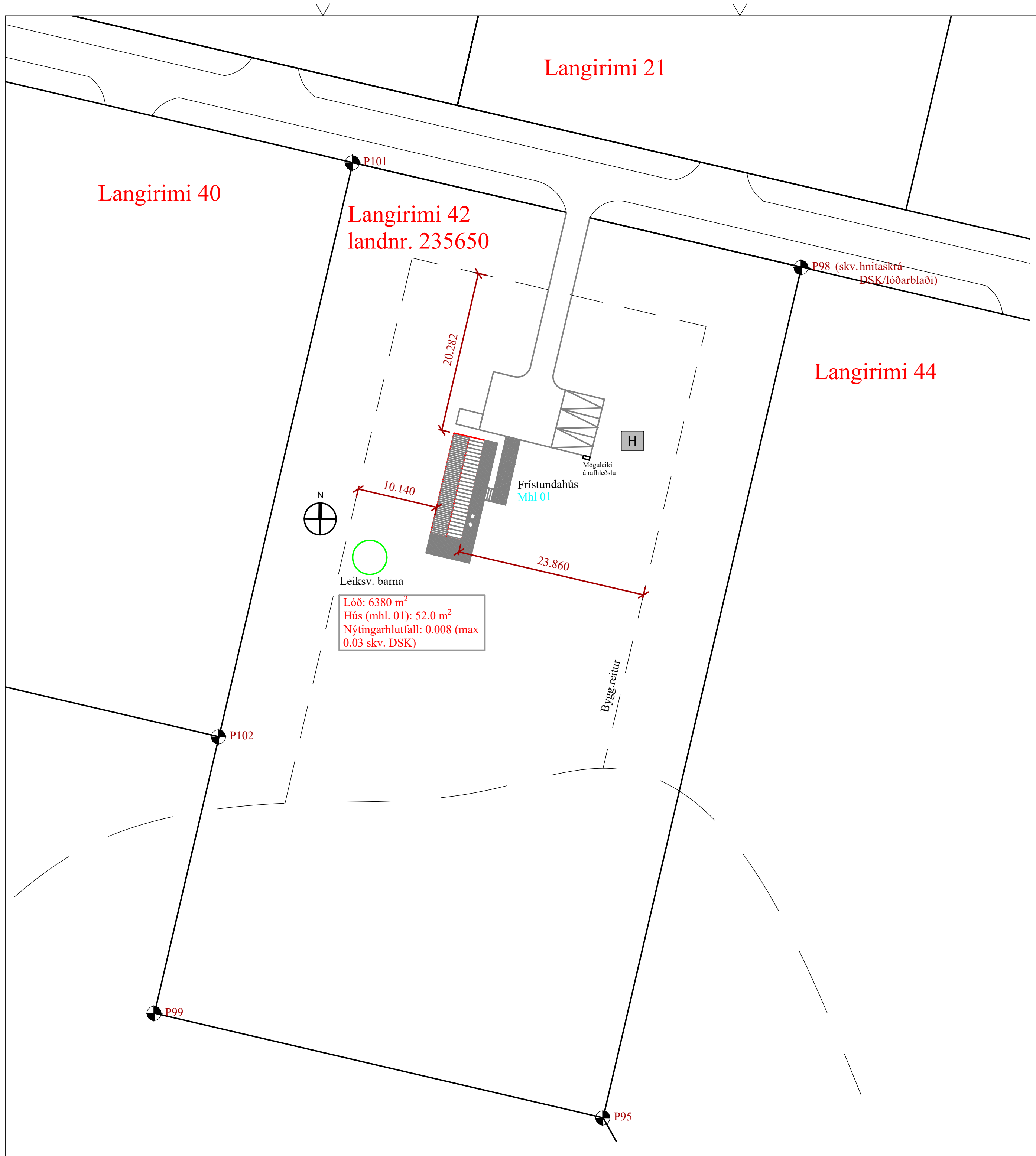


Hnitaskrá:

p95: X=417504.014 Y=402961.901

p98: X=417528.984 Y=403069.030

p99: X=417447.528 Y=402975.067

p101: X=417472.498 Y=403082.196

p102: X=417455.473 Y=403009.155

Byggingalýsing - greingargerð hönnuðar - almennar skýringar:

Um er að ræða lóðina Langarima 42, Grímsnes- og Grafningshreppi L235650 Staðgr. 8719-1-94000420 mhl. 01.
Um er að ræða frístundahús á einni hæð ásamt palli.
Stærðir: (Mhl. 01):

	Mhl
Birt flatarmál:	52.0 m^2
Brúttórúmmál:	174.2 m^3

Stærð lóðar: 6380 m^2 Nýtingarhlutfall lóðar, mhl 01: 0.008 (má mest vera 0.03 skv. gildandi DSK). 3 bifreiðastæði eru á lóð, þar af eitt þar sem gert er ráð fyrir hleðslu rafbíla.

Efni og gerð:
Undirstöður eru steyptir bitar á frostfrýrri burðarfyllingu niður á fast. Burðarvirki gólfs er timbur. Einangrun í gólfi er 200 mm steinull. Plastfilma kemur ofan á gólfbita, þá 22 mm gólfplötur og gólfefni (parket). Neðan á bita kemur 25 mm rakaþolnar plötur. Gólfplötur á baði eru úr raka- og vatnsþolnu efni (sementsbundnar plötur)
Þak: Þak er timburþak. Þakið er með vatnsþéttum öndunardúk ofan á sperrum. Tvöföld listagrind kemur á sperrur, 2x25x45 mm, þvert á hvor aðra, til að tryggja loftun. Ysta klæðning er zinkklæðning. Undir þakklæðningu er minnst 25 mm loftunarbil, ofan við einangrun, sem er 290 mm steinull. Rakasperra skv. byggingareglugerð innan við einangrun, þétt á samskeytum. Lagnagrind innan við rakasperru minnst 45 x45 mm listar. Panell og loftaplötur að innan, en rakavarðar plötur á baði.
Útveggir: Veggir eru gerðir úr timbri. Útveggir eru klæddir að utan með viðarklæðningu með minnst 28 mm loftunarbili undir klæðningu á göflum, en harðplastklæðning á langhliðum, með hrjúfu yfirborði. Músarnet komi undir klæðningu allan úthring hússins. Einangrun útveggja er 200 mm steinull í grind. Að innan plastfilma (rakasperra), listargrind, 45x45 og 13 mm gifsklæðning á 12 mm OSB plötur, málað. Veggir að baði eru með vatns- og rakaheldum plötum.
Innveggir: Innveggir eru úr timbri 45x95 c/c 600 klæddir með 2x13 mm gifsi beggja megin einangraðir með 100 mm þilull. Veggir utan um votrými eru með vatns- og rakaþolnum, myglufríum sementsbundnum plötum (eins og aquapanel plötum), með þéttikvoðu á vatnsálagsflötum, undir endanlegu yfirborðsefni, til þéttingar.
Frágangur við sturtu: gólfefni með hálkuvörn (anti-slip), vinyl dúkur, sambræddur við gólfefni í sturtu eða sambærilegt að heilleika gagnvart vatnsþéttingu. Gólf með halla að nf. skv. reglugerð. Miðað er við að gólfniðurfall í sturtu geti komið í stað gegnumstreymisniðurfalls í sama rými við handlaug (baði).

Litaval: þak - í dökkgrátt. Veggir: í gráum tón. Gluggar: svartir. Pallar klæddir við.

Gluggar eru ál-tré eða PVC gluggar með tvöföldu einangrunargleri. Rennihurðir úr áli - eða PVC. Allt gler nær gólfi/jörðu en 600 mm er öryggisgler. Allar hurðir (hurðarflekar) eru 800 mm að breidd, með minnst 730 x2100 mm ljósmál.

Loftræsting er með opnanlegum gluggum og vélrænni loftræsingu (LR) í lokuðum rýmum. Afköst: útsog eldhús: 30 l/s; útsog böð: 15 l/s. Loftræsting þaks er með 1x2 stk. rör Ø 40 mm (innanmál 36 mm) í hvert 600 mm sperrubil eða minnst 15 mm rifa undir borðaklæðningu. Lofta skal yfir sperrur/bita, minnst 30 mm sem og yfir einangrun í þaki. Lágmarksöndun er 1000 mm^2/m^2 þakflatar, inn og út úr loftunarbili skv. gildandi byggingareglugerð.

Lagnir eru lagðar í veggi og gólf. Upphitun með rafveitu. Neysluvatn lagt í veggjum og gólfi, allt vottað efni fyrir neysluvatn, lagt að rafhitara. Hitastig neysluvatns samkv. reglug. ≤ 60°C. Þurkofn á baði. Fráveita fer í hreinsistöð/rotþró á lóð, gerð skv. gildandi reglugerð Umhverfisstofnunar. Regnvatn í grjótsvelgi.

Frágangur á lóðarmörkum skv. gildandi deiliskipulagi. Frágangur lóðar: Grasþakning/gróður á lóð, utan við bifreiðastæði og aðkomuleiðir. Malarslitlag á bifreiðastæðum (mulningur/malbik) og aðkomuleiðum. Pallar úr fúavörðum við fyrir framan inngang með tröppum.

Kröfu um algilda hönnun: Ekki hannað m.v. algilda hönnun.

Í anddyri kemur viðurkennt handslökkvitæki (6 l léttvatn). Í eldhús komi eldvarnarteppi. Við val og staðsetningu á handslökkvitækjum má leita ráðgjafar hjá brunavörnum svæðisins og hafa hliðsjón af leiðbeiningum og reglum HMS. Handslökkvitæki skulu vera í samræmi við ÍST-EN3. Reykskynjarar með hljóðgjafa eru samtengdir, er koma að lágmarki í svefnherbergjum og aðalrými. Brunavarnir frá Brunavörnum Árnessýslu, Selfossi. Vatn til slökkvistarfa úr Stangarlæk, innan við 100 m frá húsi- sbr. einnig deiliskipulag. Burðargeta vega skv. kröfum í deiliskipulagi. Á baði kemur læstur skápur fyrir lyf og hættuleg efni.

Sorp fer á gámasvæði á vegum sveitarfélags og eftir gildandi reglum sveitarfélags hverju sinni.

Hús endanlega hæðarsett og staðsett í samráði við byggingafulltrúa (sbr. deiliskipulag).

Öll mál í mm nema annað kemur fram á teikningum.

Annað:

Einstakir byggingahlutar skulu uppfylla eftirfarandi U-gildi:

Byggingarhluti	W/m² K		Reikn.
Útveggir	0,30	(150 mm steinull)	0,28
Þak	0,20	(290 mm þakull)	0,15
Gólf	0,20	(200 mm steinull)	0,19
Gluggar (k-gler)	2,00	(Tvöfalt k-gler)	1,8
Hurðir	3,00	(55 mm gegnheill eik)	2,9

RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Guðjón Þórir Sigfússon
Kt. 0201623099
Dags. 18.4.2024 09:49:06
Ástæða: Undirritun

RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita bs.
Dags. 22.4.2024 08:34:08
Ástæða: Samþykkt byggingarfulltrúa 17.04.2024.

Skýringar (tákn)

- Útgangur.
- Rýmingarleið.
- R — Reykskynjari.
- LR — Loftræsting.
- HS — Handslökkvitæki
- GN — Niðurfall.
- GSN — Gegnumstreymisniðurfall.
- BO — Björgunarop, stærð gefin á teikningu.
- 00,00 FG — Gólfkóti á frágengið gólf.
- Inntök — Inntök fyrir hitaveitu, vatnsveitu, rafmagnsveitu og síma.

Öll mál í mm nema annað komi fram

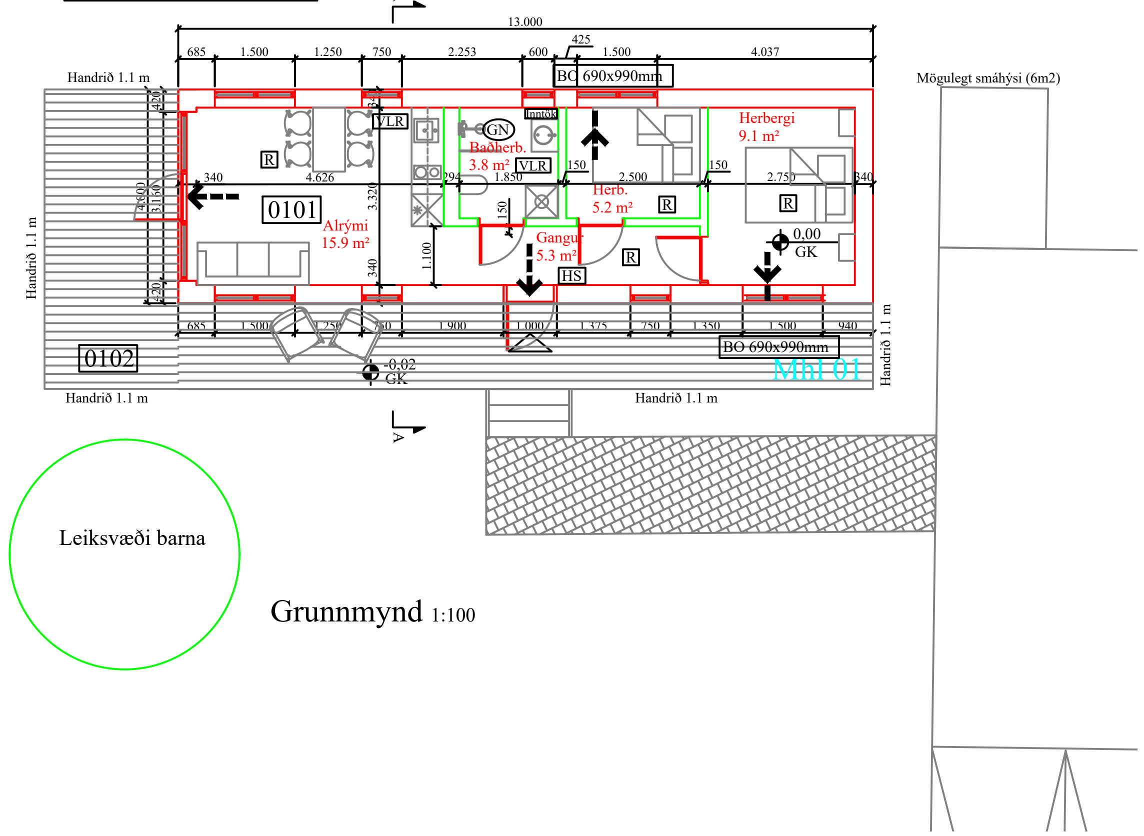
Br:	Hverju breytt:	Dags.	Kvittun:

Langirimi 42 Grímsnes- og Grafningshrepp	Teikn nr: 100
Aðaluppdráttur Afstaða, byggingalýsing	Frumstærð: A2
Dags: 4-4-24 / Mkv: 1:500	Hann: GÞS
Samþ: 020162-3099 / V.nr24 015	Teikn: GÞS

TGS Teiknistofa
Guðjóns Þ. Sigfússonar

Austurvegi 42, 2.hæð,
800 Selfossi
S: 482 2805, F: 482 3818
Netfang: tgs@tgs.is

Slökkvivatn: Stangarlækur - sbr. deiliskipulag (innan við 100 m fjarlægð).



Grunnmynd 1:100

Skráningartafla:	Langirími 42, Bláskógabyggð				Skrásetjari:	Þorvaldur E Þorvaldsson
Landeignanúmer:	L235650		Prenta		Kennitala:	171064-5389
Matshlutanúmer:	01			Útgáfa: 5.03	Dags.:	31.3.2024

Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			52,0	0,0	0,0	0,0	52,0	0,0			174,2	39,3	52,0		123,795
		Botn											10,4				
	01	**1. hæð**			52,0	0,0	0,0	0,0	52,0	0,0			163,8	39,3	52,0		
A	0101	**Frístundahús**	N	0101	52,0				52,0		2,55	3,75	163,8	39,3	52,0	3,15	123,795
C	0102	**Verönd**	U	0101	35,0				35,0								

Athugasemdir

			Skiptarúmmál	
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Frístundahús**	52,0	123,795	123,795
	Alls	**52,0**	123,795	**123,795**

		Botnplata		Hjúpfletir					
	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	6380,0	10,4	52,0	98,3	27,7	60,0		3,8	32,0

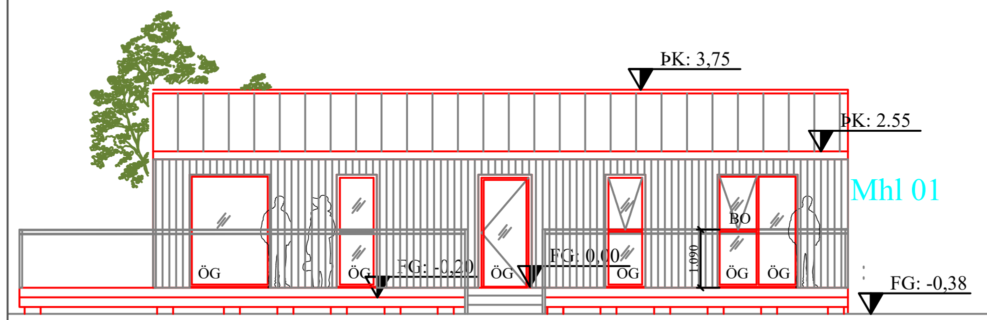
Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	52,0			52,0		163,8	39,3	52,0
Svalir A lokun								
B rými								
C rými	35,0							
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						10,4		
Samtals:	**87,0**	**0,0**	**0,0**	**52,0**	**0,0**	**174,2**	**39,3**	**52,0**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

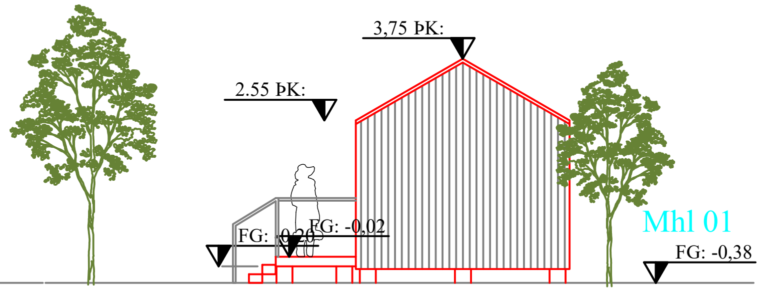
	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**52,0**	**6.380,0**	**0,01**

- Útgangur.
- Rýmingarleið.
- R — Reykskynjari.
- LR — Loftræsting.
- HS — Handslökkvitæki
- GN — Niðurfall.
- GSN — Gegnumstreymisniðurfall.
- BO — Björgunarop, stærð gefin á teikningu.
- 00,00 FG — Gólfkóti á frágengið gólf.
- Inntök — Inntök fyrir hitaveitu, vatnsveitu, rafmagnsveitu og síma.

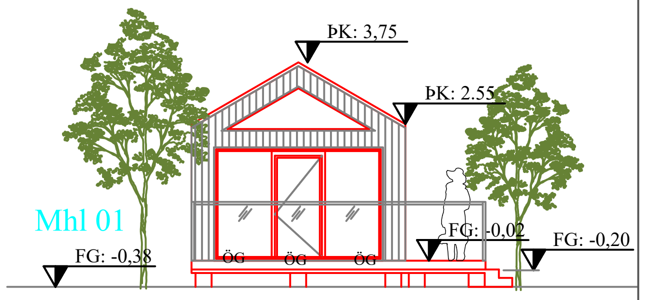
Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.



Útlit austur

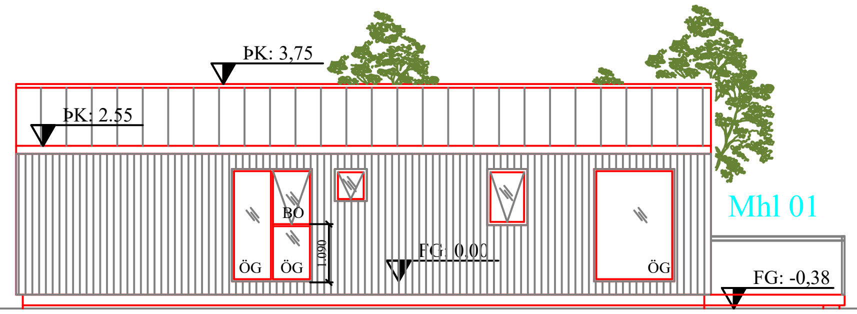


Útlit norður

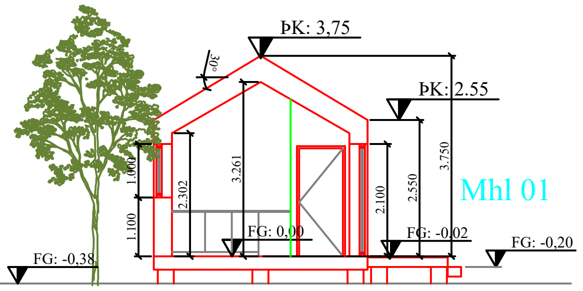


Útlit suður

Skýringar/byggingalýsing: sjá teikn. 100



Útlit vestur



Snið A-A

Br:	Hverju breytt:	Dags.	Kvittun:

Langirimi 42 Grímsnes- og Grafningshreppur	Teikn nr: 101
Aðalteikningar Grunnmynd, útlit, skrán.t.	Frumstærð: A2
Dags: 4-4-24 Mkv: 1:100	Hann: GÞS
Samþ: 020162-3099 V.nr: 24015	Teikn: -

TGS Teiknistofa
Guðjóns Þ. Sigfússonar
Austurvegi 42, 2.hæð,
800 Selfossi
S: 482 2805, F: 482 3818
Netfang: tgs@tgs.is