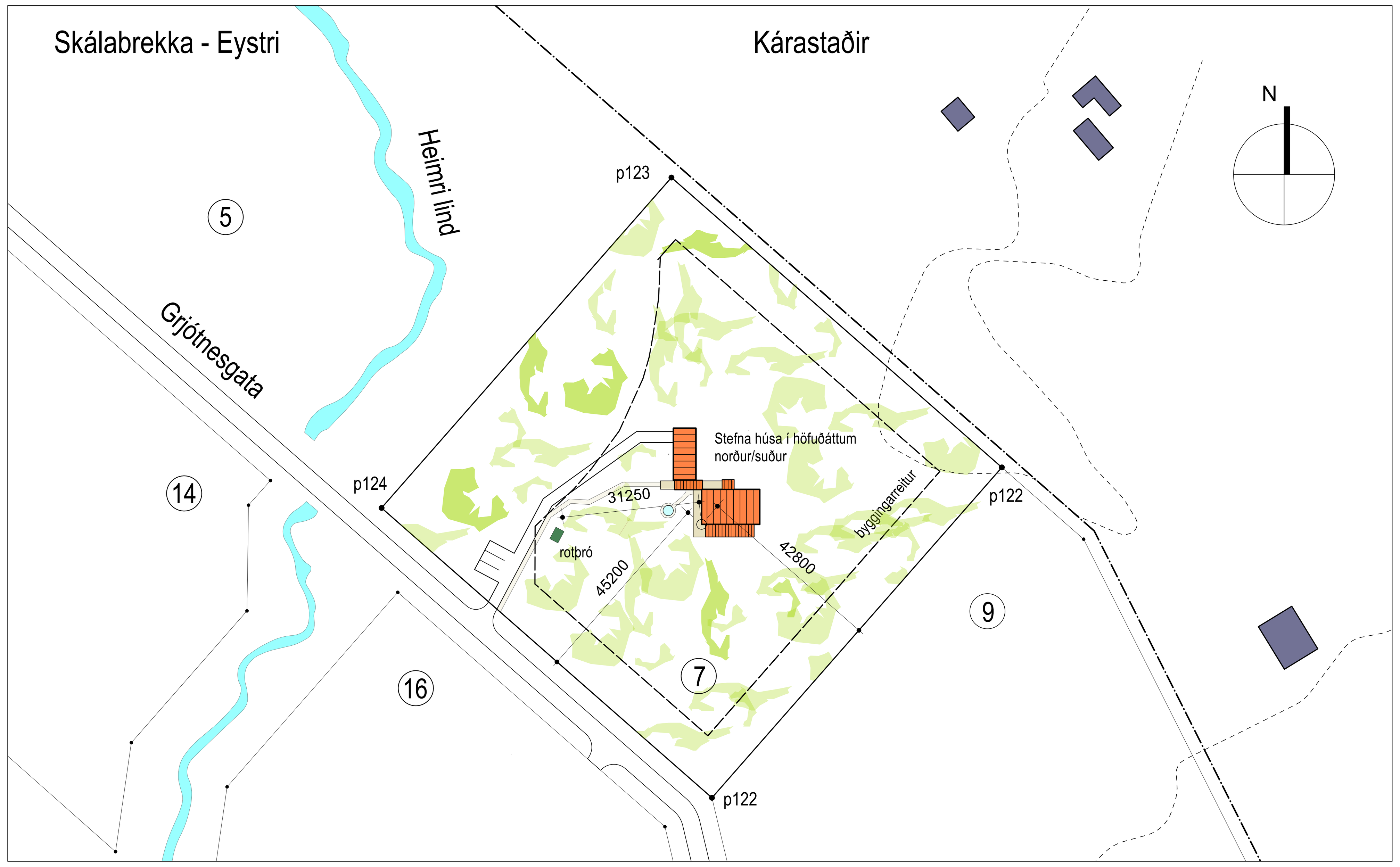
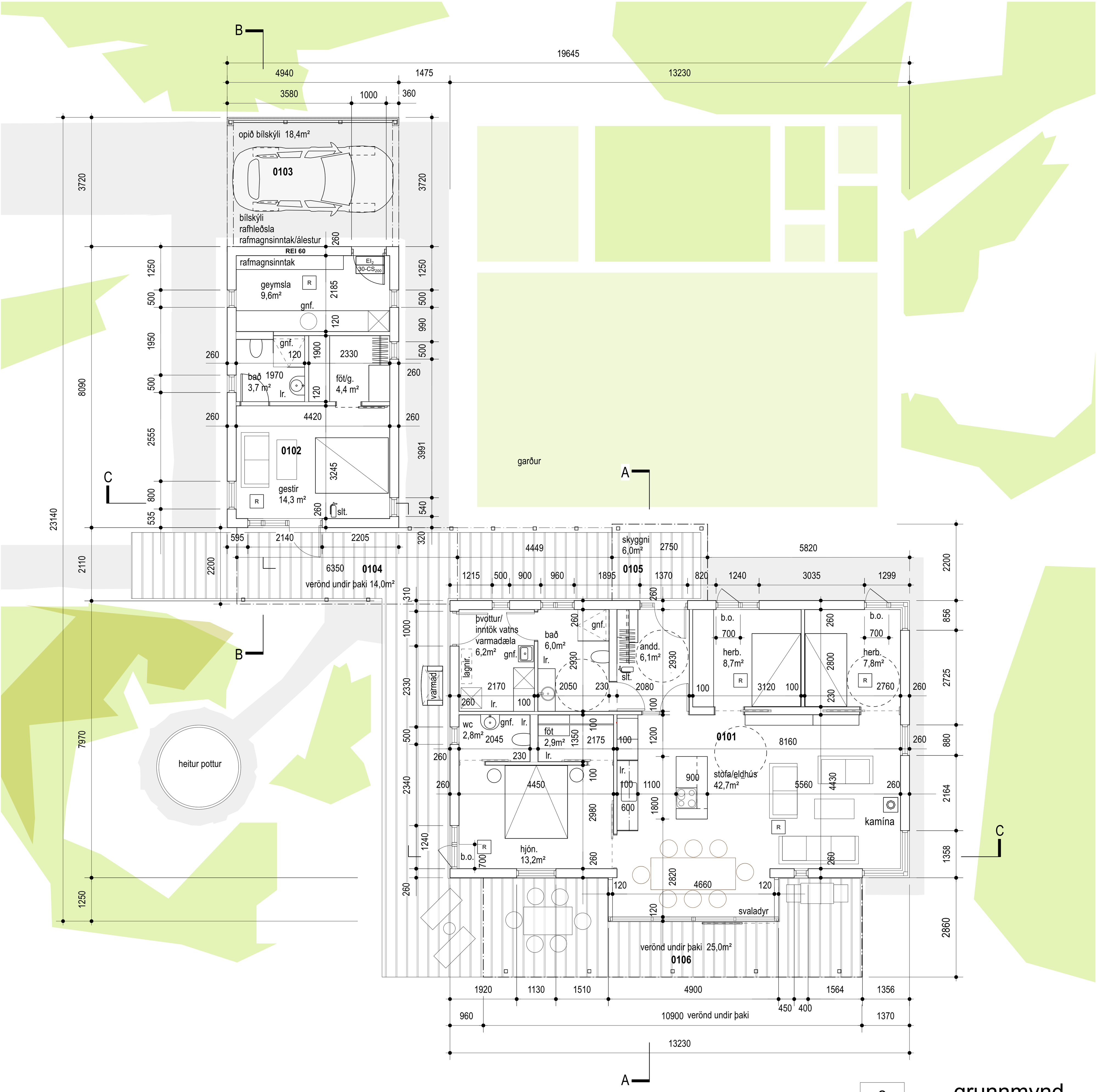
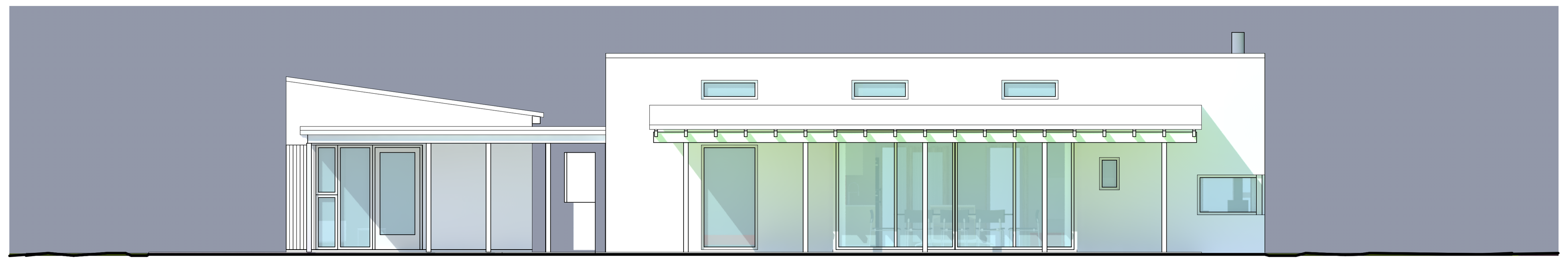


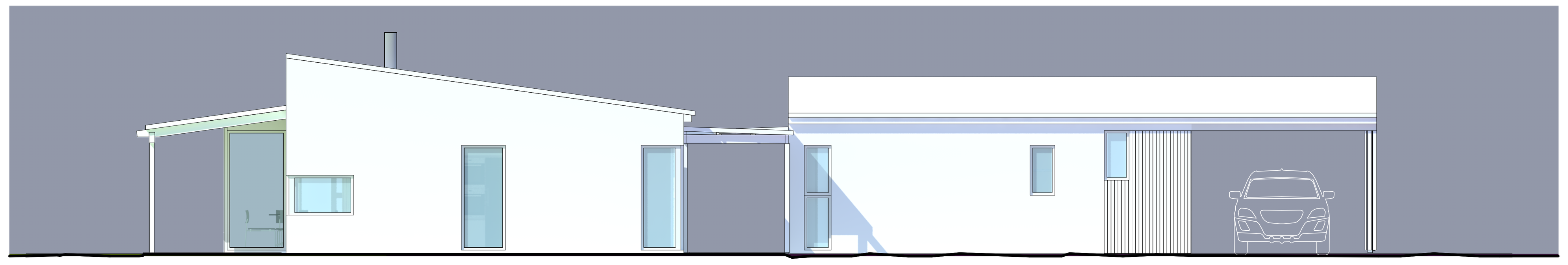
1 31001 **afstöðumynd** 1:1000



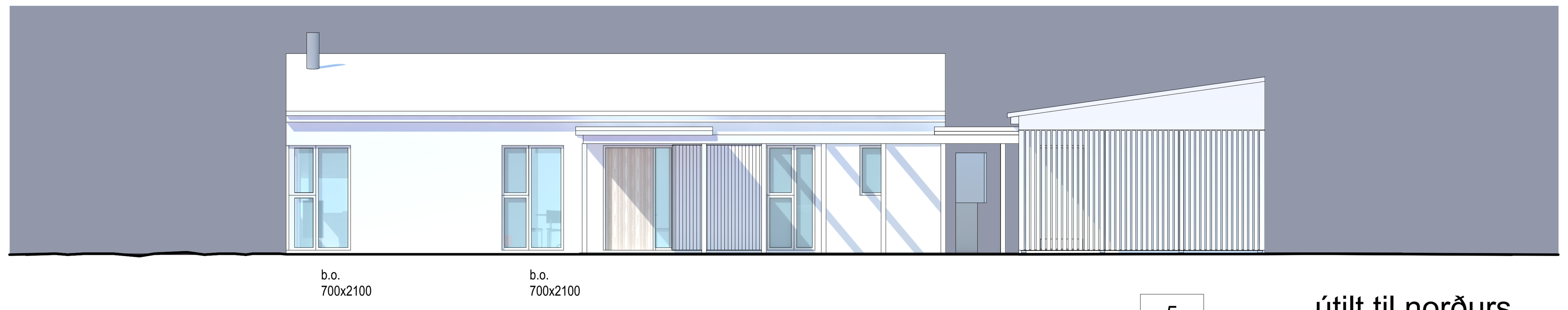
2 31001 **grunnmynd** 1:100



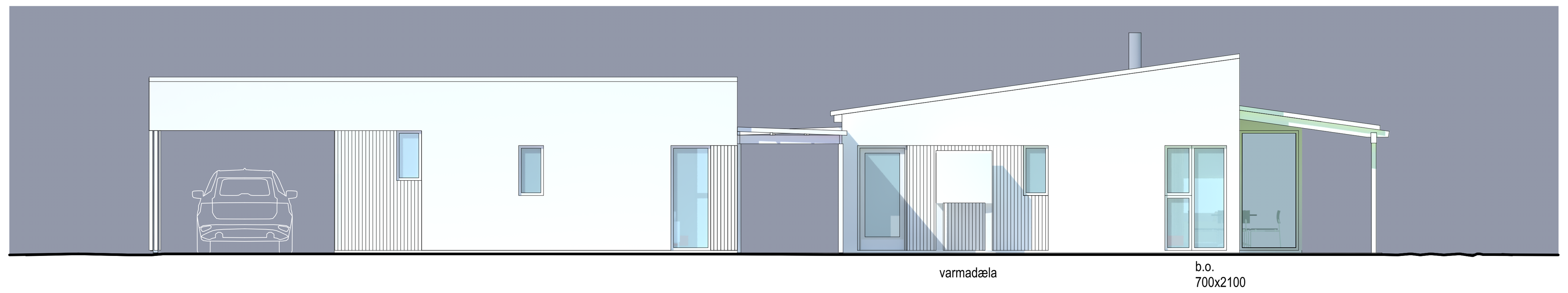
3 31001 **útlit til suðurs** 1:100



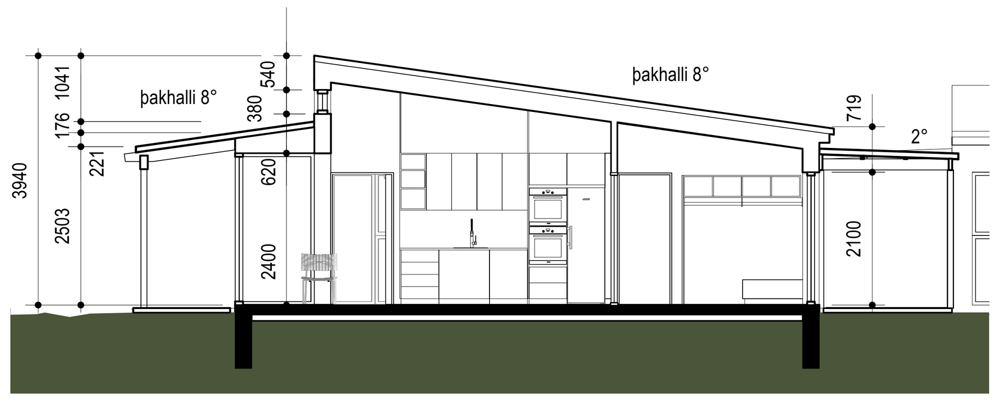
4 31001 **útlit til austurs** 1:100



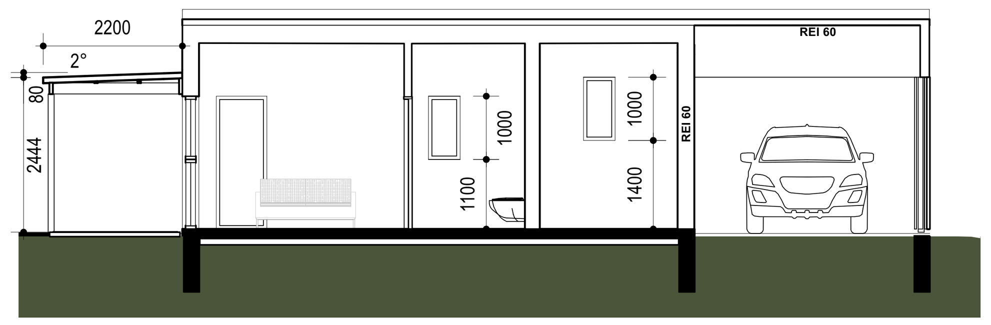
5 31001 **útlit til norðurs** 1:100



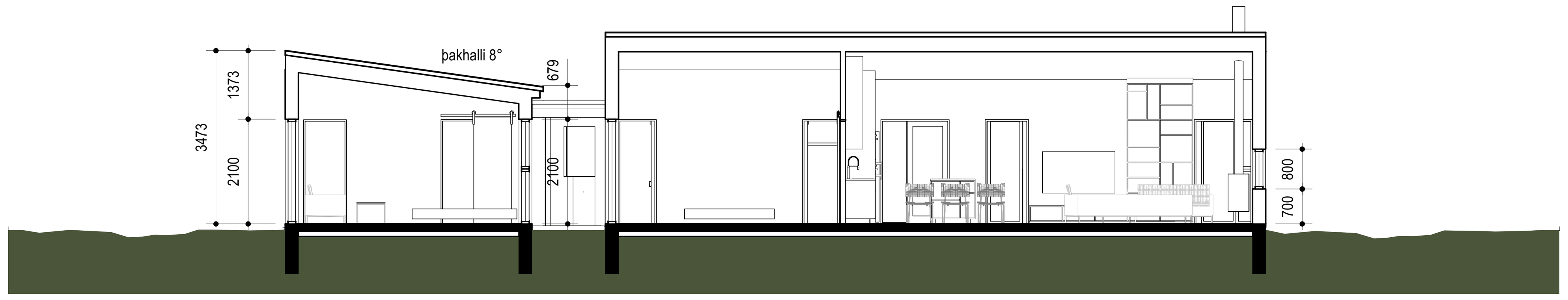
6 31001 **útlit til vesturs** 1:100



7 31001 **snið A-A** 1:100



8 31001 **snið B-B** 1:100



9 31001 **snið C-C** 1:100

RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Helgi Konráð Thoroddsen
Kt. 1002613249
Dags. 24.11.2023 13:19:24
Ástæða: Undirritun

RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita bs.
Dags. 24.11.2023 13:26:48
Ástæða: Samþykkt byggingarfulltrúa 22.11.2023.

STIMPILREITUR

HELSTU STÆRÐIR
samkv. skráningartöflu:

Birt flatarmál	151,7m²
Brúttó rúmmál	529,3m³
Stærð lóðar:	10.000m²
Flatarm. til útreiknings nhf.:	215,1m²
Nýtingarhlutfall:	0,02

breyting:	skýring:	dags.:	teiknað:
B	Brunavarnir og gnf.	23.11.2023	hbth
A	Sameining, byggingarlýsing	8.11.2023	hbth

KANON ARKITEKTAR
Laugavegi 26 • 101 Reykjavík • sími 512 4200 • kanon@kanon.is • www.kanon.is

Grjótnesgata 7,

efni:
Skálabrekka - Eystri, Þingvallasveit
Afstöðumynd, grunnmynd, útlit og snið

mkv.: **1:1000 og 1:100** | teiknað **hbth** | yfirfarið **þm**

verknr. **22-12** | teikn. nr. **31001** | útgáfa **B** | dags.: **23.10.2023**

hönnunarstjóri

Helgi B. Thórodddsen | kt. 100261-3249

bls. 1 af 2 | skrá: 22-12 REF Grjotanesgata 7.vwx

Fyrirvari: Ekki skal mæla af teikningum, aðeins málsettar stærðir eru í gildi. Framkvæmdaaðili skal sannreyna öll mál á verkstað.

Skráningartafla:	Grjótnesgata 7					**Skrásetjari:**	Helgi B. Thoroddsen										
Landeignanúmer:	L235177					**Kennitala:**	100261-3249										
Matshlutanúmer:	01				Ítg·fa: 5.03	**Dags.:**	8.11.2023										
Uppskipting og lýsing					**Stærðir**												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			151,7	0,0	0,0	0,0	151,7	0,0			529,3	128,4	151,7		422,780
		Botn											30,3				
	01	**1. hæð**			151,7	0,0	0,0	0,0	151,7	0,0			499,0	128,4	151,7		
A	0101	**frístundahús**	N	0101	111,7				111,7		2,72	3,94	374,1	96,4	111,7	3,35	322,940
A	0102	**gestir/geymsla**	N	0101	40,0				40,0		2,78	3,47	124,9	32,0	40,0	3,12	99,840
B	0103	**opið bílskýli**	B	0101	18,4				18,4							0,60	0,000
B	0104	**verönd**	U	0101	14,0				14,0								
B	0105	**skyggni**	U	0101	6,0				6,0								
B	0106	**verönd**	U	0101	25,0				25,0								
Athugasemdir																	

			Skiptarúmmál	
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**frístundahús**	151,7	422,780	422,780
	Alls	**151,7**	422,780	**422,780**

		Botnplata		**Hjúpfletir**					
					Þar af:		Þar af:		
	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	10000,0	30,3	151,7	230,5	53,1	200,1	0,0		71,0

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	151,7			151,7		499,0	128,4	151,7
Svalir A lokun								
B rými	63,4			63,4				
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						30,3		
Samtals:	**215,1**	**0,0**	**0,0**	**215,1**	**0,0**	**529,3**	**128,4**	**151,7**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**215,1**	**10.000,0**	**0,02**

BYGGINGARLÝSING

Landeignanúmer: L235177
Staðgreinir: 8721-5-45320070

Almennt: Frístundarhús á einni hæð, skyggni tengir húseingar saman. Skyggni er yfir bílastæði. Mannvirki eru samkv. skipulagi. Húsið er timburhús úr viðurkenndum krosslímdum timbureiningum á steyptri plötu. Þök eru einhalla, bárujárn er á þökum.

Algild hönnun: Vísað er til byggingarreglugerðar 6.11.1.gr. liður f.
Burðarvirki: Steyptir sökklar og plata á fyllingu með sökkuleinangrun. Útveggir og hluti innveggja berandi úr krosslímdum timbureiningum.
Þakvirki: Bárujárn í heilum plötum á lektum, loftbil, þakpappi/öndunardúkur, steinullareinangrun, rakavarnarlag, krosslímdar timbureiningar. Loftun samkv. reglugerð.
Upphitun, veitur og lagnir: Hitalagnir í gólfi og einstaka ofnar. Upphitun er með varmadælu, rafmagni og kamínu í stofu. Uppsetning kamínu, efnisval og frágangur er skv. Byggingarreglugerð (9.6.5 og 9.6.6) ásamt leiðbeiningum HMS Eldstæði og reykháfar (192.BR1). Inntök rafmagns er í geymslu. Intök neysluvatns er við þvottahús og varmadælu. Þar er einnig vatnstankur fyrir upphitað neysluvatn.
Þakniðurföll og frárennsli: Hefðbundin niðurfallsrör og þakrennur úr áli. Ofanvatnslagnir í jörð verða úr PVC efnum eða sambærilegu. Lágmarks rúmtak rotþróar er 2.200 l. Rotþró er nærri aðkomuslóða. Beitt verður ítarlegri hreinsun sbr. reglugerð um fráveitur og skólp einnig kröfur vegna náttúru Þingvallavatns. Látlaus ytri frágangur, falli sem mest að umhverfi.
Neysluvatn: Neysluvatn er fengið úr borholu á svæðinu. Hámarkshiti neysluvatns er 62°C. Á böðum á töppunarstað 43°C.
Loftræsing: Almennt eru rými loftræst um opnanleg fög. Lokuð rými eru loftræst, vélrænt þar sem það á við sbr. byggingarreglugerð. Útsog úr eldhúsi er 30 l/s.
Rafhleðsla ökutækja: Rafhleðsla ökutækja er við bílastæði undir skyggni.
Útveggir: Einangraðir með steinull samkv. reglugerð og klæddir loftræstri vandaðri timburklæðningu.
Litaval utanhúss: Húsið verður í jarðarlitum sem falla vel að umhverfinu.
Gluggar og útihurðir: eru ál/tré gluggar. Í gluggum er a.m.k. tvöfallt K-einangrunargler. Öryggisgler er þar sem við á samkv. Reglugerðum m.a. gólfsíðir gluggar og gluggar nær gólfi en 60cm. Í þeim gluggum og hurðum þar sem sólarálag er mest verður sett "sólstopp"-gler. Verksmiðjuframleiddir gluggar skulu vera CE-vottaðir.
Þröskuldur við útidyr og svaladyr skal ekki vera hærri en 25 mm. Hæðarmunur milli svæðis framan við útidyr og gólfs skal ekki vera meiri en 25 mm.
Frágangur innanhúss: Klæðningar eru í flokki 2. Innveggir eru bæði úr krosslímdum timbureiningum og hefðb. gifsveggir/votrýmisgifsveggir. Gólfniðurföll eru í votrýmum og Búnaður og tæki í baðherb. skv. leiðbeiningum HMS.
Brunavarnir: Brunamótstaða burðarvirkis skal vera a.m.k. R 60. Þak bílgeymslu og útveggur á milli opinnar bílgeymslu og húss skal vera REI 60. Útihurð geymslu vera $EI_2 30\text{-}CS_{200}$. Innanverðar klæðningar í opnu bílskýli skulu vera í flokki 1.
Björgunarop eru um svalahurðir. Í húsinu eru samtengdir reykskynjarar og handslökkvitæki eru af viðurkenndri gerð sbr. teikningu.
Hljóðvistarkröfur: Hljóðvist er í samræmi við byggingarreglugerð. Innanhússklæðningar með hljóðísogi verða þar sem þörf er á.
Öryggisbúnaður: Húsið er á einni hæð. Auðkenni um staðsetningu húss fyrir neyðartilvik verður á áberandi stað utanhúss. Rafhitaður heitur pottur verður með læstu loki. Barmur í 0,4m hæð frá landhæð. Læsanlegur skápur er fyrir lyf og hættuleg efni.
Frágangur lóðar: Mannvirki eru felld að náttúru á látlausan hátt. Frágangur lóðar verður í samræmi við gildandi deiliskipulag. Raflýsingu utanhúss verður haldið í lágmarki. Reynt er að forðast ljósmengun, lýsingu verður beint niður.
Sorp: Meðhöndlun og flokkun sorps er samkvæmt samþykktum Bláskógabyggðar.
Einangrun, þykkt og gerð: Krosslímdar timbureiningar (KLT) útveggja verða einangraðar með 100mm harðpressaðri steinull. Þak verður einangrað með 220mm harðpressaðri steinull. Undir botnplötu verður 100mm plasteinangrun.

Kólnunartölur: Kólnunartölur verða samkv. kröfum byggingarreglugerðar.

Helstu kólnunartölur:

BYGGINGARHLUTI U-GILDI (W/m² K)	
Ti <= 18°C	
Þak, KLT:	0,2
Útveggur, KLT:	0,4
Gluggar (karmar og K-gler, vegið meðaltal):	2,0
Botnplata:	0,3

STIMPILREITUR

breyting:	skýring:	dags.:	teiknað:
B	Brunavarnir við bílgeymslu.	23.11.2023	hbth
A	skran.t., byggingarlýsing	8.11.2023	hbth

KANON ARKITEKTAR
Laugavegi 26 • 101 Reykjavík • sími 512 4200 • kanon@kanon.is • www.kanon.is

Grjótnesgata 7,

efni:
Skráningartafla og byggingarlýsing

mkv.: | teiknað: **hbth** | yfirfarið: **þm**

verknr. **22-12** | teikn. nr. **34001** | útgáfa **B** | dags.: **15.10.2023**

hönnunarstjóri

Helgi B. Thórodddsen | kt. 100261-3249

 | skrá: 22-12 REF Grjotanesgata 7.vwx

Fyrirvari: Ekki skal mæla af teikningum, aðeins málsettar stærðir eru í gildi. Framkvæmdaaðili skal sannreyna öll mál á verkstað.