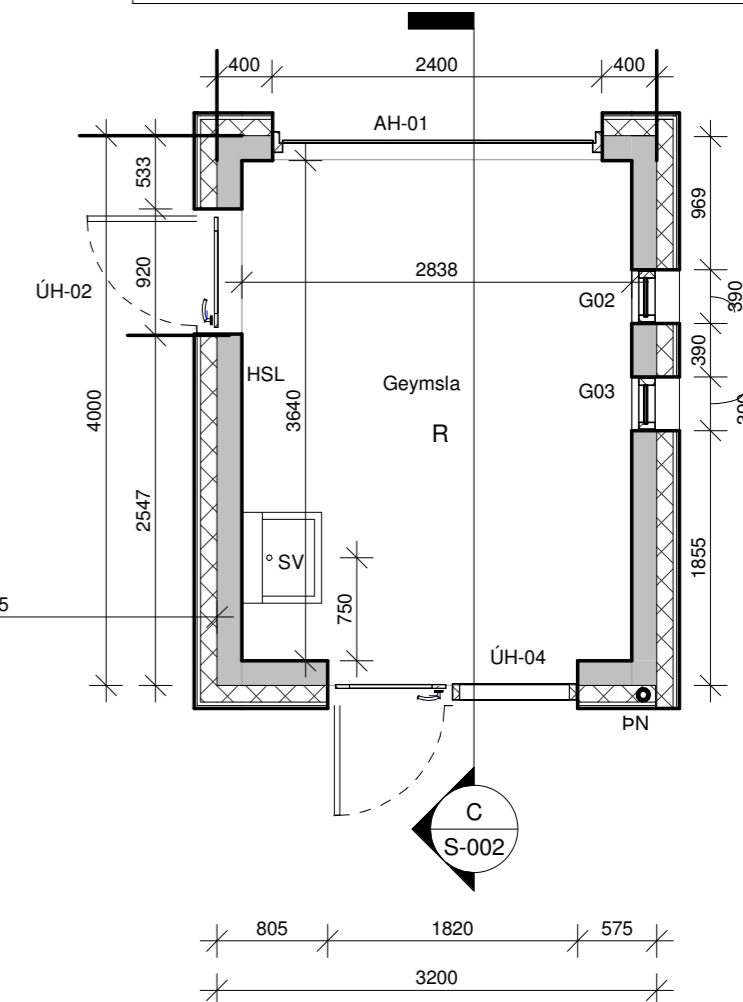


Grunnmynd 1. hæðar
1 : 50



SKÝRINGAR - TÁKN:

- GN GÖLFNIDURFALL
- GS GÖLFSTURTA
- VLR VELFÆN LOFTRÆSTING
- HL HANDLAUG
- SV SKOLVASKUR
- PV ÞVOTTAVÉL
- EV ELDHÚSVASKUR
- UPV UPPÞVOTTAVÉL
- BO ÞJÖRGUNAROP
- R REYKSKYNJAR
- HSL HANDSLÖKKVITÆKI

mansard

teiknistofa ehf

Hóltsbúð 27 - 210 Garðabæ
www.mansard.is / jonhrafni@mansard.is
Kt.: 570394-2079 - s: 862-7102

