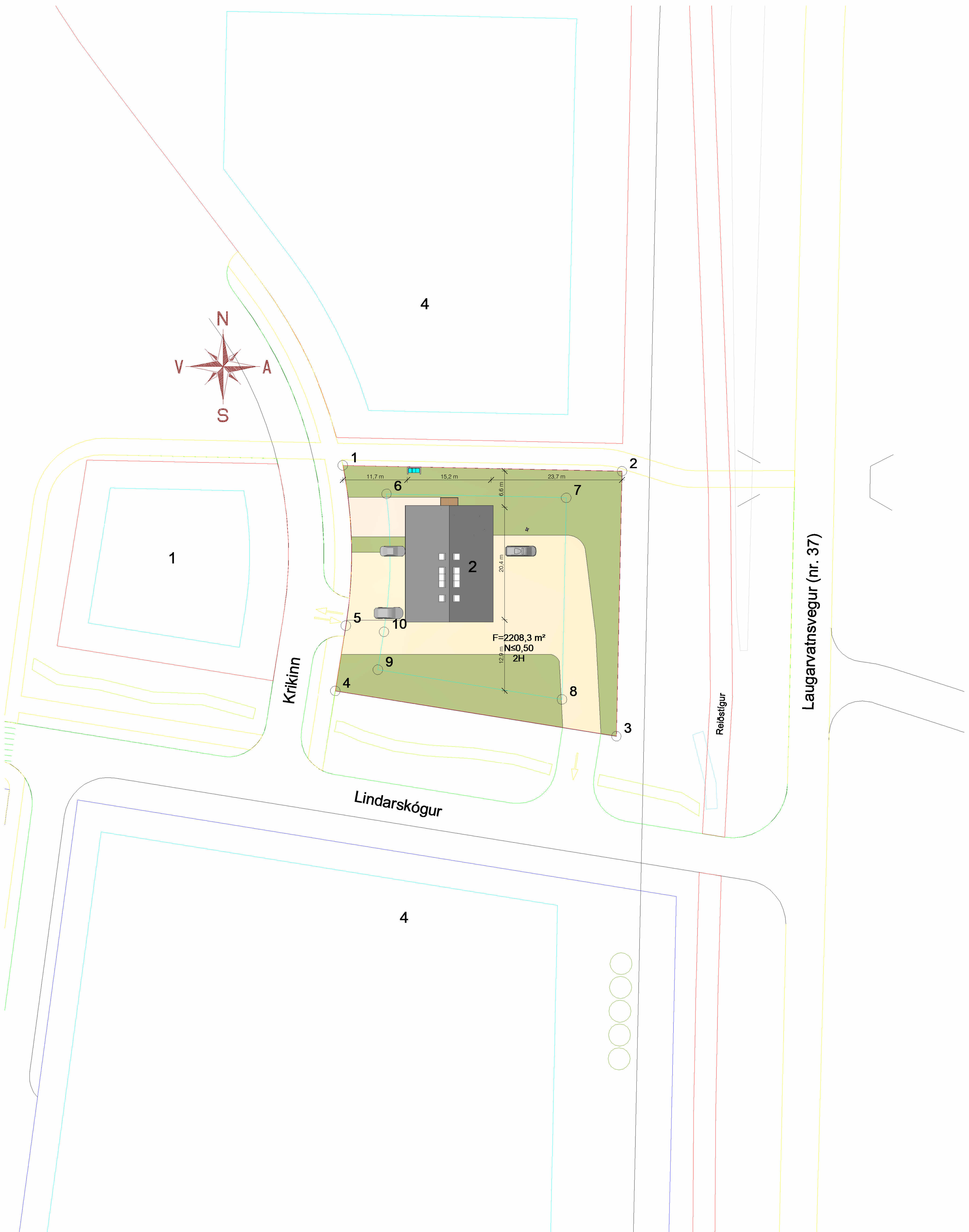
RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Samúel Smári Hreggviðsson
Kt. 2007524659
Dags. 19.12.2023 16:28:22
Ástæða: Undirritun
RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita bs.
Dags. 20.12.2023 08:28:54
Ástæða: Samþykkt byggingarfulltrúa 06.12.2023.



1 **Lóð**
1 : 500

BYGGINGARLÝSING:

Krikinn 2, Laugarvatni
Geymsluhús Brunavarna Árnessýslu
LEN: L236093, mhl. 01
Lóðin er 2.210,3 m², n=0

Gert er ráð fyrir að byggt verði einnar hæðar stálgrindarhús á lóðinni með efri hæð að hluta.
Byggingin er í notkunarflokki 1. Byggingin er í umfangsflokki 2.

EFNISGÆÐI:
Allt byggingarefni sem notað er við byggingu hússins skal vera með CE- merkingu og eftir atvikum vottað af Húsnæðis- og mannvirkjastofnun Íslands, eða sambærilegt.

BURÐARVIRKI:
Undirstöður eru steinsteyptir sökklar, grundað er á grúsarfyllingu. Botnplata er úr járnbentri staðsteyptri steinsteypu. Meginburðarvirki hússins er stálgrind með timbur timburásum á milli. Milligólf er úr timbri með stál burðargrind. Stigi á milli hæða er úr timbri.

KLÆÐNINGAR:
Útveggur er samlokueining með sléttum stálplötum, einangraðar með steinull, yfirborðið er með sléttri áferð og steingrátt á litinn. Þak er samlokueining með sléttum stálplötum, einangraðar með steinull, yfirborðið er með sléttri áferð og steingrátt á litinn

INNIHURÐIR:
Innihurðir eru timburhurðir með timburkörmum með þeim bruna- og hljóðkröfum sem hver og ein þarf að uppfylla.

EINANGRUN:
Sökklar eru einangraðir með 75mm plasteinangrun.
Botnplata er einangruð með 100mm plasteinangrun.
Útveggir eru einangraðir með 105mm steinullareinangrun í samlokueiningum.
Þakplata er einangruð með 105 mm steinullareinangrun í samlokueiningum

GLUGGAR OG HURÐIR:
Gluggar og hurðir eru úr timbri/áli í lit sem valin verður af hönnuði.
Tvöfalt einangrunargler er í gluggum. Gler er Top N+ einangrunargler, eða sambærilegt, með U-gildi 1,9 W/m²°K. Vegið meðaltal U-gildis glugga er 1,81 W/m²°K.
Hámarksgildi samkvæmt bygg.rg. er 3,00 W/m²°K.
Vegið meðaltal U-gildis hurða er 2,63 W/m²°K. Hámarksgildi samkvæmt bygg.rg. er 3,00 W/m²°K
Samlímt öryggisgler er í gluggum sem eru 60 sm eða minna frá gólfi sbr. Rb(31).121.1.

Vegið meðaltal U-gildis útveggja að teknu tilliti til glugga og hurða er 0,89 W/m²°K. Hámarksgildi samkvæmt bygg.rg. er engin krafa.

Heildarleiðnitap er 1,37 W/m²°K, miðað við gólfflatarmál.

KÓLNUNARTÖLUR:

Byggingarhluti	*Útreiknað í W/m²°K*	*Bygg.reglug. í W/m²°K*
Þak	0,17	0,30
Léttur útveggur	0,31	0,40
Gluggar	1,81	2,00
Útihurðir	2,63	3,00
Gólf á fyllingu	0,29	0,40

Heildarorkuþörf byggingarinnar með leiðréttingu við mánaðarlega varmaþörf er 82.651kWst.

LAGNIR OG LOFTRÆSING:
Fráveita:
Fráveita tengist við fráveitukerfi lóðarinnar, eða eftir atvikum sveitarfélagsins. Lagt er tvöfalt kerfi, annars vegar fyrir skólplagnir og hins vegar fyrir regnvatn og yfirborðsvatns.

Vatnslagnir:
Húsið tengist vatnsveitu á lóðinni og eftir atvikum sveitarfélagsins og er vatnsinntak í tæknirými á 1. hæð. Lagnaleiðir eru upp við loft, á eða í veggjum og í lagnastokkum.

Hitakerfi:
Hitaveita er á svæðinu og inntak í tæknirými á 1. hæð. Upphitun er með ofnalögnum ásamt hitablásurum.

Neysluvatn:
Heitt neysluvatn verður upphitað kalt vatn um varmaskipti þannig að hámarkshitastig vatns fari ekki yfir 60°C. Neysluvatnslagnir eru lagðar eftir lofti, í gólfi og á eða í milliveggjum.

Raflagnir:
Heimtaugar lág- og smáspennu eru í tæknirými á fyrstu hæð. Þar verður aðaltafla ásamt tengiskáp ljósleiðara. Orkumælir aðaltöflu. Rafbúnaður verður hefðbundin og raflagnir eru lagðar á hefðbundinn hátt í veggjum og í lofti.

Sorphirða:
Sorphirða hússins fer eftir reglugerð sveitarfélagsins þar um.

Loftræsing:
Loftræsing er út um oppnanlega glugga. Í lokuðum rýmum er rafræn loftræsing.

BRUNAVARNALÝSING:
Brunavarnarlýsingin á við geymsluhús Brunavarna Árnessýslu á lóðinni Krikinn 2, Laugarvatni, Bláskógabyggð og eru lausnir almennt samkvæmt forskriftarákvæðum í byggingareglugerð nr. 112/2012 með seinni tíma breytingum.
Ekki er um að ræða frekari brunahönnunarskýrslu.

Flokkun byggingarinnar og notkun
Byggingin er á ein aðalhæð ásamt milligólfi að hlut í notkunarflokki 1. Byggingin er notuð sem geymsla fyrir slökkvi- og sjúkrabíla og fylgihluti þeirra vegna starfseminnar.

Brunahólfun
Meginbrunahólf:
Tækjasalur er eitt meginbrunahólf og aðskilin öðrum byggingahlutum með EI60 veggjum og lofti.
Þjónustuhluti hússins er eitt meginbrunahólf.

Hefðbundin brunahólf:
Aðkomu- og þjónusturými á tveim hæðum er sérstakt brunahólf með EI60 veggjum milli þeirra og aðliggjandi rýma.
Hurð inn í tækjarými er $EI_{2}30\text{-}CS_{200}$
Stigi á milli hæða er í sameiginlegu brunahólfi með aðkomu- og þjónusturými.
Inntaksrými og tæknirými með rafmagnstöflum, fyrir almenna rafmagnsnotkun, er sér brunahólf með EI60 veggjum.
Lagnaleiðir í láréttum skilum milli hæða verða brunaþétt með að minnsta kosti EI60 frágangi.

Burðarvirki:
Hæðarskil eru að minnsta kosti EI60
Brunamótstaða aðalburðarvirkja er að minnsta kosti EI60
Brunamótsstaða burðarvirkis þaks er að minnsta kosti EI60.

Klæðningar:
Utanhússklæðningar eru einangraðar samlokueiningar í flokki 1.
Innveggir á báðum hæðum eru úr timbri og verða eftir atvikum málaðir.
Klæðningar verða samkvæmt ÍST EN13501.
Innanhússklæðningar á veggi og loft verða í flokki 1, $K_{2}10$B-s1, d0. Gólfefni er óbrennanlegt og uppfylla skilyrði flokks $A1_{fl}$ sbr. ÍST EN 13501.
Þakklæðning er einangraðar samlokueiningar af flokki 1

Flóttaleiðir:
Flóttaleiðir frá rýmum eru yfirleitt tvær óháðar leiðir.

Brunaviðvörunarkerfi:
Viðurkennt brunaviðvörunarkerfi verður í byggingunni, samkvæmt ÍST EN 54 og reglum mannvirkjastofnunar. Brunaviðvörunarkerfið verður tengt við stjórnstöð og tengt viðurkenndri vaktstöð. Brunaviðvörunarkerfið verður með hitavír eða öðrum skynjunarbúnaði sem hentar starfseminni.

Reyklosun:
Reyklosun er út um akstursshurðir ásamt gönguðir og að öðru leiti út um oppnanlega glugga.

Brunaslöngur/slökkvitæki:
Handslökkvitæki verða sett upp við innganga í rými. Slökkvitækin skulu endanlega valin og staðsett í samráði við viðurkenndan aðila.
Slöngukefli skulu sett upp af viðurkenndum aðila.
Slöngukeflin og slökkvitækin skulu merkt á áberandi hátt með til þess gerðum merkjum af viðeigandi gerð og stærð.

Út- og neyðarlýsing:
Út- og neyðarlýsing verður sett upp í húsinu skv. byggingarreglugerð, ÍST EN 1838, ÍST EN 50172 og öðrum tengdum stöðlum, eftir því sem við á.

Loftræsikerfi:
Verði loftræsikerfi sett upp verður það hannað þannig að það rýri ekki brunahólfun byggingarinnar eða stuðli að útbreiðslu reyks við bruna

Bil milli húsa:
Ekkert hús er í næsta nágrenni og hætta á eldsútbreiðslu því lítil.

Aðkoma slökkviliðs:
Aðkoma slökkviliðsbíla er góð að byggingunni.
Slökkvivatn hefur verið reiknað út samkvæmt leiðbeiningum Mannvirkjastofnunar.
Slökkvivatnsþörf reiknast um 1.716 l/mín.

Eftirlit og viðhald brunavarnakerfa:
Þjónustusamningur verður gerður um eftirlit og viðhald á brunavarnakerfum byggingarinnar.

Helstu stærðir fyrir Krikann 2, Laugarvatni:
Mhl.01,

	Brúttóflötur	*Brúttórúmmál*	*Birt flatarmál*
Botn		62,1 m³	
1. hæð	310,5 m²	1.979,1 m³	385,6 m²
Samtals	310,5 m²	2.041,2 m³	385,6 m²

Lóðarstærð er 2.208,3 m² og nýtingarhlutfall 0,17 vegna þessarar byggingar.
(Sjá skráningartöflu)

1:100 0 1 2 3 4 5 m

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

Verkheiti:
KRIKINN 2, Laugarvatni

Sveitarfélag:
Bláskógabyggð

Verktegund:
Geymsluhús

Landnúmer: L236093 **Staðgreinir:** 8721-03 3733-0020

Aðalteikning

Afstaða

Hannað af:	ssh	**Matshluti:**	01
Teiknað af:	ssh	**Mælikvarði:**	As indicated
Yfirfarið af:	ssh	**Dagsetning:**	05.10.2023

Samþykkt:

Ábyrgðarmaður og rétthafi:
Samúel Smári Hreggviðsson,
kt.: 200752-4659

HÚSEY
Teikni- og verkfræðistofa
Stóru-Sandvík 4, 801 Selfoss
Sími: 898-9199 / 482-1738
Netfang: husey@husey.is
Heimasíða: www.husey.is

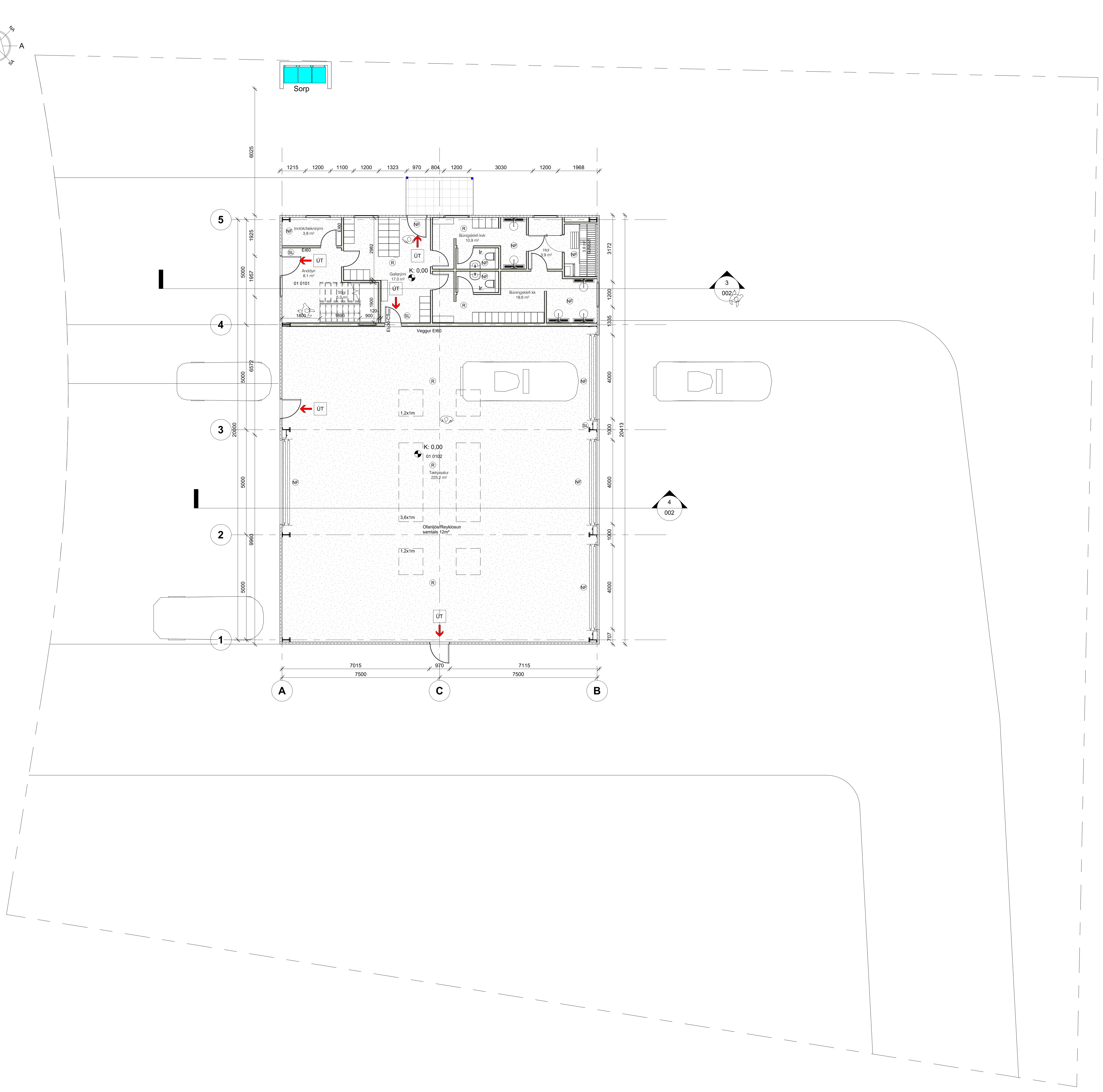
23-943	—	—	A	001	
Verknúmer	Svæði	Áfangi	Ábyrgð	Númer	Útgáfa

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

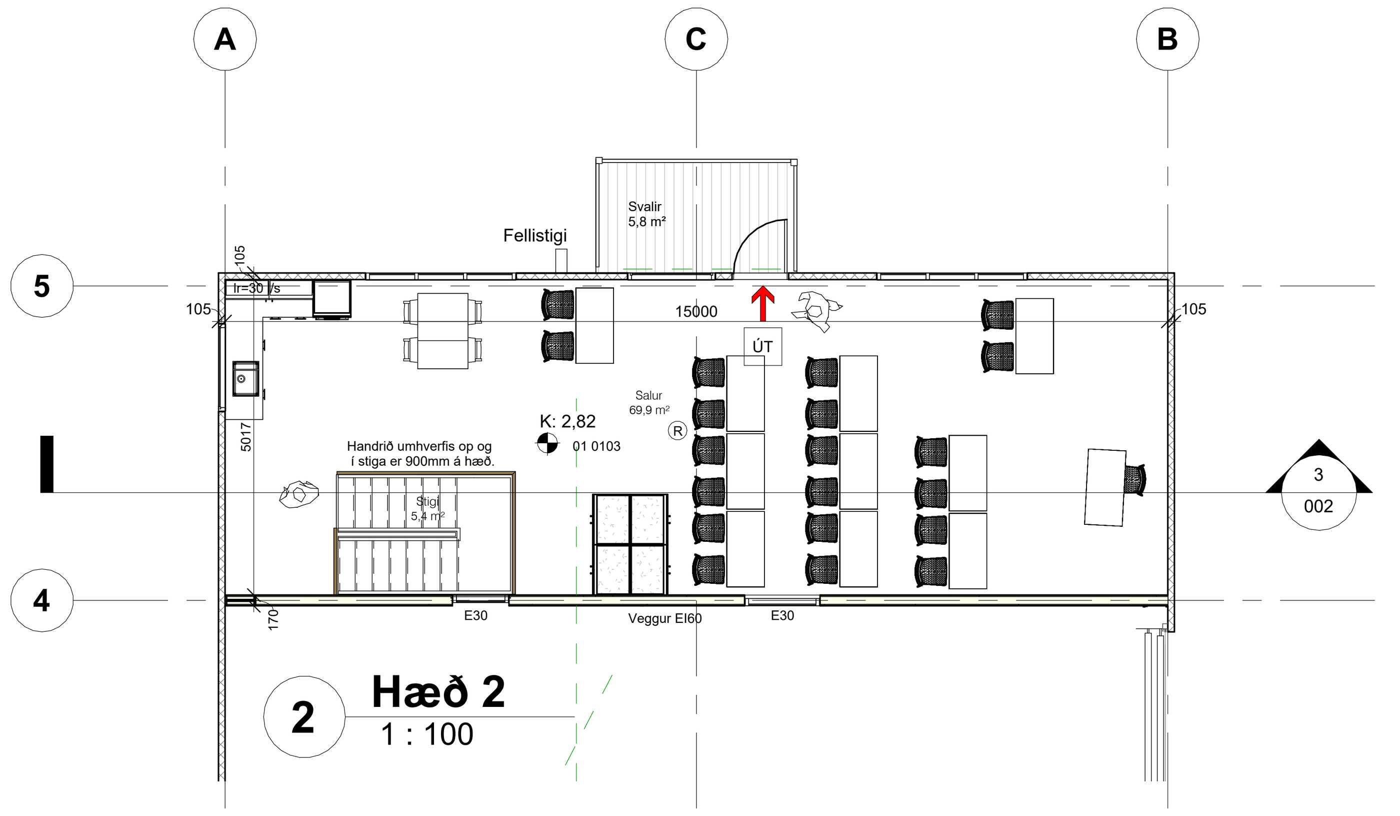
Blaðastærð: A1

Vistað: 18.12.2023 16:30:07
Útprentun: 10/04/23

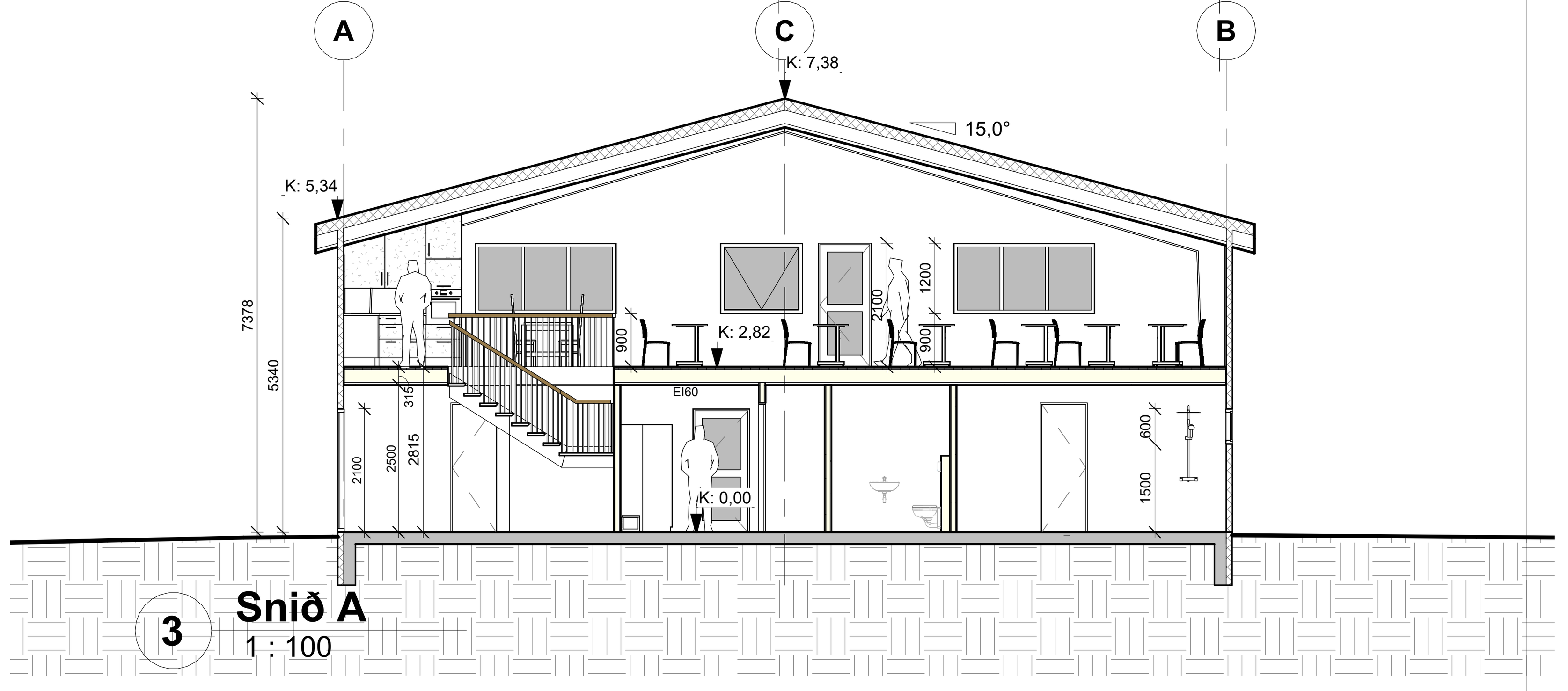
Skrá: C:\Users\SamúelSmáriHreggviðs\OneDrive - Húsey ehf\VERKEFNI\2023\23-943 Krikinn 2 Laugarvatni\23- 943 Krikinn 2_bn.rvt



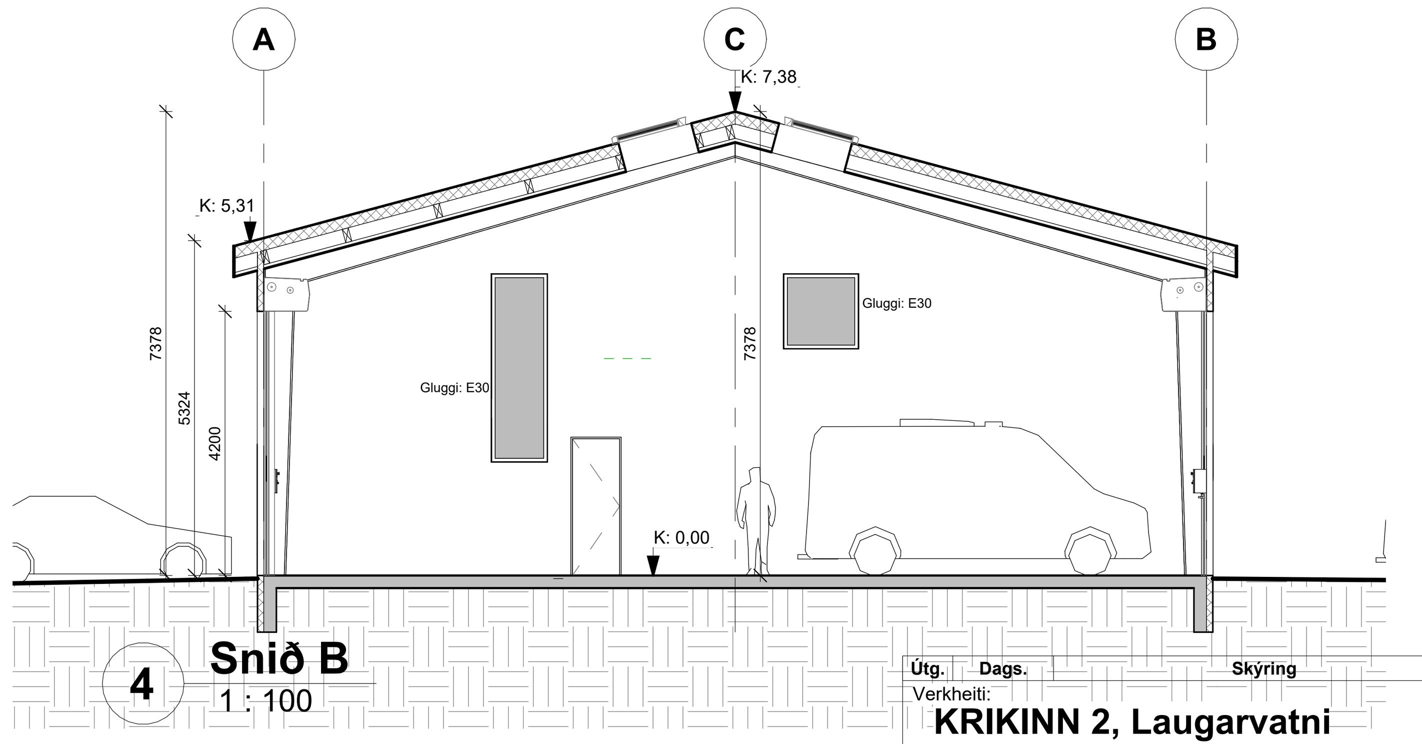
1 Hæð 1
1 : 100



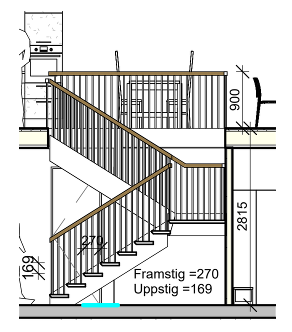
2 Hæð 2
1 : 100



3 Snið A
1 : 100



4 Snið B
1 : 100



5 Snið í stiga
1 : 100

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

Verkheiti:
KRIKINN 2, Laugarvatni

Sveitarfélag:
Bláskógabyggð

Verktegund:
Geymsluhús

Landnúmer:	L236093	**Staðgreinir:**	8721-03 3733-0020

Aðalteikning

Grunnmyndir

Hannað af:	ssh	**Matshluti:**	01
Teiknað af:	Author	**Mælikvarði:**	1 : 100
Yfirfarið af:	Checker	**Dagsetning:**	05.10.2023

Samþykkt:

Ábyrgðarmaður og rétthafi:
Samúel Smári Hreggviðsson,
kt.: 200752-4659

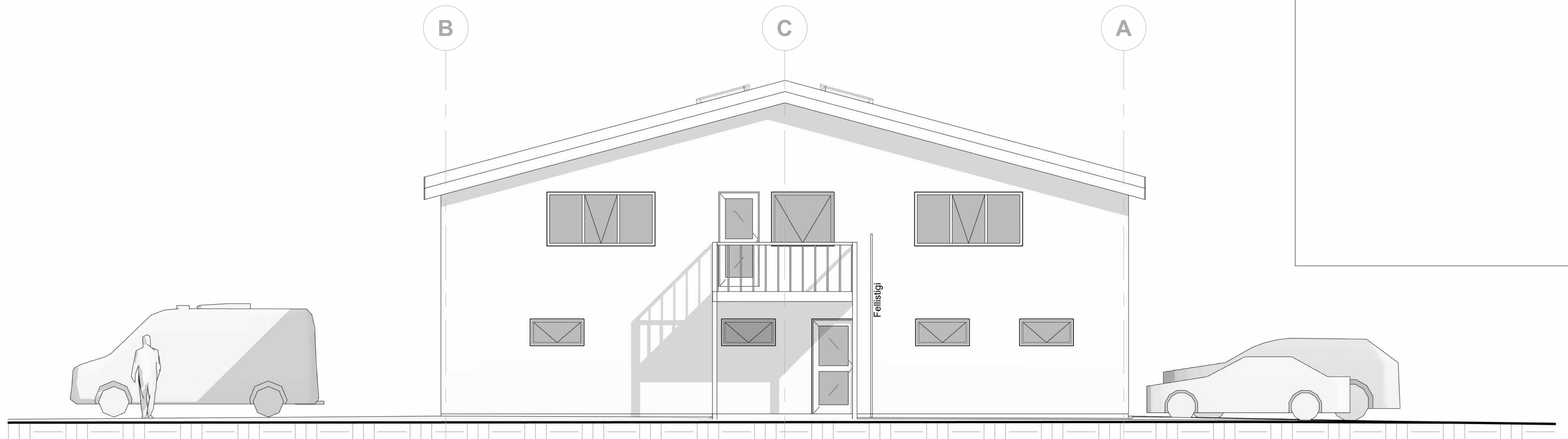
HÚSEY
Teikni- og verkfræðistofa
Stóru-Sandvík 4, 801 Selfoss
Sími: 898-9199 / 482-1738
Netfang: husey@husey.is
Heimasíða: www.husey.is

23-943	–	–	A	002	
Verknúmer	Svæði	Áfangi	Ábyrgð	Númer	Útgáfa

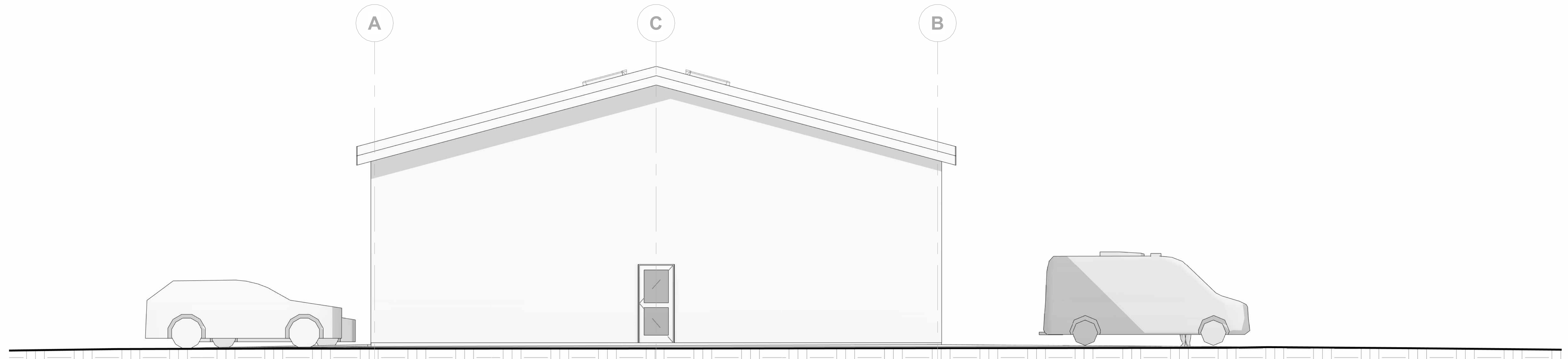
HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Blaðastærð: A1

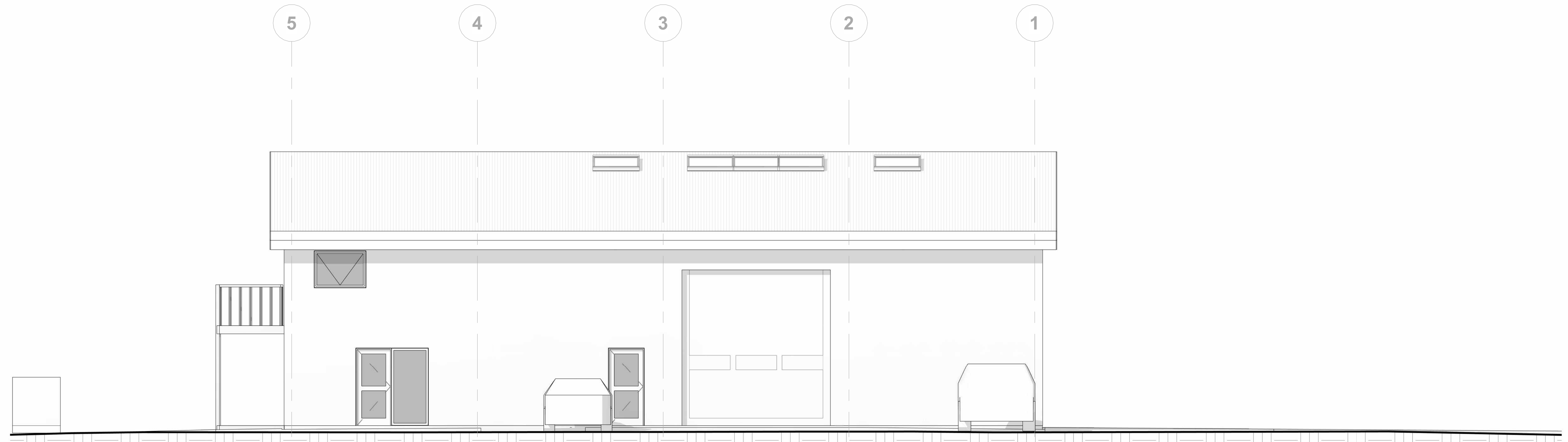
1 **Austur**
1 : 100



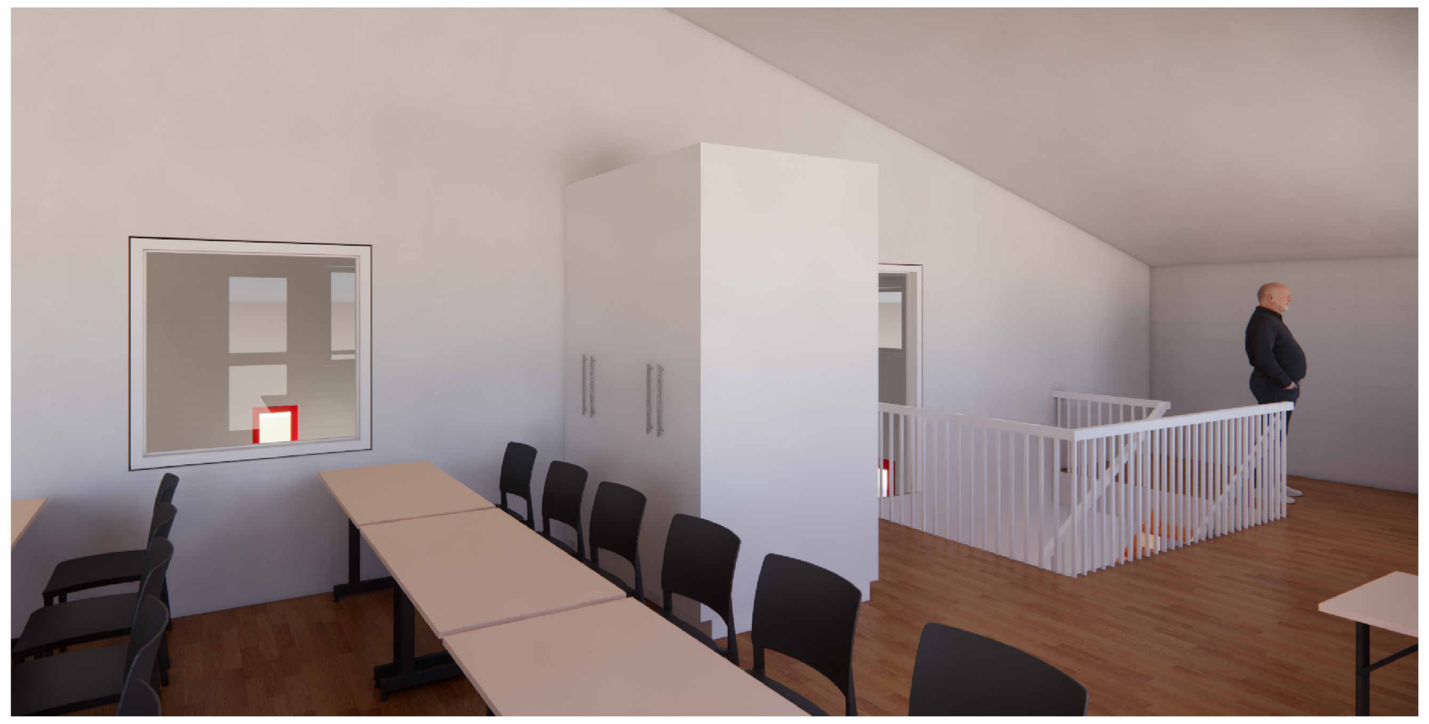
2 **Norður**
1 : 100



3 **Suður**
1 : 100



4 **Vestur**
1 : 100



Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

Verkheiti:
KRIKINN 2, Laugarvatni

Sveitarfélag:
Bláskógabyggð

Verktegund:
Geymsluhús

Landnúmer:	L236093	**Staðgreinir:**	8721-03 3733-0020

Aðalteikning

Útlitsmyndir

Hannað af:	ssh	**Matshluti:**	01
Teiknað af:	ssh	**Mælikvarði:**	1 : 100
Yfirfarið af:	ssh	**Dagsetning:**	05.10.2023

Samþykkt:

Ábyrgðarmaður og rétthafi:
Samúel Smári Hreggviðsson,
kt.: 200752-4659

HÚSEY
Teikni- og verkfræðistofa
Stóru-Sandvík 4, 801 Selfoss
Sími: 898-9199 / 482-1738
Netfang: husey@husey.is
Heimasíða: www.husey.is

1:100 0 1 2 3 4 5 m

23-943	–	–	– A	003	
Verknúmer	Svæði	Áfangi	Ábyrgð	Númer	Útgáfa

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Blaðastærð: A1

Vistað: 18.12.2023 16:30:43 Útprentun: 10/04/23

Skrá: C:\Users\SamúelSmáriHreggviðs\OneDrive - Húsey ehf\VERKEFNI\2023\23-943 Krikinn 2 Laugarvatni\23- 943 Krikinn 2_bn.rvt

Skráningartafla: Krikinn 2, Laugarvatni
Landeignanúmer: L236093
Matshlutanúmer: 01

Prenta

Útgáfa: 5.00

Skrásetjari: HÚSEY ehf /Samúel Smár
Kennitala: 200752-4659
Dags.: 20.11.2023

Uppskipting og lýsing					**Stærðir**													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			310,5	80,5	5,3	5,4	385,6	0,0			2.041,2	366,4	385,6		1.633,338
		Botn											62,1				
	01	**1. hæð**			310,5	80,5	5,3	5,4	385,6	0,0			1.979,1	366,4	385,6		
A	0101	**Þjónusturými**	N	0101	79,2		5,3		79,2		2,82	2,82	222,9	71,3	79,2	2,82	201,066
A	0102	**Tækjasalur**	N	0101	231,3				231,3		5,34	7,38	1.470,8	225,2	231,3	6,36	1.432,272
A	0103	**Salur**	N	0101		80,5		5,4	75,1		2,53	4,56	285,3	69,9	75,1	0,00	0,000

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

Skiptarúmmál

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Þjónusturými**	385,6	1.633,338	1.633,338
	Alls	**385,6**	1.633,338	**1.633,338**

