

AFSTÖÐUMYND 1:500

Skráningartafla: MAGNÚSARBRAUT 2, BLÁSKÓGABYGGÐ

Landnúmer: 223853
Matshlutanúmer: 01

Skrásetjari: Ólafur Tage Bjarnason
Kennitala: 150482-3489
Dags: 12.10.2017

Uppskipting og lýsing	D0 Lokun	D1 Rými hæð-00	D2 Notkun texti	D3 Hofuð-takann	D4 Eignar-hæð	D5 Botnflatur m²	D5M Mithlatur m²	D6 Sigar m²	D7 Op m²	D8 Brúthlatur m²	D9 Brúthlatur sh + 1.8	D10a Sakarhæð mm	D10b Sakarhæð max	D11 Brúthlatur rúmval m²	D12 Hæðhlatur m²	D13 Birt fatamál m²	Hefkistala skiptarúmval	D17 Skipta-rúmval m²
Matshluti						62.1	0.0	0.0	0.0	62.1	0.0			222.9	51.9	62.1		175.941
Botn														12.4				
A 01 1. hæð	0101	Orlofshús	N	0101		62.1	0.0	0.0	0.0	62.1	0.0			210.5	51.9	62.1		175.941
C 0102		Sölpaflur	N	0101		44.2				44.2		2.87	3.91	210.5	51.9	62.1	3.39	175.941

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignarhald	Eignar-hæð	Notkun texti	Birt fatamál m²	Skiptarúmval Sérregn m²	Sérregn og samregn m²
0101	Orlofshús		62.1	175.941	175.941
Alls			62.1	175.941	175.941

SKRÁNINGARTAFLA mhl 01

Skráningartafla: MAGNÚSARBRAUT 2, BLÁSKÓGABYGGÐ

Landnúmer: 223853
Matshlutanúmer: 02

Skrásetjari: Ólafur Tage Bjarnason
Kennitala: 150482-3489
Dags: 12.10.2017

Uppskipting og lýsing	D0 Lokun	D1 Rými hæð-00	D2 Notkun texti	D3 Hofuð-takann	D4 Eignar-hæð	D5 Botnflatur m²	D5M Mithlatur m²	D6 Sigar m²	D7 Op m²	D8 Brúthlatur m²	D9 Brúthlatur sh + 1.8	D10a Sakarhæð mm	D10b Sakarhæð max	D11 Brúthlatur rúmval m²	D12 Hæðhlatur m²	D13 Birt fatamál m²	Hefkistala skiptarúmval	D17 Skipta-rúmval m²
Matshluti						25.3	0.0	0.0	0.0	25.3	0.0			65.6	19.2	25.3		61.056
Botn														5.1				
A 01 1. hæð	0101	Gestahús	N	0101		25.3	0.0	0.0	0.0	25.3	0.0			60.5	19.2	25.3		61.056
C 0102		Sölpaflur	N	0101		19.5				19.5		2.87	3.50	60.5	19.2	25.3	3.18	61.056

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignarhald	Eignar-hæð	Notkun texti	Birt fatamál m²	Skiptarúmval Sérregn m²	Sérregn og samregn m²
0101	Gestahús		25.3	61.056	61.056
Alls			25.3	61.056	61.056

SKRÁNINGARTAFLA mhl 02

BYGGINGARLÝSING:
ORLOFSHÚS ÁSAMT GESTAHÚSI VIÐ MAGNÚSARBRAUT 2 Í BLÁSKÓGABYGGÐ. mhl 01-02. LANDNÚMÉR 223853 OG STADGREINIR 8721-1-87300020.

ALMENNT
ÖLL BYGGINGAREFNI OG BYGGINGARHLUTAR EIGA AD UPPFYLLA KRÖFUR SEM GERÐAR ERU HÉRENDIS - STAÐLA, REGLUGERÐIR, LÖG OG ÁKVÆÐA UM CE-MERKINGAR.

LÖÐ (DEILISKIPULAÐ) SKILMÁLAR ERU SAMKVÆMT DEILISKIPULAÐI. STAÐSETNING HÚSS ER SAMKVÆMT AFSTÖÐUMYND.

SÖKKLAR ERU BYGGDIR ÚR JÄRNENTRI STEINSTEYPU, EINANGRADIR MED 75mm EINANGRUNARPLASTI (0.031 W/m²K).

GÓLF ER JÄRNENTRI STEINSTEYPT PLATA EINANGRAD MED 100mm EINANGRUNARPLASTI (0.031 W/m²K).

ÚTVEGGIR ERU ÚR TIMBRI. EINANGRAD MED 145mm STEINULL (0.037W/m²K).

AD UTAN KEMUR 9mm GRENIKRCSSVIDUR NEGLDUR Í LÍM, 21mm LOFTUNARGRIND (LEKTUR), STANDANDI TIMBUR-KLÆDNING. UTANHÚSS KLÆDNING SKAL AD LÁGMARKI VERA Í FLOKKI 2.

AD INNAN KEMUR 34mm RAFMAGNSGRIND OG PLÖTUKLÆDNINGU. INNANHÚSS KLÆDNINGAR SKULU AD LÁGMARKI VERA Í FLOKKI 2.

VEGGIR SKULU VERA LÁGMARK EI30 NEMA AD ANNAD KOMI FRAM Á TEIKNINGU.

ÞAK ER KLÆTT BÁRUKLÆDNINGU, ÞAKPAPPA OG ÞORÐAKLÆDNINGU (25mm).

ÞAKVIRKI ER MED UPPTÆKNU LOFTI OG HVÍLA SPERRUR Á ÚTVEGGJUM OG LÍMTRÉSBITUM. ÞAK ER EINANGRAD MED 220mm STEINULL (0.037W/m²K) MED VINDPAPPA. NEÐAN VIÐ ULL ER GENGIÐ FRÁ RAKAVARNARLAGI (0.20MM POLPLASTI) SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ OG SÉRRITTI NMÍ "FRÁGANGUR RAKAVARNARLAGI". ÞVI NÆST ER 34 mm RAFMAGNSGRIND OG 13 mm GIPS KLÆDNING. INNANHÚSS KLÆDNINGAR SKULU AD LÁGMARKI VERA Í FLOKKI 2.

TRYGGJA SKAL LOFTUN ÞAKVIRKIS. LOFTBIL FRÁ EINANGRUN UPPI ÞORÐAKLÆDNINGU SKAL AD LÁGMARKI VERA 25mm OG SKAL LOFTUNAROP INN OG ÚR HVERJU LOFTBILI VERA MINNST 1.000 mm² Á HVERN m² ÞAKFLATAR EÐA 4x40 mm LOFTUNARRÖR Í HVERT SPERRUBIL (MIÐAD VIÐ C/C 600 mm). ÞAK SKAL VERA LÁGMARK EI30 NEMA ANNAD KOMI FRAM Á TEIKNINGU.

LÉTTIR INNVEGGIR ERU ÚR 70mm TIMBRI KLÆDDIR Á BÄÐUM HLIDUM MED PLÖTUKLÆDNINGU. EINANGRAD MED 75mm STEINULL.

GLUGGAR SKULU VERA VOTTUÐ FRAMLEIÐSLA GLERJAD MED EINANGRUNARGLERI.

ALLUR FRÁGANGUR GLUGGAGLERS OG ÞJÖRGUNAROPA SKAL VERA SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ, LEIÐBEININGUM FRAMLEIÐANDA OG AÐALUPPRÁTTUM. YTARLEGGI UPPLÝSINGAR UM ÞJÖRGUNAROP MÁ FINNA Í GREIN 9.5.5.

AÐALUPPRÆTTIR SKULU HAFDIR TIL HLIDSJÓNAR VIÐ SMÍÐI Á GLUGGUM.

HURÐAR SKULU VERA VOTTUÐ FRAMLEIÐSLA. ALLAR ÚTIHURÐAR ERU MÁLSETTAR Á AÐALUPPRÁTTUM. ALLUR FRÁGANGUR HURÐA SKAL VERA SAMKVÆMT LEIÐBEININGUM FRAMLEIÐANDA.

BRUNAVARNIR SKULU VERA SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ, KRÖFUM BRUNAMÁLAFIRVALDA OG TEIKNINGUM AÐALHÖNNUÐAR.

SETJA SKAL UPP SÖKKVITÆKI AF VIÐURKENNIRI GERÐ. REYKSKYNNJARA SKAL STAÐSETJA SAMKVÆMT AÐALUPPRÁTTUM OG LEIÐBEININGUM ELÐVARNAREFTIRLITS.

VOTRYMI ÞAR SEM ÞÚAST MÁ VIÐ VATNSLEKA SKAL GÓLF VERA VATNSHETT MED NIÐURFALLI OG HALLA AD NIÐURFALLI. EKKI ER HEIMILT AD Hafa NIÐURFALL Í GÓLFVOTRYMIS AFLOKAD, T.D. INNI Í SÖKKLI INNRETTINGAR. VATNSÞÉTT LAG SKAL VERA Á GÓLFUM OG VEGGIUM VOTRYMIS OG SKAL ÞAD ÞÉTT Á FULLVEGJANDI HÁTT MED RÖRUM OG STÖKKUM. NOTA SKAL EFNI OG ÚTFÆRSLUR SEM DRAGA ÚR RAKAPÉTTINGU. GÓLF SKAL ÞANNIG FRÁGENGIÐ AD EKKI SÉ HÆTTA Á HÁLKU Í BLEYTU.

VEGGUR MED INNVEGGJUM VATNSGEYMI, T.D. VIÐ SALERNI, SKAL VERA ÞANNIG FRÁGENGINN AD LEKI SEM FRAM KANN AD KOMA VERÐI SÝNILEGUR. GANGA SKAL ÞANNIG FRÁ LÖGNUM. VATNSGEYMIUM OÞÍH-Þ BYGGINGUM MED FULLVEGJANDI EINANGRUN OG RAKAVÖRN ÞANNIG AD ÞAR SÉ EKKI HÆTTA Á RAKAPÉTTINGU.

LOFTRESING ER NÁTTÚRULEG Í GEGNUM OPANLEG FÖG GLUGGA.

INNÞÖK ERU STAÐSETT Í LAGNAKASSA UTAN VIÐ HÚS. SJÁ GRUNNINGYND.

UPPHITUN ER HITAVEITA. VARMAGJAFI HÚSS ER OFNAKERFI.

VATNSLAGNIR ERU RÖR Í RÖR KEFRI LAGT Í PLÖTU. LAGNIR KOMA INNÍ OG UPP MED VEGGIUM. HÁMARKS HITI NEYSLUVATNS VIÐ TÖPPUNARSTADI SKAL VERA 43°C.

FRÁRENNSLI SKAL LEIÐA Í ROTÞRÓ STAÐSETT Á AFSTÖÐUMYND. FRÁGANGUR SKAL HLÚTA DEILISKIPULAÐI SVÆÐISINS.

HEITUR POTTUR SKAL VERA SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ, GREIN 12.10.4. gr.

RAFLAGNIR ERU Í RAFMAGNSGRIND VEGGJA OG LOFTS.

SORPHIRÐA SKAL VERA SAMKVÆMT REGLUM SVEITARFÉLAGSINS.

U-GILDI BYGGINGARHLUTA TI ≥ 18°C

SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ - REIKNAD U-GILDI

GÓLF	0,30 W/m²K	0,25 W/m²K
ÚTVEGGUR	0,30 W/m²K	0,28 W/m²K
ÞAK	0,20 W/m²K	0,19 W/m²K
GLUGGAR	2,0 W/m²K	
HURDIR	3,0 W/m²K	

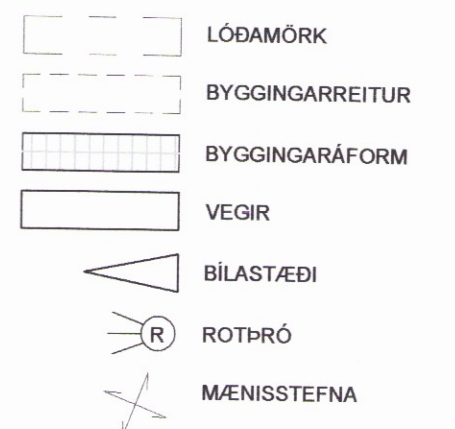
KÓTAR ERU AFSTÆDIR, STAÐSETJA SKAL HÚS Á LÖÐ Í SAMRÁÐI VIÐ BYGGINGAFULLTRÚA.



NR.	X	Y
A1	427199.1	409800.6
A2	427208.3	409796.9
A3	427210.7	409802.9
A4	427201.5	409806.5
B1	427198.9	409818.3
B2	427205.2	409815.8
B3	427206.6	409819.4
B4	427200.4	409821.9

HNITASKRÁ

SKÝRINGAR TÁKNA



BR.	DAGS.	BREYTING

MAGNÚSARBRAUT-BLÁSKÓGABYGGÐ

MAGNÚSARBRAUT_2-MHL_01-02

AFSTÖÐUMYND

ORLOFSHÚS

Teikning nr. **100**

Hannað: **ÓTB** Teiknað: **ÓTB** Yfirfarað: **1:500** Miv: **1:500**

Samþykkt: Ólafur Tage Bjarnason Kennitala: 150482-3489

Hönnunarstjóri (ef annar en aðalhönnuður): **Ólafur Tage Bjarnason** Kennitala: **150482-3489**

Dags: **12.10.17** Nr: **037.17** Blaðstæði: **A2**

EFFORT Ólafur Tage Bjarnason
Byggingafræðingur BSc
GAGNHEIÐI 70, 800 SELFOSS, HT. 150482-3489
Sími: 697 6946, Veffang: www.elfort.is