

Lýsing:
 Húsið er frístundahús. Aðkoma og bílastæði eru á SV hlið hússins. Húsið er í notkunarflokki 3. skv. BR 112-2012.
 Húsið stendur við Kötluholt 19, landnr. 232782
 Lóð - Kötluholt 19 er 6129m²
 Brúttóflatarmál - 135m²
 Rúmmál - 540,2m³

Byggingarlýsing

Útveggir:

Útveggir eru timburveggir, einangaðir með 150mm þéttull. Veggir eru klæddir að utan með grátri báruklaðningu. Að innan eru veggir klæddir með gífsklæðningu/panil/spónaplötum en hafa skal klæðningu í fl. 1 í bílskúr. Hámarks U-gildi útveggja er 0,3w/m²K

Þak:

Þak er timburþak með 18° halla. Borðaklaðning, þakpappi og ysta klæðning er grá báruklaðning. Loft er neðan í sperrum að innan og klætt að neðan með gífsklæðningu/panil en hafa skal klæðningu í fl. 1 í bílskúr. Einangrun skal vera 220mm þakull með vindpappa. Þakantur er ljós að lit og þakhalli er 18°. Loftun þaks er tekin í hverju sperrubili fyrir sig, setja skal 6x 40mm loftunarrör í hvert sperrubili (3 hvoru megin) sjá nánar á deiliteikningu nr. 104 Hámarks U-gildi þaks er 0,2w/m²K

Gluggar og hurðir:

Gluggar og hurðir eru timbur/ál gluggar, hvítir/ljósir að lit.

Skv. BR 112-2012 skulu glugga uppfylla ÍST EN 1027:2016

Hámarks U-gildi glugga er 2,0W/m²K

Hámarks U-gildi hurða er 3,0W/m²K

Bréfarifa skal vera a.m.k 25°260mm að stærð og staðsett á milli 1,0-1,2m frá gólfíjörðu

Gólf:

Botnplata er járnþent steinsteypa, staðsteypt á burðarhæfa grús. Undir botnplötu er einangað með 100mm 24kg/m³ plasteinangrun. Hámarks U-gildi botnplötu er 0,3W/m²K.

Innveggir og innhurðir:

Léttir veggir eru timbur/stálstoðir og klæddir með gífsklæðningu/panil/spónaplötum en hafa skal klæðningu í fl. 1 í bílskúr. Allar innhurðir skulu vera með 80cm hindrunarlausri umferðarbreidd og hæð upp á 200cm.

Sorp:

Sorpi skal skilað skv. reglum sveitarfélagsins hverju sinni.

Eldvarnir:

Eldvarnaveggur milli íbúðarhluta og bílskúrhluta skal vera EI-60 byggður upp á eftirfarandi hátt: 45x145mm timbur, klæddur með spónaplötum í innra lagi og gífsklæðningu í ysta lagi. Einangrun er 145mm þéttull og festa skal ull með vír skv. leiðbeiningarblaði HMS.

Reykskynjarar skulu samtengdir innan íbúðar

Setja skal upp handslökkvitæki í samræmi við leiðbeiningar eldvarnareftirlits

Eldstæði/arinn skal vera samkvæmt BR 112-2012 gr. 9.6.5 um eldstæði og 9.6.6 um reykhláfa

Lóð:

Bílastæði og aðkoma er hellulöð/steypt/mulningur. Önnur svæði eru óhreyfð.

Bílastæði eru 2 skv. lóðarblaði

Lagnir og lagnaleiðir:

Lagnainntök eru um inntakskassa á NV hlið hússins og þaðan inn í bílskúr sem staðsettar verða dreifikistur. Upphitun er hitaveita

Hitakerfi er ísteyptur gólfhiti.

Neysluvatnslagnir eru almennt ísteyptar rör í rör kerfi og einnig í innveggjum þar sem það á við.

Raflagnir eru í raflagnagrind útveggja og innveggjagrindum

Loftræsing lokaðra rýma skal vera með vélrænni loftræsingum um þak eða gegnum útvegg.

Hámarksþiti neysluvatns við átöppunarstað skal ekki vera hærrí en 60°C

Fránrennslí fer í rotþró og er reiknað með 3600l rotþró (lágmark 3000l). Staðsetja skal rotþró a.m.k. 10m frá húsi. Fránrennslí regnvatns skal leiða í grjótrúkk.

Algild hönnun:

Á ekki við

Annað:

Auðkenni um staðsetningu húss sem gefa má upp til neyðarílinu

skal vera utandyra á útvegg.

Læsanlegt lok skal vera á heitum potti og barmur potts skal vera í a.m.k. 0,4m hæð frá göngusvæði í kringum hann

Byggingarhluti

| | | | |
|--|------|-------------|------|
| Þak | 0,20 | 0,30 | 0,19 |
| Útveggur | 0,40 | 0,40 | - |
| Léttur útveggur | 0,30 | 0,40 | 0,27 |
| Gluggar | | | |
| karmar, gler vegið meðaltal, k-gler | 2,0 | 3,0 | 1,5 |
| Hurðir | 3,0 | Engin krafa | 1,7 |
| Ofanljós | 2,0 | 3,0 | - |
| Gólf á fyllingu | 0,30 | 0,40 | 0,24 |
| Gólf að úpphituðu rými | 0,30 | 0,40 | - |
| Gólf að útilofti | 0,20 | 0,40 | - |
| Útveggir, vegið meðaltal (veggfletir, gluggar og hurðir) | 0,85 | Engin krafa | 0,69 |

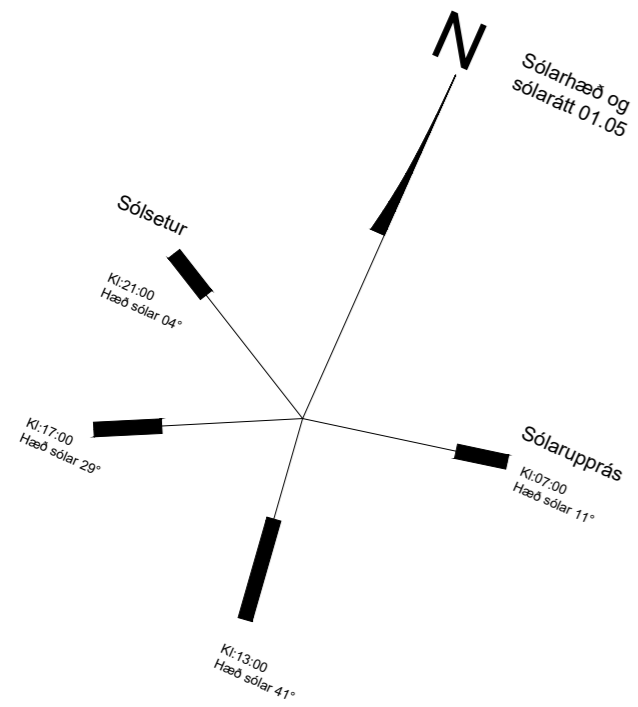
- Rýmingarleið
 - Reykskynjari
 - Vélræn loftræsting
 - Handslökkvitæki
 - Gegnumstreymisniðurfall
 - Björgunarop (stærð gefin á teikn.)
 - Gólfvóti í m á frágengið gólf
- Öll mál í mm nema annað er tekið fram

Byggingarhluti Leyft hámark U-gildis (W/m²K)

| | | |
|-----------|------------------|-----------|
| Ti ≥ 18°C | 18°C > Ti ≥ 10°C | Ti ≥ 18°C |
|-----------|------------------|-----------|

| | | | |
|--|------|-------------|------|
| Þak | 0,20 | 0,30 | 0,19 |
| Útveggur | 0,40 | 0,40 | - |
| Léttur útveggur | 0,30 | 0,40 | 0,27 |
| Gluggar | | | |
| karmar, gler vegið meðaltal, k-gler | 2,0 | 3,0 | 1,5 |
| Hurðir | 3,0 | Engin krafa | 1,7 |
| Ofanljós | 2,0 | 3,0 | - |
| Gólf á fyllingu | 0,30 | 0,40 | 0,24 |
| Gólf að úpphituðu rými | 0,30 | 0,40 | - |
| Gólf að útilofti | 0,20 | 0,40 | - |
| Útveggir, vegið meðaltal (veggfletir, gluggar og hurðir) | 0,85 | Engin krafa | 0,69 |

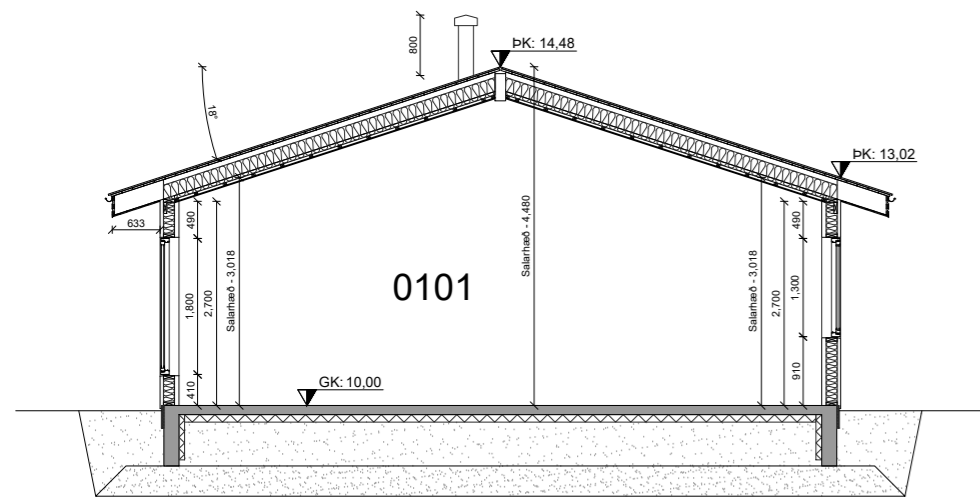
Kötluholt 19
135,0m²



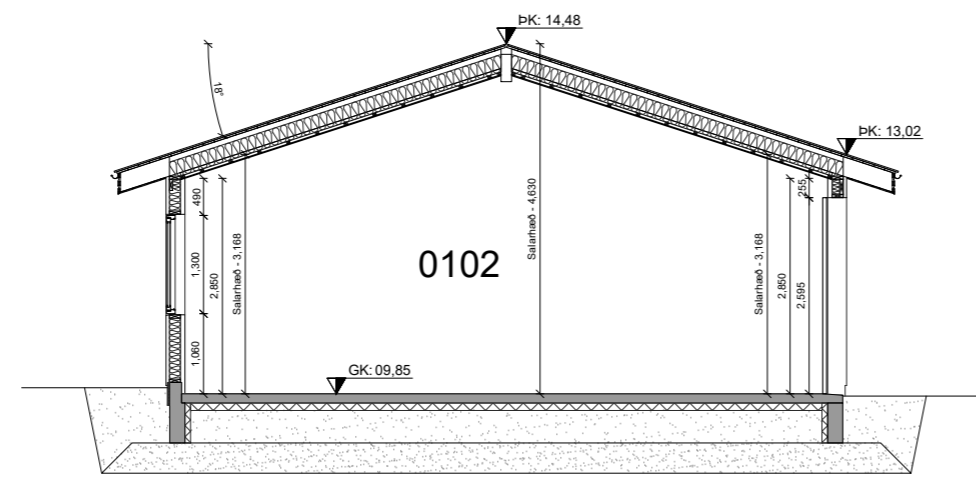
| Dags | Breytingar | Nafn |
|------|------------|------|
| | | |
| | | |
| | | |

| | | |
|------------------------------|-----------------|-----------|
| Kötluholt 19 | Teikn nr: | |
| 801 Selfoss | 100 | |
| Aðaltekningar | Frumstærð: | |
| Grunnmynd og byggingarlýsing | A2 | |
| Dags: 14.2.2023 | Mkv: 1:100 | Hann: AI |
| Samþ: | KT: 140181-4639 | Teikn: AI |
| Hönnunarstjóri: | V.nr: 23001 | |

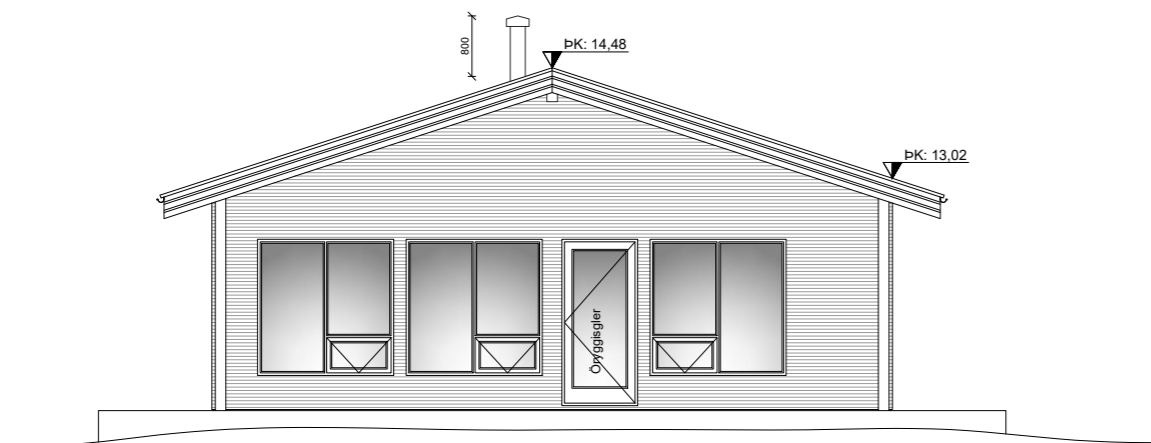
Arn-Verk ehf.
 Hönnun og teikning
 Austurmörk 19, 810 Hveragerði
 S: 6634619/4611108
 arnaringi@gmail.com



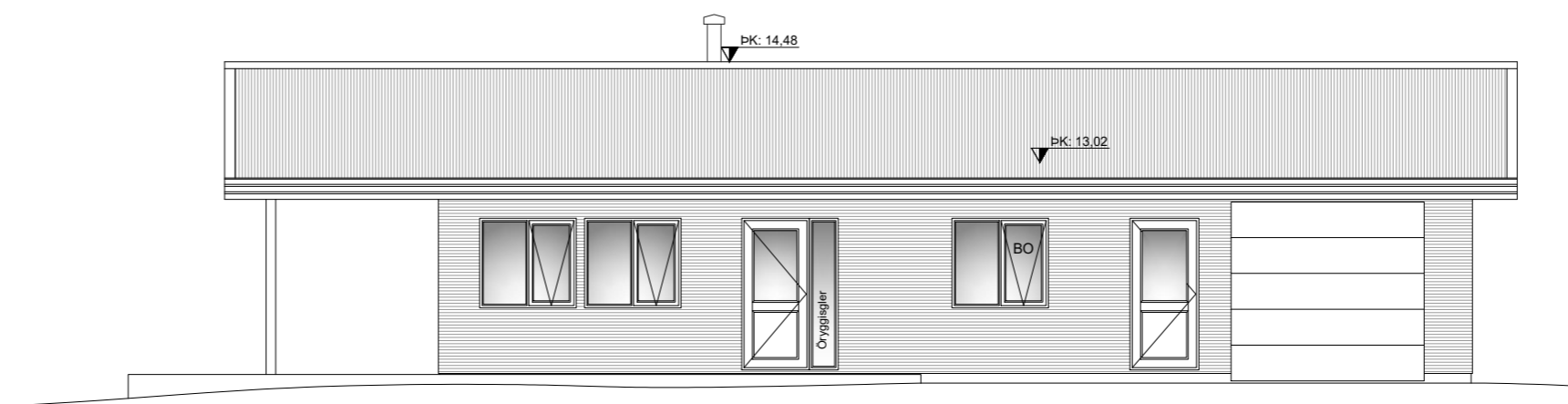
Snið A-A



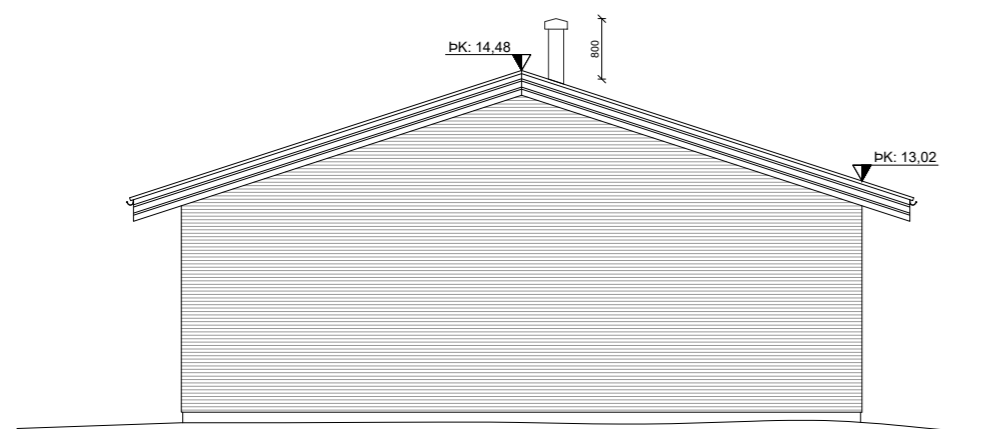
Snið B-B



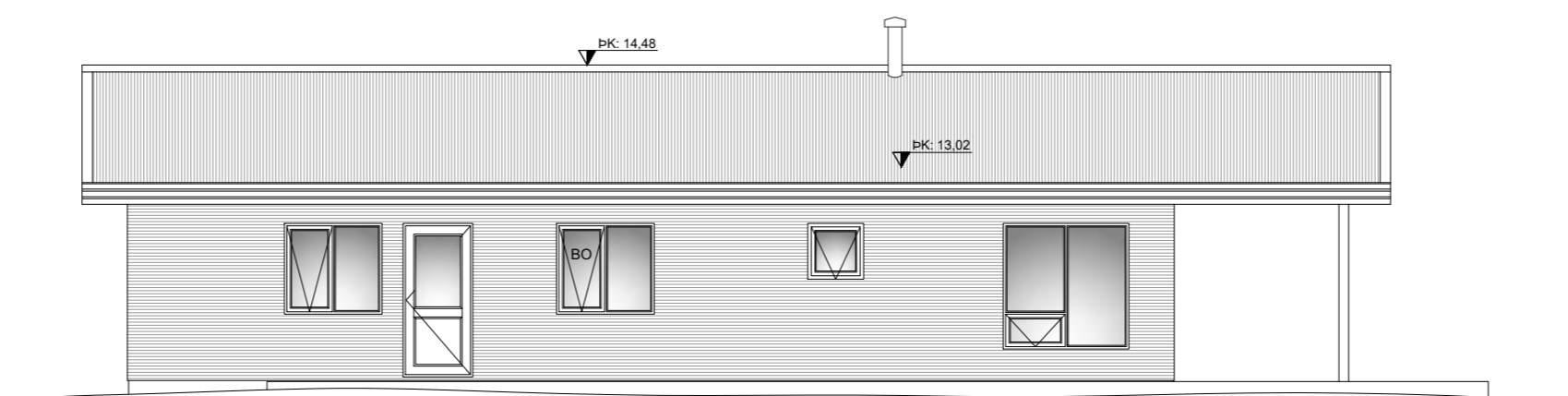
Útlit SV



Útlit SA



Útlit NA



Útlit NV

| Dags | Breytingar | Nafn |
|------|------------|------|
| | | |
| | | |
| | | |

Kötluholt 19
801 Selfoss

Teikn nr:

101

Aðalteikningar
Snið og útlit

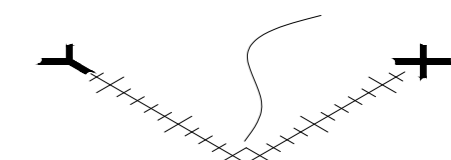
Frumstærð:

A2

Dags: 14.2.2023 Mkv: 1:100 Hann: AI

Samþ: KT:140181-4639 Teikn: AI

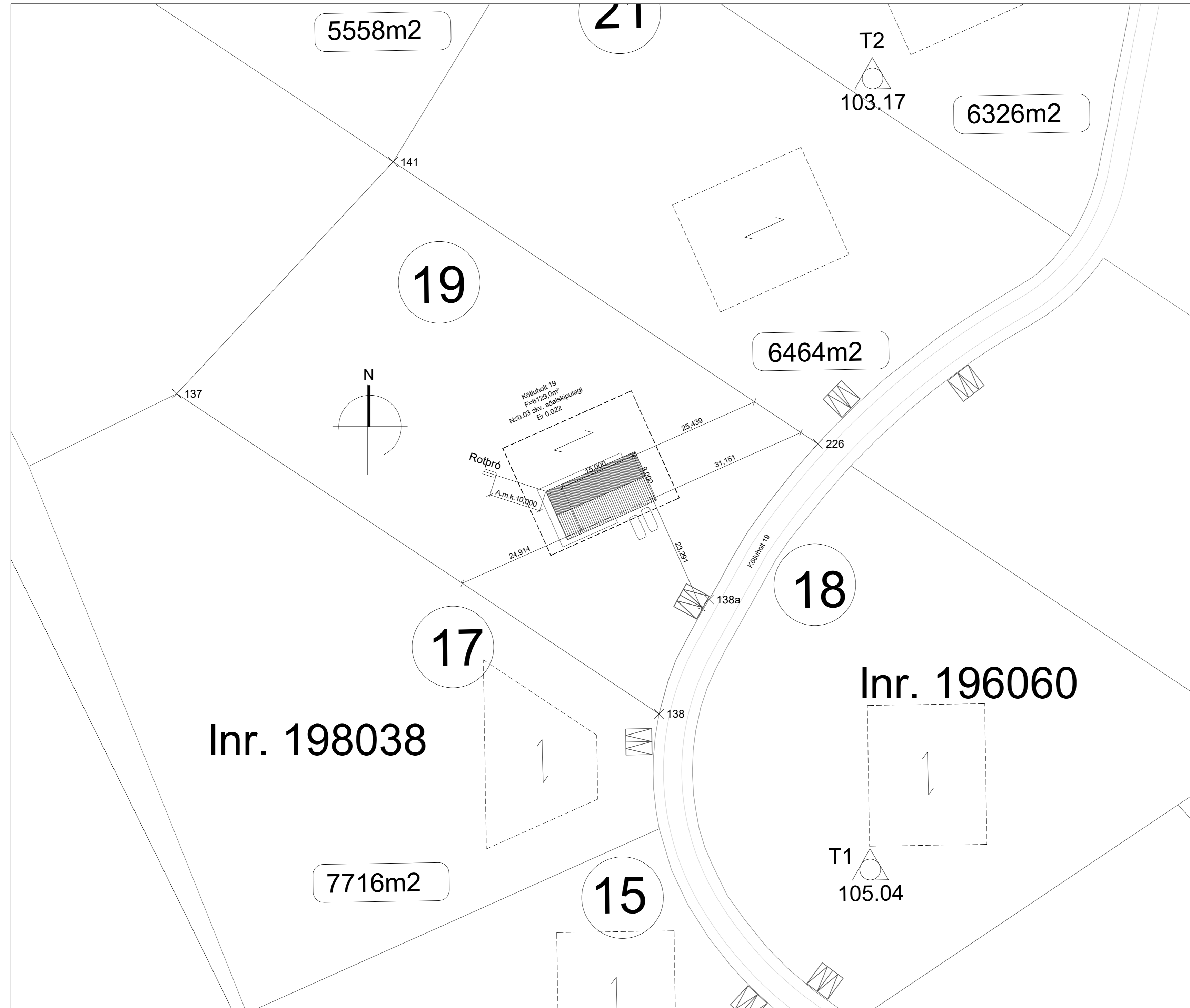
Hönnunarstjóri: V.nr: 23001



Arn-Verk ehf.

Hönnun og teikning

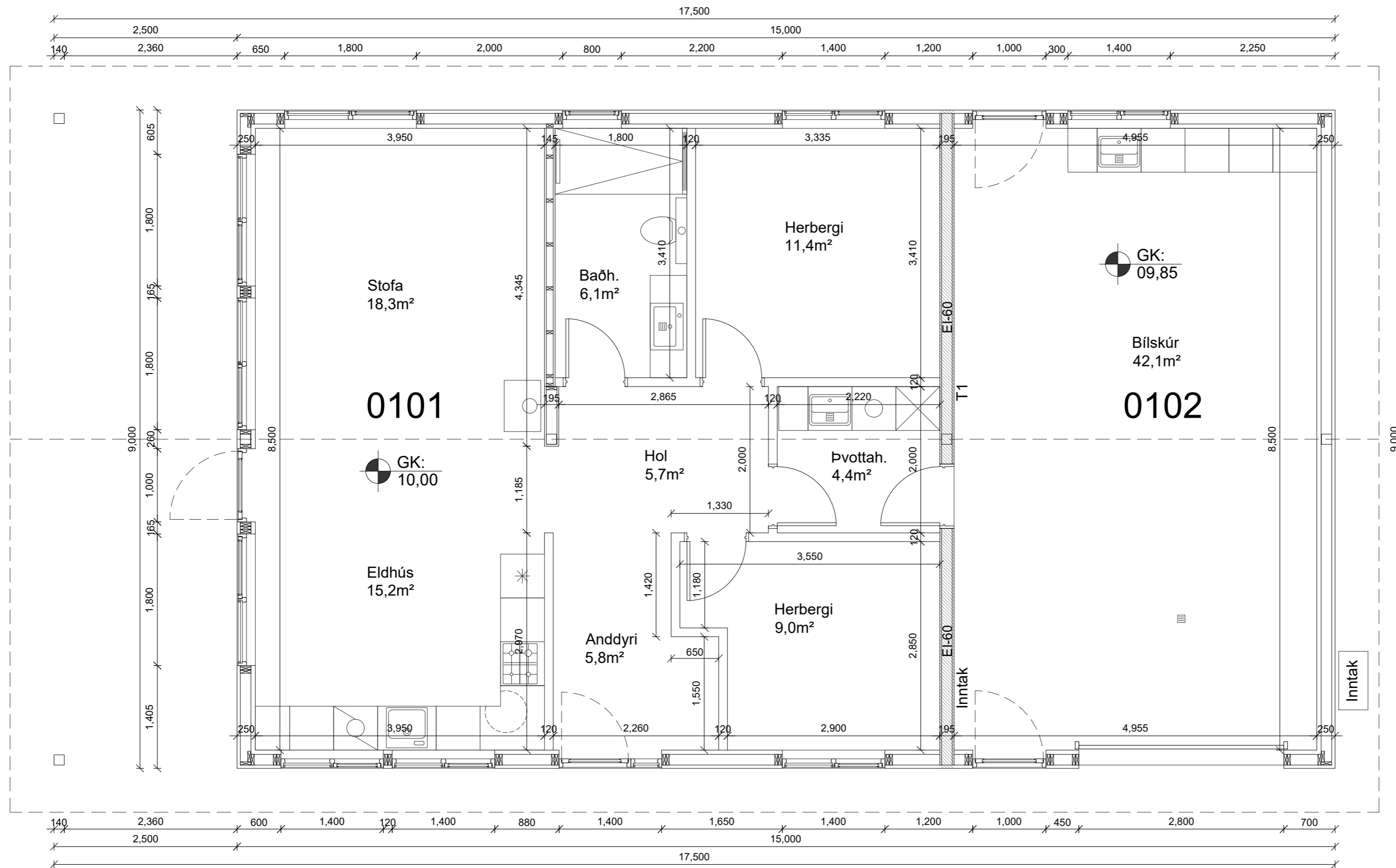
Austurmörk 19, 810 Hveragerði
S: 6634619/4611108
arnarangi@gmail.com



| Dags | Breytingar | Nafn |
|------|------------|------|
| | | |
| | | |

| | | | |
|---------------|-----------|-----------------|----------------|
| Köttluholt 19 | | | Teikn nr: |
| 801 Selfoss | | | 102 |
| Aðaltekningar | | | Frumstærð: |
| Afstöðumynd | | | A2 |
| Dags: | 14.2.2023 | Mkv: | 1:500 |
| Hann: | AI | Samþ: | KT:140181-4639 |
| Teikn: | AI | Hönnunarstjóri: | V.nr: 23001 |

Arn-Verk ehf.
 Hönnun og teikning
 Austurmörk 19, 810 Hveragerði
 S: 6634619/4611108
 arnaringi@gmail.com

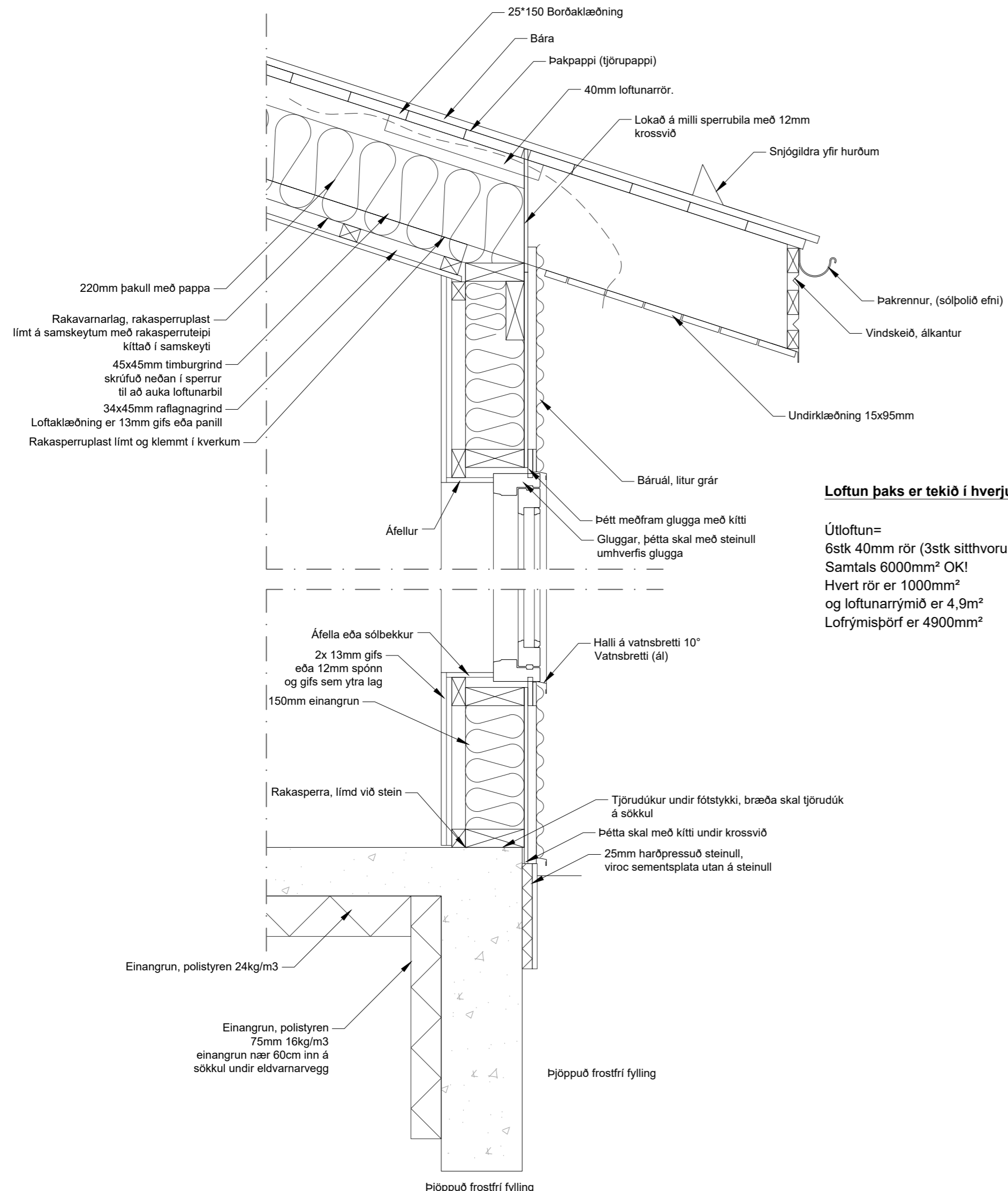


Kötluholt 19
 135,0m²
 mkv. 1:50

| Dags | Breytingar | Nafn |
|------|------------|------|
| | | |
| | | |
| | | |

| | | |
|-----------------|----------------|-----------|
| Kötluholt 19 | Teikn nr: | |
| 801 Selfoss | 103 | |
| Aðalteikningar | Frumstærð: | |
| Grunnmynd | A2 | |
| Dags: 14.2.2023 | Mkv: 1:50 | Hann: AI |
| Samþ: | KT:140181-4639 | Teikn: AI |
| Hönnunarstjóri: | V.nr: 23001 | |

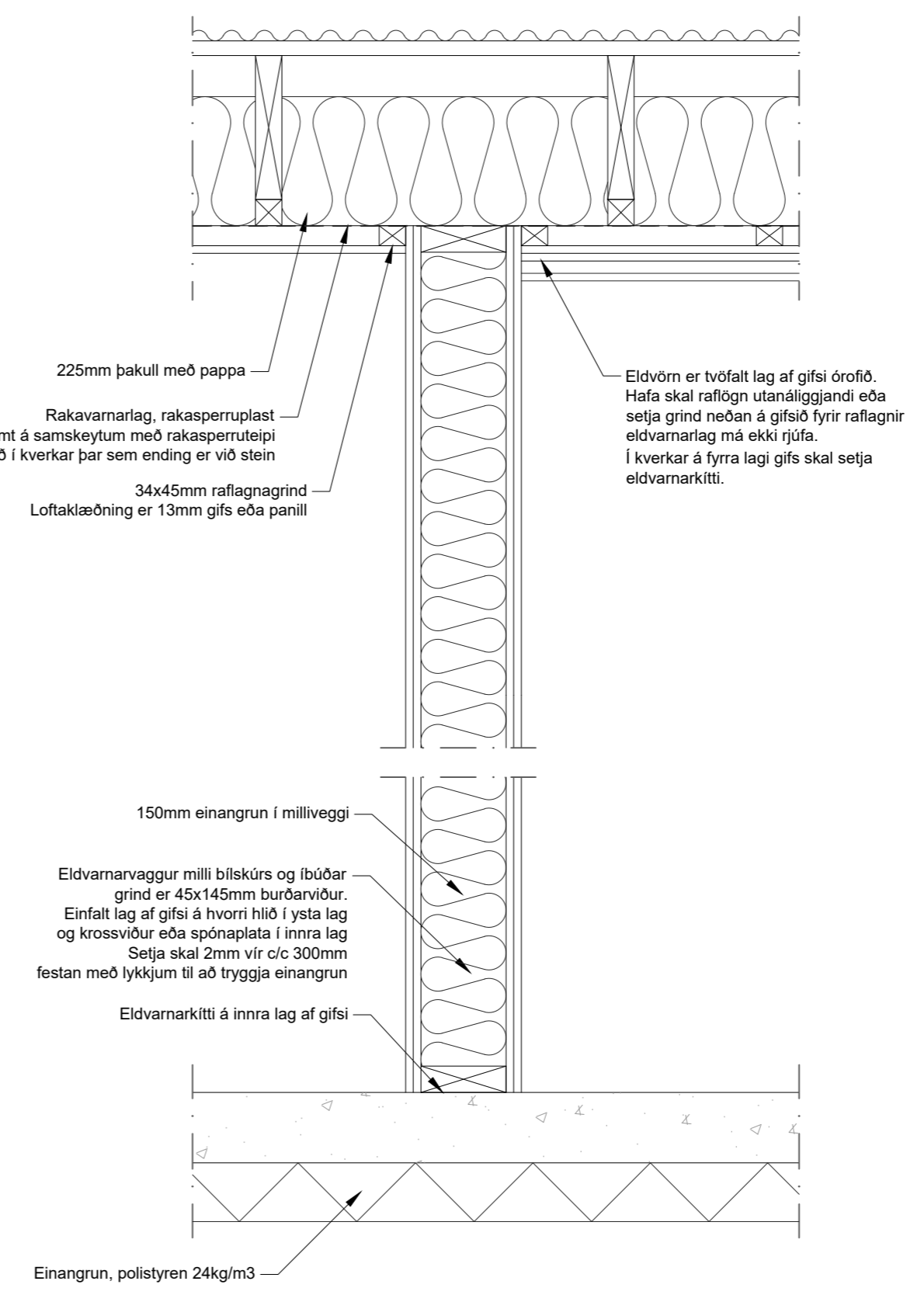
Arn-Verk ehf.
 Hönnun og teikning
 Austurmörk 19, 810 Hveragerði
 S: 6634619/4611108
 arnaringi@gmail.com



Loftun þaks er tekið í hverju sperrubili

Útloftun=
 6stk 40mm rör (3stk sitthvoru megin)
 Samtals 6000mm² OK!
 Hvert rör er 1000mm²
 og loftunarrýmið er 4,9m²
 Lofrýmisþörf er 4900mm²

Deili í gegnum útvegg
 mkv 1:10
 Lóðrétt snið



Deili í gegnum millivegg
 EI-60 á milli íbúðar og bílskúrs mkv 1:10
 Lóðrétt snið

| Dags | Breytingar | Nafn |
|------|------------|------|
| | | |
| | | |
| | | |

| | | |
|-----------------|----------------|-------------|
| Köttluholt 19 | | Teikn nr: |
| 801 Selfoss | | 104 |
| Aðaltekningar | | Frumstærð: |
| Deili | | A2 |
| Dags: | 14.2.2023 | Mkv: 1:10 |
| Hann: | AI | |
| Samþ: | KT:140181-4639 | Teikn: AI |
| Hönnunarstjóri: | | V.nr: 23001 |

Arn-Verk ehf.
 Hönnun og teikning
 Austurmörk 19, 810 Hveragerði
 S: 6634619/4611108
 arnaringi@gmail.com

| | |
|--------------------------------------|---|
| Skráningartafla: Kötluholt 19 | Skrásetjari: Arnar Ingi Ingólfsson |
| Landeignanúmer: 232782 | Kennitala: 140181-4639 |
| Matshlutanúmer: 01 | Dags.: 14/02/2023 |

| Uppskipting og lýsing | | | | | Stærðir | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------|--------------|----------------------|---------------|-------------|---------------|----------------|-----------|-------|-----------------|-----------------------|--------------|--------------|------------------|----------------|-------------------|--------------------------|------------------|
| D0 | D1 | D2 | D3 | D4 | D5 | D5M | D6 | D7 | D8 | D9 | D10a | D10b | D11 | D12 | D13 | D14 | D15 |
| Lokun | Rými hæð-röð | Notkun texti | Höfuð-flokkun | Eignar-hald | Botnflötur m² | Milliflötur m² | Stigar m² | Op m² | Brúttóflötur m² | Brúttóflötur sh < 1,8 | Salarhæð min | Salarhæð max | Brúttó rúmmál m³ | Nettóflötur m² | Birt flatarmál m² | Reiknitala skiptarúmmáls | Skipta-rúmmál m³ |
| Matshluti Botn | | | | | 135.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 135.0 | 0.0 | | | 540.2 | 118.0 | 135.0 | | 448.815 |
| | 01 | 1. Hæð | | | 135.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 135.0 | 0.0 | | | 513.2 | 118.0 | 135.0 | | |
| A | 0101 | Sumarbústaður | N | 0101 | 87.3 | | | | 87.3 | | 3.02 | 4.48 | 327.2 | 75.9 | 87.3 | 3.75 | 284.625 |
| A | 0102 | Bílgeymsla | B | 0101 | 47.7 | | | | 47.7 | | 3.17 | 4.63 | 186.0 | 42.1 | 47.7 | 3.90 | 164.190 |

Athugasemdir

Sameignir sumra

| Eignar-hald | Notkun texti | Y-eignarhald | Notkun texti | Reikni-regla | Eignarhlutur |
|-------------|----------------------|-------------------|-------------------------|-----------------------|--------------|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | Skiptarúmmál | |
| Eignar-hald | Notkun texti | Birt flatarmál m² | Séreign m² án sameignar | Séreign og sameign m³ | |
| 0101 | Sumarbústaður | 135.0 | 448.815 | 448.815 | |
| Alls | | 135.0 | 448.815 | 448.815 | |

| | Lóð m² | Botnplata | | Hjúpflétir | | | | Ummál ofanjarðar |
|------------------|--------|--------------|--------------|-------------|------------------------------|--------|--------------------------------|------------------|
| | | Botnplata m² | Botnplata m² | Utveggir m² | Þar af: Glugga- og dyraop m² | Þak m² | Þar af: Þakgluggar og þakop m² | |
| Matshluti | 6129.0 | 27.0 | 135.0 | 161.0 | 39.6 | 141.9 | 0.0 | 48.0 |

| Yfirlit | D5 Botnflötur m² | D5M milliflötur m² | D7 op m² | D8 Brúttóflötur m² með V og F | D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F | D11 Brúttórúmmál m³ | D12 Nettóflötur m² | D13 birt flatarmál m² |
|-----------------|------------------|--------------------|------------|-------------------------------|--|---------------------|--------------------|-----------------------|
| A rými | 135.0 | | | 135.0 | | 513.2 | 118.0 | 135.0 |
| Svalir A lokun | | | | | | | | |
| B rými | | | | | | | | |
| C rými | | | | | | | | |
| Fylgirými (F) | | | | | | | | |
| Afgangsrými (V) | | | | | | | | |
| Botnplata | | | | | | 27.0 | | |
| Samtals: | 135.0 | 0.0 | 0.0 | 135.0 | 0.0 | 540.2 | 118.0 | 135.0 |

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

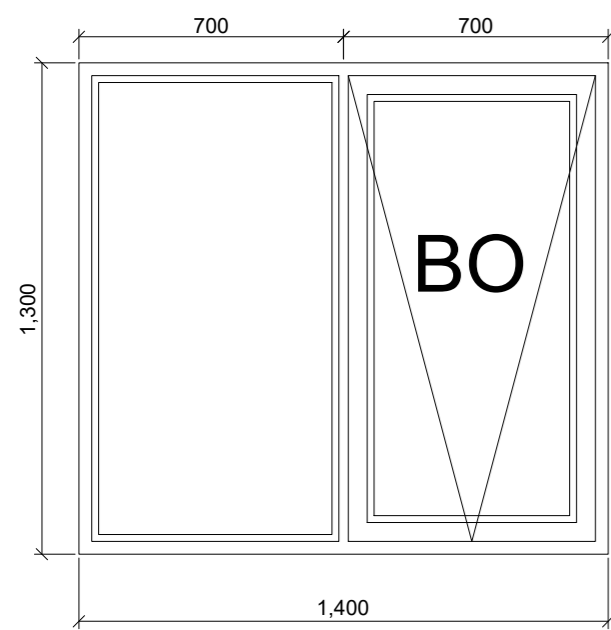
| Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls | m² | Lóð m² | Hlutfall |
|---|--------------|----------------|-------------|
| | 135.0 | 6,129.0 | 0.02 |

Skráningartafla

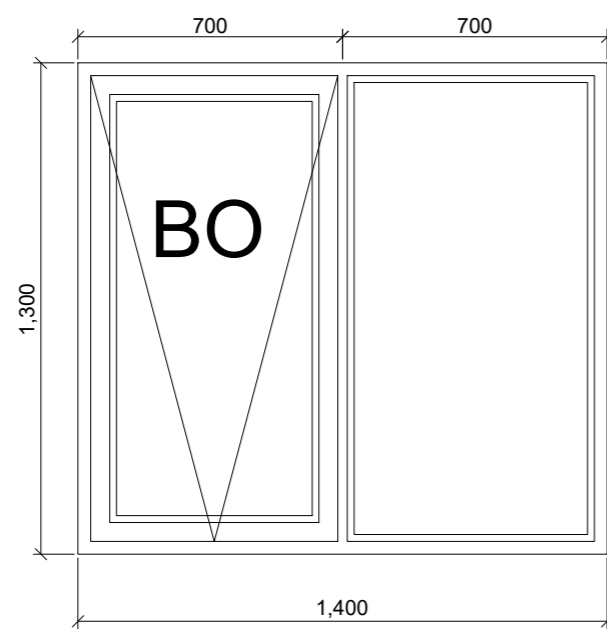
| Dags | Breytingar | Nafn |
|------|------------|------|
| | | |
| | | |

| | | |
|------------------------|------------|-------------|
| Kötluholt 19 | Teikn nr: | |
| 801 Selfoss | | 105 |
| Aðaltekningar | Frumstærð: | |
| Skráningartafla | | A2 |
| Dags: 14.2.2023 | Mkv: - | Hann: AI |
| Samþ: KT:140181-4639 | Teikn: AI | |
| Hönnunarstjóri: | | V.nr: 23001 |

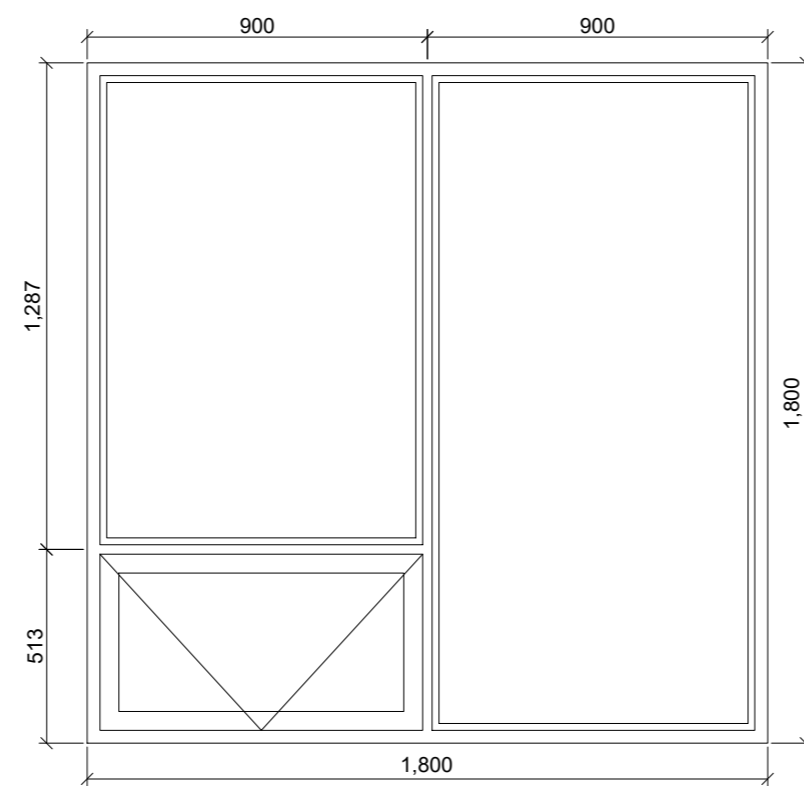
Arn-Verk ehf.
 Hönnun og teikning
 Austurmörk 19, 810 Hveragerði
 S: 6634619/4611108
 arnaringi@gmail.com



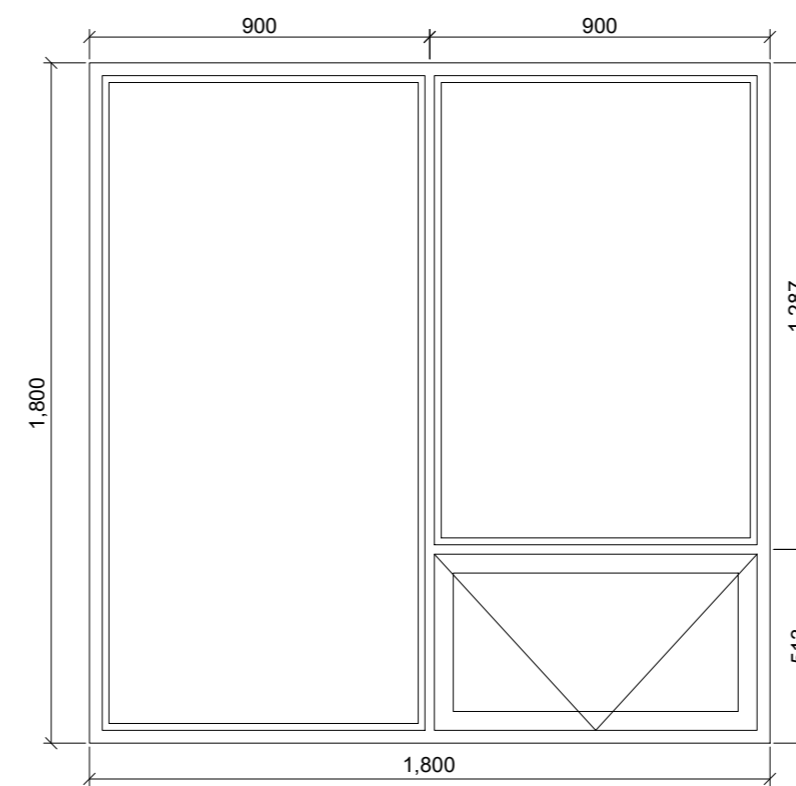
G1
Gluggi m/opnanlegu fagi/björgunaropi
3 stk



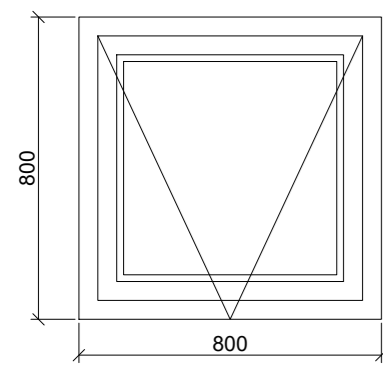
G2
Gluggi m/opnanlegu fagi/björgunaropi
2 stk



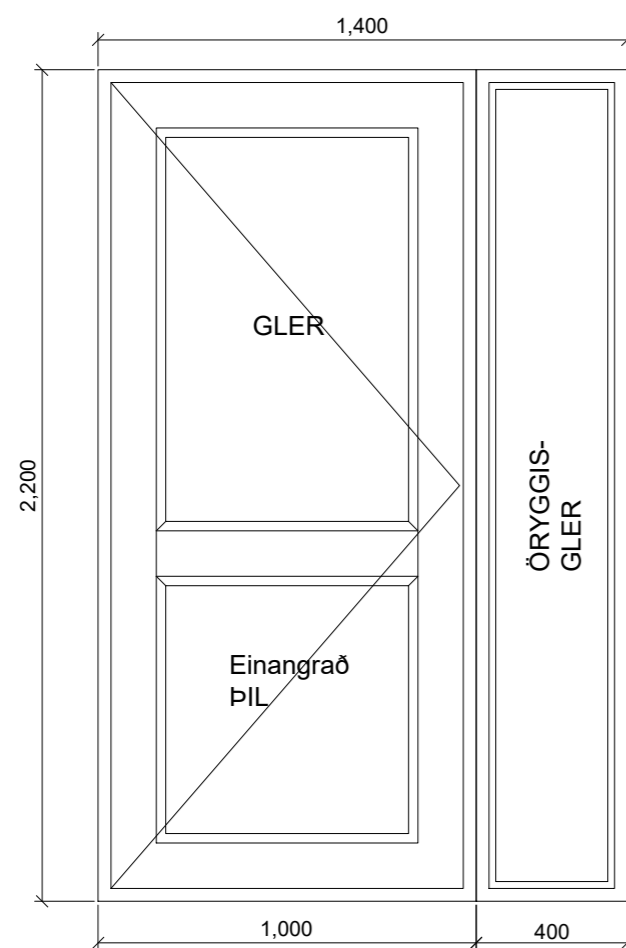
G3
Gluggi m/opnanlegu fagi
2 stk



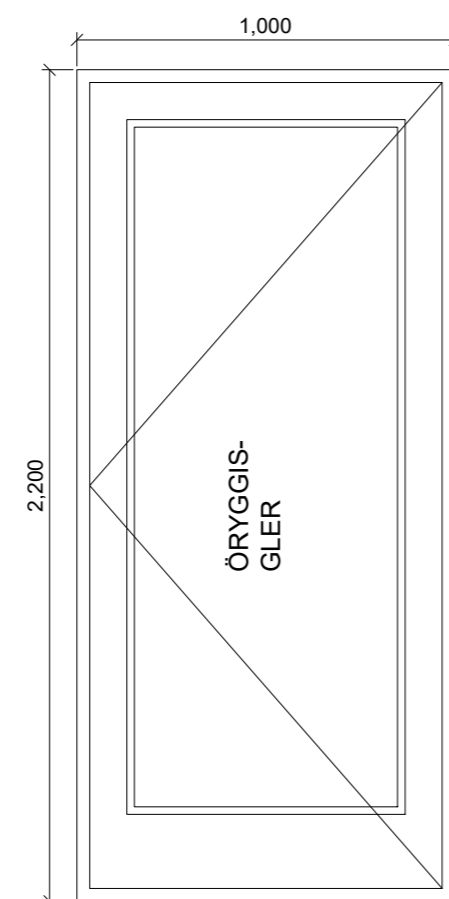
G4
Gluggi m/opnanlegu fagi
2 stk



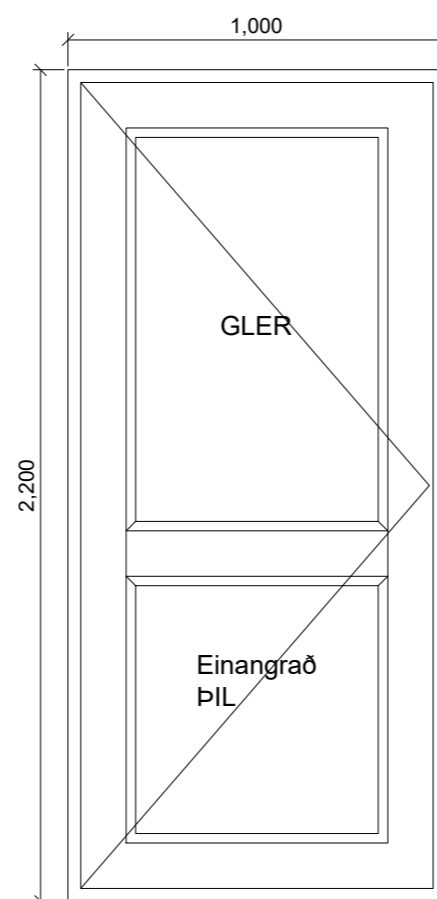
G5
Gluggi m/opnanlegu fagi
1 stk



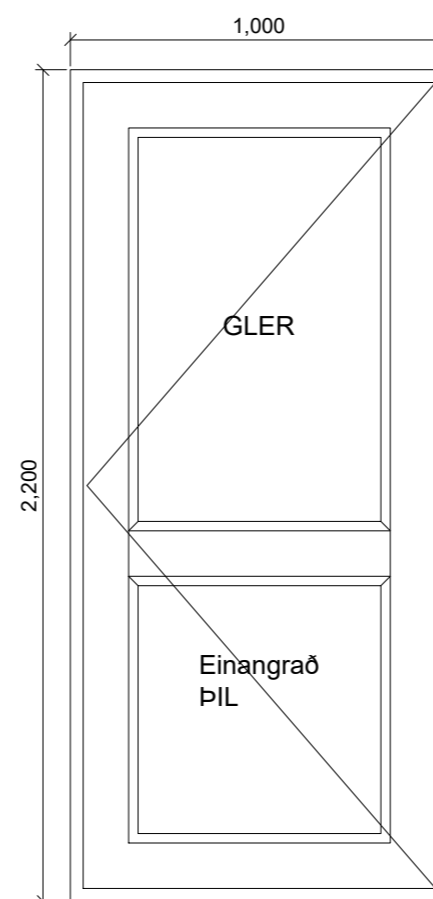
HH1
Hurðarstell - opnast inn - hægrri opnun
1 stk



HH2
Hurð - opnast út - Hægri opnun
1 stk



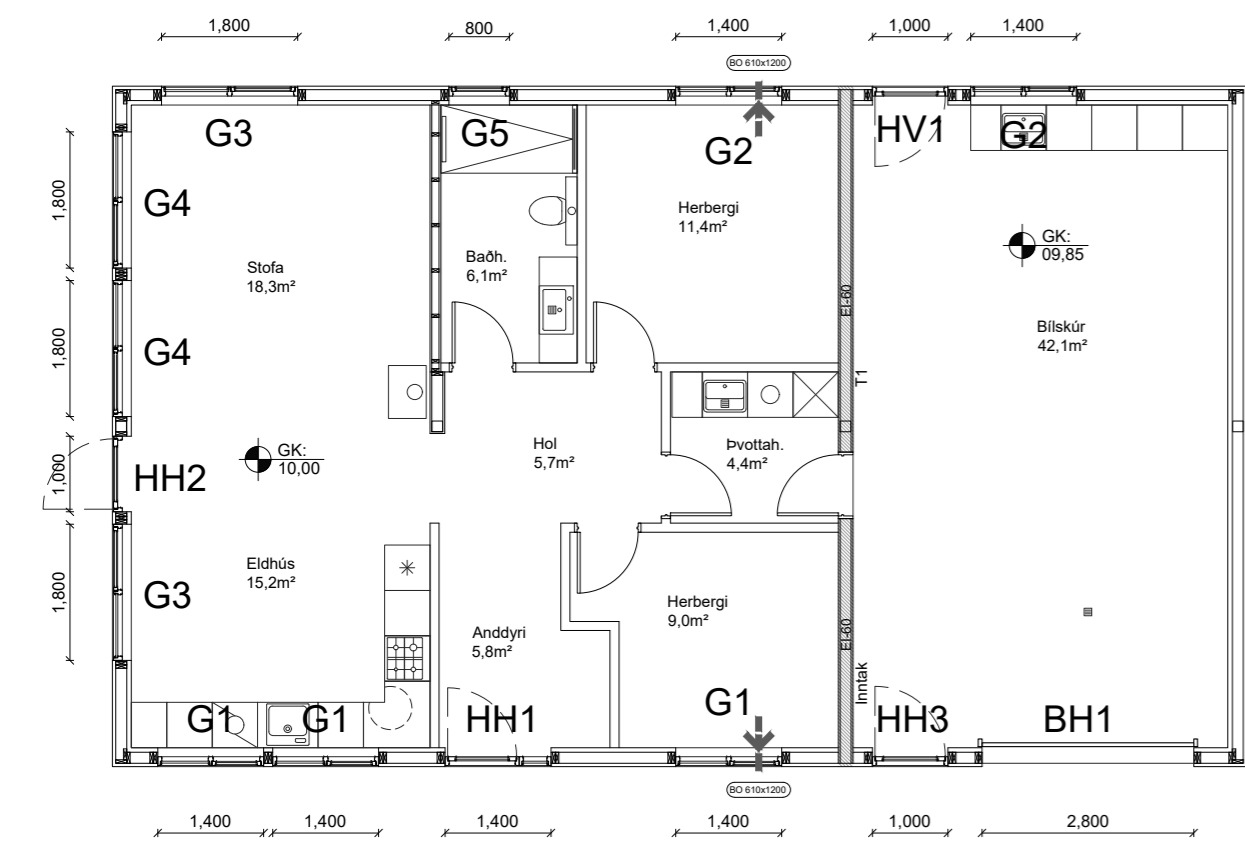
HH3
Hurð - opnast inn - Hægri opnun
1 stk



HV1
Hurð - opnast inn - Vinstri opnun
1 stk



BH1
Bílskúrshurð með rafrænni opnun
1 stk



Kötluholt 19 - Gluggar og hurðir
135,0m²

Almennar skýringar:

Almennt:

Gluggar og hurðir eru ál/timbur.

Gluggar og hurðir skulu vera ljósir að lit

Hurðir skulu afhendast með læsingum og glerjaðar

grunnfúavarðar og sprautaðar ljósar. Gluggar skulu

afhendast glerjaðir með opnanlegum fögum glerjuðum. Gler

skal fylgja með öllum gluggum gler skal uppfylla allar kröfur

reglugerðir hvað varðar einangrunargildi (U = 1 til 1,1 W/m²

K). Allir gluggar og allar hurðir skulu vera með CE vottun

Annað:

Einstakir byggingahlutar skulu uppfylla eftirfarandi U-gildi:

Byggingarhluti W/m² K

Gluggar (k-gler) 2,00 (Tvöfalt k-gler)

Hurðir 3,00 (35 mm gegnheill viður)

| Dags | Breytingar | Nafn |
|------|------------|------|
| | | |
| | | |
| | | |

Kötluholt 19
801 Selfoss

Teikn nr:

300

Sérteikningar
Gluggar og hurðir

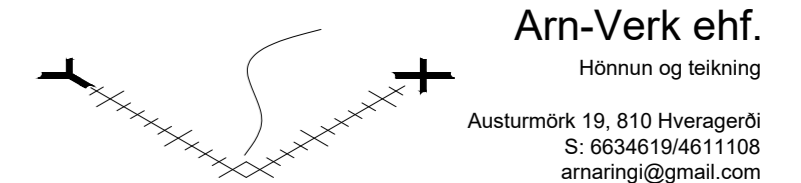
Frumstærð:

A2

Dags: 14.2.2023 Mkv: 1:100 - 1:20 Hann: AI

Samþ: KT:140181-4639 Teikn: AI

Hönnunarstjóri: V.nr: 23001



Arn-Verk ehf.

Hönnun og teikning

Austurmörk 19, 810 Hveragerði
S: 6634619/4611108
arnaringi@gmail.com