



Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita
Samþykkt
 16. júní 2020
Andri Bjarni
 Byggingarfulltrúi

NAFN OG KT. HÖNNUNARSTJÓRA
Toufi G. Sigurðsson 09062-5779
 UNDRISKRIFT HÖNNUNARSTJÓRA
Toufi G. Sigurðsson

- SKÝRINGAR**
- ➔ -Flóttaleið
 - R -Reykskjnjari
 - I -ÚT-ljos
 - EI,60-CS, EI 60 -Brunamótstaða
 - BÖ_{xx} -Björgunarpop
 - HS -Handslökkvitæki
 - HV -Inntak hitaveitu
 - VV -Inntak Vatsveitu
 - RV -Inntak rafveitu
 - S -Inntak síma/ljósleiðara
 - RH -Rafhleðsla (tengistaður)
 - LR -Lofttræst rými
 - PG -Þakgluggi
 - SN -Svalanúrfall
 - GN -Gólfúrfall
 - PN -Þakníúrfall
 - 0101 -Rýmisnr. sk.skráningatöflu
 - ☼_{xxxx} -Hæðarkorti byggingar

ÖLL AFRITUN TEIKNINGAR, AD HLUTA EDA HEILD, ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA

ÚTGÁFUFERILL	ÚTGAFA	DAGS	SKÝRINGAR	SAMM
A	08.06.20	Adaluppdrættir		MG



GODHÓLL GRÍMSNESI

HEITI TEIKNINGAR:
ADALUPPDRÆTTIR GRUNNMYND SNID

VERSIÓN:	TEIKNIR:	BL. NÚMÉR:
6597	GÖÐ A-1.000	1
MKV:	HANNAÐ:	RYNI:
A1 A3	MG	RIG

NAFN OG KT. SAMBYGGJANDA:
 MARÍA GUÐMUNDSDÓTTIR KT. 27.1267-5769 *Maria G*

Landnúmer: L226412 Staðgreinir 8719-2-200052004

BYGGINGALÝSING

Almennt:
 Bygging er einbýlihus Goðhóll í Grímsnes- og Grafningishreppi
 Landnúmer: L226412
 Staðgreinir: 8719-2-200052004

Byggingin er á tveim hæðum og kjallara.

Skráð stækkun:
 Heildarummál íbúðarhús mtsHl.01
 Birt flatarmál kjallara 84,2 m²
 Brúttó rúmmál kjallara 199,5 m³
 Birt flatarmál 1.H 79,0m²
 Brúttó rúmmál 1.H 230,9 m³
 Birt flatarmál 2.H 83,4 m²
 Brúttó rúmmál 2.H 223,4m³
 Skiptarúmmál 657,4 m³
 Brúttó rúmmál 586,5 m³
 Birt flatarmál matshluta 241,3m²
 Stærð lóðar er 2800 m²
 Nýtingarlutfall 0,086
 Heildarfloði bílastæða á lóð er 3
 Öllum rýmisstærðum eru skilgreindar nánar í skráningartöflu

GREINAGERÐ VEGNA VIÐGERÐAR OG STYRKINGAR:

Bygging er endurbýgging og styrking á einbýlishúsinu Goðhóll í Grímsnesi sem var upprunalega byggt árið 1930 og er nú endurskráð sem íbúðarhús að nýju eftir að hafa verið skráð óíbúðarhætt eftir jarðskjálftana í júní 2000.
 Allar viðgerðir og úrbætur byggja á úrbótaáskýrslu Mannvits dags.05.12.19

Núverandi útteygir og innri burðarvegur eru viðgerðir, endurbýgging og styrktir á víðurkenndan hátt. Timburvirki í milliþlotu er styrkt með timburbitum sk. burðarþolshönnun. Allar rafslagnir og vatnslagnir eru endurnýjaðar.

Kjallari er með nýri steypt gólfplötu-járnbundinn og steyplímt í núverandi kjallarútteygir og innsteyptum gólfhlita. Inni burðarvegur og sökkull styrkur- stigi að 1.hæð er endurbýggingar. Útgangshurð að vernd undir svölum.

1.hæð, Staðsteypt milliþlata styrkt, stigi að 2.hæð, bætt við gluggum og svölum ásamt inngangspalli að aðalinnangangi

2.hæð er hækkuð með timburveggjum, þakvistum og nýju þaki. Allt húsið er klædd og einangrað að utan

BYGGINGAREFNI OG EINANGRUN :

Botnplata eru 130mm járnþent steinsteypa
 Einangruð að neðan með 75mm Polystyrene einangrun (25kg/m³)
 Kólnunartala botnplötu er 0,30 W/m²K eða betri
 Milliþlata 1.h Járnþent steinsteypa
 Milliþlata 2.h timburgólf 145mm gólfgrind einangrunarfyllt klædd að neðan með lagnagrunn og loftklæðningu- 22mm gólfspónaplata að ofan og frágangur efn. t.d. parkett

Núverandi útteygir eru járnþent og steyptir
 Einangrað að utan með 125mm steinull 30kg/m²
 Undirkerfi fest á steyptann útteygir (tjörupappi á milli vinkla og steypu)
 Loftuð veburkapa - aðalklæðning er finbáraðuð áklæðning í ljósum lit, slétt áklæðning í dökk gráum lit á milli glugga.
 Sökkulvegur er klæddur með 100mm sökkuleinangrun og takkaðuk
 Steyptir útteygir eru þussaðir og sandsparstíðir að inna og máláðir með víðurkenndu málingarkerfi.

Útteygir á 2.hæð eru timburvegir 145mm timburstöðir fylltar með 145mm steinull 30kg/m²
 stíflar með rakaheildum 9 mm krossvið, loftunarflektum 21mm
 Aðalklæðning er finbáraðuð áklæðning í ljósum lit, slétt áklæðning í dökk gráum lit á milli glugga.
 Að innan er rakasperra min 250.PAM, 20mm lektur og klædd með víðarklæðningu.

Léttir innveggir eru gipsveggir, einangraðir með steinull og klæddir með tveim 12,5mm gipsplötum á hvorri hlið
 Sandsparstíðir og máláðir með víðurkenndu málingarkerfi.
 Vatnrými eru með rakavörðum gipsplötum frágangum með víðurkenndum votrýmisfrágangi við hreinlætistöki. Fílsalagðir

Þak er 245 mm timburperrur, heilklaðdar með 25x150 borðvið, þakduk með óndunareiginleikum, leiktað og klædd með báruðum aluzink þakplötum. Stöðsperrur eru úr límtre
 Einangrun er 220mm þakull með áföstum vindpappa (30kg/m²)
 Loftunarfir eru á milli sperra að 25 mm loftunarfíll á milli þakullar og borðaviðar

Gluggar og hurðar eru plast/ál gluggar/hurðir
 Þar sem björgunarpop er í gluggum skal opið vera minnst 60 cm á breidd eða 60 cm á hæð. Samanlögð hæð og breidd er þó ekki minni en 150 cm. Gluggar og hurðir eru settir í eftir á.

UPPHITUN/LAGNIR

Upphitun með hitaveituvatni frá hitaveitu í eigu landeiganda.
 Neysluvatn er frá vatnsveitu í eigu landeiganda.
 Rafveita er frá dreifikerfi RARIK
 Gólfífti er í lögnum gólfplötu
 Neyslu- og hitalagnir eru staðsettar í veggjum og gólfum.
 Rafslagnir eru innfelddar rörslagnir, innlagnir eru af schuko gerð allt innlagnarefni er af víðurkenndri gerð.
 Lofttræsting er ymist vélræn eða um opnalega glugga.
 Lofttræsting er leitt í rotþró á lóð sk.krofum heilbrigðisfyrirvalda Stærð rotþróar er 4000 lítra.

SORP:

Sorp er flokkað í fjögurra tunnna kerfi samkvæmt leiðbeiningum Grímsnes- og Grafningshreppar: ein tunnna fyrir almennt sorp, ein tunnna fyrir lífrænan úrgang, ein fyrir papp og pappir og ein tunnna fyrir plast.

HLJÓÐVIST:

Loftljóðsainangrun:
 milli íbúðarymis og rýmis utan íbúða er min 55db

BRUNAVARNIR:

Byggingin er í notkunarlokk 3
 Vegg- og loftaklæðning er í flokki 1.
 Reykskjnjari eru að lágmarki einn fyrir hverja 80m² íbúðar og er hljóðstyrkur skjnjara minnst 75 dB(A) í hverju svefnherbergi
 Eit handsökkvitæki er á hverri hæð (minnst 6 lítra létvatnsalökkvitæki, eða 6kg duftsökkvitæki) að lágmarki eru tvær flóttaleiðir frá hverri hæð
 Björgunarpop er úr hverju svefnherbergi
 Flóttaleiðir 1.hæð um svalir og aðaldrif til berts lofts.
 Flóttaleiðir 2.hæð eru niður stiga til 1.hæðar, og um fellista við BO í svefnherbergisgluggum.
 Flóttaleiðir í kjallara eru um stiga til 1.hæðar og um verandartyr til berts lofts.

Orkurammi:

Reiknað heildarleiðnitalp:
 Leiðnitalp á fermeter gólfis pr. °C 1,06 w/m² °C

Allar kólnunartölur eru reiknaðar í Orkuramma
 Reiknað U-gildi byggingahluta:

Þak	0,19 w/m ² K
Útteygur	0,35 w/m ² K
Gluggar	1,59 w/m ² K
Hurðir	1,50 w/m ² K
Gólf á fyllingu	0,30 w/m ² K
Útteygir, vegið meðaltal	0,35 w/m ² K

Staðsetning rotþróar

2 Hæð 1
1 : 100

1 Kjallari
1 : 100

3 Hæð 2
1 : 100