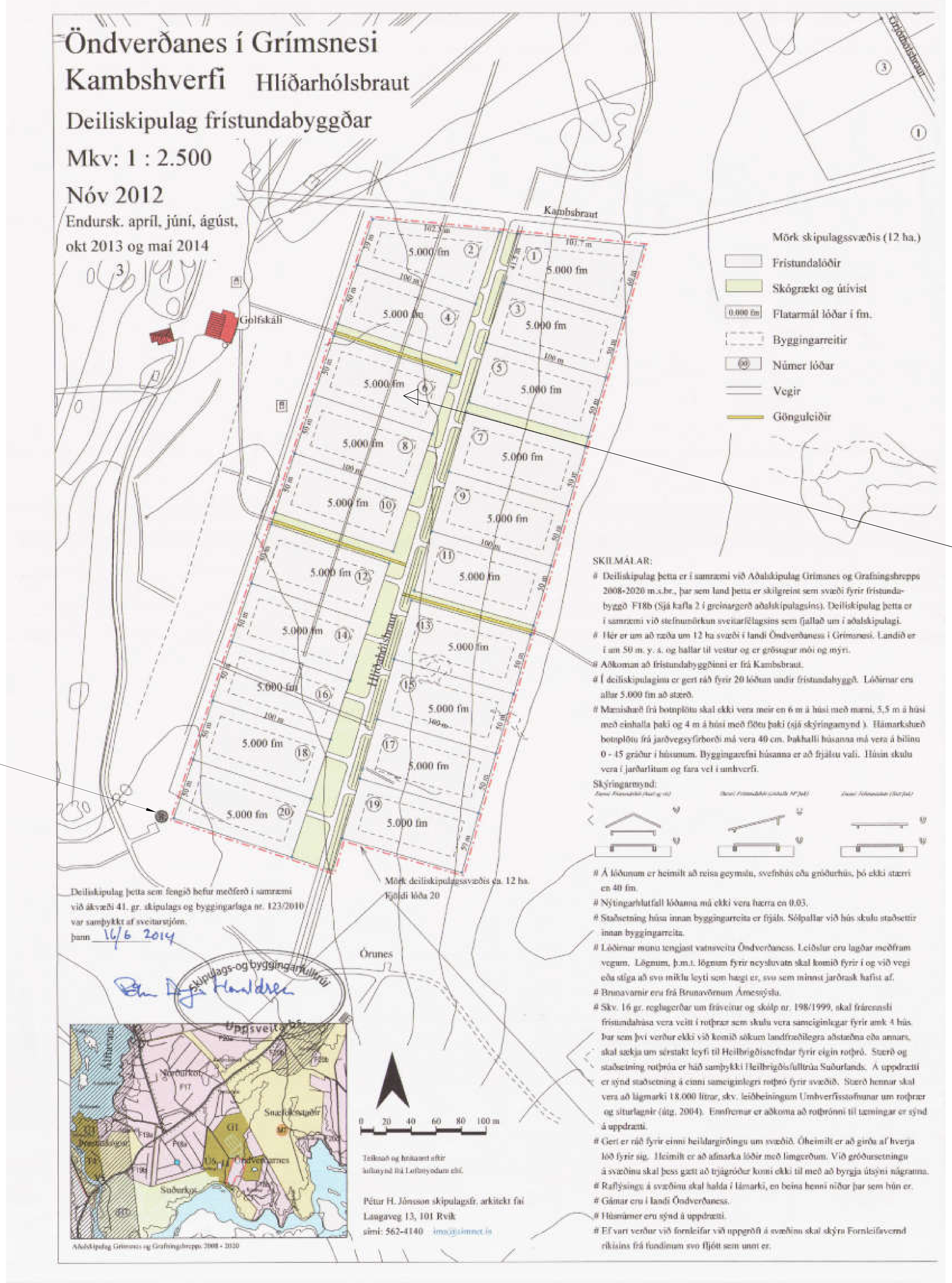
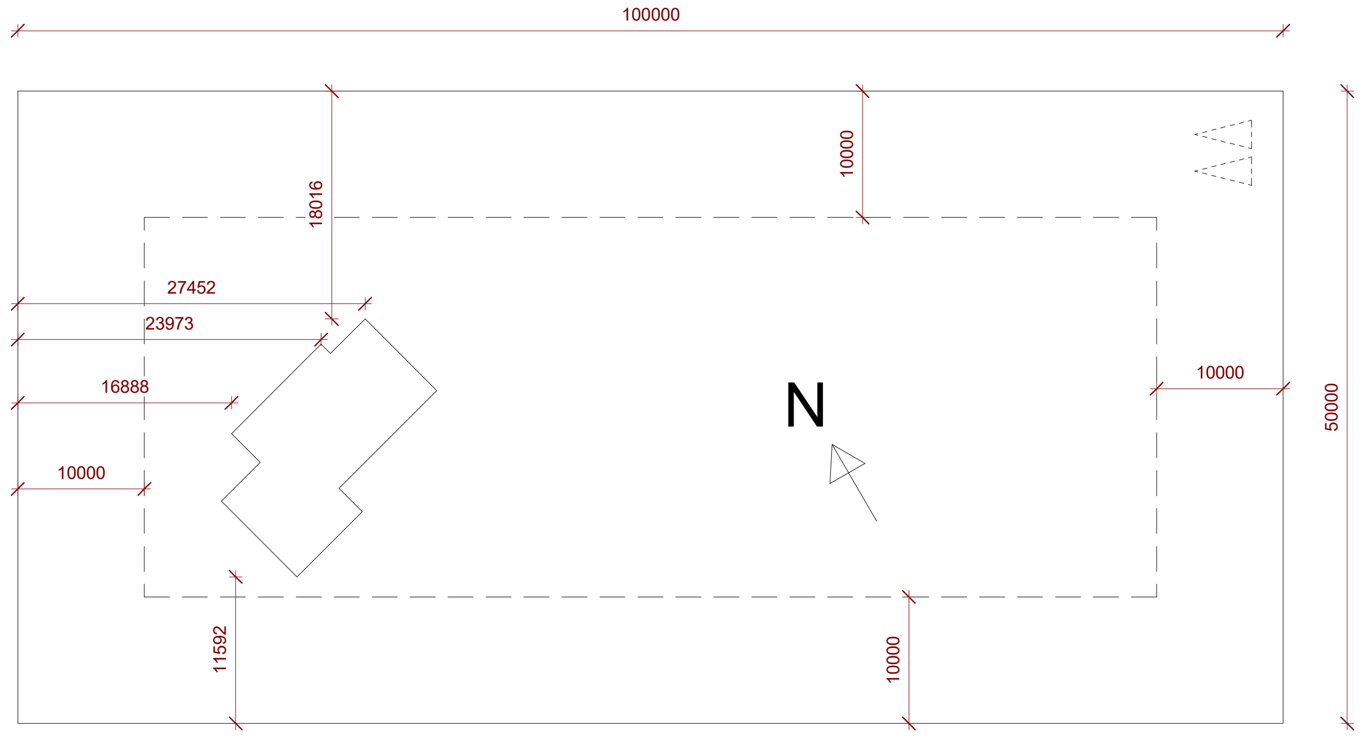
RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Jóhann Magnús Kristinsson
Kt. 0606625689
Dags. 20.5.2022 11:58:42
Ástæða: Undirritun
RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita bs.
Dags. 20.5.2022 13:01:32
Ástæða: Samþykkt byggingarfulltrúa 18.05.2022.



Sameiginleg rotþró



Útg.	Breyting	Hönnuður	Dags.
B	Rotþró og bílastæði		09.05.20222
A	Verkteikning		31.03.2022

Verkteikning

Strendingur ehf.
verkfræðiþjónusta
Dalshraun 1
220 Hafnarfjörður
Sími: 575-5640
www.strendingur.is
strendingur@strendingur.is

Í samræmi við aðaluppdrátt frá: -

Dagsetning og útgáfa aðaluppdráttar: -

Hönnuður: Designer

Hönnunarstjóri:

Hlíðarhólsbraut 6
Grímsnes og Grafninshreppi
Afstöðumynd

Teiknað / Hannað: JMK

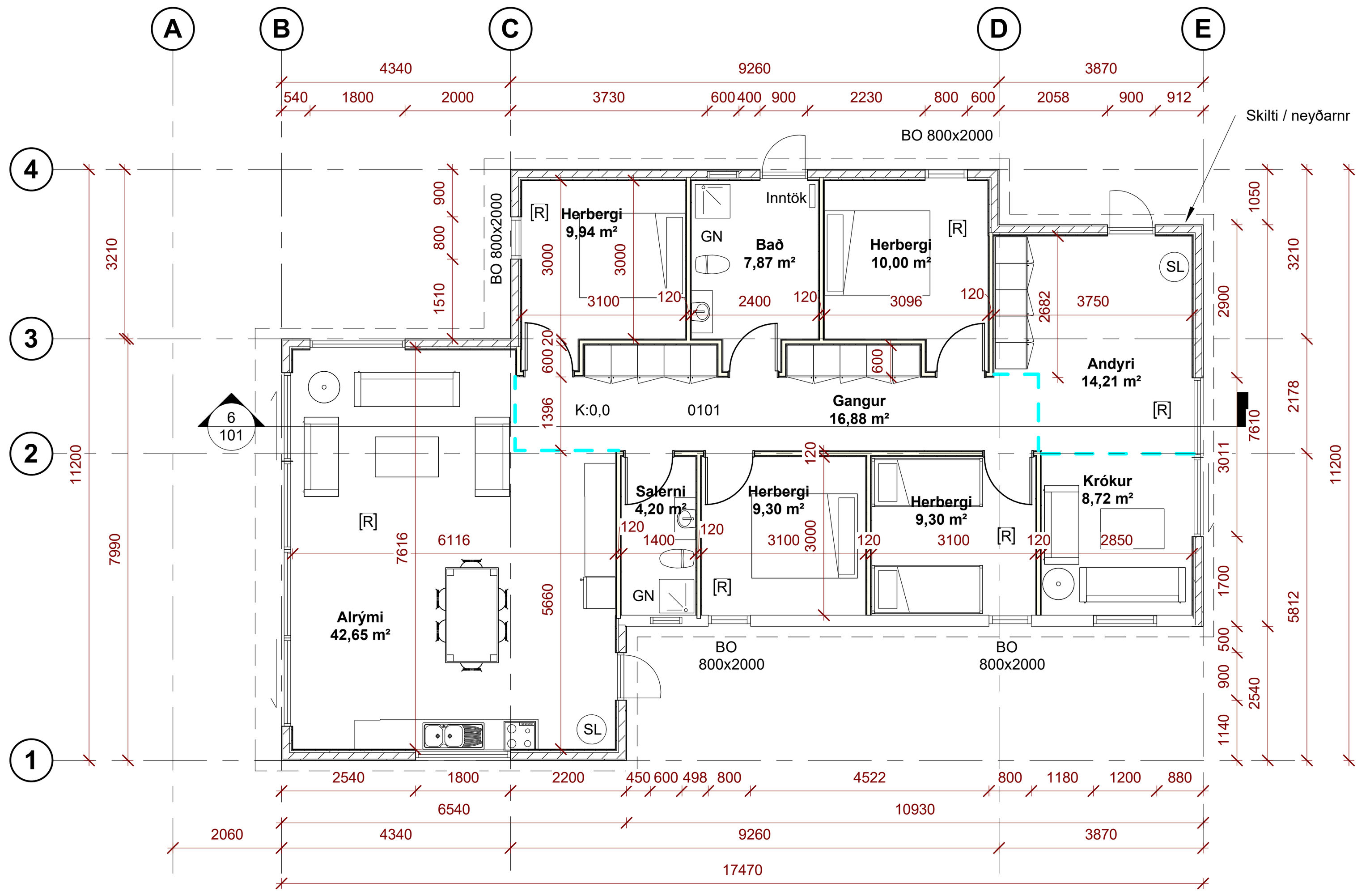
Dags: 31.03.2022

Kvarði: 1 : 500

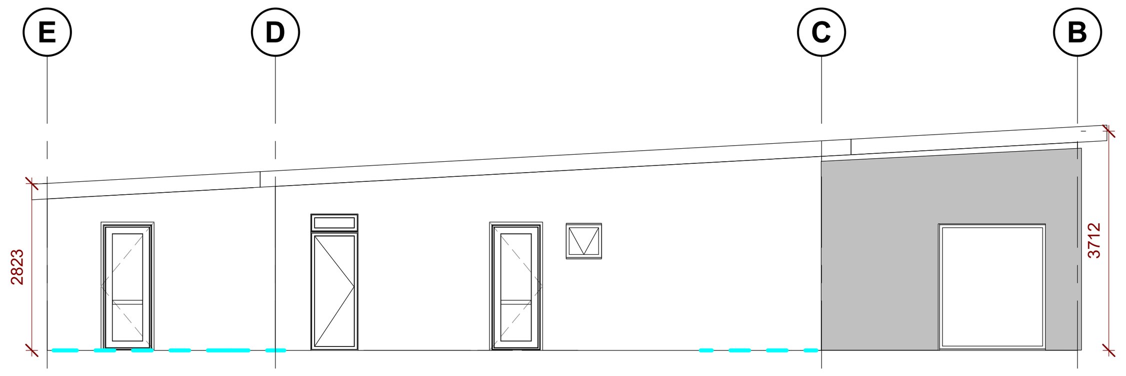
Breyting: B

Nr. teikningar: 102

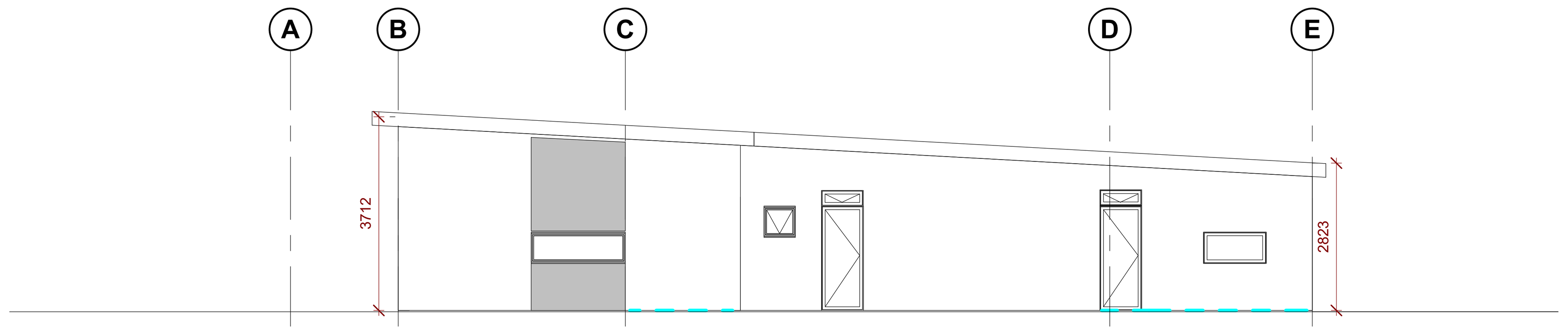
Stærð: A1



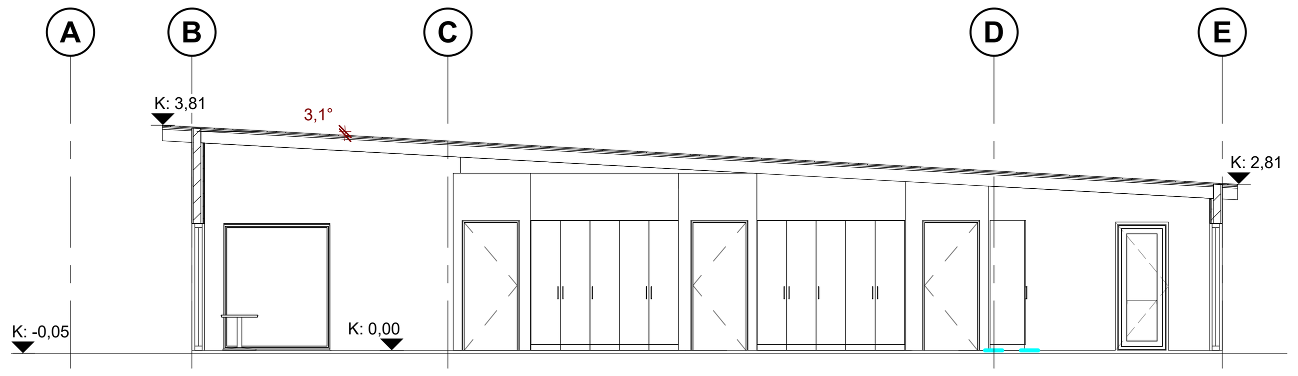
1 Grunnmynd
1 : 100



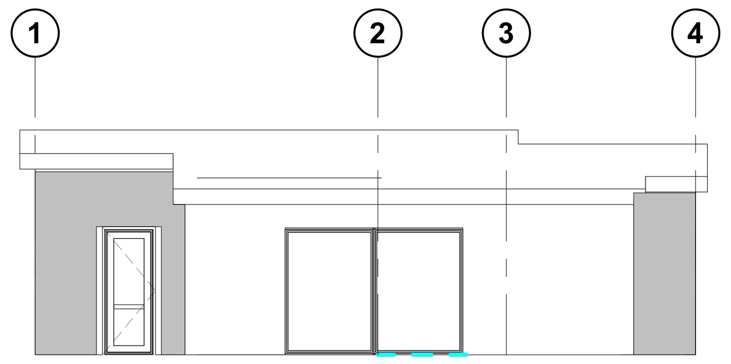
4 Vestur
1 : 100



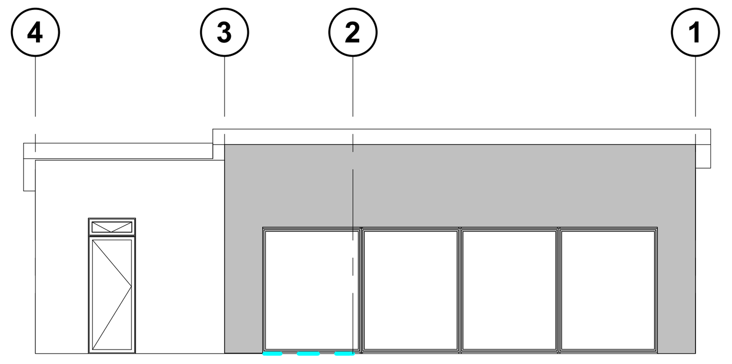
5 Austur
1 : 100



6 Snið
1 : 100



2 Norður
1 : 100



3 Suður
1 : 100

Skráningartafla 1

Skráningartafla: Hlíðarhólsbraut 6 — **Skrásetjari:** Pétur Vilberg Guðnason
Landeignanúmer: L231505 — **Kennitala:** 51163-2739
Matshlutanúmer: 01 — Útgáfa: 5.00 — **Dags.:** 28.3.2022

Uppskipting og lýsing					Stærðir											
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			149,9	0,0	0,0	0,0	149,9	0,0			566,1	133,5	149,9		432,540
		Botn											79,9				
	01	**1. hæð**			149,9	0,0	0,0	0,0	149,9	0,0			486,2	133,5	149,9		
A	0101	**Sumarhús**	N	0101	149,9				149,9		2,82	3,71	486,2	133,5	149,9	3,24	432,540

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál: Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Sumarhús**	149,9	432,540	432,540
	Alls	**149,9**	432,540	**432,540**

		Botnplata		Hjúpfletir	Þar af:		Þar af:		
	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti		79,9	399,7	902,6	127,5	403,1			111,0

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	149,9			149,9		486,2	133,5	149,9
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						79,9		
Samtals:	**149,9**	**0,0**	**0,0**	**149,9**	**0,0**	**566,1**	**133,5**	**149,9**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**149,9**	**5.000,0**	**0,03**

BYGGINGARLÝSING:
Sótt er um framkvæmd vegna byggingar á 149,9m² frístundarhús á lóðinni Hlíðarhólsbraut 6 í Grímsnes og Grafningshreppi

Almennt: Öll byggingarefni og byggingarhlutar eiga að uppfylla kröfur sem gerðar eru hérlendis, staðla, reglugerðir, lög og ákvæði um CE merkingar. Auðkenni um staðsetningu frístundarhúss sem gefa má upp til neyðarlínu skal vera utandyra á útvegg.

Lóð(deiliskipulag): Skilmálar eru samkvæmt deiliskipulagi. Staðsetning húss er samkvæmt afstöðumynd og í samráði við byggingarfulltrúa.

Undirstöður eru járnbentar forsteyptar súlur reknar niður á fastan botn, ofaná súlur koma staðsteyptir sökklar.

Gólf er staðsteypt botnplata og undir henni 100mm plasteinangrun

Útveggir eru úr timbri, byggðir upp af 48x148mm grind og einangrað með 150mm steinull. Að innanverðu kemur rakavarnarlag og rafmagnsgrind sem klæðist með gipsplötum.
Að utan kemur 9mm krossviður, 21mm loftunargrind og klætt með smábáurálsklæðningu og timburklæðningu. Utanhússklæðning skal að lágmarki vera í flokki 2.
Að innan kemur 34mm rafmagnsgrind og plötu/panilklæðning. Innanhúss klæðningar skulu að lágmarki vera í flokki 2.
Veggir skulu vera lágmark EI30 nema að annað komi fram á teikningum.

Þak er úr timbri, byggt sem hefðbundið sperru þak með 50x225mm sperrum klætt með 25mm borðaklæðningu, ásoðnum viðurkennur dúkur sem hæfir þakhalla. Einangrun þaks er 200mm steinull með vindpappa. Neðan við ull er gengið frá rakavarnarlagi, 34mm rafmagnsgrind og plötu/panilklæðning. Innanhúss klæðningar skulu að lágmarki vera í flokki 2.
Tryggja skal loftun þakvirkis og skal loftunarbil aldrei vera minna en 25mm yfir allri einangrun og skal loftunarop inn og út úr hverju loftbili vera minnst vera 1000mm2/ fyrir hvern m2/ þakflatar.
Þak skal vera lámark EI30 nema að annað komi fram á teikningum.

Léttir innveggir eru úr timbri, byggðir upp af 50x70mm grind, einangraðir með 75mm steinull og klæddir á báðum hliðum með plötu/panilklæðningu.

Gluggar skulu vera vottuð framleiðsla glerjað með einangrunargleri.
Allur frágangur glugga/glers og björgunaropa skal vera samkvæmt byggingarreglugerð, leiðbeiningum framleiðanda og aðaluppdráttum. Ýtarlegri upplýsingar um björgunarop má finna í grein 9.5.5.
Öryggisgler skal vera í gólfsíðum gluggum og hurðum s.b.r grein 8.5.2 í byggingarreglugerð.

Hurðar skulu vera vottuð framleiðsla. Hurðar er málsettar á aðaluppdráttum. Allur frágangur hurða skal vera samkvæmt leiðbeiningum framleiðanda.

Brunavarnir skulu vera samkvæmt byggingarreglugerð, kröfum brunamálayfirvalda og teikningum aðalhönnuðar.
Setja skal upp slökkvitæki af viðurkenndri gerð. Reykskynjara skal staðsetja samkvæmt aðaluppdráttum og leiðbeiningum eldvarnareftirlits.

Loftræsing er náttúruleg í gegnum opnanleg fög glugga.

Vatn og rafmagn Inntaksgrind fyrir vatn og rafmagn verður á baðherbergi.

Upphitun húss er með hitaveitu og gólfhitalagnir.

Frárennsli tengist í sameiginlega rotþró fyrir öll hús í Hlíðarholtsbraut, sjá afstöðumynd.

Kólnunartölur:
Heildarleiðnitap byggingar verður innan marka byggingarreglugerðar.
Hámark U-gilda byggingarhluta verður í samræmi við kafla 13.3, gr.13.3.1 og töflu í gr.13.3.2 í byggingarreglugerð.

	Leyft hámark U-gildis (W/m²K) Ti>=18°C	**Reiknað U-gildi (W/m²K)** Ti>=18°C
Þak	0,20	0,20
Útveggur	0,40	0,40
Gluggar	2,00	2,00
Hurðir	3,00	3,00
Gólf á fyllingu	0,30	0,30
Gólf að útilofti	0,20	0,20
Útveggir að meðaltali	0,85	0,75

R: Reykskynjari
BO: Björgunarop

Útg.	Breyting	Hönnuður	Dags.
C	Byggingarlýsing lagfærð		19.5.2022
B	Ýmsar minniháttar lagfæringar.		09.05.2022
A	Verkteikning		31.03.2022

Verkteikning

Strendingur ehf.
verkfræðiþjónusta
Dalshraun 1
220 Hafnarfjörður
Sími: 575-5640
www.strendingur.is
strendingur@strendingur.is

Í samræmi við aðaluppdrátt frá: -
Dagsetning og útgáfa aðaluppdráttar: -

Hönnuður: Jóhann Magnús Krisinsson 060662-5689

Hönnunarstjóri:

Hlíðarhólsbraut 6
Grímsnes og Grafninshreppi
Aðalteikning

Teiknað / Hannað: JMK
Dags: 31.mars 2022
Kvarði: 1 : 100
Breyting: C
Nr. teikningar: 101
Stærð: A1