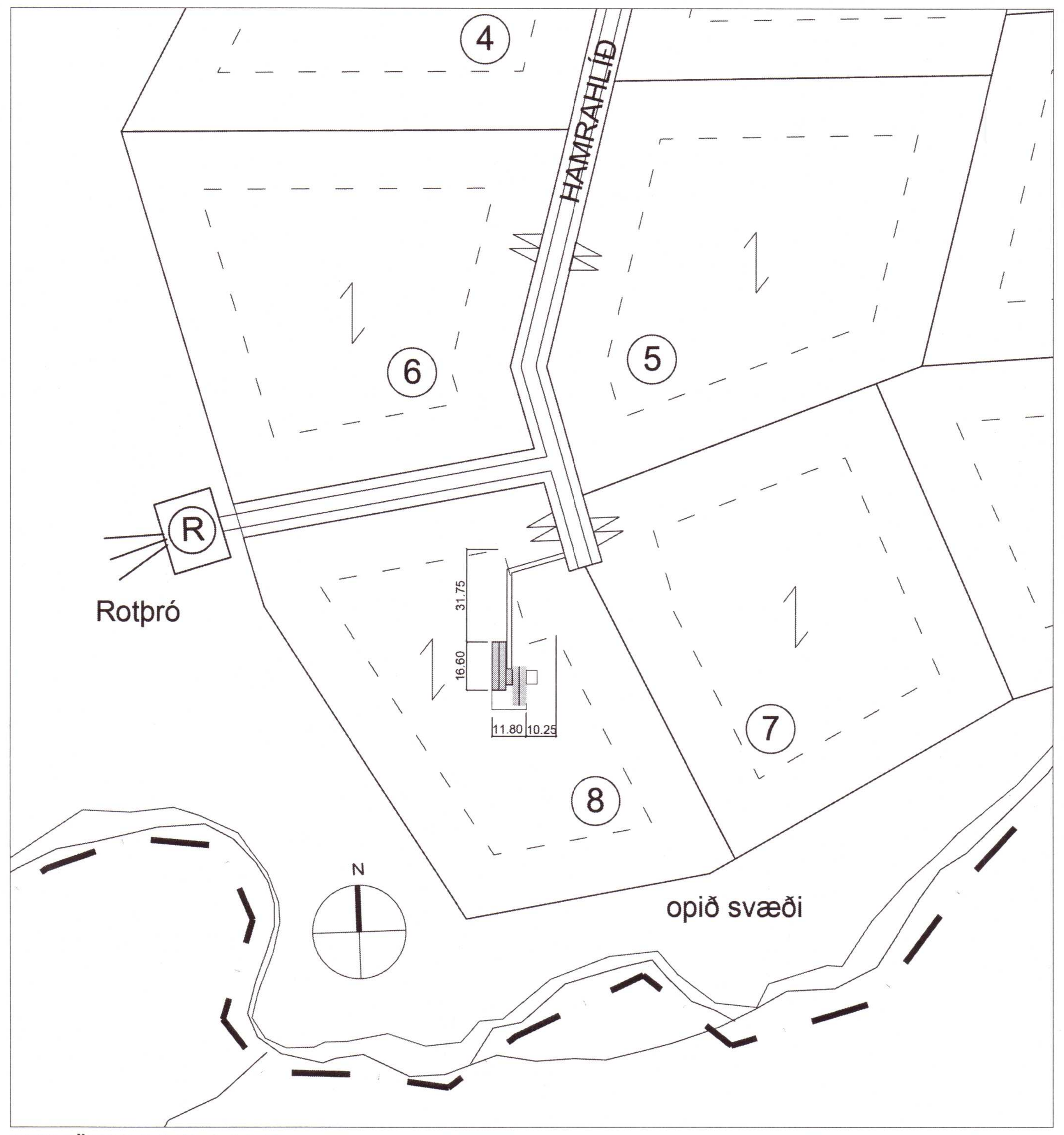
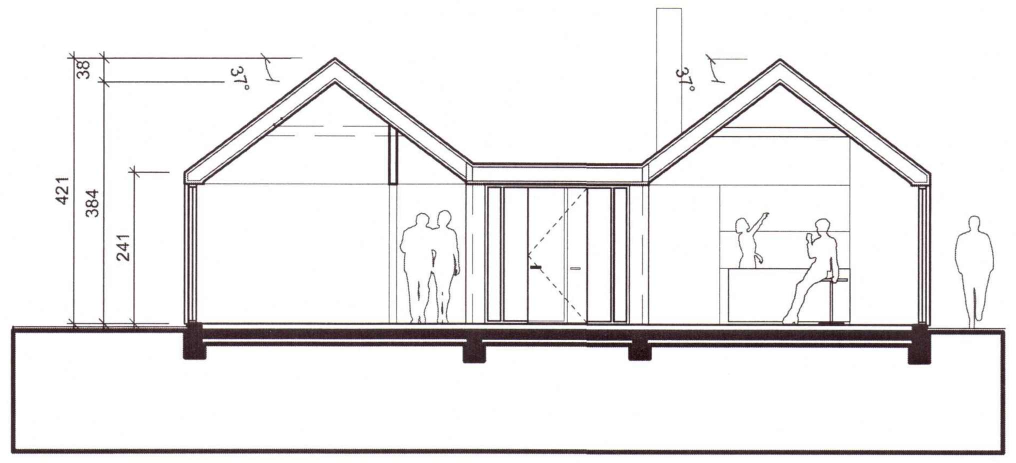
