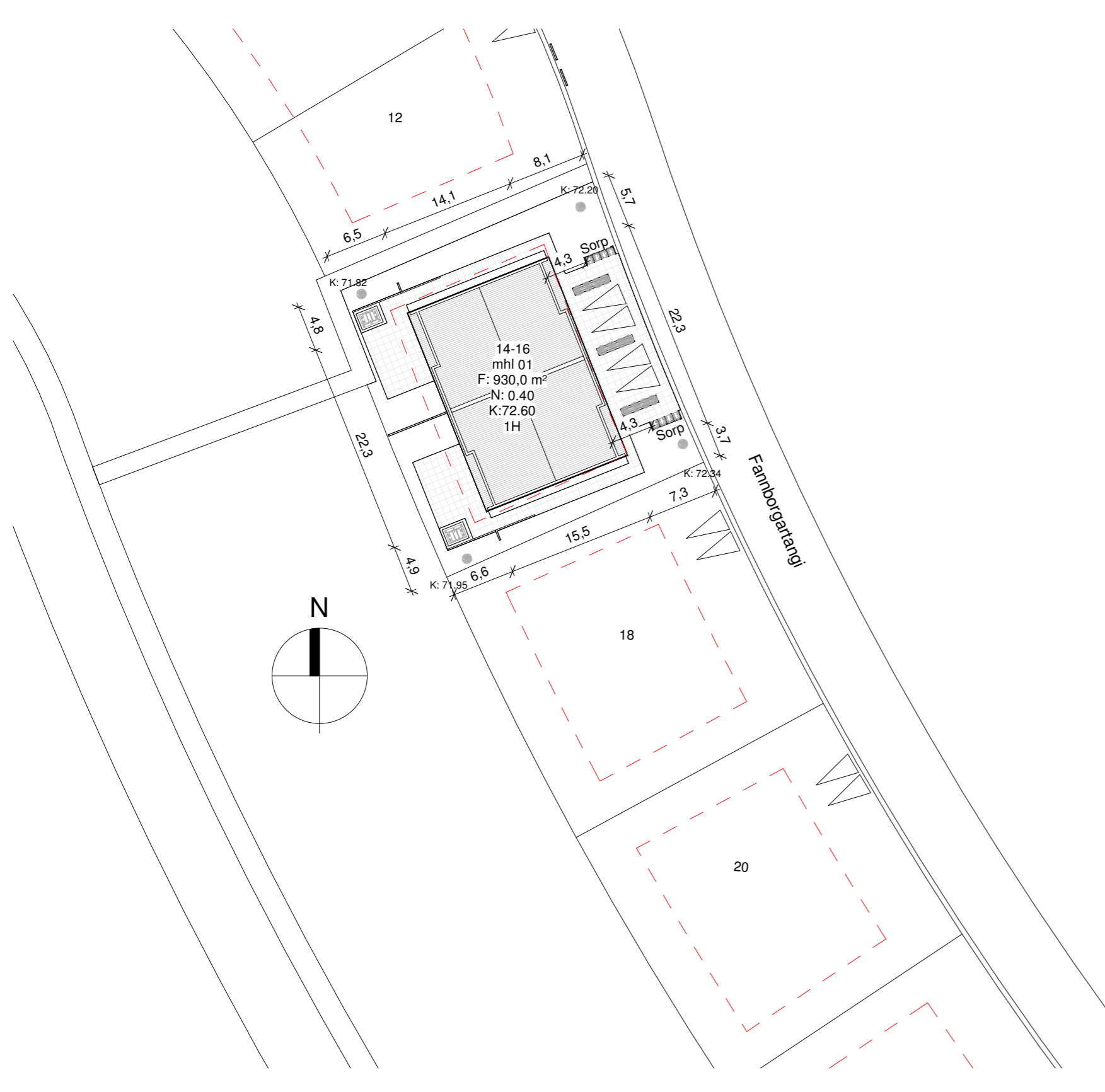
- ← Útgangur
- ← Rýmingarleið
- [R] Reykskynjari
- LR Lofttræsting
- VLR Véiræn lofttræsting
- HS Handslökkvitæki
- GN Niðurfall
- GSN Gegnumstreymisniðurfall
- BO Björgunarop
- HO Handklæðaofn
- HL Hleðslustöð rafbíla
- K: 00,00 Kóti
- Inntök/teknir. Inntök fyrir hitaveitu, vatnsveitu, rafmagn og síma
- ÖG Öryggisgler
- ÚN Útiníðurfall
- ÚK Útikrani
- R Rotþró/hreinsivirki
- FS Fellistigi
- REI / EI Brunamótaða veggja / hurða
- - - Byggingareitur
- Bindandi byggingarlína
- Lóðarmörk

Tákn eiga ekki endilega við þessa teikningu

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Fannborgartangi 14-16 845 Flúðir	TEIKNINÚMÉR: 101
VERKHLUTI: Aðaluppdrættir Grunnmynd	ÚTGÁFA: A1
Teiknað: Ólafur Tage Bjarnason	Bláðstærð: A2
Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469	Samþykkt: Bent Larsen
Hönnunartíðni: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469	Samþykkt: Bent Larsen
<p>LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF</p> <p>Bent Larsen Fróðason Byggingarfræðingur B.Sc Sími 844-7699 tölvupóstur: bent@larsenhr.is</p>	
Dagsetning: 18.01.24	VERKNR: 23-081
Frumútgáfa: 18.01.24	MKV: 1:100



Afstöðumynd - Mál í metrum
1 : 500

Byggingarlýsing:

Um er að ræða parhús lóðinni Fannborgartangi 14-16, 845 Flúðum. Stærð lóðar er 930,0 m², nýtingarhlutfallið er 0,40.
Lnr. L236082.

Almenn efni og gerð:

Sökkjar eru staðsteyptir og einangraðir að innan með 75 mm plasteinangrun. Gólfplata er staðsteypt, einangruð með 100 mm plasteinangrun og með ísteyptum gólfhlita.

Útveggir eru úr timbri. Utan á timburgrind kemur 9 mm krossviður. Utan á útveggjagrind kemur lofræst liggjandi báruklæðning í bland við lofræsta standandi timburklæðningu. Einangrun útveggja er 145 mm steinull. Að innan kemur rakavarnalag, raflagnagrind og klæðning í flokki 2 í íbúð og flokki 1 í bílskúr. Loftræst bil undir klæðningu skal að lágmarki vera 20mm til að tryggja næga loftun og hindra rakasöfnun. Setja skal músanet að neðan allan úthringinn.

Þak er niðurtekið kraftsperrubak með 14° þakfalla. Ofan á sperrur kemur borðaklæðning, þakpappi og báruklæðning. Þak er einangrað með 200mm þakull. Undir sperrur kemur rakavarnalag, raflagnagrind og loftaklæðning í lágmarki flokki 2 í íbúð og flokki 1 í bílskúr.

Gluggar og hurðir eru úr ál/timbri ljóslár að lit, gler í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler. Tvöfalt samlímt öryggisgler er í gólfsíðum gluggum/hurðum, sem og öllum gluggum/hurðum sem eru allt að 600mm frá góli.

Allar útihurðir (hurðarflekar) eru að lágmarki 900 mm að breidd. Allar innhurðir (hurðarflekar) eru að lágmarki 800 mm að breidd.

Léttir innveggir eru byggðir úr blikkstöðum, einangraðir með 50mm einangrun og síðan klæddir með 2x13mm gipsi beggja vegna. Allir innveggir skulu standast hjóðkröfur að lágmarki í flokk C samkvæmt ÍST 45:2016.

Brunamáli:

Húsið er í notkunarflokki 3.

Í húsinu skulu vera handsökkvitæki af viðurkenndri gerð í íbúð og bílskúr.

Við val og staðsetningu á handsökkvitækjum má leita ráðgjafar hjá slökkviðbótsstjóra og hafa ber hljóðsjón af leiðbeiningum og reglum Mannvirkjastofnunar. Handsökkvitæki skulu vera í samræmi við ÍST-EN3.

Reykskynjarar skulu vera minnst 1 stk fyrir 80m² skv. reglugerð. Hönnun gerir ráð fyrir fjölda reykskynjara samkvæmt grunnmynd.

Björgunarop eru úr hverju svefnherbergi.

Flóttaleiðir úr húsinu má sjá á grunnmynd.

Brunaveggur er EI-90 á milli húsa/íbúða og EI-60 milli bílskúrs og íbúðar með EI2 30-CS200 hurð.

Lagnir:

Frárennisslagir eru lagðar í jörðu og undir botnplötu og tengjast fráveitukerfi bæjarins.

Neysluvatnslagir eru lagðar undir plötu, í plötu og í veggi (rör í rör).

Gólfhiti er lagður í plötu.

Gólfniðurföll verða í öllum votrymum, sjá grunnmynd.

Raflagnir verða lagðar í loft og veggi.

Gera skal ráð fyrir tengibúnaði fyrir hleðslu rafbílaskv. gr.6.7.1 í byggingareglugerð með áorðnum breytingum.

Öll rými eru ymist lofræst um opnanleg fög, hurðir eða með vélrænni viftu, sjá nánar á grunnmynd.

Viðmiðunarkröfur skv. byggingareglugerð 112/2012, grein 10.2.5

Útsog úr eldhúsi íbúðar: 30 l/s.

Útsog úr baðherbergi íbúðar: 15 l/s.

Útsog úr minni snyrtingu: 10 l/s.

Útsog úr þvottaherbergi íbúðar: 20 l/s.

Lóð og umhverfi:

Frágangur lóðar skal gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

2 bílastæði eru á bilaplani fyrir hvora íbúð.

4 sorptunnur fyrir hvora íbúð í skýli eða fjöldi í samræmi við reglur sveitarfélagsins.

Heitur pottur skal vera með læsanlegu loki til að hlýja hann, sé hann ekki í notkun til varnar slysum. Einnig skal vera minnst 0,40m barmur í kringum pottinn umhverfis göngusvæði hans.

Lýsing utan við hús skal skerma svo hún valdi hvorki óþarfa ljósmengun, óþægindum fyrir nágranna né trufla umferð utan lóðar.

Annad:

Uppfylltar eru kröfur varðandi kólnunartölur og einangrun einstakra byggingarhluta U-gildi:

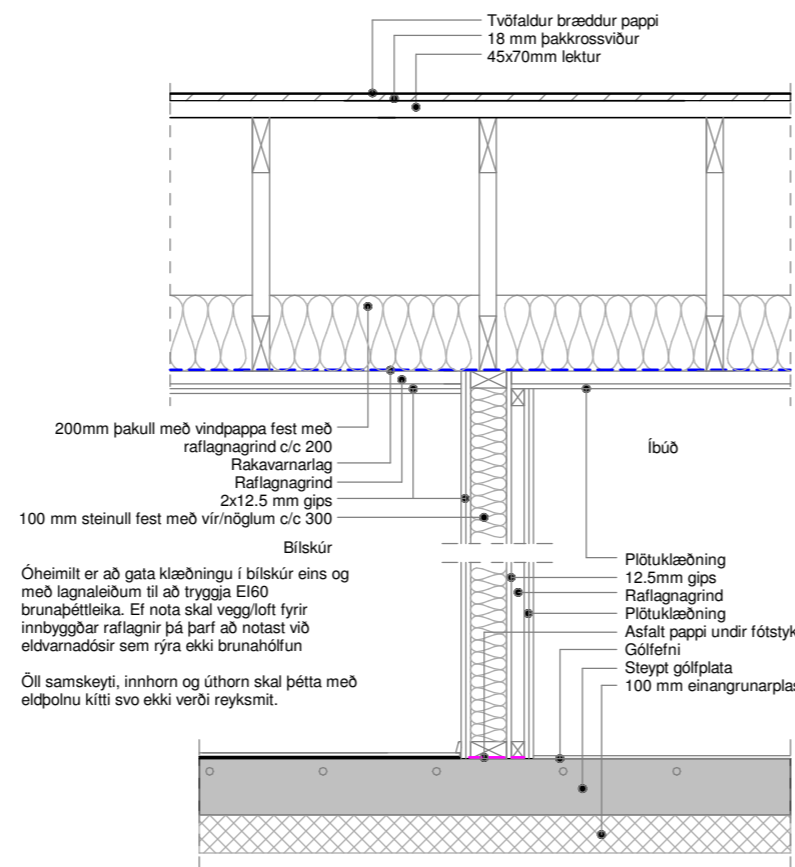
Byggingarhlutar	ÚTREIKN.TÖLUR		KRÖFUR
	W/m²	K	
Útveggir	0,27	(150 mm steinull)	0,40
Þak	0,20	(200 mm þakull)	0,20
Gólf	0,25	(100 mm plasteinangrun)	0,30
Gluggar (k-gler)	2,00	(Tvöfalt k-gler)	2,00
Hurðir	1,7		3,00

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

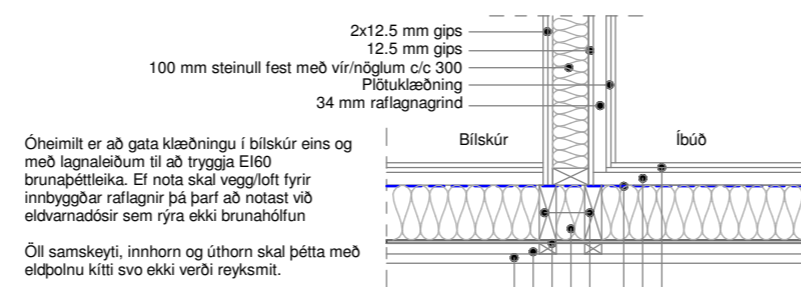
Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Fannborgartangi 14-16 845 Flúðir	TEIKNINÚMÉR: 102
VERKHLUTI: Aðaluppdrættir Afstöðumynd og byggingarlýsing	ÚTGÁFA: A1
Teiknað: Ólafur Tage Bjarnason	Bláðstærð: A2
Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Sambýkkt: Bent Larsen	Dagsetning: 05.12.23
Hönnunarstjóri: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Sambýkkt: Bent Larsen	Frumútgáfa: 05.12.23
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJAF Bent Larsen Fróðason Byggingarfræðingur B.Sc Sími 844-7699 tölupóstur: bent@larsenhr.is	VERKNR: 23-081 MKV: 1:500

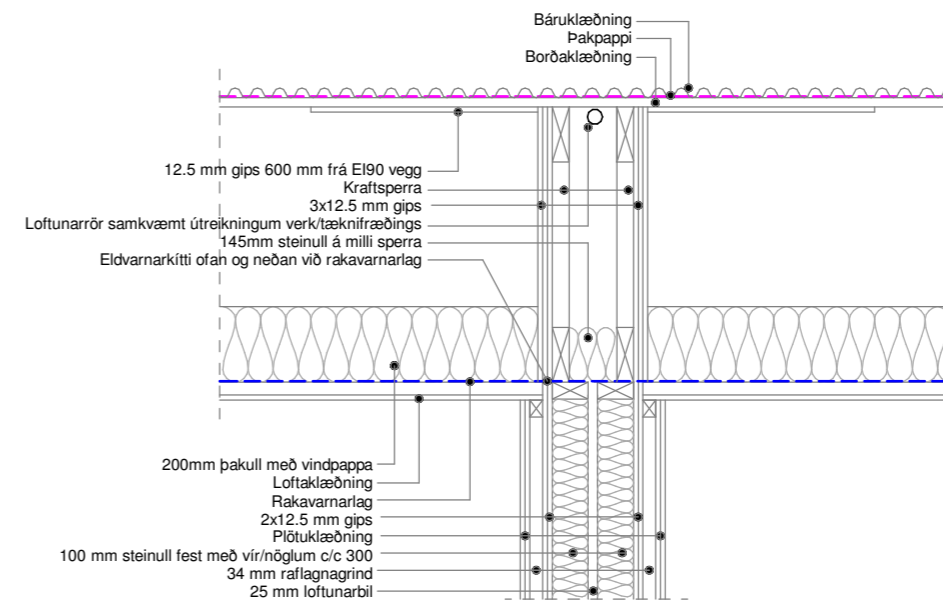
Skráningarfala: Fannborgartangi 14-16				Skráningarið: Ólafur Tage Bjarnason													
Landeyðingarnúmer: L236082				Kennitala: 150482-3489													
Matshlutannúmer: 01				Útgáfa: 5.03													
Dagsetning: 05.12.23																	
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæðar	Höfnun loss	Höfnun loss	Eigrað hæð	Brúttólur m²	Mattólur m²	Stígar m²	Op m²	Brúttólur m²	Brúttólur m²	Salahæð m²	Salahæð m²	Bjóðskóma m²	Nettóólur m²	Bilt flatarmál m²	Nettóflata siglingarmál m²	Skjalatölumál m²
Mattshuti					658,0	0,0	0,0	0,0	329,0	305,0			1.389,2	253,2	329,0		762,132
Botn					658,0	0,0	0,0	0,0	329,0	305,0			1.323,4	253,2	329,0		
A	0101	Íbúð	N	0101	126,2	126,2			3,01	3,01	379,9	92,6	126,2		3,01	278,726	
A	0102	Íbúð	N	0102	126,2	126,2			3,01	3,01	379,9	92,6	126,2		3,01	278,726	
A	0103	Bílskúr	B	0103	38,3	38,3			3,01	3,01	115,3	34,0	38,3		3,01	102,340	
A	0104	Bílskúr	B	0104	38,3	38,3			3,01	3,01	115,3	34,0	38,3		3,01	102,340	
A	0105	Bakrymi	V	0101	164,5				152,5	0,00	1,94	166,5					
A	0106	Bakrymi	V	0102	164,5				152,5	0,00	1,94	166,5					
B	0107	Bakskvogni	U	0101	3,8											3,8	
B	0108	Bakskvogni	U	0101	4,1											4,1	
B	0109	Bakskvogni	U	0102	3,8											3,8	
B	0110	Bakskvogni	U	0102	4,1											4,1	
Athugasemdir																	
Eigrað hæð					Skjalatölumál												
Höfnun loss					Brúttólur m²					Sálgagn og sálgagn m²							
Bilt flatarmál m²					Sálgagn m²												
Bilt flatarmál m²					Sálgagn m²												
0101	Íbúð	126,2	278,726	278,726													
0102	Íbúð	126,2	278,726	278,726													
0103	Bílskúr	38,3	102,340	102,340													
0104	Bílskúr	38,3	102,340	102,340													
Allt					329,0	762,132	762,132										
Botnplata					Hjúpflötur												
Lóð m²					Lóð m²					Lóð m²							
Lóð m²					Lóð m²					Lóð m²							
Matshuti					930,0	65,8	329,0	259,4	90,8	339,6					4,9	75,6	
Yfiritt																	
A rými	329,0				329,0				990,4	253,2	329,0						
Sveif A lokun																	
B rými	15,8				15,8												
C rými																	
Flygrými (F)									333,0								
Aðgangsrými (V)		329,0			329,0		305,0		333,0								
Botnplata									65,8								
Samtals:					673,8	0,0	0,0	673,8	305,0	1.389,2	253,2	329,0					
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskild er bruttflatarmál rýma með salarahæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skjalreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Höfnun rýma nefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																	
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls					368,8	930,0	0,40										



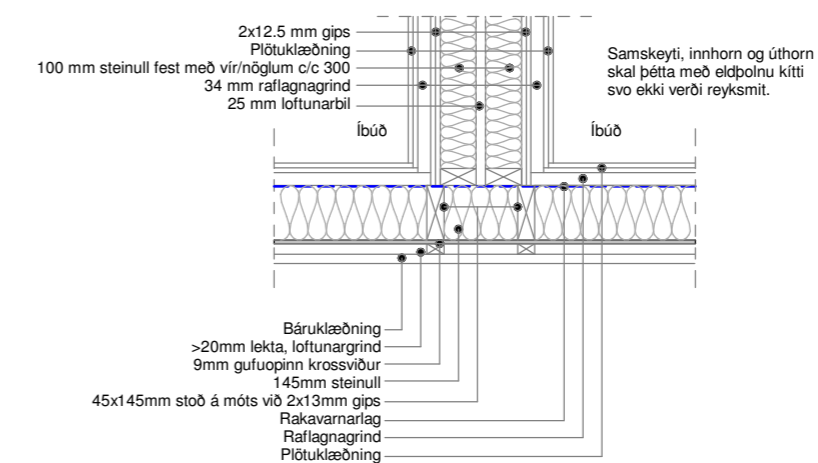
Lóðrétt deili í EI60 vegg
1:20



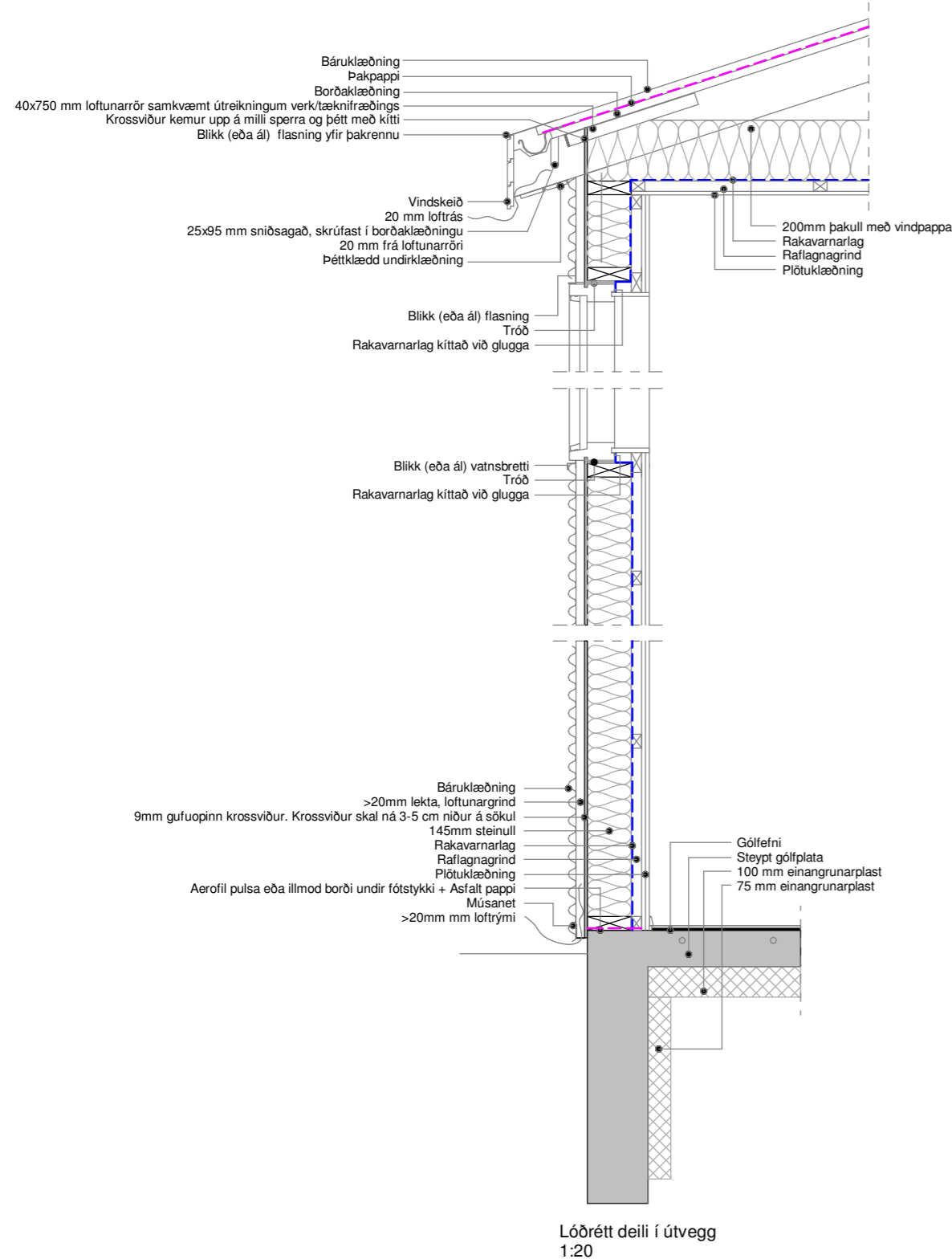
Lárétt deili í EI60 vegg
1:20



Lóðrétt deili í EI90
1:20



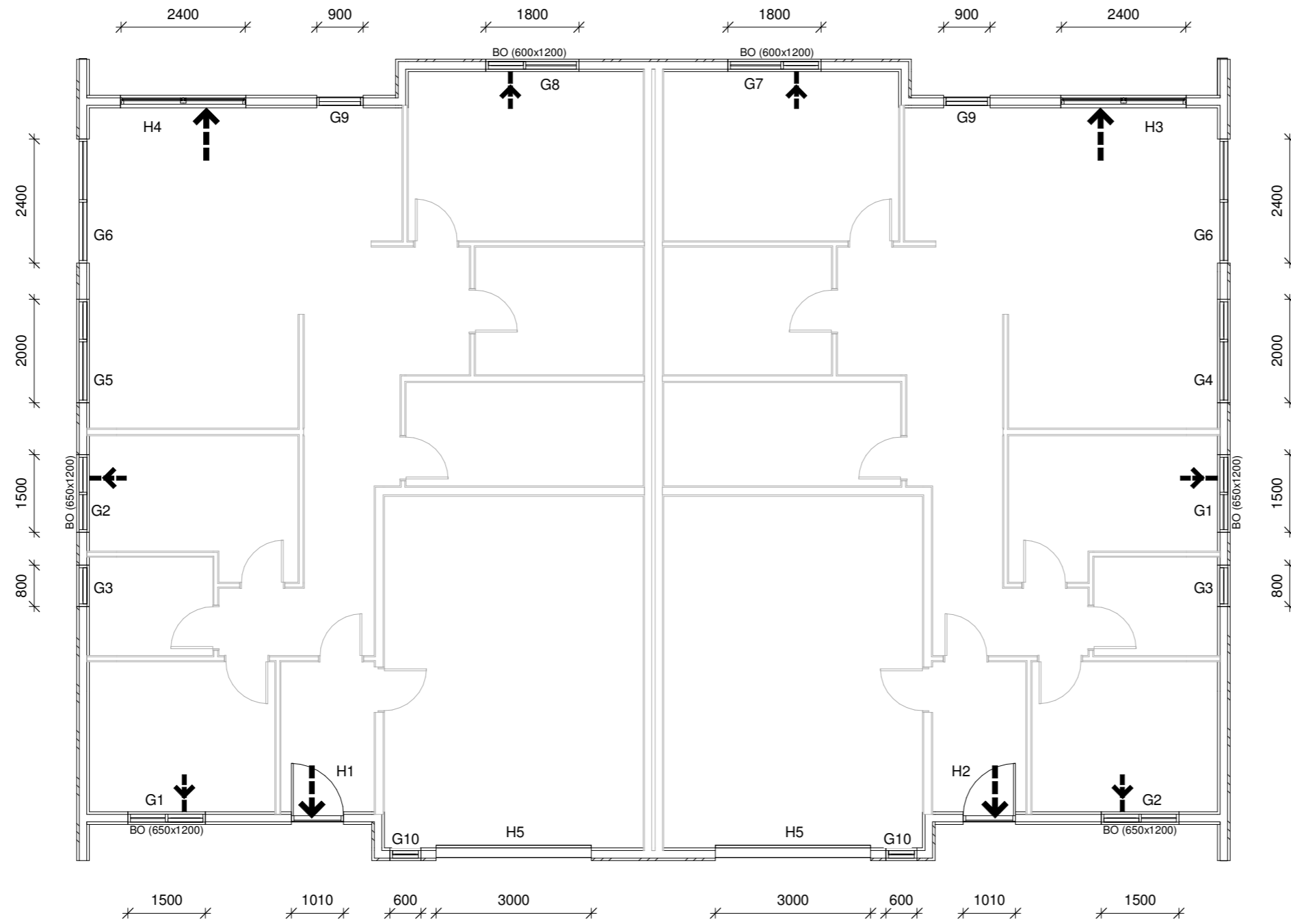
Lárétt deili í EI90 vegg að útvegg
1:20



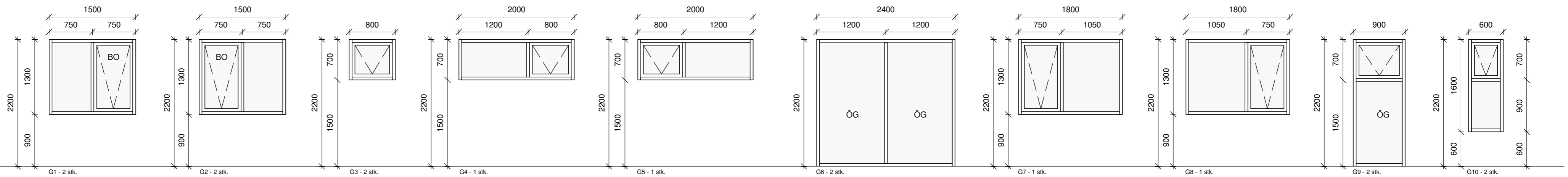
Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

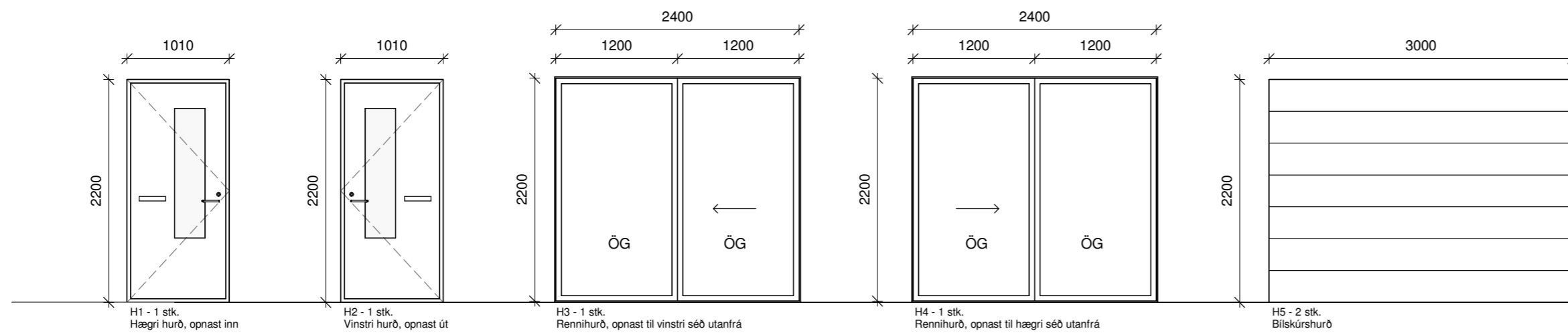
VERKHEITI: Fannborgartangi 14-16 845 Flúðir	TEIKNINÚMÉR: 103
VERKHLUTI: Aðaluppdrættir Deili	ÚTGÁFA: A1
Teiknað: Ólafur Tage Bjarnason	Bláðstærð: A2
Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469	Samþykkt: Bent Larsen
Hönnunarstjóri: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469	Samþykkt: Bent Larsen
Dagsetning: 05.12.23	Frumútgáfa: 05.12.23
VERKNR: 23-081	MKV: 1:20



Grunnmynd - Gluggar og hurðir
1 : 100



Útlit - Gluggar
1 : 50



Útlit - Hurðir
1 : 50

ATH
Ef valdar eru hurðir með flötum próskuldi skal minnka hæð hurðar um 3 cm.

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Fannborgartangi 14-16 845 Flúðir	TEIKNINÚMÉR: 300
VERKHLUTI: Aðaluppdrættir Gluggar og hurðir	ÚTGÁFA: A1
Teiknað: Ólafur Tage Bjarnason	Bláðstærð: A2
Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469	Samþykkt: Bent Larsen
Hönnunartíðni: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469	Samþykkt: Bent Larsen
Dagsetning: 05.12.23	Frumútgáfa: 05.12.23
VERKNR: 23-081	MKV: 1:100 1:50

LARSEN
HÖNNUN OG RÁÐGJÖF

Bent Larsen Fróðason
Byggingafræðingur B.Sc
Sími 844-7699
tölvupóstur: bent@larsenhr.is