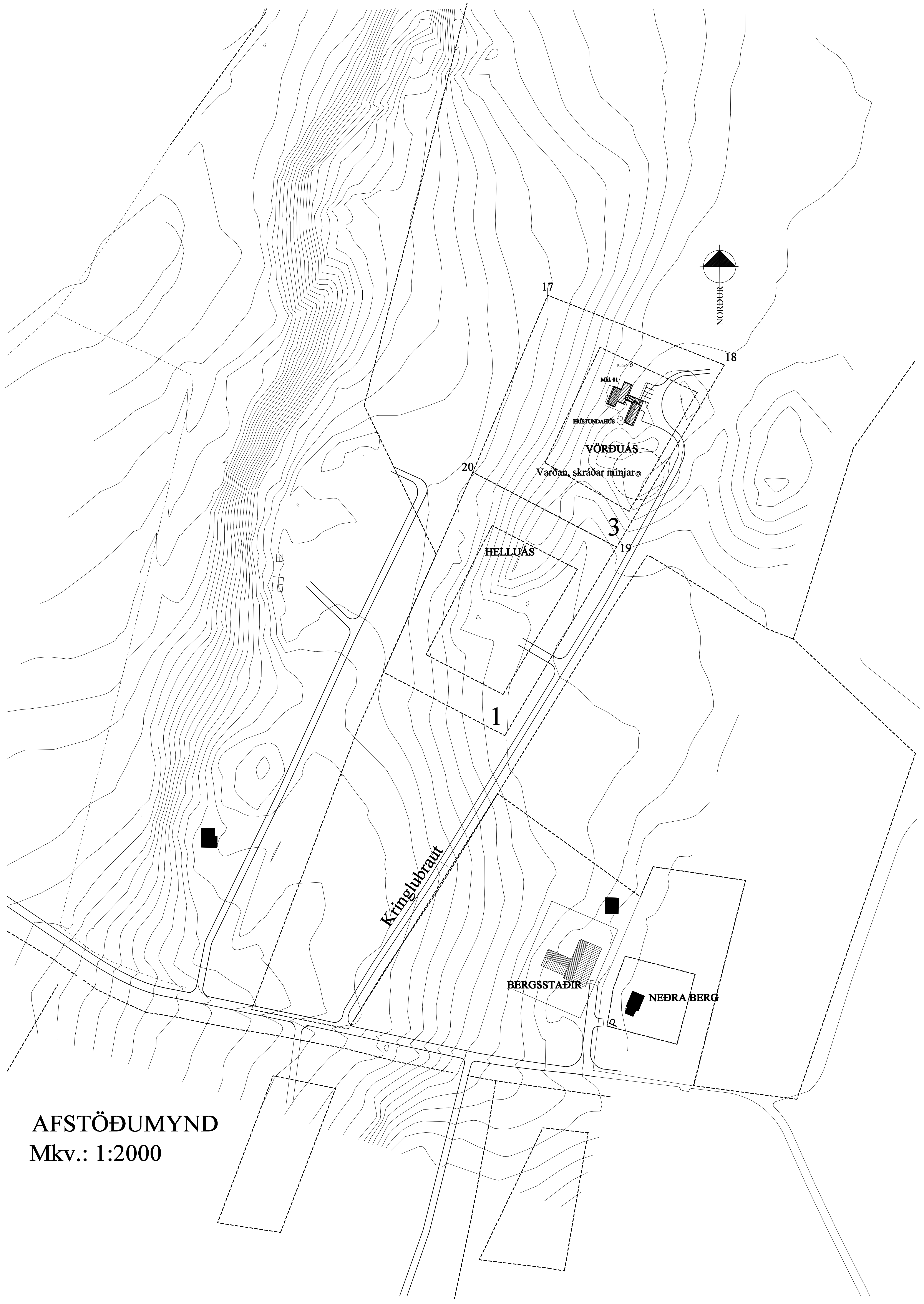


AFSTÖÐUMYND
Mkv.: 1:2000

RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Stefán Örn Stefánsson
Kt. 1401474519
Dags. 13.4.2023 10:14:35
Ástæða: Undirritun

RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Grétar Markússon
Kt. 2708524169
Dags. 13.4.2023 10:17:15
Ástæða: Undirritun

RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita bs.
Dags. 17.4.2023 08:45:19
Ástæða: Samþykkt byggingarfulltrúa 29.03.2023.

Skráningartafla:		Kringlubraut 3				Skrásetjari:	Einar Hlér Einarsson										
Landeignanúmer:		L2525675		Prenta		Kennitala:	230682-3139										
Matshlutanúmer:		01			Útgáfa: 5.00	Dags.:	22.3.2023										
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1.8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			194,0	18,0	0,5	1,3	210,7	7,4			685,8	159,8	185,1		474,994
		Botn											33,9				
	01	1. Hæð			194,0	18,0	0,5	1,3	210,7	7,4			651,9	159,8	185,1		
A	0101	Frístundahús	N	0101	105,4		0,5		105,4		2,35	4,39	344,5	89,4	105,4	3,27	292,338
A	0102	Svefnloft	N	0101		18,0		1,3	16,7	7,4	1,46	2,02	33,0	0,0	9,3	0,00	0,000
A	0103	Skáli	U	0101	24,7				24,7		2,78	3,30	71,8	21,7	24,7	2,91	63,147
A	0104	Gestahús	N	0101	45,7				45,7		2,74	3,61	144,9	37,7	45,7	3,17	119,509
A	0105	Geymsla	G	0101	18,2				18,2		2,74	3,61	57,7	11,0			
B	0106	Verönd	U	0101	7,9				7,9								
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur											

			Skiptarúmmál		
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
	0101	Frístundahús	185,1	474,994	474,994
		Alls	**185,1**	474,994	**474,994**

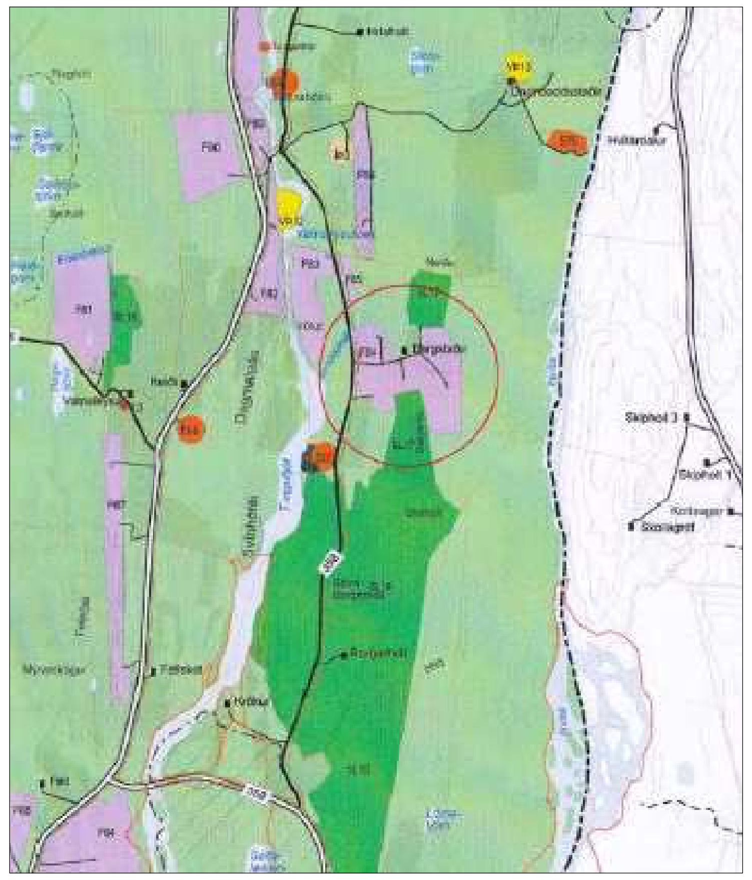
		Botnplata		Hjúpfletir					
					Þar af:		Þar af:		
	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	13111	33,9	169,4	271,7	45,0	181,6	1,8	4,5	87,4

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	194,0	18,0	1,3	210,7	7,4	651,9	159,8	185,1
Svalir A lokun								
B rými	7,9			7,9				
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						33,9		
Samtals:	**201,9**	**18,0**	**1,3**	**218,6**	**7,4**	**685,8**	**159,8**	**185,1**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**211,2**	**13.111,0**	**0,02**

SKRÁNINGARTAFLA - mhl. 01



Úr aðalskipulagsuppdrætti Bláskógabyggðar 2015-2027

Heildarstærðir:	Brúttóflötur	Brúttó rúmmál
Frístundahús matshluti 01:	210,7 m²	685,8 m³ (þar af botnplata: 33,9 m³)

Lóðarstærð: 13111 m²

B 24. 3. 2023 Teikningar uppfærðar, skráningartafla uppfærð
A 20. 3. 2023 Tengigangur og skráningartafla uppfærð

Vörðuás - Kringlubraut 3

FJÖLSKYLDU FRÍSTUNDAHÚS 2022_01_1.01-B
Einars E. Sæmundsen og Helgu Ásgeirsdóttur

Afstöðumynd, mkv. 1:2000 og skráningartafla

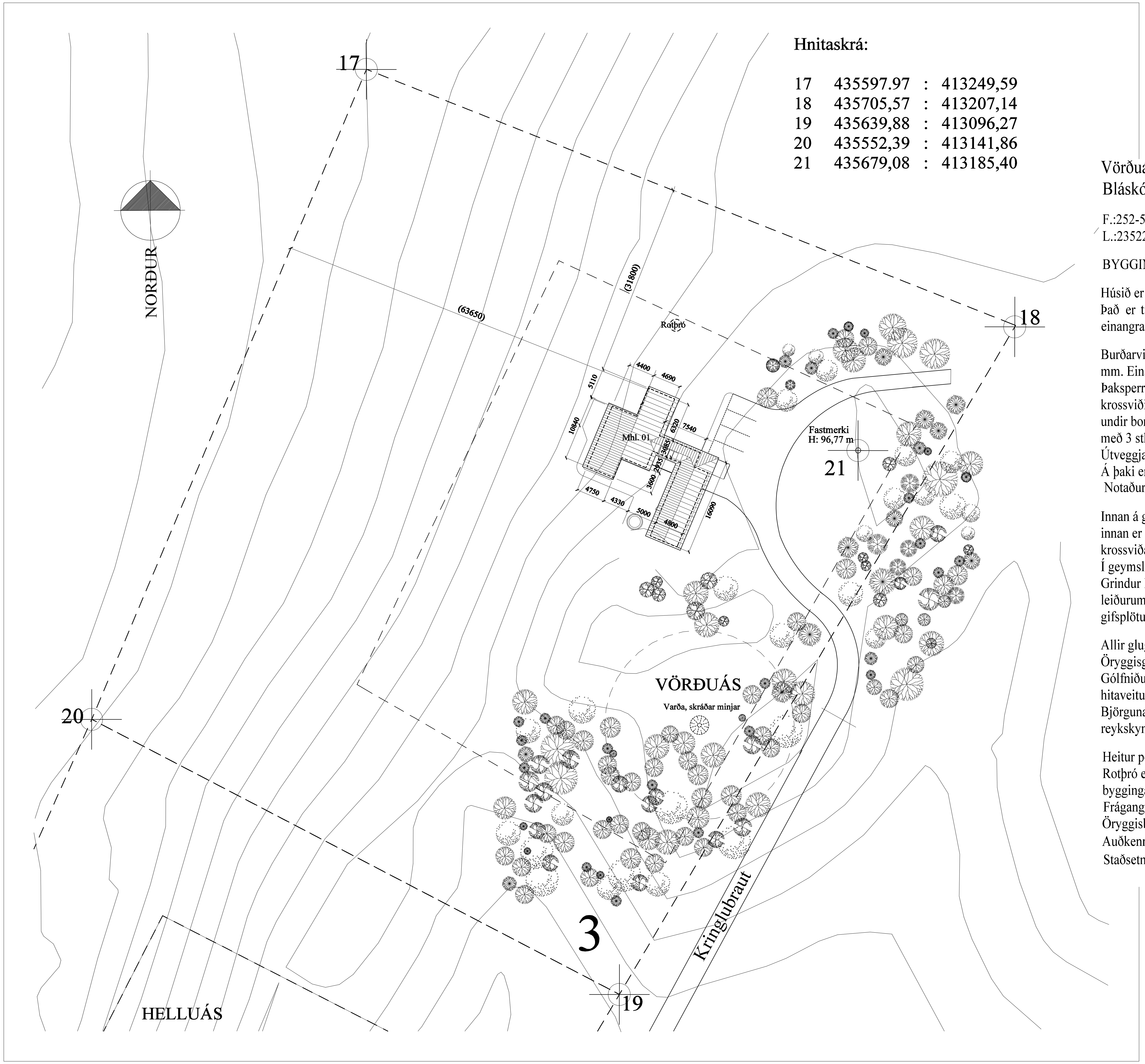
ARGOS ehf. ARKITEKTASTOFA GRÉTARS OG STEFÁNS
Eyjarslóð 9, 101 Reykjavík
s: 552 1760, f: 562 1687, netf: argos@argos.is

10. febrúar 2023

Stefán Örn Stefánsson arkitekt faí, kt.: 140147 - 4519

Grétar Markússon arkitekt faí, kt.: 270852 - 4169

100 m



Hnitaskrá:

17	435597.97	:	413249,59
18	435705,57	:	413207,14
19	435639,88	:	413096,27
20	435552,39	:	413141,86
21	435679,08	:	413185,40

Vörðuás - Kringlubraut 3
Bláskógabyggð

F.:252-5675
L.:235222

BYGGINGARLÝSING

Húsið er frístundahús á einni hæð fyrir stóra fjölskyldu. Lóðin er í landi Bergstaða í Bláskógabyggð. Það er timburhús á steyptum undirstöðum og steyptri gólfplötu á þjappaðri fyllingu, einangrað verður undir plötu og innan á sökkla með 100 mm plasteinangrun.

Burðarvirki er hefðbundin timburgrind, veggjagrindur 45 x 145 mm, þaksperrur 45 x 225 mm, c/c 600 mm. Einangrun í útveggjum er þéttull 150 mm og í þaki 220 mm þakull með áföstu vindþéttilagi. Þaksperrur eru klæddar með 25x150 mm furuborðum, en veggjagrindur með rakaopnum 9 mm krossviði. Loftun er í 25 mm loftunarbili undir þakklæðningu og á sama hátt um 20 mm loftunarbil undir borða- og járnklæðningu útveggja. Loftræsing er í hverju sperrubili undir borðaklæðningu í þaki með 3 stk. 45 mm loftunarrörum.
Útveggjaklæðning er að hluta lituð málmklæðning og að hluta borðaklæðning úr íslenskum viði.
Á þaki er lituð málmklæðning, sbr. útveggir, ofan á þakpappa sem hefur PAM-gildi amk. 500.
Notaður skal þakpappi af viðurkenndri gerð sem hentar þakhalla og uppbyggingu þaksins.

Innan á grind og einangrun er sett rakavarnarlag af viðurkenndri gerð, t.d. 0,18 mm þolplast. Þar fyrir innan er lagnagrind 34x45 mm, c/c 400 mm. Útveggir og innveggir eru klæddir með 12 mm krossviðar/spónaplötuklæðningu og 13 mm gifsplötuklæðningu (fl. 1). Loft í alrými er klætt furupanel. Í geymslurými er 9 mm krossviðarklæðning og 13 mm gifsklæðning (fl.1) bæði á veggjum og í lofti. Grindur léttra innveggja eru gerðir úr 45x70 mm téstoðum eða sambærilegum málmstoðum og leiðurum í lofti og á flotað gólf. Innveggir eru klæddir með 12 mm spónaplötum eða 13 mm gifsplötum. Rakaþolnar gifsplötur eru notaðar í geymslu og votrýmum.

Allir gluggar eru úr tré að innan og álklæddir að utan. K-gler er í öllum gluggum og hurðum með gleri. Öryggisgler eða hert gler skal vera í gólfsíðum gluggum og glerhurðumsbr. gr. 8.5.2. í byggingarreglugerð 112/2012 Gólfniðurföll eru í öllum votrýmum. Gert er ráð fyrir gólfhitalögn í hluta hússins. Hitað er upp með hitaveitu svæðisins. Byggingarnar eru ein brunaeining og rýmingarleiðir um útveggjahurðir. Björgunarop eru í svefnherbergjum og á svefnlofti. Reykskynjari í geymslu skal vera tengdur reykskynjara inni í húsinu.

Heitur pottur skal vera útbúinn með læsanlegu loki og barmar skulu vera amk. 400 mm yfir palli.
Rotþró er staðsett norðan við húsið skv. deiliskipulagi, endanleg staðsetning verður gerð í samráði við byggingareftirlit og framleiðanda. Rotþró skal vera að lágmarki 2200 ltr.
Frágangur sorps skal uppfylla skilmála sveitarfélagsins um aðgengi og förgun þess.
Öryggisbúnaður, s.s. reykskynjarar, verða í húsinu tengdur viðurkenndri öryggismiðstöð.
Auðkenni um staðsetningu frístundahúss sem gefa má upp til neyðarlínu skal vera utandyra á útvegg.
Staðsetning húss á byggingarreit verður endanlega ákveðin í samráði við byggingareftirlit.

B 24.3. 2023 Texti uppfærður sbr. aths. byggfulltrúa
A 20.3. 2023 Tengigangur færður inn

Vörðuás - Kringlubraut 3

FJÖLSKYLDU FRÍSTUNDAHÚS 2022_01_1.02 - B
Einars E. Sæmundsen og Helgu Ásgeirsdóttur

Afstöðumynd, mkv. 1:500 og byggingarlýsing

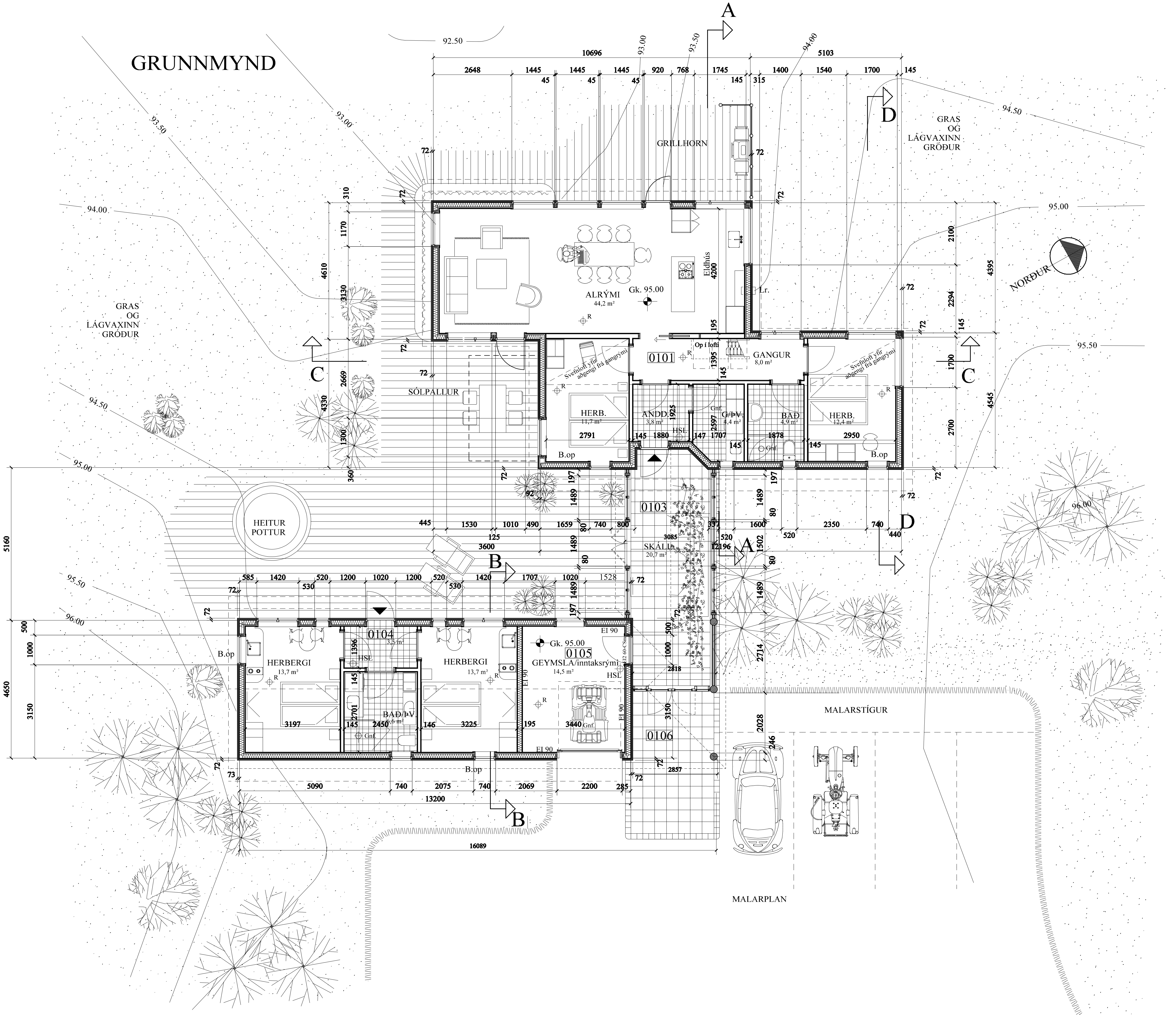
ARGOS ehf. ARKITEKTASTOFA GRÉTARS OG STEFÁNS
Eyjarslóð 9, 101 Reykjavík
s: 552 1760, f: 562 1687, netf: argos@argos.is 10. febrúar 2023

Stefán Örn Stefánsson arkitekt faí, kt.: 140147 - 4519

Grétar Markússon arkitekt faí, kt.: 270852 - 4169

25 m

GRUNNMYND



GRUNNMYND

R Reykskynjari

HSL Handslökkvitæki

Gnf. Gólfniðurfall

B 30.3.2023 Brunahólfun geymslu o.fl. sbr. aths. bfltrúa 29.3.2023.

B 24.3.2023 Teikning uppfærð - sbr. aths. bfltrúa 23.3.2023.

A 20.3.2023 Teikning uppfærð - tengigangur yfirbyggður

Vörðuás - Kringlubraut 3

FJÖLSKYLDU FRÍSTUNDAHÚS 2022_01_1.03-B

Einars E. Sæmundsen og Helgu Ásgeirsdóttur

Grunnmynd - Mkv. 1:100 (A2)

ARGOS ehf. ARKITEKTASTOFA GRÉTARS OG STEFÁNS

Eyjarslóð 9, 101 Reykjavík

s: 552 1760, f: 562 1687, netf: argos@argos.is

10. febrúar 2023

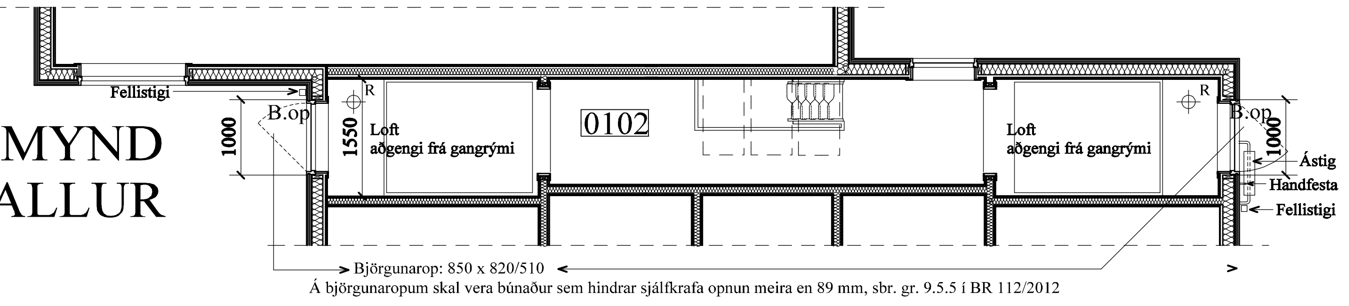
Stefán Örn Stefánsson arkitekt fai, kt.: 140147 - 4519

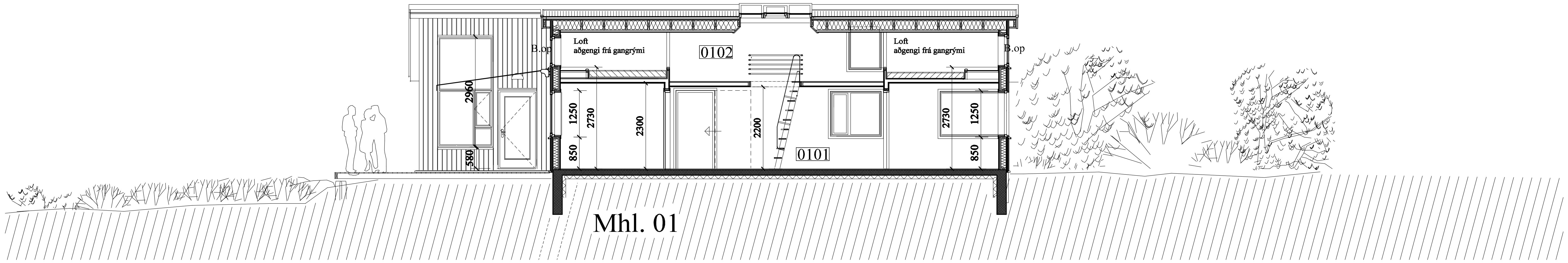
Grétar Markússon arkitekt fai, kt.: 270852 - 4169

0 5,0 m

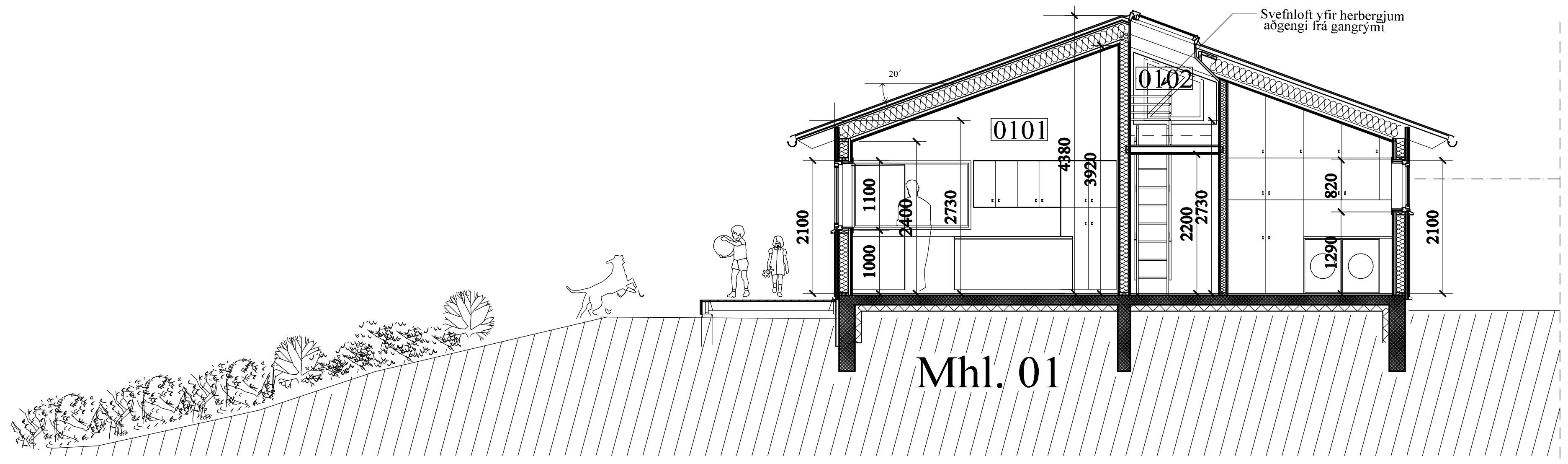
T:\Ny gogn\Bússi\2023 - mars- byggingarnefnd

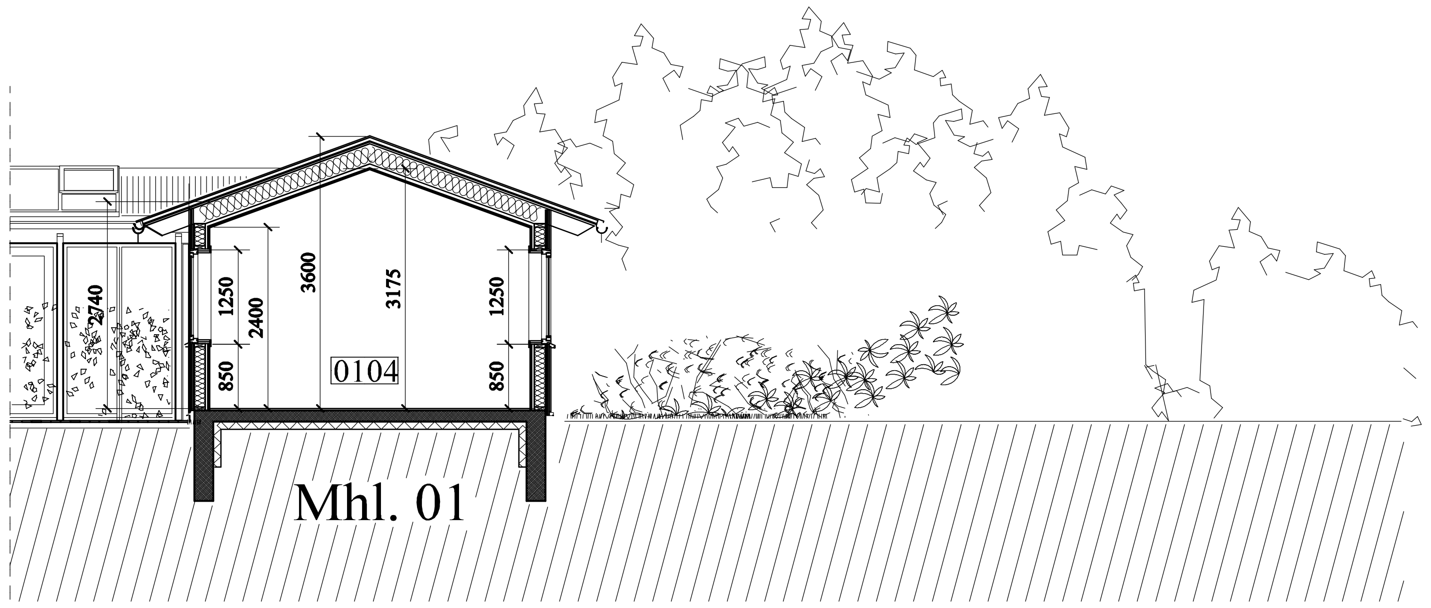
GRUNNMYND
MILLIPALLUR





SNEIÐING CC





SNEIÐING AA

SNEIÐING BB

B 30.3.2023 Brunahólfun geymslu o.fl. sbr. aths. bfltrúa 29.3.2023.

B 24.3.2023 Teikning uppfærð - sbr. aths. bfltrúa 23.3.2023.

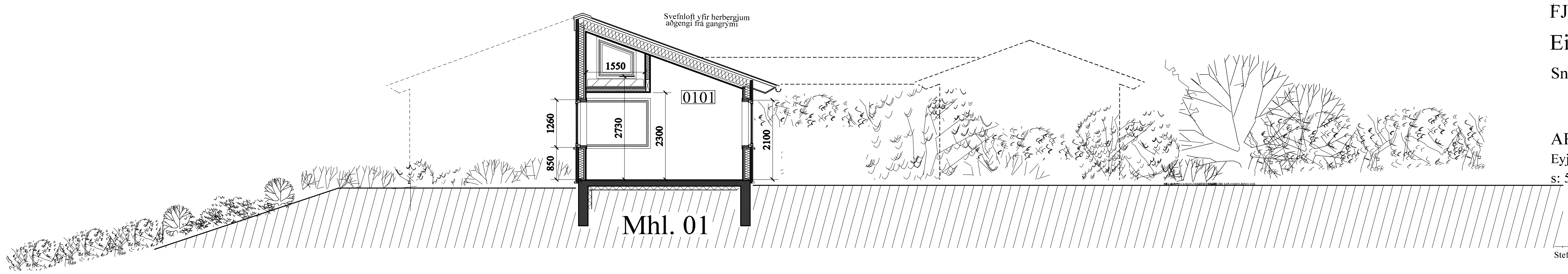
A 20.3.2023 Teikning uppfærð - tengigangur yfirbyggður

Vörðuás - Kringlubraut 3

FJÖLSKYLDU FRÍSTUNDAHÚS 2022_01_1.04-B

Einars E. Sæmundsen og Helgu Ásgeirsdóttur

Sneiðingar - Mkv. 1:100 (A2)



SNEIÐING DD

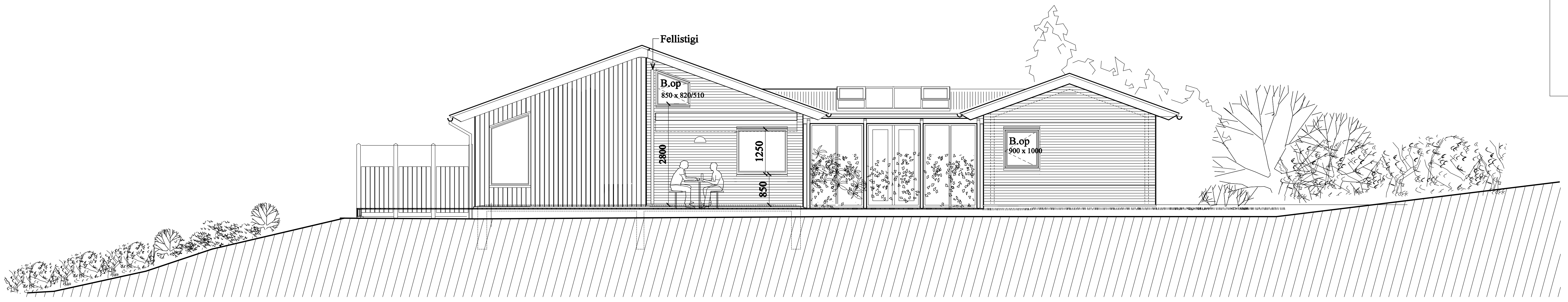
ARGOS ehf. ARKITEKTASTOFA GRÉTARS OG STEFÁNS
Eyjarslóð 9, 101 Reykjavík
s: 552 1760, f: 562 1687, netf: argos@argos.is

10. febrúar 2023

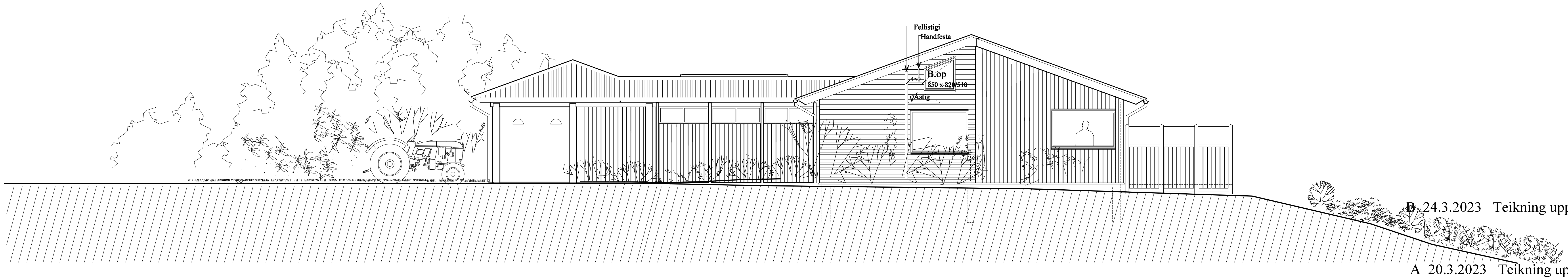
Stefán Örn Stefánsson arkitekt faí, kt.: 140147 - 4519

Grétar Markússon arkitekt faí, kt.: 270852 - 4169

0 5,0 m



SUÐURHLIÐ



NORÐURHLIÐ

B 24.3.2023 Teikning uppfærð - sbr. aths. bfltrúa 23.3.2023.

A 20.3.2023 Teikning uppfærð - tengigangur yfirbyggður

Vörðuás - Kringlubraut 3

FJÖLSKYLDU FRÍSTUNDAHÚS 2022_01_1.05-B

Einars E. Sæmundsen og Helgu Ásgeirsdóttur

Útlit - Mkv. 1:100 (A2)

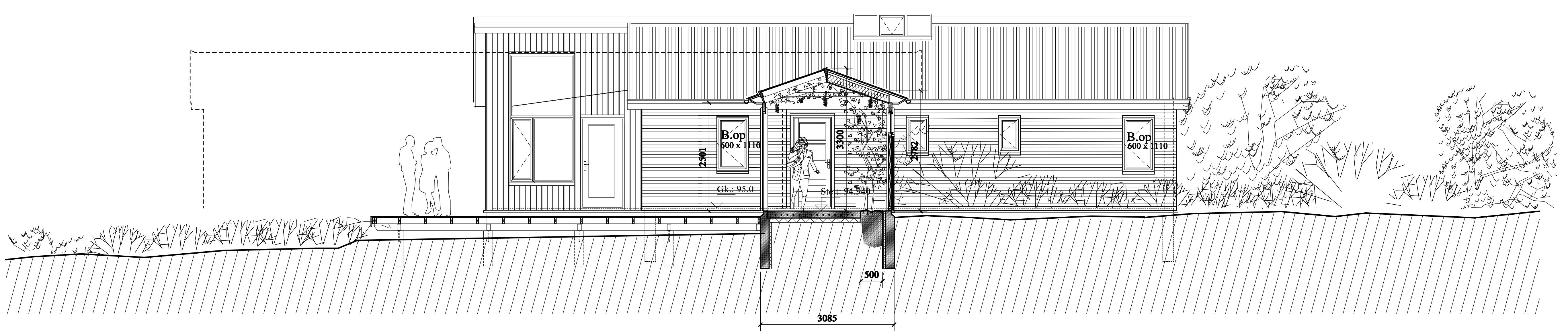
ARGOS ehf. ARKITEKTASTOFA GRÉTARS OG STEFÁNS
Eyjarslóð 9, 101 Reykjavík
s: 552 1760, f: 562 1687, netf: argos@argos.is 10. febrúar 2023

Stefán Örn Stefánsson arkitekt faí, kt.: 140147 - 4519

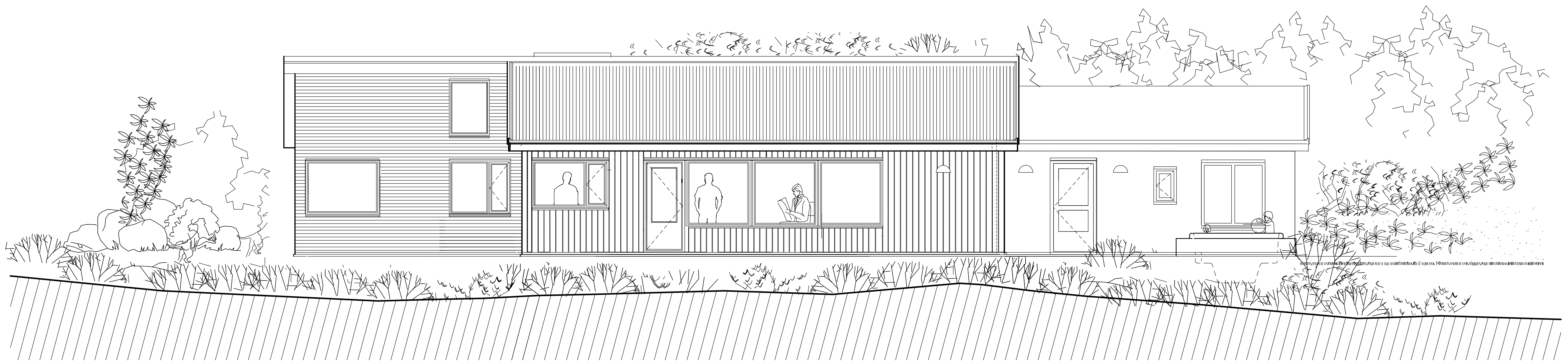
Grétar Markússon arkitekt faí, kt.: 270852 - 4169

0 5,0 m

T:\Ny gogn\Bússi\2023 - mars- byggingarnefnd



AUSTURHLIÐ



VESTURHLIÐ

B 24.3.2023 Teikning uppfærð - sbr. aths. bfltrúa 23.3.2023.

A 20.3.2023 Teikning uppfærð - tengigangur yfirbyggður

Vörðuás - Kringlubraut 3

FJÖLSKYLDU FRÍSTUNDAHÚS 2022_01_1.06-B

Einars E. Sæmundsen og Helgu Ásgeirsdóttur

Útlit - Mkv. 1:100 (A2)

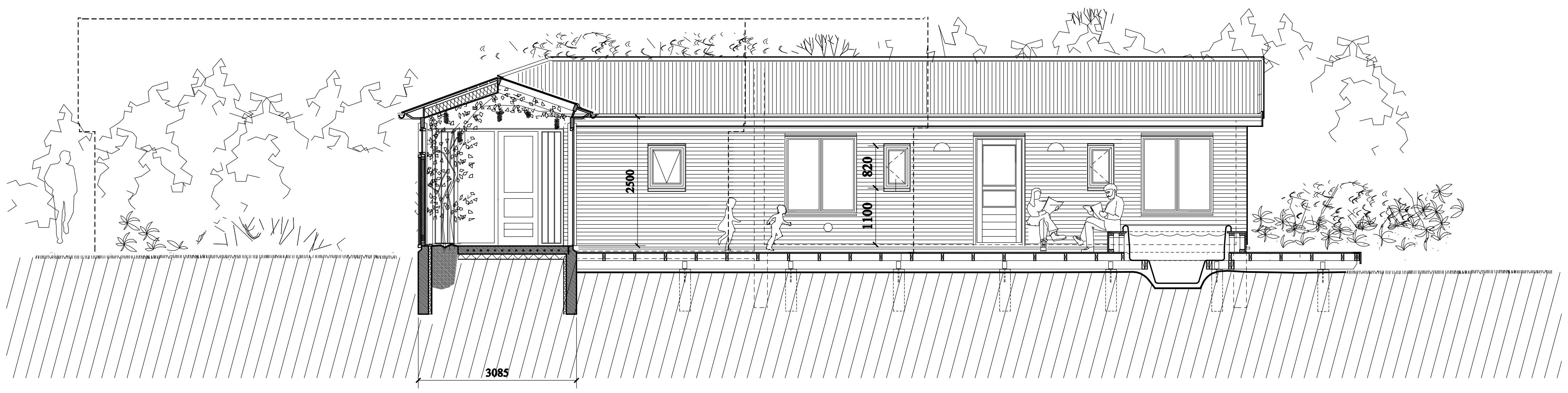
ARGOS ehf. ARKITEKTASTOFA GRÉTARS OG STEFÁNS
Eyjarslóð 9, 101 Reykjavík
s: 552 1760, f: 562 1687, netf: argos@argos.is 10. febrúar 2023

Stefán Örn Stefánsson arkitekt faí, kt.: 140147 - 4519

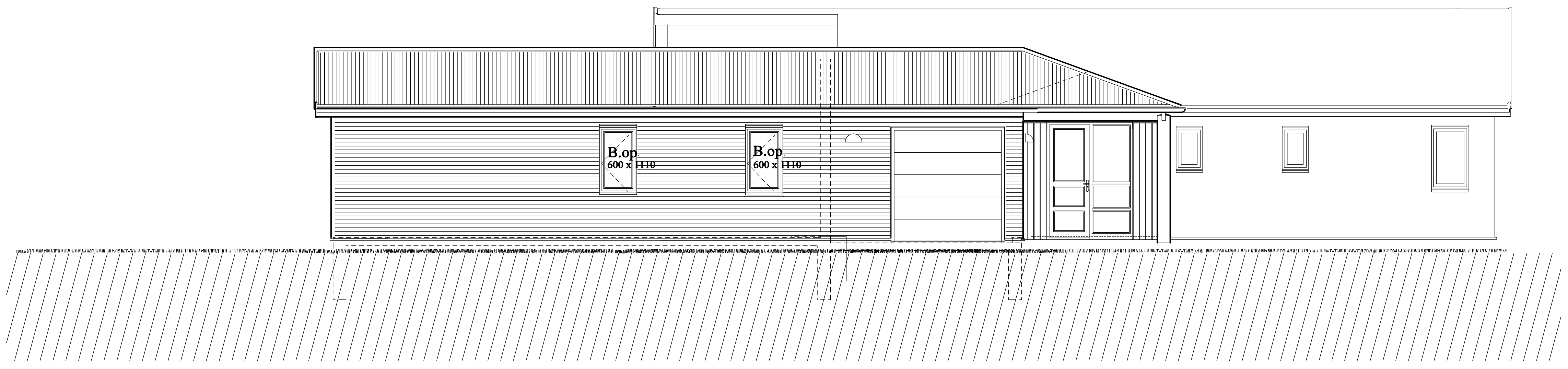
Grétar Markússon arkitekt faí, kt.: 270852 - 4169

0 5,0 m

T:\Ny gogn\Bússi\2023 - mars- byggingarnefnd



VESTURHLIÐ



AUSTURHLIÐ

B 24.3.2023 Teikning uppfærð - sbr. aths. bfltrúa 23.3.2023.

A 20.3.2023 Teikning uppfærð - tengigangur yfirbyggður

Vörðuás - Kringlubraut 3

FJÖLSKYLDU FRÍSTUNDAHÚS 2022_01_1.07-B

Einars E. Sæmundsen og Helgu Ásgeirsdóttur

Útlit - Mkv. 1:100 (A2)

ARGOS ehf. ARKITEKTASTOFA GRÉTARS OG STEFÁNS
Eyjarslóð 9, 101 Reykjavík
s: 552 1760, f: 562 1687, netf: argos@argos.is 10. febrúar 2023

Stefán Örn Stefánsson arkitekt faí, kt.: 140147 - 4519

Grétar Markússon arkitekt faí, kt.: 270852 - 4169

0 5,0 m

T:\Ny gogn\Bússi\2023 - mars- byggingarnefnd