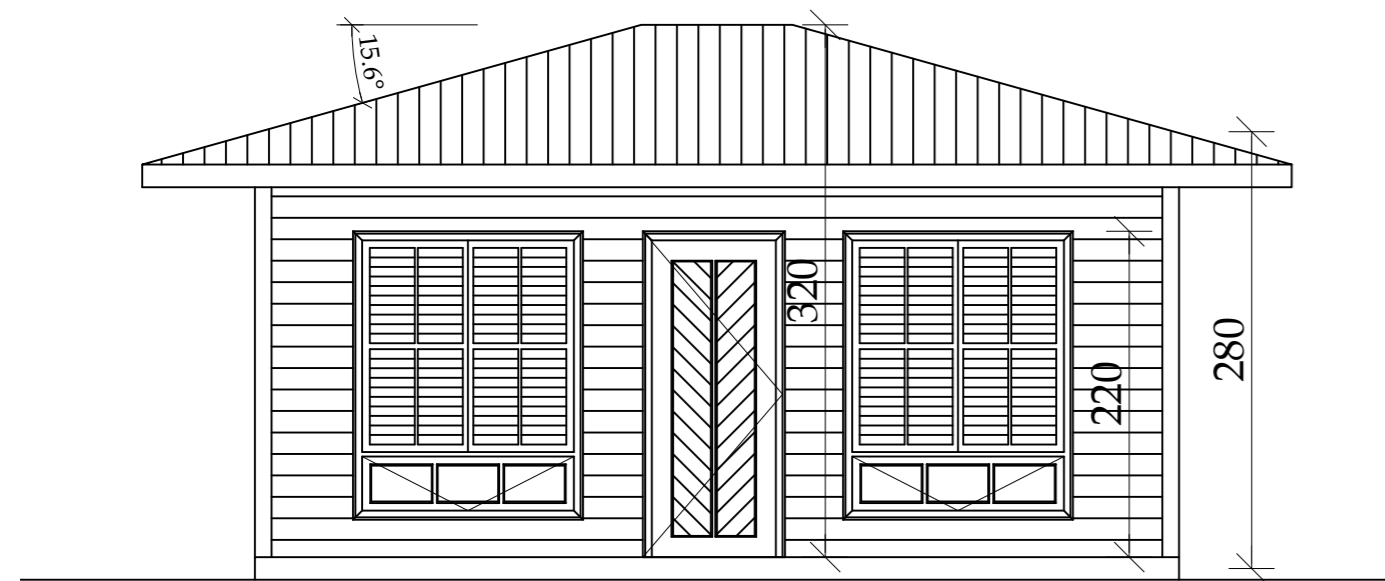


Austur



Vestur

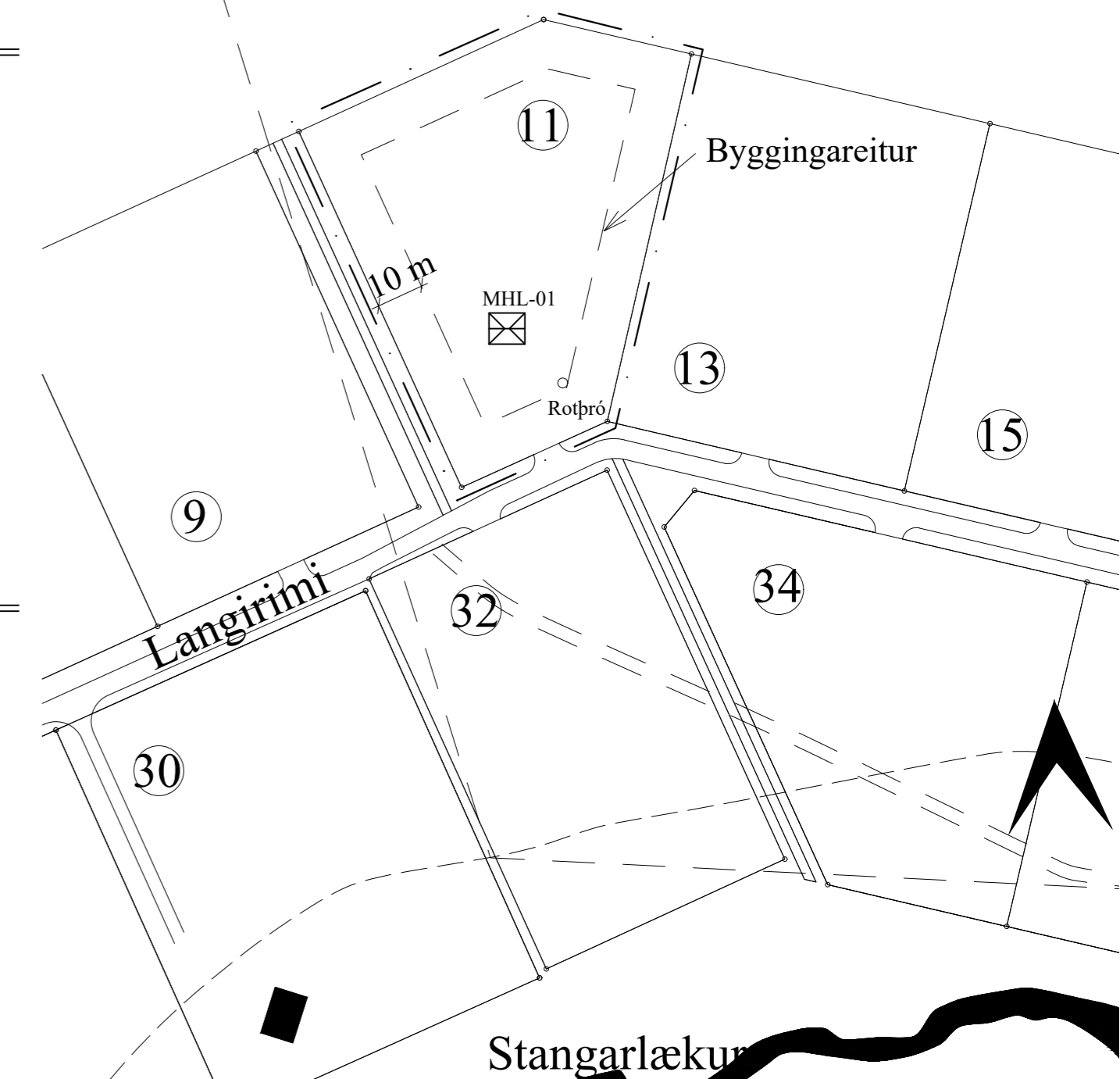


Suður

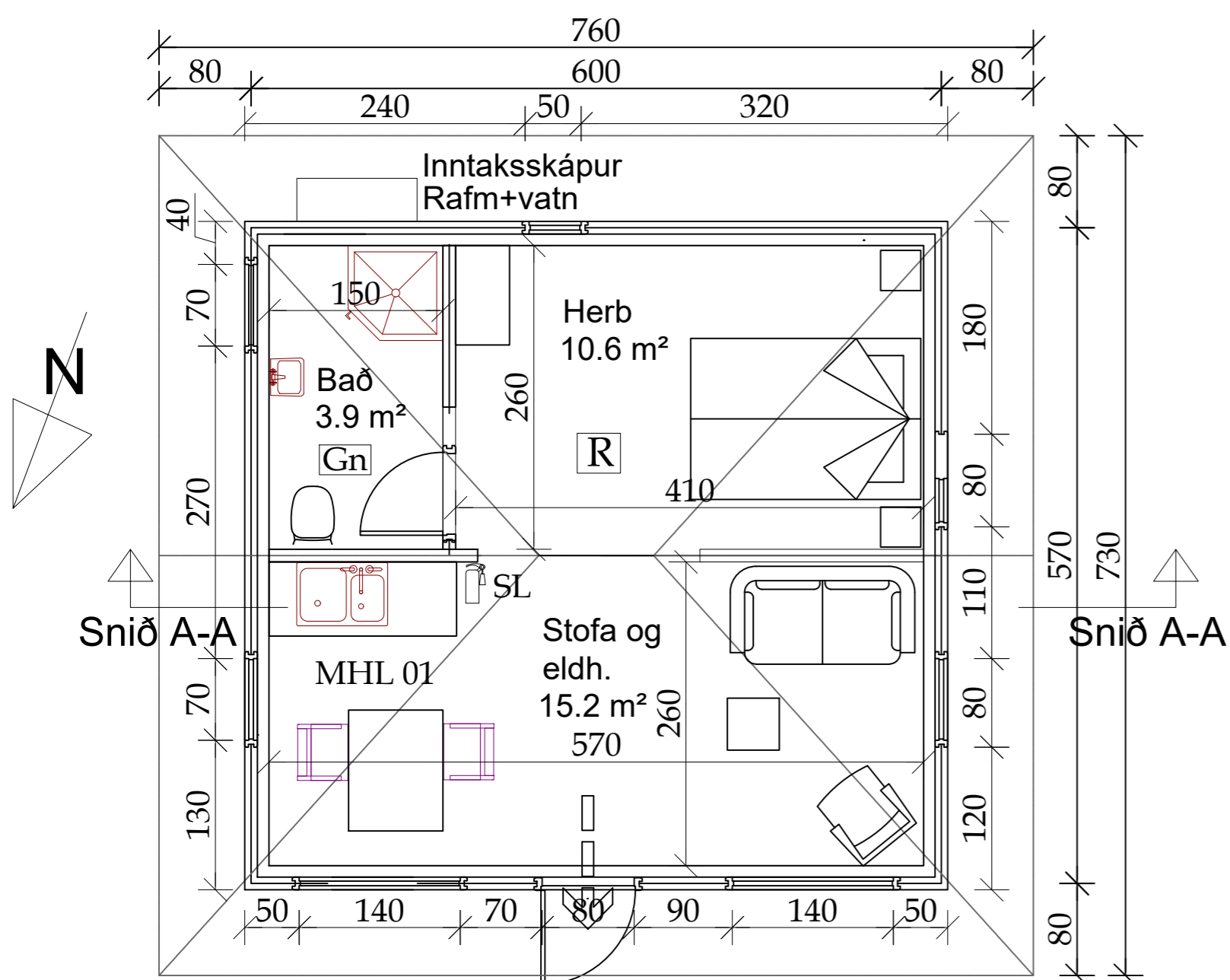


Norður

Inntaksskápur  
Rafm+vatn



Afstöðumynd mk. 1:250



Grunnmynd mk. 1:50

Skýringar

- R = Reykskynjari
- Gn = Gólfniðurfall
- BO = Björgunarop
- LR = Loftræsting, náttúruleg
- VLR = Vélræn loftræsting
- Gk = Gólfkóti
- K = Hæðarkóti
- MHL = Matshluti

= Flóttaleið úr húsi  
Ekki björgunarop

Málsetningar eru í  
cm og m.

SL = Slökkvitæki

Verk: <b>Langirimi 11 (236516)</b>			
Verkhúti: <b>Aðalteikningar</b>		Netfang: tso@simnet.is	
Teikn nr: <b>A-01</b>	Dags: 20 Sept 2023	Mælikvarði: 1:100	Farsími 899-7864
Verknr:		Tækniþjónusta ehf kt: 601200-2440 Suðurlandsbraut 32. 3.hæð Sími: 5533700	
Hannað: Sæmundur Óskarsson 180160-3109		Teiknað: Sæmundur Óskarsson 180160-3109	
Breytingar:		Áritun aðalhönnuðar:	
<small>©:Users\Sæmundur Óskarsson\Desktop\blau20230911_091709_14.jpg</small>			

## Byggingarlýsing

Stærð lóðar er 5067m<sup>2</sup> og nýtingarhlutfall lóðar er 0.01 Brúttóstærð húss 34.2 m<sup>2</sup>  
Landnr. 236516  
Matshluti 01

Allir byggingarhlutar skulu uppfylla viðeigandi kröfur byggingareglugerðar og og reglugerð um eldvarnir.  
Húsið fellur ekki undir reglugerð um algilda hönnun.

Sumarhúsið er á 1, hæð. Húsið er byggt úr timbri. Sökkklar eru úr steiptum einingm.

Gólf er byggt úr timburbitum 45x145 c/c 600 klætt að innan með 22mm fösuðum spónaplötum en að neðan með 9mm OSB klrossvið. Gólf er einangrað með 180mm þéttull

Útveggir: Útveggir eru byggðir úr timburstoðum og klæddir að utan með 35mm harðviðarklæðningu.  
.Útveggir eru einangraðir með 140mm þéttull. Að innan eru útveggir klæddir 13mm hvíttuðum panel fest á 34x45mm lagnagrind. Innan við einangrun kemur rakavarnarlag (bolplast)

Þak: Þak er byggt upp með 45x240mm sperrum c/c 600. Þaksúð er klædd með 25x150mm furuborðum að utan og loks asfaltþakpappi og valsað bástúl. Þaðvirki er einangrað með 220mm þakull með áföstum pappa á þeirri hlið er snýr upp að loftunarbili. miðað er við að ofan við þakull sé amk. 20mm lotsunarbíl. Neðan á sperrur er sett rakavarnarlag og loks klæðning í flokki 1 sem er fest á lagnagrind úr 34x45mm lektum.

Innveggir: Innveggir verða byggðir upp með 70mm timbur/stálstoðum og veggir fylltir með 70mm þéttull. Veggir verða klæddir með hvíttuðum panel Gólfniðurföll verða í öllum votrymum.

Loftræsting er náttúruleg út um glugga og vélræð í þeim rýmum sem eru ekki með gluggum.

Gluggar eru úr harðvið með tvöföldu einangrunargleri

Neysluvatns og hitalagnir eru (rör í rör kerfi) Setja skal forhitara á heitt neysluvatn og stilla hann þannig að ekki fari heitara vatn inn á kerfið en 55°C.  
Frárennsli er leitt í 3000L rotþró

Upphitun: Miðað er við að sett sé ofnakerfi í í húsið (Rafmagnsofna) kalt hús ,upphitað við notkun

Inntök: Inntök rafmagns og vatns eru í inntaksrymi sem er sett utan á hús  
Sorp: Sorpi er komið fyrir í gámi í eign sveitarfélagsins  
Brunavarnir: Ein flóttaleið er út úr húsinu og notast jafnt sem björgunarop enda er svefnaðstaða án lokunar  
Reykskynjari ( R á grunnmynd) skal vera í hverju svefnherbergi svo og í holi. sjá grunnmynd. Slökkvitæki skal staðsetja ,sbr grunnmynd (SL á grunnmynd)

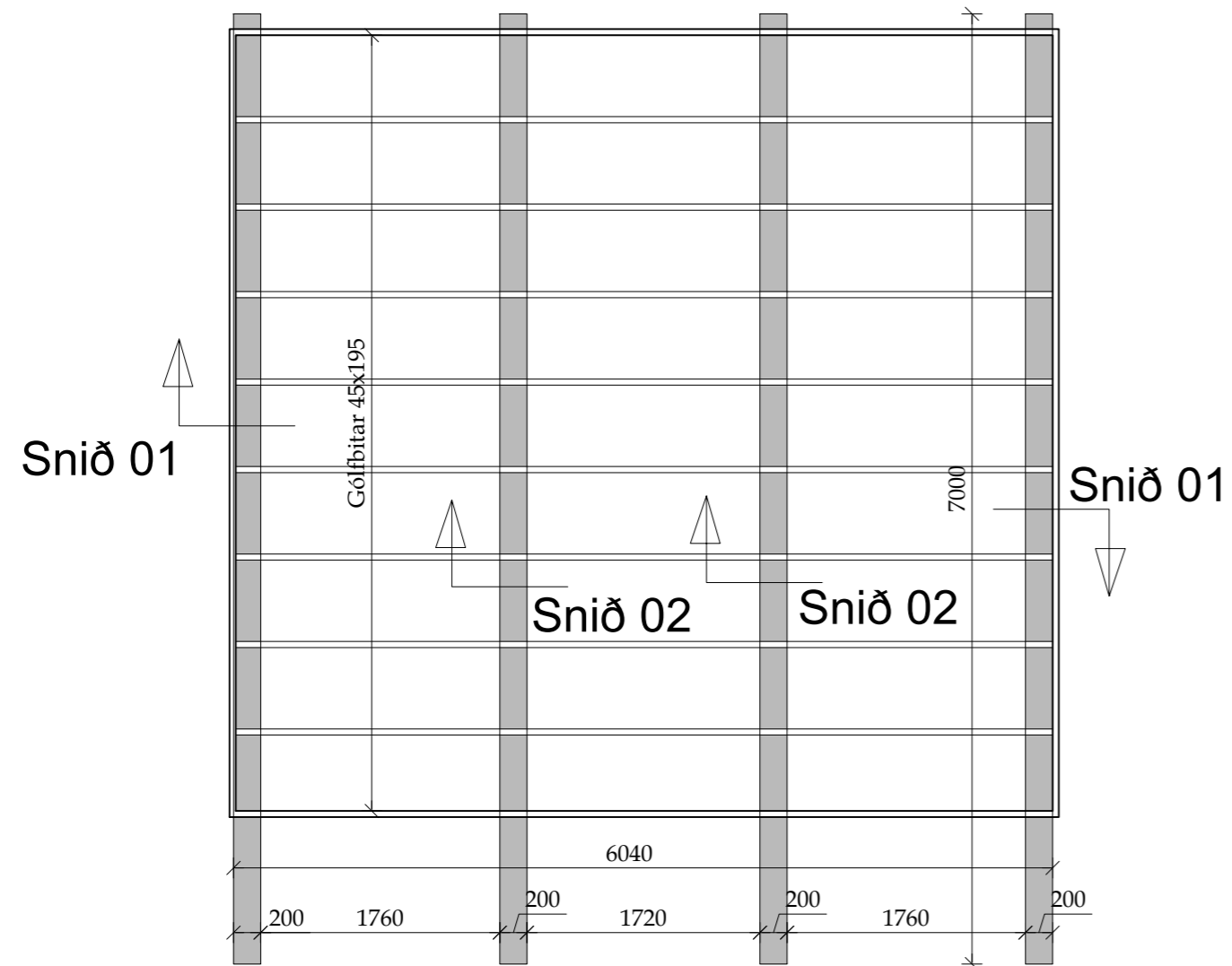
Húsið er í notkunarflokki 3 sbr gr. 9.1.3 í byggingarreglugerð  
Kólnunartölur: U gildi byggingarhluta skal ekki vera hærrí en kemur fram í töflu 13.01 í byggingarreglugerð.

**Auðkenni um staðsetningu frístundahúss sem gefa má upp til neyðarlínu skal vera utandyra á útvegg**

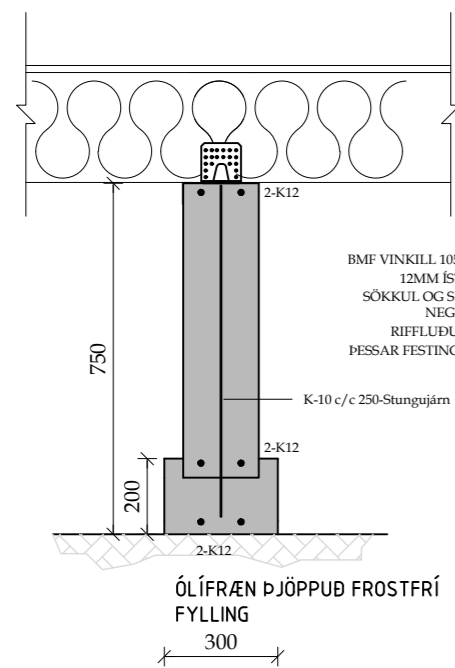
Skráningartafla: Langirimi 11					Skrásetjari: Sæmundur Óskarsson												
Landeignanúmer: 236516					Kennitala: 180160-3109												
Matshlutanúmer: 01					Dags.: 15.12.2023												
Prenta					Útgáfa: 5.00												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-roð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reknilata skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³
					34,2	0,0	0,0	0,0	34,2	0,0			109,2	28,4	34,2		84,916
													6,8				
	01	1. Hæð			34,2	0,0	0,0	0,0	34,2	0,0			102,4	28,4	34,2		
A	0101	Sumarhús	N	0101	34,2				34,2		2,80	3,20	102,4	28,4	34,2	2,99	84,916
Athugasemdir																	
Sameignir summa																	
Eignar-hald	Notkun texti	Y.-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur												
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³													
0101	Sumarhús	34,2	84,916	84,916													
	Alls	34,2	84,916	84,916													
Botnplata					Hjúpflötir												
Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggr m²	Þar af Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar									
5067,0	6,8	34,2	45,0	11,8	55,2												
Yfirlit					D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²					
A rými		34,2			34,2				102,4	28,4	34,2						
Svalir A lokun																	
B rými																	
C rými																	
Fylgirými (F)																	
Afgangsrými (V)																	
Botnplata									6,8								
Samtals:		34,2	0,0	0,0	34,2	0,0			109,2	28,4	34,2						
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.					m²	Lóð m²	Hlutfall										
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls					34,2	5.067,0	0,01										

## Skráningartafla

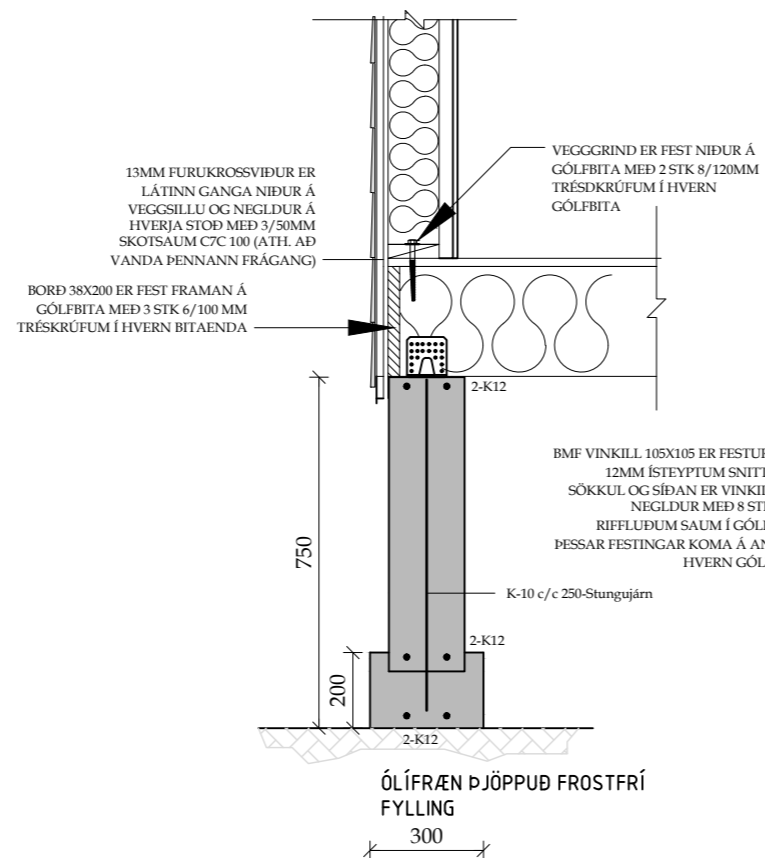
Verk:	<b>Langirimi 11 (236516)</b>			
Verkhuti:	<b>Aðalteikningar</b>			Netfang: tso@simnet.is
Teikn nr:	<b>A-02</b>	Dags:	20 Sept 2023	Farsími 899-7864
Mælikvarði:	1:100			tölvuskráningarnúmer:
Verknr:				
Hannað:	Sæmundur Óskarsson	Teiknað:	Sæmundur Óskarsson	Áritun aðalhönnuðar:
	180160-3109		180160-3109	
Tækniþjónusta ehf kt: 601200-2440 Suðurlandsbraut 10. 2.hæð Sími: 5533700				C:\Users\Sæmundur Óskarsson\Desktop\1801603109_092023_11.jpg



Grunnmynd söklla mk. 1:50



Snið 02 mk. 1:20



Snið 01 mk. 1:20

Brotþolsflokkar:  
Ekki má nota lægri brotþolsflokka en skv. eftirfarandi töflu:

Byggingarhlutar	Flokkur
Grófsteypa, t.d. þrifalag undir undirstöður	C16
Perlusteypa, t.d. ásteypulag ofan á holpl.	C30
	C25
Sjálfbærandi plötur og plötur á fyllingu	C30
Útveggir og innveggir	C25
Önnur steypa	C30

## GRUNDUN

### STEYPT MANNVIRKI

Grundun undirstaða:

- Steypt mannvirki skal grunda á föstum og/eða burðarhæfum botni og þarf því að grafa burt allan lausan og lífrænan jarðveg þar til komið er niður á slíkt lag
- Ef burðarhæfur botn er ekki klöpp eða móbella skal botn yfirborðsþjappaður amk. 3 umferðir áður en fyllt er yfir
- Ef fyllt er undir steyptra undirstöður skal fyllingin gerð úr þjöppunarhæfu grófu jarðefni, t.d. mól eða bólstrabergi
- Þjappa skal fyllingu í 200mm lögum með 100kg víbrósleða og skal fara minnst 4 umferðir yfir hvert lag með vökvun á milli
- Ef notuð eru önnur tæki skal miða við ÍST15, töflu 3.4, varðandi lagþykktir og fjölda yfirferða.

Undirstöður:

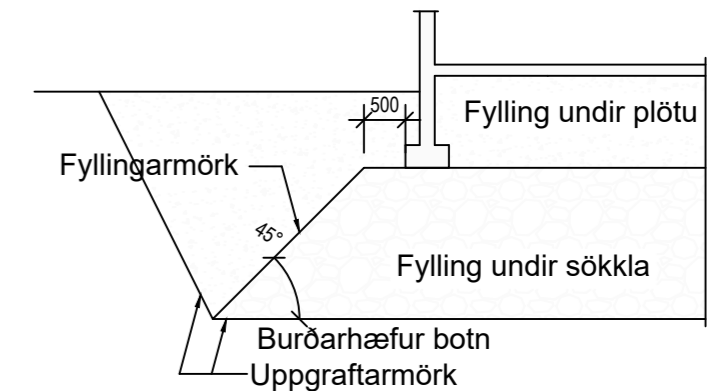
- Lágmarksþykkt steyptra undirstaða er 200mm
- Virk spennan undir undirstöðu fari ekki yfir 1 MN/m<sup>2</sup> á klöpp og ekki yfir 0,3 MN/m<sup>2</sup> á fyllingu
- Um lágmarkshæð undirstaða frá jarðvegsfirborði gildir:

Jarðgrunnur undir undirstöðu	Hæð >=
Lítið sprungin (þétt) klöpp	0,50m
Frostfrí vel þjöppuð fylling	0,70m
Vel þjöppuð fylling sem ekki teist frostörugg	1,20m
Móbella	1,20m

Fylling að undirstöðum:

- Innan í og meðfram undirstöðum skal fylla með vel þjappaðri frostöruggri mól eða grús
- Þjöppunarkröfur eru eins og fyrir fyllingu undir undirstöður

## KENNISNIÐ GRUNDUNAR



Verk: **Langirimi 11 (236516)**

Verkhúti: **Undirstöður**

Teikn nr: **B-01**

Dags: **20 Sept 2023**

Mælikvarði: **1:50/20**

Verknr:

Hannað: **Sæmundur Óskarsson**  
180160-3109

Teiknað: **Sæmundur Óskarsson**  
180160-3109

Tækniþjónusta ehf  
kt: 601200-2440  
Suðurlandsbraut 10. 2.hæð  
Sími: 5533700

Áritun aðalhönnuðar:

Netfang: **tso@simnet.is**

Farsími **899-7864**

tölvuskráningarnúmer: