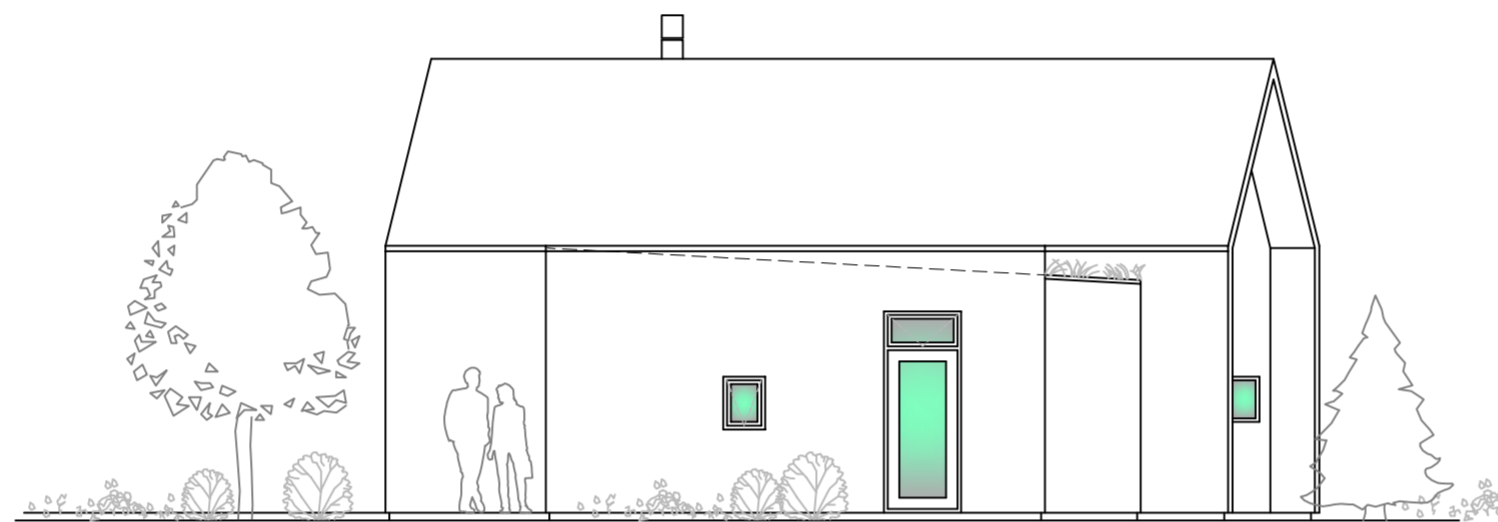
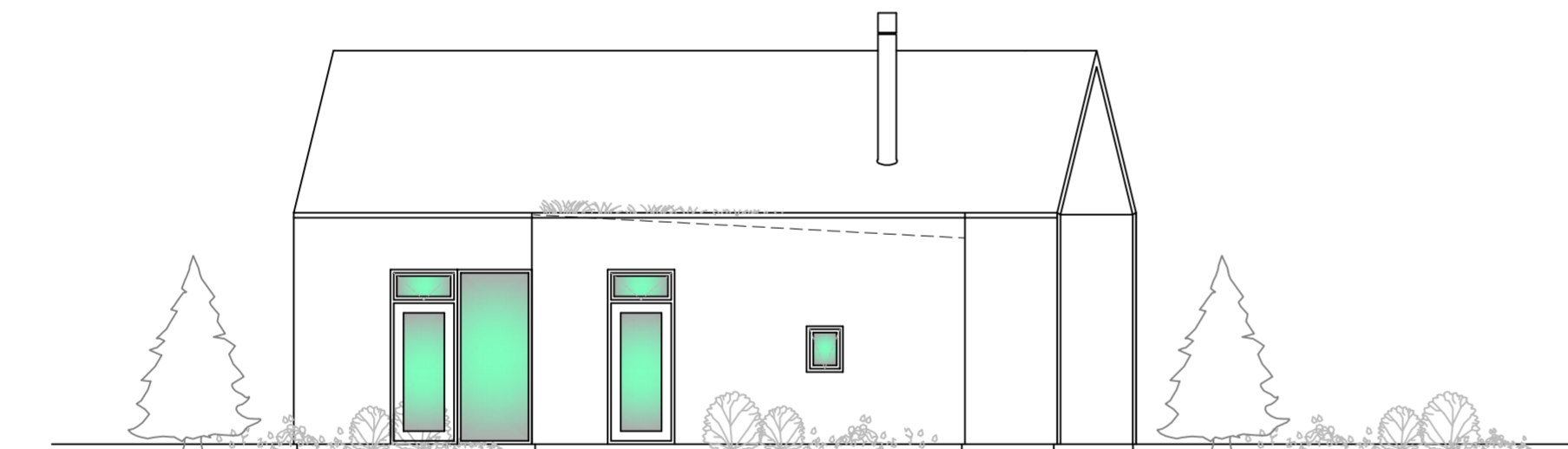


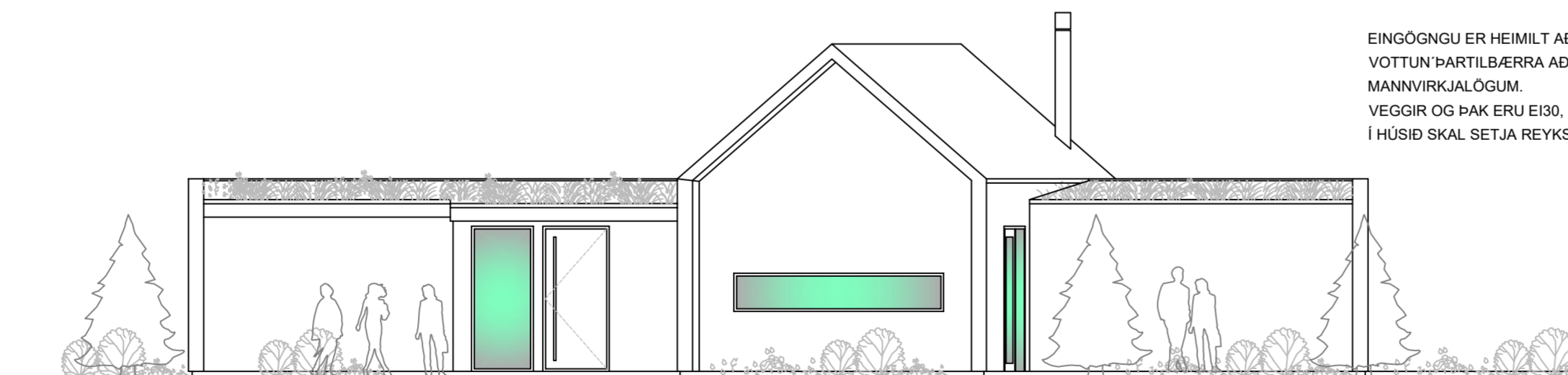
SUÐLÆG HLIÐ



AUÐTLÆG HLIÐ



VESTLÆG HLIÐ



NORÐLÆG HLIÐ

Byggingarlýsing

Undirstöður og botnplata
 Undirstöður og botnplata er steinsteypt á hefðbundinn hátt.
 Undir botnplötu og innaná sökkulveggi komi 100mm EPS einangrun.
 Gólfhitakerfi innsteypt í botnplötuna.
 U gildi botnplötu er 0,2.

VEGGIR:
 Timburgrind útteggja er 45x145 mm fura, klædd að utan með OSB/3 9 mm krossvið.
 Utan á lóðréttar soðir útteggja koma 45x45mm lóðréttar og láréttar lektur.
 Útteggir eru svo klæddir að utan með 21 mm standandi svartri greni panel og læstri koparklæðningu.
 Einangrun í útteggjum er 125 mm steinull með varmaleiðnitölu minni en 0,038 W/m2K.
 U gildi útteggja er 0,3.
 Allir gluggar verða ál tré gluggar. Gler í glugga verður Argonfyllt sólvargler með varmaleiðnitölu minni eða jafnt og 1,0 W/m2K.

ÞAK:
 Þakið er byggt upp með þakásum úr furu og stálbitum sem hvíla á annarsvegar stálsúlum og á útteggjum. Klætt er ofan á þakásna með 19mm vatnspólum krossvið. Ofaná krossvið kemur ásoðinn pappi og síðan torf annarsvegar og þakstál hinsvegar.
 Klætt er neðan í þakásna með 16 mm panel.
 Einangrun í þaki er 220 mm steinull, þakull.
 U gildi þaks er 0,2.
 Yfir hluta verandar er klætt með þaki.
 Rýmið þar undir er svokallað B-rými og ber heitið 01-01-02 og er skráð í skráningartöflu 17,7m2 að stærð.

LAGNIR:
 Húsið er upphitað með gólfhitakerfi (hitaveita). Neysluvatn er rör í rör kerfi.
 Vélrænt loftræsikerfi verður í öllu húsinu

GLER:
 Gler í gólfisíum gluggum skal vera lagskipt öryggisglas. Á einnig við um glerhurðir.

ROTÞRÓ:
 Sameiginleg rotþró er fyrir svæðið.

KAMÍNA:
 Frágangur kaminu skal vera samkvæmt grein 9.6.5 og 9.6.6 í Byggingarreglugerð Nr. 112/2012.

EINGÖNGU ER HEIMILT AÐ NOTA BYGGINGAVÖRUR SEM HAFNA HLOTIÐ VOTTUN ÞARTILBÆRRA AÐILA EÐA ERU CE-MERKTAR, SAMANBER KAFLA VIII Í MANNVIRKJALÖGUM.
 VEGGIR OG ÞAK ERU EI30, KLÆÐNING Í FLOKKI 2.
 Í HÚSIÐ SKAL SETJA REYKSKYNJARA OG HANDSLÖKKVITÆKI.

ÚTGÁFUFRILL			
NÚMÉR.	DAGS.	SKÝRINGAR.	UNNIÐ.
A	06.02.21	opið bílskýli	EPG
B	05.07.24	Byggingarlýsingu breytt	EPG
DAGS.	SAMRÆM.HÖNNUÐUR.		
Helstu stærðir: Birt stærð sumarhúss.....149,0 m2. Rúmmál fristundarhúss.....588,8 m3			
Stærð lóðar.....5000 m2 Nýtingarhlutfall.....0.03			
U-gildi byggingarhlutaskal vera eftirfarandi eða bett: Þak.....0,2 W/m2K Útteggur.....0,3 W/m2K Gluggar.....2,0 W/m2K Gler.....1,0 W/m2K Hurðir.....3,0 W/m2K Gólf á fyllingu.....0,2 W/m2K Gólf að óupphituðu rými.....0,3 W/m2K Gólf að útilofti.....0,2 W/m2K			
Skýringar: BO merkir björgunarop VLR merkir vélrænt-loftræst rými RSK merkir reykskynjari SL merkir slökkvitæki NF merkir gólfniðurfal			
EMIL ÞÓR GUÐMUNDSSON <small>FTFI</small>			
HAMRABORG 10 200 KÓPAVOGUR GSM: 898 9517 NETFANG: emil@emil.is kt: 280456-3499			
HEITI VERKS:			
Hlíðarhólsbraut 10			
HEITI TEKNINGAR:			
Útlit og skýringar			
MKV:	DAGS.	VERK NR	
1:100	08.10.2020		
TEIKNAD.	YFIRFARID	SAMPYKKT	NR. TEIKNINGAR
EPG	EPG	EPG	
DAGS.UNDIRSKR.	NAFN HÖNNUÐAR		BN01
	EMIL ÞÓR GUÐMUNDSSON		
UNDIRSKR.HÖNNUÐAR			ÚTGÁFA B