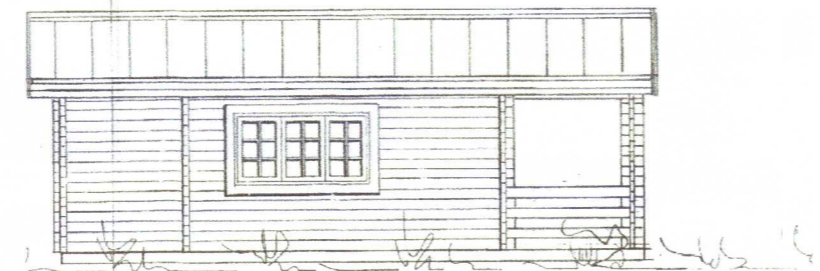
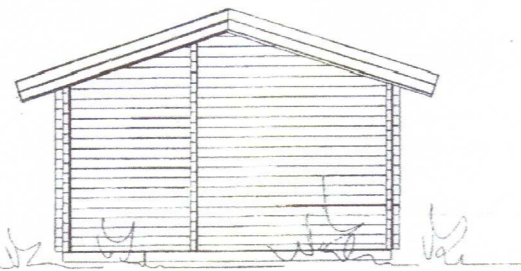


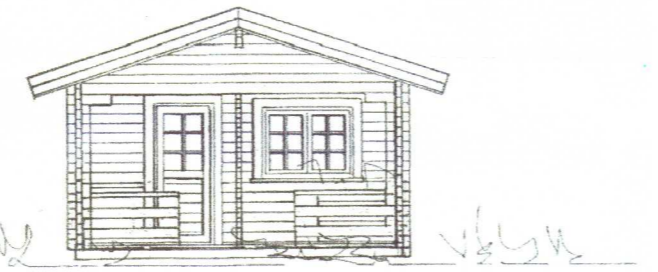
Útlit - suðvaustur hlið  
M 1:100



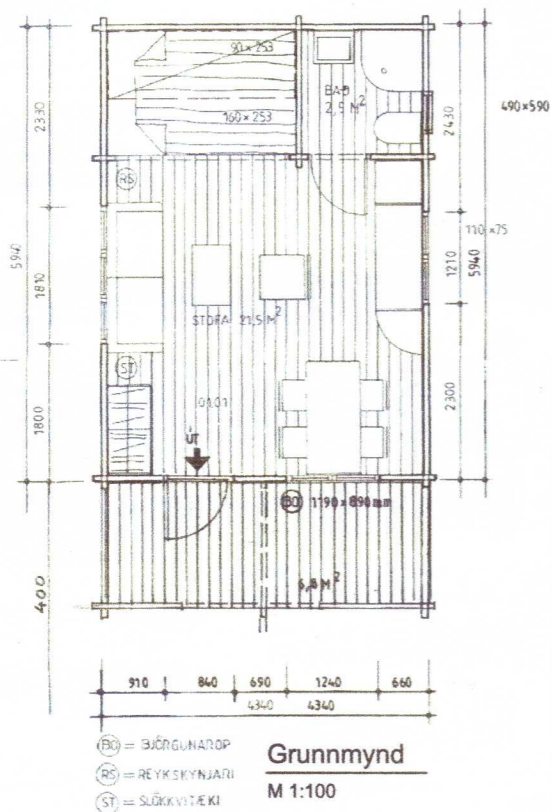
Útlit - norðvestur hlið  
M 1:100



Útlit - norðaustur hlið  
M 1:100



Útlit - suðvestur hlið  
M 1:100

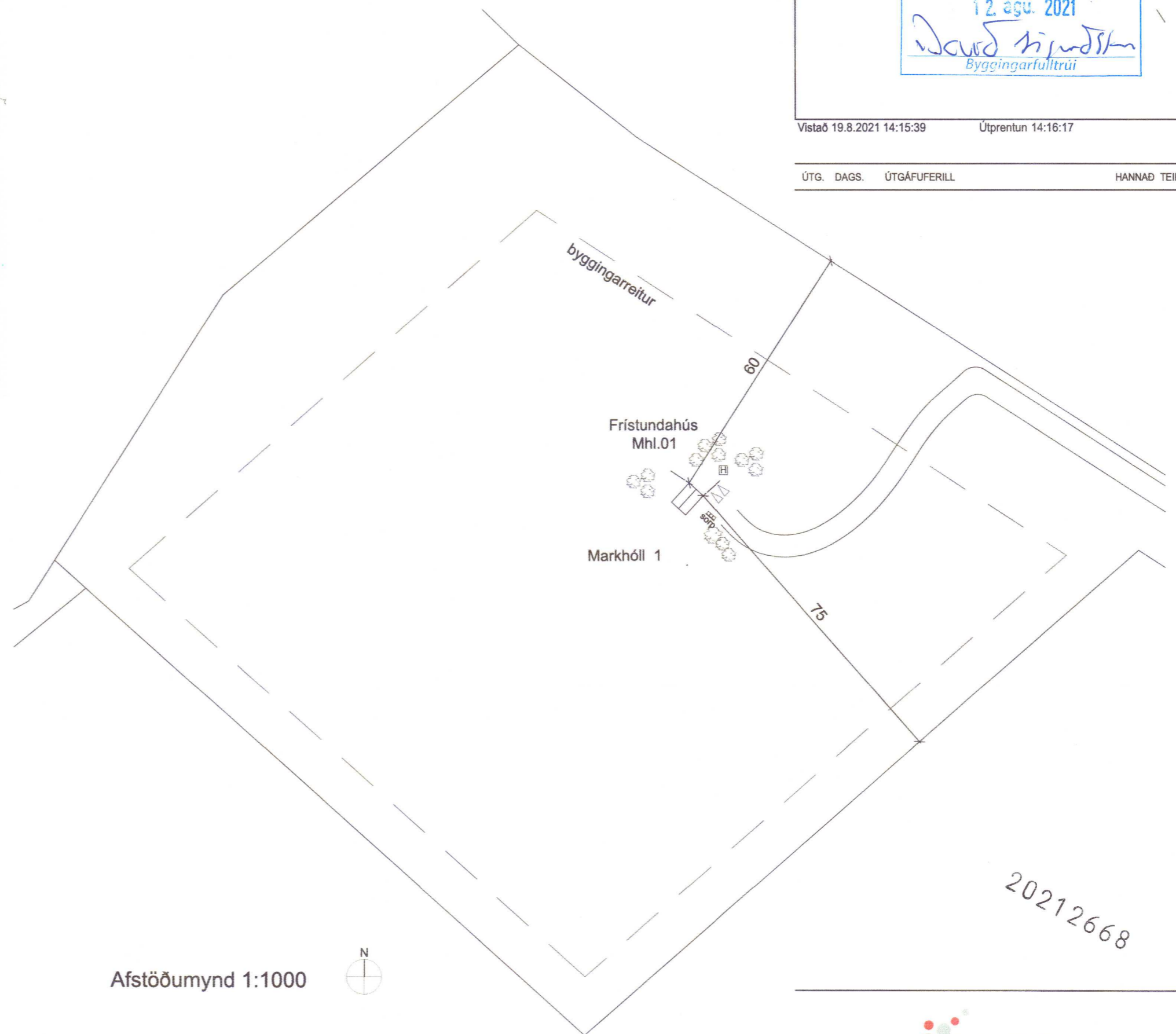


Grunnmynd  
M 1:100

Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita  
**Samþykkt**  
í 2. ágú. 2021  
*David Björnsson*  
Byggingarfulltrúi

Vistað 19.8.2021 14:15:39 Útprintun 14:16:17

ÚTG. DAGS. ÚTGÁFUFERILL. HANNAÐ TEIKN. YFIRF.



Afstöðumynd 1:1000

20212668

**Byggingarlýsing**

Markhóll 1, Skeiða- og Gnúpverjahreppi  
Landeignanúmer: L230917  
Staðgreinir: 8720-2-00054021

Til stendur að flytja eldra hús á staðinn, sem byggt var árið 2009.  
Fyrri staðsetning hússins er að Árhraunsvægi 17, Skeiða- og Gnúpverjahreppi.

Gólf, veggir og þak eru úr timbri, uppbygging og einangrun er að mestu skv. reglugerð þess tíma sem húsið var byggt.

Undirstöður:  
steyplar súlur, dregarar 2x48x198mm,

Gólf:  
Gólf er byggt upp með gólfbitum 48x148mm og einangrað með 100mm steinull, gólfklæðning 21mm.

Útveggir:  
Útveggir eru 70x140mm notaðir bjálkar.

Gluggar:  
Gluggar eru úr timbri með tvöföldu gleri

Þak:  
Þak er byggt upp með þakbitum 60x140mm, einangrað með 95mm steinull klætt þakklæðningu, þakpappa, 48x98mm lektum og bárustáli.

Loftræsting er náttúruleg um opnanleg fög.

Byggingin er í notkunarflokki 3. Handsókkvitæki og reykskjnjara skal setja upp í skv. leiðbeiningum og reglum Mannvirkjastofnunar. Næsta slökkvistöð erá Selfossi í tæplega 21km fjarlægð.

Nákvæm hæðar- og staðsetning húss skal vera í samráði við byggingarfulltrúa.

Vatns- og raflagnir eru utanálggjandi. Frærénsli verður leitt í rotþró. Frágangur skal vera í samræmi við kröfur heilbrigðisyrivalda og stærð rotþróar í samræmi við leiðbeiningar Umhverfisstofnunar (rúmmál=íbúðargildi x 200l + 2000) eða 2200l.

Um er að ræða "kalt hús" sem ekki er upphitað en haldið frostfríu.

Leiðnitap: (W/m<sup>2</sup>K)

Reiknað U-gildi:

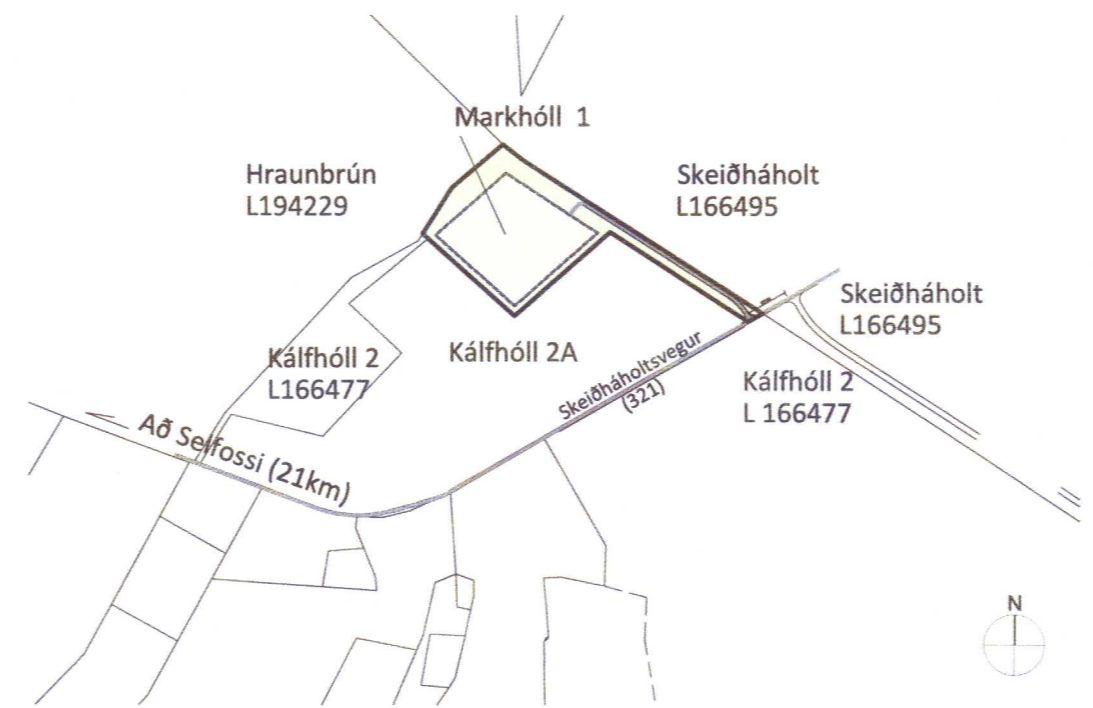
Botnplata	0,35 W/m <sup>2</sup> K
Útveggir	1,42 W/m <sup>2</sup> K
Gler og karmar	1,95 W/m <sup>2</sup> K
Hurðir	1,95 W/m <sup>2</sup> K
Þak	0,37 W/m <sup>2</sup> K

Helstu stærðir:  
(sjá skráningartöflu)

Brúttó flatarmál	25,8m <sup>2</sup>
Brúttó rúmmál	76,0m <sup>3</sup>

Upphafleg teikning: ABS teiknistofa

Skráningartafli: Markhóll 1, Skeiða- og Gnúpverjahreppur		Skrásetjari: Anne B. Hansen																
Landnúmer: L230917		Kennitala: 270369-2439																
Matshlutannúmer: 01		Útgáfa: 4.01c Dags.: 19.8.2021																
Uppskipting og lýsing																		
D0 Lokun	D1 Rým hæð-roð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m <sup>2</sup>	D5M Miðflötur m <sup>2</sup>	D6 Stig m <sup>2</sup>	D7 Op m <sup>2</sup>	D8 Brúttóflötur m <sup>2</sup>	D9 Brúttóflötur sth < 1,8 m <sup>2</sup>	D10a Salarhæð mm	D10b Salarhæð mæð	D11 Brúttó rúmmál m <sup>3</sup>	D12 Nettóflötur m <sup>2</sup>	D16 Birt flatarmál m <sup>2</sup>	Reiknetala skiptarúmmáls	D17 Skiptarúmmál m <sup>3</sup>	
<b>Matshluti</b>					25,8	0,0	0,0	0,0	25,8	0,0			76,0	24,0	25,8		66,000	
<b>Botn</b>													5,0					
A	01	1. hæð	Fristundahús	N	0101	25,8	0,0	0,0	0,0	25,8	0,0	2,40	3,10	71,0	24,0	25,8	2,75	66,000
<b>Athugasemdir</b>																		
<b>Sameignir summa</b>																		
Eignarhald				Skiptarúmmál	Séð og sameign m <sup>2</sup>	Séð og sameign m <sup>2</sup>												
	Eignarhald	Notkun texti	Birt flatarmál m <sup>2</sup>	Skiptarúmmál m <sup>3</sup>	Séð og sameign m <sup>2</sup>	Séð og sameign m <sup>2</sup>												
	0101	Fristundahús	25,8	66,000	66,000													
	Alls			25,8	66,000	66,000												



Yfirlitsmynd 1:10 000



**Markhóll I, Skeiða- og Gnúpv.hr.**  
804 Selfossi  
Fristundahús

Aðaluppdráttur  
Afstöðumynd, grunnmynd, útlit, snið  
Skýringar og skráningartafli

TEIKNINÚMUR	BLADST/ERD	HANNAÐ
8549-001	A2	TEIKNAD: ABH
00_0_02-01		YFIRFARID: SST
DAGS.	MÆLIKVARDI	ÚTGÁFA
19.08.2021	1:1000/1:100	<b>A</b>

Útgáfunúmer og dagsetning aðaluppdráttar: 14.06.2021

Hönnuður: Anne B. Hansen Kt. 270369-2439

Hönnunartíðni: *Mia H. Hansen*