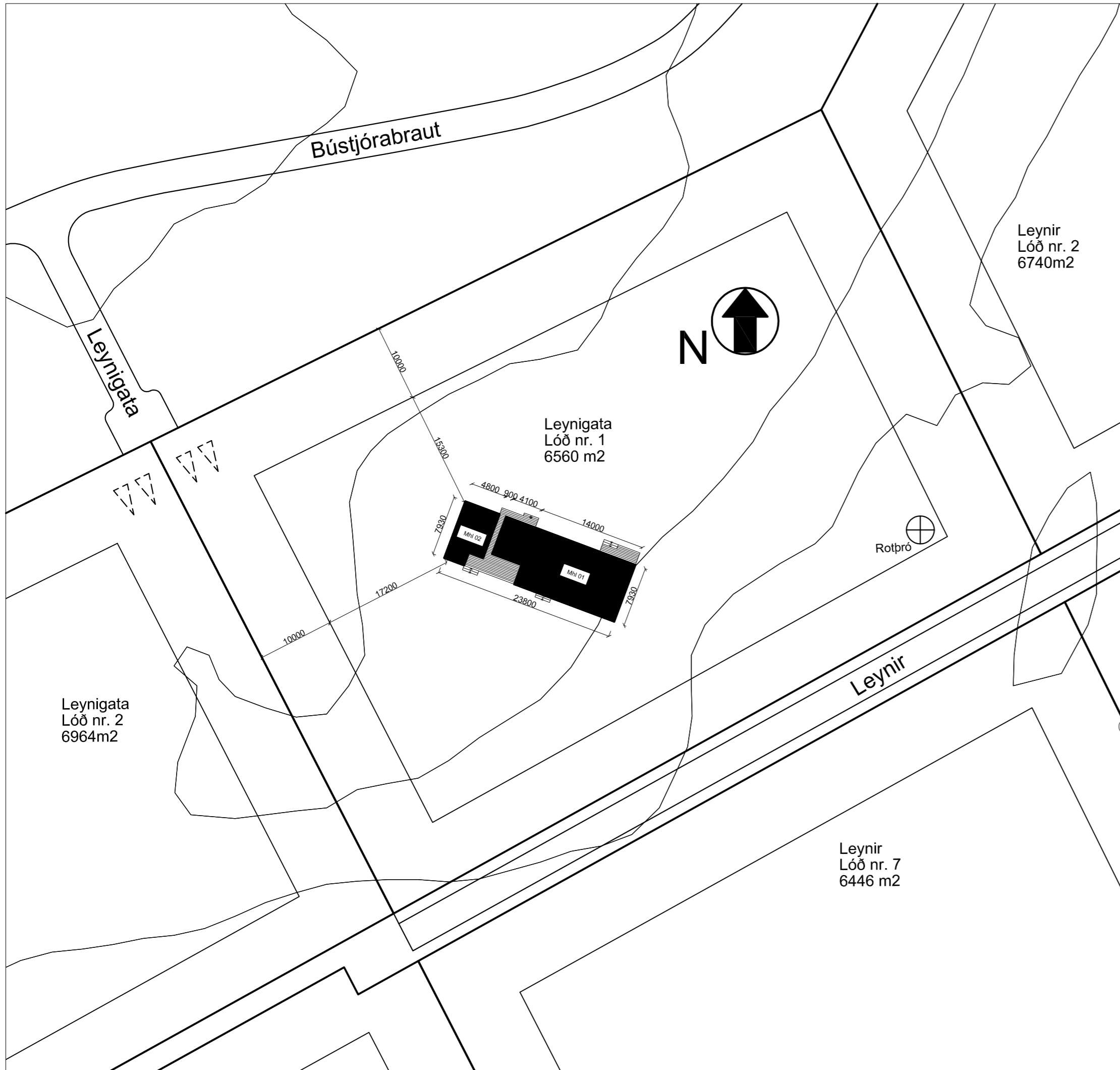


# LEYNIGATA 1, GRÍMSNESI



AFSTÖÐUMYND 1:500

Leynigata 1, mhl 01 og 02  
Landeignanúmer: L233251  
Staðgreinir: 8719-1-56010020  
Fasteignanúmer: F2521136

## Uppbygging og efni

Undirstöður og botnplata  
Undirstöður og botnplata er steinsteypd á hefðbundin hátt.  
Undir botnplötu og innan á sökkulveggi komi 100mm EPS einangrun.  
Gólfhitakerfi innsteypt í botnplötu.  
U gildi botnplötu er 0,2.

Veggir  
Timburgrind útveggja er 45x150mm fura, klædd að utan með OSB/3 9mm krossvið.  
Utan á lóðréttar stoðir útveggja 45x45mm lóðréttar og láréttar lektur.  
Útveggir eru svo klæddir að utan með 21mm standandi dökkri/svartri panel klæðningu. Að innan er rakavarnarlag utan á einangrun, afréttingargrind/rafmagnsgrind 45x45mm og að lokum klætt með gipsi.  
Einangrun í útveggjum er 145mm steinull með varmaleiðnitölu minni en 0,38 W/m<sup>2</sup>K.  
U gildi útveggja er 0,3.  
Allir gluggar eru ál-tré gluggar. Gler í glugga verður Argonfyllt sólvamargler með varmaleiðnitölu minni eða jafnt og 1,0 W/m<sup>2</sup>K.  
Gler í gólfstöðum gluggum skal vera lagskipt öryggisglas. Það á einnig við um glerhurðir.

Þak  
Þak er hefðbundið einhalla sperruþak 45x225mm c/c 600. Einangrun í þaki verður á milli sperra með 220mm þakull. Ofan á þaksperrur kemur 25x150mm furi borðaklæðning, þakpappi 2 lög bræddur og bárujárn ofan á. Fyrir neðan einangrun kemur rakavarnarlag, þá 12mm OSB plötuklæðning, raflagnagrind klætt með gipsplötuklæðningu.  
Þakhalli er 7°. Loftun þaksins skal vera amk. 1000 mm<sup>2</sup> á hvern fermeter þakflatar skv. gr. 10.5.5. í byggingareglugerð og er loftun gerð með rörum c/c 60 í hvert bil. Loftunarbíl 45mm.  
Yfir hluta verandar mhl 01 er undir þaki og er svokallað B-rými með rýmisnúmer 0102 og 0103 og eru skráð í skráningartöflu að stærð 13,3m<sup>2</sup> og 2,7m<sup>2</sup> eða samtals 16,0m<sup>2</sup> að stærð.

Lagnir  
Húsið er upphitað með gólfhitakerfi (hitaveita). Neysluvatn er rör í rör kerfi.  
Húsið er loftræst með náttúrulegum hætti eða með opnanlegum fögum en öll rými í húsinu eru með slík fyrir utan geymslu í mhl 02 og er það rými loftræst.  
Vélræn loftræsting er í eldhúsi skv. byggingareglugerð.

Rotþró  
Rotþró skal komið fyrir innan byggingarréits skv. teikningu að stærð amk 2200 lítra.

Sorp  
Sorpí skal skilað skv. reglum sveitafélags hverju sinni.

Auðkenni um staðsetningu fristundarhúss sem gefa má upp til neyðarlínu skal vera utandyra áútvegg.

Brunavarnir  
Slökkvitæki er staðsett í við innganga í báðum húsum. Björgunarop eru í öllum svefnherbergjum skv reglugerð og eru þau hliðarhengd.  
Reykskynjar skulu vera í hverju herbergi.  
Reykskynjarar í mhl 02 skulu vera samtengdir reykskynjara í húsi mhl 01.  
Útveggir eru klæddir með klæðningu í flokki 1 þétt upp að einangrun.  
Loft og veggjaklæðningar verða amk í flokki 2.

Litaval húsa skal vera samræmt og gert í samráði við aðalhönnuð.

U-gildi byggingarluta skal vera eftirfarandi eða betra:

Þak.....	0,2 W/m <sup>2</sup> K
Útveggur.....	0,3 W/m <sup>2</sup> K
Gluggar.....	2,0 W/m <sup>2</sup> K
Gler.....	1,0 W/m <sup>2</sup> K
Hurðir.....	3,0 W/m <sup>2</sup> K
Gólf á fyllingu.....	0,2 W/m <sup>2</sup> K
Gólf að óupphituðu rými.....	0,3 W/m <sup>2</sup> K
Gólf að útilofti.....	0,2 W/m <sup>2</sup> K

Sjá varmatapsútreikninga í fylgiblöðum erindis.

Skýringar:  
BO = Björgunarop  
LR = Loftræsting  
R = Reykskynjari  
HSL = Handslökkvitæki  
GN = Gólfniðurfall

Hús	Stærðir
Brúttó flatarmál mhl 01	94,1m <sup>2</sup>
Brúttó flatarmál mhl 02	34,4m <sup>2</sup>
Samtals	128,5m <sup>2</sup>
Flatarmál B rýma mhl 01	37,5m <sup>2</sup>

Brúttó rúmmál mhl 01	299,7m <sup>3</sup>
Brúttó rúmmál mhl 02	107,7m <sup>3</sup>
Samtals	407,4m <sup>3</sup>

Lóðarstærð	6560m <sup>2</sup>
Nýtingarhlutfall	0,03
Fjöldi bílastæða	2

Breyting: Dags: Lýsing:

**ARKITEKTASTOFAN AUSTURVÖLLUR**  
FLÚÐASEL 66, 109 REYKJAVÍK Sími:698-6930

KRISTJÁN BJARNASON  
BYGG.FR, BFI s: 698-6930  
Kt: 120369-5479

Kristjanarc@gmail.com  
arkaust@mmedia.is

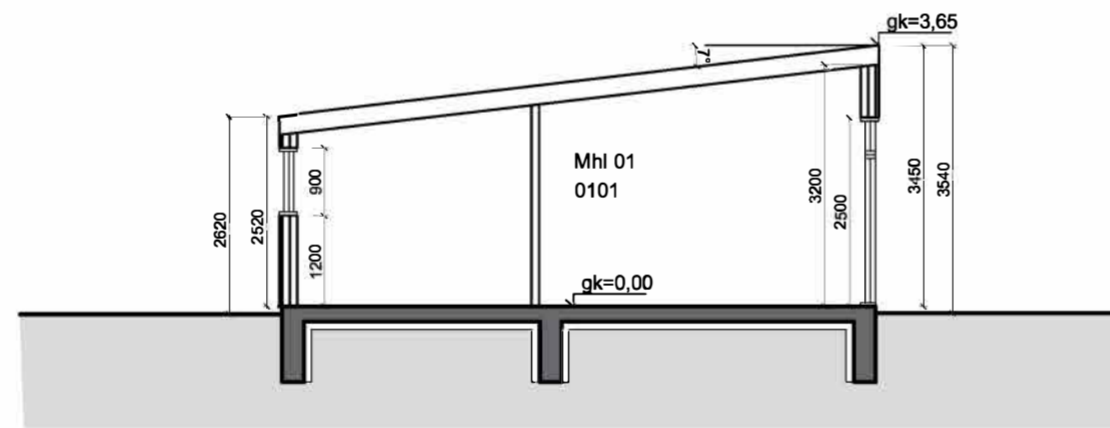
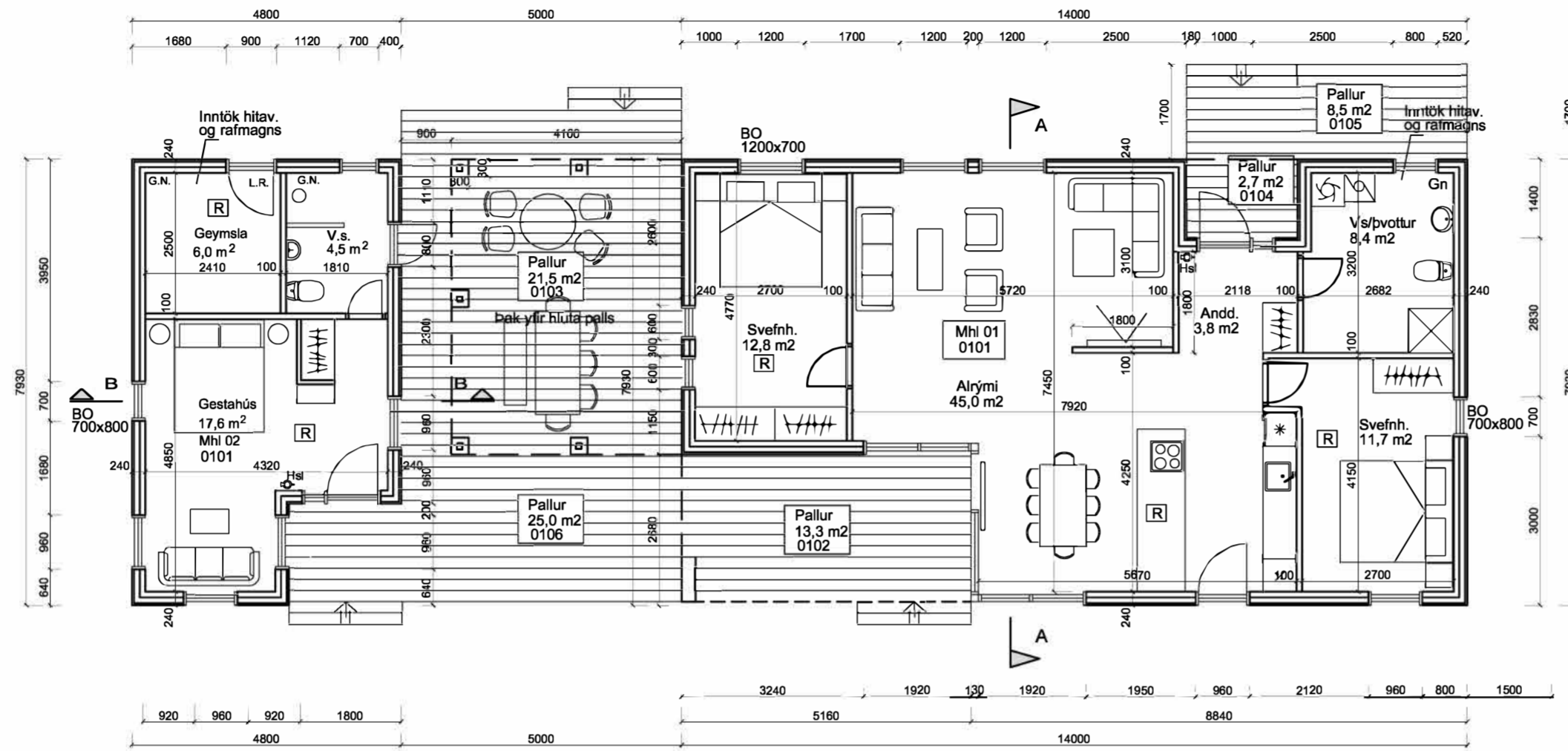
VERKEFNI: **LEYNIGATA 1, MHL 01 OG 02**  
**GRÍMSNESI**

TEIKNING: **AFSTAÐA - BYGGINGARLÝSING**

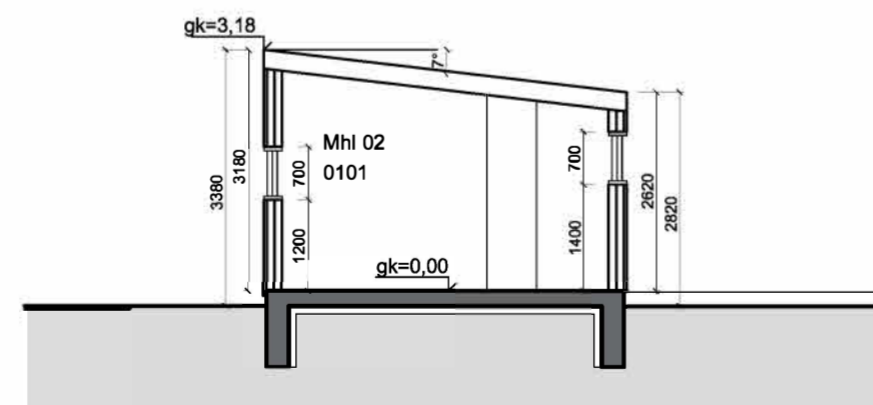
DAGS/TEIKNAD: 12.06.2022 / KB BREYTING:  
SIGN:

MÆLIKV: 1:500 VERK NR: **A565** TEIKN NR: **101**

# LEYNIGATA 1, GRÍMSNESI



Snið A-A



Snið B-B

Breyting: Dags: Lýsing:

**ARKITEKTASTOFAN AUSTURVÖLLUR**  
FLÚÐASEL 66, 109 REYKJAVÍK Sími:698-6930

KRISTJÁN BJARNASON  
BYGG.FR. BFI s. 698-6930  
Kt: 120369-5479

Kristjanarc@gmail.com  
arkaust@mmedia.is

VERKEFNI: **LEYNIGATA 1, MHL 01 OG 02**  
**GRÍMSNESI**

TEIKNING: **GRUNNMYND - SNIÐ**

DAGS/TEIKNAD: 12.06.2022 / KB

BREYTING:

SIGN:

MÆLIKV:  
1:100

VERK NR:  
**A565**

TEIKN NR:  
**102**

# LEYNIGATA 1, GRÍMSNESI

MHL 02

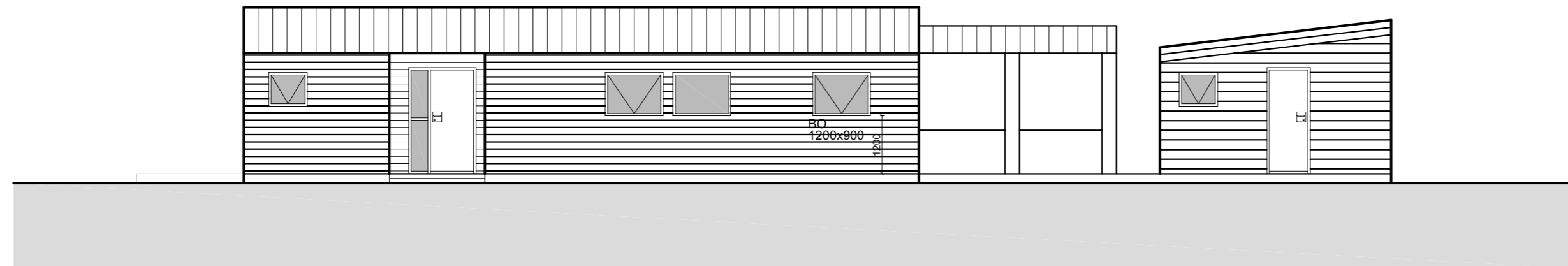
MHL 01



ÚTLIT SUÐ-VESTUR

MHL 01

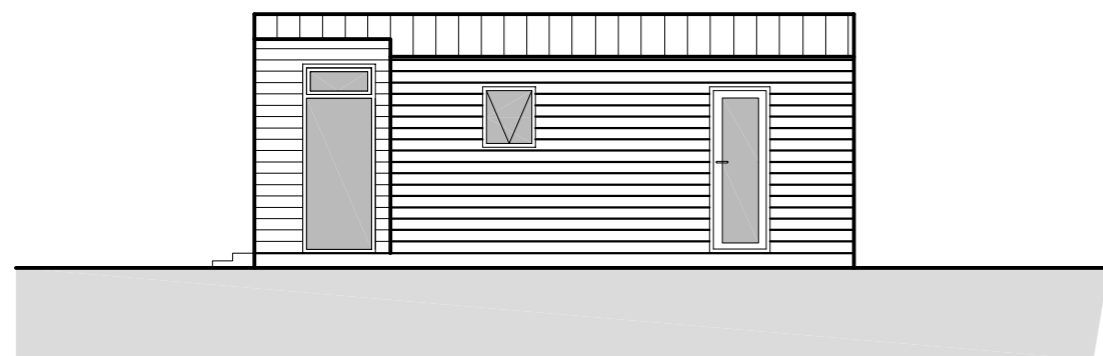
MHL 02



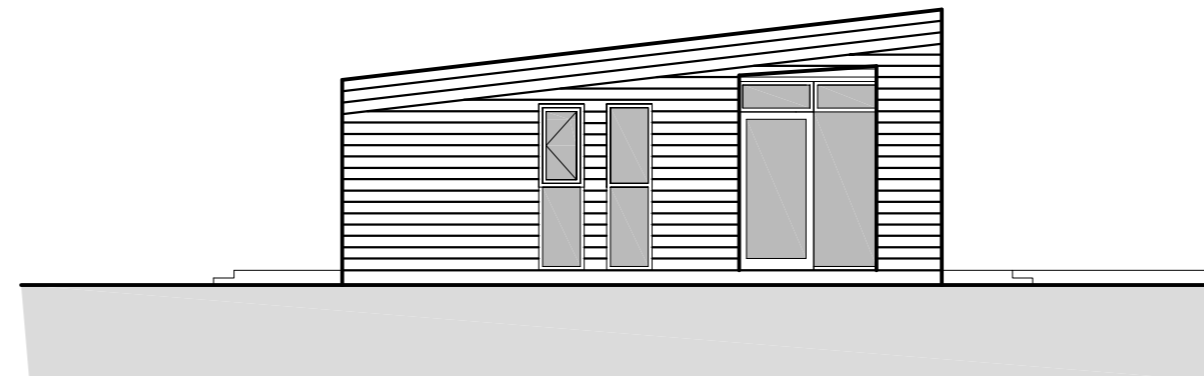
ÚTLIT NORÐ-AUSTUR

MHL 02

MHL 01



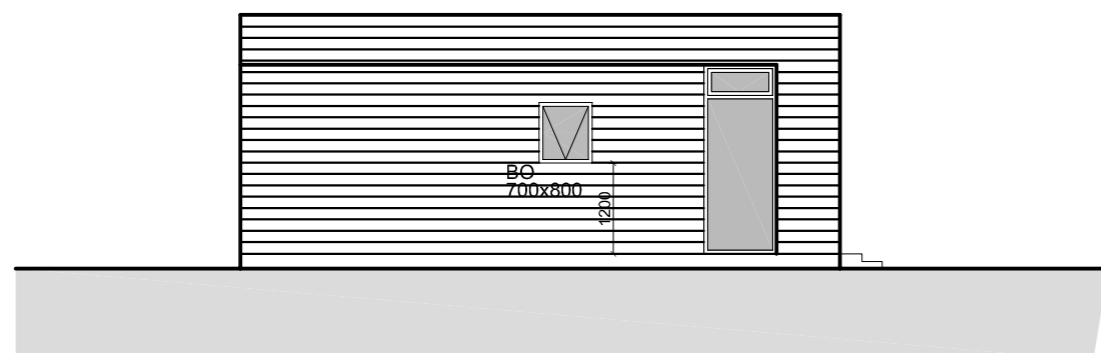
ÚTLIT SUÐ-AUSTUR



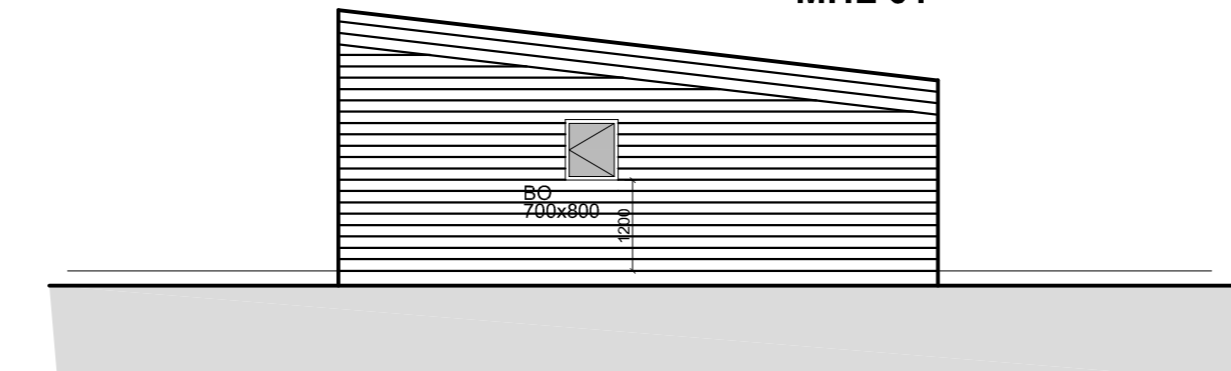
ÚTLIT NORÐ-VESTUR

MHL 02

MHL 01



ÚTLIT NORÐ-VESTUR



ÚTLIT SUÐ-AUSTUR

Breyting: Dags: Lýsing:

**ARKITEKTASTOFAN AUSTURVÖLLUR**  
FLÚÐASEL 66, 109 REYKJAVÍK Sími:698-6930

KRISTJÁN BJARNASON  
BYGG.FR, BFI s: 698-6930  
Kt: 120369-5479

Kristjanarc@gmail.com  
arkaust@mmedia.is

VERKEFNI: **LEYNIGATA 1, MHL 01 OG 02**  
**GRÍMSNESI**

TEIKNING: **ÚTLIT**

DAGS/TEIKNAD: 12.06.2022 / KB BREYTING:  
SIGN:

MÆLIKV:  
1:100

VERK NR:  
**A565**

TEIKN NR:  
**103**

# LEYNIGATA 1, GRÍMSNESI

Skráningartafa: Leynigata 1, Grímsnesi.				Skrásetjari: Kristján Bjarnason													
Landeignanúmer: L233251				Kennitala: 120369-5479													
Matshlutanúmer: 01				Útgáfa: 5.00													
Prenta				Dags: 6/12/2022													
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæðvæð	Notkun texti	Höfuð-fokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Slógi m²	Op m²	Brúttóflötur af*	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³
		<b>Matshluti Botn</b>			94.1	0.0	0.0	0.0	94.1	0.0			299.7	82.0	94.1		316.180
	01	<b>1. Hæð</b>			94.1	0.0	0.0	0.0	94.1	0.0			280.9	82.0	94.1		245.180
A	0101	<b>Sumarhús</b>	N	0101	94.1				94.1		2.52	3.45	280.9	82.0	94.1	2.99	245.180
B	0102	<b>Pallur</b>	S	0101	13.3				13.3							1.00	13.300
B	0103	<b>Pallur</b>	S	0101	21.5				21.5							1.00	21.500
B	0104	<b>Pallur</b>	S	0101	2.7				2.7							1.00	2.700
C	0105	<b>Pallur</b>	S	0101	8.5				8.5							1.00	8.500
C	0106	<b>Pallur</b>	S	0101	25.0				25.0							1.00	25.000
Athugasemdir																	
Sumarhús mhl 01 á einnig gestahús, mhl 02.																	
Sameignir sumra																	
Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur												
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál m³	Séneign m²	Séneign og sameign m²												
0101	<b>Sumarhús</b>	94.1	316.180	316.180													
	<b>Alls</b>	<b>94.1</b>	<b>316.180</b>	<b>316.180</b>													
Botnplata																	
Löö m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Hjúpflötir	Uvæggi m²	Par af Glugga- og dyrap m²	Þak m²	Par af Þakgluggar og þak op m²	Elsti hæðarkóði	Ummál ofanjarðar								
6560.0	18.8	94.1	139.1	31.0	112.0				3.7	251.1							
Matshluti																	
Yfirrit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttóru mmál m³	D2 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²									
A rými	94.1			94.1		280.9	82.0	94.1									
Svæir A lokun																	
B rými	37.5			37.5													
C rými	33.5																
Fylgirými (F)																	
Afgangs rými (V)																	
Botnplata									6.9								
Samtals:	<b>165.1</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>	<b>131.6</b>	<b>0.0</b>	<b>299.7</b>	<b>82.0</b>	<b>94.1</b>									
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægni er 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																	
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	m²	Löö m²	Hlutfall														
	131.6	6.560.0	0.02														

Skráningartafa: Leynigata 1, Grímsnesi.				Skrásetjari: Kristján Bjarnason													
Landeignanúmer: L233251				Kennitala: 120369-5479													
Matshlutanúmer: 02				Útgáfa: 5.00													
Prenta				Dags: 6/12/2022													
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæðvæð	Notkun texti	Höfuð-fokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Slógi m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³
		<b>Matshluti Botn</b>			34.4	0.0	0.0	0.0	34.4	0.0			107.7	28.1	34.4		82.270
	01	<b>1. Hæð</b>			34.4	0.0	0.0	0.0	34.4	0.0			100.8	28.1	34.4		64.050
A	0101	<b>Gestahús</b>	N	0101	26.5				26.5		2.62	3.18	76.9	22.1	26.5	2.90	64.050
A	0102	<b>Geymsla</b>	N	0101	7.9				7.9		2.86	3.18	23.9	6.0	7.9	3.03	18.180
Athugasemdir																	
Gestahús mhl 02 er í eigu mhl 01.																	
Sameignir sumra																	
Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur												
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál m³	Séneign m²	Séneign og sameign m²												
0101	<b>Gestahús</b>	34.4	82.270	82.270													
	<b>Alls</b>	<b>34.4</b>	<b>82.270</b>	<b>82.270</b>													
Botnplata																	
Löö m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Hjúpflötir	Uvæggi m²	Par af Glugga- og dyrap m²	Þak m²	Par af Þakgluggar og þak op m²	Elsti hæðarkóði	Ummál ofanjarðar								
6560.0	6.9	34.4	73.7	14.4	35.0				3.2	108.7							
Yfirrit																	
Yfirrit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttóru mmál m³	D2 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²									
A rými	34.4			34.4		100.8	28.1	34.4									
Svæir A lokun																	
B rými																	
C rými																	
Fylgirými (F)																	
Afgangs rými (V)																	
Botnplata									6.9								
Samtals:	<b>34.4</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>	<b>34.4</b>	<b>0.0</b>	<b>107.7</b>	<b>28.1</b>	<b>34.4</b>									
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægni er 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																	
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	m²	Löö m²	Hlutfall														
	34.4	6.560.0	0.01														

Breyting: Dags: Lýsing:

**ARKITEKTASTOFAN AUSTURVÖLLUR**  
FLÚDASEL 66, 109 REYKJAVÍK Sími: 698-6930

KRISTJÁN BJARNASON  
BYGG.FR, BFI s: 698-6930  
Kt: 120369-5479

Kristjanarc@gmail.com  
arkaust@mmedia.is

VERKEFNI: **LEYNIGATA 1, MHL 01 OG 02 GRÍMSNESI**

TEIKNING: **SKRÁNINGARTÖFLUR**

DAGS/TEIKNAD: 12.06.2022 / KB Breyting: SIGN:

MÆLIKV: VERK NR: **A565** TEIKN NR: **104**