Verkheiti: Hlíðarhólsbraut 8 - Öndverðarnesi

Efni: Séruppráttur
Grunnmynd 1. hæðar - SNID A, B, C Copy 1

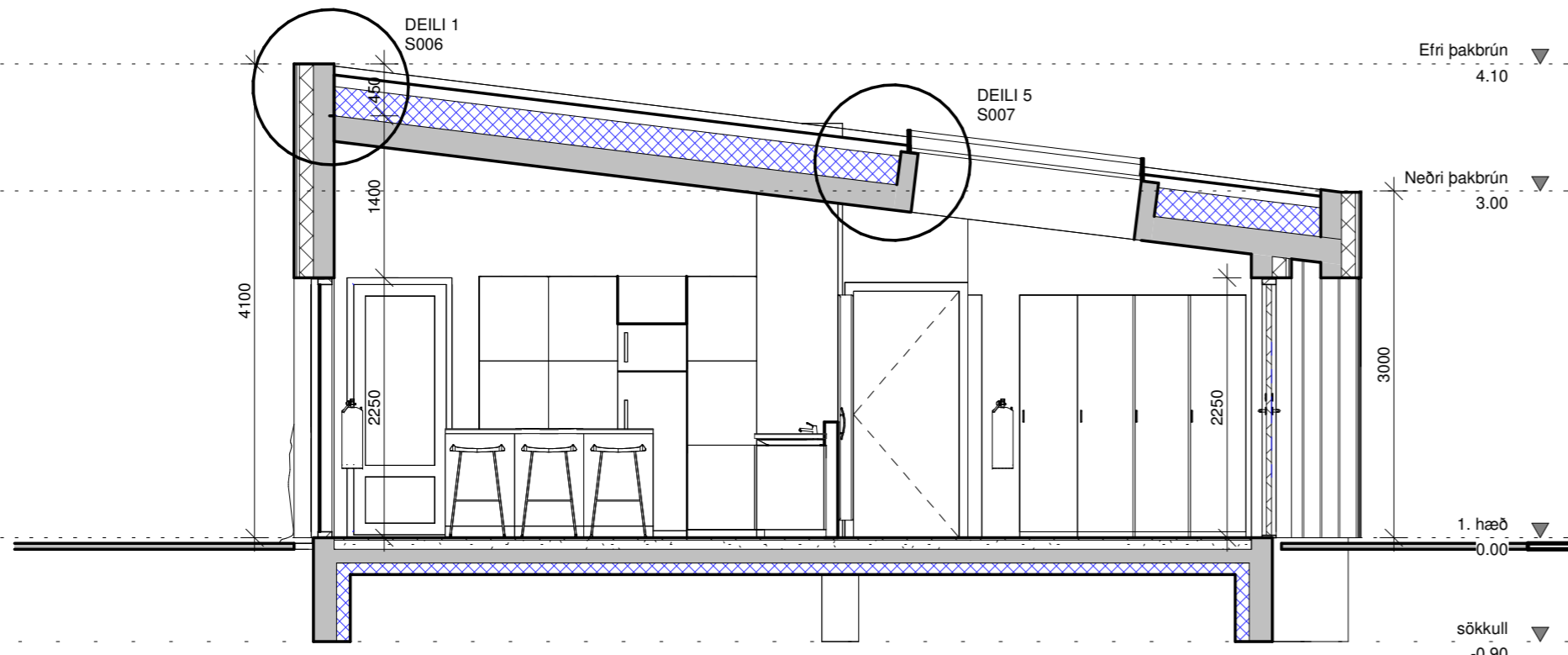
Verknúmer: A-23-05-08 Mkv.: 1:50 **A2**

Teikn. nr.: S-001 Dags.: 05.07.2023

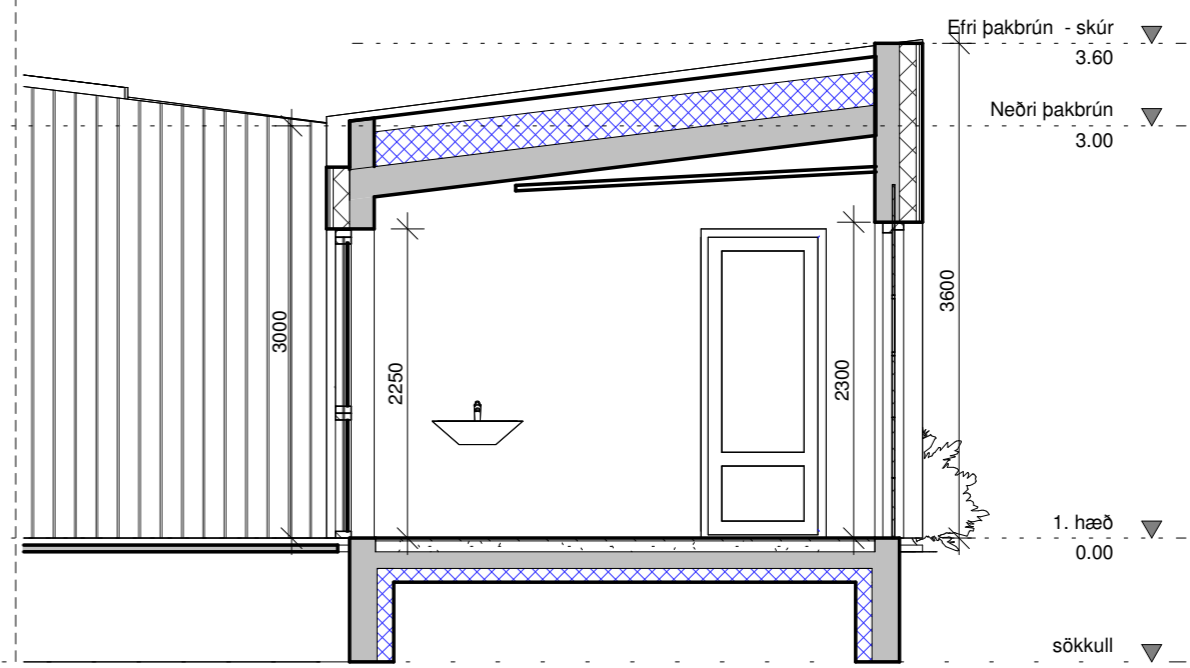
Hannað: JHH Teiknað: JHH

Jón Hrafn Hlíðervarsson byggingafræðingur BFI
Kt.: 260662-6519

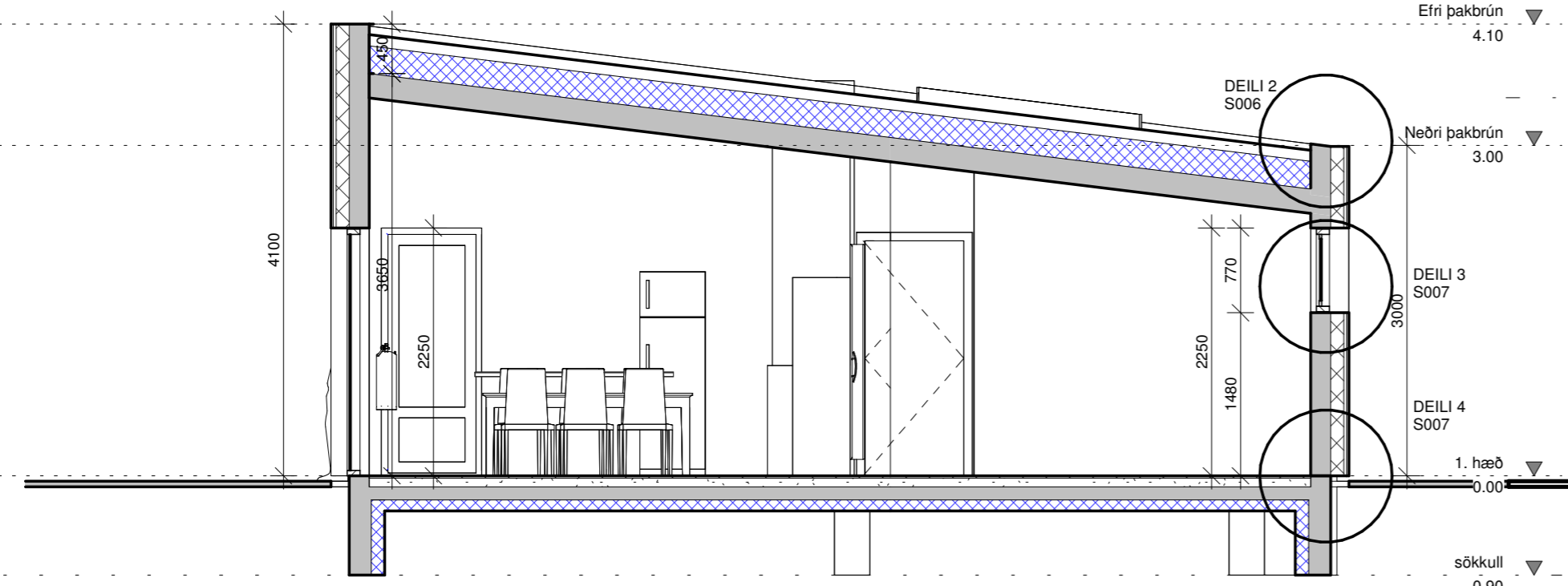
Samþykkt:



Snið A-A -
1 : 50



Snið C-C -
1 : 50



Snið B-B -
1 : 50

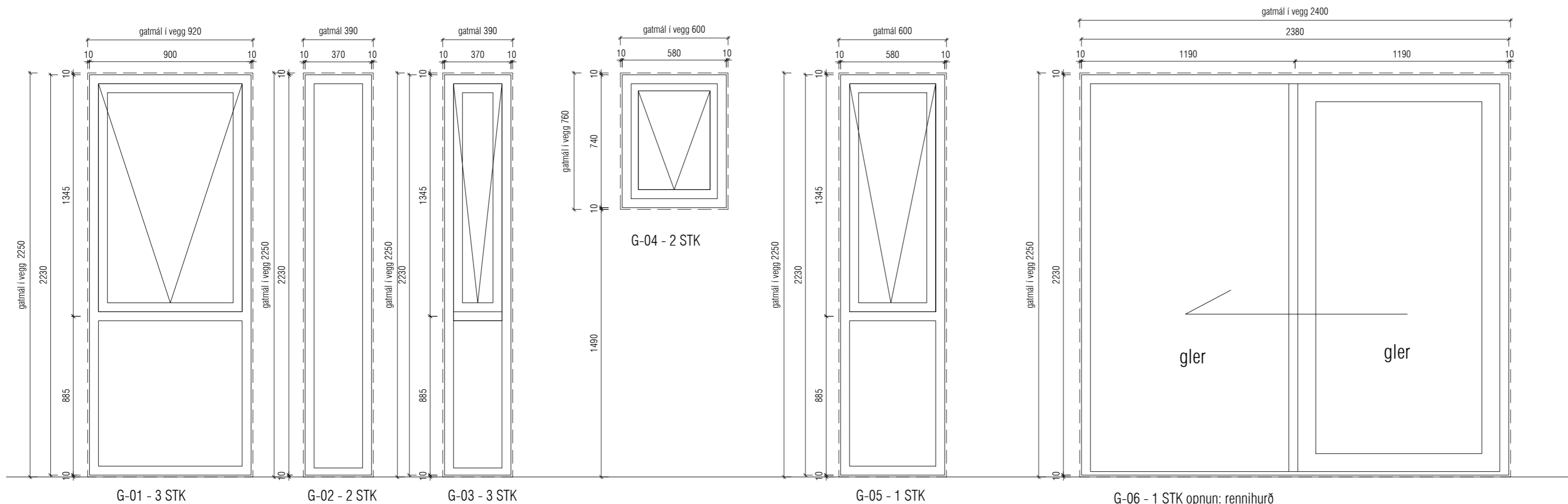
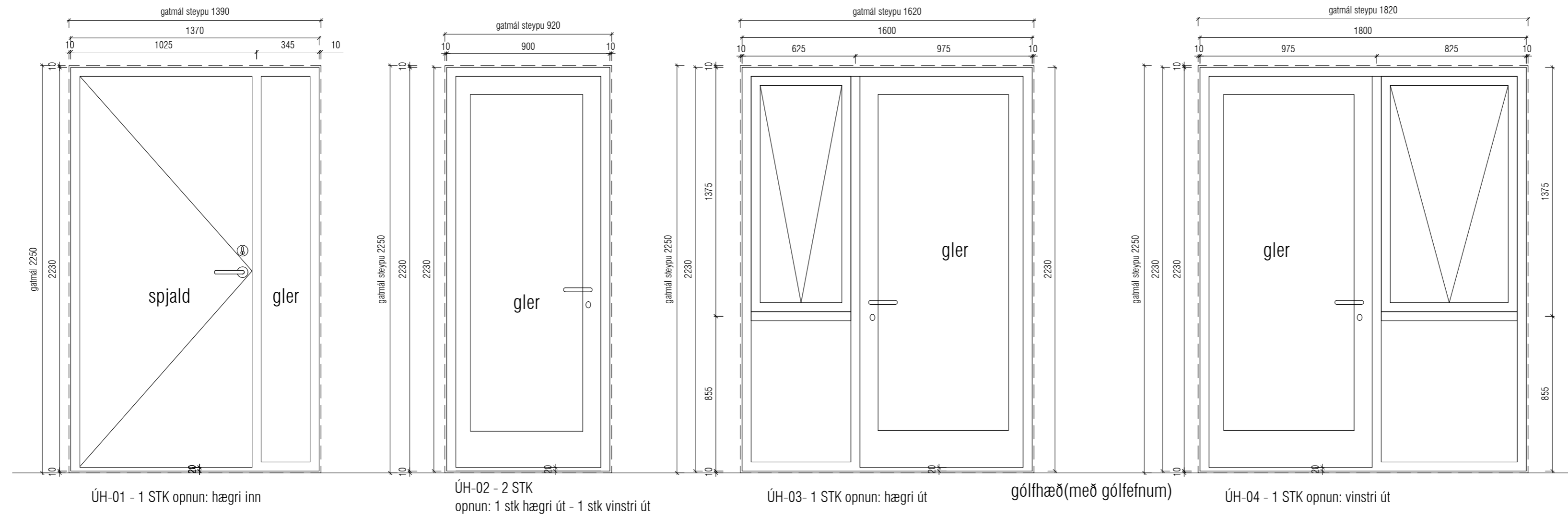
mansard
teiknistofa ehf
Holtubúð 27 - 210 Garðabæ
www.mansard.is / jonhrafni@mansard.is
Kt.: 570394-2079 - s:862-7102