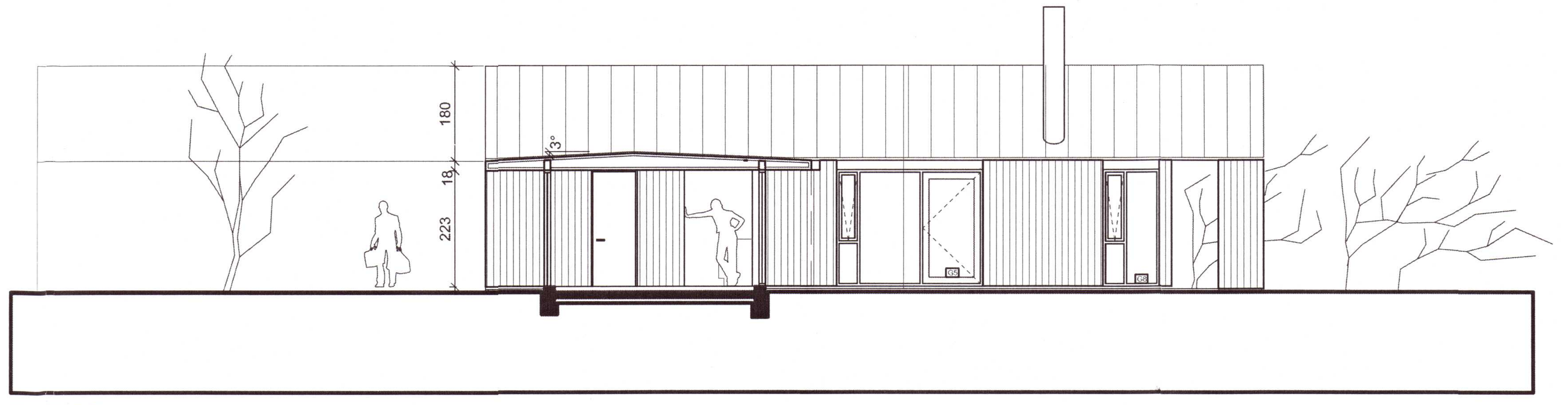


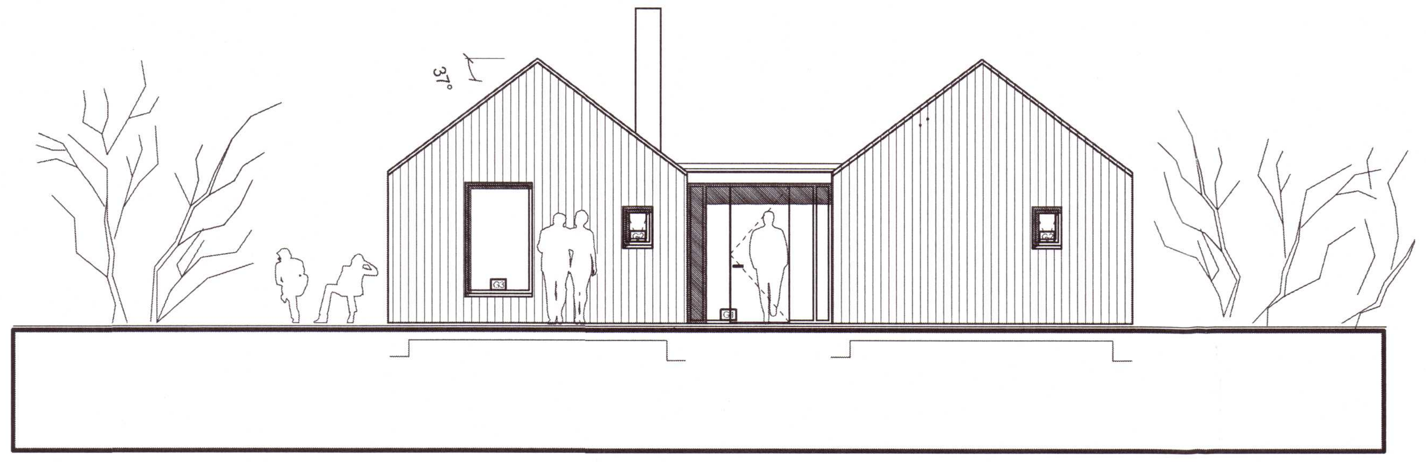
AFSTÖÐUMYND 1:2000



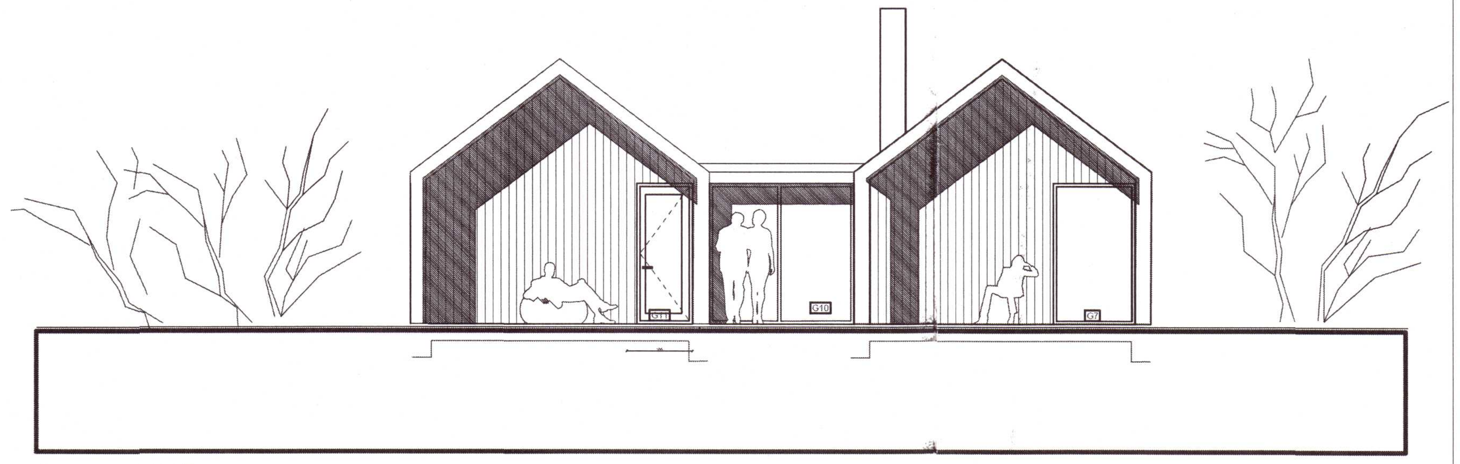
SNIÐ AA



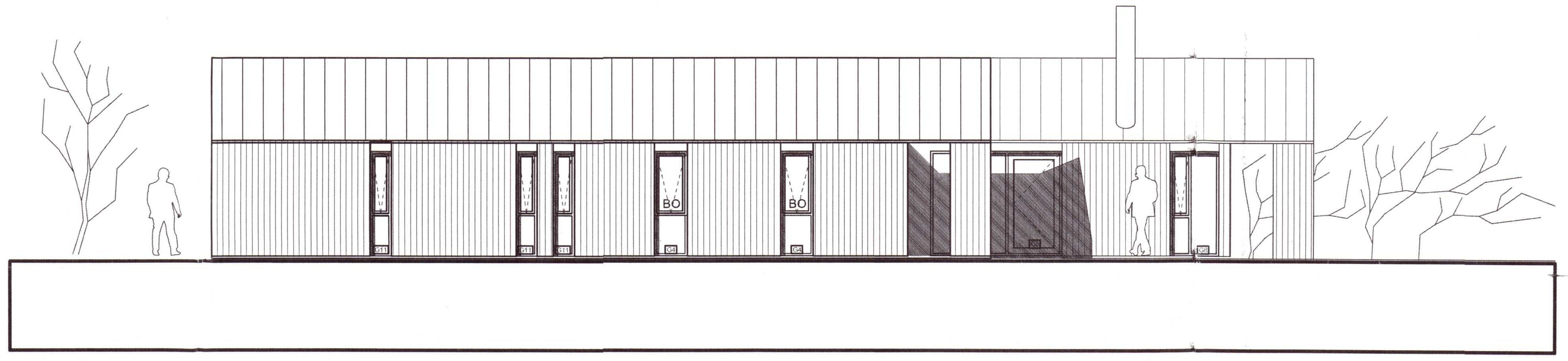
SNIÐ BB



NORÐURHLIÐ

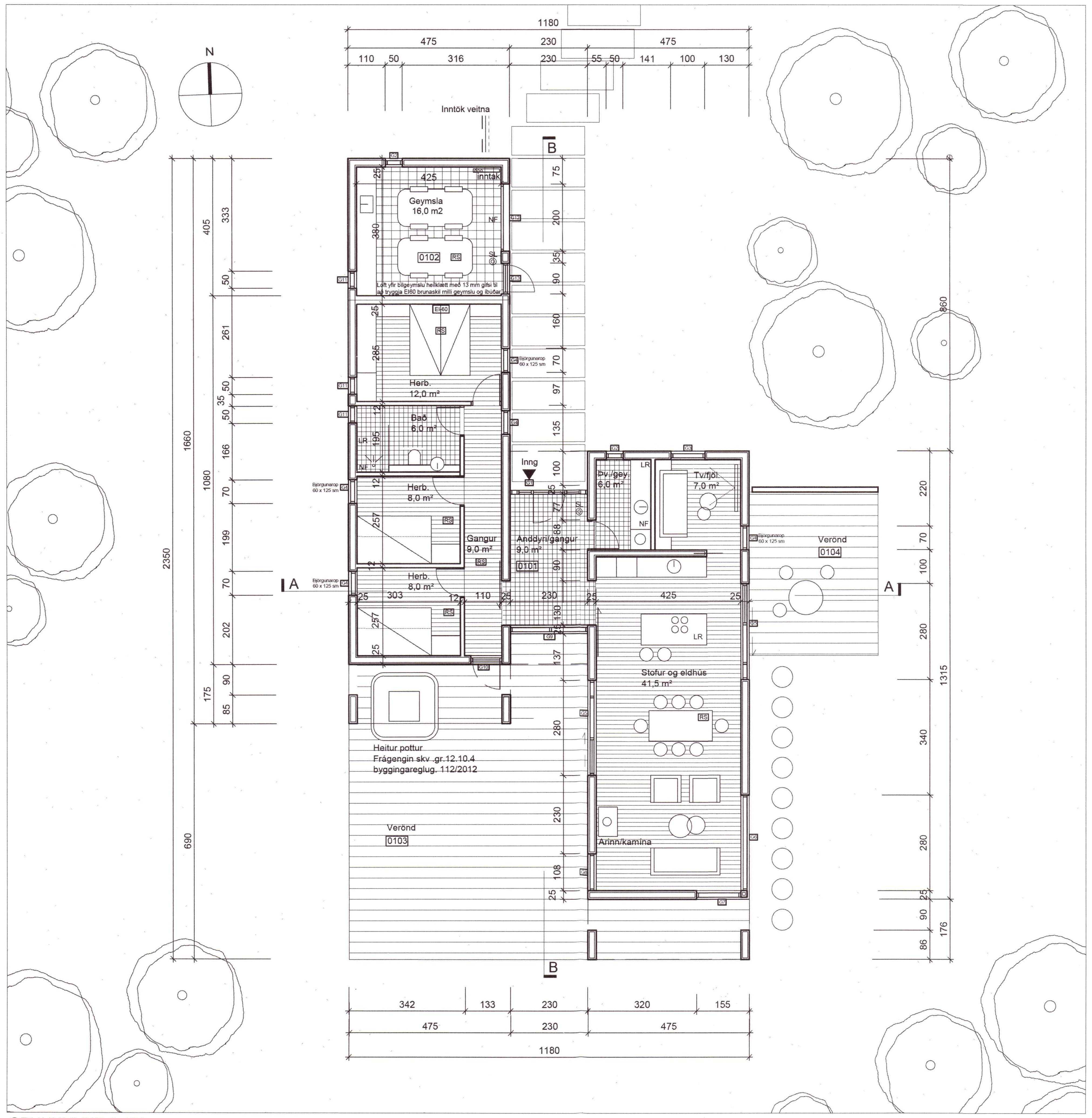


SUÐURHLIÐ



VESTURHLIÐ

AUSTURHLIÐ



GRUNNMYND 1:100

Skráningartafla:	Hamrahlíð 8, Hlíð í Grímsnes- og Grafningshreppi					Skrásetjari:	Baldur Ó. Svavarsson										
Landnúmer:	L238901					Kennitala:	120357-5149										
Matshlutanúmer:	01				Útgáfa: 4.01b	Dags.:	17.2.2021										
Uppskipting og lýsing					**Stærðir**												
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			143,0	0,0	0,0	0,0	143,0	0,0			487,1	122,5	143,0		400,200
		Botn											20,6				
	01	**1. hæð**			143,0	0,0	0,0	0,0	143,0	0,0			466,5	122,5	143,0		
A	0101	**Sumarhús**	N	0101	123,0				123,0		2,41	4,21	403,0	106,5	123,0	3,28	349,320
A	0102	**Geymsla**	B	0101	20,0				20,0		2,41	4,21	63,5	16,0	20,0	3,18	50,880
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	

Eignarhald

	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
	0101	**Sumarhús**	143,0	400,200	400,200
		Alls	143,0	400,200	400,200

SKRÁNINGARTAFLA

Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita
Samþykkt
17 feb. 2021
Byggingarfulltrúi

BYGGINGARLÝSING

Byggingin er frístundahús í notkunarflokki 3 í landi Hlíðar í Grímsnes- og Grafningshreppi. Byggt skv. samþykktu deiliskipulagi frístundalóða þar.
Landnúmer: 230891
Upprunaland = Hlíð landnúmer . 170821
Brúttó flatarmál : 143,0 m2
Brúttó rúmmál: 487,1 m3
Lóðarstærð : 14731,0 m2

Öll byggingarefni og bygginghlutar uppfylli kröfur sem gerðar eru hérlendis sbr. gildandi lög og ákvæði um CE- merkingar, staðla og reglugerðir þar um.

Undirstöður. Sökklar verða staðsteyptir og einangraðir að innan. Gólfplata sömuleiðis staðsteypt á einangruð á þjappaðri fyllingu.

Útveggir. Útveggir eru 45 x 145mm timburgrind klæddir 9mm vatnslímdum gufuopnum kross- við, 27mm loftunargrind og gisklætt yst með lóðréttri 20 x 145mm bandsagaðri lerkiklæðningu með Frameshield-100 dúkur, eða sambærilegur undir klæðningunni. Að innan verða útveggir rakavarðir og klæddir sbr. hér neðar.

Þak. Þakið er 37° risþak með burðarbitum úr límtré og 45 x 245mm timbursperrum, plötuklætt með 18mm Osb/3 plötum, þakpappa (asfaltpappi) og polyesterhúðuðu bárustáli í svart-gráum lit (RAL 7021), kjöljárni og skotrennu í sama efni og samlitt. Þak yfir anddyri er timburþak byggt upp á sa ma hátt, með ríflega lágmarks vantshalla (3°) skv. gr. 10.5.4 liður 2 í byggingareglugerð. Klætt með tvöföldum þakpappa, bræddum saman. Þakkantar eru klæddir með blikkflasningum samalitum þakklæðningu. Þakrennur og niðurföll úr áli með innbrenndum lit, samlitar flasningum og klæðningu. Loftun þaka skv. gr. 10.5.2 í byggingaregl. 112/2012, þ.e. að lágmarki 25 mm.

Gluggar og útihurðar. Gluggar og útihurðar eru timburrammar úr 1. flokks furu, með klæddir álkápu með innbrenndum svart-gráum (RAL 7021) lit að utan til glerjunar. Sprautulakkaðir að innan. Öll opnanleg fög og hurðir eru úr oregone pine. Gler verður hefðbundið tvöfallt einangrunargler. Öryggisgler í gólfsíðum gluggum og glerhurðum sbr. gr. 8.5.2 í byggingaregl. 112/2012.

Einangrun rakavörn og lagnagrind. Í loft er einangrað milli sperra með 220mm þakull með áföstum pappa. Einangrun útveggja er 145mm steinull í grind. Útveggir og loft klædd þar yfir með þéttri rakasperru og þar yfir 34x 45mm lagnagrind, bæði loft og útveggi.

Innveggir, gólf og loft. Innveggir eru úr 34 x 70mm stálstoðum, einangraðir með 45mm steinull og klæddir með 2 x 13mm gifsplötum spartlaðir og málaðir, en með rakavörðum plötum í baðherbergi og geymslu og að öllum gluggum og veggir þar flísalagðir að hluta. Gólf lögð parketti en flísum á votrýmum og anddyri. Loft klædd með hvítuðum grenipanil, en loft í geymslu er heilklætt 13 mm gifsi til að tryggja brunaheldni EI60 skila að íbúð.

Brunavarnir og flóttaleiðir. Miðast við notkunarflokk 3. Brunahólfun með EI60 vegg milli geymslu og íbúðarhús, jafnframt verði loft yfir geymslu heilklætt með gifsi. Allar klæðningar í lofti og veggjum verða í flokki 2 (B-s1, d0 skv. ÍST EN 13501-1). Þak er einangrað og klætt járni í flokki T (B (roof) (t2) skv. ÍST EN 13501-5) Veggir og þakvirki eru að lágmarki EI30 ef ekki kemur annað fram á teikningu. Handslökkvitæki skv. leiðbeiningum HMV og ÍST EN 3, við útgang úr forstofu og í geymslu hússins. Lagnaleiðir verða fyrir brunaviðvörunarkerfi. Björgunarop eru um glugga úr öllum svefnherbergjum sbr. 9.5.5 gr. byggingareglugerðar nr. 112./2012 og um útihurðir hússins. Arinn og reykháfur skv. greinum 9.6.5 og 6 í byggingarreglugerð 112/2012.

Loftræsting. Húsið verður loftræst um opnalega glugga. Á baðherbergi og í þvottahúsi véælræn um 100mm rör út um vegg, tengd rafmagnsviftu. Yfir eldhúsi verður samskonar búnaður um125mm þaktúðu upp í gegnum þak.

Frárennslislagnir. Tengjast við rotþró sem verður sameiginleg Hamrahlíð 2,4,6 og 8. Stærð og frágangur skv. reglum heilbrigðiseftirlits.

Neysluvatnslagnir. Inntök neysluvatns og tengigrindur verða í geymslu hússins. Neysluvatnslagnir rör í rör lagðar undir gólfplötu. Heitt neysluvatn er hitað upp með varmadælu. Gert er ráð fyrir heitum potti sem verður frágengin skv .gr.12.10.4 í byggingareglug. 112/2012, læst lok og 40 sm hæð. Útikrani verður á vegg utanhúss.

Upphitun. Upphitunarveita húss er rafveita með varmadælu fyrir gólfhitakerfi. Tengigrind og uppblöndun vatns verður í geymslu hússins. Stjórnbúnaður gólfhita eru þráðlausir hitanemar í hverju rými.

Raflagnir. Húsið tengist við veitukerfi svæðisins. Inntak og rafmagnstafla verða í geymslu hússins. Raflagnir eru í loftum og veggjum hússins.Lýsing hefðbundin.

Kólnunartölur.

Þak	0.2 W/m2K
Útveggir	0.4 W/m2K
Gluggar	2.0 W/m2K
Gólf á fyllingu	0.3 W/m2K
Útveggir, vegið meðaltal:	0.85 W/m2K

Skýringar.
SL = Handslökkvitæki 6 kg duft eða 6l léttvatn
LR = Loftræsing í samræmi við byggr. gr. 10.2.5
NF = Gólfniðurfall
RS = Reykskynjari
RÞ = Rotþró

C:

B:

A:

BREYTINGAR: DAGS:

VERKEFNI:

SUMARHÚS - HAMRAHLÍÐ 8
Í LANDI HLÍÐAR
GRÍMSNES- OG GRAFNINGSHREPPI

TEIKNING:

AÐALUPPDRÁTTUR
AFSTÖÐUMYND
GRUNNMYND
SNIÐ OG ÚTLIT

20211618

VERK: HAMR-2024
KVARÐI: 1:2000/1:100 TEIKNAÐ: BÓS
DAGS: 17.02.21 SKRÁ: GRUNNUR.DWG

ÚTI INNI
A R K I T E K T A R
ÞINGHOLTSSTRÆTI 27 101 REYKJAVÍK
SÍMAI 5527660 NETFANG ui@ui.is VEFFANG www.ui.is

BALDUR Ó. SVAVARSSON ARKITEKT FAÍ & SAMARK
120357-5149

JÓN ÞÓR ÞORVALDSSON ARKITEKT FAÍ & SAMARK
021256-7579

TEIKNINGANR: **A-100** BREYTING: