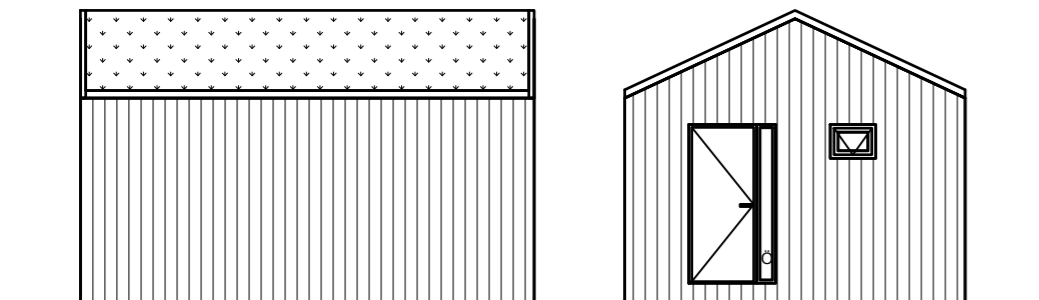
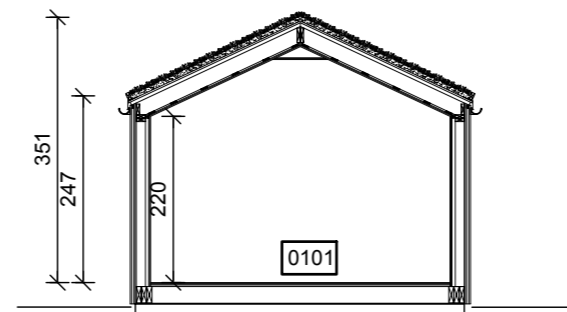


ÚTLIT NORÐ-VESTUR, 1:100      ÚTLIT SUÐ-VESTUR, 1:100



ÚTLIT SUÐ-AUSTUR, 1:100      ÚTLIT NORÐ-AUSTUR, 1:100



SNIÐ A-A, 1:100

**BYGGINGARLÝSING:**  
**MÍÐHÚSAFLATIR 9**

Stærð lóðar er 2.500,0m<sup>2</sup>.  
Staðgreinir: 8720-3-48010090  
Landnúmer: 235769  
HÖNNUNARSTJÓRI: ÍVAR HAUSSON  
kt.110383-5339  
Húsið er grundað á steiptum sökkulveggjum.  
Gólf er úr timbri og eingrað með 220mm steinullareinangrun. Ofan á gólfbita kemur rakasperra, 21mm gólfplötur og gólfefni.  
Útveggir eru úr timbureiningum 45X125 veggstoðir. Eingrað með 1 25 mm steinullareinangrun. Innan á veggjagrind kemur rakasperra, afréttigrind og klæðning.

Útveggir klæðast með standandi borðaklæðningu.  
Þaksperrur eru 45x220. Ofan á sperrur koma lektur fyrir loftun og krossviður. Eingrað milli sperra með 220mm steinullareinangrun með vindpappa. Ofan á klæðningarborð kemur dúkur og torf.

Neðan á sperrur kemur afréttigrind, rakasperra og timburklæðning.  
Þak klæðist með ásoðnum tjörupappa, tvö lög. Gluggar skulu vera úr timbri, opnanleg fög skulu vera úr Origon pine eða sambærilegu. Í öllum gluggum er tvöfalt verksmiðjulað einangrunar K-gler U=gildi>=2,0W/m<sup>2</sup>K Gluggar sem standa 60cm eða minna frá gólfi skulu hafa hert öryggisgler. Loftræsting komi frá lokuðu rými. Húsið er hitað með rafmagnsöfnum. Innhurðar eru 2,1x0,90m nema annað sé tilgreint á grunnmynd. Helstu stærðir: Sjá skráningartöflu.

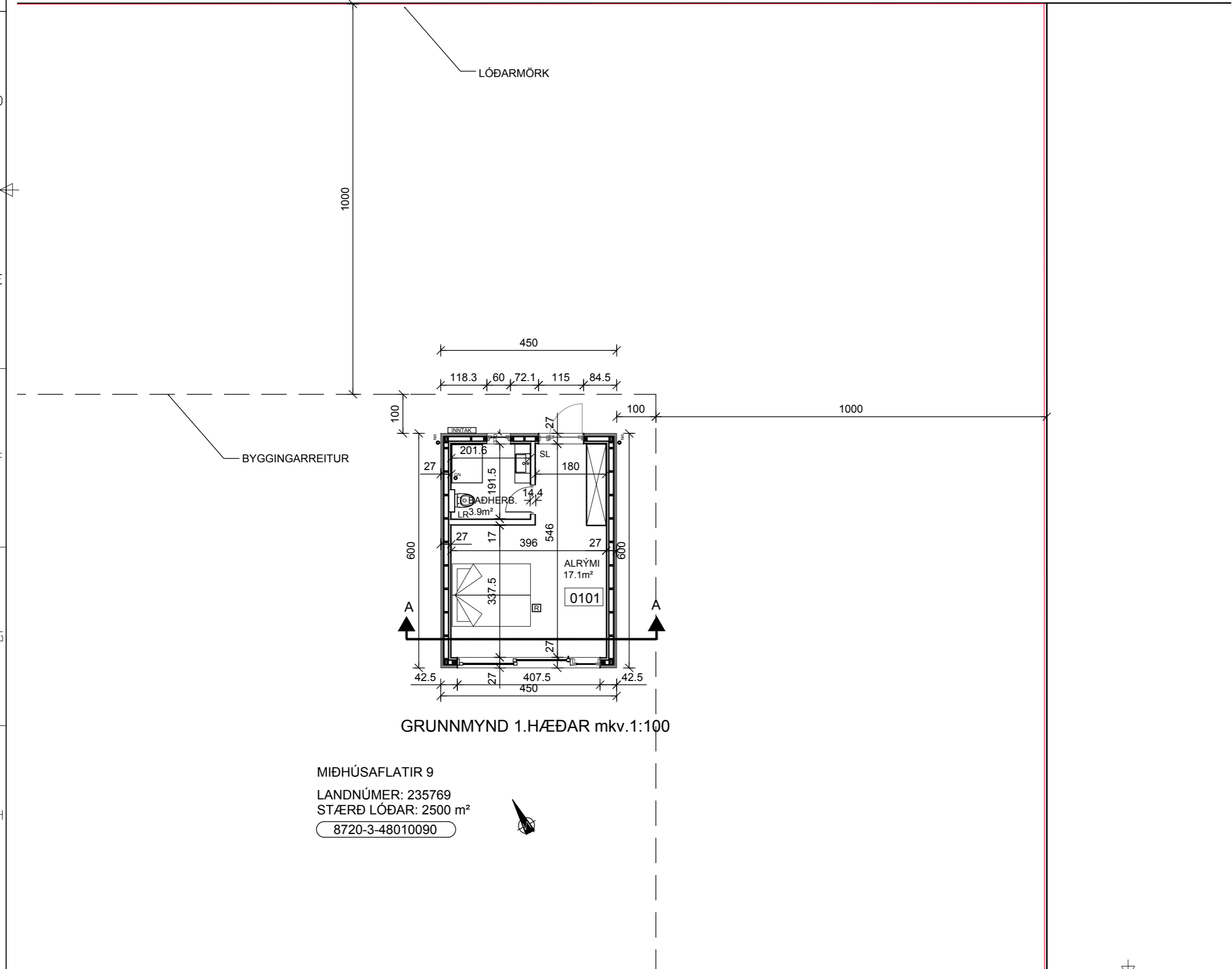
Sorpi skal skilað skv. reglum sveitarfélags hverju sinni.

- [R] = Reykskynjari
- NL = Neyðarljós
- GN = Gólfniðurfall
- LR = Loftræsting
- BO = Björgunarop
- SL = Handslökkvitæki
- PK = Póstkassar
- ÞN = Þakniðurfall
- ⇒ út = Merktur útgangur
- BSL = Brunaslanga
- ! = Stjórnstöð "Brunaviðvörðunarkerfi"
- 0101 = Rýmismúmer

**Brunatákn**

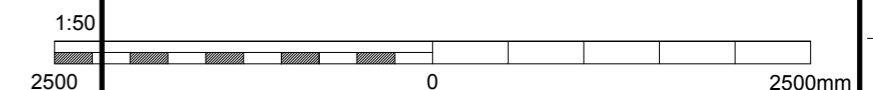
- EI60 = Veggir
  - EI90
  - A-EI60
  - A-EI120
  - REI60
  - REI120
  - A-REIM120
  - A-REI90 = Hæðaskil
  - E-CS30 = Hurðir
  - EI-CS30
  - EI-CS60
  - E30 = Gluggar
  - ☐ = Fellistigi
  - ☐ = Reyklosun
- Litir húss:  
Útveggir: Ljós áferð  
Gluggar: Hvítir  
Útihurðir: Maghogny
- Brunalýsing:  
Innveggjaklæðning í íbúðarrými skal vera a.m.k. í flokki 2. Þakefni, þakpappi í flokki T
- Kólnunargildi einstakra byggingarluta:  
Útveggir: 0,4 W/m<sup>2</sup> K  
Útveggja meðaltal: 0,85 W/m<sup>2</sup> K  
Þak: 0,3 W/m<sup>2</sup> K  
Gluggar: 2,0 W/m<sup>2</sup> K  
Hurðir: 3,0 W/m<sup>2</sup> K  
Helstu stærðir: sjá skráningartöflu

Inntök = Inntök veitna



GRUNNMYND 1.HÆÐAR mkv.1:100

MÍÐHÚSAFLATIR 9  
LANDNÚMÉR: 235769  
STÆRÐ LÓÐAR: 2500 m<sup>2</sup>  
8720-3-48010090



VERKFRÆÐISTOFA ÍVAR HAUSSONAR ehf.

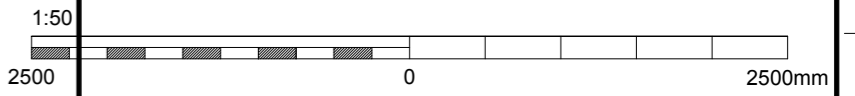
SUÐURLANDSBRÁUT 46  
108 REYKJAVÍK  
SÍMI: 695-4337  
NETFANG: ivar@vha.is  
kt: 540212-2790  
HEIMASÍÐA: www.vha.is

HEITI VERKS:  
**MÍÐHÚSAFLATIR 9  
SKEIÐ- OG GNÚP.**

HEITI TEIKNINGAR:  
**GRUNNMYND OG SNIÐ  
ÚTLIT, BYGGINGARLÝSING**

MKV: 1/100	DAGS. 28.05.'23	VERK NR 1111	
TEIKNAB. Í.H.	YFIRFARIÐ Í.H.	SAMÞYKKT Í.H.	TEIKN.NÚMÉR 1
DAGS.undirskr. 28.05.'23	NAFN HÖNNUÐAR Ívar Hauksson kt: 110383-5339		ÚTGÁFA A
UNDIRSKR.HÖNNUÐAR			

Skráningartafla: MÍÐHÚSAFLATIR 9					Skrásetjari: Ívar Hauksson												
Landeignanúmer: 235769					Kennitala: 110383-5339												
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 5.02												
Prenta					Dags: 8.6.2023												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m <sup>2</sup>	Milliflötur m <sup>2</sup>	Stigar m <sup>2</sup>	Op m <sup>2</sup>	Brúttóflötur m <sup>2</sup>	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m <sup>3</sup>	Nettóflötur m <sup>2</sup>	Birt flatarmál m <sup>2</sup>	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m <sup>3</sup>
Matshluti Botn					27,0	0,0	0,0	0,0	27,0	0,0			86,1 5,4	21,0	27,0		62,790
A	01	1. Hæð			27,0	0,0	0,0	0,0	27,0	0,0			80,7	21,0	27,0		62,790
	0101	Gestahús	N	0101	27,0				27,0		2,47	3,51	80,7	21,0	27,0	2,99	62,790
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur											
Skiptarúmmál																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m <sup>2</sup>	Séreign m <sup>2</sup> án sameignar	Séreign og sameign m <sup>2</sup>												
	0101	Gestahús	27,0	62,790	62,790												
	Alls		27,0	62,790	62,790												
Botnplata																	
	Löö m <sup>2</sup>	Botnplata m <sup>2</sup>	Botnplata m <sup>2</sup>	Hjúpflötir	Útveggir m <sup>2</sup>		Glugga- og dyraop m <sup>2</sup>		Pak m <sup>2</sup>		Pakgluggar og pakop m <sup>2</sup>		Efsti hæðarkóti		Ummál ofanjarðar		
Matshluti		5,4	27,0	64,0	10,2		28,5										
Yfirlit																	
	D5 Botnflötur m <sup>2</sup>	D5M milliflötur m <sup>2</sup>	D7 op m <sup>2</sup>	D8 Brúttóflötur m <sup>2</sup> með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m <sup>3</sup>	D12 Nettóflötur m <sup>2</sup>	D13 birt flatarmál m <sup>2</sup>									
A rými	27,0			27,0		80,7	21,0	27,0									
Svalir A lokun																	
B rými																	
C rými																	
Fylgirými (F)																	
Afgangsými (V)																	
Botnplata						5,4											
Samtals:	27,0	0,0	0,0	27,0	0,0	86,1	21,0	27,0									
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																	
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls																	
	m <sup>2</sup>	Löö m <sup>2</sup>	Hlutfall														
	27,0	0,0	0,00														



VERKFRÆÐISTOFA ÍVAR HAUSSONAR ehf.

SUÐURLANDSBRAUT 46  
108 REYKJAVÍK  
SÍMI: 695-4337  
NETFANG: ivar@vha.is  
kt: 540212-2790  
HEIMASÍÐA: www.vha.is

HEITI VERKS:  
**MÍÐHÚSAFLATIR 9  
SKEIÐ- OG GNÚP.**

HEITI TEIKNINGAR:  
**SKRÁNINGARTAFLA  
AFSTÖÐUMYND**

MKV: 1/500	DAGS. 28.05.'23	VERK NR 1111	
TEIKNAD. Í.H.	YFIRFARID Í.H.	SAMPÝKKT Í.H.	TEIKN.NÚMER 2
DAGS.undirskr. 28.05.'23	NAFN HÖNNUÐAR Ívar Hauksson kt: 110383-5339		
UNDIRSKR.HÖNNUÐAR			ÚTGÁFA A

