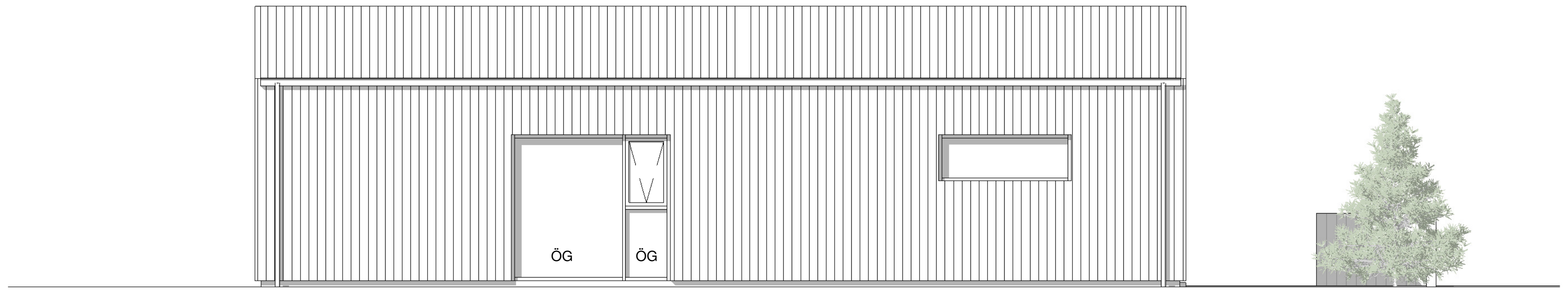
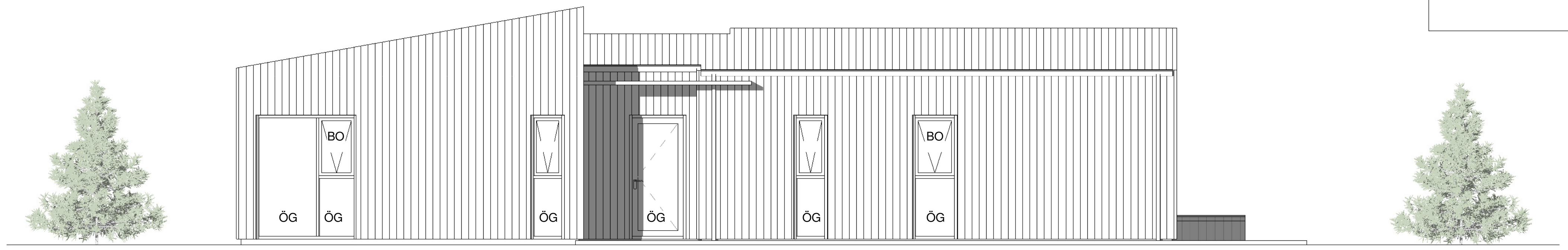
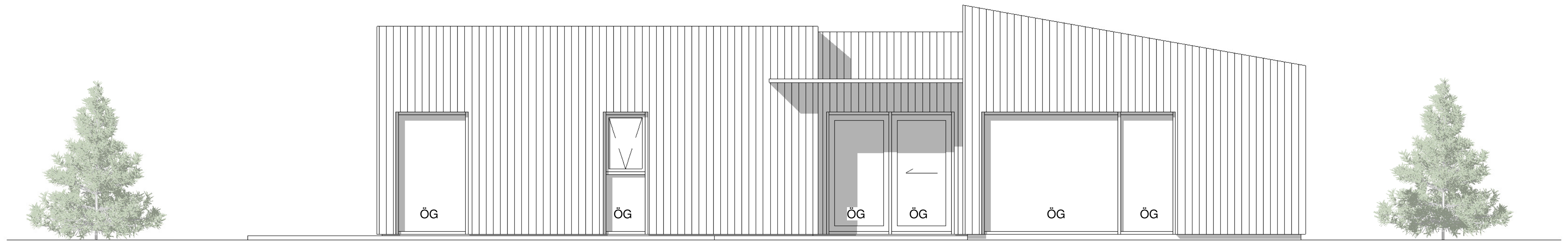


