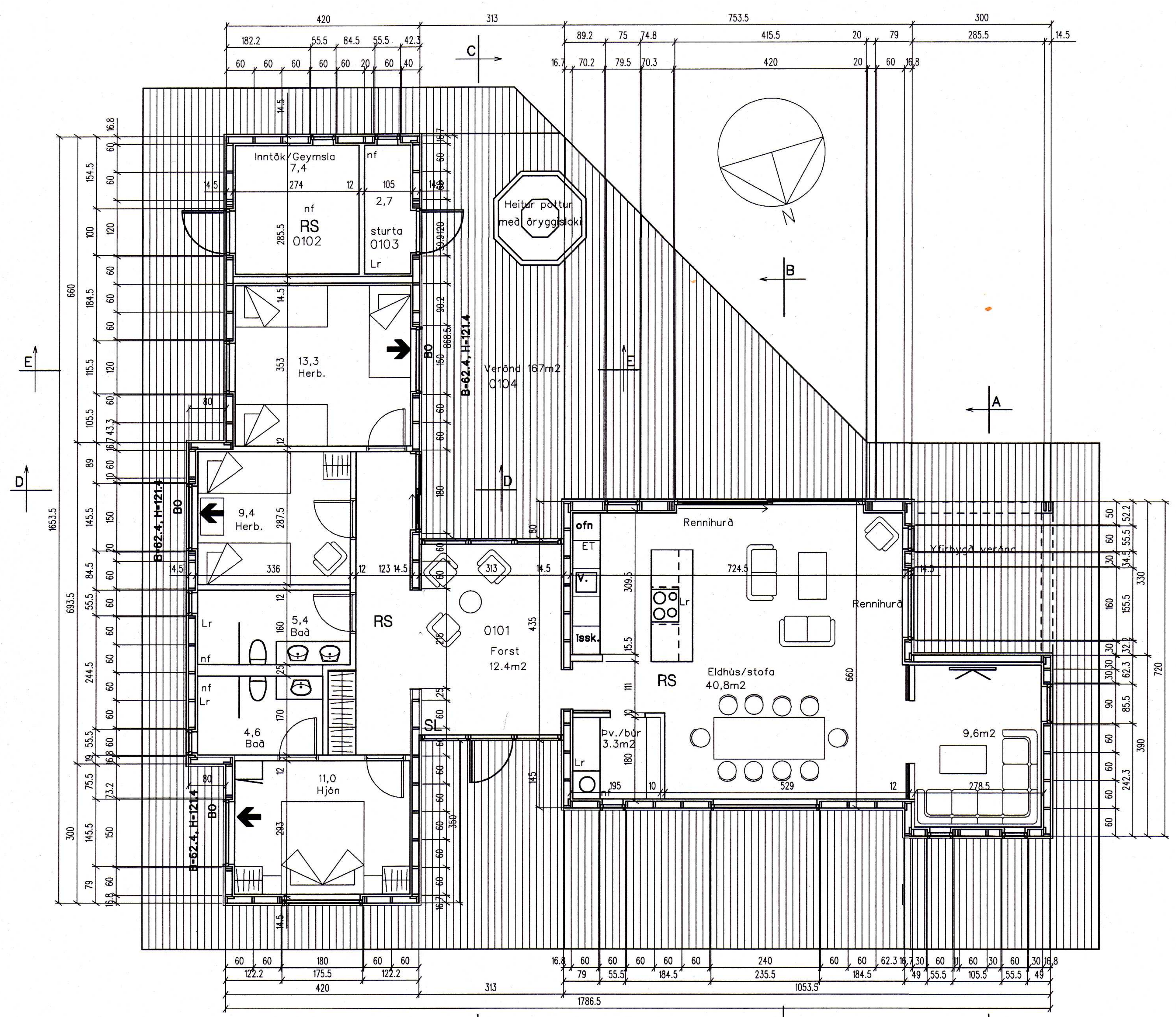
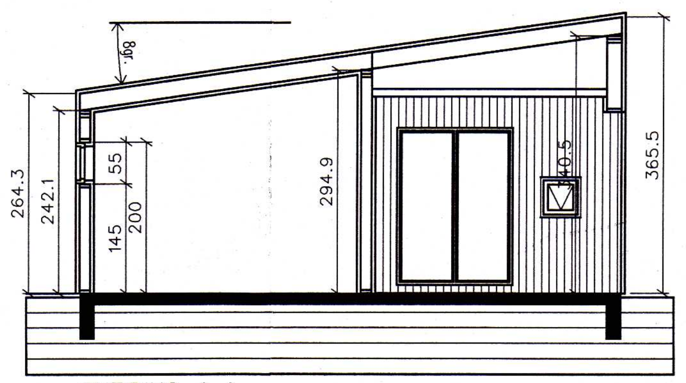
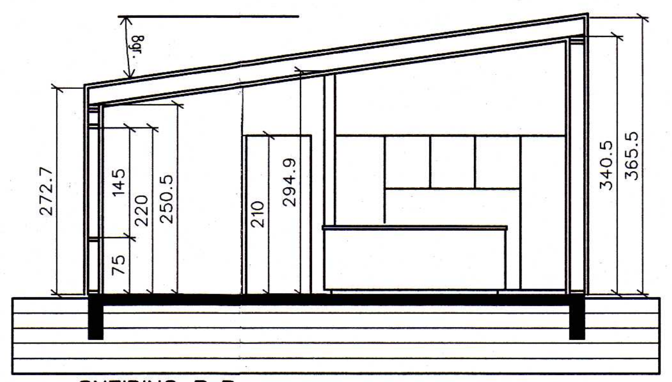


