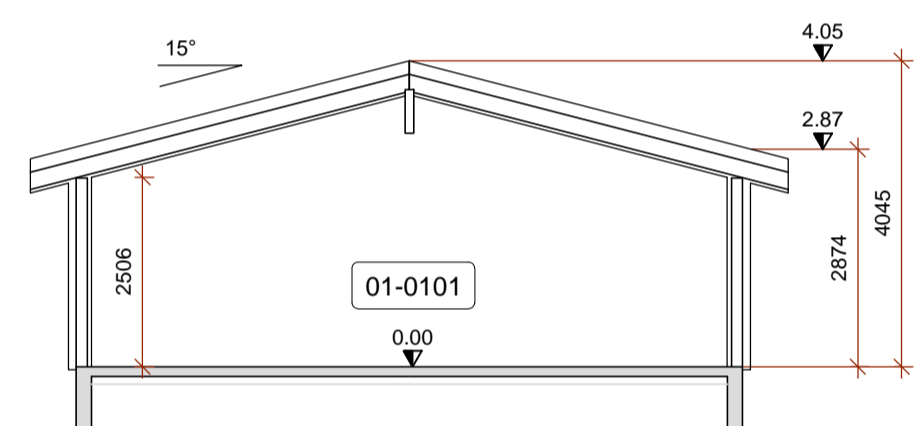
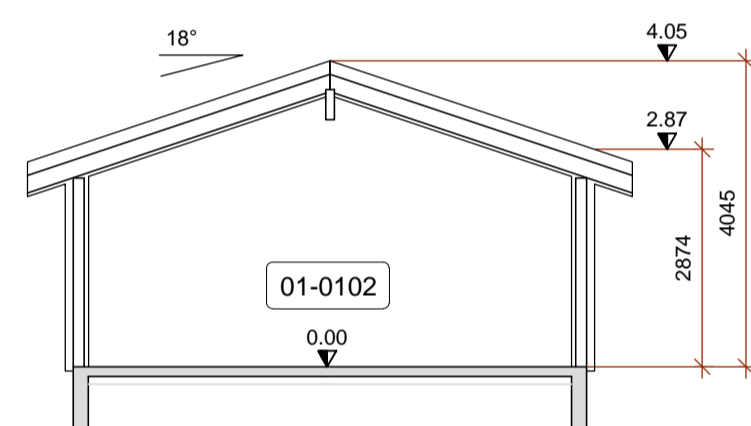


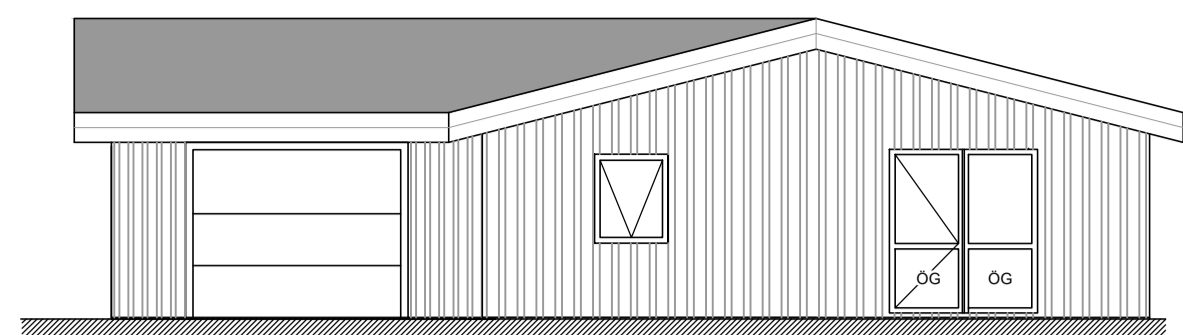
GRUNNMYND  
Mkv. 1:100



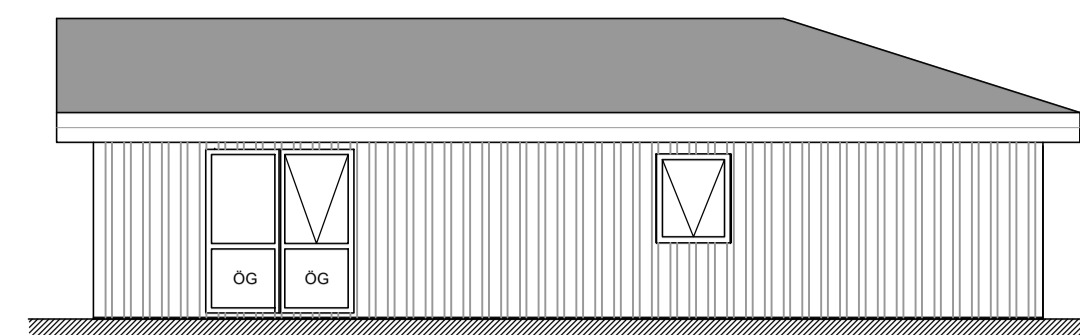
SNID A1  
Mkv. 1:100



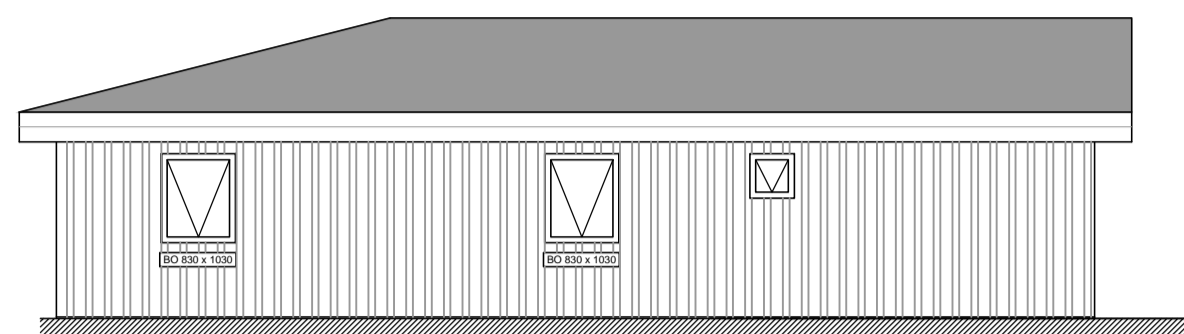
SNID A2  
Mkv. 1:100



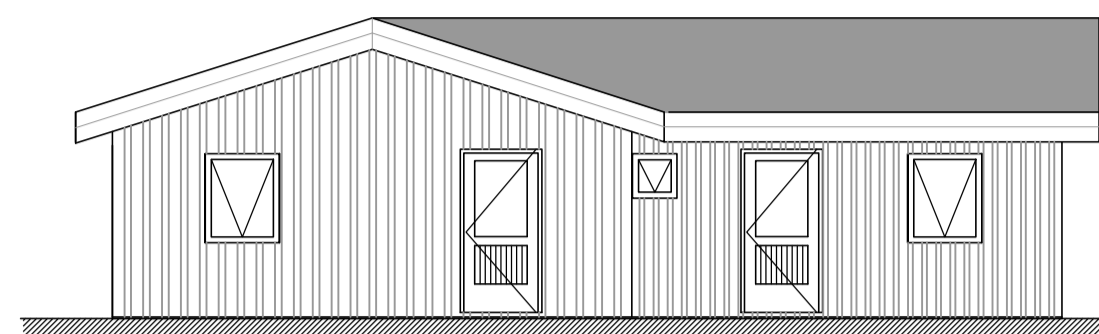
ÚTLIT AUSTUR  
Mkv. 1:100



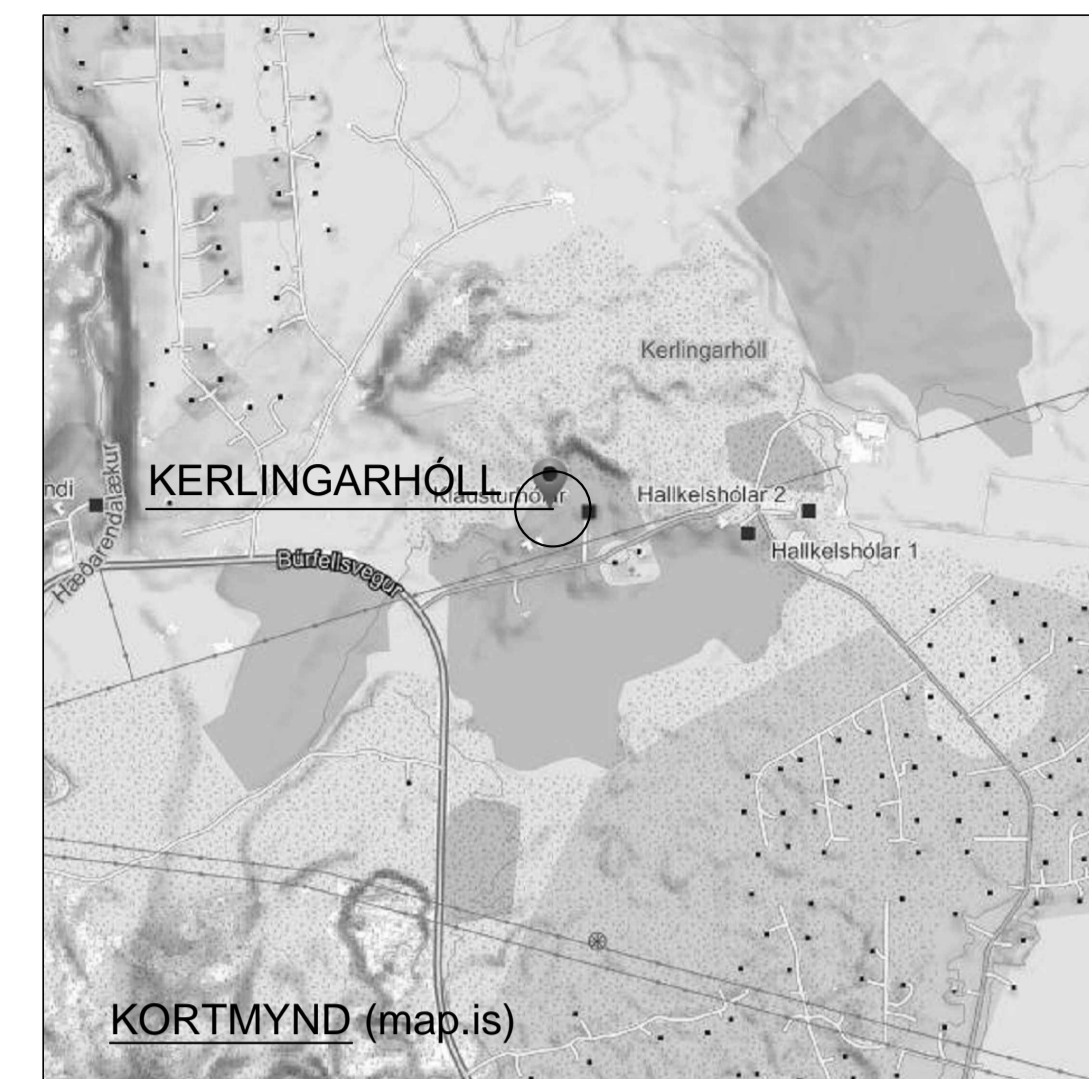
ÚTLIT NORÐUR  
Mkv. 1:100



ÚTLIT VESTUR  
Mkv. 1:100



ÚTLIT SUÐUR  
Mkv. 1:100



BYGGINGARLÝSING:

Hér er um að ræða nýtt íbúðarhús á Kerlingarhól í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Matshluti 01 Landeignanúmer L235393  
Grunnflötur húss 150.32 m<sup>2</sup> Rúmmál húss 550.0 m<sup>3</sup>

Áætlaður fjöldi íbúa er tveir. Öll rými hússins uppfylla þarfir íbúa í samræmi við kröfur byggingarreglugerðar 112/2012.

**LÓÐ OG SKIPULAG:** Í gildi er deiliskipulag svæðisins, samþykkt í sveitarstjórn 19. október 2022. Á lóðinni er heimilt að byggja íbúðarhús auk annars, byggingarmagn allt að 350 m<sup>2</sup> með hámarksænishæð 8.0 m. Stærð lóðar er 3708.0 m<sup>2</sup>. Nýtingarhlutfall lóðarinnar eftir byggingu þessa húss verður 0.04.

**UNDIRSTÖÐUR** og gólfplata eru úr járnbentri steinsteypu.

**BURDARVIÐIR** hússins eru úr timbri. Útveggjagrindur eru C18 45/145. Þak er byggt upp úr sperrum C22 45/245 með ásetu á útveggjum og mænibitum úr limtré.

**AÐGENGI** er samkvæmt ákvæði byggingareglugerðar 6.1.3. Aðgengi fyrir alla er að stofu, eldhúsi, svefnherbergi og badherbergi. Umferðamál hurða eru merkt inn á grunnmynd. Aðgengi að inngangi utanhúss er þrepalaust.

**LOFTRÆSTING KLÆÐNINGA OG ÞÉTTLEIKI:**

Útloftun þaks verður meiri en 1000 mm<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> þaks, útfært með loftun úr þakkanti. Útveggjaklæðningar verða loftræstar með 25 mm loftbili innan við ystu klæðningu. Rakasperra komi innan við einangrun í þaki og á útveggjum. Þéttleiki rakasperru í samræmi við ákvæði byggingarreglugerðar (13.5.1).

**UTANHÚSS KLÆÐNINGAR:** Veggir verða klæddir með liggjandi báraklæðningu. Þak verður klætt með stallastáli á lektum ofan á öndunardúk sem undirstuddur er með krossviðarklæðningu.

**GLUGGAR og HURÐAR** verða úr plasti með stálkjarna með þreföldu einangrunargleri. Öryggisgler verður í gólfisóðum opum.

**INNANHÚSS KLÆÐNINGAR OG LÉTTIR VEGGIR:** Klæðningar í íbúð ekki lakari en í flokki 2 úr gífsi/krossvið/panel á timburgrind. Klæðningar í bílskúr í flokki 1.

**EINANGRUN:** Útveggir: 150 mm steinull í grind, þak 200 mm steinull. Undir gólfplötu 100mm polystyren. Utan á sökklum 25mm steinull (kuldabrá slitin). U-gildi húss skv. meðfylgjandi töflu.

Kólinunartölur (W/m<sup>2</sup> K)

	Krafa	Reiknað
Gólf	< 0.30	0.24
Þak	< 0.20	0.19
Útveggir	< 0.30	0.21
Vegió meðaltal útvegga	< 0.85	0.33

**BRUNAVARNIR:** Þrjár hurðar eru út úr íbúðinni auk björgunaropa um glugga í svefnherbergjum. Úr bílskúr er gönguhurð út undir bert loft auk innkeyrsluhurðar og hurðar inn í íbúð. Veggur sem aðskilur íbúð og bílskúr hefur brunamótstöðu EI60. Veggurinn nær út að innri brún ystu klæðningar útvegga og þaks. Staðsetning handslókkvitækja og reykskynjara kemur fram á grunnmynd. Reykskynjarar alls hússins verða samtengdir.

**VOTRÝMI:** Gólf votrýma verða lögð vatnsheldum hálkúfríum efnum og halla að öryggisniðurföllum.

**LOFTRÆSTING** er náttúruleg um opnanleg fög í gluggum allra rýma. Vélrænt útsog verður úr eldhúsi, þvottahúsi og badherbergi.

**INNTAK** fyrir kalt vatn og hitaveitu er staðsett í bílskúr.

**UPPHITUN** verður með gólfhitakerfi tengdu hitaveitu eða varmadælu.

**NEYSLUVATN** verður lagt í eða undir steypa plötu með PEX-lögnum í hlífðarkápu að töppunarstað. Gætt verður að því að hiti vatns við töppunarstaði sé lægri en 65 °C.

**FRÁRENNSLI:** Skolplagnir tengjast 3000 lítra rotþró. Þak- og jarðvatnslagnir tengjast siturlögn eða sveig. Fylgt verður leiðbeiningum Umhverfisstofnunar um minni fráveitur.

**RAFLAGNIR** eru huldar bak við klæðningu veggja og lofts. Rafmagnstafla er staðsett í bílskúr.

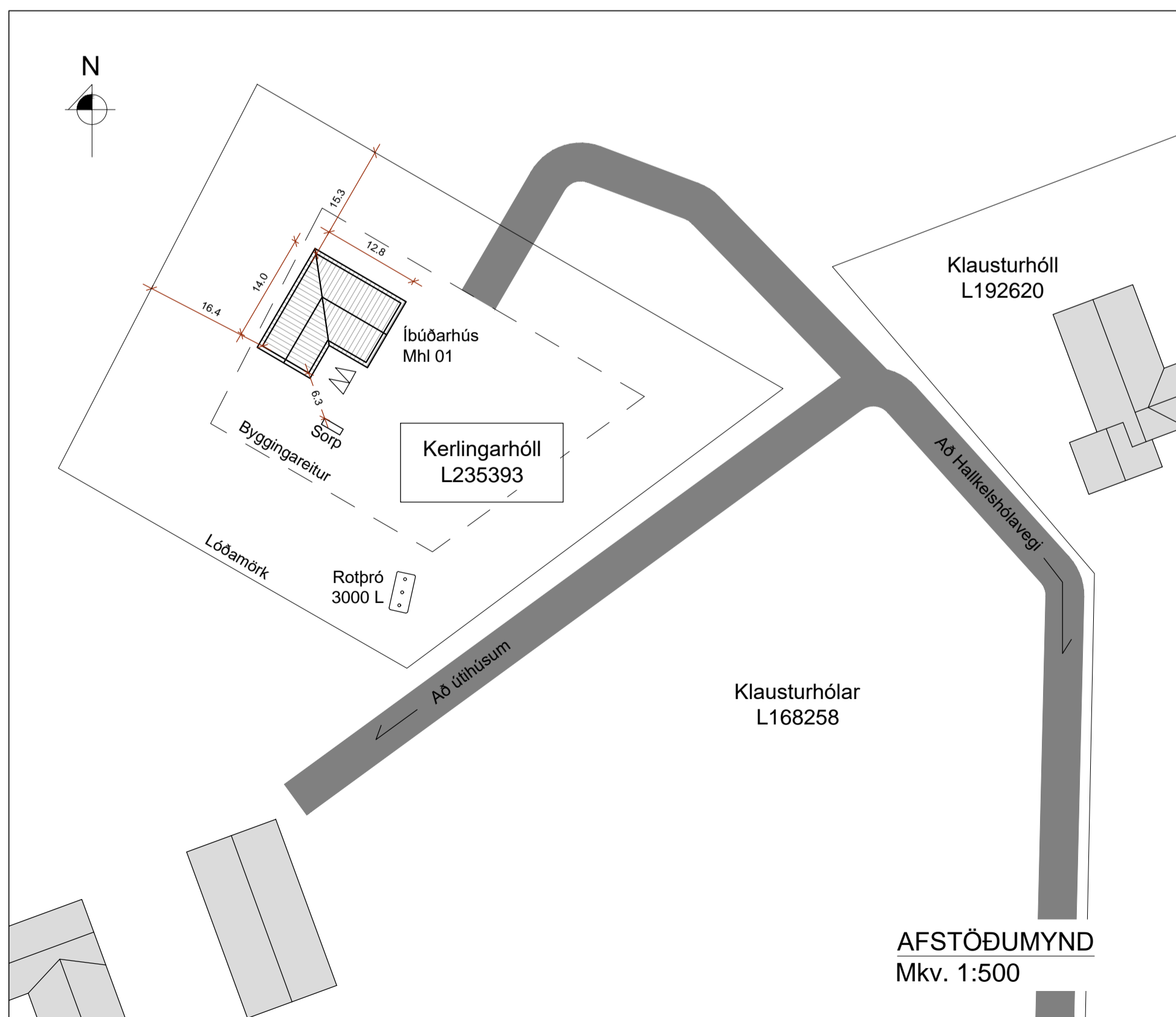
**SORP** er afsett í tunnur, flokkað skv. fyrir mælum sveitarfélagsins og haft aðgengilegt sorpbílum. Möguleg staðsetning er sýnd á afstöðumynd.

**LÓÐ:** Bílastæði eru minnst tvö innan lóðamarka. Gert er ráð fyrir rafhleðslustöð. Lýsing utanhúss verður glýjulaus, þannig að hún valdi hvorki óþarfa ljósmengun, óþægindum fyrir nágretta né trufla umferð utan lóðar.

SKÝRINGAR:

- NF GÓLFNIÐURFALL
- ÚS VÉLRÆNT ÚTSOG
- ÖG ÖRYGGISGLER
- BO BJÖRGUNAROP
- ST SLÖKKVITÆKI
- ET ELDVARNARTEPPI
- RS REYKSKYNJARI
- RÝMINGARLEID

Málsetningar á afstöðumynd eru í metrum. Aðrar málsetningar í millimetrum. Hæðarkótar eru í metrum og miða við að gólfkóti húss sé K:0.00. Raunkóti er ekki þekktur.



SKRÁNINGARTAFLA

Skráningartafli: Kerlingarhóll - Íbúðarhús				Skrásetjari: Sigurður Unnar Sigurðsson																
Landeignanúmer: L235393				Kennitala: 290772-4279																
Matshlutanúmer: 01				Dags: 16.5.2024																
Prenta				Utgáfa: 5.00																
Uppskipting og lýsing				Stærðir																
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15			
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m <sup>2</sup>	Miðflötur m <sup>2</sup>	Stig m <sup>2</sup>	Op m <sup>2</sup>	Brúttóflötur m <sup>2</sup>	Brúttóflötur sh < 1.8 m <sup>2</sup>	Salarhæð mih	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m <sup>3</sup>	Nettóflötur m <sup>2</sup>	Birt flatarmál m <sup>2</sup>	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m <sup>3</sup>			
		Matshluti Botn			150.4	0.0	0.0	0.0	150.4	0.0			550.0	127.4	150.4		440.804			
		01	1. Hæð		150.4	0.0	0.0	0.0	150.4	0.0			520.0	127.4	150.4		440.804			
A	0101	Íbúðarhús	N	0101	115.5				115.5		2.87	4.05	399.4	97.8	115.5	3.46	338.388			
A	0102	Bílskúr	B	0101	34.9				34.9		2.87	4.05	120.6	29.6	34.9	3.46	102.416			
		Alls			150.4	0.0	0.0	0.0	150.4	0.0			550.0	127.4	150.4		440.804			
Botnplata				Hjúpflötir																
					Þar af:	Þar af:														
					Lóð m <sup>2</sup>	Botnplata m <sup>2</sup>	Botnplata m <sup>2</sup>	Útveggir m <sup>2</sup>	Glugga- og dyraop m <sup>2</sup>	Þak m <sup>2</sup>	Þakgluggar og þakop m <sup>2</sup>	Efsí hæðarkóti	Ummál ofanjarðar							
					Matshluti	3/08	30.0	150.0	185.4	27.4	156.2	0.0	4.0	53.6						
Yfirlit				Skiptarúmmál																
					D5 Botnflötur m <sup>2</sup>	D5M miðflötur m <sup>2</sup>	D7 op m <sup>2</sup>	D8 Brúttóflötur m <sup>2</sup> með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1.8 m með V og F	D11 Brúttóruðmál m <sup>3</sup>	D12 Nettóflötur m <sup>2</sup>	D13 Birt flatarmál m <sup>2</sup>								
					A rými	150.4		150.4		520.0	127.4	150.4								
					Svelli A lokun															
					B rými															
					C rými															
					Fylgirympi (F)															
					Afgangsrými (V)															
					Botnplata						30.0									
					Samtals:	150.4	0.0	0.0	150.4	0.0	550.0	127.4	150.4							
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskild er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1.8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																				
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls																				
					150.4	0.0	0.0	150.4	0.0	550.0	127.4	150.4								
					Lóð m <sup>2</sup>	Lóð m <sup>2</sup>	Lóð m <sup>2</sup>	Hlutfall												
					150.4	3,708.0	0.04													

HÖNNUÐUR

HÖNNUNARSTJÓRI

KERLINGARHÓLL - L235393  
GRÍMSNES- OG GRAFNINGSHREPPI  
ÍBÚÐARHÚS

SIGURÐUR UNNAR SIGURÐSSON 290772-4279 VERKFRÆÐINGUR

ADALUPPDRÁTTUR

HANNAD/TEIKNAD: SUS DAGS: 01.05.2024 Mkv. 1:100 1:500 á A1 TEIKN. NR: A01