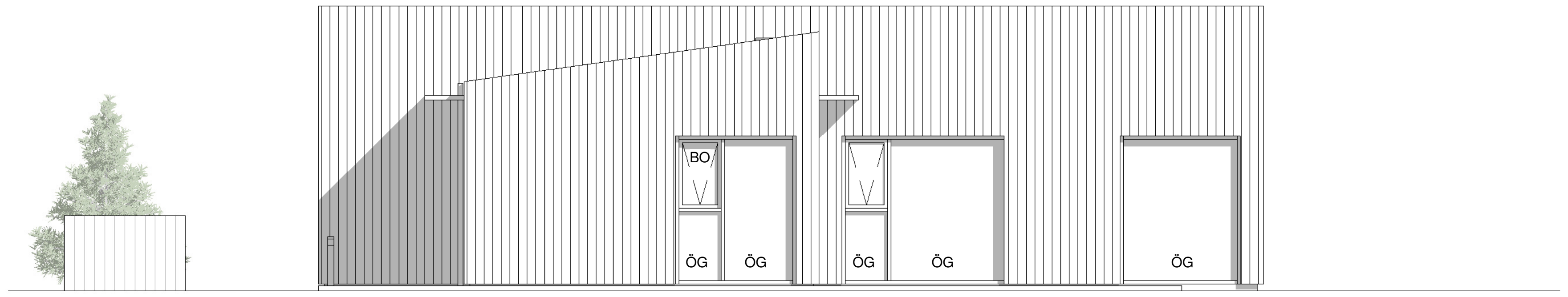
Austur
1 : 100



Norður
1 : 100



Suður
1 : 100



Vestur
1 : 100

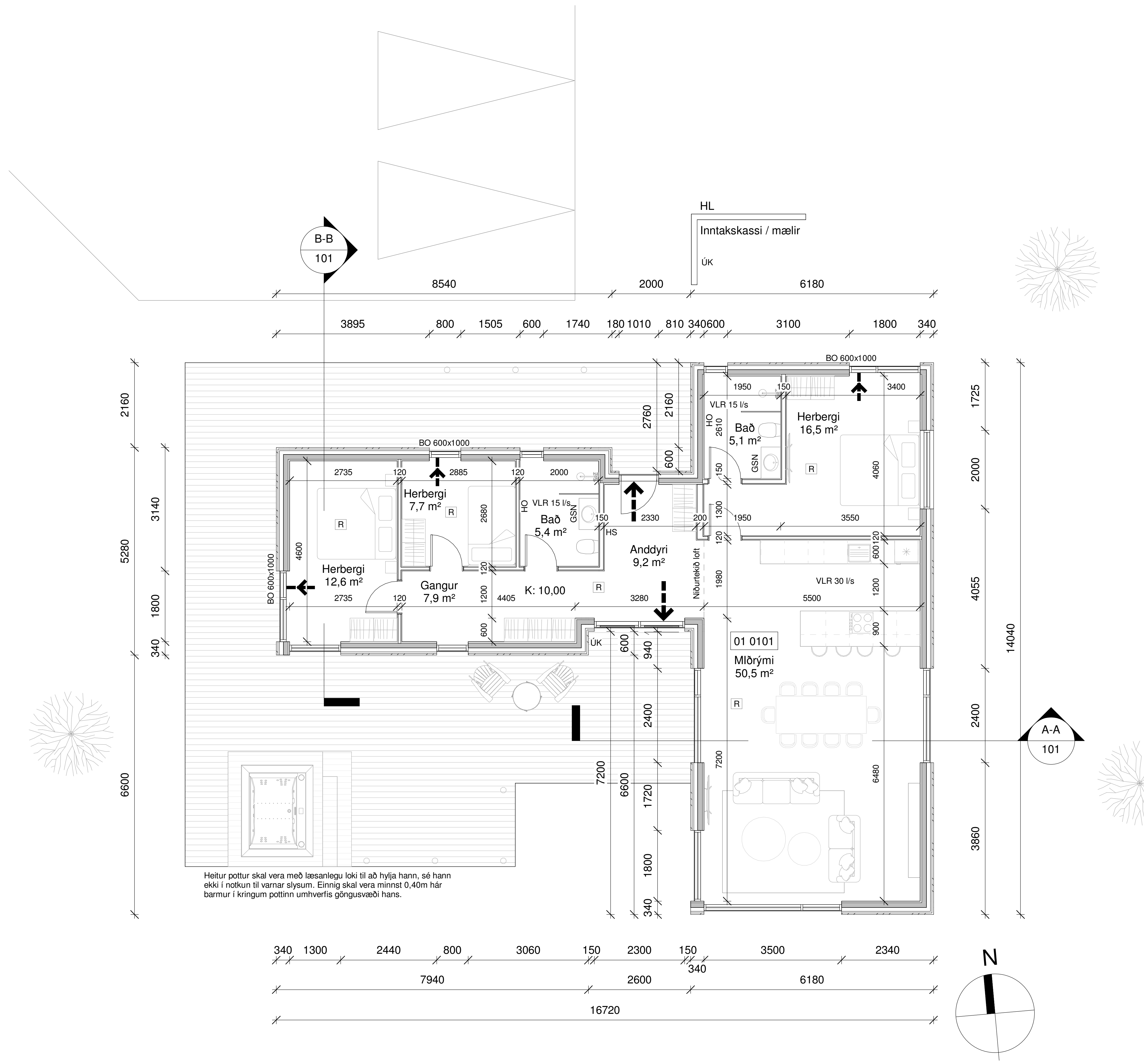
RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Bent Larsen Fróðason
Kt. 1411773469
Dags. 9.7.2024 10:45:25
Ástæða: Undirritun

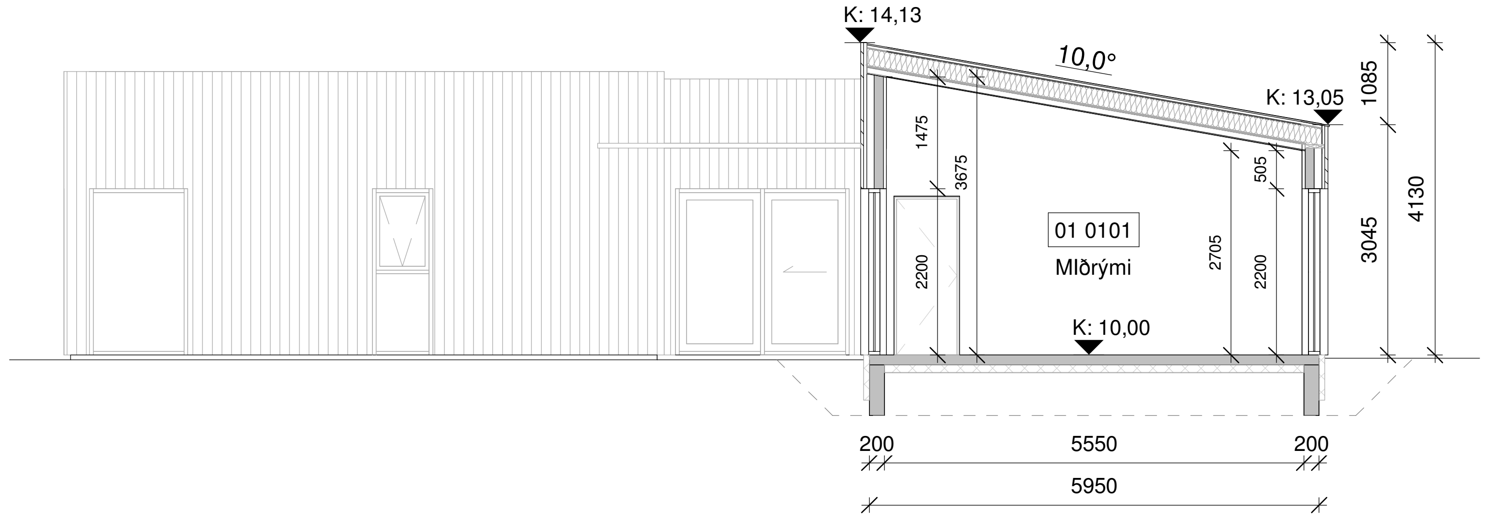
RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita bs.
Dags. 9.7.2024 11:19:44
Ástæða: Samþykkt byggingarfulltrúa 19.06.2024.

