

BYGGINGARLÝSING
 Hlíðarhólsbraut 9.
 LANDNÚMÉR- L230674
 STAÐGREINIR 8719-1-96280090a.
 Almenn
 Hönnun er í samræmi við gildandi skilmála deiliskipulags Öndverðanes í Grímsnesi, Kambshverfi Hlíðarhólsbraut samþykkt 16.06.2014.

b. Notkun:
 Byggingin er einnar hæðar frístundarhús.
c. Helstu stærðir (sjá nánar stærðaryfirlit í meðfylgjandi skráningartöflu)

Byggingarhlutar:	brúttó m ²	brúttó m ³
Mhl 01		
1 hæð frístundarhús	132,8 m ²	465,89 m ³
Mhl 02		
1 hæð geymsla	17,6 m ²	57,0 m ³
Samtals	150,4m²	522,89 m³

d. Stærð lóðar, nýtingarlutfall og bílastæði:
 Lóðarstærð: = 5.000 m²
 Nýtingarlutfall: 0,03
 Bílastæði á lóð: 3 stæði

e. Burðarvirki –
 Húsið er grundað á frostfríri fyllingu. Sökkjar og botnplata eru staðsteypt, einangruð með 100mm plasteinangrun. Berandi innveggir eru timburveggir. Útveggir og þak verða byggð úr timbri. Þakvirki verður úr timbursperrum 45x245mm c/c 400-600mm sem sitja á útveggjum, límrétsbita í lofti og berandi innveggjum. Grind útveggja sé 45x145mm timburgrind stífluð af með 9mm krossvið. Þaksperrur verða klæddar með þakrossvið, vatnsheidlum öndunardúk lektum og ábræddum þakpappa.
f. Utanhússfrágangur og litaval:
 Útveggir: Útveggir eru timburgrind 45x145mm klædd með krossvið til afstýfingar, að utan er útveggur klæddur með loftræstri liggjandi timburklæðningu og loftaðri álklaðningu. Að innan er útveggur klæddur með rakavöm, lagnagrind og klæðningu amk í flokki 2. Einangrun útveggja er steinull 150mm.
 Litir: Timburklæðning að utan er í viðarlit, álklaðning er dökk grá. Gluggar og útihurðir eru dökkgrá, álklaðning er dökk grá.
Þak: Þak verður loftað timburþak með 4,5° þakhalla og klætt með ábræddum pappa á þakcrossvið, þak er byggt upp með berandi þaksperrum 45x245mm. Einangrun verður 220mm steinullareinangrun. Þak verður loftað í gegnum öndunardúk og lektur undir þakklæðningu.
Gluggar og hurðir: Nýir gluggar, útihurðar og svalahurðir íbúða eru ál-timbur, með máluðu timbri að innan. Allir gluggar og hurðir eru verksmiðjuframeidd með slitinni kuldrú frá viðurkenndum framleiðanda. Gler er tvöfalt glært einangrunargler. Gluggar skulu uppfylla kröfur um einangrunargildi, hljóðkröfur sbr. greinargerð hljóðhönnuðar og vera vottaðir af NMÍ. Gler í gluggum og hurðum í útveggjum verða í samræmi við leiðbeiningarblöð NMÍ (31) 121, rit 1-2-3 eftir því sem við á. Öryggisgler sé í inngangshurðum og svalahurðum og gólfsíðum gluggum. Allar inngangs- og sameignarhurðir skulu uppfylla kröfu um hindrunarlaust umferðarmál btx amk. 0,83x2,07m og allar svala- og garðhurðir og hurðir innhúss amk. 0,8x2,0m.
h. Einangrun, heildarleiðnitap og heildarorkubör: Einangrun nýbyggingarhluta er í samræmi við gildandi byggingarreglugerð nr.112.

U-gildi Byggingarhluta	W/m ² K	ein.þykkt	gerð
Útveggir léttir	0,30	145mm	Steinull
Þak	0,20	220mm	Steinull
Gluggar	1,20		
Hurðir	2,00		
Útveggir-vegið meðaltal (veggir gluggar/hurðir) hámark.	0,85		

