

Afstöðumynd 1:500

Skráningartafla: Litlafjót 4					Skrásetjar: Guðni Sigurbjörn Sigurðsson																						
Landeignanúmer: L225223					Kennitala: 2505824479																						
Matshlutanúmer: 02					Dags.: 05/04/2024																						
Prenta					Útgáfa: 5.00																						
Uppskipting og lýsing					Stærðir																						
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15										
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Héfu-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m ²	Milliflötur m ²	Stigar m ²	Op m ²	Brúttóflötur m ²	Brúttóflötur sh < 1.8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m ³	Nettóflötur m ²	Birt flatarmál m ²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m ³										
Matshluti					36,1	0,0	0,0	0,0	36,1	0,0			115,8	33,9	36,1		102,039										
Botn													7,2														
A	01	1. hæð			36,1	0,0	0,0	0,0	36,1	0,0			108,6	33,9	36,1												
B	0101	Fristundahús	N	0101	36,1				36,1		2,63	3,39	108,6	33,9	36,1	3,01	102,039										
	0102	Verönd	U	0101	12,1				12,1							4,24	0,000										
Athugasemdir																											
Sameignir sumra																											
Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur														Matshluti	17900	7,2	36,1	68,9	9,5	38,0	3,4	30,3
					Botnplata		Hjúpflötir																				
					Löö m ²	Botnplata m ²	Botnplata m ²	Utvaggi m ²	Par af: Glugga- og dyraop m ²	Þak m ²	Par af: Þakgluggar og þakop m ²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar														
					Matshluti	17900	7,2	36,1	68,9	9,5	38,0		3,4	30,3													
					Yfirlit																						
					D5 Botnflötur m ²	D5M milliflötur m ²	D7 op m ²	D8 Brúttóflötur m ² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m ³	D12 Nettóflötur m ²	D13 birt flatarmál m ²															
					A rými	36,1		36,1		108,6	33,9	36,1															
					Svallir A lokun																						
					B rými	12,1		12,1																			
					C rými																						
					Fylgirými (F)																						
					Afgangsrými (V)																						
					Botnplata					7,2																	
					Samtals:	48,2	0,0	0,0	48,2	0,0	115,8	33,9	36,1														
					Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																						
					m ²		Löö m ²	Hlutfall																			
					Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls		37,4	17.900,0	0,0021																		

Undirskrift hönnunarstjóra:

5	
4	
3	
2	
Útgáfa:	Dags.
Fristundahús	
Litla Fljót, Biskupstungum	
Aðaluppdráttur	Hannað: GSS
Afstöðumynd og skráningartafla	Mkv: 1:500
-	Stærð: A2
	Dags: 5.4.2024
Undirskrift hönnuðar:	
Guðni Sigurbjörn Sigurðsson Kt: 250582-4479	
RISS VERKFRÆÐISTOFA	Teikning nr: A100
Hafnargata 90, 230 Reykjanesbær / 421-3550 / www.riss.is	Útgáfa nr: 1
HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÓLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI	

Byggingarlýsing

Lýsing
Um er að ræða 36 m² fristundahús. Hæðarsetning húss skal vera í samráði við byggingarfulltrúa.

Byggingin er á einni hæð samtals 36,1 m² heildarrúmmál byggingarinnar er 115,8 m³.

Landnúmer: L225223
Staðgreinir: 8721-1-69000040

Burðarvirki og einangrun:
Byggingin er byggð úr 70mm bjálkum og grunduð á steiptum þverbitum. Gólf er timburgólf á timburgind einangruð með 100mm steinullareinangrun. Í þaki eru tréasar heilkleddir með borðklæðningu, einangrun í þaki er 100 mm steinullareinangrun. Útveggir verða einangraðir með 75mm steinull og kleddir að utan með útípanil í sama stíl og bjálki.

Kólnunartölur W/(m²K):

Þak: 0.29 W/m²K
Útveggur: 0.36 W/m²K
Gluggar: 2.00 W/m²K
Gólf: 0.36 W/m²K

Frágangur og klæðningar:
Lof er klædd að innan með panelklæðningu. Útveggir eru úr bjálka. Þak er klætt með þakpappa og 0,6mm báru alu-zink þakefni. Allt tréverk skal fúaverjast með víðurkenndu efni.

Útihurðir og gluggar:
Gluggar eru timburgluggar með tvöföldu gleri.

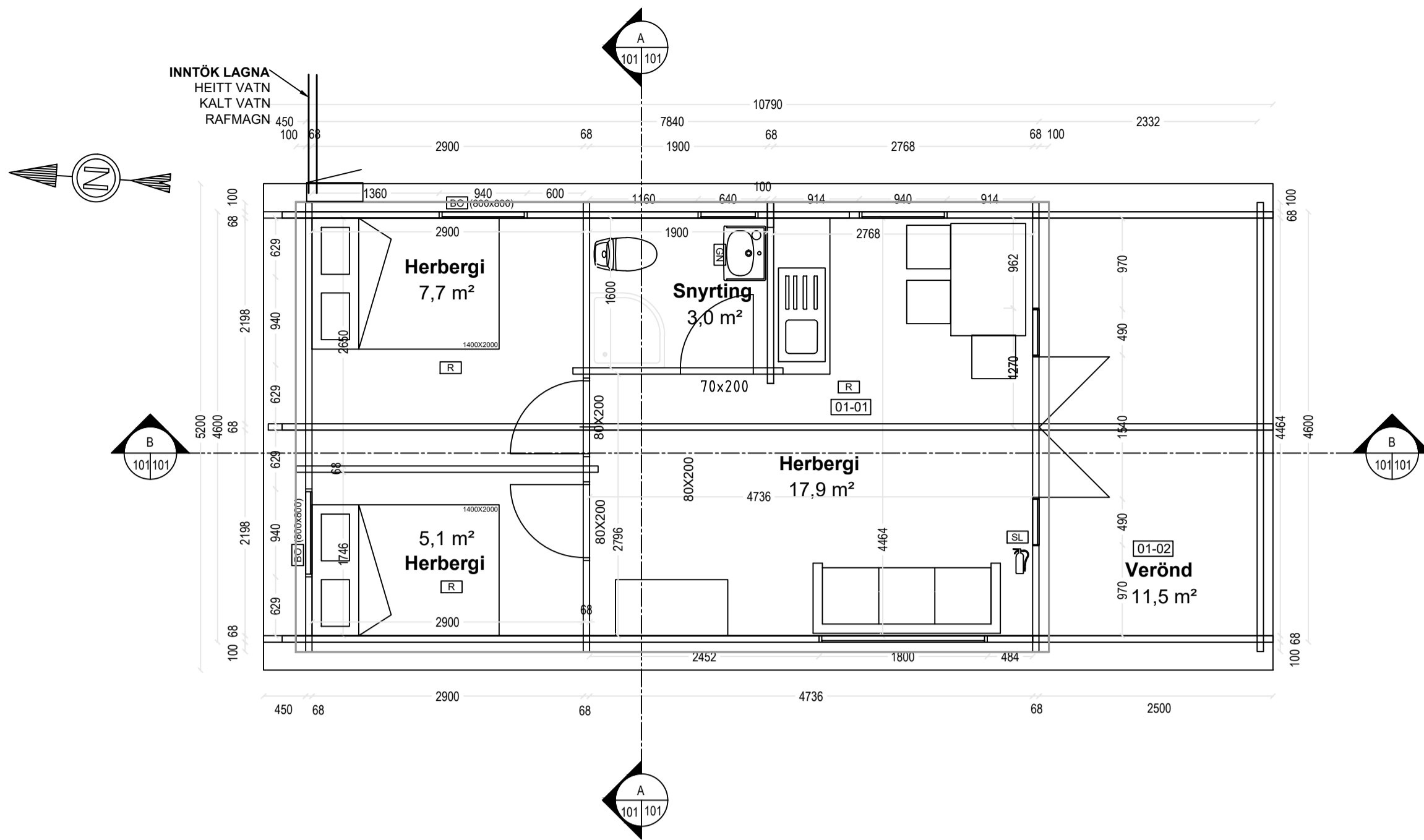
Upphitun:
Byggingin er ekki upphituð að staðaldrí, einungis þegar hún er í notkun.

Loftrésing:
Loftrésing er náttúruleg.

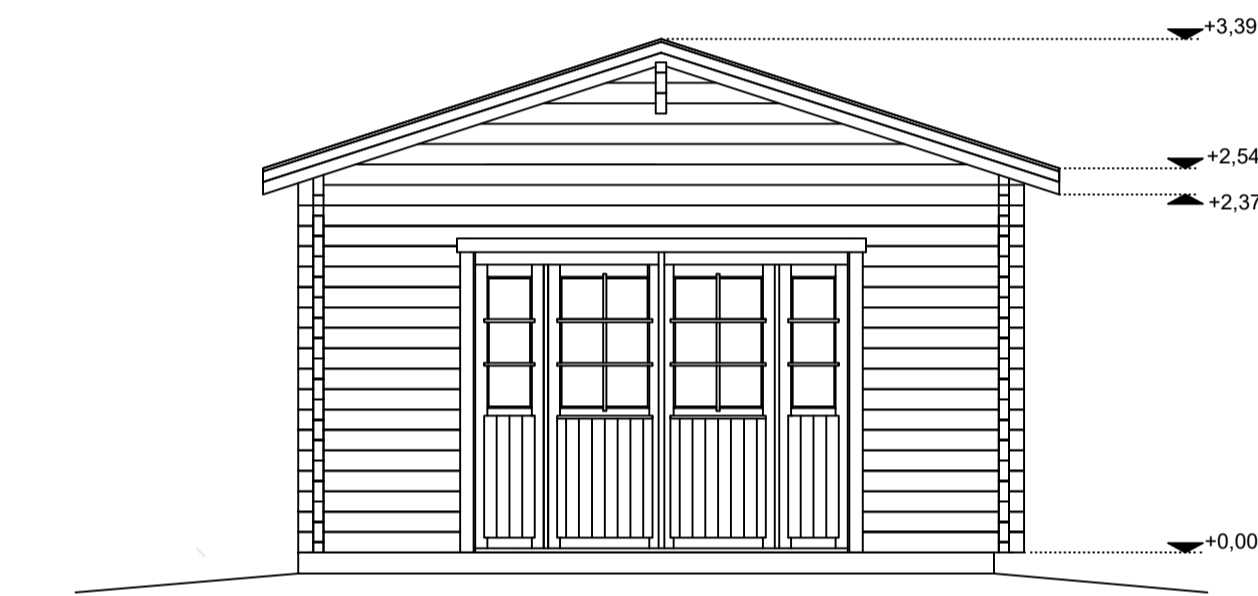
Brunavarnir:

Byggingin er í notkunarflokki 3.

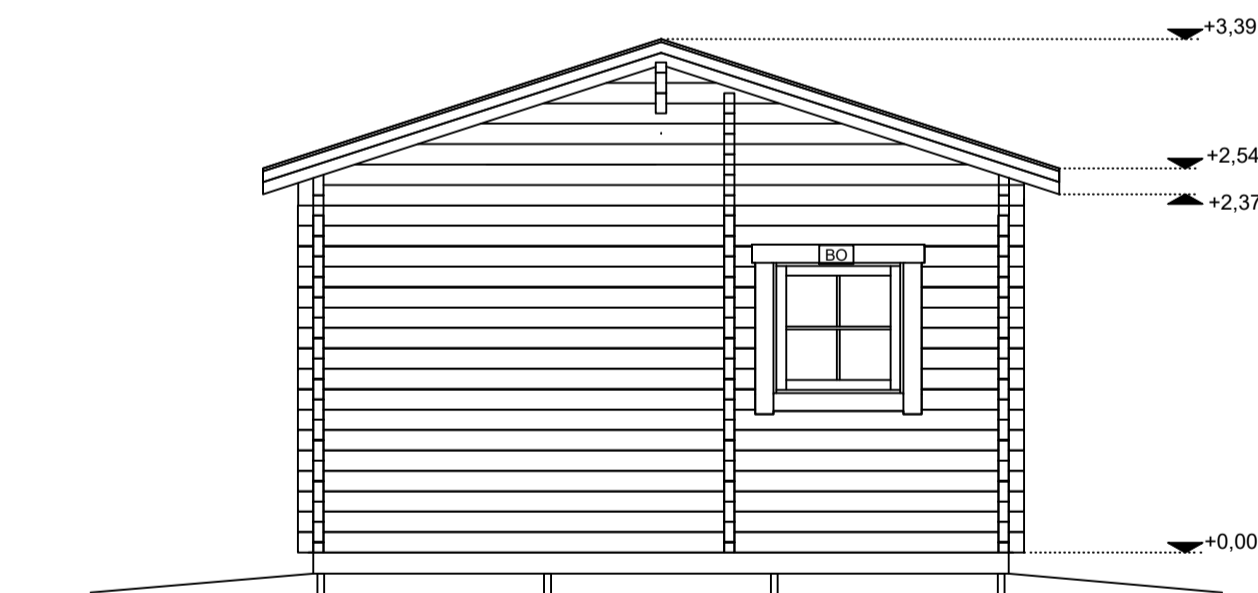
Reykskynjari og slökkvitæki skulu vera í húsinu eins og fram kemur á teikningu. Reyklosun verður út um glugga og hurðir í samræmi við byggingarreglugerð.



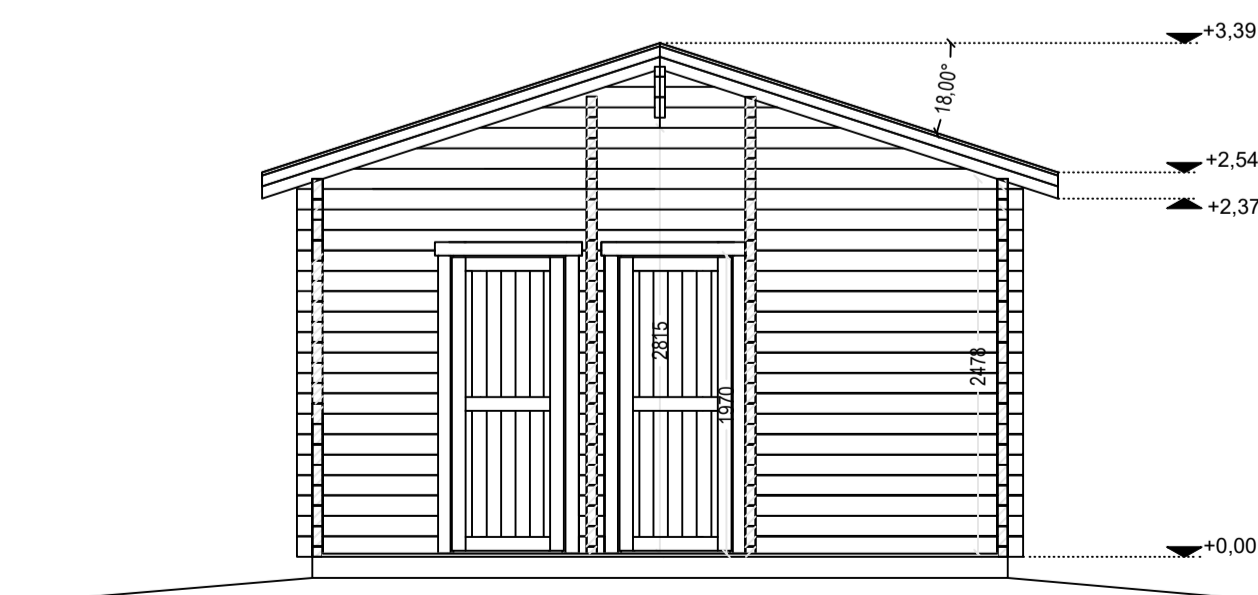
Grunnmynd
1:50



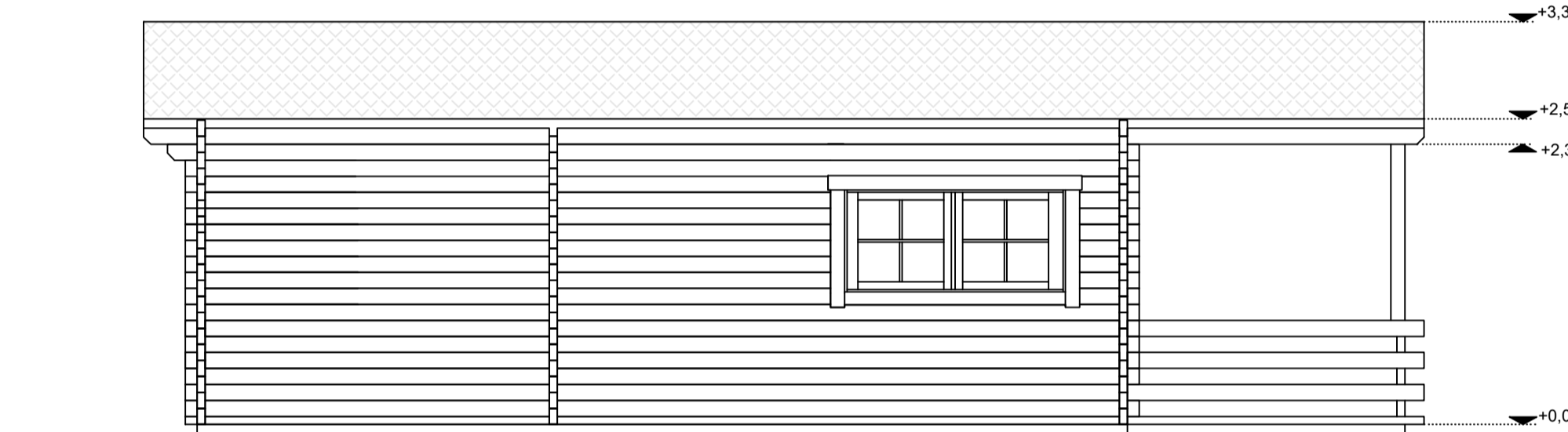
Suður
1:50



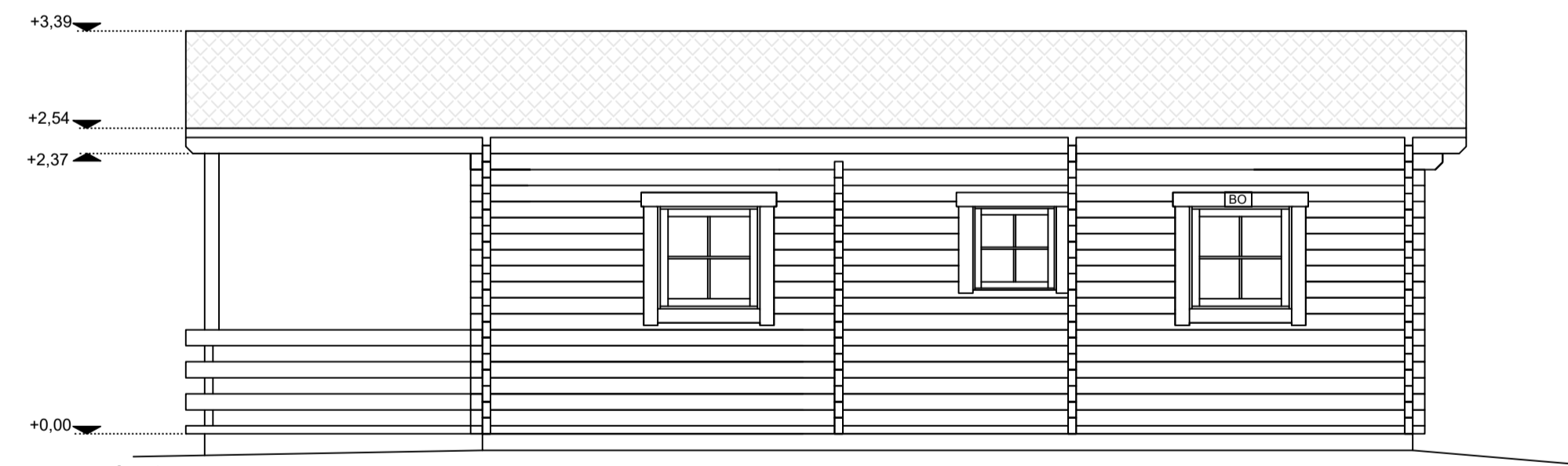
Norður
1:50



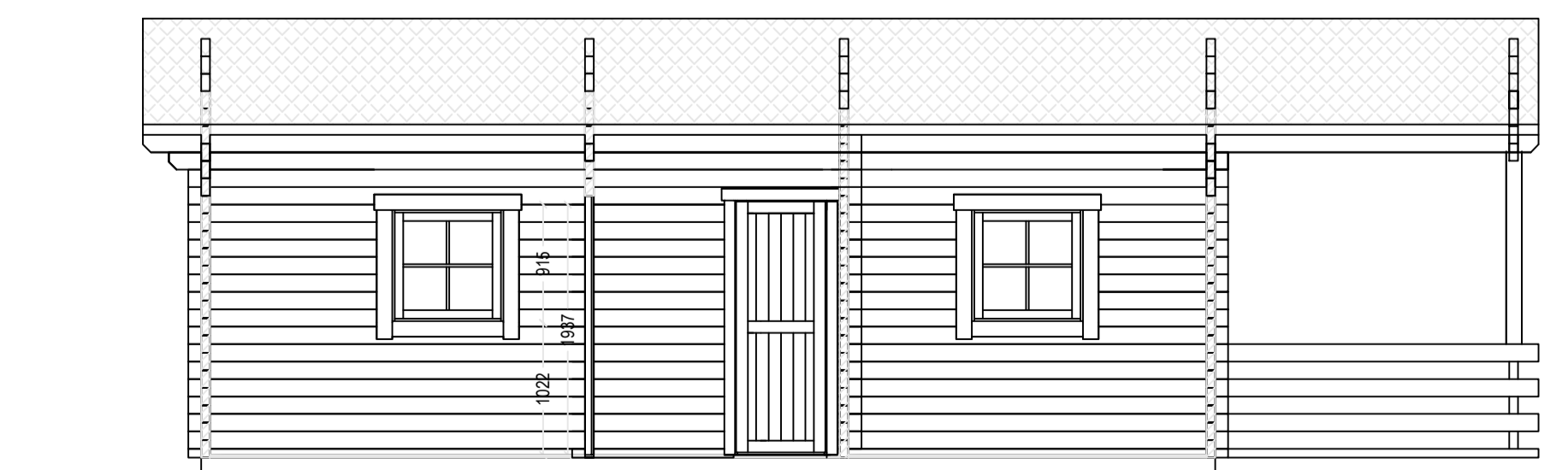
Snið A-A
1:50



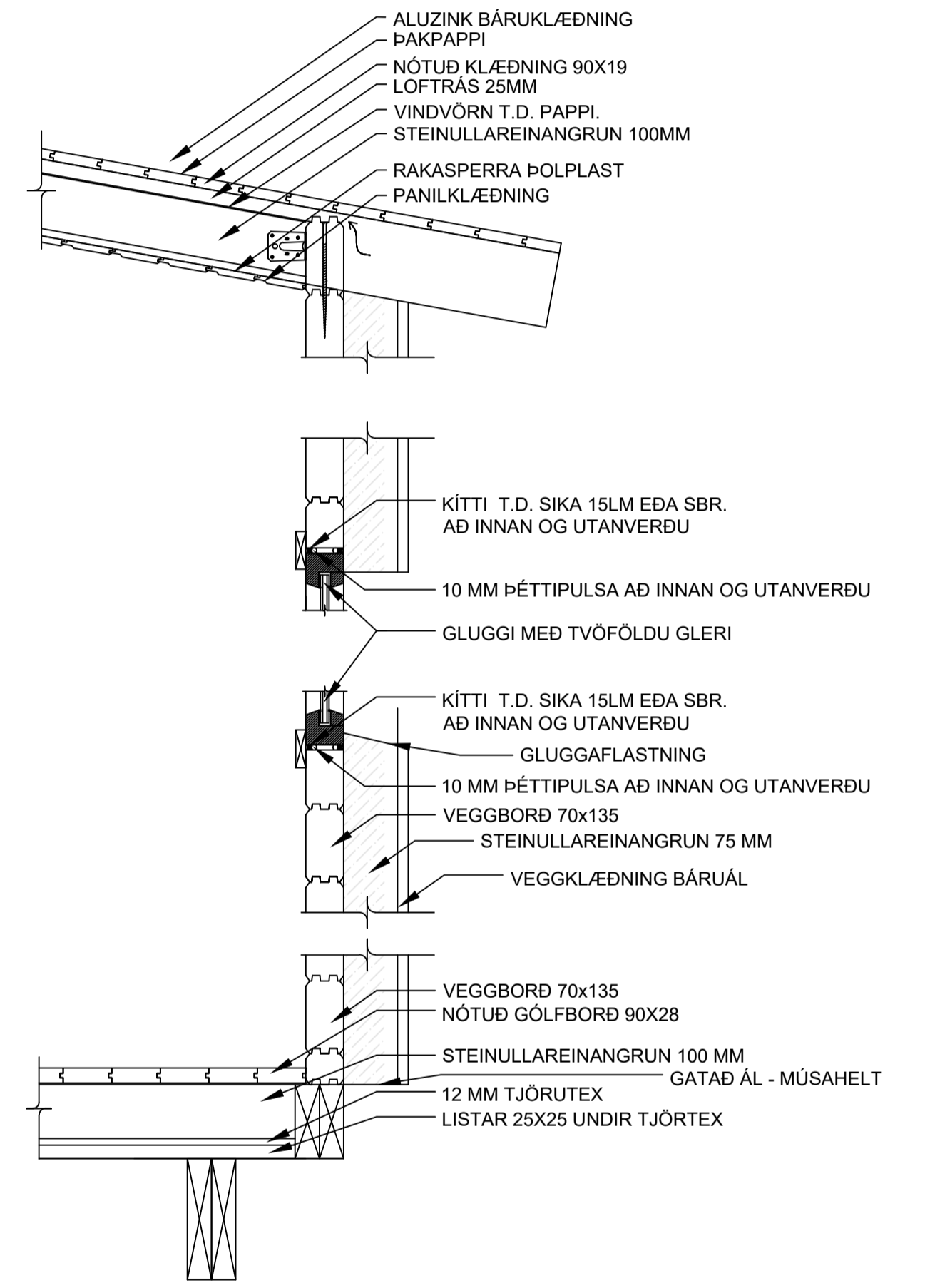
Vestur
1:50



Austur
1:50



Snið A-A
1:50



Frágangsdælli
1:10

- SKÝRINGAR
- ☐ Slökkvitæki
 - ☐ Reykskynjari
 - ☐ Gólfniðurfall
 - ☐ Björgunarp

Undirskrift hönnunarstjóra:

5	
4	
3	
2	Uppfært frágangsdælli 17.5.24
Útgáfa:	Dags.

Fristundahús

Litla-Fljót 4, Biskupstungum

Aðaluppdráttur
Grunnmynd, útlit, snið og byggingarlýsing

Hannað: GSS
Mkv: 1:50; 1:10
Stærð: A1
Dags: 5.4.2024

Undirskrift hönnuðar:
Guðni Sigurbjörn Sigurðsson
Kt: 250582-4479

RISS
VERKFRÆDISTOFA

Teikning nr:
A101
Útgáfa nr:
2

Halfargata 90, 230 Reykjanestá / 421-3550 / www.riss.is
HÖNNUNUR ASKLUR: SÉR ALLAN RETT A TEIKNINGUM - FÖLDFOLDUN ER HÁÐ SÖRFLEGU SAMÞYKKI