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

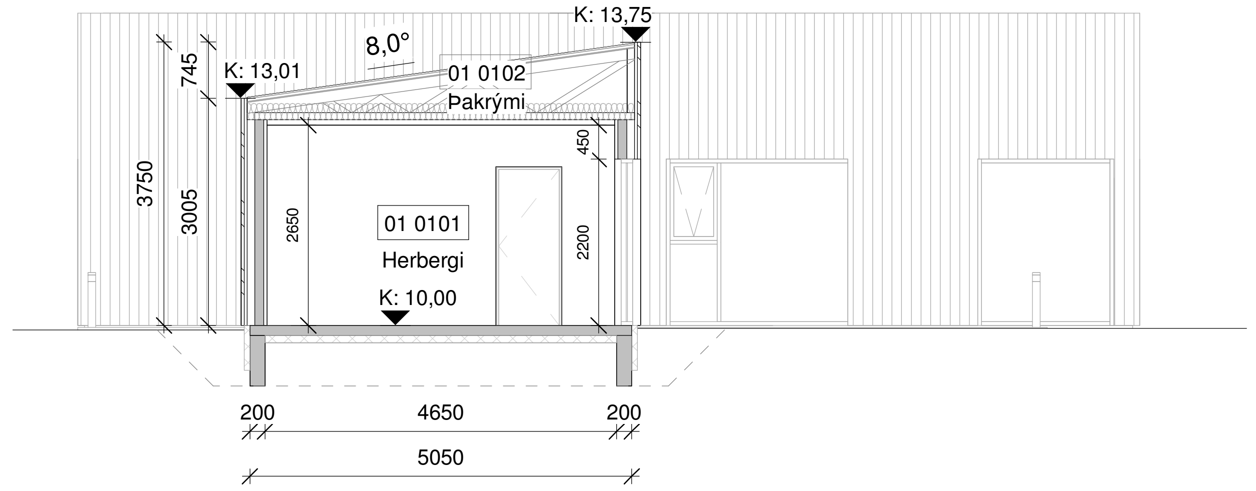
Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Garðsendi 9 Vaðnes, Grímsnes- og grafningshreppur	TEIKNINÚMER: 100
VERKHLUTI: Aðaluppdrættir Útlit	ÚTGÁFA: A1
Teiknað: Ólafur Tage Bjarnason	Blaðstærð: A2
Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt: Bent Larsen	Dagsetning: 13/06/24
Hönnunarstjóri: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt: Bent Larsen	Frumútgáfa: 13/06/24
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF Bent Larsen Fróðason Byggingafræðingur B.Sc Sími 844-7699 tölvupóstur: bent@larsenhr.is	VERKNR: 24-015 MKV: 1:100





Snið A-A
1 : 100



Sniða B-B
1 : 100

Garðsendi 9		M²(brúttó)	M³(brúttó)
0101	Sumarhús	139.7 m²	470.2 m³
0102	Þakrými	52.9 m²	19.6 m³
Botnplata		139.7 m²	27.9 m³
Heildar stærð: (sjá skráningartöflu)		139.7 m²	517.7 m²
Flatarmál lóðar samtals		8.103 m²	
Nýtingahlutfall		0,02	
Bílastæði		2	

Skýringar.

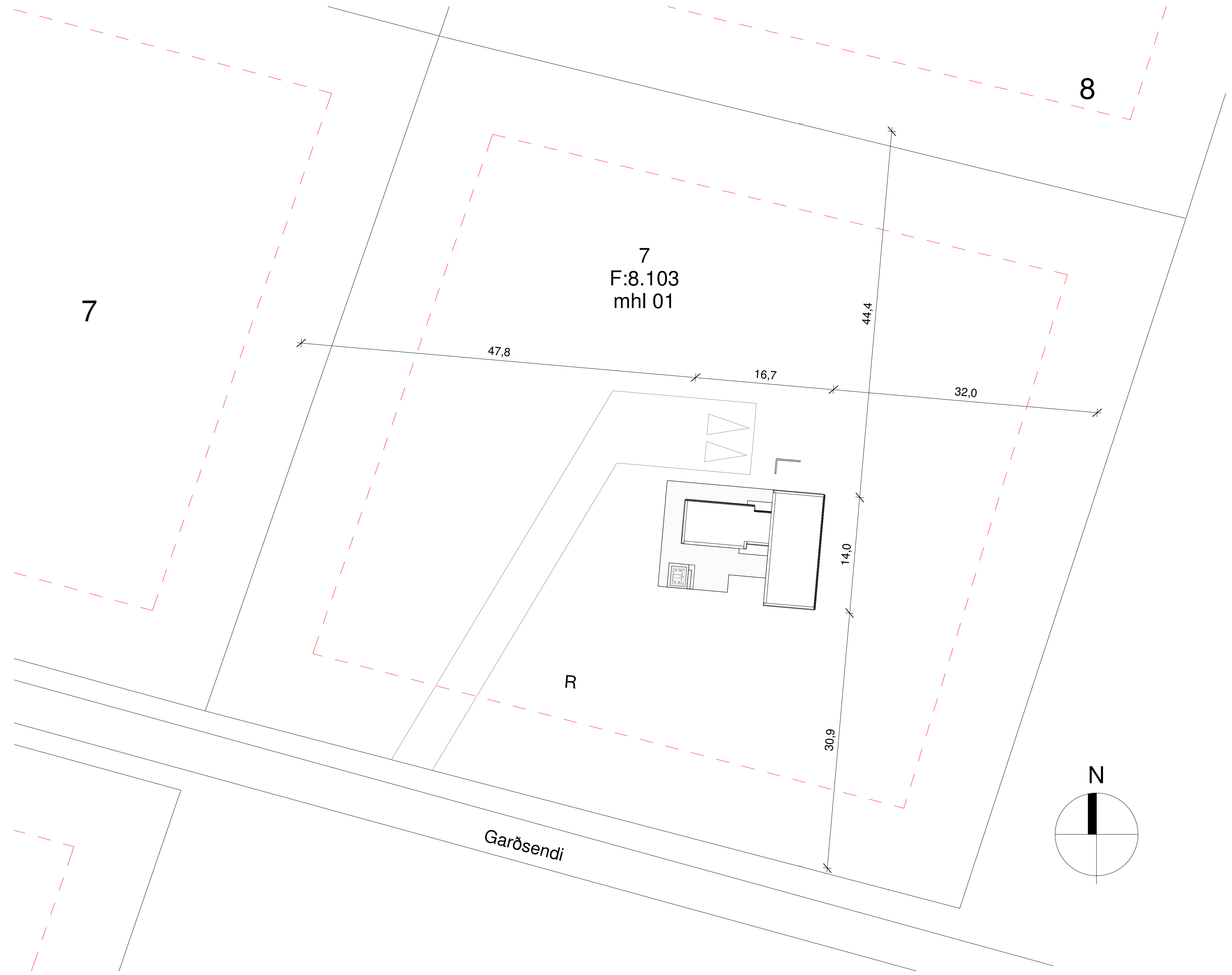
	Útgangur
	Rýmingarleið
R	Reykskynjari
LR	Loftræsting
VLR	Vélræn loftræsting
HS	Handslökkvitæki
GN	Niðurfall
GSN	Gegnumstreymisniðurfall
BO	Björgunarop
HO	Handklæðaofn
HL	Hleðslustöð rafbíla
K: 00,00	Kóti
Inntök/tæknir.	Inntök fyrir hitaveitu, vatnsveitu, rafmagn og síma
ÖG	Öryggisgler
ÚN	Útiniðurfall
ÚK	Útikrani
R	Rotþró/hreinsivirki
FS	Fellistigi
REI / EI	Brunamótstaða veggja / hurða
	Byggingareitur
	Bindandi byggingarlína
	Lóðarmörk

Tákn eiga ekki endilega við þessa teikningu

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Garðsendi 9 Vaðnes, Grímsnes- og grafningshreppur	TEIKNINÚMER: 101
VERKHLUTI: Aðaluppdrættir Grunnmynd/Snið	ÚTGÁFA: A1
Teiknað: Ólafur Tage Bjarnason	Blaðstærð: A2
Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt: Bent Larsen	Dagsetning: 13/06/24
Hönnunarstjóri: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt: Bent Larsen	Frumútgáfa: 13/06/24
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF — Bent Larsen Fróðason, Byggingafræðingur B.Sc, Sími 844-7699, tölvupóstur: bent@larsenhr.is	VERKNR: 24-015 MKV: 1:100



Afstöðumynd - mál í metrum
1 : 500

Skráningartafla: Garðsendi 9								**Skrásetjari:** Ólafur Tage Bjarnason										
Landeignanúmer: L237248								**Kennitala:** 150482-3489										
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 5.03			**Dags.:** 18.06.24										
Uppskipting og lýsing					**Stærðir**													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			192.6	0.0	0.0	0.0	139.7	52.9			517.7	114.9	139.7		387.213
		Botn											27.9				
	01	**1. hæð**			192.6	0.0	0.0	0.0	139.7	52.9			489.8	114.9	139.7		
A	0101	**Sumarhús**	N	0101	139.7				139.7		3.01	4.13	470.2	114.9	139.7	3.37	387.213
A	0102	**Þakrými**	V	0101	52.9					52.9	0.00	0.75	19.6				

Athugasemdir

			Skiptarúmmál	
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Sumarhús**	139.7	387.213	387.213
	Alls	**139.7**	387.213	**387.213**

		Botnplata		Hjúpfletir					
	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	8103.0	27.9	139.7	224.3	37.7	141.5		4.1	63.9

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	139.7			139.7		470.2	114.9	139.7
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)	52.9			52.9	52.9	19.6		
Botnplata						27.9		
Samtals:	**192.6**	**0.0**	**0.0**	**192.6**	**52.9**	**517.7**	**114.9**	**139.7**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**139.7**	**8,103.0**	**0.02**

Byggingarlýsing:
Sumarhús á lóðinni Garðsendi 9. Stærð lóðar er 8.103 m², nýtingarhlutfallið er 0,01.
Lnr. L237248.

Almenn efni og gerð:
Sökklar eru staðsteyptir og einangraðir að utan með 75 mm plasteinangrun.
Gólfplata er staðsteypt, einangruð með 100 mm plasteinangrun með ísteyptum gólfhita.

Útveggir eru úr Durisol kubbum. Utan á kubba kemur dökk loftræst báruklæðning. Einangrun útveggja er 100 mm plasteinangrun. Að innan kemur pússning, í flokki 2. Loftræst bil undir klæðningu skal að lágmarki vera 20mm til að tryggja næga loftun og hindra rakasöfnun. Setja skal músanet að neðan allan úthringinn.

Þak er niðurtekið krafsperruþak að hluta og upptekið yfir miðrými, þakhalli er 10° og 8°. Þakið er borðaklætt (gisklætt) dúkað, lektað og að lokum klætt með bárujárni. Þak er einangrað með 220mm þakull. Undir sperrur kemur rakavarnalag og loftaklæðning í flokki 2.

Gluggar og hurðir eru úr ál/timbri svartir að lit, gler í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler.

Tvöfalt samlímt öryggisgler er í gólfsíðum gluggum/hurðum, sem og öllum gluggum/hurðum sem eru allt að 600mm frá gólfi.

Allar útihurðir (hurðarflekar) eru að lágmarki 900 mm að breidd.
Allar innihurðir (hurðarflekar) eru að lágmarki 800 mm að breidd.

Léttir innveggir eru byggðir úr blikk eða timburstoðum, einangraðir með 50mm einangrun og síðan klæddir með plötuklæðningu beggja vegna.

Húsnæði skal standast hljóðkröfur að lágmarki í flokk C samkvæmt ÍST 45:2016.

Brunamál:
Húsið er í notkunarflokki 3.

Í húsinu skulu vera handslökkvitæki af viðurkenndri gerð.
Við val og staðsetningu á handslökkvitækjum má leita ráðgjafar hjá eldvarnareftirliti og hafa ber hliðsjón af leiðbeiningum og reglum HMS. Handslökkvitæki skulu vera í samræmi við ÍST-EN3.

Reykskynjarar skulu vera minnst 1 stk fyrir 80m² skv. reglugerð. Hönnun gerir ráð fyrir fjölda reykskynjara samkvæmt grunnmynd.

Flóttaleiðir úr húsinu má sjá á grunnmynd.

Lagnir:
Frárennslislagnir eru lagðar í jörðu og undir botnplötu og tengjast rotþró.
Neysluvatnslagnir eru lagðar undir plötu, í plötu og í veggi (rör í rör).
Upphitun er með hitaveitu. Gólfhiti er lagður í plötu.
Gólfniðurföll verða í votrýmum, sjá grunnmynd.
Raflagnir verða lagðar í loft og veggi.

Gera skal ráð fyrir tengibúnaði fyrir hleðslu rafbíla skv. gr.6.7.1 í byggingareglugerð með áorðnum breytingum.

Öll rými eru ýmist loftræst um opnanleg fög, hurðir eða með vélrænni viftu út um vegg eða þak.

Viðmiðunarkröfur skv. byggingarreglugerð 112/2012, grein 10.2.5
Útsog úr eldhúsi íbúðar: 30l/s.
Útsog úr baðherbergi íbúðar: 15 l/s.
Útsog úr minni snyrtingu: 10 l/s.
Útsog úr þvottaherbergi íbúðar: 20 l/s.

Votrými:
Til ad hindra skemmdir vegna notkunar vatns, leka eda rakatettingar i votrymum skal uppylla gr. 10.5.7 i byggingarreglugerd nr. 112/2012 asamt áorðnum breytingum.

A. Niðurfall skal vera í öllum votrýmum og nægjanlegur halli á gólfi að niðurfalli. Í öðrum rýmum þar sem búast má við vatnsleka skal almennt vera niðurfall og gólf halla að niðurfalli.
Niðurfall má ekki vera aflokað t.d. eins og í sökkli innréttingar.

B. Vatnsþétt lag skal vera á gólfum og veggjum votrýma og skal það þétt á fullnægjandi hátt með rörum og stokkum. Nota skal efni og útfærslur sem draga úr myndun myglu og myndun sveppa.

C. Þar sem kranar, vaskur, uppþvottavél eða önnur tæki sem leiða til vatnsnotkunar eru í rými þar sem ekki er vatnsþétt gólf og niðurfall, t.d. í eldhúsi, skal vera yfirfall á vöskum og lekavörn eða annar búnaður sem lokar fyrir aðstreymi vatns við leka á tækjum. Slík rými skulu vera þannig frágengin að leki sem fram kann að koma verði sýnilegur.

D. Veggur með innbyggðum vatnsgeymi, t.d. við salerni, skal vera þannig frágenginn að leki sem fram kann að koma verði sýnilegur. Þar sem innbyggður vatnsgeymir er í herbergi sem ekki er votrými með gólfniðurfalli, skal vera sjálfvirkur búnaður sem lokar fyrir aðstreymi vatns ef tankurinn lekur. Ganga skal þannig frá lögnum, vatnsgeymum o.þ.h. Í byggingum með fullnægjandi einangrun og rakavörn þannig að þar sé ekki hætta á rakaþéttingu.

Veggplotur og golfefni skulu henta i votrymi, t.d. rakavardar plotur og golfflisar.
Fragangur votryma skal vera samkvamt rb bladi "Fragangur votryma".

Lóð og umhverfi:
Frágangur lóðar skal gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
1 bílastæði eru á bílaplani.

Meðhöndlun sorp er á höndum eiganda.

Heitur pottur skal vera með læsanlegu loki til að hylja hann, sé hann ekki í notkun til varnar slysum.
Einnig skal vera minnst 0,40m hár barmur í kringum pottinn umhverfis göngusvæði hans.

Lýsing utan við hús skal skerma svo hún valdi hvorki óþarfa ljósmengun, óþægindum fyrir nágranna né trufli umferð utan lóðar.

Annað:
Uppfylltar eru kröfur varðandi kólnunartölur og einangrun einstakra byggingarhluta U-gildi:

Byggingarhlutar	ÚTREIKN.TÖLUR W/m² K		KRÖFUR
Útveggir	0,40	(120 mm plast+Durisol)	0,40
Þak	0,19	(200 mm þakull)	0,20
Gólf	0,34	(100 mm plasteinangrun)	0,30
Gluggar (k-gler)	2,00	(Tvöfalt k-gler)	2,00
Hurðir	1,7		3,00

Skýringar.

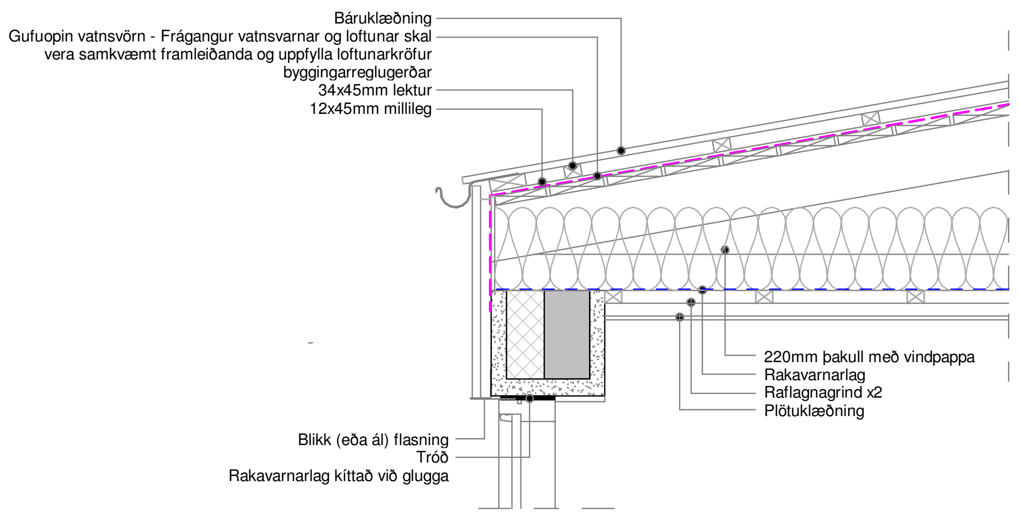
←---	Útgangur
-←-	Rýmingarleið
R	Reykskynjari
LR	Loftræsting
VLR	Vélræn loftræsting
HS	Handslökkvitæki
GN	Niðurfall
GSN	Gegnumstreymisniðurfall
BO	Björgunarop
HO	Handklæðaofn
HL	Hleðslustöð rafbíla
K: 00,00	Kóti
Inntök/tæknir.	Inntök fyrir hitaveitu, vatnsveitu, rafmagn og síma
ÖG	Öryggisgler
ÚN	Útiniðurfall
ÚK	Útikrani
R	Rotþró/hreinsivirki
FS	Fellistigi
REI / EI	Brunamótstaða veggja / hurða
— — —	Byggingarreitur
———	Bindandi byggingarlína
———	Lóðarmörk

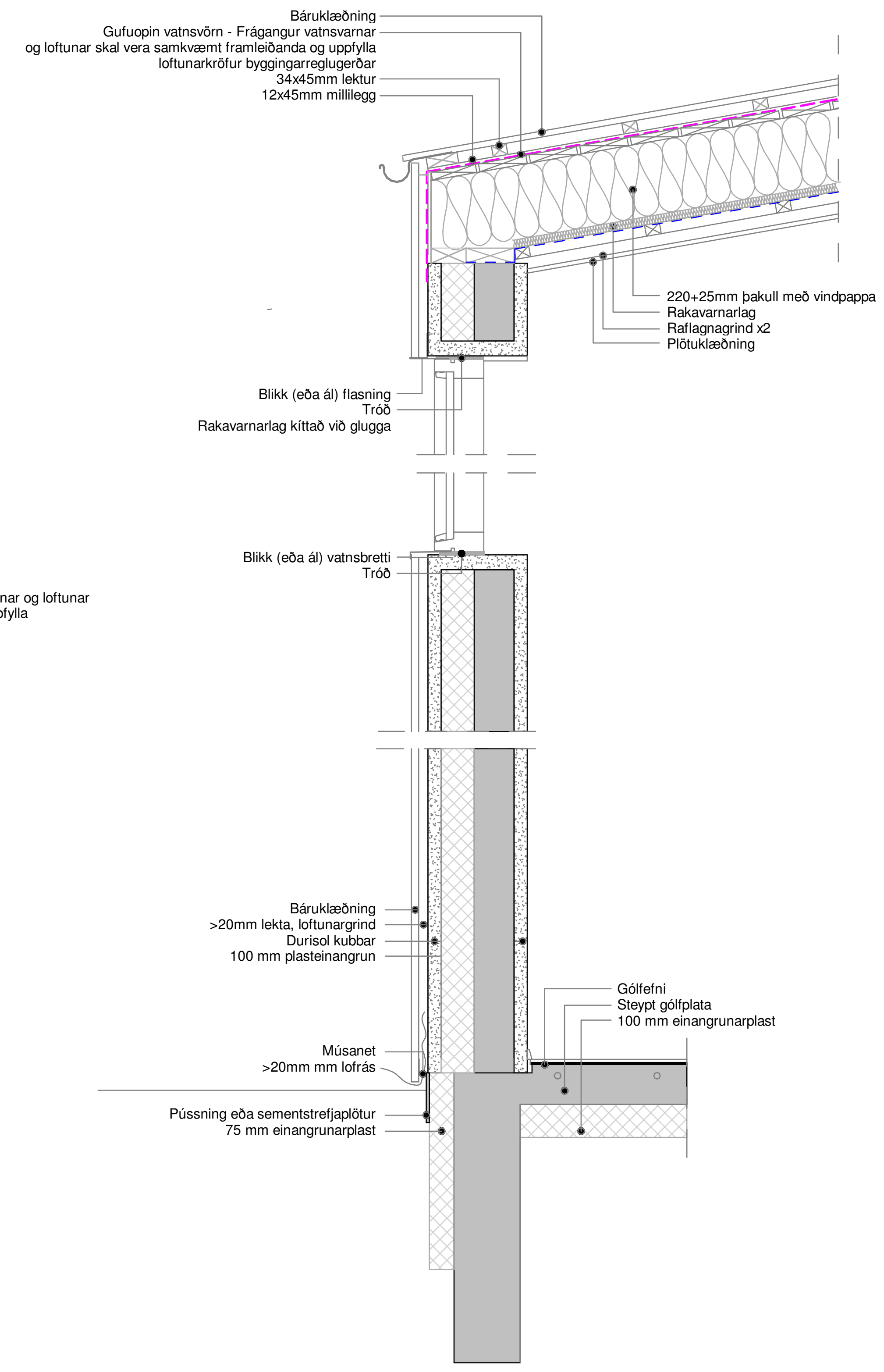
Tákn eiga ekki endilega við þessa teikningu

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

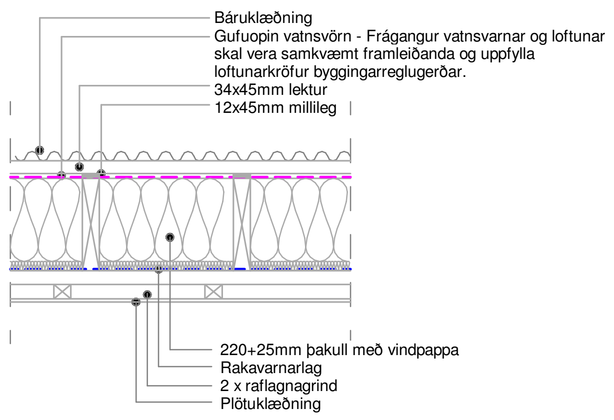
Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Garðsendi 9 Vaðnes, Grímsnes- og Grafningshreppur	TEIKNINÚMER: 102
VERKHLUTI: Aðaluppdrættir Afstöðumynd/skrá./Bygg.lýsing	ÚTGÁFA: A1
Teiknað: Ólafur Tage Bjarnason	Blaðstærð: A2
Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 — Samþykkt: Bent Larsen	Dagsetning: 30/06/24
Hönnunarstjóri: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 — Samþykkt: Bent Larsen	Frumútgáfa: 30/06/24
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF — Bent Larsen Fróðason Byggingafræðingur B.Sc Sími 844-7699 tölvupóstur: bent@larsenhr.is	VERKNR: 24-015 MKV: 1:500





Lóðrétt deili í útvegg
1:20



Lárétt deili í upptekið þak
1:20

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Garðsendi 9
Vaðnes, Grímsnes- og grafningshreppur

TEIKNINÚMER: 103

VERKHLUTI: Aðaluppdrættir
Deili

ÚTGÁFA: A1

Teiknað:
Ólafur Tage Bjarnason

Blaðstærð: A2

Hönnuður:
Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469
Samþykkt: Bent Larsen

Dagsetning: 30/06/24

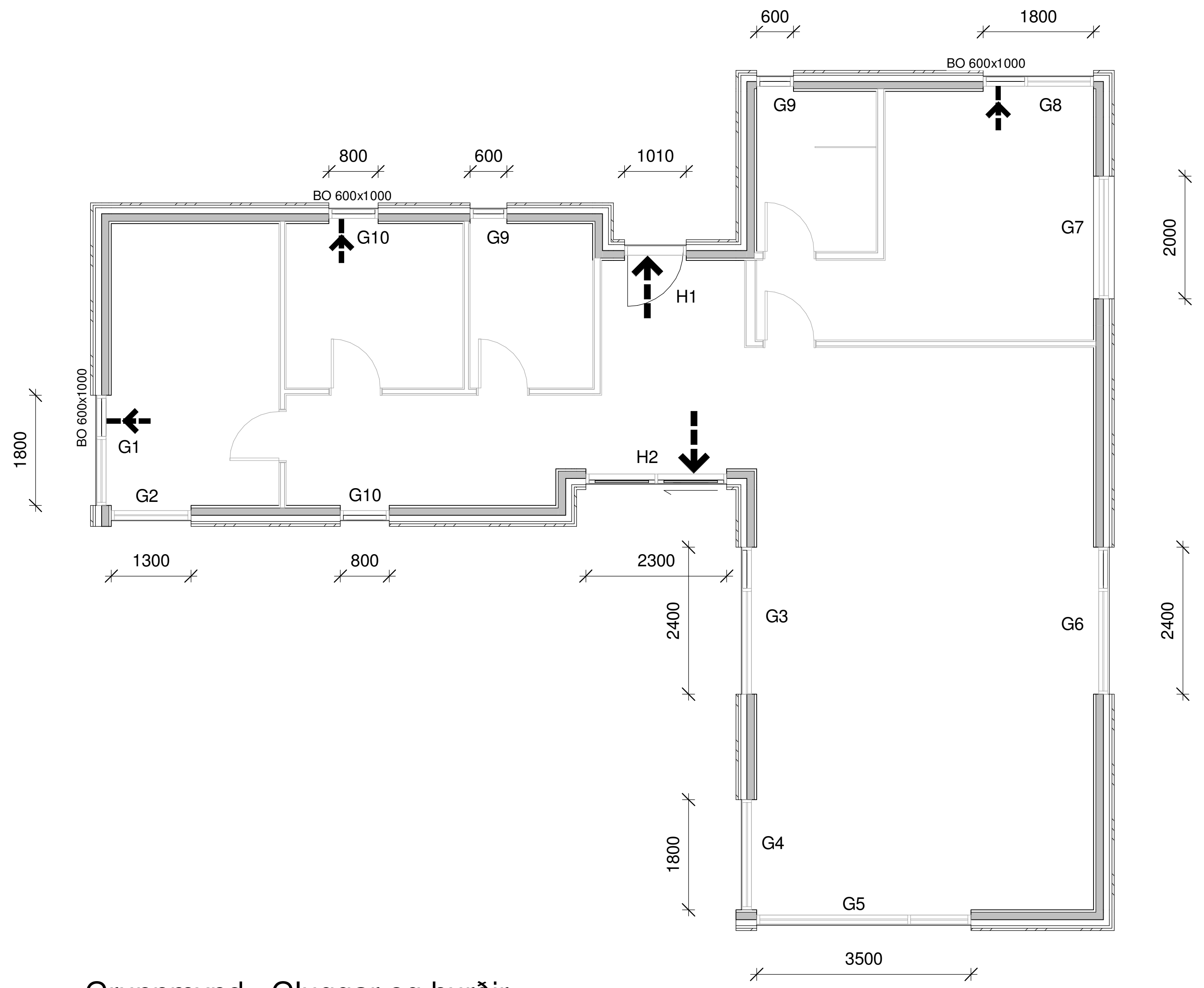
Hönnunarstjóri:
Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469
Samþykkt: Bent Larsen

Frumútgáfa: 30/06/24

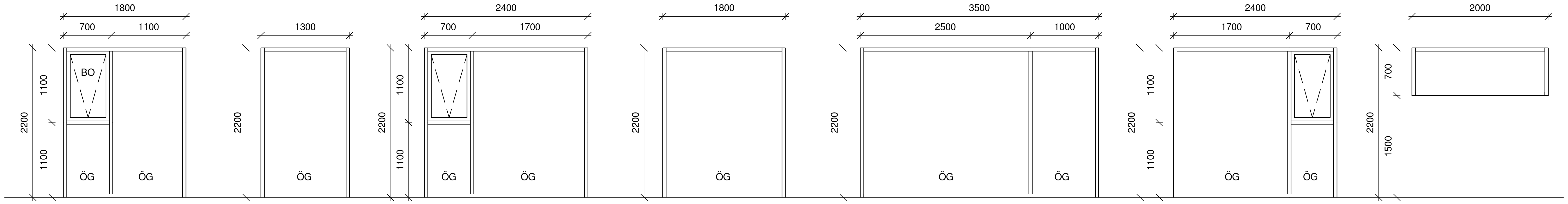
LARSEN
HÖNNUN OG RÁÐGJÖF
Bent Larsen Fróðason
Byggingafræðingur B.Sc
Sími 844-7699
tölvupóstur: bent@larsenhr.is

VERKNR: 24-015

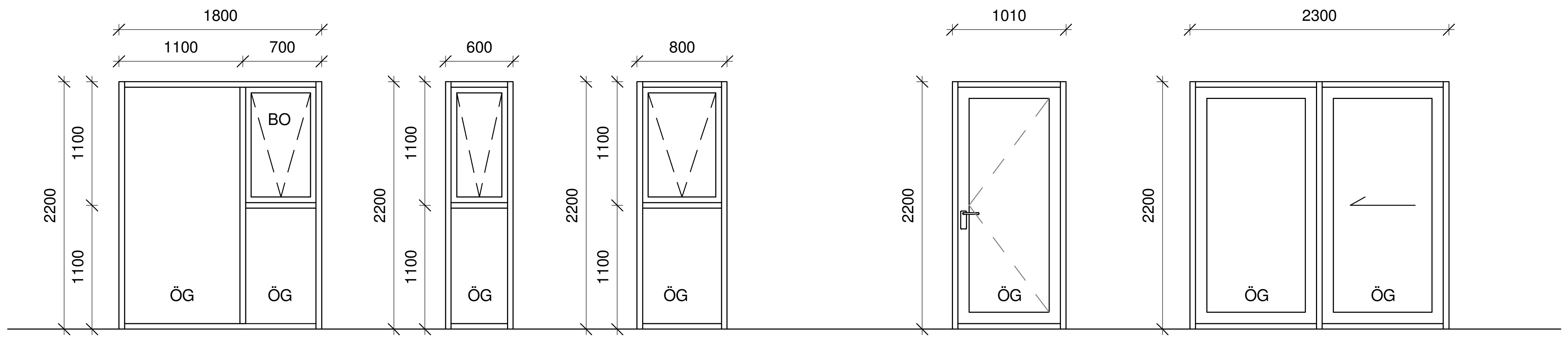
MKV: 1:20



Grunnmynd - Gluggar og hurðir
1 : 100



G1 - 1 stk. G2 - 1 stk. G3 - 1 stk. G4 - 1 stk. G5 - 1 stk. G6 - 1 stk. G7 - 1 stk.



G8 - 1 stk.

G9 - 2 stk.

G10 - 2 stk.

H1 - 1 stk
Vinstri hurð opnast inn.

H2 - 1 stk.
Rennihurð, opnast til vinstri
séð utanfrá

Útlit - Gluggar og hurðir
1 : 50

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Garðsendi 9 Vaðnes, Grímsnes- og grafningshreppur	TEIKNINÚMER: 300
VERKHLUTI: Aðaluppdrættir Gluggar og hurðir	ÚTGÁFA: A1
Teiknað: Ólafur Tage Bjarnason	Blaðstærð: A2
Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt: Bent Larsen	Dagsetning: 13/06/24
Hönnunarstjóri: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt: Bent Larsen	Frumútgáfa: 13/06/24
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF — Bent Larsen Fróðason, Byggingafræðingur B.Sc, Sími 844-7699, tölvupóstur: bent@larsenhr.is	VERKNR: 24-015 MKV: 1:100/1:50