		Botnplata		**Hjúpfletir**					
	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Utveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	2208,3	62,1	310,5	375,6	94,4	321,5			

Yfirlit	**D5 Botnflötur m²**	**D5M milliflötur m²**	**D7 op m²**	**D8 Brúttóflötur m² með V og F**	**D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F**	**D11 Brúttórúmmál m³**	**D12 Nettóflötur m²**	**D13 birt flatarmál m²**
A rými	310,5	80,5	5,4	385,6		1.979,1	366,4	385,6
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						62,1		
Samtals:	**310,5**	**80,5**	**5,4**	**385,6**	**0,0**	**2.041,2**	**366,4**	**385,6**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**385,6**	**2.208,3**	**0,17**

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

Verkheiti:
KRIKINN 2, Laugarvatni

Sveitarfélag:
Bláskógabyggð

Verktegund:
Geymsluhús

Landnúmer: L236093 **Staðgreinir:** 8721-03 3733-0020

Aðalteikning

Skráningartafla

Hannað af:	ssh	**Matshluti:**	01
Teiknað af:	ssh	**Mælikvarði:**	
Yfirfarið af:	ssh	**Dagsetning:**	05.10.2023

Samþykkt:

Ábyrgðarmaður og rétthafi:
Samúel Smári Hreggviðsson,
kt.: 200752-4659

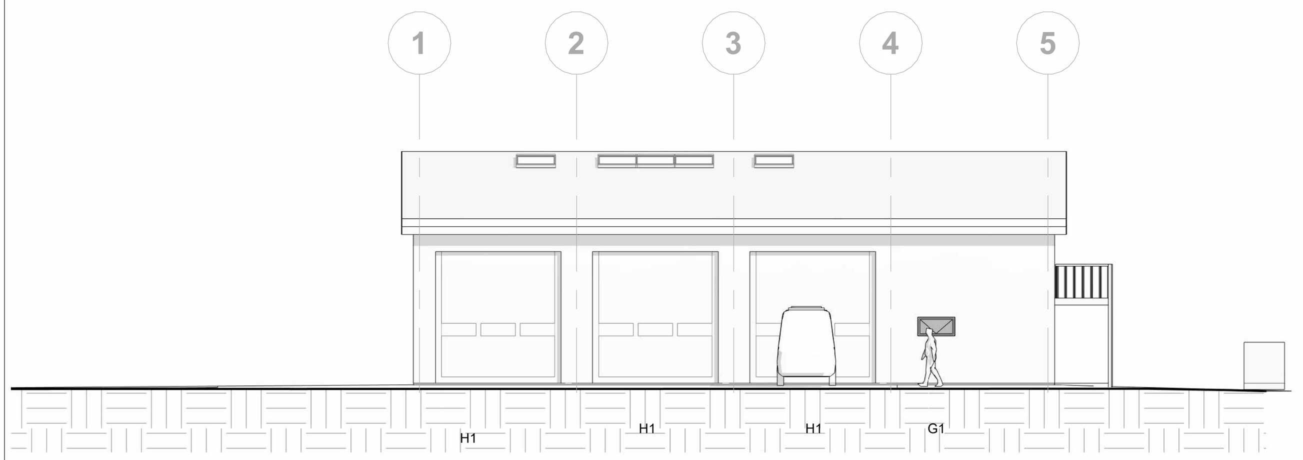
HÚSEY Teikni- og verkfræðistofa
Stóru-Sandvík 4, 801 Selfoss
Sími: 898-9199 / 482-1738
Netfang: husey@husey.is
Heimasíða: www.husey.is

1:100 0 1 2 3 4 5 m

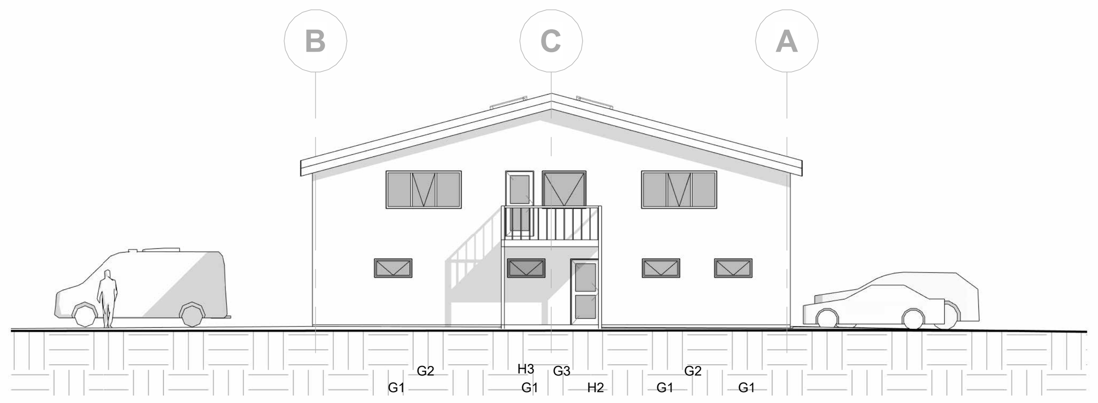
23-943	–	–	A	004	
Verknúmer	Svæði	Áfangi	Ábyrgð	Númer	Útgáfa

Blaðastærð: A1

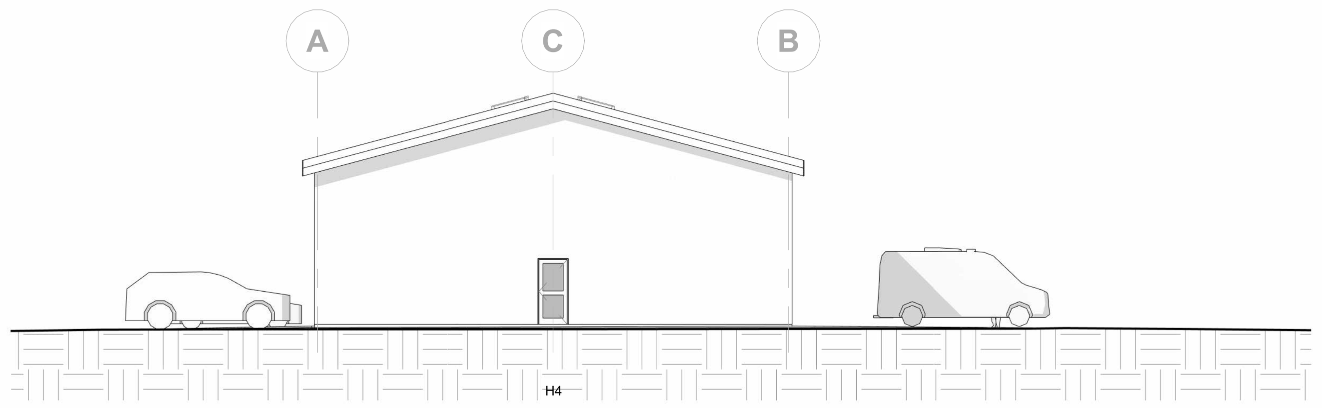
HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI



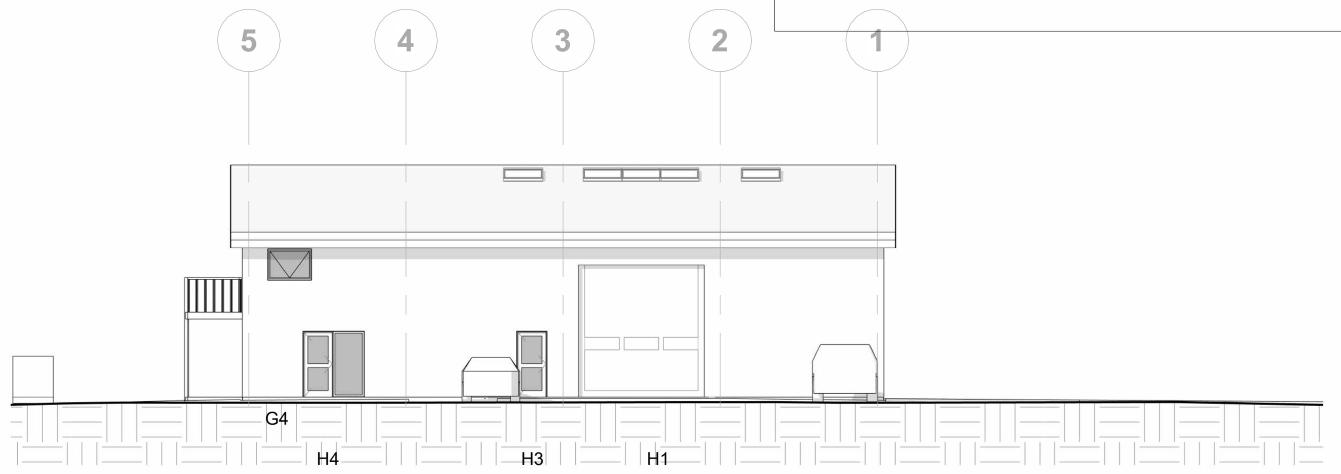
1 **Austur Gluggar**
1 : 200



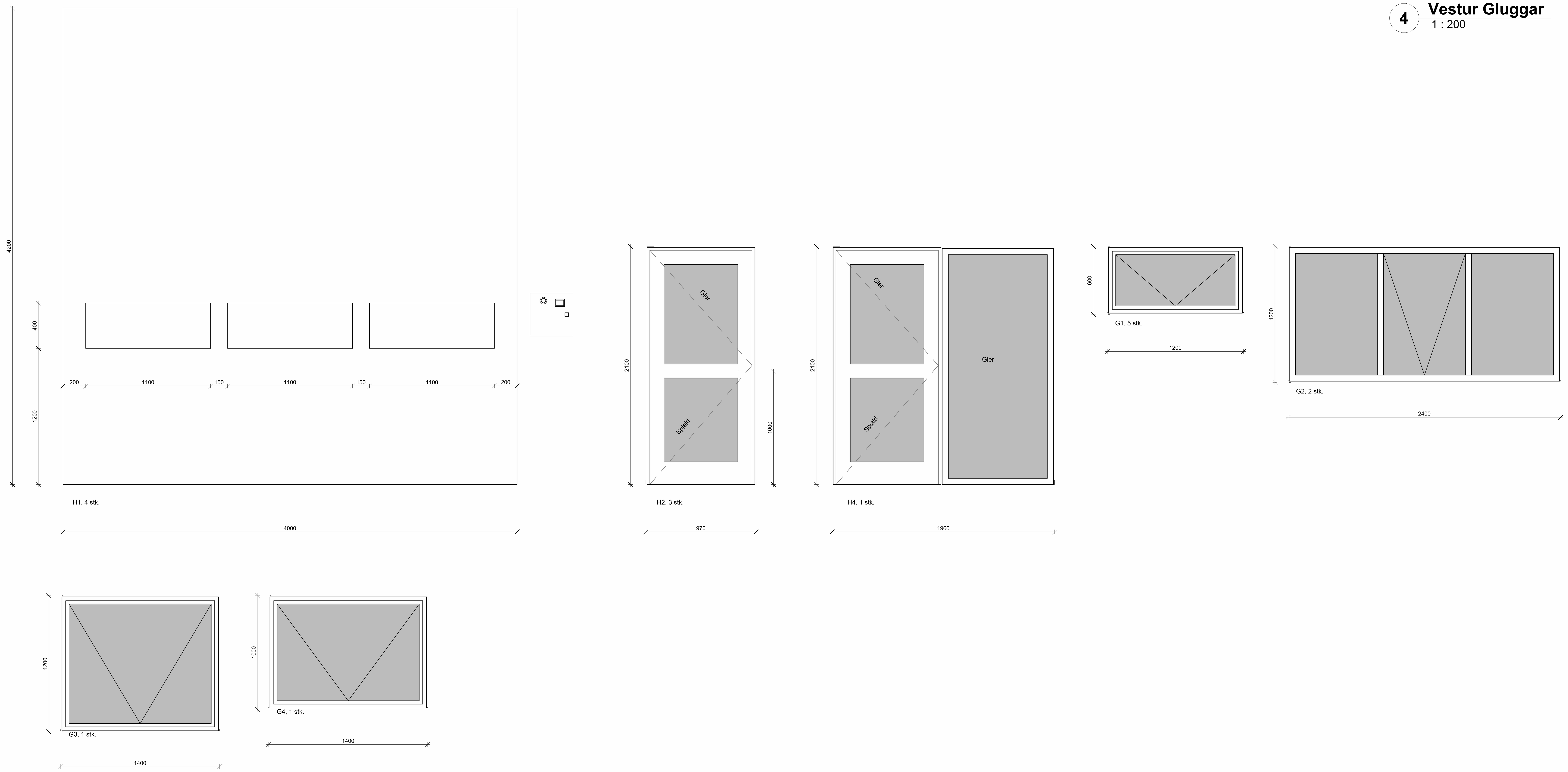
2 **Norður Gluggar**
1 : 200



3 **Suður Gluggar**
1 : 200



4 **Vestur Gluggar**
1 : 200



Gluggar og hurðir
1 : 20

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

Verkheiti:
KRIKINN 2, Laugarvatni

Sveitarfélag:
Bláskógabyggð

Verktegund:
Geymsluhús

Landnúmer: L236093	**Staðgreinir:** 8721-03 3733-0020

Aðalteikning

Gluggar og hurðir

Hannað af: ssh	**Matshluti:**
Teiknað af: ssh	**Mælikvarði:** As indicated
Yfirfarið af: ssh	**Dagsetning:** 05.10.2023
Samþykkt:	**Ábyrgðarmaður og rétthafi:** Samúel Smári Hreggviðsson, kt.: 200752-4659

HÚSEY
Teikni- og verkfræðistofa
Stóru-Sandvík 4, 801 Selfoss
Sími: 898-9199 / 482-1738
Netfang: husey@husey.is
Heimasíða: www.husey.is

Verknúmer	Svæði	Áfangi	Ábyrgð	Númer	Útgáfa
23-943	–	–	A	005	

Blaðastærð: A1

1:100 0 1 2 3 4 5 m

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Vistað: 18.12.2023 16:31:00
Útprentun: 12/12/23

Skrá: C:\Users\SamúelSmáriHreggviðs\OneDrive - Húsey ehf\VERKEFNI\2023\23-943 Krikinn 2 Laugarvatni\23- 943 Krikinn 2_bn.rvt