Verkheiti: Hlíðarhólsbraut 8 - Öndverðarnesi

Efni: Séruppdráttur
SNID A, B, C

Verknúmer: A-23-05-08	Mkv.: 1:50	A2
Teikn. nr.: S-002	Dags.: 05.07.2023	
Hannað: JHH	Teiknað: JHH	

Jón Hrafn Hlíðversson byggingafræðingur BFÍ
Kt.: 260662-6519
Samþykkt:



GLUGGAR:

Burbargeta glugga skal vera í samræmi við byggingarreglugerð, það er að segja hámarks svignun sé minni en L/300 þó aldrei meiri en 8 mm. Mesti vindþrýstingur á glugga er qv x 1,0 og mesta sog á glugga er qv x 1,1. Grunnildi vindálags qv er uppgið á skýringarblaði verkfræðings.

Gluggakerfi er trúgluggar með ál-veðurkápu. Gluggar og hurðir eru málsettir miðað við að þeir séu settir í eftir á.

U-gildi glers skal ekki vera lakara en 1,6 W/m² K.

Þar sem gler í gluggum/hurðum er nær gólfí/jarðvegi en 60 cm skal vera samlímt öryggis-/hertgler.

Mál takist á staðnum áður en smíði hefst. Gatmál steypu skal vera 20 mm (2x10mm) stærra en utanmál gluggaramma eða eftir hentugleika við ísetningu.

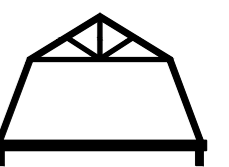
Gluggar skulu hafa viðurkennt og vottað slagregnspróf að lágmarki 1100 Pa. Sýnt skal fram á með vottorði að gluggar standist ofangreint álag.

Þróskuldar hurða verði ekki hærri en 20 mm.

Litir:
ÚTI: RAL 9005 - svart - INNI: RAL 9010 - hvítt.

GÓLFKÓTAR:
Allir kótar á uppdráttum aðalhönnuðar eru endanlegir kótar, olan á frágengin gólfefni.

mansard
teiknistofa ehf



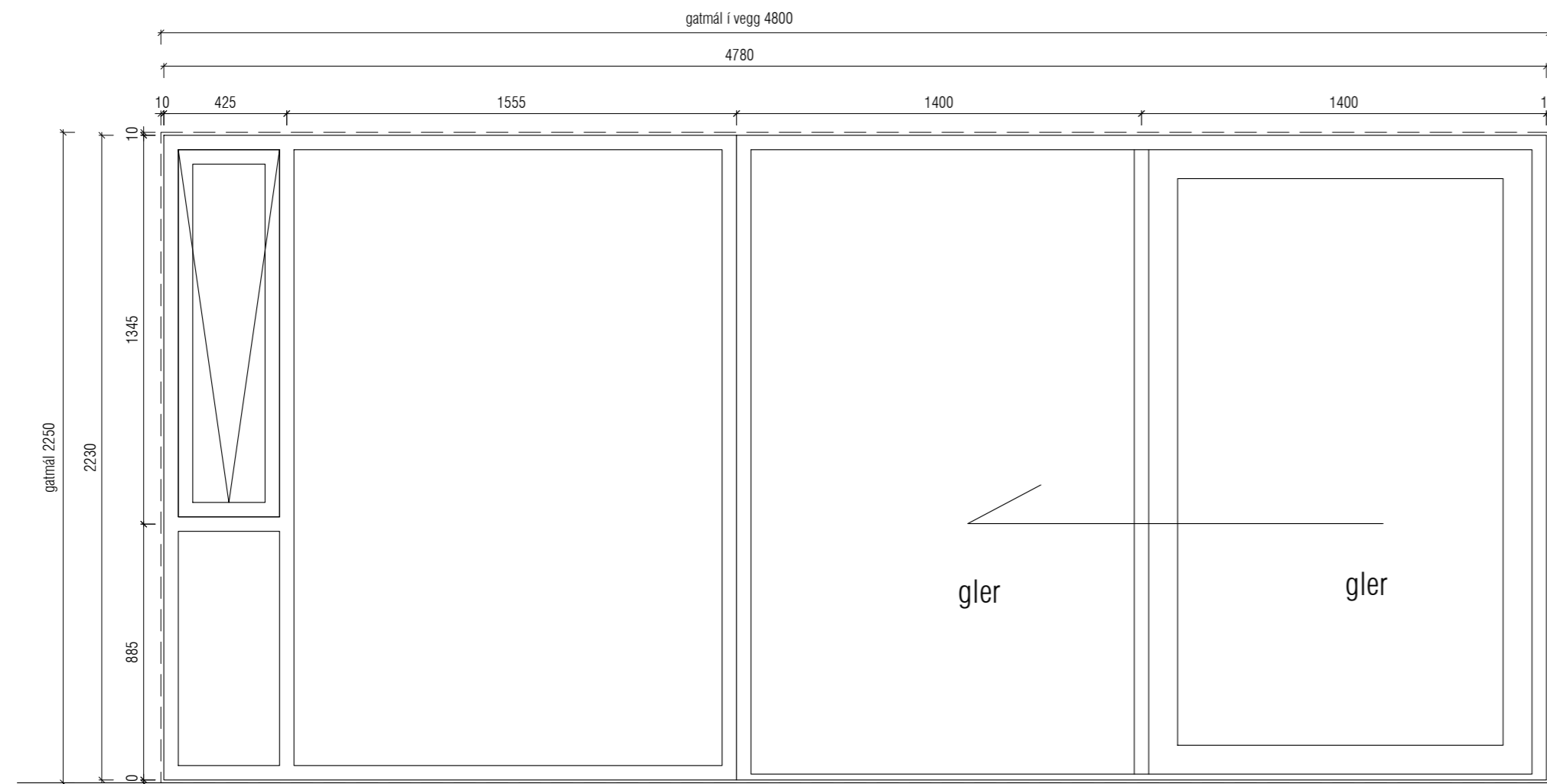
Holtsbúð 27 - 210 Garðabæ
jonhraf@mansard.is
Kt.: 570394-2079 - s:862-7102

Verkheiti: HLÍÐARHÓLSBRAUT 8 - ÖNDVERDARNESI

Efni: SÉRUPPDRÁTTUR
GLUGGATEIKNING 1

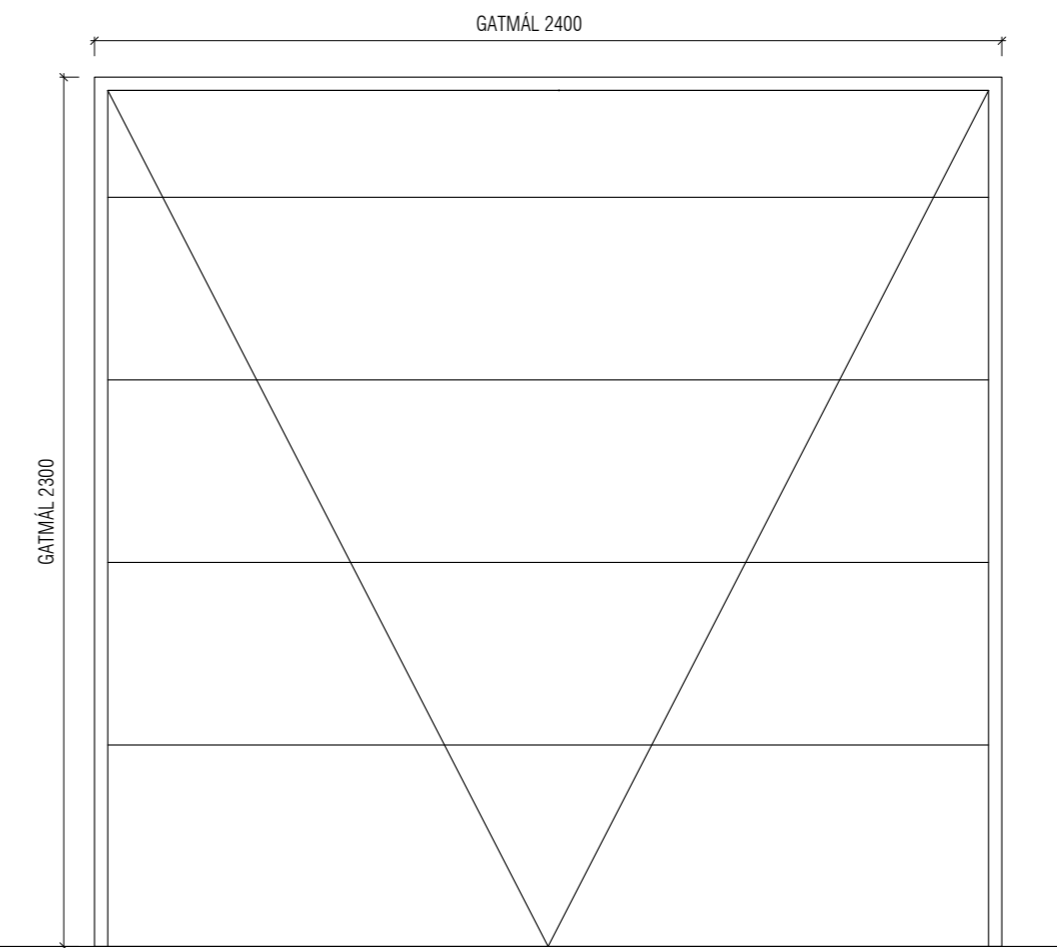
Verknúmer: A-23-05-08	Mkv.: 1:20	A2
Teikn. nr.: S-003	Dags.: 02.07.2023	
Hannað: JHH	Teiknað: JHH	

Jón Hrafn Hlöðversson byggingafræðingur BÍ
Kt.: 260662-6519
Samþykkt:

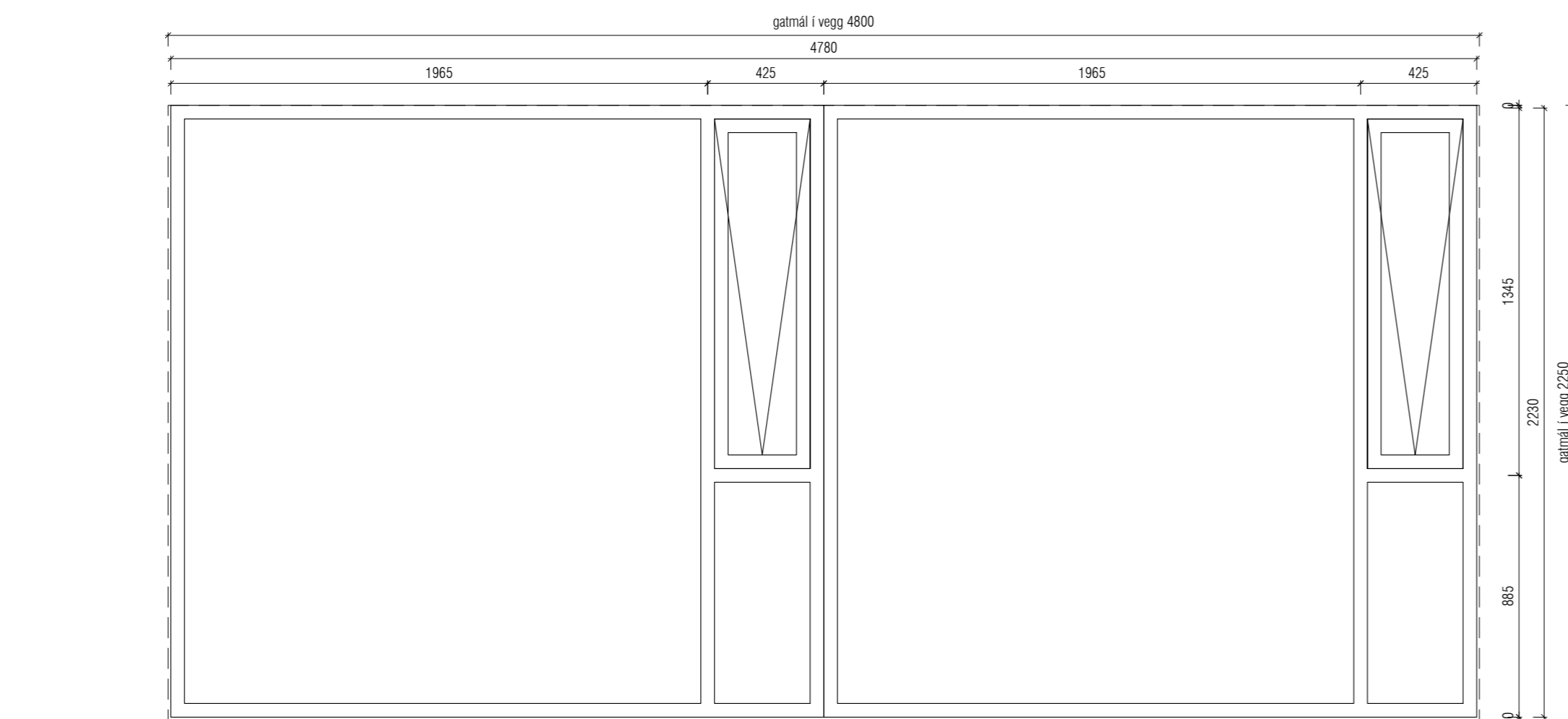


G-07 - 1 STK opnun: rennihurð

gólfhæð(með gólfefnum)

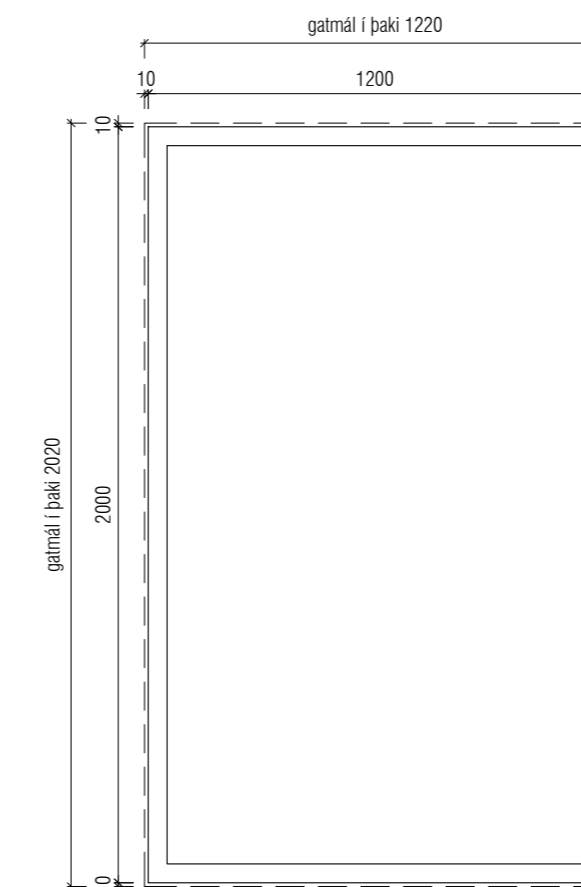


AH-04 - 1 STK opnun: bílskúrs rennihurð



G-08 - 1 STK

gólfhæð(með gólfefnum)



G-09 - 1 STK - ÞAKGLUGGI

GLUGGAR:

Burðargeta glugga skal vera í samræmi við byggingarreglugerð, það er að segja hámarks svignun sé minni en L/300 þó aldrei meiri en 8 mm. Mesti vindþrýstingur á glugga er qv x 1,0 og mesta sog á glugga er qv x 1,1. Grunnildir vindálags qv er uppgæfið á skýringarblaði verktræðings.

Gluggakerfi er trégluggar með ál-veðurkápu. Gluggar og hurðir eru málsettir miðað við að þeir séu settir í ettir á.

U-gildi glers skal ekki vera lakara en 1,6 W/m² K.

Þar sem gler í gluggum/hurðum er nær gólfí/jarðvegi en 60 cm skal vera samlímt öryggis-/hertgler.

Mál takist á staðnum áður en smíði hefst. Gatmál í vegg skal vera 20 mm (2x10mm) stærra en utanmál gluggaramma eða ettir hentugleika við ísetningu.

Gluggar skulu hafa viðurkennt og vottað slagregnspróf að lágmarki 1100 Pa. Synt skal fram á með vottorði að gluggar standist ofangreint álag.

Þröskuldur hurða verði ekki hærri en 20 mm.

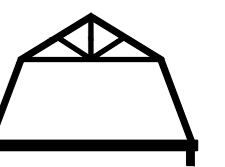
Litir:
ÚTI: RAL 9005 - svart - INNI: RAL 9010 - hvitt.

GÓLFKÓTAR:
Allir kótar á uppdráttum aðalhönnuðar eru endanlegir kótar, ofan á frágengin gólfefni.

mansard

teiknistofa ehf

Holtubúð 27 - 210 Garðabæ
jonhraf@mansard.is
Kt.: 570394-2079 - s: 862-7102



Verkheiti: HLÍÐARHÓLSBRAUT 8 - ÖNDVERÐARNESI

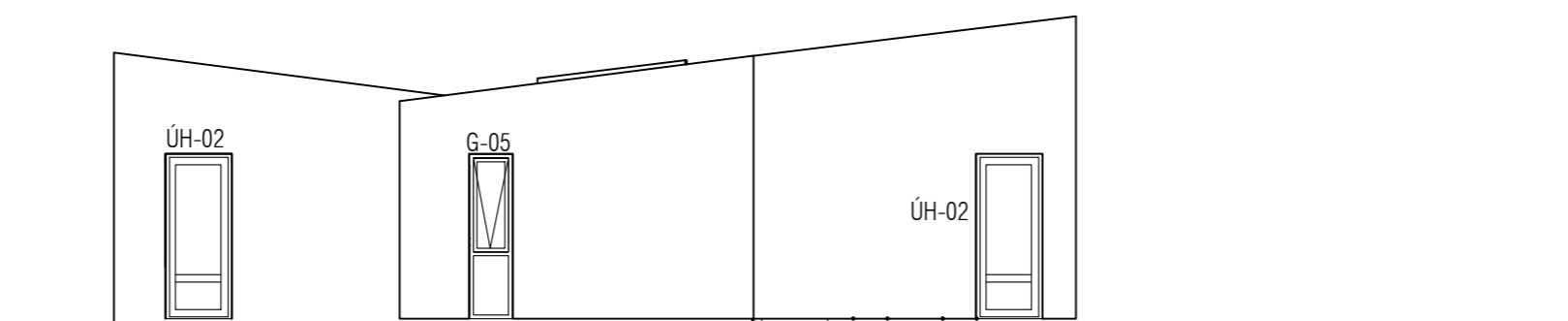
Efni: SÉRUPPDRÁTTUR
GLUGGATEIKNING 2

Verknúmer: A-23-05-08	Mkv.: 1:20	A2
Teikn. nr.: S-004	Dags.: 02.07.2023	
Hannað: JHH	Teiknað: JHH	

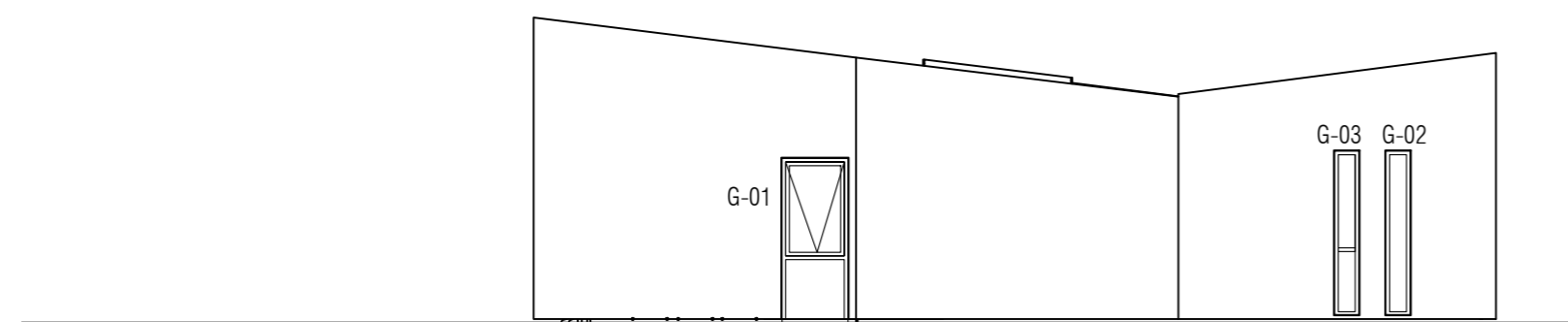
Jón Hrafn Hlökkversson byggingafræðingur BFÍ
Kt.: 260662-6519
Samþykkt:



