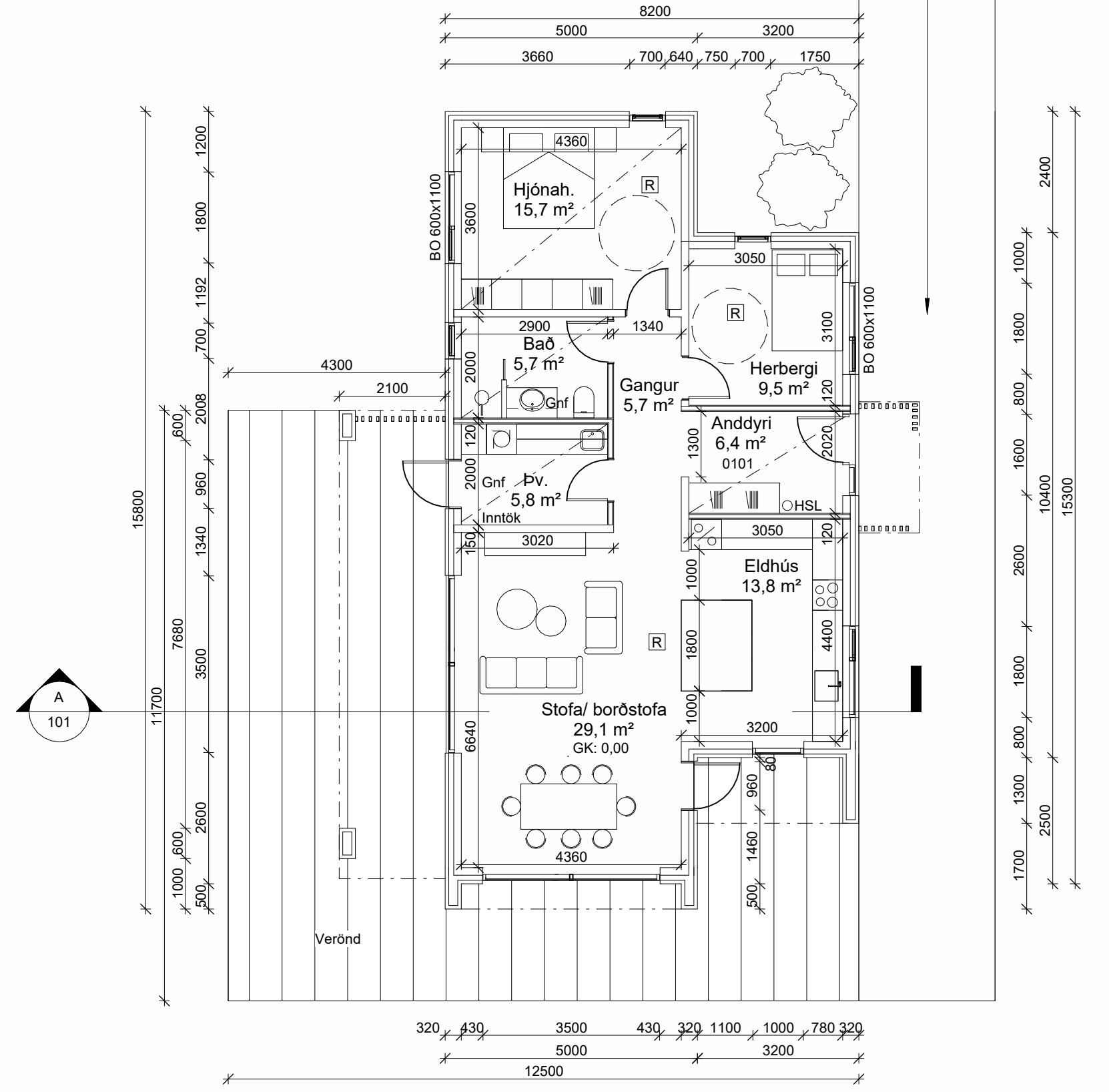


Landnr. L223808  
F= 107,9 ha  
N= 0,0001

Aðkoma sjúkra-, slökkvi- og lögreglubíla



Grunnmynd

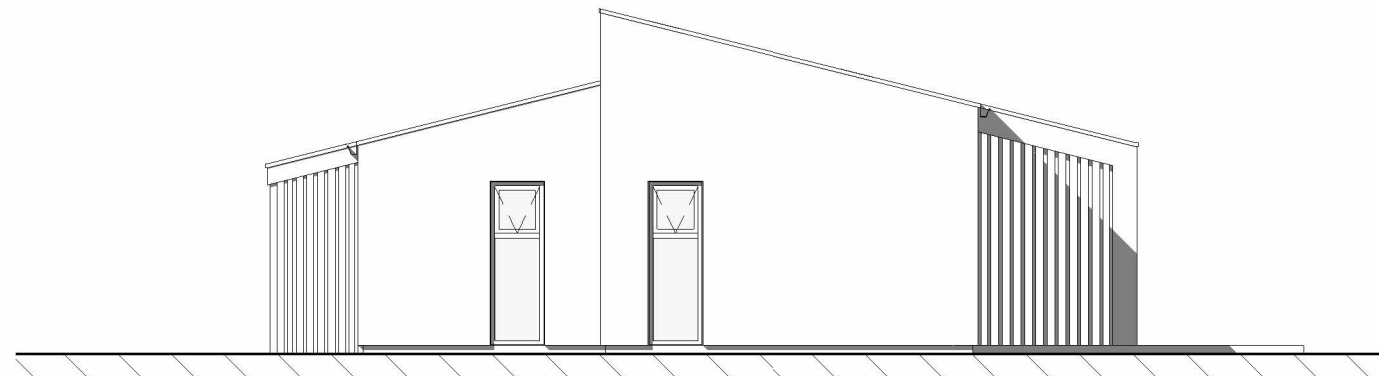
Norðaustur



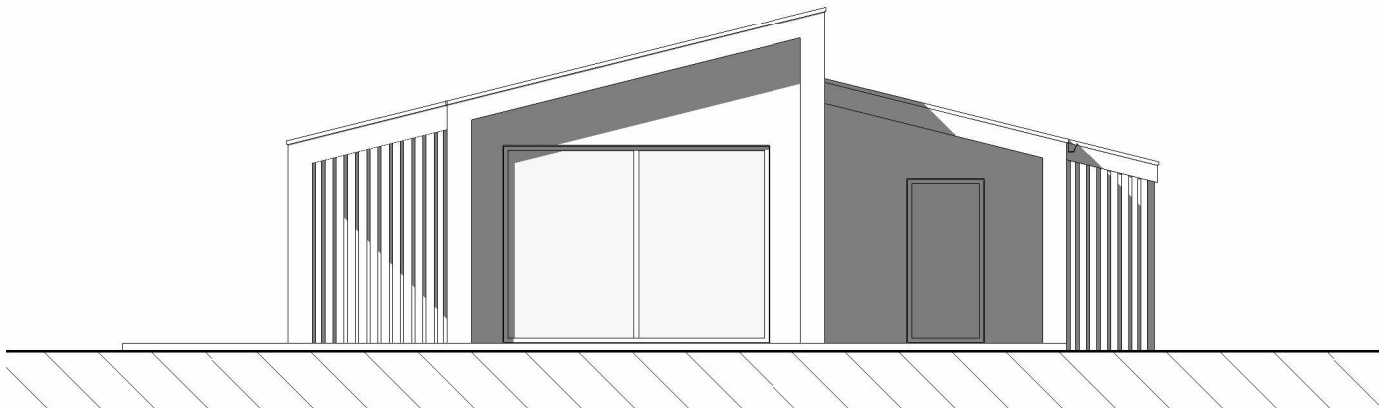
Suðvestur



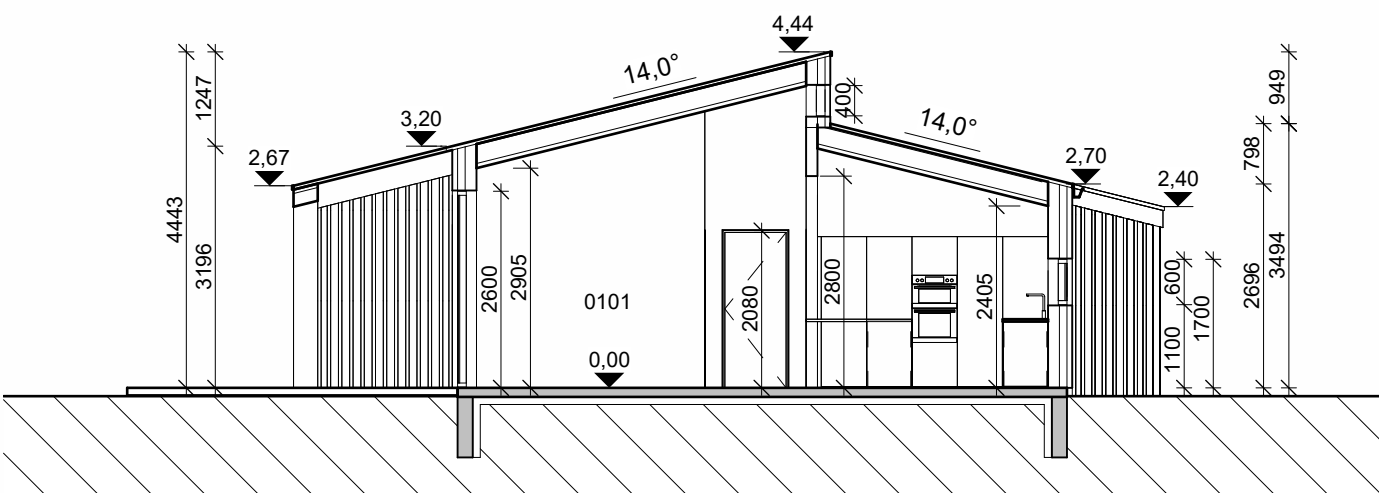
Norðvestur



Suðaustur



Snið A



- ← - - Loftrás
- Útsog
- Reykskynjari
- GNF. Gólfniðurfall
- LR Vélraen loftræsting
- BO Björgunarop
- Gk: 00 Gólfkóti
- EI90 Brunaflokkur veggja
- 55dB Hljóðvistunarkrafa
- HSL ○ Handslökkvitæki

Hindrunarlaust athafnarými íbúðir yfir 55m²



**Galdramýri**  
**Flóahreppur**  
Grunnmynd, snið, útlit

Hannað / Teiknað: FF/EA  
Mælikvarði: 1 : 100

Verknúmer: 2212  
Dagsetning: 22.12.2022

Teikn.nr.

101

Aðalhönnuður:  
Friðrik Friðriksson arkitekt Faí, Kt: 211256-4519

**Studio F - arkitektar**

Reykjavíkurvegur 66, 220 Hafnarfjörður  
Kt:430707-1670 Sími:571 0202 / 864 9610 Netfang:fridrik@studiof.is

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEKNINGUM - FJÓLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMBYKKI

Skráningartafli: Galdramýri					Skrásetjari: Friðrik Friðriksson												
Landeignanúmer: L223808					Kennitala: 2112564519												
Matshlutanúmer: 01					Dags.: 10.1.2023												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m <sup>2</sup>	Milliflötur m <sup>2</sup>	Stigar m <sup>2</sup>	Op m <sup>2</sup>	Brúttóflötur m <sup>2</sup>	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m <sup>3</sup>	Nettóflötur m <sup>2</sup>	Birt flatarmál m <sup>2</sup>	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m <sup>3</sup>
		<b>Matshluti Botn</b>			109,8	0,0	0,0	0,0	109,8	0,0			417,1	91,7	109,8		356,420
	01	<b>1. Hæð</b>			109,8	0,0	0,0	0,0	109,8	0,0			395,1	91,7	109,8		
A	0101	<b>Íbúðarhús</b>	N	0101	109,8				109,8		2,70	4,44	395,1	91,7	109,8	3,60	330,120
B	0102	<b>Verönd</b>	S	0101	26,3				26,3							1,00	26,300
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur											
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m <sup>2</sup>	Skipta-rúmmál Séreign m <sup>3</sup> án sameignar	Séreign og sameign m <sup>3</sup>												
	0101	<b>Íbúðarhús</b>	109,8	356,420	356,420												
	<b>Alls</b>		<b>109,8</b>	<b>356,420</b>	<b>356,420</b>												

	Botnplata		Hjúpflötir		Par af:		Par af:		Ummál ofanjarðar
	Löð m <sup>2</sup>	Botnplata m <sup>2</sup>	Botnplata m <sup>2</sup>	Utvæggir m <sup>2</sup>	Glugga- og dyraop m <sup>2</sup>	Þak m <sup>2</sup>	Þakgluggar og þakop m <sup>2</sup>	Efsti hæðarkóti	
<b>Matshluti</b>	1079000,0	22,0	109,8	155,6	19,4	113,1		4,3	155,6

Yfirlit	D5 Botnflötur m <sup>2</sup>	D5M milliflötur m <sup>2</sup>	D7 op m <sup>2</sup>	D8 Brúttóflötur m <sup>2</sup> með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m <sup>3</sup>	D12 Nettóflötur m <sup>2</sup>	D13 birt flatarmál m <sup>2</sup>
A rými	109,8			109,8		395,1	91,7	109,8
Svalir A lokun								
B rými	26,3			26,3				
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						22,0		
Samtals:	<b>136,1</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>136,1</b>	<b>0,0</b>	<b>417,1</b>	<b>91,7</b>	<b>109,8</b>

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	m <sup>2</sup>	Löð m <sup>2</sup>	Hlutfall
	<b>136,1</b>	<b>1.079.000,0</b>	<b>0,0001</b>

**Galdramýri**  
Flóahreppur  
Skráningartafli

Hannað / Teiknað: FF/EA  
Mælikvarði:  
Verknúmer: 2212  
Dagsetning: 22.12.2022

**Teikn.nr. 102**

Aðalhönnuður:  
Friðrik Friðriksson arkitekt Faí, Kt: 211256-4519

**Studio F - arkitektar**

Reykjavíkuregkur 66, 220 Hafnarfjörður  
Kt:430707-1670 Sími:571 0202 / 864 9610 Netfang:fridrik@studiof.is

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMBYKKI