

Tillaga að breytingu deiliskipulags 1.2000.

SKÝRINGAR

- mörk deiliskipulagsbreytingar
- deiliskipulagsmörk
- lóðarmörk
- lóðarmörk fyrir lóðir A1 og A2
- byggingarreitur
- byggingarreitur fyrir lóðir A1 og A2
- núv. vegur - aðkoma að lóð A
- nýr vegur - aðkoma að lóðum B, C og D skv. gildandi skipulagi
- gönguleið
- trjágróður

BYGGINGARLÝSING:

Byggingarlýsing bílgeymslu.

**Bílgeymsla** byggð 2020

Hrútarvegur 1B

Mhl. 02

Landnr.: 226236

Staðgreinir: 8721-1-70010012

Lóð og byggingarreit hefur verið breytt til að rúma bílgeymsluhús. Lóð er nú 8931m<sup>2</sup> og nýtingarhlutfall eftir byggingu bílgeymslu; N:0.02.

Bílgeymsla verður reist á staðnum, 10 metrum frá núverandi húsi, innan sama byggingareits. Húsið er timburbygging, grunduð á steypnan sókkul og plötu og útveggir klæddir timburklæðningu. Þak er klætt þéttidúk með torrfargi.

Klæðningar innanhúss verða í flokki 1.

Sökkjar og gólfplata eru einangruð með 100mm plasteinangrun, útveggir með 75mm veggjaull og þak með 180mm þakull (steinull).

Litaval utanhúss er veðradur lerkiviður. Hurð er einangruð stáleinigahurð, sem opnast upp, hefubundnar bílskúrsdyr. Allar lagnir verða utanálíggjandi.

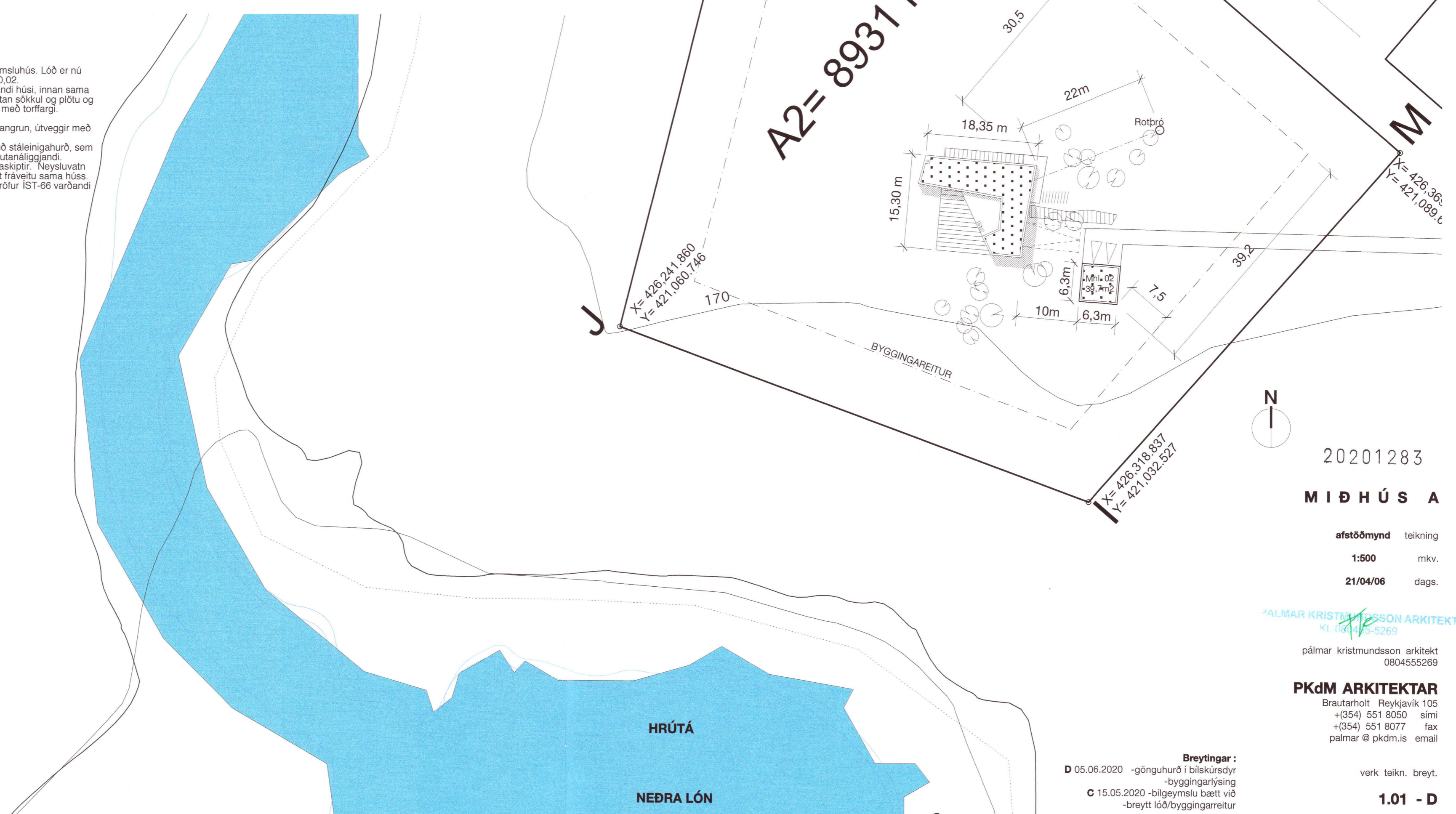
Upphitunargjafi er ofnar hitaðir frá hitaveitu og/eða varmaskiptir. Neysluvatn kemur frá núverandi húsi og frárennsli bílgeymslu tengist fráveitu sama húss.

Loftræsing er með rafdrifnum blásara. Uppfylltar verða kröfur ÍST-66 varðandi könnunartölur og einangrun einstakra byggingarhluta.

Stærðir:

Lóð: 8931m<sup>2</sup>

Brúttóflötur: 39,7 m<sup>2</sup> Rúmfang: 119,0 m<sup>3</sup>



20201283

M I Ð H Ú S A

afstöðmynd teikning  
 1:500 mkv.  
 21/04/06 dags.

ÞALMAR KRISTMUNDSSON ARKITEKT  
 KÍ. 0014/5-5269

pálmar kristmundsson arkitekt  
 0804555269

PKdM ARKITEKTAR

Brautarholt Reykjavík 105  
 +(354) 551 8050 sími  
 +(354) 551 8077 fax  
 palmar@pkdm.is email

**Breytingar:**  
**D** 05.06.2020 -gönguhurð í bílskúrsdyr  
 -byggingarlýsing  
**C** 15.05.2020 -bílgeymslu bætt við  
 -breytt lóð/byggingarreitur

verk teikn. breyt.  
**1.01 - D**