i. Innanhússfrágangur:
Innveggir: Innveggir eru léttir blikkgrindarveggi/timburveggir, veggir eru klæddir með klæðningu í amk flokki 2. Innveggir votryma gerð þeirra fylgi leiðbeiningum NMÍ um frágang í votrymum.
Útveggir: Útveggir eru timburgrind 45x145mm c/c 600. Klæddir með krossvið til stýfingar, einangraðir með 145mm steinull, rakavöm að innan er 0,20mm þolplast, lagnagrind 45x45mm c/c 400mm og klæddir með klæðningu í amk flokki 2 að innanverðu. Að utan eru veggir klæddir með látrétri loftaðri timburklæðningu og loftaðri álklaðningu.
Þakfrágangur: Þaksperrur eru klæddar að neðan með þolplasti 0,20mm sem rakavöm. Neðar á rakavöm kemur lagnagrind 45x45mm c/c 400mm og neðst er klætt með viðarklæðningu í amk flokki 2.
Innihurðir: Innihurðir innan íbúðar eru hefðbundnar timburhurðir. Allar innihurðir skulu uppfylla kröfur um aðgengi sbr. algilda hönnun þar sem því verður við komið.
Gólfefni: Almenn er gólf íbúða lögð harðplastparketi og bóð eru flisalögð.
j. Lagnir – Öll inntök eru staðsett í inntakskassa við gestahús. Upphitun er með hitaveitu á svæðinu. Vasmaskiptir fyrir neysluvatnslagnir verður staðsettur við inntök og tryggir að heitt vatn fari ekki yfir 60°. Húsið verður upphitað með gólfhita rör verða steypt í gólfplötu. Hitilagnir einangrist á hefðbundinn hátt. Neysluvatnslagnir verða lagðar í rör í rör kerfi. Niðurföll verða í öllum votrymum. Frænnisli, skolp frá húsi er leitt í sameignlega rotþró á svæðinu samkvæmt deiliskipulagi, rotþró skal uppfylla kröfur sveitarfélags og heilbrigðisefirlits. . Regnvatn af þaki er leitt í þúkk á lóðinni. Loftræsing verður um opnaleg fög. Heitur pottur á vernd sé með læsanlegu loki.
k. Rafkerfi Hönnunarforsendur eru samkvæmt staðlinum ÍST 22:2006. Um er að ræða hefðbundnið raflagnakerfi þ.e. huldar lagnir lagðar í lagnagrind í timbur útveggjum og loftum. Rofar og tenglar verða innfældir 10 -16A. Ljósúm verður almennt staðstýrt í herbergjum.
Heimtaug Reiknað er með einni heimtaug sem kemur í aðaltöflu í gestahúsi.
Töflur - lagnaleiðir Aðaltafia er í gestahúsi.

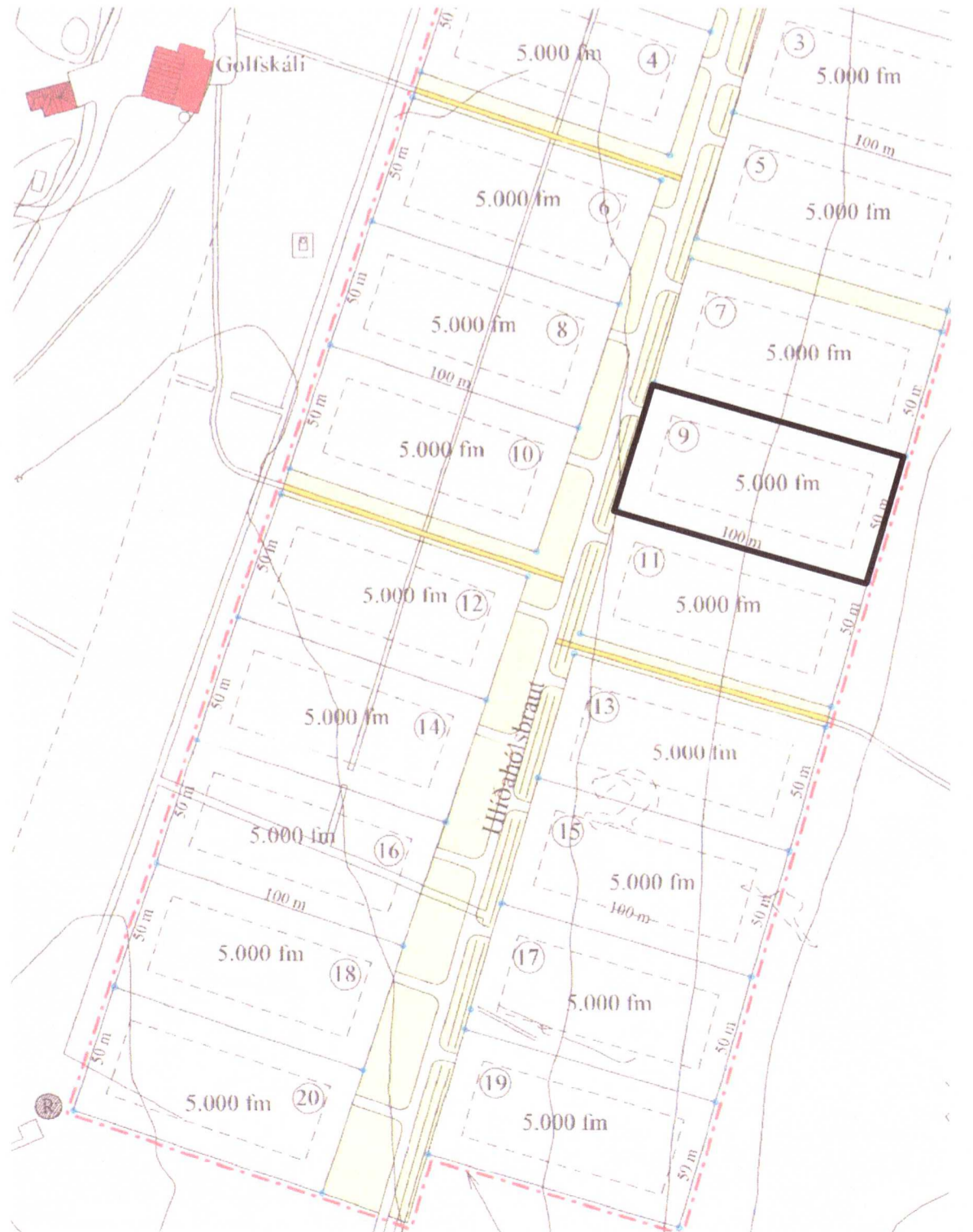
l. BRUNAVARNIR
 Brunamótstaða allra aðalburðavirkja (veggja og þaks) er a.m.k EI30. Í svefnherbergjum eru björgunarp stæð þeirra er samkvæmt byggingareglugerð og er sýnd á útliti í frístundarhúsi og gestahúsi skal setja staka reykskynjara með hljóðgjafa í samræmi við grein 9.4.3 í byggingareglugerð 112/2012. Miða skal við að setja a.m.k. einn skynjara fyrir hverja 80 m² og þannig að hljóðstyrkur í hverju herbergi sé ekki undir 75 dB(A). Setja skal slökkvitæki og reykskynjara upp þar sem sýnt er á teikningu og flóttaleiðir eru í gegnum merkt björgunarp og rýmingarleiðir. Slökkvitækin skulu til dæmis vera 6kg létvatnstæki. Slökkvitækin skulu vera í samræmi við ákvæði í gr. 9.4.4. í byggingareglugerð. Reyklosun út úr rýmum hússins er almennt í gegnum dyr og glugga á byggingunni. Eldstæði í stofu er hitaeinangrað á þeim flötum sem ætla má að hætta geti stafað af ef þeir eru smertir, eldstæðið er tengt við reykhláf sem er aðgengilegur og tryggir nægjanlegt afstreymi fersks lofts vegna bruna. Reykrör er úr ryðfriú stáli, einangrað niður að eldstæði með brunaeinangrun. Utan um einangrunina er hlífðarkápa úr ryðfriú stáli. Eldstæði og reykhláfur skulu uppfylla viðeigandi kröfur í byggingareglugerð og reglugerð um eldvörn, sbr. greinar 9.6.5 og 9.6.6.

Aðkoma slökkviliðs
 Aðkoma fyrir slökkvilið er frá Hlíðarhólsbraut. Brunavarnir eru frá Brunvöllum Ámessýslu.
Eigið eldvörnarefirlit og viðbragðsáætlun
 Um eigið efirlit eiganda með eldvörnum hússins gildir reglugerð 723/2017.
p. Aðgengi og algild hönnun: Ekki eru gerðar kröfur um algilda hönnun en leitast verður við að aðgengi og fyrirkomulag húss og lóðar eru eins og hægt er að koma við hönnuð sbr. kröfur um algilda hönnun. Hæðamunur við inngangshurðir og innri hurðir með þröskulda skal vera mest 25mm. Hurðir innhúss skulu almennt vera án þröskulda.
q. Frágangur lóðar – Lóð næst frístundarhúsi er timburpallur, en að öðru leyti er lóðin með náttúrulegum gróðri sem er á lóðinni. Bílastæði og göngustigur að húsi er lagt rauðamöl.

r. Meðhöndlun úrgangs:
 Eigandi sér um sorphirðu gámar eru í landi Öndverðanes.

Ekki skal mæla af teikningu, aðeins málsettar stærðir eru í gildi. Framkvæmdaraðili skal sannreyna öll mál á verkstað.

1 Afstöðumynd/Lóð
 1 : 1000



Yfirlitsmynd

Blaðstærð A2 420x594mm

Breyting Dags Unnið

Aðaluppdráttur	
Verk	Hlíðarhólsbraut 9
Verkkaupi	
Heiti	Afstæða og byggingarlýsing
Mkv.	1:1000
Dags	12.02.2021
Hannað	rkl/lr
Teiknað	rkl
Yfirfarið	lr
Ártún ehf 540389-1019	
Lárus Ragnarsson	Byggingafræðingur BFI
220160-3439	
Brúarkvist 6 110 Reykjavík s 8216023 larus@art.is	
Hönnunarstjóri	<i>Lárus Ragnarsson</i>
Verkrn.	teikning breyting
00-00	100

20210817