



Vegur að Arnarbæli

HLL68

X = 412084.825 Y = 390430.476

11000

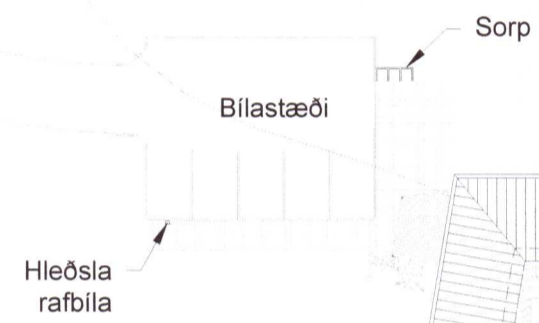
48

X = 401652,451 Y=386355,449

HLL63

5000

28



LÓÐ 11500 m²
Landeignanúmer:
L227824

Mhl. 01
251,8m²

X = 415846.443 Y = 380841.929

HLL70

27

Rotþró

X = 405414,073 Y=376766,892

HLL65

AFSTÖÐUMYND
1:500

KIÐJABERG HLÍÐ
Lóð 28
Landnúmer L227824
Fristundahús

BYGGINGARLÝSING

Húsið verður byggt úr steinsteypu á einni hæð með kjallara fyrir inntök og loftræstikerfi. Grafið er niður á fast og undirstöður steypnar þar á. Gólfplata 1. hæðar verður steypd berandi og lagnarymi/sökkulrymi undir byggingunni fyrir dreifingu lagna.

Þak:
Sperrur 245x45 mm bárujárnsplötur, þakpappi, 25 mm borðaklæðning, útlöftunarbíl tvö rör 45 mm milli sperra með flugnæti, vindþéttur pappi, einangrun 200 mm, rakavarnarlag, 34x70 mm rafmagnsgrind, hljóðdempandíúkur, 12 mm hvít borð með 10 mm millibili.

Útveggir:
Útveggir eru steinsteyptr á staðnum einangraðir að utan með 100 mm steinull, festingar fyrir áklæðningu. Gluggar verði álkerfi með rofinni kuldabru. Gluggar verða hvítir að innan en gráir að utan. Öryggisgler skal vera í gólfsíðum gluggum sbr. gr. 8.5.2. í byggingarreglugerð 112/2012.

Innveggir:
Allar innveggja klæðningar verði í flokki 1. Grindarefni verða málmsíðir með 70 mm þéttull og 2x12 mm gipsplötur beggja vegna.

Hitun og lagnir:
Ofnar verða í herbergjum en gólfhiti í stofu og huggu. Rotþró verður 3200L.

Meðhöndlun sorps:
Sorpi skal skilað skv. reglum sveitafélagsins hverju sinni.

Brunavarnir:
Reykhaufurinn með frágang samkvæmt byggingareglugerð eða skv. gr. 9.6.5. og 9.6.5. Reykskynjara skal komið fyrir í öllum herbergjum. Handslökkvitæki skal komið fyrir í húsinu.

Einangrun:		Stærð byggingar:	
U-gildi:		Birt flatarmál m ²	230,2
þak 0.2		Brúttó m ²	412,9
útveggur 0.4		Brúttó m ³	1093,3
gluggar 2.4		Nýtingahlutfall	0,02
hurð 3.0			
gólf 0.3			

20230292

D	25.05.2023	Úppfært eftir yfirferð byggingarfulltrúa	FB
C	05.05.2023	Bætt við kjallara fyrir lagnarymi og skrárymi undir húsið	FB
B	12.10.2021	Úppfært eftir yfirferð byggingarfulltrúa	FB
A	20.08.2021	Aðaluppdráttur	FB
Útgáfa	Dagsetning	Lýsing	Teiknad af Samþykkt

á stofunni arkitektar
Bergstaðastræti 10. Rvk. Sími: 551 1460. Stofn@stofunni.is

Finnur Björgvinsson, arkitekt FAI KT: 180946-3069
Hilmar Þór Björnsson, arkitekt FAI KT: 280845-3109

Verkhelti:	Dagsetning:	25.05.2023
Kiðjaberg 28 Hlíð	Kvarði:	1:500
Skýring: Afstöðumynd, Byggingarlýsing	Hannað/teiknað:	
	Samþykkt:	
	Kennitala:	660589-1399

Slóð: S:\3-vnr\861 Ámessing\231 Kiðjaberg\Aðaluppdráttur\3861231-000-CDR.dwg

Verknúmer: 19-01

Teiknúmer: AB-A 001
Útgáfa: D