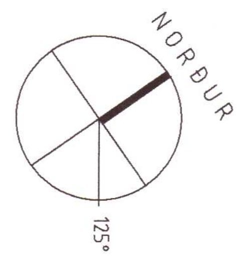
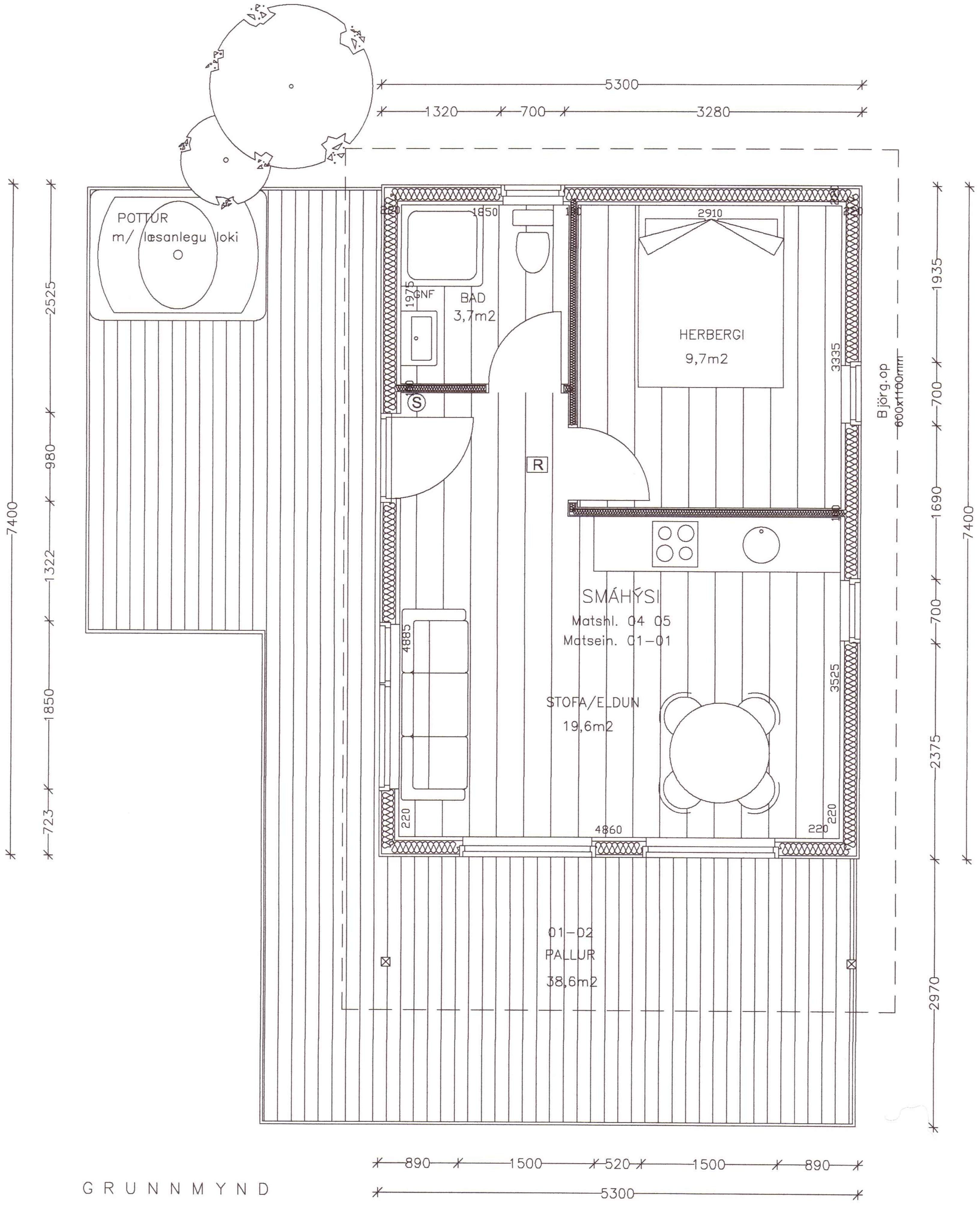
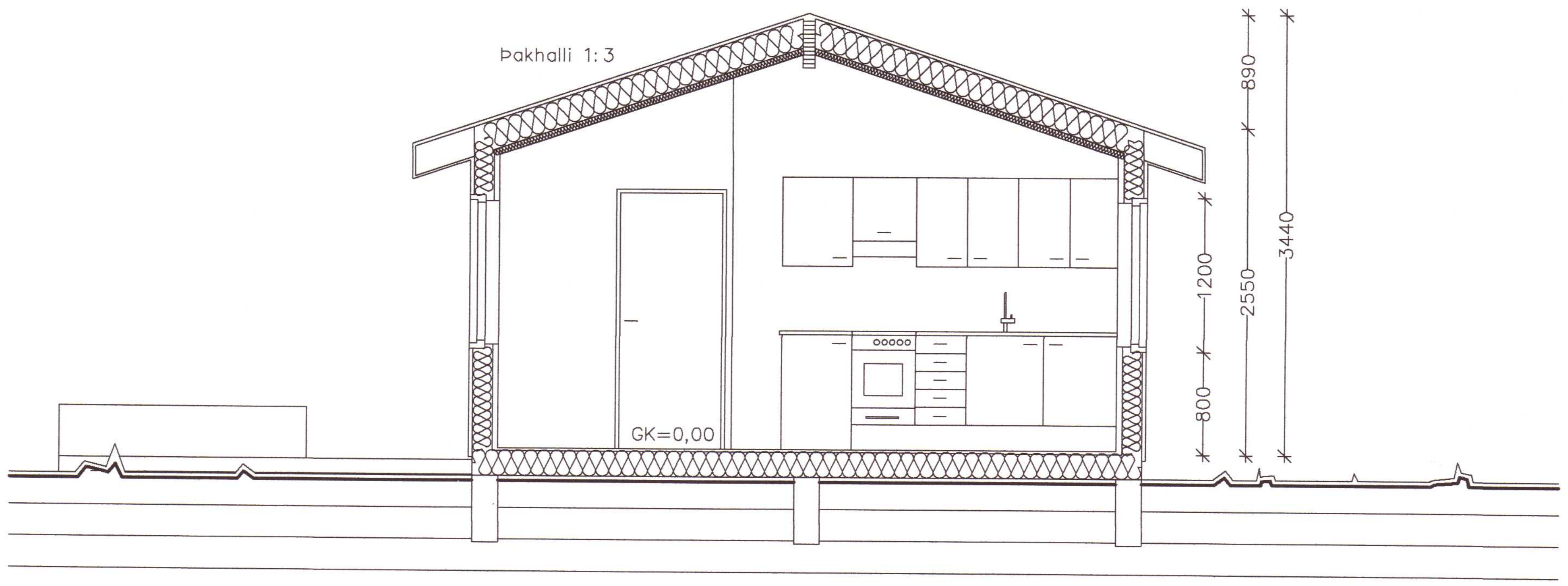




GRUNNMYND



ÞVERSNIÐ

Byggingarlýsing

Lóð:
Heiti: Heimaás, Eyvík, Grímsnes- og Grafningshreppi
Landnúmer: 226734, Greinitala: 8719-02-00030020
Lóðarstærð: 14.963 m2
Heildarbyggingarmagn á lóð: 176,2 m2
Nýtingarhlutfall: 0,012

Húsgerð:
Stækkun á tveimur af fimm smáhýsum fyrir ferðaþjónustu, matshlutar 04 og 05, sem samþykkt voru þann 13. júní 2018. Áður hafa verið byggð þrjú af þessum húsum, matshlutar 01, 02 og 03. Húsin eru úr timbri og voru áður 32,6 m2 en eru eftir stækkun 39,2 m2 (117,4 m3). Deiliskipulag var samþykkt í sveitarstjórn 7. febrúar 2018.

Undirstöður og gólf:
Undirstöður eru steyptir bitar undir langveggjum og í miðju húss. Gólf er úr timbri. Gólfbitar eru 45x220mm. Einangrun 200mm steinull. Gólfklæðning eru fasaðar og límdar rakavarðar spónaplötur, sem síðan klæðast parketti. U-gildi gólfs er 0,20 w/m2°C. Undir palli eru steyptir stöplar.

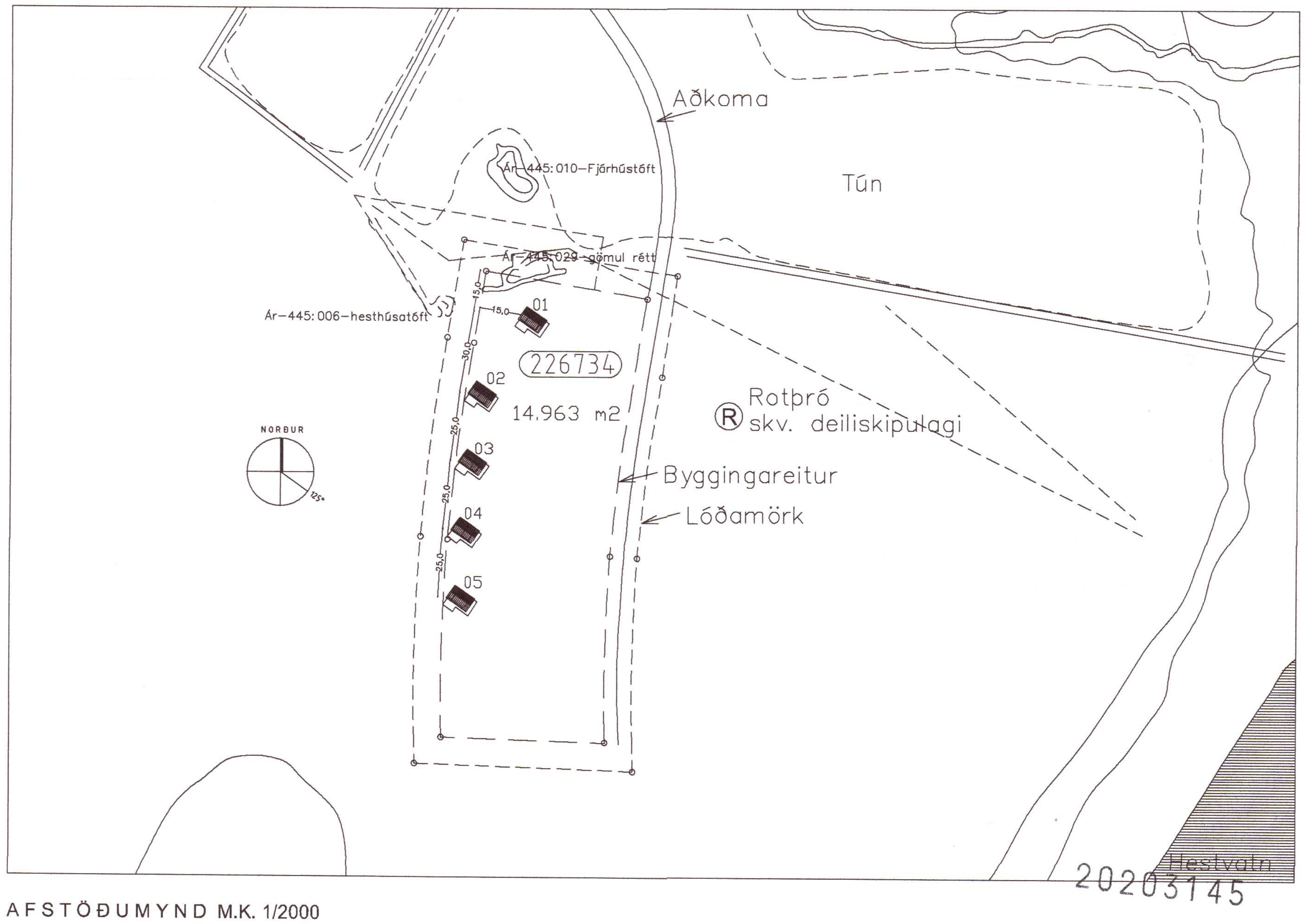
Útveggir:
Grindur útveggja 45x145mm timburstoðir. Einangrun er 145mm steinul. Innri klæðning útveggja eru 20mm fasaðar spónaplötur. Ytri klæðning er lárétt bárað alusink. U-gildi timburútveggja er 0,24 w/m2°C. Gluggar eru úr timbri. Tvöfallt gler er í gluggum. U-gildi glugga er 1,3 w/m2°C.

Þak:
Þakhalli er 1:3 (18,45°) Þaksperrur eru 45x220mm c/c 600mm. Loftun inná þak er á milli allra sperra í rörum. Einangrun þaks er 200mm þakull milli sperra með vindvörn og innan hennar er 0,2mm plastdúkur, 45mm einangruð raflagnagrind og 16mm panelklæðning. Að ofan er borðaklæðning með þakpappa. Ysta klæðning þaks er bárað aluzink. U-gildi þaks er 0,18 w/m2°C

Lagnir og upphitun:
Frárennslislagnir skolps (salerni, eldhúsvaskur) tengjast sameiginlegri rotþró. Aðrar frárennslislagnir (þakvatn og grávatn) tengjast siturlögn. Gólfniðurföll [GNF] eru í votrýmum. Upphitun er með hitaveitu. Hitakerfi er vatnsofnar.

Brunavarnir og öryggi:
Björgunarop [BO] er á herbergi (ljósmál 600x1100mm). Koma skal fyrir reykskynjara [R] og handslökkvitæki [S] (ABC duft 6 kg) í húsinu. Sjúkrakassi skal vera í húsinu. Útiljós er við inngang.

Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita
Samþykkt
13. ágú. 2020
Byggingarfulltrúi



AFSTÖÐUMYND M.K. 1/2000

20203145

hagtækni
tæknibjónusta Refsholti 7, Skorradal hagtaekni.is sími 861 7252

VERK: Heimaás, Eyvík, Grímsnes- og Grafningshreppi	VERK NR. 374
TEIKNING: Smáhýsi fyrir ferðaþjónustu (stækkun matshluta 04 og 05) Grunnmynd, þversnið, afstaða og byggingarlýsing 1/50 1/2000	TEIKN. NR. 101
DAGS. 15. júní 2020	TEIKNAÐ: Ingólfur Margeirsson 070252-3099 — SAMÞ.