

GLUGGAR OG HURÐAR
 Ásýnd utanfrá Mkv. 1:50

BYGGINGARLÝSING:

Hér er um að ræða nýtt hús í Krika 1 í Hrunamannahreppi. Húsinu er skipt í þrjú rými: Hesthús, bílageymslu og íbúð.

Matshluti 01
 Landnúmer L229568
 Staðgreinir 8710-2-00085003
 Grunnflötur 250.1 m²
 Rúmmál 911.7 m³

LÓÐ OG SKIPULAG: KRÍKI 1 er 3600 m² íbúðarhúsalóð úr landi Unnarholtskots í Hrunamannahreppi. Eftir byggingu hússins verður nýtingarhlutfall lóðarinnar 0.07. Aðkoma er af bæjartorfu Unnarholts og Unnarholtskots eins og fram kemur á lóðablaði. Ekki er í gildi deiliskipulag fyrir lóðina.

UNDIRSTÖÐUR, gólfplata, brunahólfandi veggir sem aðskilja rými og hesthúsveggir að hluta til eru úr járnþentri steinsteypu.

BURÐARVIÐIR hússins aðrir eru úr timbri. Útveggjagrindur eru C22 45/145. Þak er byggt upp úr sperrum C22 45/245 með ásetu á útveggjum og þverbitum úr lílmtré.

EINANGRUN: Útveggir: 150 mm steinull í grind og 100 mm steinull utan á þar sem veggir eru steyptir. Þak 220 mm steinull. Undir gólfplötu 100mm polystyren. Utan á sökklum 25mm steinull (kuldabru slitin). U-gildi húss skv. meðfylgjandi töflu.

Kólnunartölur (W/m² K)

Hesthús	Krafa	Reiknað
Gólf	< 0.40	0.24
Þak	< 0.30	0.17
Útveggir	< 0.40	0.36
Útveggir - léttir	< 0.40	0.25

Bílageymsla	Krafa	Reiknað
Gólf	< 0.40	0.24
Þak	< 0.30	0.17
Útveggir	< 0.40	0.25

Íbúð	Krafa	Reiknað
Gólf	< 0.30	0.24
Þak	< 0.20	0.17
Útveggir	< 0.30	0.25
Vegið meðaltal útveggja	< 0.85	0.70

LOFTRÆSTING KLÆÐNINGA OG ÞÉTTLEIKI:

Útloftun þaks verður meiri en 1000 mm²/m² þaks, útfært með 35mm loftunarbili með flugnaneti. Útveggjaklæðningar verða loftræstar með 35mm loftbili innan við ystu klæðningu. Rakasperra komi innan við einangrun í þaki og á útveggjum. Þéttleiki rakasperra í samræmi við ákvæði byggingarreglugerðar (13.5.1).

UTANHÚSS KLÆÐNINGAR: Veggir verða klæddir með lárétrri báraðri málmklæðningu. Þak verður klætt með bárujárnri á lekum ofan á sambæddan asfalt- eða samlímdan öndunardúk sem undirstuddur er með gisklæddum borðum.

GLUGGAR og HURÐAR verða úr timbri með tvöföldu einangrunargler. Í gólfstöðum gluggum verður öryggisgler.

INNANHÚSS KLÆÐNINGAR OG LÉTTIR VEGGIR: Klæðningar bílageymslu verða í flokki 1, úr gífsi eða sementsbundnum spráplötum. Aðrar klæðningar ekki lakari en í flokki 2 úr gífsi/krossvið/panel á timbur/blikkigrind.

BRUNAVARNIR: Veggir sem aðskilja bílageymslu frá íbúð og hesthúsi verða uppsteypir með ekki lakari brunamótsstöðu en REI90. Hurðar í þeim vegg verða EI60 CS.

Úr hesthúsi eru tvær flóttaleiðir í gagnstöðum endum auk hurðar á braut sem opna má til reyklosunar. Í bílageymslu er ein gönguhurð út auk veggja hurða að aðliggjandi rýmum. Hurð að íbúð verður opnanleg frá bílageymslu. Bílskúrshurð er 8.4 m² og nýtist til reyklosunar. Í íbúð eru tvær hurðar út auk björgunaropa á svefnherbergjum.

Allar hurðar í flóttaleiðum verður hægt að opna innan frá án verkfæra. Staðsetning handslökkvitækja og reykskynjara kemur fram á grunnmynd. Reykskynjara alls hússins verða samtengdir.

VOTRYMI: Gólf votryma verða lögð vatnsheldum hálkúfríum efnum og halla að öryggisniðurföllum.

LOFTRÆSTING er náttúruleg. Opnanleg fög eru á öllum rýmum.

INNTÖK fyrir neysluvatn og hitaveitu eru staðsett í bílageymslu.

UPPHITUN verður með gólfhitakerfi tengdu hitaveitu. Hitastig í hesthúsi og bílageymslu verður lægra en 18°C.

NEYSLUVATN verður lagt í eða undir steyptra plötu með PEX-lögnum í hlífðarkápu að töppunarstað. Gætt verður að því að hiti vatns við töppunarstað sé minni en 65 C°.

FRÁRENNSLI: Skolplagnir tengjast rotþró. Lágmarksstærð 3000 lítrar. Staðsetning skv. afstöðumynd. Þak- og jarðvatn tengist siturlögnum eða sveig. Frágangur rotþró og siturlagna skal vera skv. reglugerð 797/1999 og leiðbeiningum Umhverfisstofnunar um rotþræ og siturlagnir (4.útg. nóv. 2003).

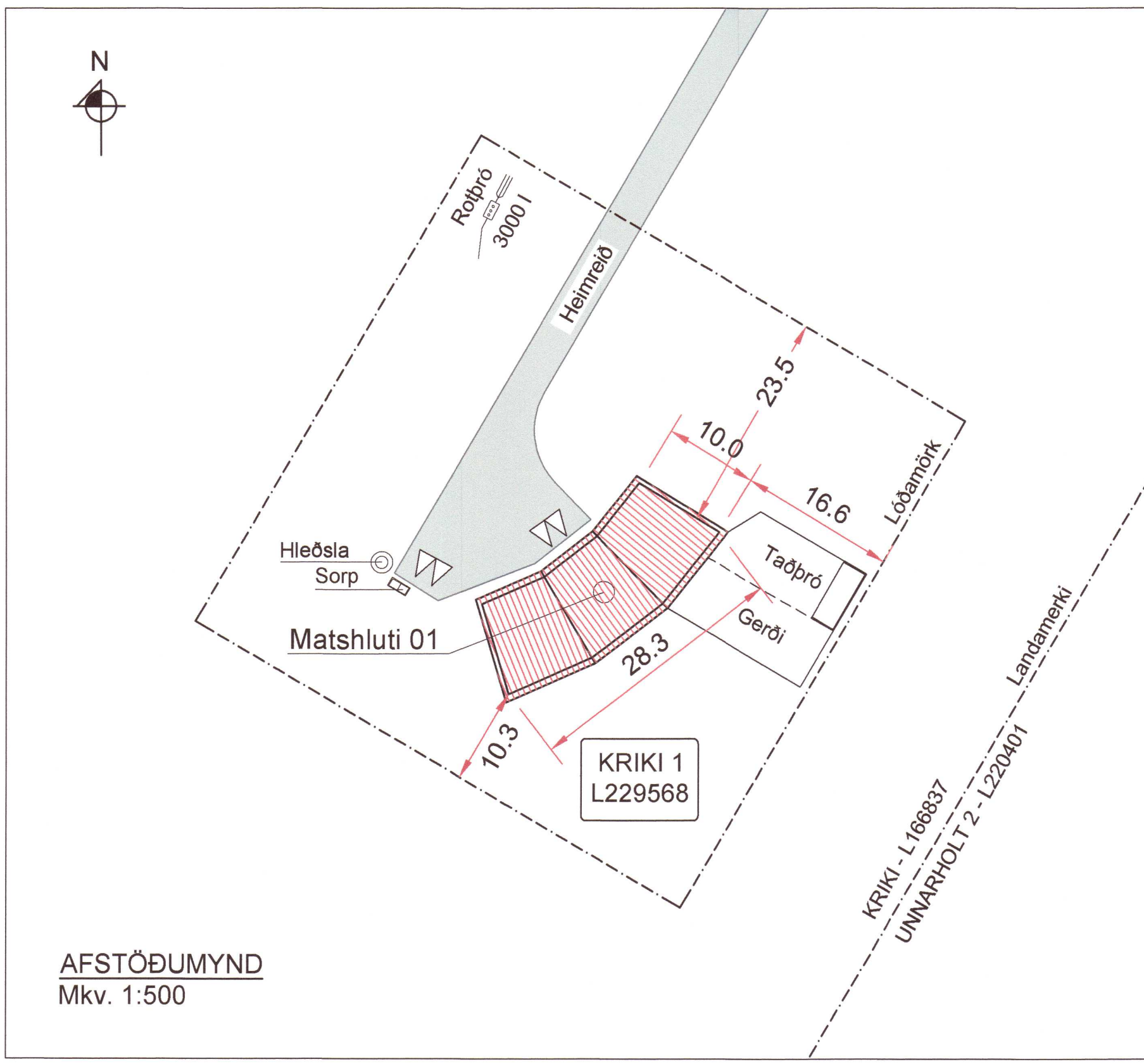
RAFLAGNIR eru haldar bak við klæðningu veggja og lofts. Rafmagnstafía er staðsett í bílageymslu.

ELDSTÓ (kamína) verður til staðar. Gengið verður frá henni skv. leiðbeiningum MVS nr 192.BR1 um eldstæði og reykháfa. Hæð reykkrörs frá þaki verður lóðrétt >0.8 m og lárétt >3.0 m.

SORP er afsetur í tunnur, flokkað skv. fyrirmælum sveitarfélagsins og aðgengilegt sorpbílum. Móguleg staðsetning er sýnd á afstöðumynd.

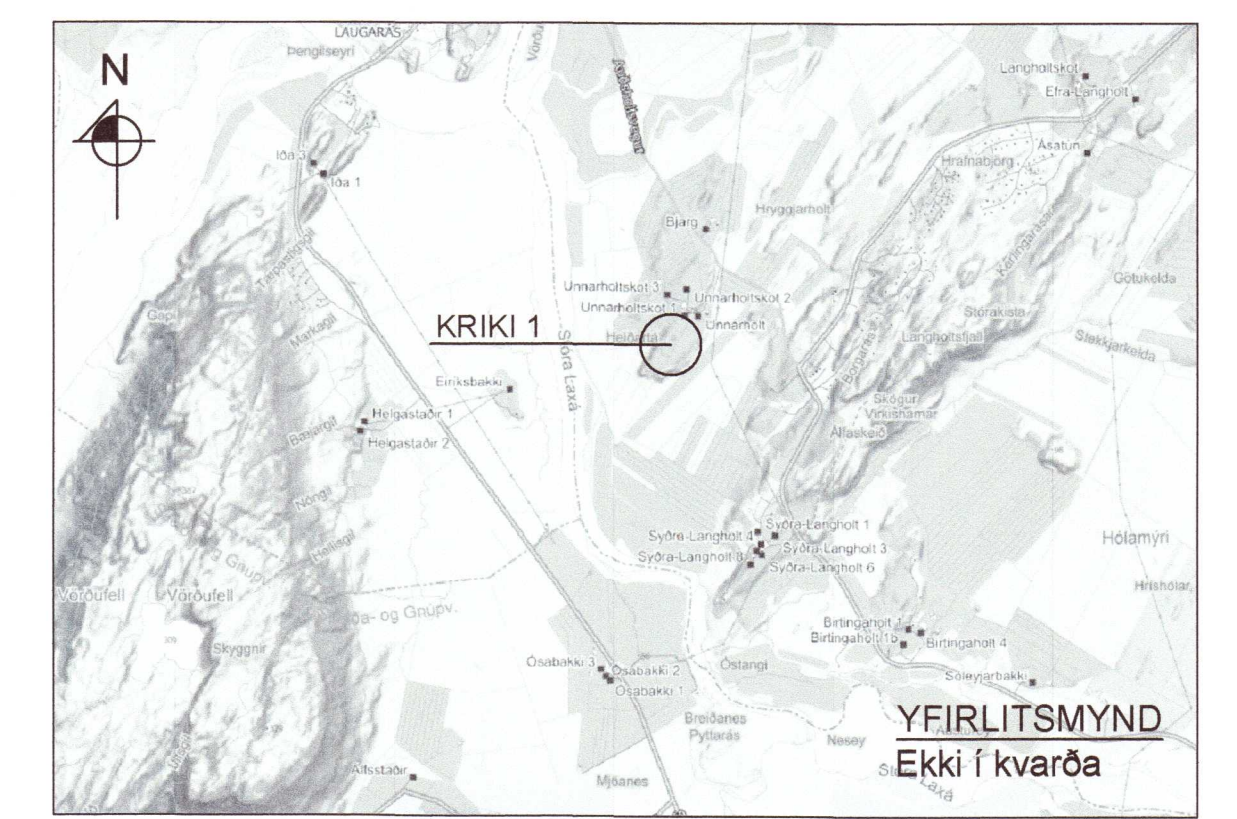
BÍLASTÆÐI eru fjögur við íbúðarhúsið. Gert verður ráð fyrir hleðslustöð fyrir rafbíla.

HESTHÚSIÐ er hannað samkvæmt reglugerð um velferð hrossa nr 910/2014. Úrgangur verður afsettur í taðþró. Rúmgóð gerði til útivistar verða til staðar.



SKRÁNINGARTAFLA:

Skráningartafla: Krika 1 í Hrunamannahreppi				Skrásetjari: Sigurður U. Sigurðsson													
Landnúmer: L229568				Kennitala: 290772-4279													
Matshlutanúmer: 01				Útgáfa: 4.01b													
Dags: 9.3.2020																	
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Hólflokkun	D4 Eignarháld	D5 Botnflötur m ²	D6M Milliflötur m ²	D6 Stigar m ²	D7 Op m ²	D8 Brúttóflötur m ²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8 m ²	D10a Salarhæð mín	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m ³	D12 Nettóflötur m ²	D16 Birt flatarmál m ²	Reikntala skiptarúmmáls	D17 Skiptarúmmál m ³
Matshluti				250.1	0.0	0.0	0.0	250.1	0.0				911.7	223.6	250.1		769.906
Botn													50.0				
	01	1. hæð			250.1	0.0	0.0	0.0	250.1	0.0			861.7	223.6	250.1		
A	0101	Hesthús	N	0103	83.9	0.0	0.0	0.0	83.9	0.0	2.81	4.04	293.0	74.2	83.9	3.49	258.958
A	0102	Bílageymsla	B	0103	82.3				82.3		2.81	4.04	281.6	75.3	82.3	3.42	257.526
A	0103	Íbúð	N	0103	83.9				83.9		2.81	4.04	287.1	74.1	83.9	3.42	253.422
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	
	Eignarháld	Notkun texti	Birt flatarmál m ²	Skiptarúmmál Séreign m ³	Séreign og sameign m ³												
	0103	Íbúð	250.1	769.906	769.906												
	Alls		250.1	769.906	769.906												



HÖNNUÐUR *Sig U. Sig*

HÖNNUNARSTJÓRI *Sig U. Sig*

KRIKI 1 HRUNAMANNAHREPPI - L229568
ÍBÚÐ - BÍLAGEYMSLA - HESTHÚS

SIGURÐUR UNNAR SIGURÐSSON 290772-4279 VERKFRÆÐINGUR
 BYGGINGALÝSING, SKRÁNINGARTAFLA OG
 AFSTÖÐUMYND 20202494

HANNAÐ/TEIKNAB: SUS DAGS: 27.01.2020 Mkv: 1:500 Á A1 TEIKN. NR: **A02**