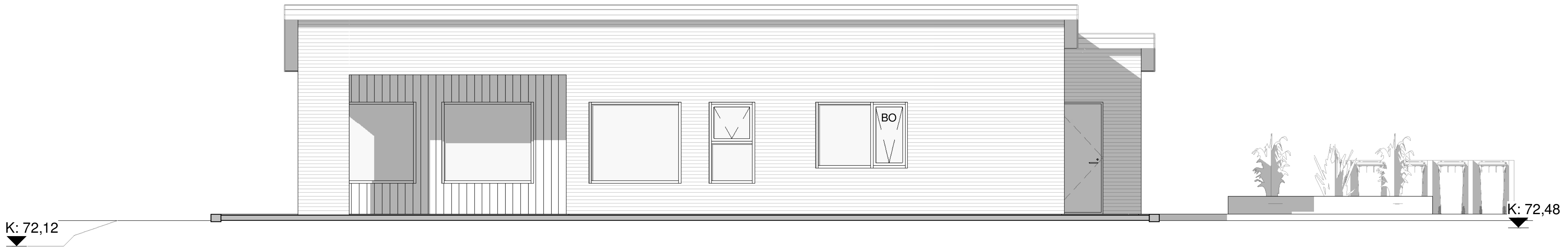
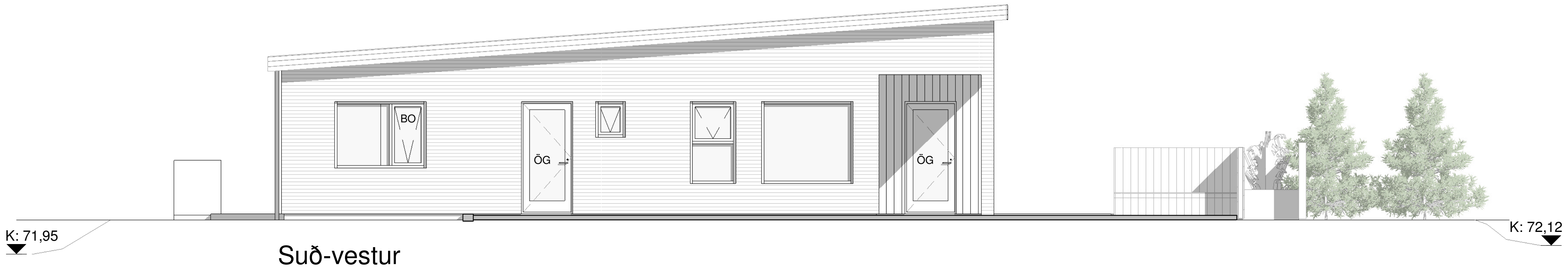
RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Bent Larsen Fróðason
Kt. 1411773469
Dags. 17.1.2024 16:32:15
Ástæða: Undirritun
RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita bs.
Dags. 18.1.2024 09:11:20
Ástæða: Samþykkt byggingarfulltrúa 17.01.2024.

Norð-austur
1 : 100

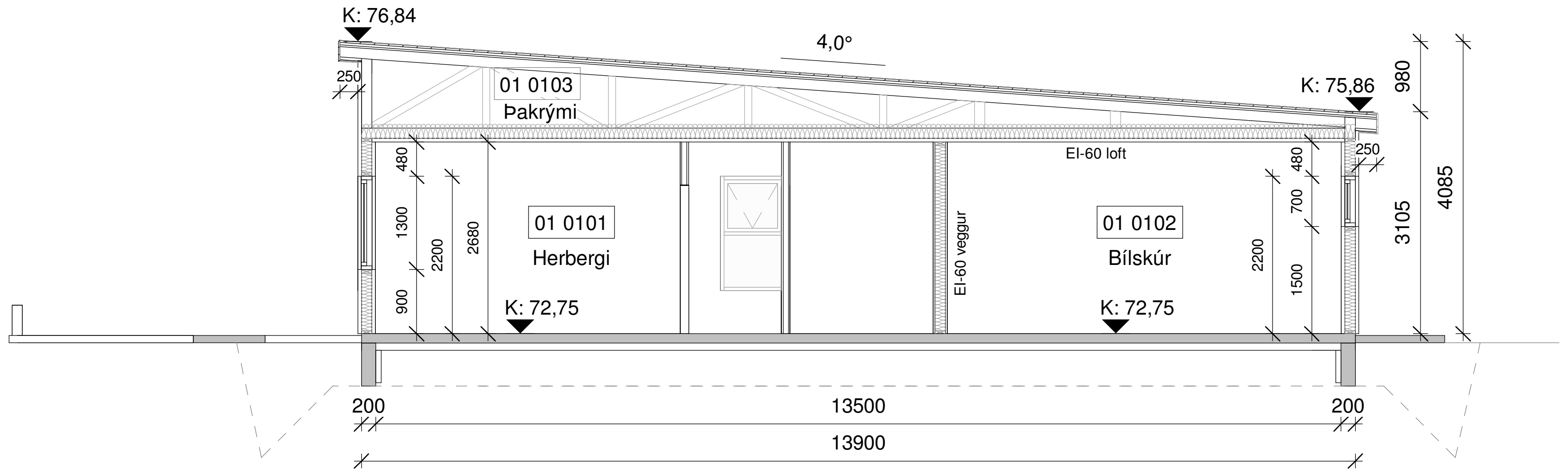
Norð-vestur
1 : 100



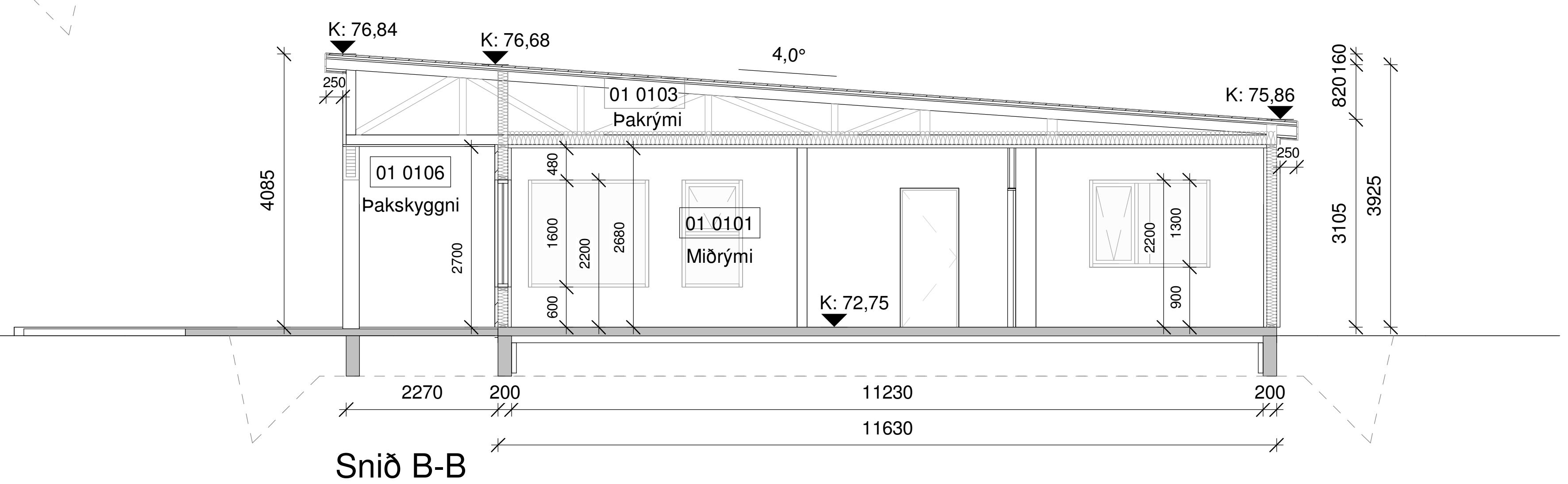
Suð-austur
1 : 100



Suð-vestur
1 : 100



Snið A-A
1 : 100

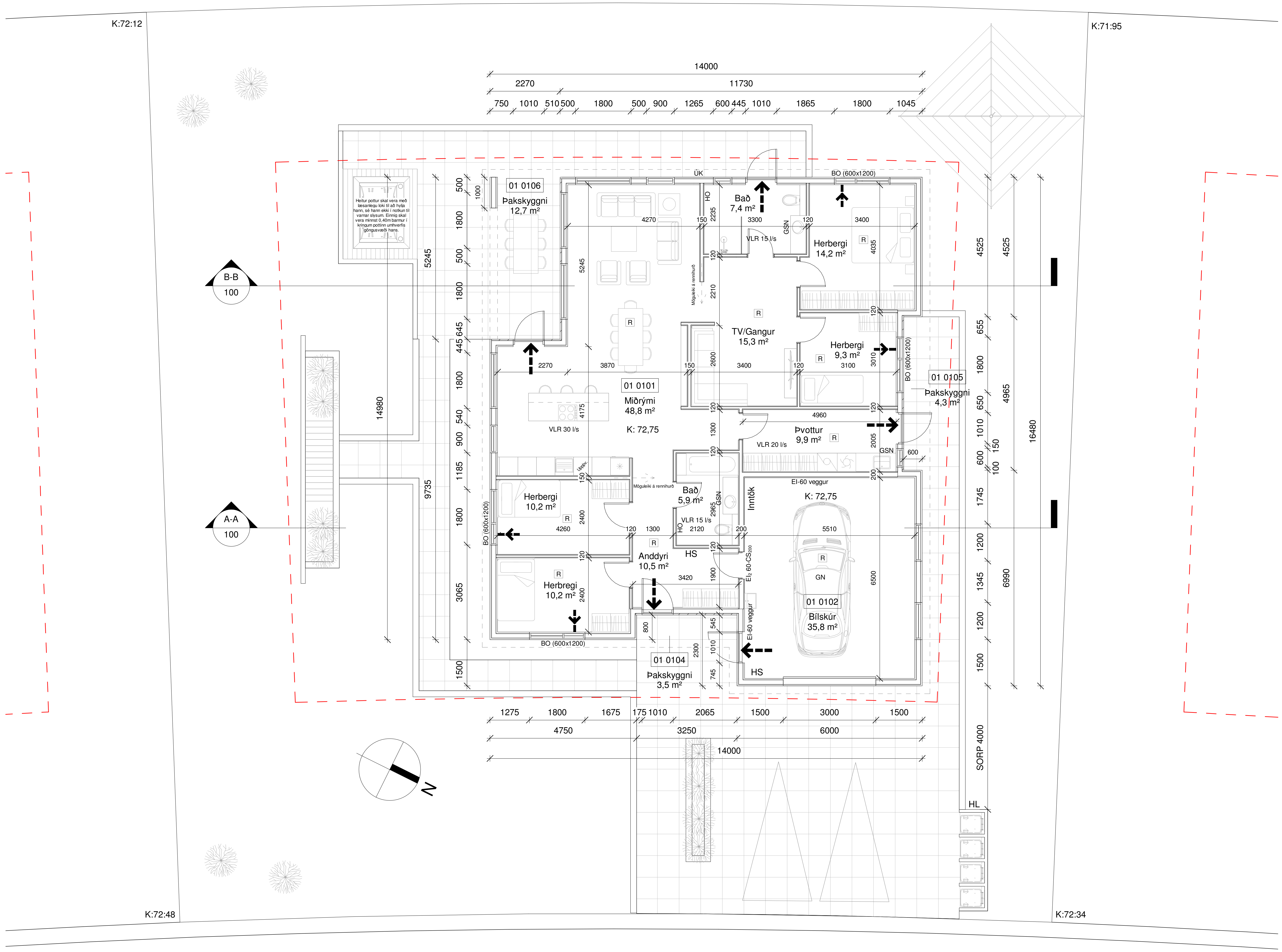


Snið B-B
1 : 100

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Fannborgartangi 18 845 Flúðir	TEIKNINÚMER: 100
VERKHLUTI: Aðaluppdrættir Útlit/Snið	ÚTGÁFA: A1
Teiknað: Ólafur Tage Bjarnason	Blaðstærð: A2
Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt: Bent Larsen	Dagsetning: 03.10.23
Hönnunarstjóri: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt: Bent Larsen	Frumútgáfa: 03.10.23
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF Bent Larsen Fróðason Byggingafræðingur B.Sc Sími 844-7699 tölvupóstur: bent@larsenhr.is	VERKNR: 23-048 MKV: 1:100



Grunnmynd

1 : 100

Fannborgartangi 18		M²(brúttó)	M³(brúttó)
0101	Íbúð	160,4 m²	498,0 m³
0102	Bílskúr	40.8 m²	126,7 m³
0103	Þakrými	201,2 m²	92,5
0104	Þakskyggni	3,5 m²	-
0105	Þakskyggni	4,3 m²	-
0106	Þakskyggni	12,7 m²	-
Botnplata		201,2 m²	40,2 m³
Heildar stærð: (sjá skráningartöflu)		201,2 m²	757.4 m²
Flatarmál lóðar samtals		866,9 m²	
Nýtingahlutfall		0,26	
Bílastæði		2	

Skýringar.

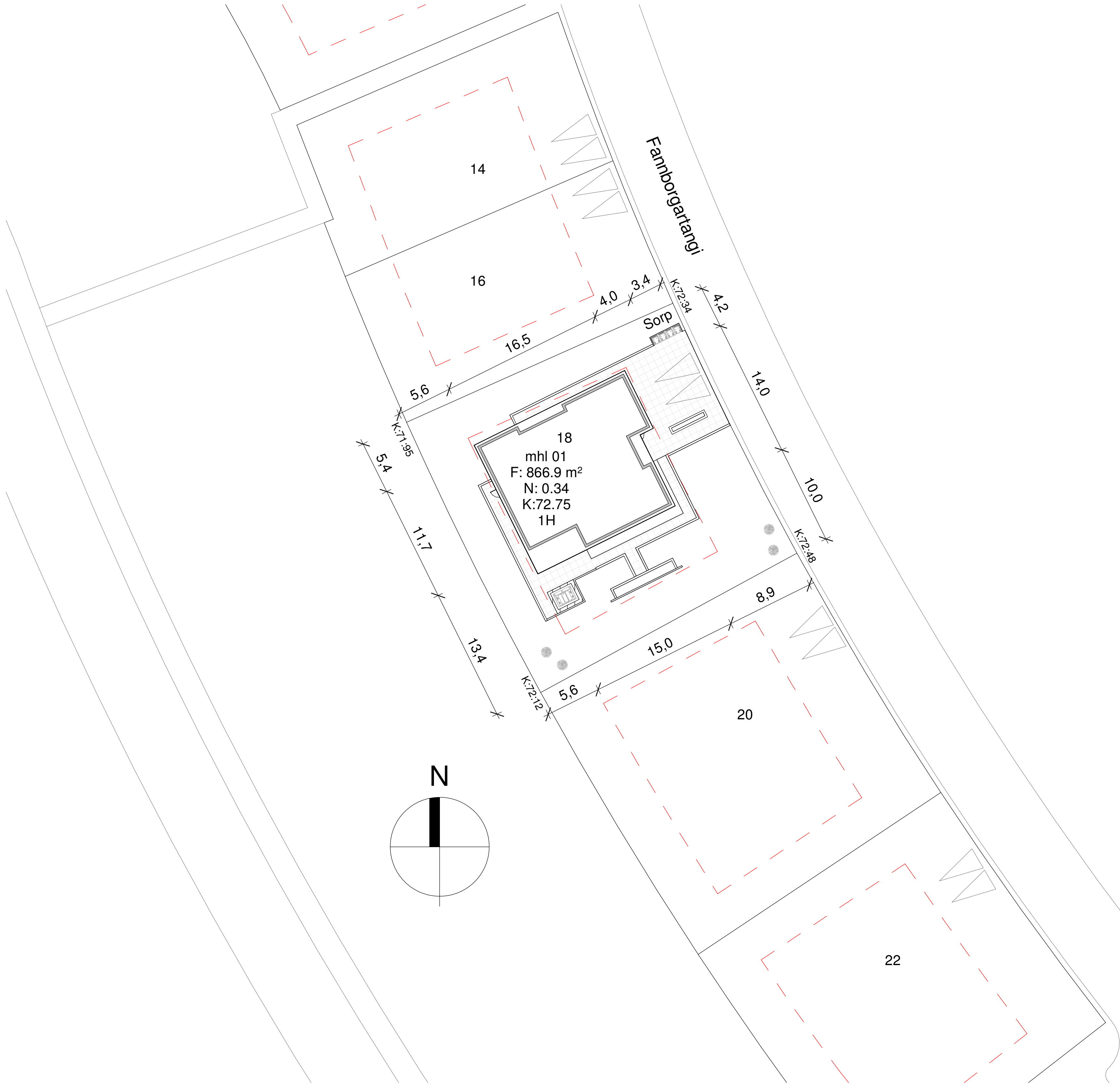
←--	Útgangur
-←-	Rýmingarleið
R	Reykskynjari
LR	Loftræsting
VLR	Vélræn loftræsting
HS	Handslökkvitæki
GN	Niðurfall
GSN	Gegnumstreymisniðurfall
BO	Björgunarop
HO	Handklæðaofn
HL	Hleðslustöð rafbíla
K: 00,00	Kóti
Inntök/tæknir.	Inntök fyrir hitaveitu, vatnsveitu, rafmagn og síma
ÖG	Öryggisgler
ÚN	Útiniðurfall
ÚK	Útikrani
R	Rotþró/hreinsivirki
FS	Fellistigi
REI / EI	Brunamótstaða veggja / hurða
- - -	Byggingareitur
——	Bindandi byggingarlína
——	Lóðarmörk

Tákn eiga ekki endilega við þessa teikningu

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Fannborgartangi 18, 845 Flúðir	TEIKNINÚMER: 101
VERKHLUTI: Aðaluppdrættir, Grunnmynd	ÚTGÁFA: A1
Teiknað: Ólafur Tage Bjarnason	Blaðstærð: A2
Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 — Samþykkt: Bent Larsen	Dagsetning: 03.10.23
Hönnunarstjóri: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 — Samþykkt: Bent Larsen	Frumútgáfa: 03.10.23
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF — Bent Larsen Fróðason, Byggingafræðingur B.Sc, Sími 844-7699, tölvupóstur: bent@larsenhr.is	VERKNR: 23-048
	MKV: 1:100



Afstöðumynd - Mál í metrum

1 : 500

Skráningartafla:	Fannborgartangi 18				Skrásetjari:	Ólafur Tage Bjarnason												
Landeignanúmer:	L236084				Kennitala:	150482-3489												
Matshlutanúmer:	01				Útgáfa: 5.03	Dags.: 29.09.23												
Uppskipting og lýsing					**Stærðir**													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			402.4	0.0	0.0	0.0	201.2	201.2			757.4	177.5	201.2		552.025
		Botn											40.2				
	01	**1. hæð**			402.4	0.0	0.0	0.0	201.2	201.2			717.2	177.5	201.2		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	160.4				160.4		3.11	3.11	498.0	141.7	160.4	3.11	440.687
A	0102	**Bílskúr**	B	0102	40.8				40.8		3.11	3.11	126.7	35.8	40.8	3.11	111.338
A	0103	**Þakrými**	V	0101	201.2					201.2	0.00	0.98	92.5				
B	0104	**Þakskyggni**	U	0101	3.5				3.5								
B	0105	**Þakskyggni**	U	0101	4.3				4.3								
B	0106	**Þakskyggni**	U	0101	12.7				12.7								

Athugasemdir

Skiptarúmmál

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Íbúð**	160.4	440.687	440.687
0102	**Bílskúr**	40.8	111.338	111.338
	Alls	**201.2**	552.025	**552.025**

		Botnplata		**Hjúpfletir**					
	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	866.9	40.2	201.2	227.3	43.2	201.7		76.8	63.8

Yfirlit	**D5 Botnflötur m²**	**D5M milliflötur m²**	**D7 op m²**	**D8 Brúttóflötur m² með V og F**	**D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F**	**D11 Brúttórúmmál m³**	**D12 Nettóflötur m²**	**D13 birt flatarmál m²**
A rými	201.2			201.2		624.7	177.5	201.2
Svalir A lokun								
B rými	20.5			20.5				
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)	201.2			201.2	201.2	92.5		
Botnplata						40.2		
Samtals:	**422.9**	**0.0**	**0.0**	**422.9**	**201.2**	**757.4**	**177.5**	**201.2**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**221.7**	**866.9**	**0.26**

Byggingarlýsing:
Um er að ræða einbýlishús lóðinni Fannborgartangi 18, 845 Flúðum. Stærð lóðar er 866,9 m², nýtingarhlutfallið er 0,26.
Lnr. L236084.

Almenn efni og gerð:
Sökklar eru staðsteyptir og einangraðir að innan með 75 mm plasteinangrun.
Gólfplata er staðsteypt, einangruð með 100 mm plasteinangrun og með ísteyptum gólfhita.

Útveggir eru úr timbri. Utan á timburgrind kemur 9 mm krossviður. Utan á útveggjagrind kemur loftræst liggjandi báruklæðning í bland við loftræsta standandi timburklæðningu. Einangrun útveggja er 145 mm steinull. Að innan kemur rakavarnalag, raflagnagrind og klæðning í flokki 2 í íbúð og flokki 1 í bílskúr. Loftræst bil undir klæðningu skal að lágmarki vera 20mm til að tryggja næga loftun og hindra rakasöfnun. Setja skal músanet að neðan allan úthringinn.

Þak er niðurtekið kraftsperruþak með 4° þakhalla. Ofan á sperrur kemur lekta, 18 mm þakkrossviður og að lokum 2 lög af bræddum þakpappa. Þak er einangrað með 200mm þakull. Undir sperrur kemur rakavarnalag, raflagnagrind og loftaklæðning í lágmarki flokki 2 í íbúð og flokki 1 í bílskúr.

Gluggar og hurðir eru úr ál/timbri dökkir að lit, gler í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler.
Tvöfalt samlímt öryggisgler er í gólfsíðum gluggum/hurðum, sem og öllum gluggum/hurðum sem eru allt að 600mm frá gólfi.

Allar útihurðir (hurðaflekar) eru 900 mm að breidd.
Allar innihurðir (hurðaflekar) eru 800 mm að breidd.

Léttir innveggir eru byggðir úr blikkstoðum, einangraðir með 50mm steinullareinangrun og síðan klæddir með 2x13mm gipsi beggja vegna.
Allir innveggir skulu standast hljóðkröfur að lágmarki í flokk C samkvæmt ÍST 45:2016.

Brunamál:
Húsið er í notkunarflokki 3.

Í húsinu skulu vera handslökkvitæki af viðurkenndri gerð í íbúð og bílskúr.
Við val og staðsetningu á handslökkvitækjum má leita ráðgjafar hjá slökkviðliðsstjóra og hafa ber hliðsjón af leiðbeiningum og reglum Mannvirkjastofnunar. Handslökkvitæki skulu vera í samræmi við ÍST-EN3.

Reykskynjarar skulu vera minnst 1 stk fyrir 80m² skv. reglugerð. Hönnun gerir ráð fyrir fjölda reykskynjara samkvæmt grunnmynd.

Björgunarop eru úr hverju svefnherbergi.

Flóttaleiðir úr húsinu má sjá á grunnmynd.

Brunaveggur EI-60 skal vera milli bílskúrs og íbúðar með EI_2 60-CS_{200} hurð.

Lagnir:
Frárennslislagnir eru lagðar í jörðu og undir botnplötu og tengjast fráveitukerfi bæjarins.
Neysluvatnslagnir eru lagðar undir plötu, í plötu og í veggi (rör í rör).
Gólfhiti er lagður í plötu.
Gólfniðurföll verða í öllum votrýmum, sjá grunnmynd.
Raflagnir verða lagðar í loft og veggi.

Gera skal ráð fyrir tengibúnaði fyrir hleðslu rafbíla skv. gr.6.7.1 í byggingareglugerð með áorðnum breytingum.

Öll rými eru ýmist loftræst um opnanleg fög, hurðir eða með vélrænni viftu, sjá nánar á grunnmynd.

Viðmiðunarkröfur skv. byggingarreglugerð 112/2012, grein 10.2.5
Útsog úr eldhúsi íbúðar: 30l/s.
Útsog úr baðherbergi íbúðar: 15 l/s.
Útsog úr minni snyrtingu: 10 l/s.
Útsog úr þvottaherbergi íbúðar: 20 l/s.

Lóð og umhverfi:
Frágangur lóðar skal gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
2 bílastæði eru á bílaplani.

3 sorptunnur í skýli eða fjöldi í samræmi við reglur sveitarfélagsins.

Heitur pottur skal vera með læsanlegu loki til að hylja hann, sé hann ekki í notkun til varnar slysum. Einnig skal vera minnst 0,40m barmur í kringum pottinn umhverfis göngusvæði hans.

Lýsing utan við hús skal skerma svo hún valdi hvorki óþarfa ljósmengun, óþægindum fyrir nágranna né trufli umferð utan lóðar.

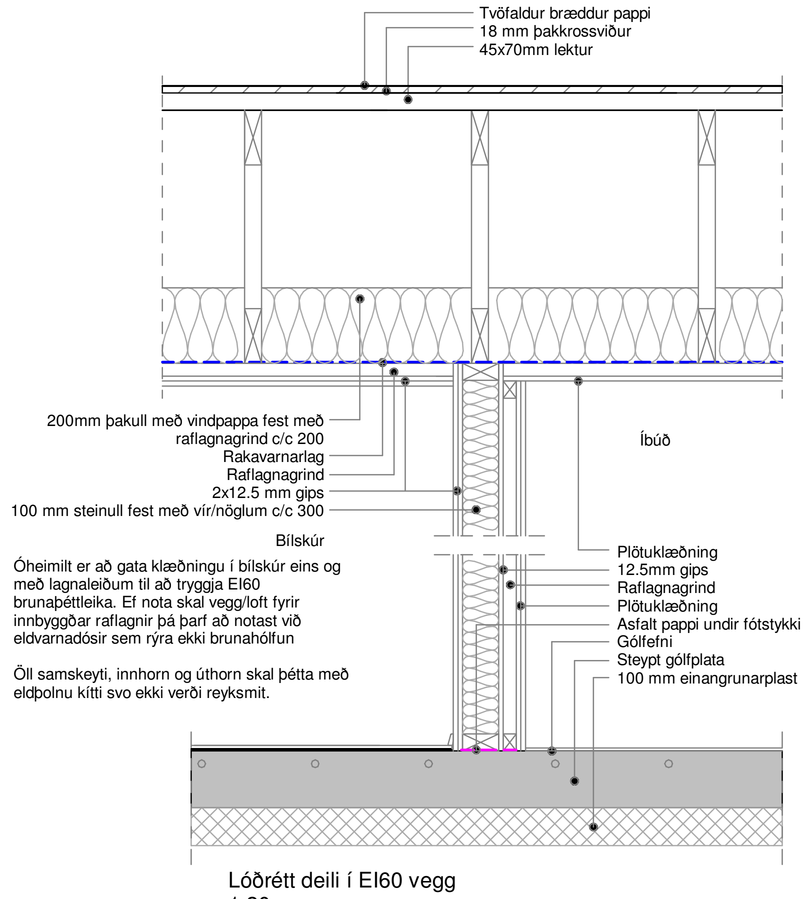
Annað:
Uppfylltar eru kröfur varðandi kólnunartölur og einangrun einstakra byggingarhluta U-gildi:

Byggingarhlutar	ÚTREIKN.TÖLUR W/m² K		KRÖFUR
Útveggir	0,27	(150 mm steinull)	0,40
Þak	0,20	(200 mm þakull)	0,20
Gólf	0,25	(100 mm plasteinangrun)	0,30
Gluggar (k-gler)	2,00	(Tvöfalt k-gler)	2,00
Hurðir	1,7		3,00

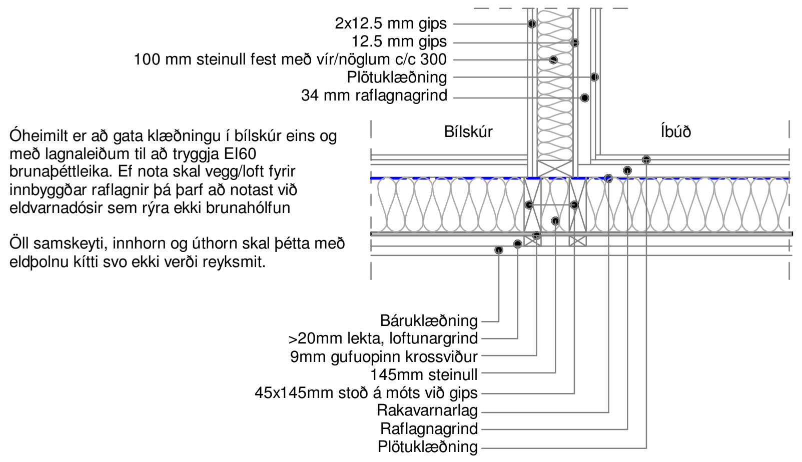
Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

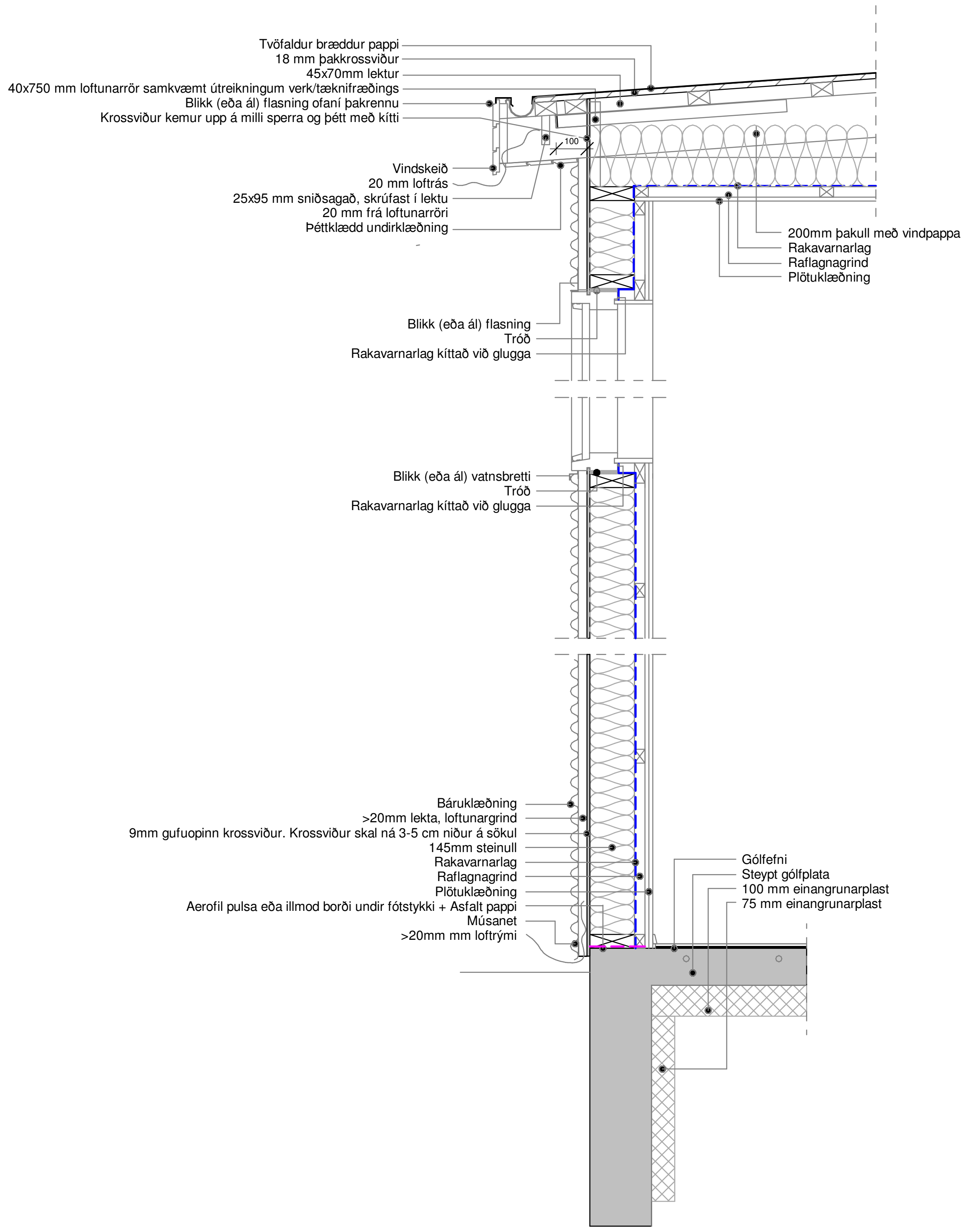
VERKHEITI: Fannborgartangi 18 845 Flúðir	TEIKNINÚMER: 102
VERKHLUTI: Aðaluppdrættir Afstöðumynd og byggingarlýsing	ÚTGÁFA: A1
Teiknað: Ólafur Tage Bjarnason	Blaðstærð: A2
Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt: Bent Larsen	Dagsetning: 03.10.23
Hönnunarstjóri: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt: Bent Larsen	Frumútgáfa: 03.10.23
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF — Bent Larsen Fróðason Byggingafræðingur B.Sc Sími 844-7699 tölvupóstur: bent@larsenhr.is	VERKNR: 23-048 MKV: 1:500



Lóðrétt deili í EI60 vegg
1:20



Lárétt deili í EI60 vegg
1:20



Lóðrétt deili í útvegg
1:20

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Fannborgartangi 18
845 Flúðir

TEIKNINÚMER: 103

VERKHLUTI: Aðaluppdrættir
Deili

ÚTGÁFA: A1

Teiknað: Ólafur Tage Bjarnason

Blaðstærð: A2

Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt: Bent Larsen

Dagsetning: 03.10.23

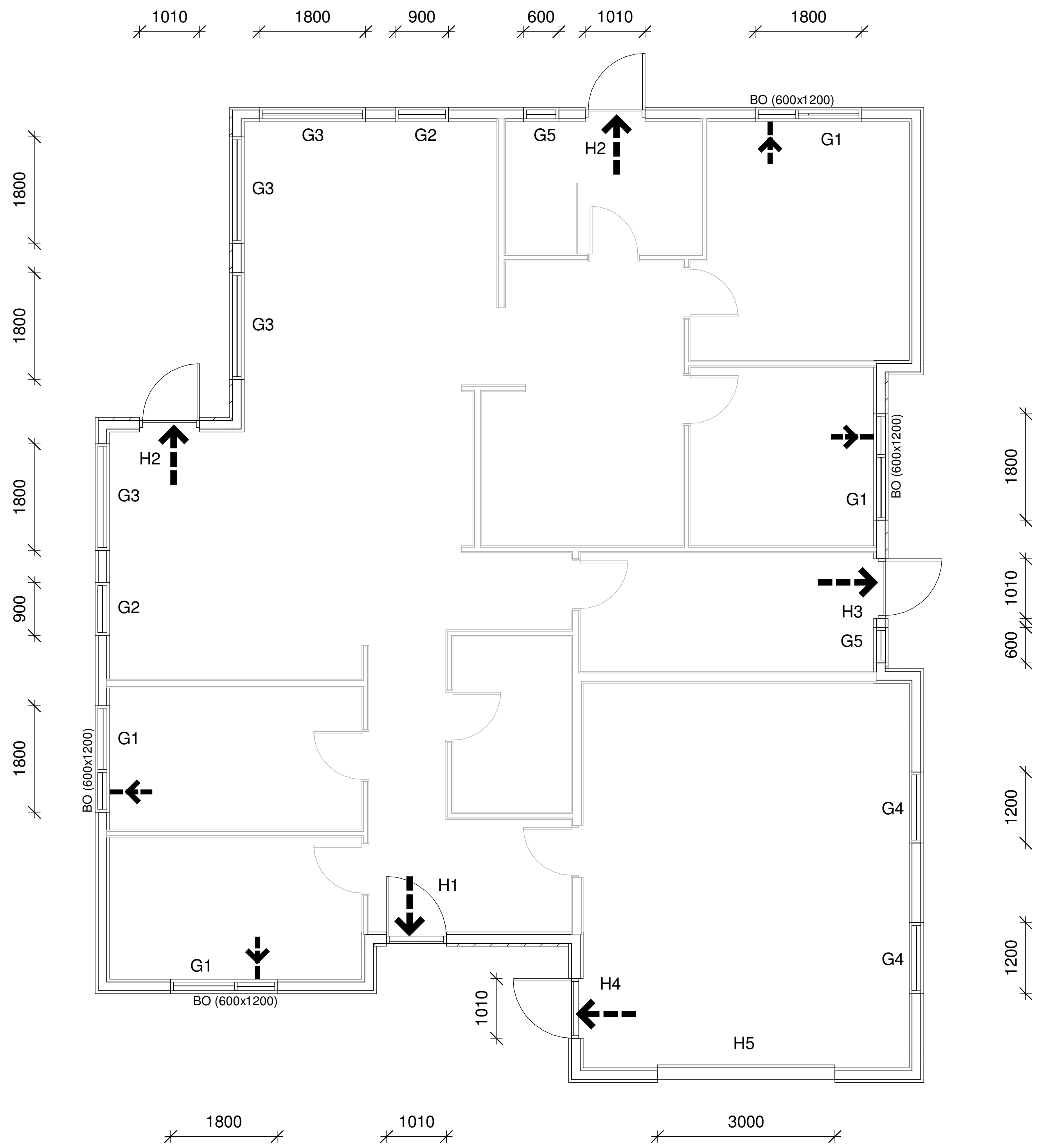
Hönnunarstjóri: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt: Bent Larsen

Frumútgáfa: 03.10.23

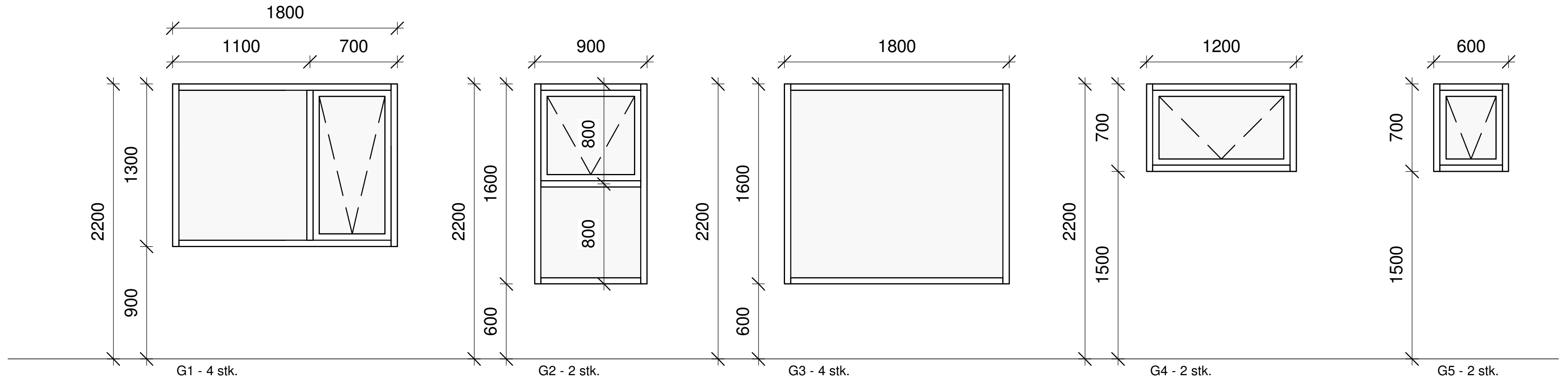
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF
Bent Larsen Fróðason
Byggingafræðingur B.Sc
Sími 844-7699
tölvupóstur: bent@larsenhr.is

VERKNR: 23-048

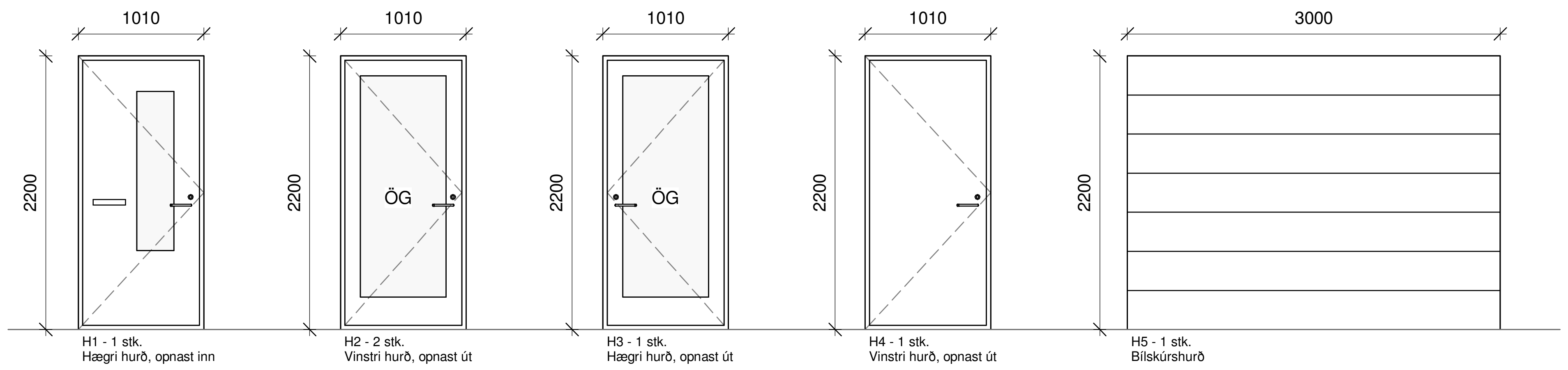
MKV: 1:20



Grunnmynd - Gluggar og hurðir
1 : 100



Útlit - Gluggar
1 : 50



Útlit - Hurðir
1 : 50

ATH
Ef valdar eru hurðir með flötum þröskuldi
skal minnka hæð hurðar um 3 cm.

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Fannborgartangi 18
845 Flúðir

TEIKNINÚMER: 300

VERKHLUTI: Aðaluppdrættir
Gluggar og hurðir

ÚTGÁFA: A1

Teiknað:
Ólafur Tage Bjarnason

Blaðstærð: A2

Hönnuður:
Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469
Samþykkt: Bent Larsen

Dagsetning: 03.10.23

Hönnunarstjóri:
Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469
Samþykkt: Bent Larsen

Frumútgáfa: 03.10.23

LARSEN
HÖNNUN OG RÁÐGJÖF

Bent Larsen Fróðason
Byggingafræðingur B.Sc
Sími 844-7699
tölvupóstur: bent@larsenhr.is

VERKNR: 23-048

MKV: 1:100
1:50