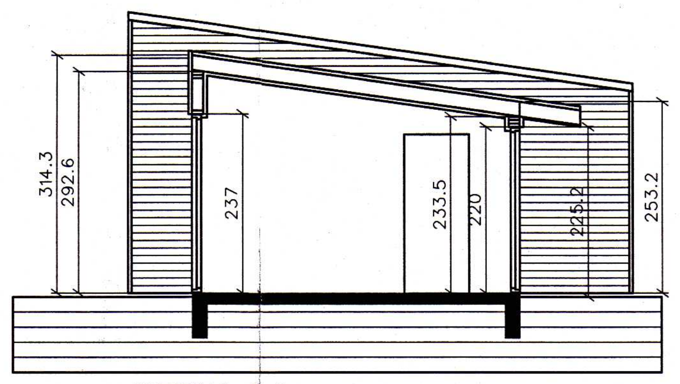
Grunnflötur húss 150,0m2



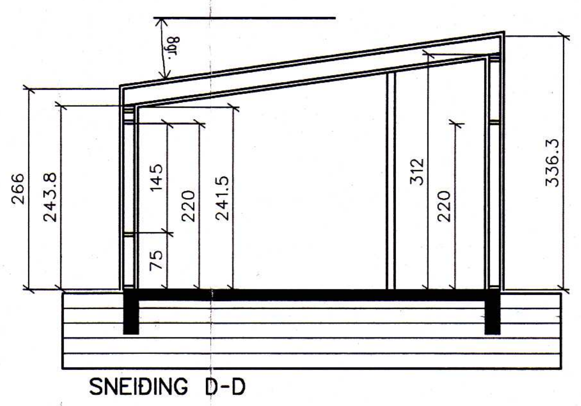
SNEIDING A-A



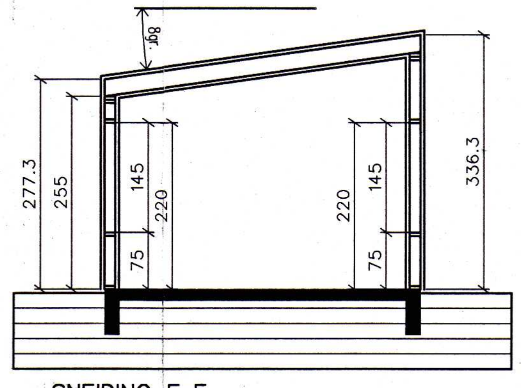
SNEIDING B-B



SNEIDING C-C



SNEIDING D-D



SNEIDING E-E

Byggingarlýsing:
Um er að ræða Hlíðarhólsbraut 5 í Kambshverfi Öndverðarnesi.
Landnr: 231504
Húisið er staðbyggt.

Burðarvirki:
Undirstöður eru steyptir sökkllar og steypt botnplata..
Útveggjagrindur eru 45 x 145 mm, og 45x195 mm
Þakbitar eru 45 x 245 mm.

Klæðningar og einangrun:
Gólf er einangrað með 100mm einangrunarplasti 24kg/m
Veggir eru einangraðir með 145mm steinull.
Þak er einangrað með 220 mm steinull.
Útveggjagrind er klædd að utan með 9mm krossvið,
á hann eru settar lektur 22x75mm c/c 600 mm.
Yst er klætt með áli og við
Að innan er klætt með raklavörn, innan við hana 35 x 45 mm rafmagnsgrind.
Húsið er klætt innan með plötuklæðningu.
Ofan á sperrur er klætt með 25 x 150 mm borðaklæðningu,
á hana er klætt með 1500gr. þakpappa og eru samskeiti límd saman.
Á þakpappa er klætt með aluzink plötum og eru þær í heilum lengdum,
lágbára er beigð upp við kjöl, og þakkjölur beigður niður í lágbáru.
Að innan er klætt á þaksperrur með þolplasti, þar fyrir innan 35 x 45 mm rafmagnsgrind.
Loft að innan er plötuklætt.

Lagnir
Inntök eru í geymslu.
Lagnir eru í innveggjum og lagnagrind í útveggjum
Baðherbergir og eldhúss eru loftræst vélrænt, merkt LR á teikningum
Niðurföll eru í votrýmum, merkt GN á teikningum
Húsið er upphitað með lögnum í gólfi, heittt vatn er frá hitaveitu.
Kalt vatn frá vatnsveitu.
Rotþró er sameiginleg fyrir hverfið.

Loftun í þaki:
Almennt 4 stk. 40mm loftunarrör,
en yfir stofuhluta 6 stk.
Deilast þau jafnt niður á neðri og efri þakbrún.
Ganga loftunarrör út í loftunarbil undir klæðningu.
411
Gluggar og hurðir eru úr viði, allt gler er K gler.
Gler sem nær gólfi en 60 sm. er öryggisgler.

Í húsinu eru þrír samtengdir reykskinjarar
og 6 L duftslökkvitæki.

Heitur pottur gengur 60 sm. upp úr verönd
og er hann með öryggisloki.