Útlit n-austur



Útlit n-vestur

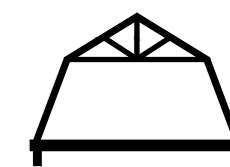


Útlit s-austur



Útlit s-vestur

mansard



teiknistofa ehf

Holtsbúð 27 - 210 Garðabæ
 jonhraf@mansard.is
 Kt.: 570394-2079 - s:862-7102

Verkefni: HLÍÐARHÓLSBRAUT 8 - ÖNDVERÐANESI

Efni: SÉRUPPDRÁTTUR
 GLUGGAYFIRLIT

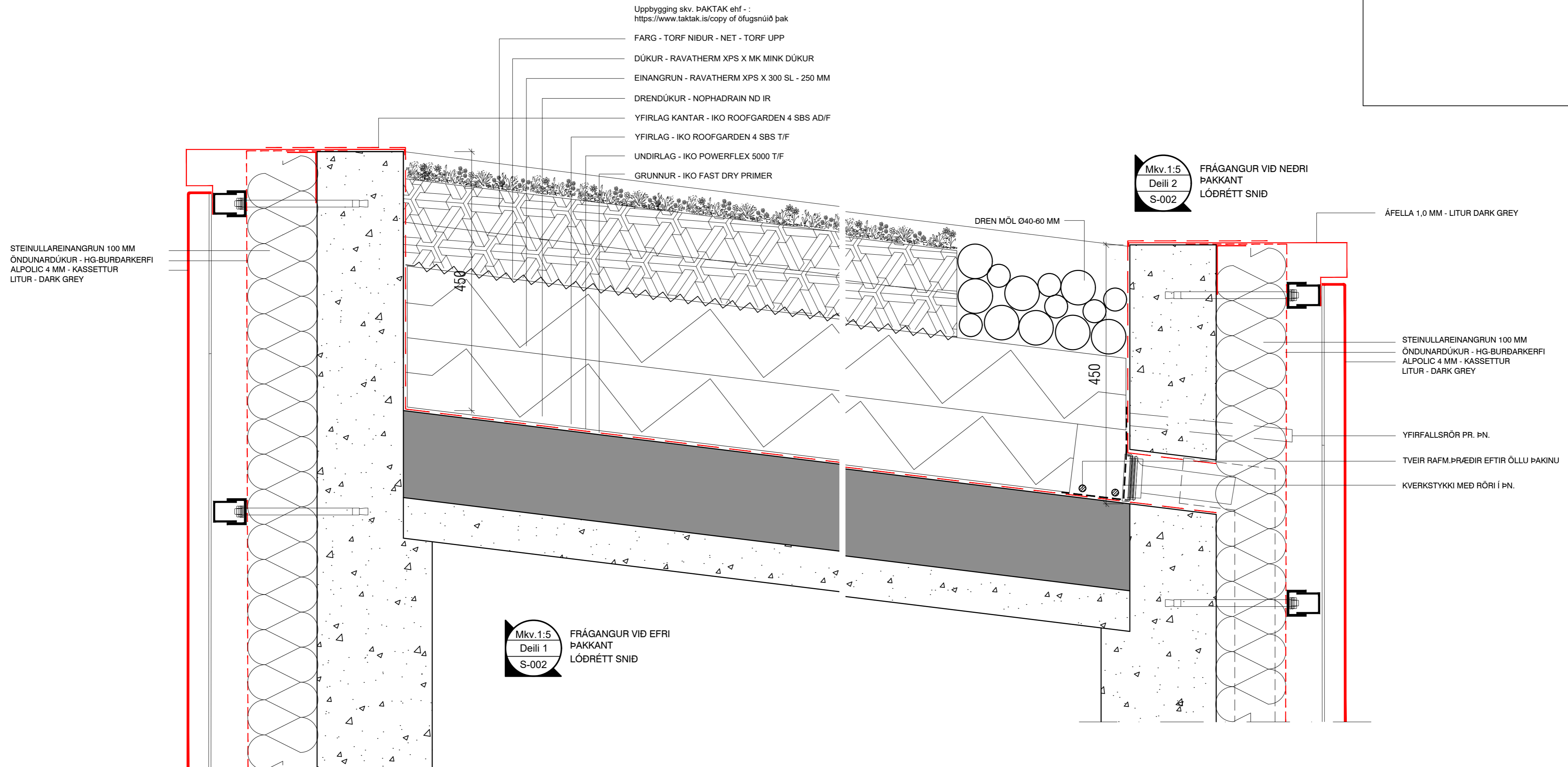
Verknúmer: A-23-05-08 Mkv.: 1:100 **A2**

Teikn. nr.: S-005 Dags.: 02.07.2023

Hannað: JHH Teiknað: JHH

Jón Hrafn Hlöðversson byggingafræðingur BFÍ
 Kt.: 260662-6519

Sampykkt:



- Uppbygging skv. ÞAKTAK ehf - :
<https://www.taktak.is/copy-of-öfugsútið-þak>
- FARG - TORF NIÐUR - NET - TORF UPP
 - DÚKUR - RAVATHERM XPS X MK MINK DÚKUR
 - EINANGRUN - RAVATHERM XPS X 300 SL - 250 MM
 - DRENDÚKUR - NOPHADRAIN ND IR
 - YFIRLAG KANTAR - IKO ROOFGARDEN 4 SBS AD/F
 - YFIRLAG - IKO ROOFGARDEN 4 SBS T/F
 - UNDIRLAG - IKO POWERFLEX 5000 T/F
 - GRUNNUR - IKO FAST DRY PRIMER

Mkv. 1:5
 Deili 2
 S-002

FRÁGANGUR VIÐ NEDRI
 ÞAKKANT
 LÓÐRÉTT SNIÐ

STEINULLAREINANGRUN 100 MM
 ÖNDUNARDÚKUR - HG-BURDARKERFI
 ALPOLIC 4 MM - KASSETTUR
 LITUR - DARK GREY

ÁFELLA 1,0 MM - LITUR DARK GREY

STEINULLAREINANGRUN 100 MM
 ÖNDUNARDÚKUR - HG-BURDARKERFI
 ALPOLIC 4 MM - KASSETTUR
 LITUR - DARK GREY

YFIRFALLSRÖR PR. ÞN.
 TVEIR RAFM.ÞRÆDIR EFTIR ÖLLU ÞAKINU
 KVERKSTYKKI MED RÖRI Í ÞN.

Mkv. 1:5
 Deili 1
 S-002

FRÁGANGUR VIÐ EFRI
 ÞAKKANT
 LÓÐRÉTT SNIÐ

SKÝRINGAR:

ALLS STADAR ÞAR SEM TRÉ EDA MÁLMUR LIGGUR AÐ STEINI, SKAL VERA PAPPAMILLILEGG.

VIÐURKENNDUR OG VOTTADUR ÞAKDÚKUR VERÐI LAGÐUR AF SÉRHÆFÐUM MÓNNUM MED REYNSLU.
 LÖGN ÞAKDÚKS OG FRÁGANGUR VIÐ ÞAKNIÐURFÖLL OG KANTA, FARI EFTIR STRÖNGUSTU FYRIRMÆLUM FRAMLEIDANDA.

ÖLL EFNI SEM TILTEKIN ERU Á SÉRMYNDUM OG DEILUM ERU TIL VIÐMIÐUNAR. ENDANLEG ÚTFÆRSLA SKAL MIÐA VIÐ SÖMU EDA SAMBÆRILEG EFNI.

FRAMLEIÐENDUR FOR FRAMLEIDDRA BYGGINGARHLUTA LEGGI FRAM GÖGN ER SÝNA ÞAÐ AÐ FESTINGAR ÞEIRRA SÉU UNNAR SAMKVÆMT ÞEIM KRÖFUM ER SETTAR ERU FRAM Á SKÝRINGARBLAÐI BURÐARVIKISHÖNNUDAR. EINNIG SKAL FARA EFTIR FYRIRMÆLUM VIÐKOMANDI FRAMLEIÐENDA VARDANDI UPPSETNINGU OG ALLAN FRÁGANG.

HAFI SKAL SAMBAND VIÐ AÐALHÖNNUÐ EF UPP KOMA VAFAATRÍÐI VARDAND EINSTAKA FRÁGANGS VERKÞÆTTI.

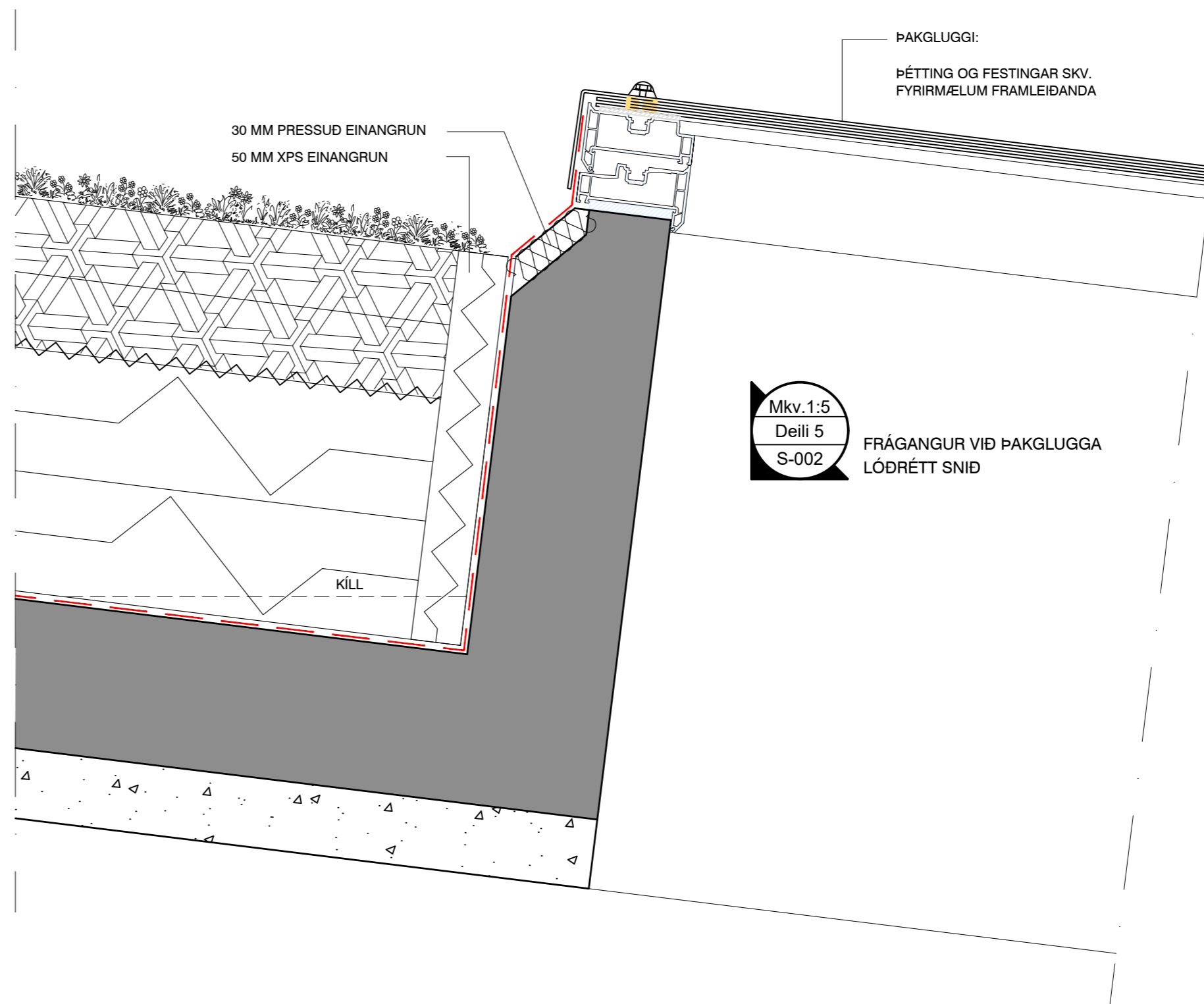
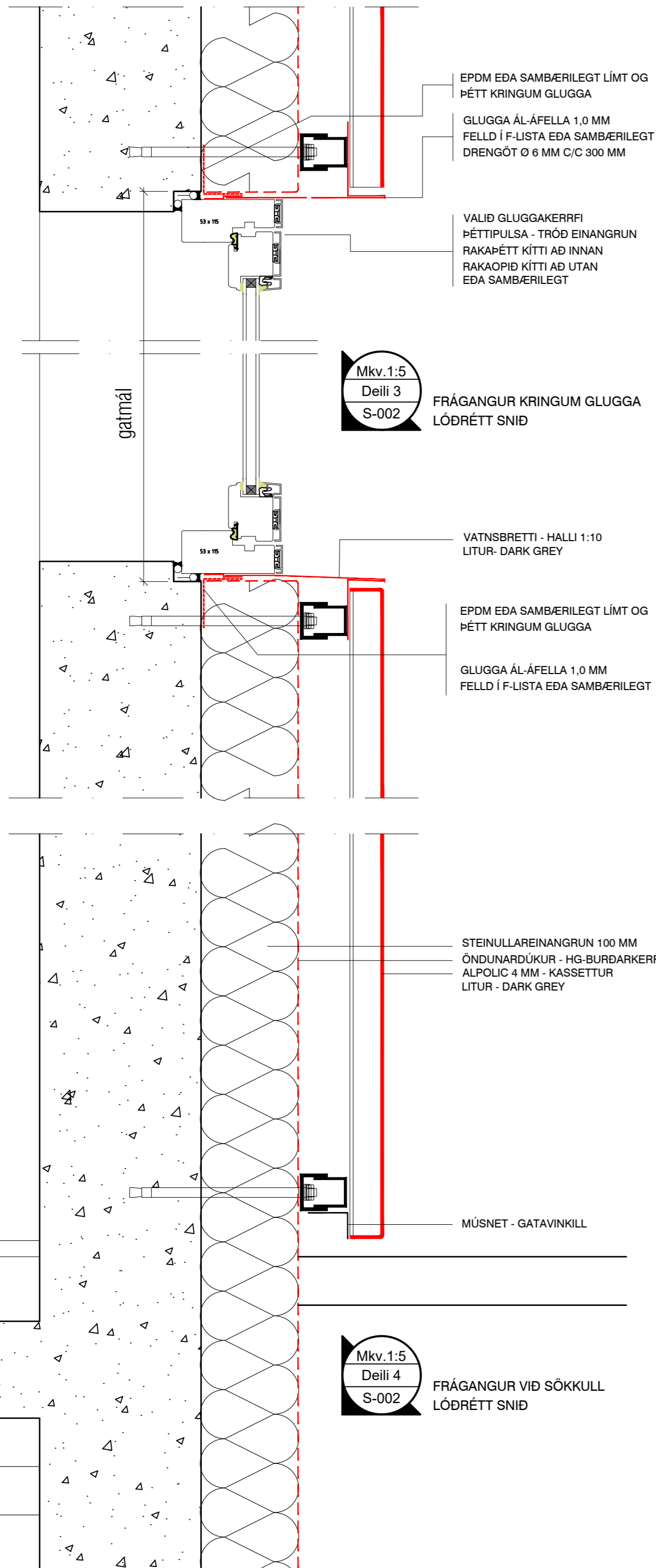
mansard
 teiknistofa ehf

Holtshúð 27 - 210 Garðabæ
 jonhraf@mansard.is
 Kt.: 570394-2079 - s: 862-7102

Verkefni: HLÍÐARHÓLSBRAUT 8 - ÖNDVERDARNESI
 Efni: SÉRUPPDRÁTTUR
 DEILI NR 1 OG 2

Verknúmer: A-23-05-08	Mkv.: 1:5	A2
Teikn. nr.: S-006	Dags.: 02.07.2023	
Hannað: JHH	Teiknað: JHH	

Jón Hrafn Hlöðversson byggingafræðingur BFÍ
 Kt.: 260662-6519
 Samþykkt:



SKÝRINGAR:

ALLS STADAR ÞAR SEM TRÉ EDA MÁLMUR LIGGUR AÐ STEINI, SKAL VERA PAPPAMILLILEGG.

VIÐURKENNDUR OG VOTTADUR ÞAKÞÚKUR VERÐI LAGÐUR AF SÉRHÆFDUM MÖNNUM MEÐ REYNSLU.
LÖGN ÞAKÞÚKS OG FRÁGANGUR VIÐ ÞAKNIDURFÖLL OG KANTA, FARI EFTIR STRÖNGUSTU FYRIRMÆLUM FRAMLEIDANDA.

ÖLL EFNI SEM TILTEKIN ERU Á SÉRMYNDUM OG DEILUM ERU TIL VIÐMIÐUNAR. ENDANLEG ÚTFÆRSLA SKAL MIÐA VIÐ SÖMU EDA SAMBÆRILEG EFNI.

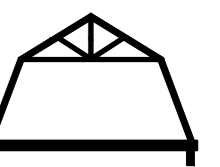
FRAMLEIÐENDUR FOR FRAMLEIDDRA BYGGINGARHLUTA LEGGI FRAM GÖGN ER SÝNA ÞAÐ AÐ FESTINGAR ÞEIRRA SÉU UNNAR SAMKVÆMT ÞEIM KRÖFUM ER SETTAR ERU FRAM Á SKÝRINGARBLAÐI BURÐARVIKISHÖNNUÐAR. EINNIG SKAL FARA EFTIR FYRIRMÆLUM VIÐKOMANDI FRAMLEIÐENDA VARDANDI UPPSETNINGU OG ALLAN FRÁGANG.

HAFI SKAL SAMBAND VIÐ AÐALHÖNNUÐ EF UPP KOMA VAFAATRIDI VARDAND EINSTAKA FRÁGANGS VERKÞÆTTI.

mansard

teiknistofa ehf

Holtubúð 27 - 210 Garðabæ
jonhraf@mansard.is
Kt.: 570394-2079 - s:862-7102



Verkefni: HLÍÐARHÓLSBRAUT 8 - ÖNDVERDARNESI

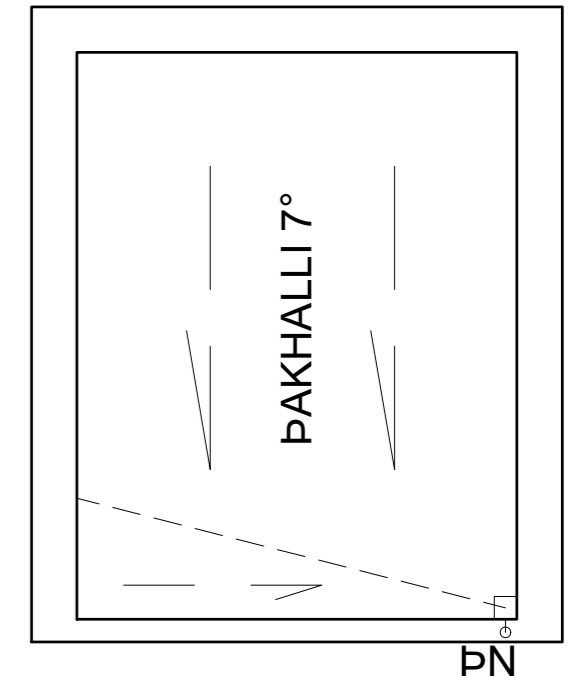
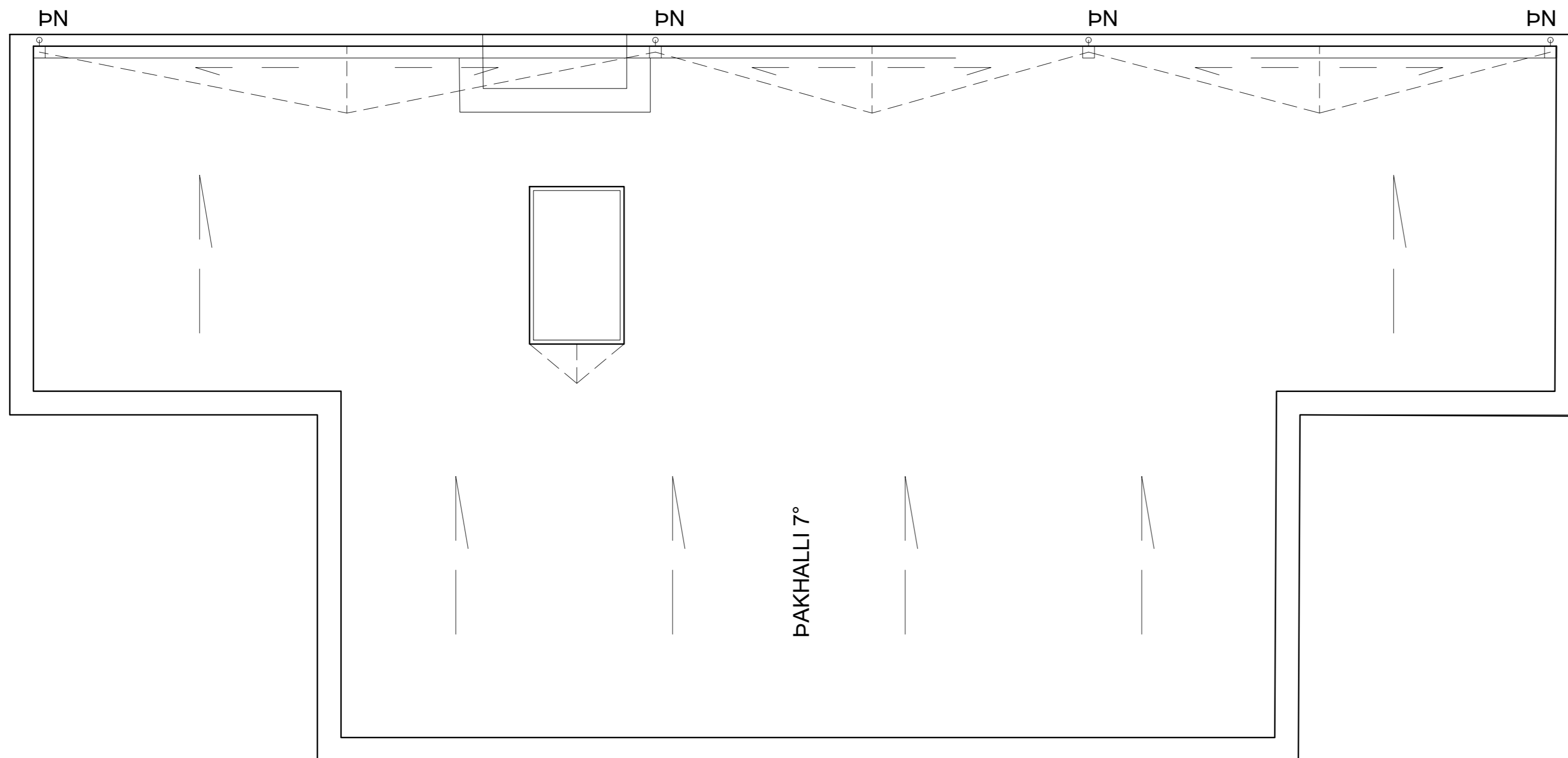
Efni: SÉRUPPDRÁTTUR
DEILI NR 1 OG 2

Verknúmer: A-23-05-08	Mkv.: 1:5	A2
Teikn. nr.: S-007	Dags.: 02.07.2023	
Hannað: JHH	Teiknað: JHH	

Jón Hrafn Hlöðversson byggingafræðingur BÍ
Kt.: 260662-6519
Samþykkt:

ÞAKHALLAPLAN:

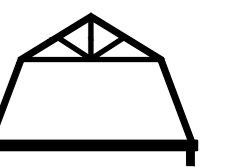
LÖGN ÞAKDÚKS OG FRÁGANGUR VIÐ NIÐURFÖLL
FARI EFTIR STRÖNGUSTU FYRIRMÆLUM FRAMLEIÐANDA.
Sjá t.d. ÞAKTAK ehf: [https://www.taktak.is/copy of öfugsnúið þak](https://www.taktak.is/copy%20of%20öfugsnúið%20þak)



mansard

teiknistofa ehf

Holtubúð 27 - 210 Garðabæ
jonhraf@mansard.is
Kt.: 570394-2079 - s: 862-7102



Verkheiti: HLÍÐARHÓLSBRAUT 8 - ÖNDVERDARNESI

Efni: SÉRUPDRÁTTUR
ÞAKHALLAPLAN

Verknúmer: A-23-05-08 Mkv.: 1:50 **A2**

Teikn. nr.: S-008 Dags.: 02.07.2023

Hannað: JHH Teiknað: JHH

Jón Hrafn Hlöðversson byggingafræðingur BFI
Kt.: 260662-6519

Samþykkt: