

Byggingarlýsing / Greinargerð hönnuða sk.gr.4.3.9 í byggingareglugerð

a: Almenn atriði:

Langirími 1

Matshluti 01 og 02, Landeignanúmer: L237023 Staðgreinir: STF1213912

b: Notkun eða starfsemi, fjöldi starfsmanna (ef við á):

Verið er að setja tvö hús á lóðina, sumarhús og gestahús sem koma tilbúin að utan, Húsin standast að fullu kröfur sem gerðar eru í byggingareglugerð ¹¹²/₂₀₁₂ gr. 4.5.2. Eins og sjá má á meðfylgjandi deilum, t.d. er einangrun húsanna töluvert meiri en br. ¹¹²/₂₀₁₂ gerir ráð fyrir. Framleiðsluvottorð ISO9001 og ISO14001 munu fylgja húsunum.

Húsin eru í notkunarflokki 4 skv. gr. 9.1.3 BR 112-2012

c: Fjöldi hæða, heildarstærð hverrar hæðar (m² og m³) og byggingar í heild:

HELSTU STÆRÐIR SKV SKRÁNINGARTÓFLU (brúttó):

Samtals ...pr/hús..... 35,0m² 131,3m³
Heildarstærð lóðar..... 9,795 m²
Nýtingarhlutfall..... 0,007

e: Almenn lýsing á burðarkerfi:

Allar undirstöður eru úr járbentri steynsteypu (forsteyptar hnallar 650x650x300). Á hnallana koma 4x45x195mm dregarar

Burðarvirki gólfplata hefðbundið timburgólf 45x195.

Burðarvirki í þaki er hefðbundið krossloftað 45x195mm sperrupak. T1 burðarviður

Allir burðarveggir eru hefðbundnir 45x145mm timbur veggir. T1 burðarviður (heflað).

Þakfrágangur:

Þak er einangrað með 250mm steinull, 200mm milli sperra og 50mm í rafmagnsgrind

Útveggir:

Útveggir eru einangraðir með 200mm steinull, 150mm á milli stoða og 50mm í rafmagnsgrind.

Gólf:

Gólf er einangrað með 200mm steinull.

f: Utanhússfrágangur ásamt litavali:

Útveggir eru klæddir með loftræstri (25mm lektur) timburklæðningu með dökkum lit.

Þak er sperrupak , einangrað með 250 mm steinull 16° þakhalli.

Veggir með rafmagnsgrind og klætt að inna með timburklæðningu. Yfirborð verður með klæðningu með gráum, lit.

Gluggar og hurðir:

Allt gler sem nær niður að gólfi, eða minna en 600mm upp í gler, skal vera öryggisgler og uppbygging (hert og eða samlímt) aðlöguð aðstæðum.

Handrið;

Ef handrið verða byggð í kringum verönd, þá skal handrið uppfylla kröfur byggingareglugerðar

a.m.k 0,9m á hæð.

h: Einangrun, heildarleiðnitap og heildarorkuþörf:

U-gildi einstakra byggingahluta uppylla ÍST 66:

U-gildi (W/m²k)

Tölur í sviga eru raungildi	Ti ≥18°C	
Þak	0,20	(0,17)
Útveggur	0,40	
Léttur veggur	0,30	(0,18)
Gluggar (karmar og gler)	2,0	(1,7)
Hurðir		
Gólf	0,20	(1,66)
Útveggir, vegið meðaltal (veggfletir Gluggar og hurðir).....	0,30	(0,14)
heildarvarmatap á m² húss	1,66	w/m² °c

i: Innanhúsfrágangur:

Klæðningar innanhúss eru a.m.k. í flokki 2.

Innveggir:

Innveggir eru timburveggir klæddir með gipsplötum

Innihurðir:

Innihurðir eru hefðbundnar innihurðir.

Gólfefni:

Á gólfum er parket eða flísar í öllum rýmum nema votrymum, þar eru flísar.

Loft:

Loft eru spórtluð og máluð, eða niðurtekinn loft.

k: Lagnaleiðir, upphitun og loftræsing:

Lagnir:

Lagnaefni skal allt vera vottað af viðeigandi aðilum.

Gólfniðurföll verða í votrymum, GN merkt á grunnmyndum.

Gæta skal þess að réttur halli sé að niðurfalli.

Inntak lagna er sýnt á grunnmynd.

Frárennsli:

Gert er ráð fyrir tveggja þrepa hreinsun frárennslis, frárennsli fyrir bæði húsin fara í rotþró. 3000l.

Neysluvatn:

Neysluvatn er frá vatnsveitu á svæðinu.

Tryggt skal að vatnfari ekki yfir 43°C

Hitakerfi:

Húsið verður hitað hitaveitu, gólfhitaslaufur eru á milli gólfbita.

Helstu lagnaleiðir eru rör í rör í innveggjum og sérstökum lagnastokkum, Rörin eru úr Polypropylene (PP) sem er 100% endurvinnanlegt og hefur enga hættu á útskolun skaðlegra efna.

Loftræsting:

Öll rými eru náttúrulega loftræst um opnanleg fög, þar sem það er hægt, önnur rými verða vélrænt loftræst. Vélræn loftræsting (VLR) (LR) í baðherbergi (sjá grummyndir). Loftræsing skv. gr. 10.2.5. í byggingareglugerð.

Raflagnir:

Raflagnir verða hefðbundnar.

Raflagnahönnun skal uppfylla staðla ÍST 150 og ÍST 200.

l: Hvort innan byggingar séu kerfisloft og uppbyggð gólf eða kerfisgólf o.þ.h.

Engin kerfisloft, uppbyggð gólf eða kerfisgólf eru innan byggingarinnar.

l: Br = Flóttaleið um hurð

Klæðningar verða ekki lakari en í flokki 2 .

BO = Björgunarop úr öllum gistirýmum (600+900 mm) stærðir skv. BR

112/2012

ÚTG

R = Reykskynjurum skal komið fyrir í alrými og gistirýmum.

ST = Slökkvitæki - dufttæki (ABC) og eldvarnarteppi í eldhúsi

Setja skal upp reykskynjara í samræmi við leiðbeiningar eldvarnareftirlits.

Björgunarop eru úr svefnherbergjum, sjá grunnmynd.

Slökkvivatn:

Aðgengi að slökkvivatni verður skipulagt með slökkviliði

Brunahólfun:

Hvert hús er sér brunahólf.

Brunaviðvörðunarkerfi:

Húsið verður með hefðbundna reykskynjara sem brunaviðvörun.

Reyklosun:

Reyklosun er um glugga og hurðir.

Aðkoma slökkviliðs:

Aðkoma slökkviliðs er frá aðliggjandi vegum

m: Hljóðvistarkröfur:

Húsið heyrir undir og uppfyllir hljóvistarkröfuflokk C skv. ÍST 45: 2016.

n: Öryggisbúnaður:

Byggingin verður búin hefðbundnu öryggiskerfi fyrir innbrot.

o: Tæknibúnaður:

Gert skal ráð fyrir rafhleðslu fyrir eitt ökutæki við hvert hús. Gera skal ráð fyrir að hægt sé að hlaða við hvert hús í einu þegar valinn er búnaður.

p: Aðgengi og algild hönnun:

Byggingarnar eru ekki hannaðar sem algild hönnun.

ÚT

R

LR

SL

GN

GSN

BO

Rýmingarleið

Reykskynjari

Vélræn loftræsting

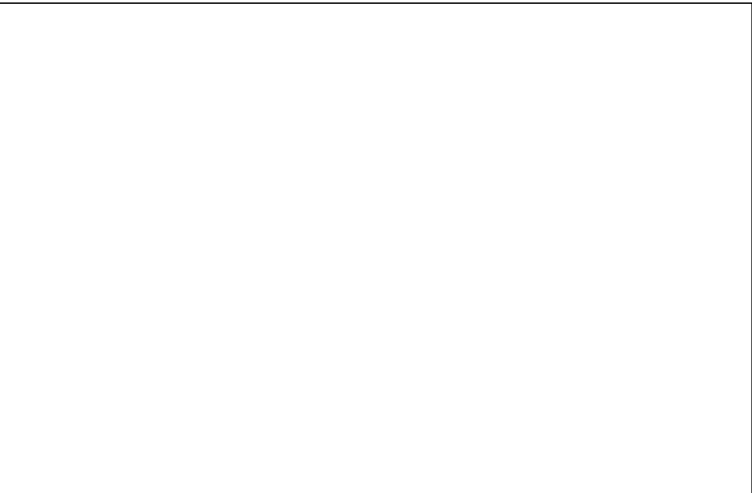
Handslökkvitæki

Gólfniðurfall



Gegnumstreymisniðurfall

Björgunarop (stærð gefin á teikn.)

Öll mál í mm nema annað sé tekið fram.

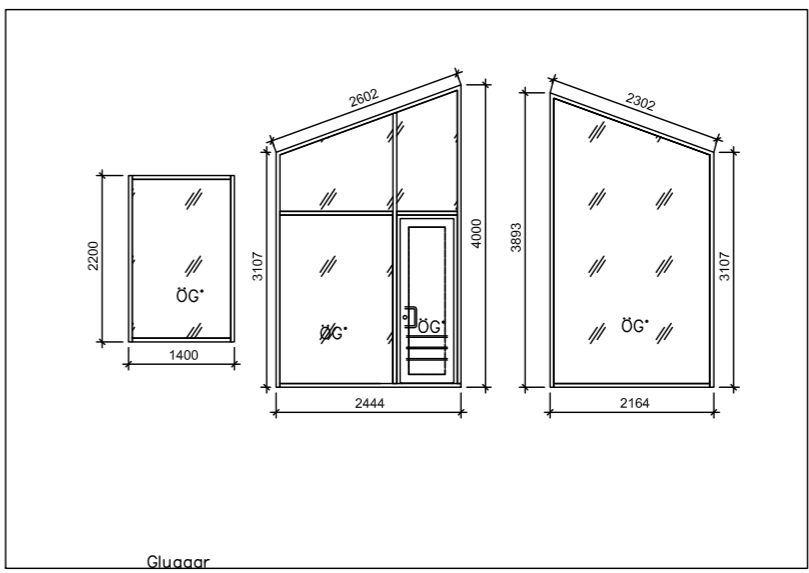
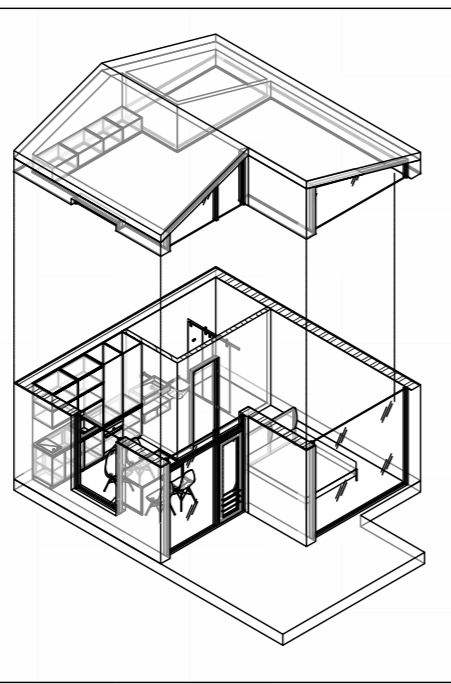
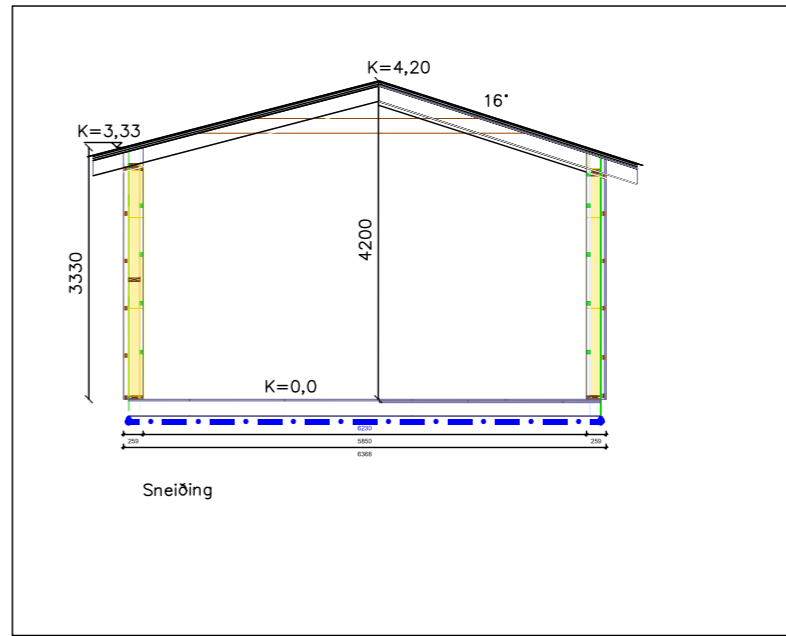
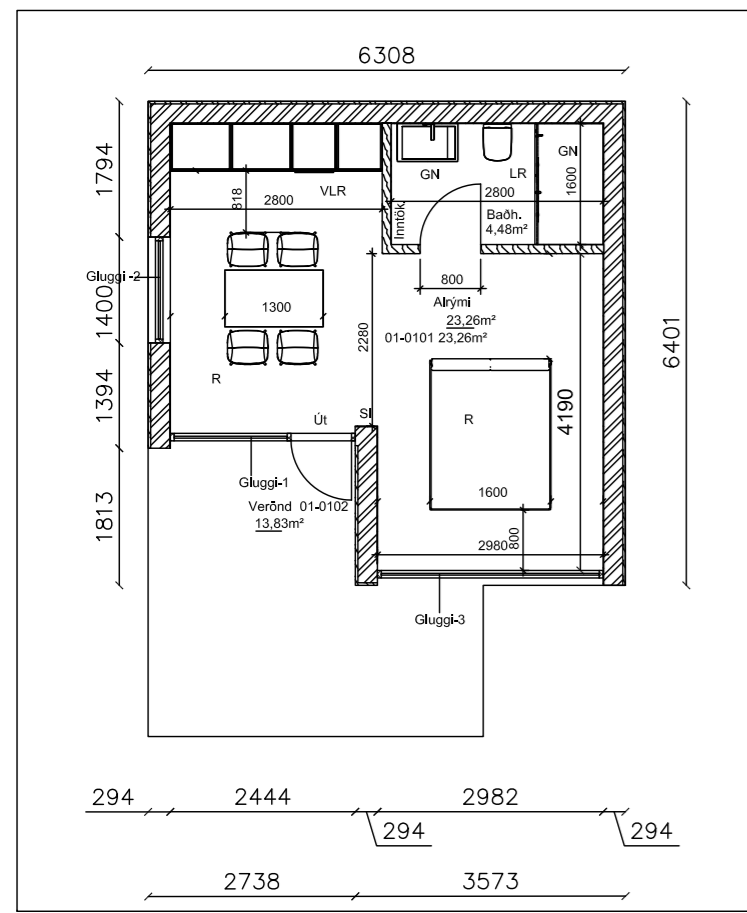


<div><div><div><div><div><div></div></div></div><div><div><div></div></div><div><div></div></div></div><div><div><div></div></div><div><div></div></div></div><div><div><div></div></div><div><div></div></div></div></div></div></div>
Verkeið:
Langirími 1
Heimilisfang:
Grímsnes-og Grafningshreppur
Verkegund:
Gestahús tvo hús á lóðinni
Landnúmer: L237023
Staðgreinir: STF1213912
<div><div><div><div><div><div></div></div></div><div><div><div></div></div><div><div></div></div></div><div><div><div></div></div><div><div></div></div></div><div><div><div></div></div><div><div></div></div></div></div></div></div>
<div><div><div><div><div><div></div></div></div><div><div><div></div></div><div><div></div></div></div><div><div><div></div></div><div><div></div></div></div><div><div><div></div></div><div><div></div></div></div></div></div></div>
Greinargerð hönnuðar
Hannað af: Vigfús Halldórsson
Mishkúit: 01-02
Teiknað af: Vigfús Halldórsson
Málsvart:
Yfirfarð af: Vigfús Halldórsson
Dagsetning: 16-05 2024
Sambýkt:
<i>Víkuris Halldóresson</i> kt.100760-5849

BALSI EHF		Vigfús Halldórsson 100760-5849 Byggingafræðingur BFI
Kt. 431199-2469		Heiðarbrún 16, 810 Hveragerði 8988923 / vigfus@balsi.is
Teiknistofa / Tæknibíónumsta		

24-17	A101	
Verkegund:	Númer:	Ógafa

Hönnuður áskilur sér allan rétt á teikningum - 90%Ökun er háð skriflegu samþykki



Verkefni: **Langirimi 1**

Heimilisfang: **Grímsnes-og Grafningshreppur**

Verkefni: **Gestahús tvo hús á lóðinni**

Landnúmer: L237023 Staðgreiðing: STF1213912

Greinargerð hönnuðar

Hannað af: Vigfús Halldórsson	Málshúit: 01-02
Teknað af: Vigfús Halldórsson	Málsvörð:
Yfirfarð af: Vigfús Halldórsson	Dagsetning: 16-05 2024

Sambýkt: **VIGFÚS HALLDÓRSSON** kt. 100760-5849

BALSI EHF  Vigfús Halldórsson
Kt. 431199-2469 Byggingafræðingur BFI
Teiknistofa / Tæknibíónumsta Heiðarbrún 16, 810 Hveragerði
8988923 / vigfus@balsi.is

24-17 **A102**

Verkefni: Númer: Útgáfa

Hönnuður áskilur sér allan rétt á teikningum - Góðkæddun er háð skriflegu samþykki



Landnúmer: L237023 **Langirími 1-3** Skilasetti: Vigfús Halldórsson
 Staðgreiðni: STF1213912 Dagaþingi: 17-05 2024

TAFLA 1 ORKURAMMI

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m²)	U W/(m² K)	U-A W/K
Þak	Létt timburþak	47,0	0,20	9,4
Steyptir veggir	180mm, steinað	0,0	0,40	0
Léttir veggir	Einveggir	88,0	0,30	26,4
Gólf	Timburgólf	35,0	0,30	10,5
Gluggar/Hurðir		18,0	2,00	36
Orkurammí			Σ U-A	82

TAFLA 2 RAUNTAP GEGNUM HÚP OG BOTNPLÖTU

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m²)	U W/(m² K)	U-A W/K	Einangrunarþ. mm
Þak	Létt timburþak	47,0	0,17	8	250
Steyptir veggir	180mm, steinað	0,0	0,40	0	88
Léttir veggir	Timburveggir	88,0	0,18	16	250
Gólf	Timburgólf	35,0	0,14	2	200
Gluggar		16,0	1,70	27	
Hurðir		2,0	1,68	3	
Rauntap			Σ U-A	56	

TAFLA 3 TAP GEGNUM KULDABRÝR

Kuldaþrygging	Langd L	U(W/mK)	Q-L (W/K)
Löðrættar kuldaþryggingir við öðrum	0,0	0,04	0,00
Löðrættar kuldaþryggingir við stúkumál	0,0	0,83	0,00
Löðrættar kuldaþryggingir við úrvegg/innvegg	0,0	0,83	0,00
Kuldaþryggingir við svalir	0,0	0,83	0,00
Kuldaþryggingir óstígl-útrveggur	0,0	0,60	0,00
Kuldaþryggingir við þrjúga	20,0	0,04	0,80
Kuldaþryggingir við hurðir	10,0	0,04	0,40
Sökkuð undir úrvegg	41,0	0,48	8,43
Sökkuð undir innvegg	13,0	0,46	7,69
Aðrir	0,0	0,00	0,00
Kuldaþrygging		Σ Q-L	17,3

ORKURAMMI (Tafli 1) **82** Krafá

RAUNTAP GEGNUM HÚP OG BOTNPLÖTU (Tafli 2) **56**

TAP GEGNUM KULDABRÝR (Tafli 3) **17**

Tafli 2+3 **74** Raun

Er Krafá/Raun 1,0 ? **1,17** /lagi

Grein 13.3.4 **U-gildi gluggaferja**

Löðrættar á fermetra gólfu pr. °C **2,11** W/m² °C Þest glar

Grein 13.3.2 **Opnir tagi** **1,10**

Útrveggir, veggið máltað **0,44** /lagi **1,90**

Reikningur

Byggingarhluti	Stærð	U	U-A	Q-L
Þak	47,0	0,20	9,4	0,00
Steyptir veggir	0,0	0,40	0	0,00
Léttir veggir	88,0	0,30	26,4	0,00
Gólf	35,0	0,30	10,5	0,00
Gluggar/Hurðir	18,0	2,00	36	0,00
Orkurammí		Σ U-A	82	

Reikningur

Byggingarhluti	Stærð	U	U-A	Q-L
Þak	47,0	0,17	8	0,00
Steyptir veggir	0,0	0,40	0	0,00
Léttir veggir	88,0	0,18	16	0,00
Gólf	35,0	0,14	2	0,00
Gluggar	16,0	1,70	27	0,00
Hurðir	2,0	1,68	3	0,00
Rauntap		Σ U-A	56	

Langirími 1

Höfnun: **Grímsnes-og Grafningshreppur**

Verktogi: **Gestahús tvo hús á lóðinni**

Landnúmer: L237023 Staðgreiðni: STF1213912

Greinargerð hönnuðar

Hannað af: Vigfús Halldórsson Málshúti: 01-02
 Teiknað af: Vigfús Halldórsson Málsvörð: 16-05 2024
 Yfirfarð af: Vigfús Halldórsson Dagaþingi: 16-05 2024

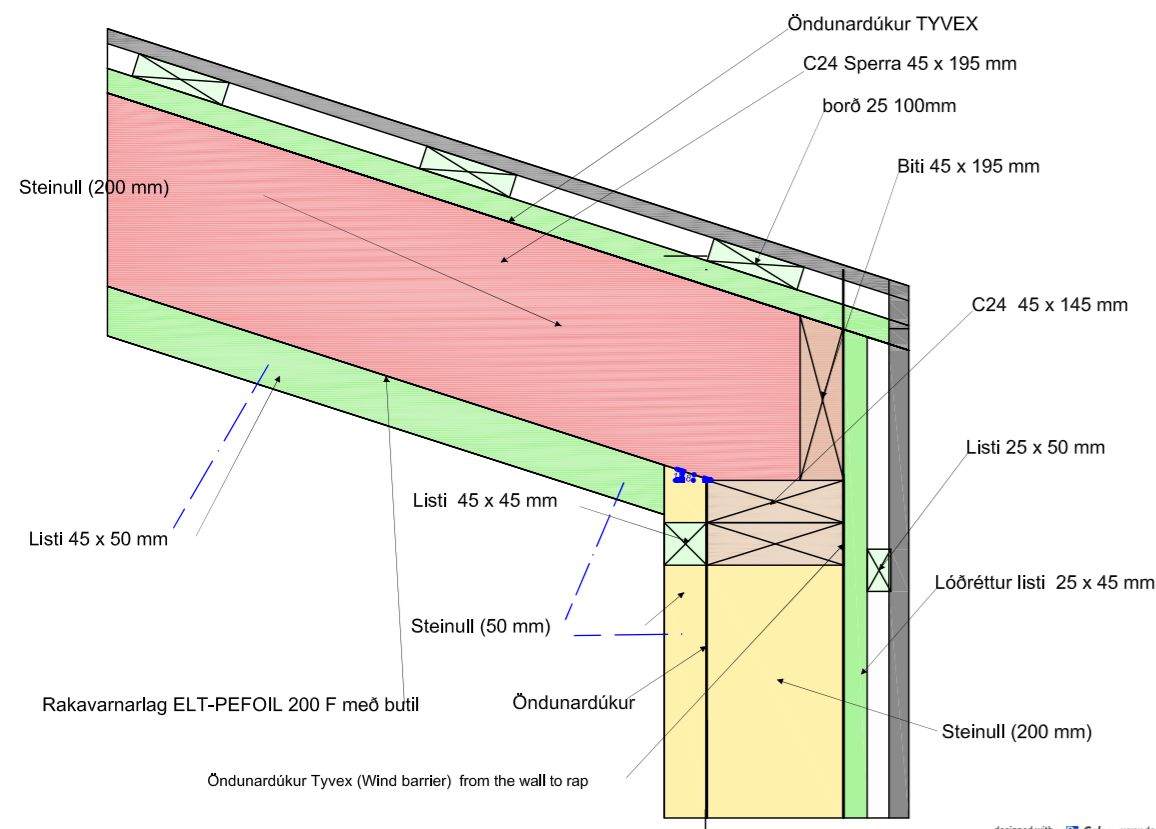
Sambýkt: **VIGFÚS HALLDÓRSSON** kt. 100760-5849

BALSI EHF  Vigfús Halldórsson
 Kt. 431199-2469 Byggingafræðingur BFI
 Teiknistofa / Tæknibíóntusta Heiðarbrún 16, 810 Hveragerði
 8988923 / vigfus@balsi.is

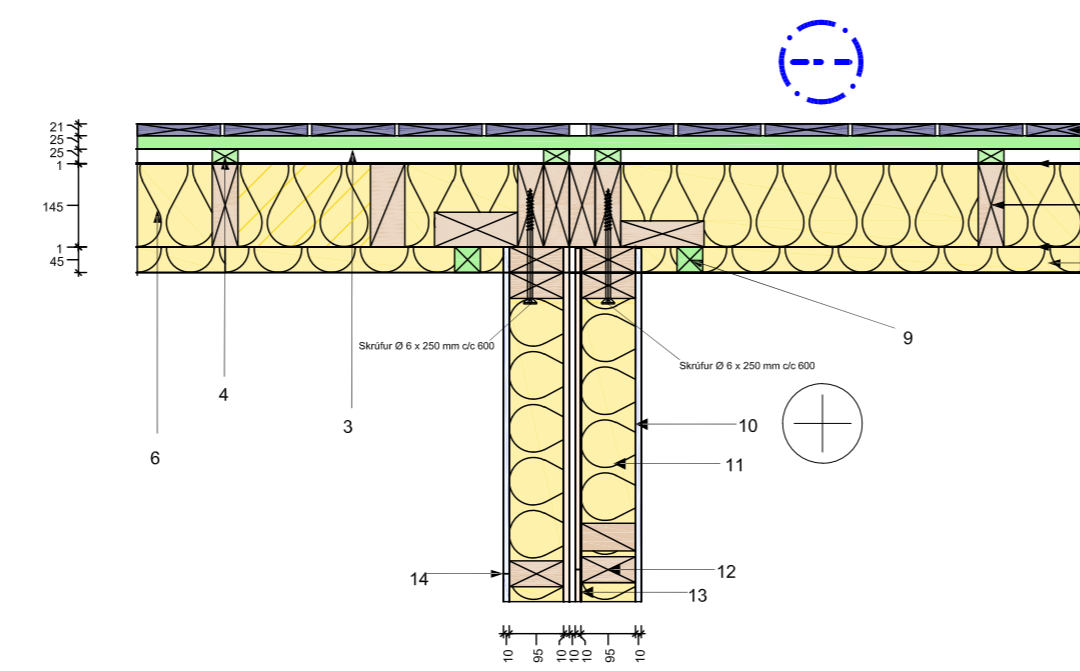
24-17 **A103**

Verknúmer: Númer: Útgáfa

Hönnuður áskilur sér allan rétt á teikningum - Gólfplötu er háð skriflegu sambýkki

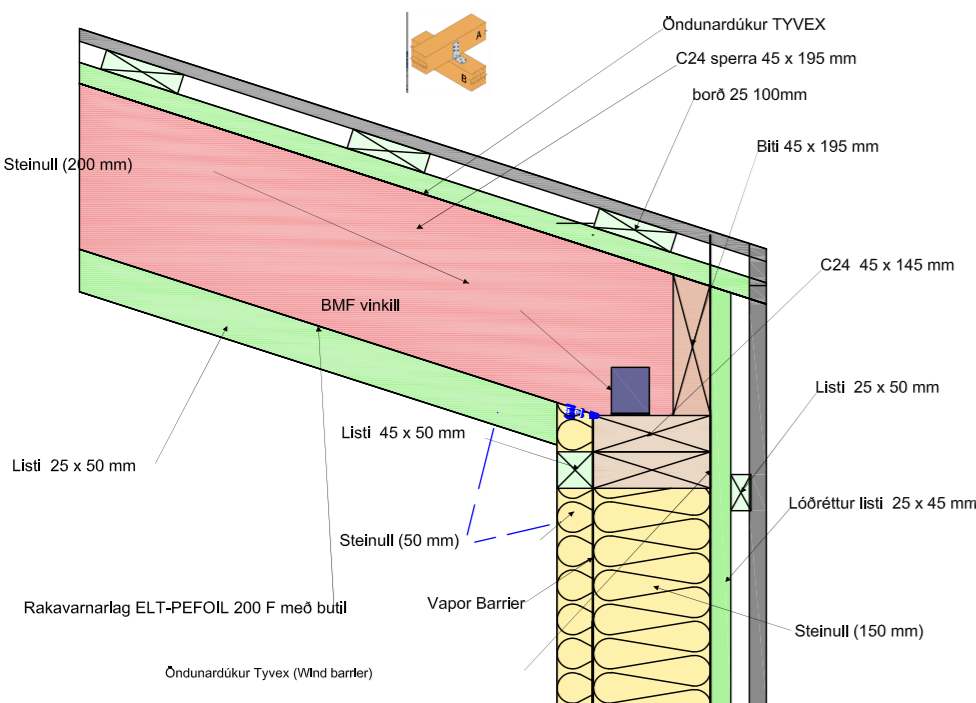


Deili í þak og útveggi 1:10

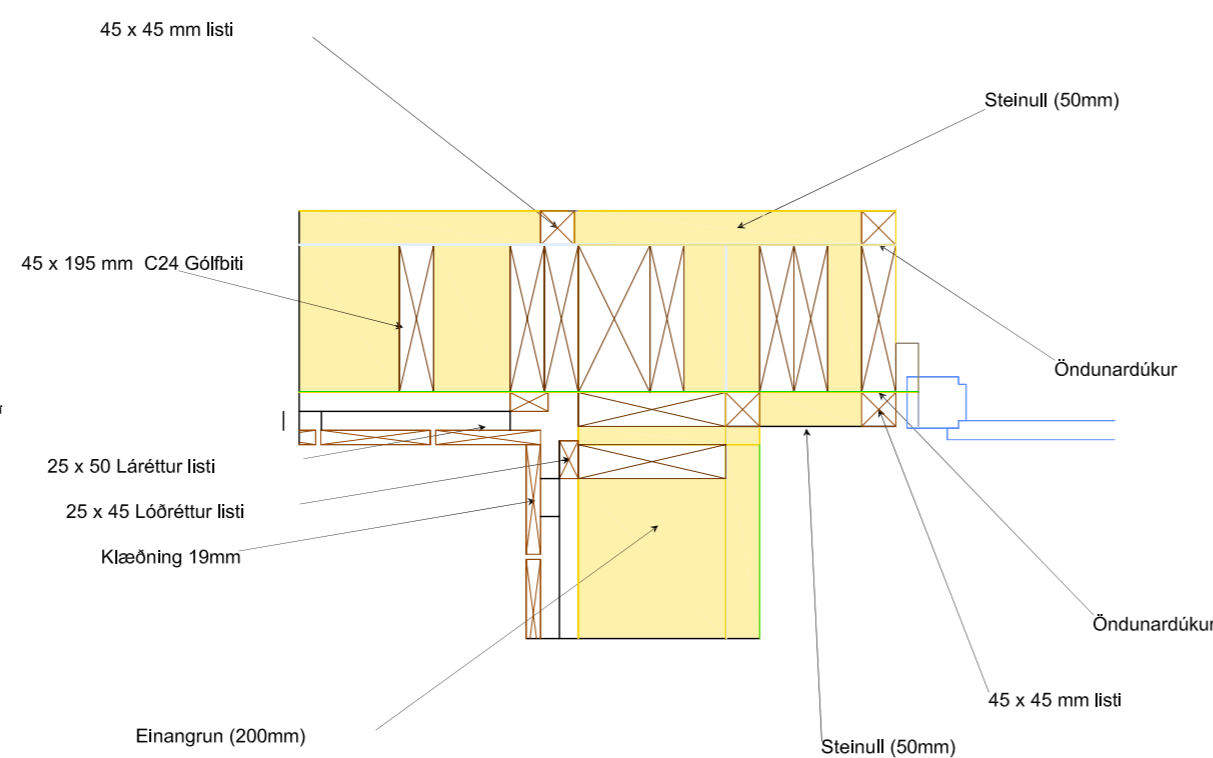


1. Lóðrétt utanhúss klæðning 21x120 mm týpa UTV
2. Rakapétur dúkur ELT-PEFOIL 200 F með butli
3. Viðar borð lárétt 25x50/mm
4. Veggjagrindur 25x45/ mm
5. C24 Veggjagrindur 45x145 mm
6. Steinull 200 mm
7. Rakavarnarlag
8. Steinull wool 50 mm
9. Listar 45x50/ mm
10. Glíspötur - rakaheldar 10mm
11. Steinull 100 mm
12. C24 Veggjagrindur 45x95 mm
13. OSB/3 10mm
14. Gyps plötur - Rakaheldar 10mm

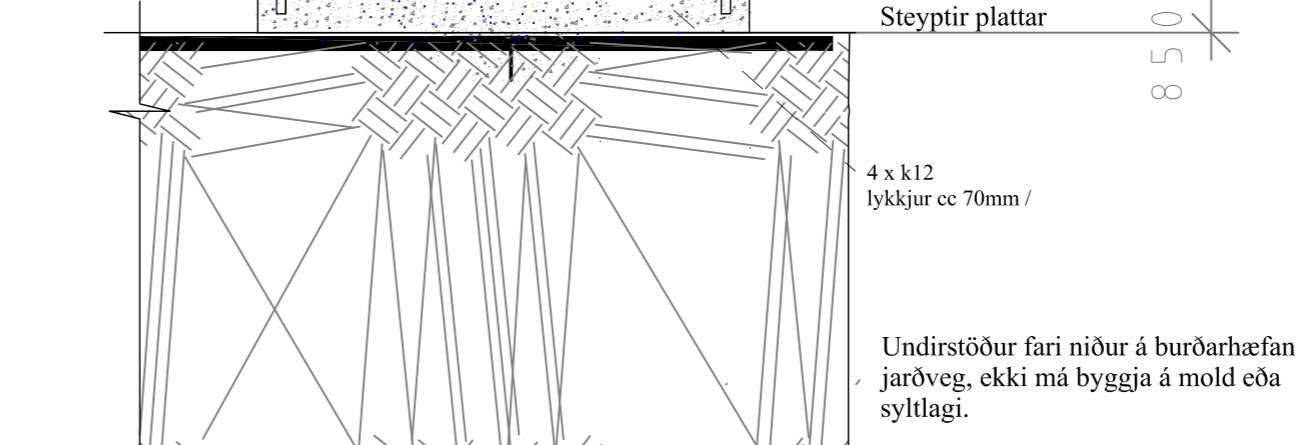
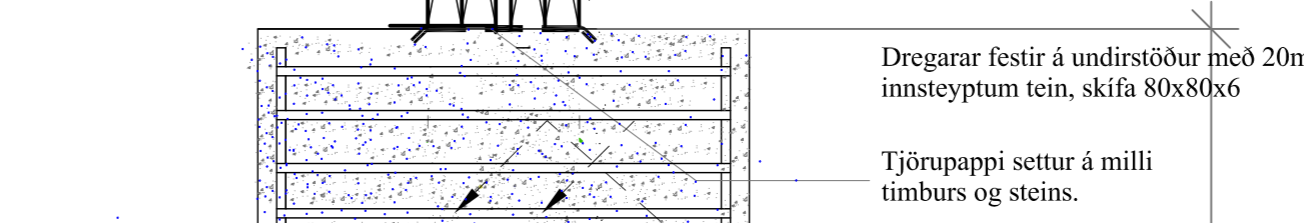
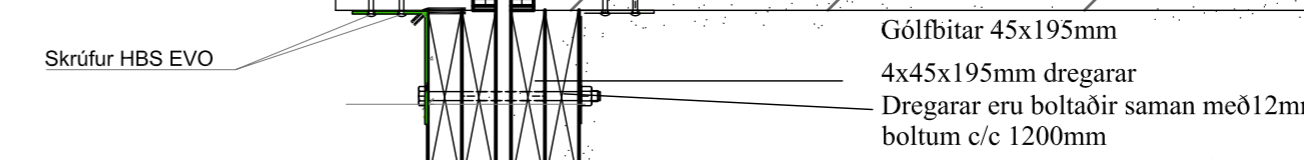
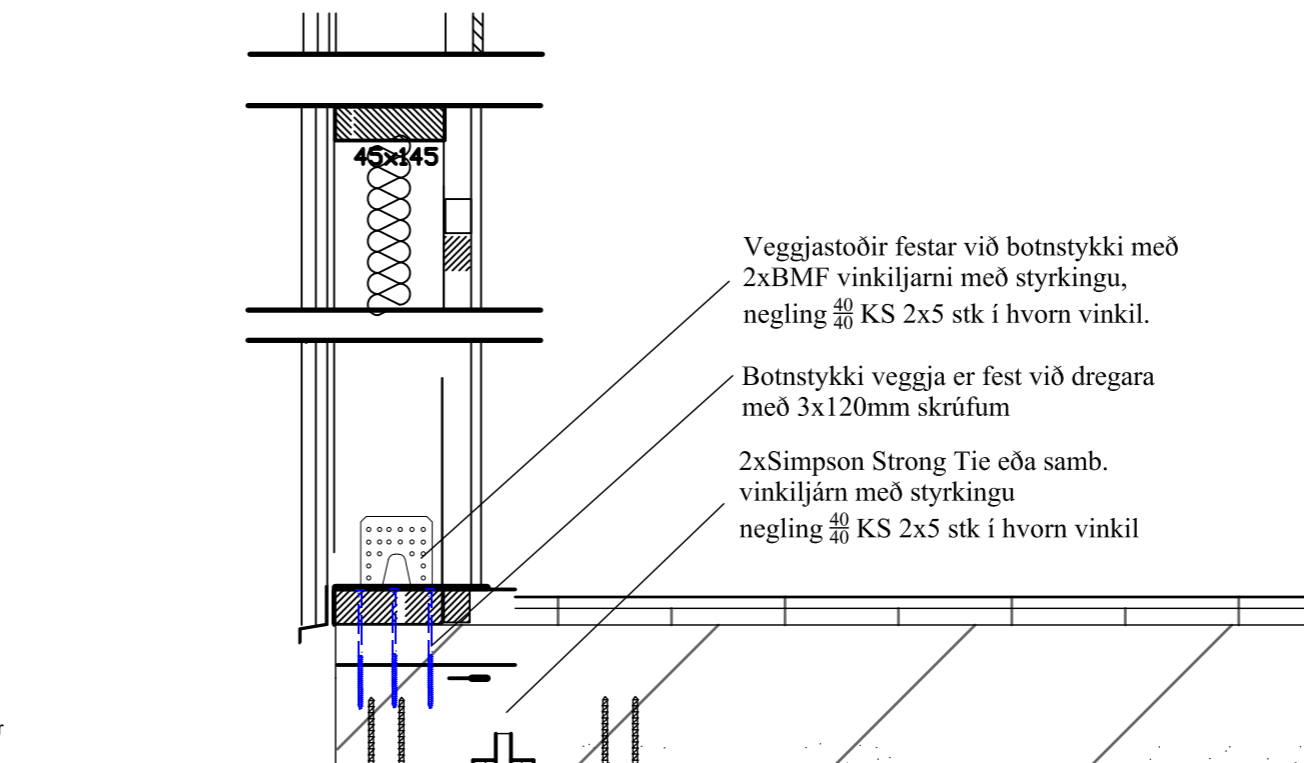
Samtenging útvegja og innvegja 1:10



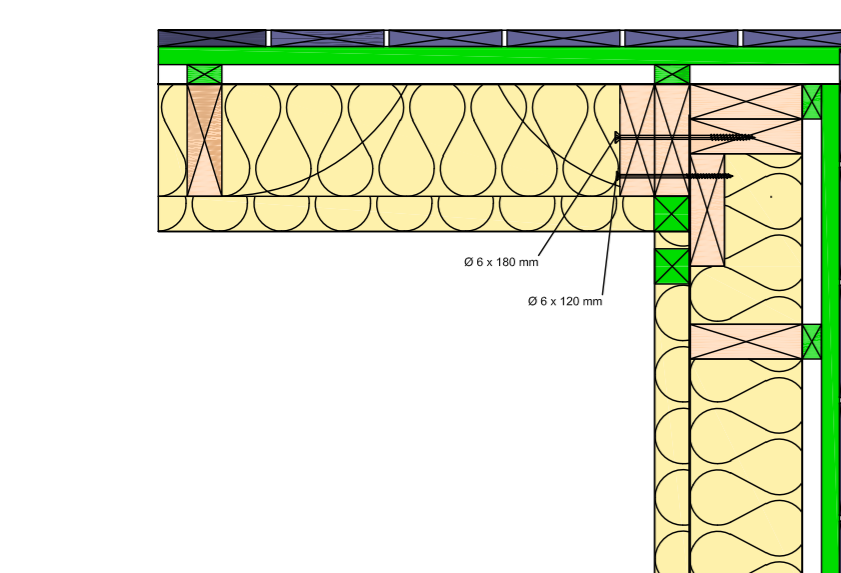
Deili í þak og útveggi 1:10



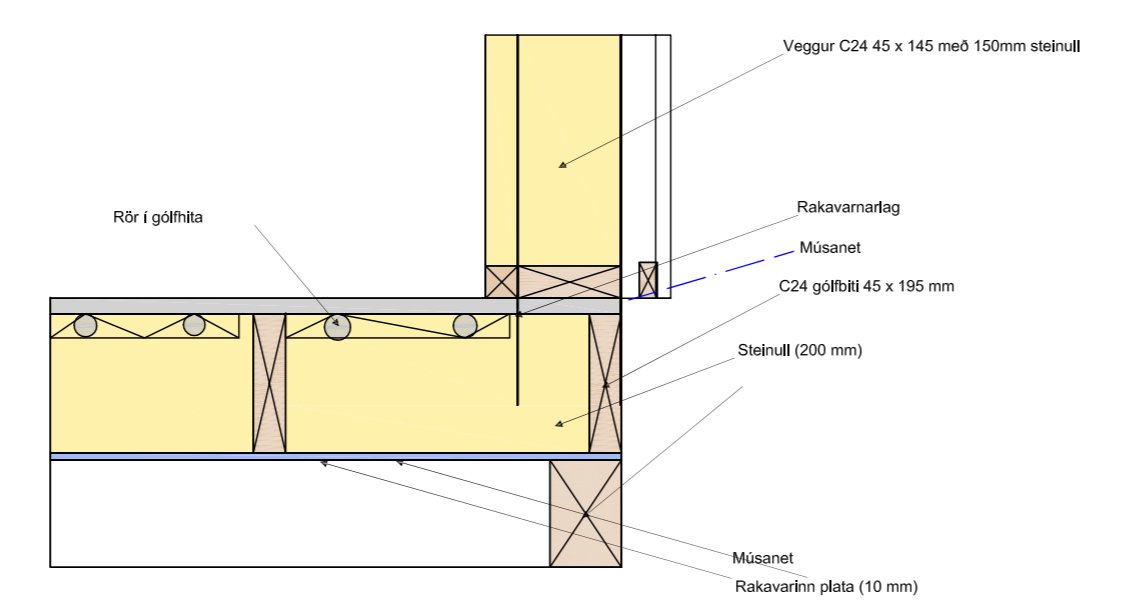
Samtenging veggja og innvegja 1:10



Deili í undirstöður 1:10



Deili í útveggi 1:10



Deili í ergólf 1:10

Verkefni: **Langirimi 1**

Heimilisfang: **Grímsnes-og Grafningshreppur**

Verkefni: **Sumarhús og gestahús**

Landnúmer: L237023 Staðgreið: STF1213912

Greinargerð hönnuðar

Hannað af:	Vígfús Halldórsson	Málshúti:	01-02
Teknað af:	Vígfús Halldórsson	Málsvörð:	
Yfirfarð af:	Vígfús Halldórsson	Dagsetning:	16-05 2024

Sambýkk: **VÍGFÚS HALLDÓRSSON** kt. 100760-5849

BALSI EHF Kt. 431199-2469
Teiknistofa / Tæknibúnaður

Vígfús Halldórsson
100760-5849
Byggingafræðingur BFI
Heiðarbrún 16, 810 Hveragerði
8988923 / vigfus@balsi.is

24-17	A103	Útgáfa
Verkefni:	Númer:	