Stærð húss er 150m2
Stærð lóðar er 5000m2, nýtingarhlutfall e= 0.03

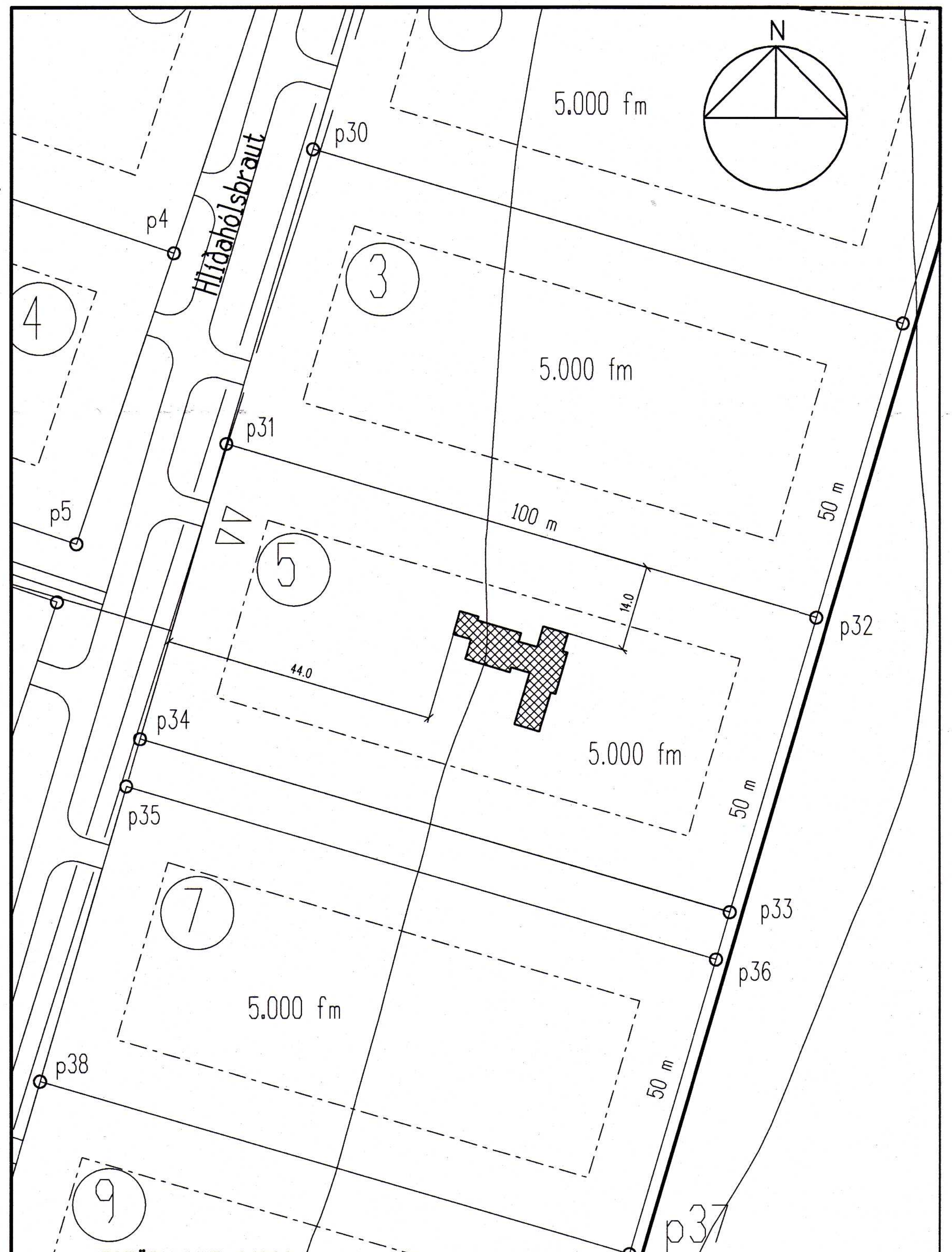
Skýringar merkinga:

GN= gólfniðurfall
SL= slökkvitæki
LR= vélræn loftræsting
BO= björgunarop.
ST= sturta
Þv= þvottavél
ET= eldvarnarteppi

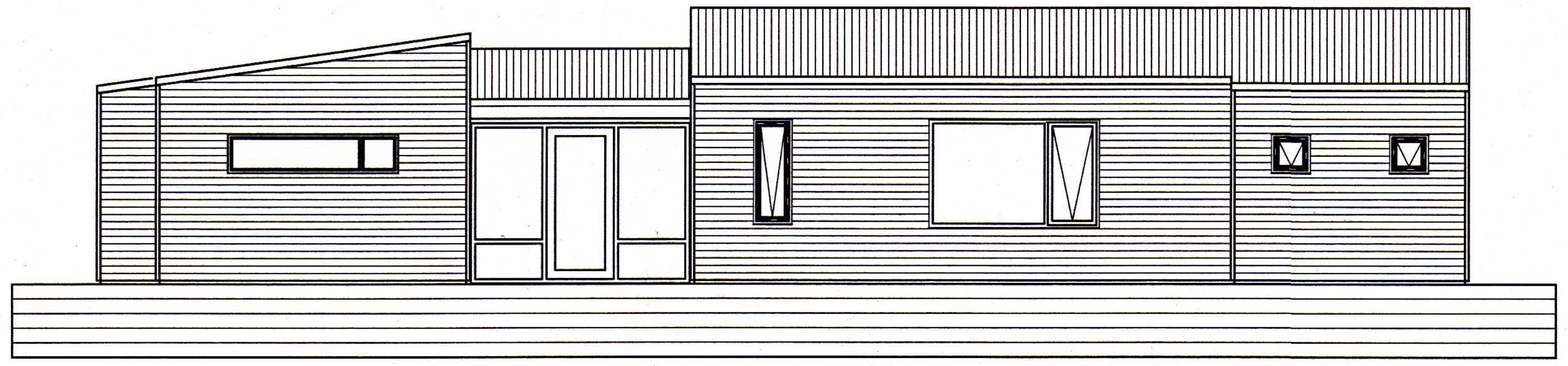
Hönnunarstjóri: Sveinn Ívarsson arkitekt.
Ugildi eru eftirfarandi:

Útveggir 0,24 W/m2K
Gluggar 1,2 W/m2K
Hurðir 1,2 W/m2K
Þak 0,2 W/m2K
Gólf 0,24 W/m2K

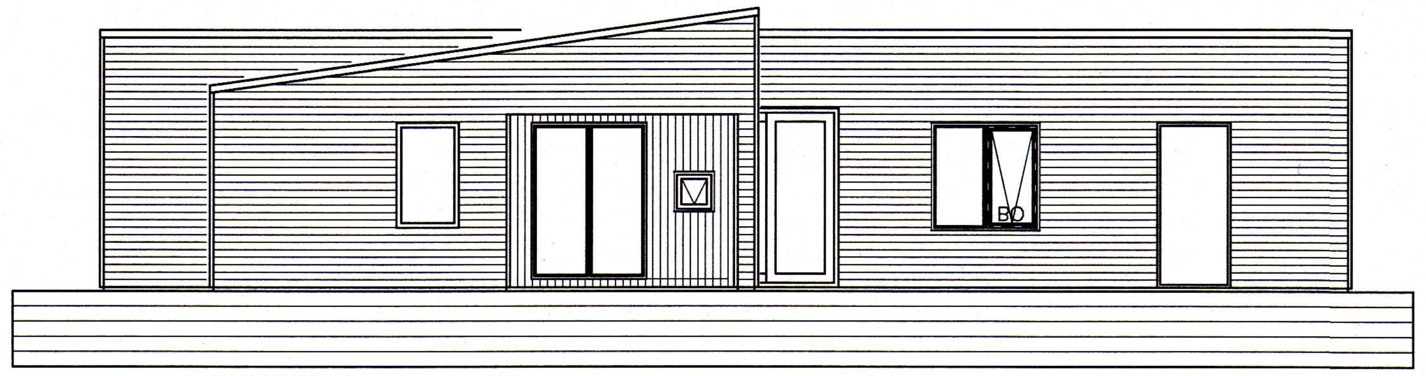
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita
Samþykkt
02. april 2021
Byggingarfulltrúi



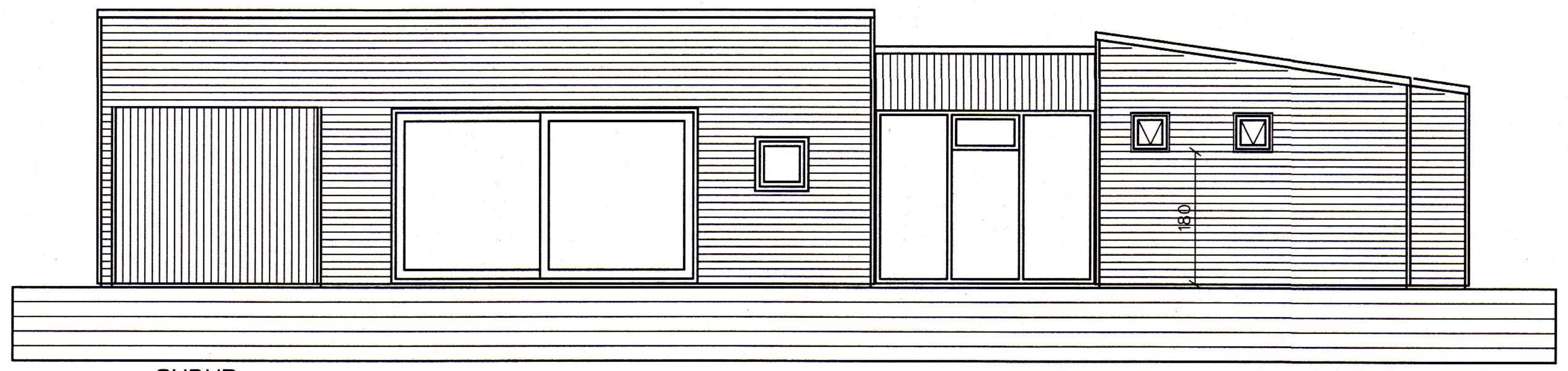
AFSTÖÐUMYND 1:1000



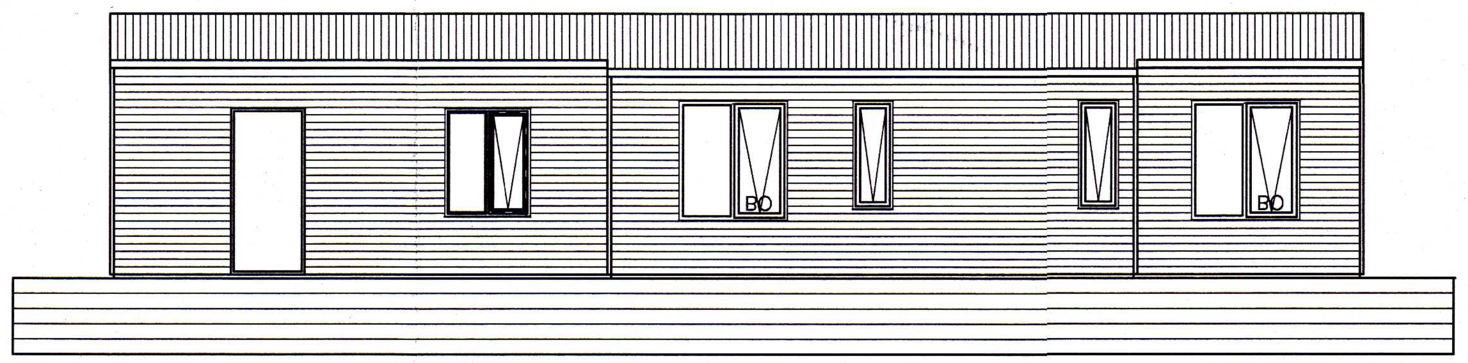
NORÐUR



VESTUR



SUÐUR



AUSTUR

20212023

HLÍÐARHÓLSBRAUT 5

Í KAMBSHVERFI ÖNDVERÐARNESI L231504

BYGGINGARNEFNDARTEIKNINGAR Dags : 18. MARS 2021

Mk 1:100

BLAÐ: 1

SVEINN ÍVARSSON ARKITEKT F.A.Í.
LYNGHÁLSI 3 110 R.VÍK SÍMI 567-9006 OG 893-9006 KT:130254-7649
SVEINN ÍVARSSON e.h.f. ÁLFHÓLSVEGI 79A KÓPAVOGI KT: 550296 2339