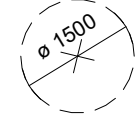


- ← - - Loftrás
- Útsog
- Ⓜ Reykskynjari
- GNF. Gólfniðurfall
- LR Vélræn loftræsting
- BO Björgunarop
- Gk: 00 Gólfkóti
- EI90 Brunaflokkur veggja
- 55dB Hljóðvistunarkrafa
- HSL Handslökkvitæki

Hindrunarlaust athafnarymi
Íbúðir yfir 55m²



Fannborgartangi 20
845 Flúðir
Grunnmynd

Hannað / Teiknað: FF/EA Verknúmer: 2402
Mælikvarði: 1 : 100 Dagsetning: 06.03.2024

Teikn.nr. 101

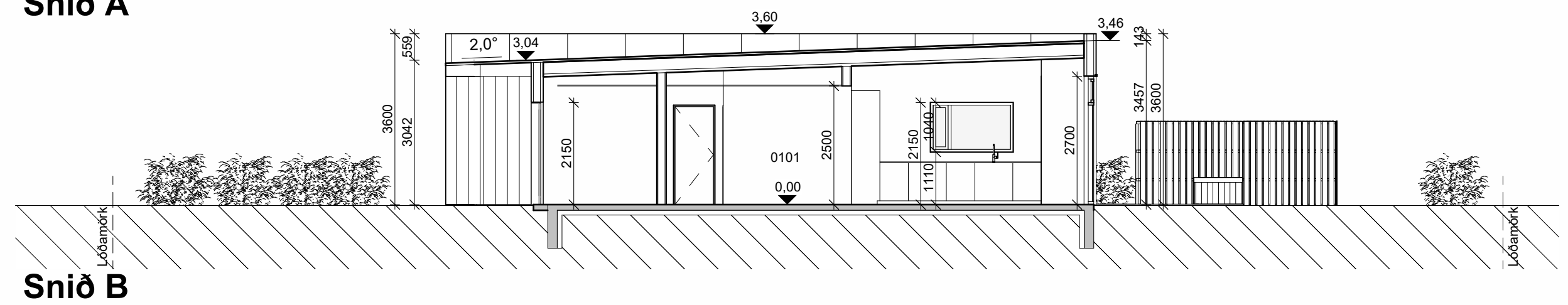
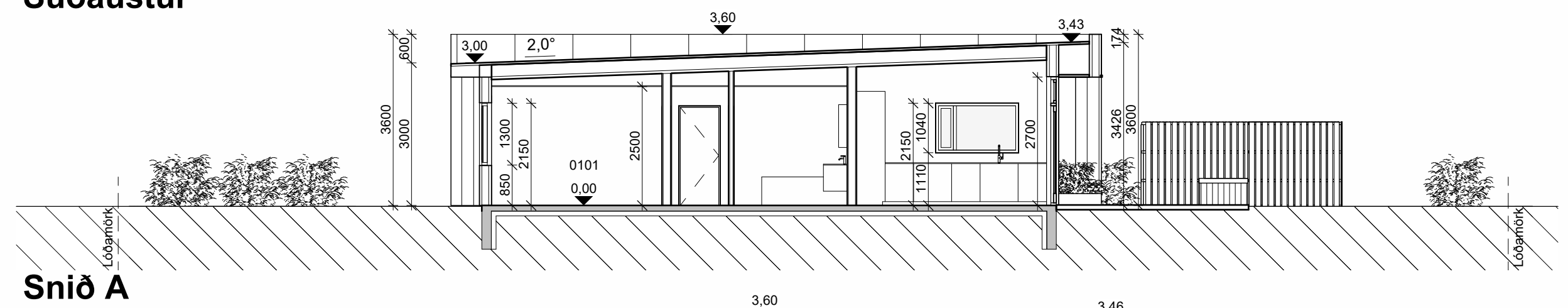
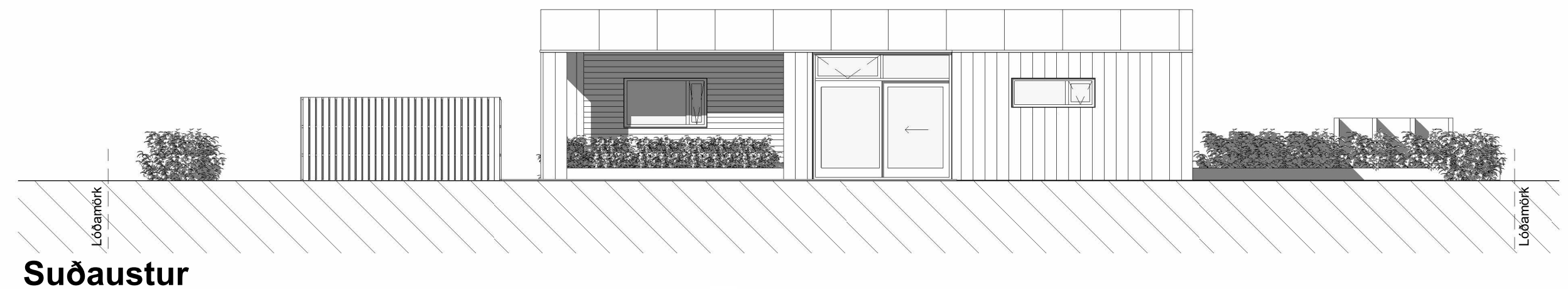
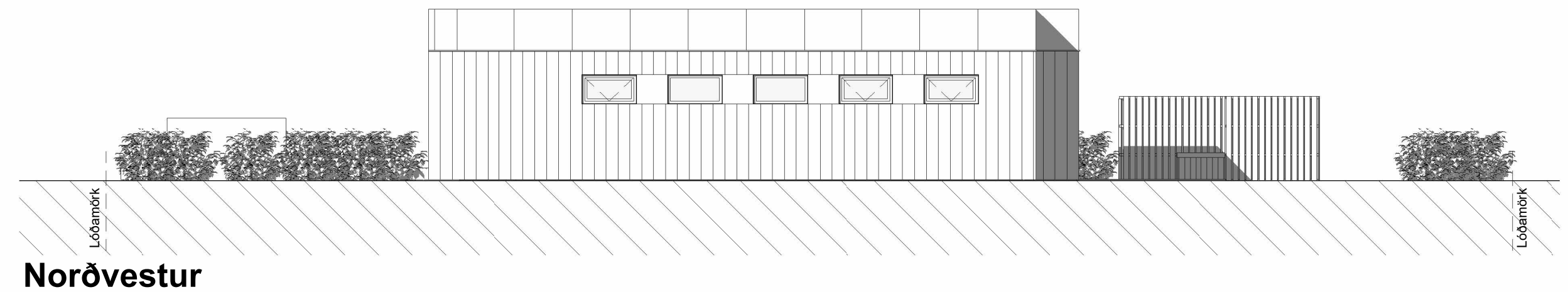
Aðalhönnuður:
Friðrik Friðriksson arkitekt Faí, Kt: 211256-4519

Studio F - arkitektar

Reykjavíkurvegur 66, 220 Hafnarfjörður
Kt:430707-1670 Sími:571 0202 / 864 9610 Netfang:fridrik@studiof.is

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÓLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMBYKKI

Fannborgartangi



Fannborgartangi 20
 845 Flúðir
 Útlit, snið

Hannað / Teiknað: FF/EA Verknúmer: 2402
 Mælikvarði: 1 : 100 Dagsetning: 06.03.2024

Teikn.nr. 102

Aðalhönnuður:
 Friðrik Friðriksson arkitekt Faí, Kt: 211256-4519

Studio F - arkitektar

Reykjavíkurvegur 66, 220 Hafnarfjörður
 Kt:430707-1670 Sími:571 0202 / 864 9610 Netfang:fridrik@studiof.is

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÓLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMBYKKI

Skráningartafla: Fannborgartangi 20					Skrásetjari: Friðrik Friðriksson												
Landeignanúmer: 236085					Kennitala: 2112564519												
Matshlutanúmer: 01					Dags.: 25.3.2024												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
Matshluti Botn					235,6	0,0	0,0	0,0	235,6	0,0			799,7	208,0	235,6		664,752
													47,1				
A	01	1. hæð			235,6	0,0	0,0	0,0	235,6	0,0			752,6	208,0	235,6		
A	0101	Íbúð	N	0101	173,8				173,8		3,00	3,36	552,7	152,8	173,8	3,18	485,904
A	0102	Bílskúr	B	0102	61,8				61,8		3,04	3,43	199,9	55,2	61,8	3,24	178,848
C	0103	Verönd	U	0101	81,0				81,0								

Athugasemdir					
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skipta-rúmmál Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
	0101	Íbúð	173,8	485,904	485,904
	0102	Bílskúr	61,8	178,848	178,848
	Alls		235,6	664,752	664,752

	Botnplata	Hjúpflétir						
Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	872,0	47,1	235,5	229,8	60,2	236,2	76,4	67,0

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	235,6			235,6		752,6	208,0	235,6
Svalir A lokun								
B rými								
C rými	81,0							
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						47,1		
Samtals:	316,6	0,0	0,0	235,6	0,0	799,7	208,0	235,6

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.			
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	235,6	Lóð m²	872,0
		Hlutfall	0,27

Fannborgartangi 20
845 Flúðir
Skráningartafla

Hannað / Teiknað: FF/EA Verknúmer: 2402
Mælikvarði: 1 : 20 Dagsetning: 06.03.2024

Teikn.nr. 103

Aðalhönnuður:
Friðrik Friðriksson arkitekt Faí, Kt: 211256-4519

Studio F - arkitektar

Reykjavíkurvegur 66, 220 Hafnarfjörður
Kt:430707-1670 Sími:571 0202 / 864 9610 Netfang:fridrik@studiof.is

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÓLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMBYKKI