Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita
Samþykkt
26. júní 2020
[signature]
f.h. Byggingarfulltrúi

SKRÁNINGARTAFLA:

Skráningartafla: Mástunga Skeiða- og Gnúpverjahreppi. Íbúðarhús **Skrásetjari:** Sigurður U. Sigurðsson
Landnúmer: L230104 **Kennitala:** 290772-4279
Matshlutanúmer: 01 Útgáfa: 4.01b **Dags.:** 21.5.2020

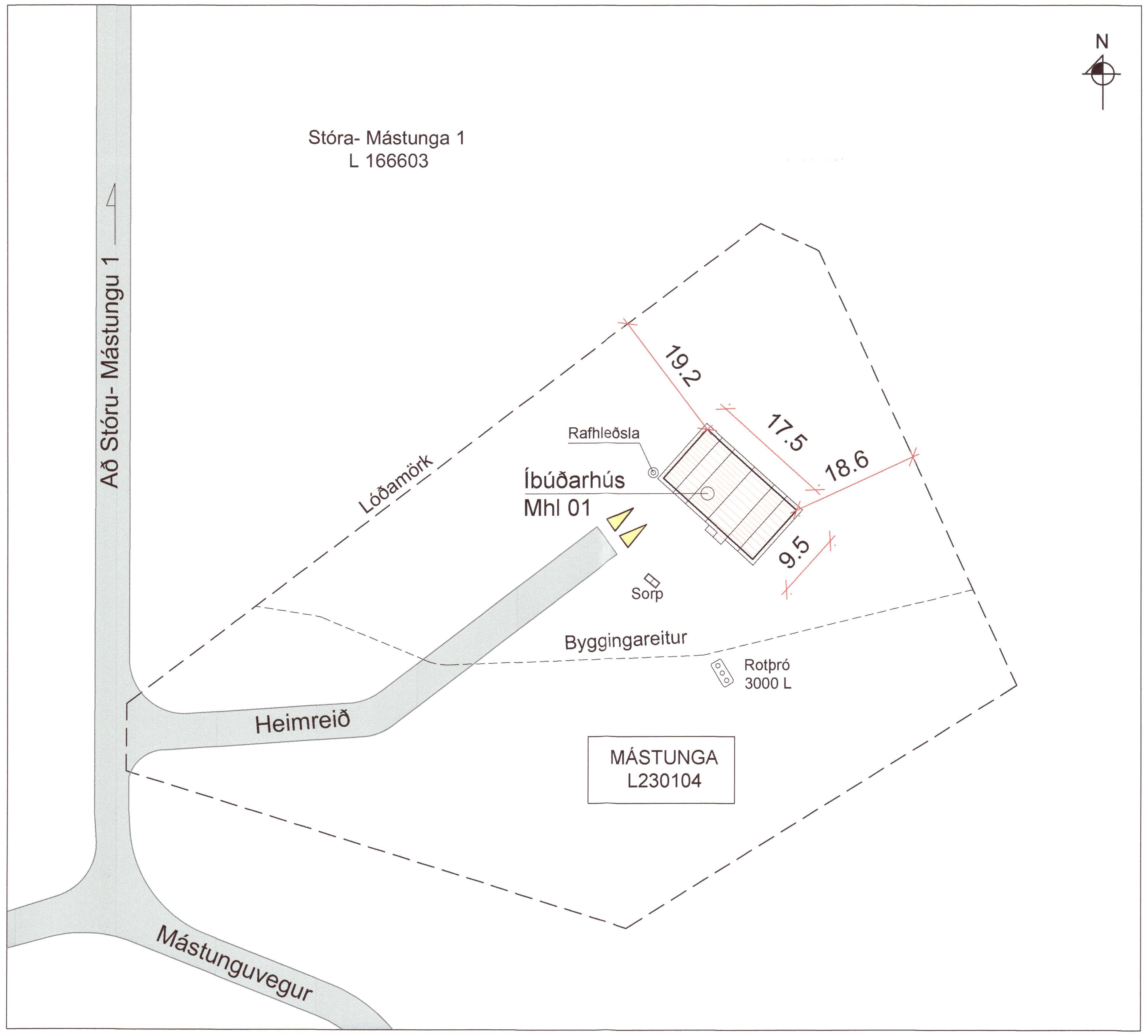
Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			166.2	52.6	3.4	3.4	215.4	11.3			771.0	178.8	204.1		632.892
		Botn											33.3				
	01	**1 hæð**			166.2	52.6	3.4	3.4	215.4	11.3			737.7	178.8	204.1		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	119.9		3.4		119.9		2.90	6.78	546.9	102.2	119.9	4.56	466.032
A	0102	**Bílageymsla**	N	0101	46.3				46.3		2.90	5.34	190.8	40.5	46.3	4.12	166.860
A	0103	**Svefnloft**	N	0101		52.6		3.4	49.2	11.3	1.21	3.98		36.1	37.9		

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
0101	**Íbúð**	204.1	632.892	632.892
	Alls	204.1	632.892	632.892



AFSTÖÐUMYND
Mkv. 1:500

BYGGINGARLÝSING:

Hér er um að ræða nýtt íbúðarhús og sambyggða bílageymslu í Mástungu Skeiða- og Gnúpverjahreppi. Um er að ræða burstabæ með svefnlofti yfir miðjuburst.

Matshluti	01
Landnúmer	L230104
Staðgreinir	
Íbúð	119.9 m²
Svefnloft	36.1 m²
Bílageymsla	46.3 m²
Birt flatarmál	204.1 m²
Rúmmál	771.0 m³

LÓÐ OG SKIPULAG: Mástunga er 7152 m² Íbúðarhúsalóð úr landi Stóru- Mástungu 1 í Skeiða- og Gnúpverjahreppi. Eftir byggingu hússins verður nýtingarhlutfall lóðarinnar 0.03. Aðkoma er af Mástunguvegi. Ekki er í gildi deiliskipulag fyrir lóðina. Grenndarkynning hefur farið fram.

UNDIRSTÖÐUR og gólfplata eru úr járnbentri steinsteypu.

BURÐARVIÐIR hússins eru úr timbri. Útveggjagrindur eru C22 45/145. Þak er byggt upp úr sperrum C22 45/245 með ásetu á útveggjum og mænisbitum úr límtré. Milligólf jafnframt byggt úr timbri.

EINANGRUN: Útveggir: 150 mm steinull í grind, þak 220 mm steinull. Undir gólfplötu 100mm polystyren. Utan á sökklum 25mm steinull (kuldabrú slitin). U-gildi húss skv. meðfylgjandi töflu.

Kólnunartölur (W/m^2 K)

	Krafa	Reiknað
Gólf	< 0.30	0.24
Þak	< 0.20	0.17
Útveggir	< 0.30	0.25
Vegið meðaltal útveggja	< 0.85	0.52

LOFTRÆSTING KLÆÐNINGA OG ÞÉTTLEIKI: Útloftun þaks verður meiri en 1000 mm²/m² þaks, útfært með loftbili ofan við og þvert á sperrur. Útveggjaklæðningar verða loftræstar með 35mm loftbili innan við ystu klæðningu. Rakasperra komi innan við einangrun í þaki og á útveggjum. Þéttleiki rakasperru í samræmi við ákvæði byggingarreglugerðar (13.5.1).

UTANHÚSS KLÆÐNINGAR: Veggir verða klæddir með litaðri báraðri málmklæðningu. Þak verður klætt með bárujárni á lektum ofan á brenndan asfalt- eða samlímdan öndunardúk sem undirstuddur er með gisklæddum borðum.

GLUGGAR og HURÐAR verða úr timbri með tvöföldu einangrunargleri. Í gólfsíðum gleropum (H4) verður öryggisgler.

INNANHÚS KLÆÐNINGAR OG LÉTTIR VEGGIR: Klæðningar bílageymslu verða í flokki 1, úr gifsi eða sementsbundnum spónaplötum. Aðrar klæðningar ekki lakari en í flokki 2 úr gifsi/krossvið/panel á timbur/blikkgrind.

BRUNAVARNIR: Veggur sem aðskilur bílageymslu frá íbúð verður með ekki lakari brunamótstöðu en REI60. Hurð á milli íbúðar og bílageymslu opnast inn á salerni og verður EI30 CS.

Úr bílageymslu er flóttaleið um hurð að íbúð sem verður opnanleg frá bílageymslu. Bílskúrshurð er 9.0 m² og nýtist sem flóttaleið og til reyklosunar.
Í íbúð eru fimm hurðar út auk björgunarops á svefnherbergi. Af svefnlofti eru flóttaleiðir um björgunarop á báðum göflum auk stiga að neðri hæð. Á suðvesturgafli er farið út á þak bislags þar sem komið verður fyrir skrikvörn. Á norðausturgafli verður komið fyrir fellistiga.

Staðsetning handslökkvitækja og reykskynjara kemur fram á grunnmynd. Reykskynjarar alls hússins verða samtengdir.

VOTRÝMI: Gólf votrýma verða lögð vatnsheldum hálkufríum efnum og halla að öryggisniðurföllum.

LOFTRÆSTING er náttúruleg. Opnanleg fög eru á öllum rýmum.

INNTÖK fyrir neysluvatn og hitaveitu eru staðsett í bílageymslu.

UPPHITUN verður með gólfhitakerfi tengdu hitaveitu.

NEYSLUVATN verður lagt í eða undir steypta plötu með PEX-lögnum í hlífðarkápu að töppunarstað. Gætt verður að því að hiti vatns við töppunarstað sé minni en 65 C°.

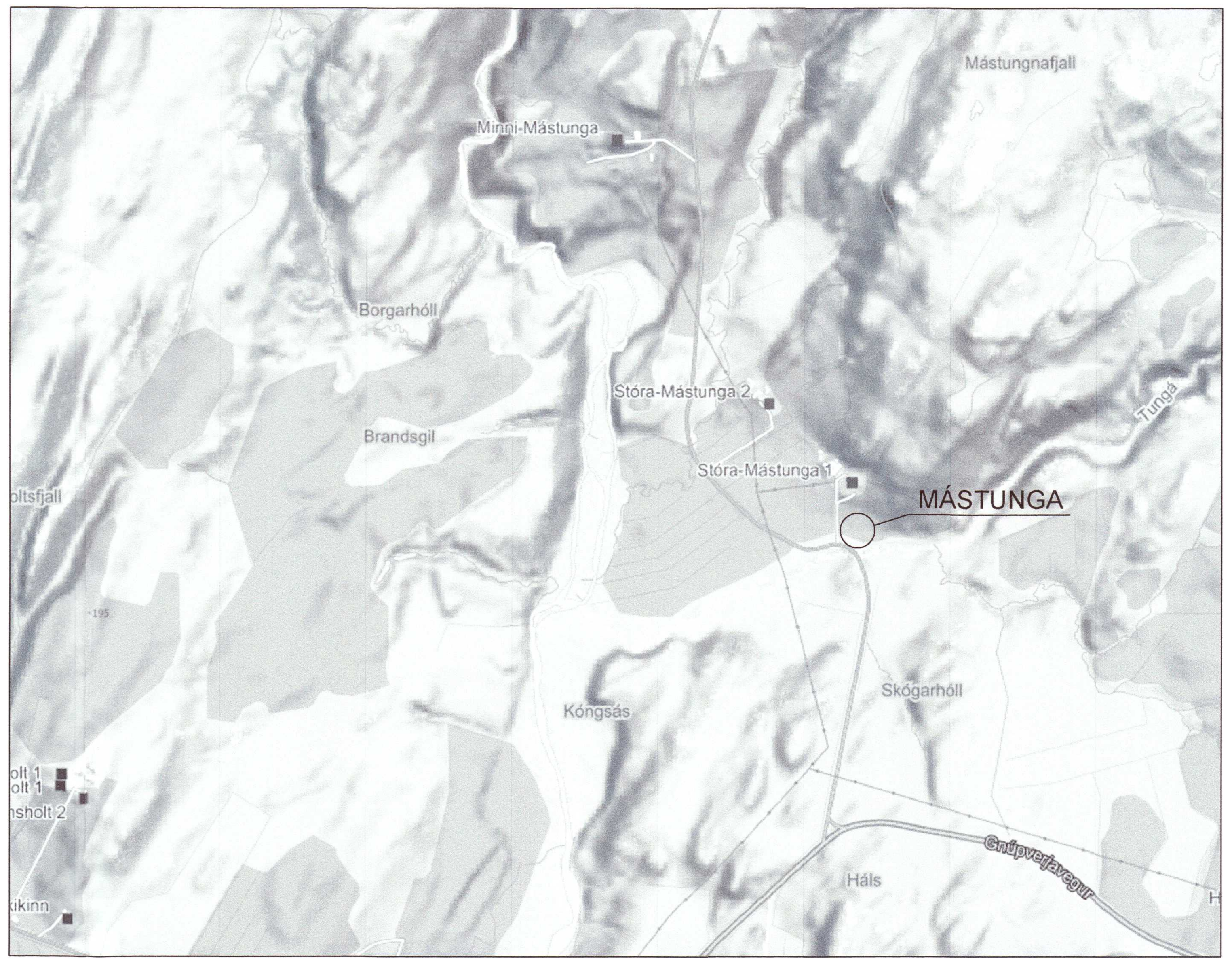
FRÁRENNSLI: Skolplagnir tengjast rotþró. Lágmarksstærð 3000 lítrar. Staðsetning skv. afstöðumynd. Þak- og jarðvatn tengist siturlögnum eða svelg. Frágangur rotþrór og siturlagna verður skv. reglugerð 797/1999 og leiðbeiningum Umhverfisstofnunar um rotþrær og siturlagnir (4.útg nóv. 2003).

RAFLAGNIR eru huldar bak við klæðningu veggja og lofts. Rafmagnstafla er staðsett í bílageymslu.

ELDSTÓ (kamína) verður til staðar. Gengið verður frá henni skv. leiðbeiningum MVS nr 192.BR1 um eldstæði og reykháfa. Hæð reykrörs frá þaki verður lóðrétt >0.8 m og lárétt >3.0 m.

SORP er afsett í tunnur, flokkað skv. fyrirmælum sveitarfélagsins og aðgengilegt sorpbílum. Möguleg staðsetning er sýnd á afstöðumynd.

BÍLASTÆÐI eru tvö við íbúðarhúsið. Gert verður ráð fyrir hleðslustöð fyrir rafbíla.



KORTMYND
Ekki í kvarða

BREYTINGAR:
B1 15.08.2020: Hús fært um breidd sína til suðvesturs. Gluggum og hurðum breytt. Staðsetning hreinlætistækja á salerni og í þvottahúsi

HÖNNUÐUR Sig U. Sig

HÖNNUNARSTJÓRI Sig U. Sig

MÁSTUNGA L230104
SKEIÐA- OG GNÚPVERJAHREPPI
ÍBÚÐARHÚS

20202899

SIGURÐUR UNNAR SIGURÐSSON 290772-4279 VERKFRÆÐINGUR

AÐALUPPDRÁTTUR
BYGGINGARLÝSING - SKRÁNINGARTAFLA
OG AFSTÖÐUMYND

HANNAÐ/TEIKNAÐ: SUS / VMÁ DAGS: 21.5.20 Mkv: 1:500 Á A1 TEIKN. NR: A02-B1