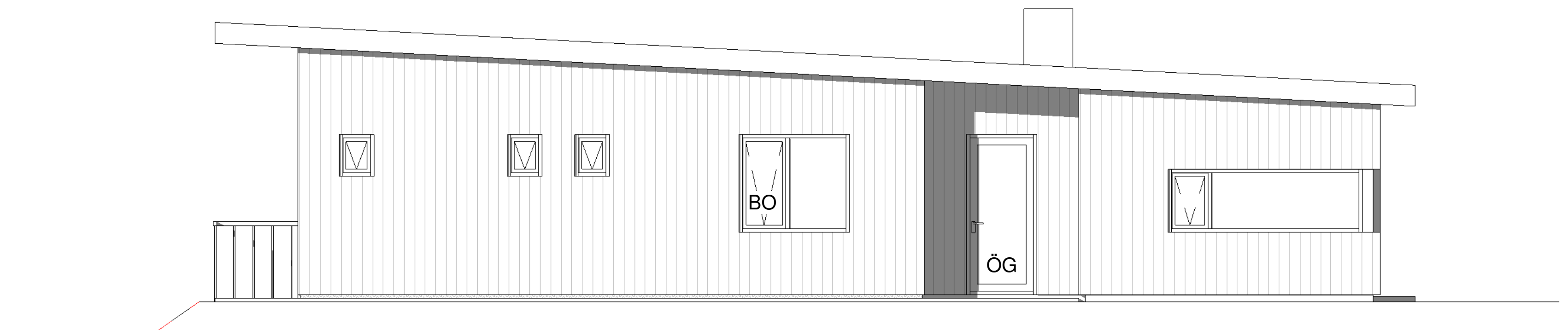
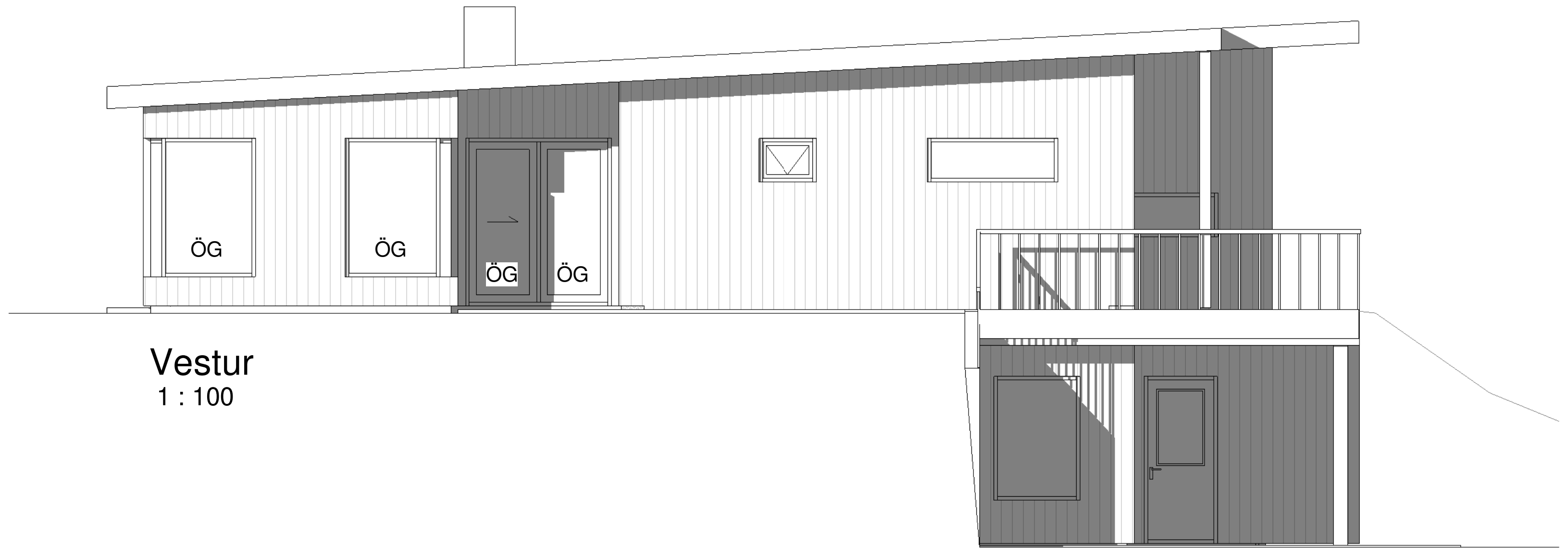
PDF processed with CutePDF evaluation edition www.CutePDF.com



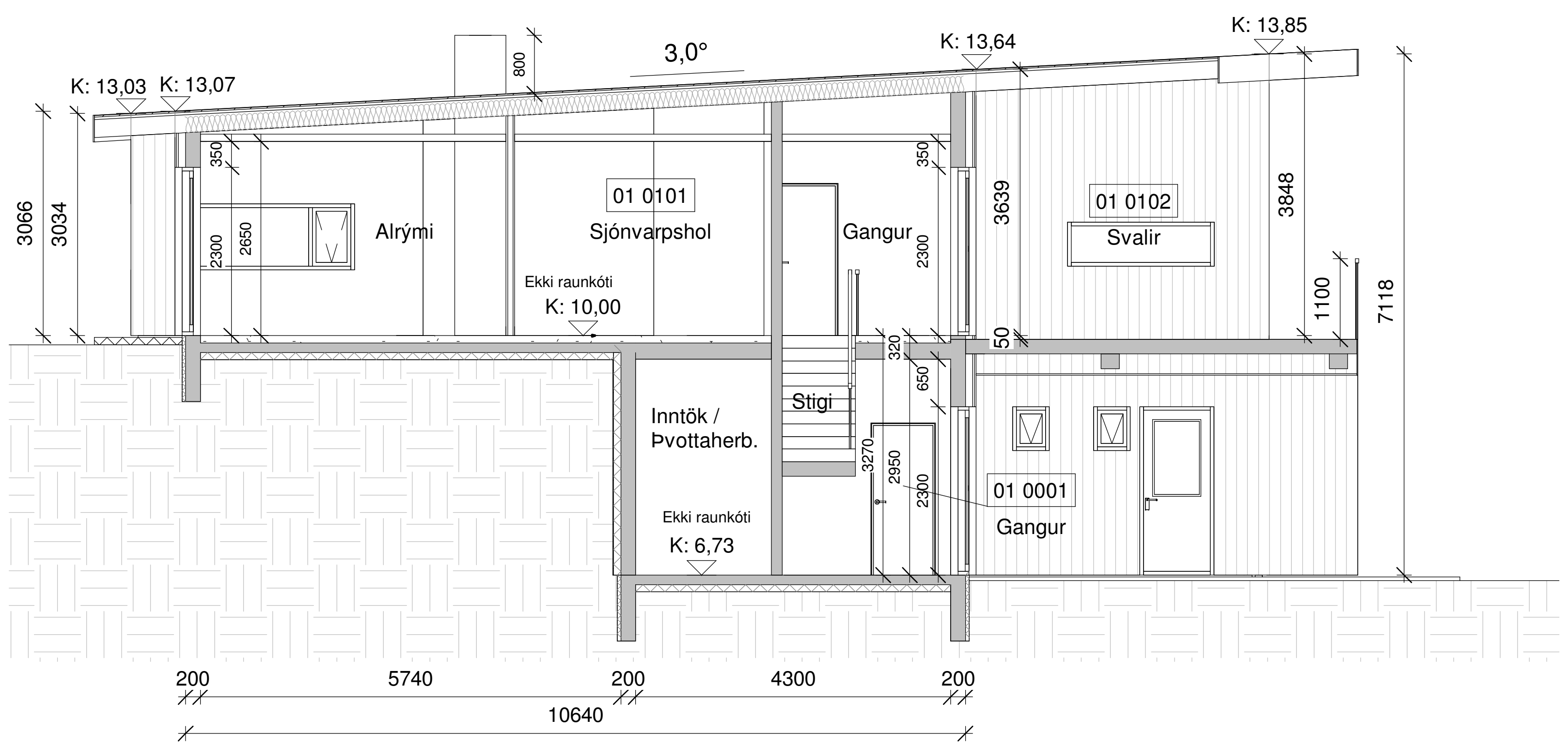
Austur
1 : 100

Suður
1 : 100

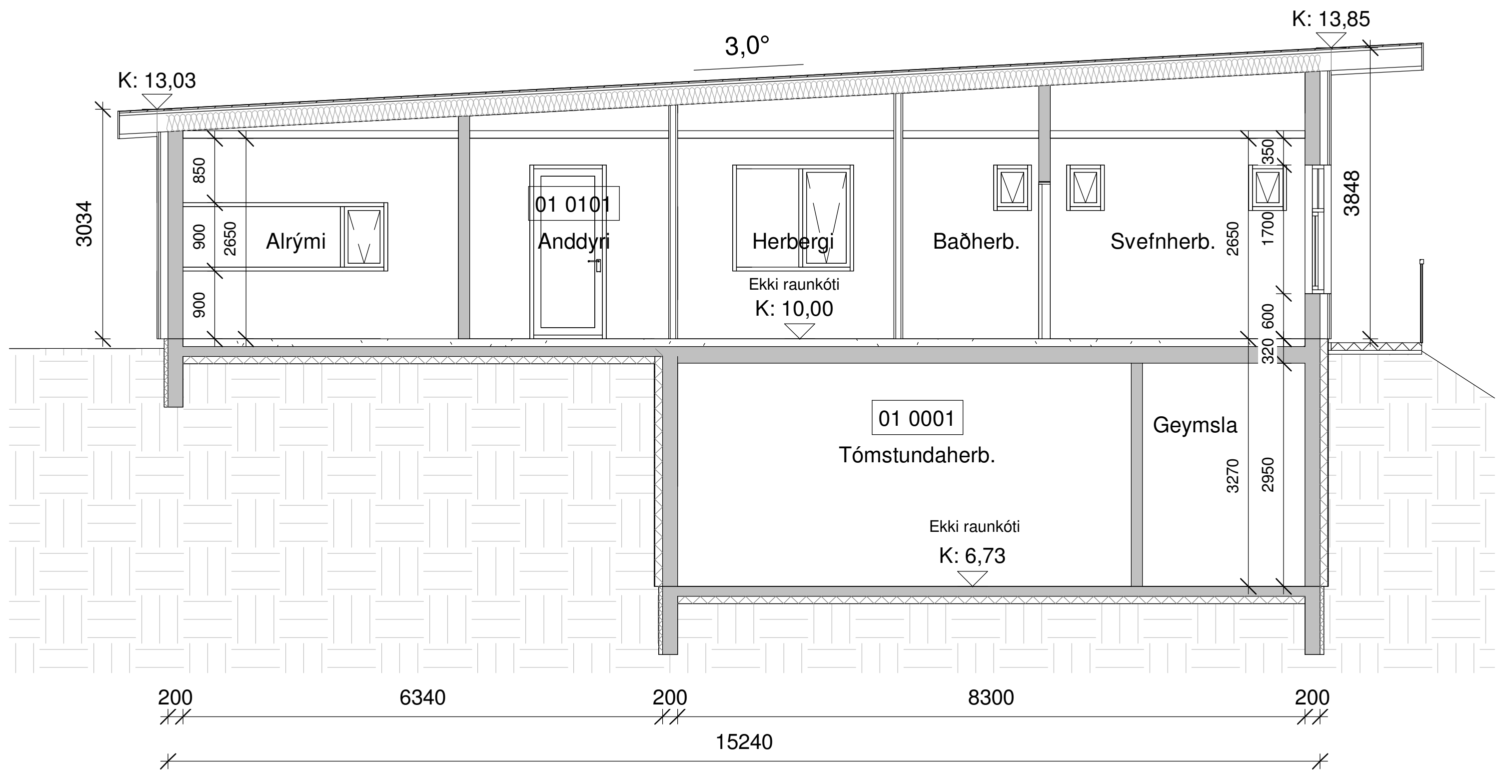


Vestur
1 : 100

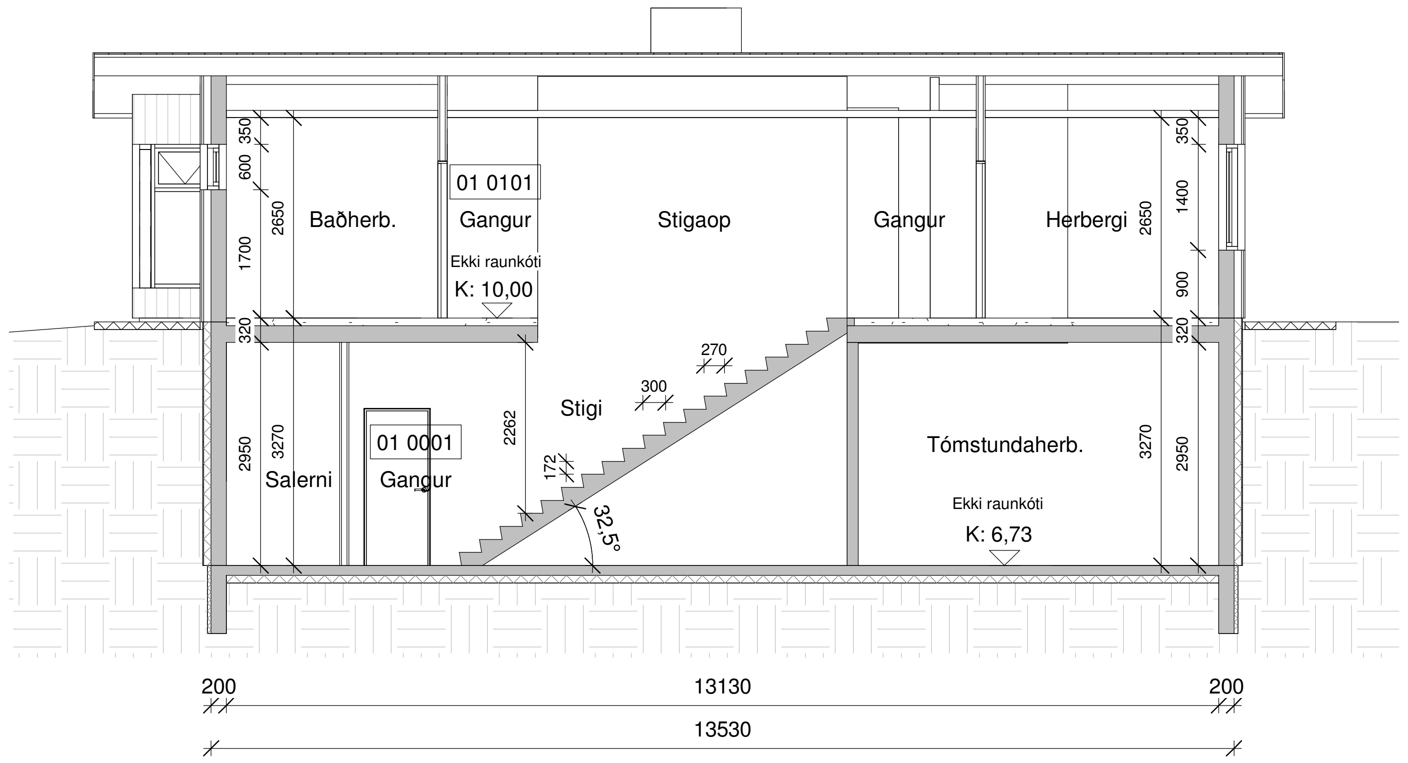
Norður
1 : 100



Snið A-A
1 : 100



Snið B-B
1 : 100



Snið C-C
1 : 100

Snið D-D
1 : 100

RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Bent Larsen Fróðason
Kt. 1411773469
Dags. 17.1.2024 16:20:15
Ástæða: Undirritun

RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita bs.
Dags. 18.1.2024 09:07:41
Ástæða: Samþykkt byggingarfulltrúa 17.01.2024.

Miklholt 2		M²(brúttó)	M³(brúttó)
0001	Kjallari	95,4 m²	312,0 m³
0101	Sumarhús	179,8 m²	612,5 m³
0102	Svalir	67,1 m²	
0103	Skyggni	46,2 m²	
Botnplata		179,8 m²	36,0 m³
Heildar stærð: (sjá skráningartöflu)		271,1 m²	960,5 m²
Flatarmál lóðar samtals		10323 m²	
Nýtingahlutfall		0,03	
Bílastæði		3	

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Miklholt 2, sumarhús
803 Selfoss

TEIKNINÚMER: 100

VERKHLUTI: Aðaluppdrættir
Útlit og snið

ÚTGÁFA: A1

Teiknað:
Jódís Ásta Gísladóttir kt.250775-4239

Blaðstærð: A2

Hönnuður:
Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469
Samþykkt: Bent Larsen

Dagsetning: 03/01/24

Hönnunarstjóri:
Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469
Samþykkt: Bent Larsen

Frumútgáfa: 03/01/24

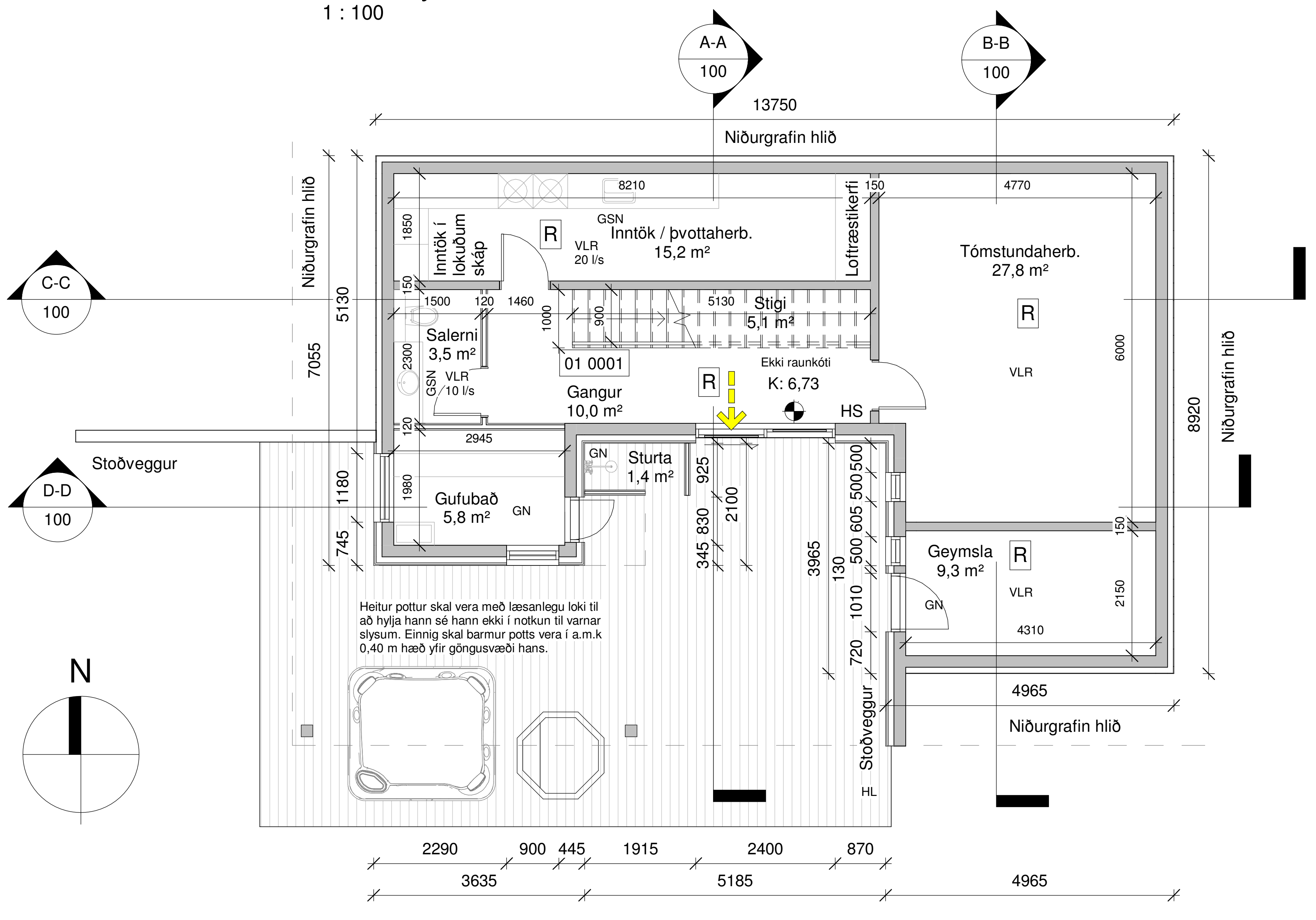
LARSEN
HÖNNUN OG RÁÐGJÖF

Bent Larsen Fróðason
Byggingafræðingur B.Sc
Sími 844-7699
tölvupóstur: bent@larsenhr.is

VERKNR: 23-041

MKV: 1:100

Grunnmynd
1 : 100



Grunnmynd kjallari
1 : 100

Byggingarlýsing:
Um er að ræða sumarhús á einni hæð með hálf niðurgröfnum kjallara á lóðinni Miklholt 2, 803 Selfoss. Lnr. 236878.

Almenn efni og gerð:
Sökklar eru staðsteyptir og einangraðir að utan með 50mm plasteinangrun.
Gólfplata kjallara og er staðsteypt, einangruð með 100mm plasteinangrun og með ísteyptum gólfhita.
Gólfplata jarðhæðar er staðsteypt, með 30mm einangrun og 70mm ílögn með gólfhita, undir plötu er einangruð með 100mm plasteinangrun.
Milliplata er 220mm staðsteypt með 30mm einangrun og 70mm ílögn með gólfhita. Þar sem að útiloft kemst að milliplötu skal einangra undir plötu með 200mm steinullareinangrun og klæða með gisklæddri undirklæðningu og gufuopnum dúk.
Útveggir eru staðsteyptir 200mm, einangraðir að utan með 100mm steinull og klæddir með standandi timburklæðningu. Að innan eru veggir pússaðir. Þar sem jarðvegur kemur að útvegg kemur takkadúkur, (takkar snúa að einangrun).
Loftræst bil undir klæðningu skal að lágmarki vera 20mm til að tryggja næga loftun og hindra rakasöfnun. Setja skal músanet að neðan allan úthringinn.
Þak er einhalla timburþak með 3°halla. Timbursperrur eru 45x245mm, ofan á sperrur koma 45x70mm lektur, klætt með 18mm þakkrossvið og tvöföldum bræddum pappa sem hentar þakgerð og halla samkvæmt framleiðanda. Þak er einangrað með 220mm þakull. Undir sperrur kemur rakavarnalag og niðurtekin loftaklæðning í flokki 2. 40mm loftunarrör með neti eru í hverju sperrubili, fjöldi röra skal vera samkvæmt útreikningi verk-/tæknifræðings. Auk þess eru settar 35mm lektur ofan á sperrur til að auka loftflæði og hindra rakasöfnun, sjá deiliteikningu.
Stoðveggir eru steyptir 200mm að þykkt.
Gluggar og hurðir eru úr ál/timbri svartir að lit, gler í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler.
Tvöfalt samlímt öryggisgler er í gólfsíðum gluggum/hurðum, sem og öllum gluggum/hurðum sem eru allt að 600mm frá gólfi.
Allar útihurðir (hurðaflekar) eru 900 mm að breidd.
Allar innihurðir (hurðaflekar) eru 800 mm að breidd.

Innveggir:
Léttir innveggir eru byggðir úr blikkstoðum, einangraðir með 50mm steinullar einangrun og síðan klæddir með 2x13mm gipsi beggja vegna.
Berandi veggir eru steyptir 150mm að þykkt.
Allir innveggir skulu standast hljóðkröfur að lágmarki í flokk C samkvæmt ÍST 45:2016.

Svalir:
Svalir eru steyptar 200mm að þykkt. Handrið á svölum og stoðvegg skal uppfylla kröfur byggingareglugerðar gr. 6.5.1, 6.5.3 og 6.5.4. Á handrið kemur samfeldur handlisti sem skal uppfylla byggingareglugerð gr. 6.5.2 og 6.5.3.

Brunamál:
Húsið er í notkunarflokki 3.
Í húsinu skulu vera handslökkvitæki af viðurkenndri gerð.
Við val og staðsetningu á handslökkvitækjum má leita ráðgjafar hjá slökkviðliðsstjóra og hafa ber hliðsjón af leiðbeiningum og reglum Mannvirkjastofnunar. Handslökkvitæki skulu vera í samræmi við ÍST-EN3.
Reykskynjarar skulu vera minnst 1 stk fyrir 80m² skv. reglugerð. Hönnuður gerir ráð fyrir fjölda samkvæmt grunnmynd.
Björgunarop eru úr hverju svefnherbergi.
Flóttaleiðir úr húsinu má sjá á grunnmynd.
Brunaveggur A-EI60 skal vera staðsettur bakvið eldstæði og skal fjarlægð eldstæðis vera í það minnsta 100mm frá vegg. Frágangur eldstæðis skal samræmast leiðbeiningum frá mannvirkjastofnun. Grein 9.6.5 112/2012.
Reykháfur skal gerður í samræmi við ÍST EN 1443, ÍST EN 15287-1 eða ÍST EN 15287-2. Þversnið reykops skal ákvarða eftir ÍST EN 13384-1,13384-2 og 13384-3. Fara skal eftir leiðbeiningablaði 192.BR1 í byggingareglugerð 441-1998.

Lagnir:
Frárennslislagnir eru lagðar í jörðu og undir botnplötu og tengjast í rotþró á lóðinni.
Rotþró skal vera að lágmarki 3200 lítar og þriggja hólfa.
Neysluvatnslagnir eru lagðar undir botnplötu, í botnplötu og í veggi (rör í rör).
Gólfhiti er lagður í botnplötu í kjallara en í ílögn ofan á milliplötu og botnplötu jarðhæðar.
Hús er hitað upp með hitaveitu.
Gólfniðurföll verða í öllum votrýmum, sjá grunnmynd.
Raflagnir verða lagðar í loft og veggi.
Gera skal ráð fyrir tengibúnaði fyrir hleðslu rafbíla skv. gr.6.7.1 í byggingareglugerð með áorðnum breytingum.
Í húsinu verður vélrænt loftræsikerfi, við hönnun loftræsikerfa skal stuðst við ÍST EN 15251:2007 og ÍST EN 13779:2007.
Viðmiðunar kröfur skv. byggingarreglugerð 112/2012, grein 10.2.5
Útsog úr eldhúsi íbúðar: 30l/s.
Útsog úr baðherbergi íbúðar: 15 l/s.
Útsog úr minni snyrtingu: 10 l/s.
Útsog úr þvottaherbergi íbúðar: 20 l/s.
Frágangur á gufubaði skal vera í samræmi við leiðbeiningar framleiðanda.

Lóð og umhverfi:
Gólfkóti er ekki raunkóti, aðalhæð húsins verður ákveðin í landhæð þar sem húsinu er valinn staður í samráði við byggingarfulltrúa.
3 bílastæði eru á bílaplani.
Fjöldi sorptunna og losun sorps skal vera í samræmi við reglur sveitarfélagsins.
Heitur pottur skal vera með læsanlegu loki til að hylja hann, sé hann ekki í notkun til varnar slysum. Einnig skal vera minnst 0,40m barmur í kringum pottinn umhverfis göngusvæði hans. Húsið er byggt inn í talsverðan halla og kjallari hálfniðurgrafinn. Settir verða stoðveggir til að styðja við jarðvegin.
Auðkenni um staðsetningu frístundarhúss sem gefa má upp til neyðarlínu skal vera utandyra á útvegg.

Annað:
Uppfylltar eru kröfur varðandi kólnunartölur og einangrun einstakra byggingarhluta U-gildi:

Byggingarhlutar	ÚTREIKN.TÖLUR W/m² K		KRÖFUR
Útveggir	0,32	(100 mm steinull)	0,40
Þak	0,19	(220 mm þakull)	0,20
Gólf	0,25	(100 mm plasteinangrun)	0,30
Gluggar (k-gler)	1,90	(Tvöfalt k-gler)	2,00
Hurðir	1,20		3,00

Skýringar.

	Útgangur
	Rýmingarleið
R	Reykskynjari
LR	Loftræsting
VLR	Vélræn loftræsting
HS	Handslökkvitæki
GN	Niðurfall
GSN	Gegnumstreymisniðurfall
HO	Handklæðaofn
BO	Björgunarop
ÖG	Öryggisgler
HL	Hleðslustöð fyrir rafbíla
K: 00,00	Gólfkóti á frágengið gólf
Inntök	Inntök fyrir hitaveitu, vatnsveitu, rafmagn og síma
01	Matshluti
REI / EI	Brunamótstaða veggja / hurða
	Byggingareitur
	Byggingareitur bundin lína
	Lóðarmörk

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Miklholt 2, sumarhús
803 Selfoss

TEIKNINÚMER: 101

VERKHLUTI: Aðaluppdrættir
Grunnmyndir og byggingarlýsing

ÚTGÁFA: A1

Teiknað:
Jódís Ásta Gísladóttir kt.250775-4239

Blaðstærð: A2

Hönnuður:
Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469
Samþykkt: Bent Larsen

Dagsetning: 03/01/24

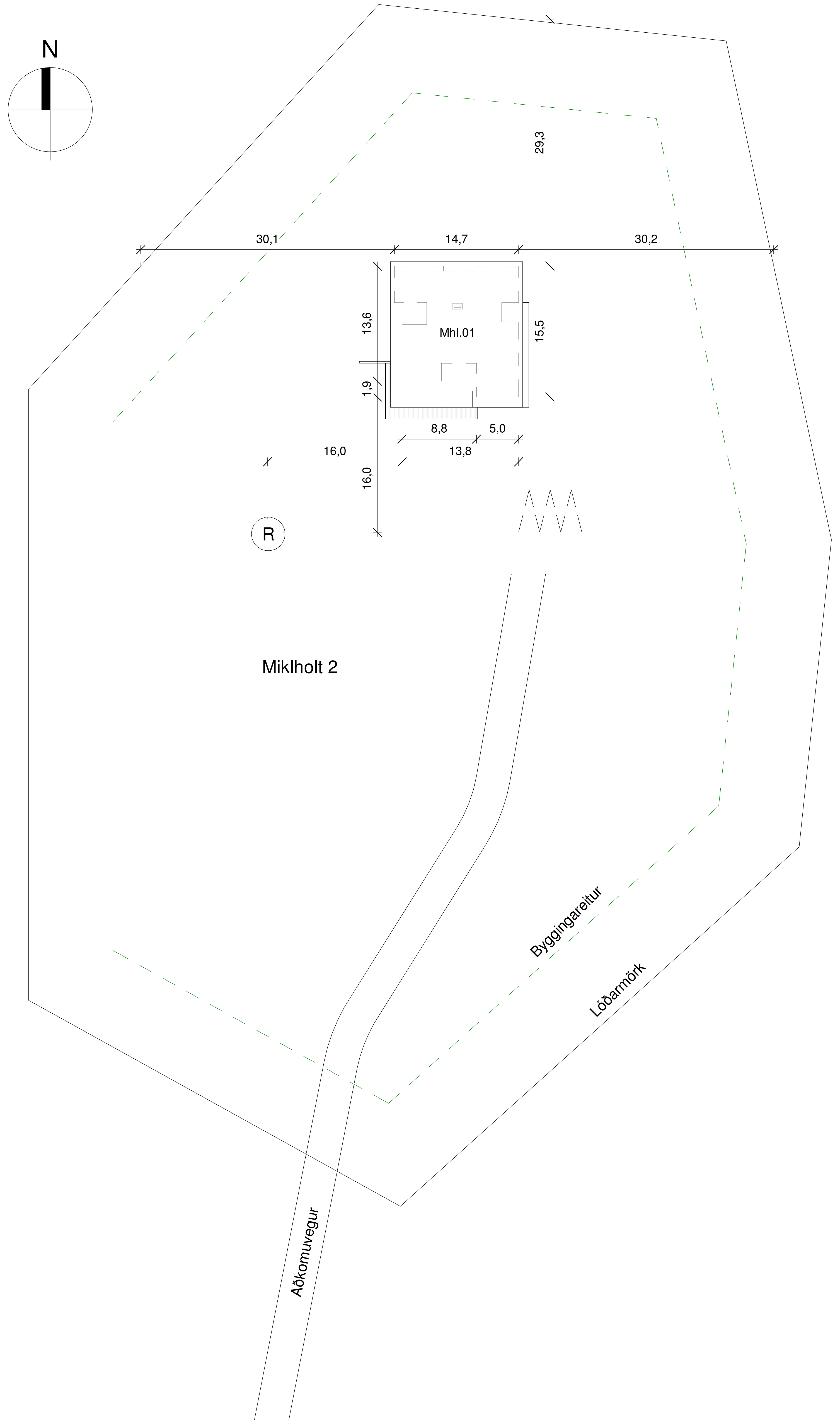
Hönnunarstjóri:
Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469
Samþykkt: Bent Larsen

Frumútgáfa: 03/01/24

LARSEN
HÖNNUN OG RÁÐGJÖF
Bent Larsen Fróðason
Byggingafræðingur B.Sc
Sími 844-7699
tölvupóstur: bent@larsenhr.is

VERKNR: 23-041

MKV: 1:100



Afstöðumynd, mál í metrum
1 : 500

Loftmynd
1 : 1000

Skýringar:

(R) Rotþró

Endanlega staðsetning og hæðarlega húss skal ákveðin í samráði við byggingarfulltrúa á staðnum.

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Miklholt 2, sumarhús 803 Selfoss	TEIKNINÚMER: 102
VERKHLUTI: Aðaluppdrættir Afstöðumynd	ÚTGÁFA: A1
Teiknað: Jódís Ásta Gísladóttir kt.250775-4239	Blaðstærð: A2
Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt: Bent Larsen	Dagsetning: 03/01/24
Hönnunarstjóri: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt: Bent Larsen	Frumútgáfa: 03/01/24
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF Bent Larsen Fróðason Byggingafræðingur B.Sc Sími 844-7699 tölvupóstur: bent@larsenhr.is	VERKNR: 23-041 MKV: 1:500/1:1000

Skráningartafla: Miklholt 2
Landeignanúmer: 236878
Matshlutanúmer: 01

Prenta

Útgáfa: 5.03

Skrásetjari: Jódís Ásta Gísladóttir
Kennitala: 250775-4239
Dags.: 03.01.2024

Uppskipting og lýsing | **Stærðir**

D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			275.2	0.0	5.1	4.1	271.1	0.0			960.5	205.3	271.1		757.107
		Botn											36.0				
	00	**Kjallari**			95.4	0.0	5.1	0.0	95.4	0.0			312.0	71.9	95.4		
A	0001	**Kjallari**	N	0101	95.4		5.1		95.4		3.27	3.27	312.0	71.9	95.4	3.27	235.113
	01	**1. hæð**			179.8	0.0	0.0	4.1	175.7	0.0			612.5	133.4	175.7		
A	0101	**Sumarhús**	N	0101	179.8			4.1	175.7		3.03	3.85	612.5	133.4	175.7	3.41	454.894
B	0102	**Svalir**	S	0101	67.1				67.1							1.00	67.100
C	0103	**Skyggni**	U	0101	46.2				46.2								

Athugasemdir

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál: Séreign m³ án sameignar	Skiptarúmmál: Séreign og sameign m³
0101	**Sumarhús**	271.1	757.107	757.107
	Alls	**271.1**	757.107	**757.107**

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Miklholt 2, sumarhús
803 Selfoss

TEIKNINÚMER: 103

VERKHLUTI: Aðaluppdrættir
Skráningartafla

ÚTGÁFA: A1

Teiknað:
Jódís Ásta Gísladóttir kt.250775-4239

Blaðstærð: A2

Hönnuður:
Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469
Samþykkt: Bent Larsen

Dagsetning: 03/01/24

Hönnunarstjóri:
Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469
Samþykkt: Bent Larsen

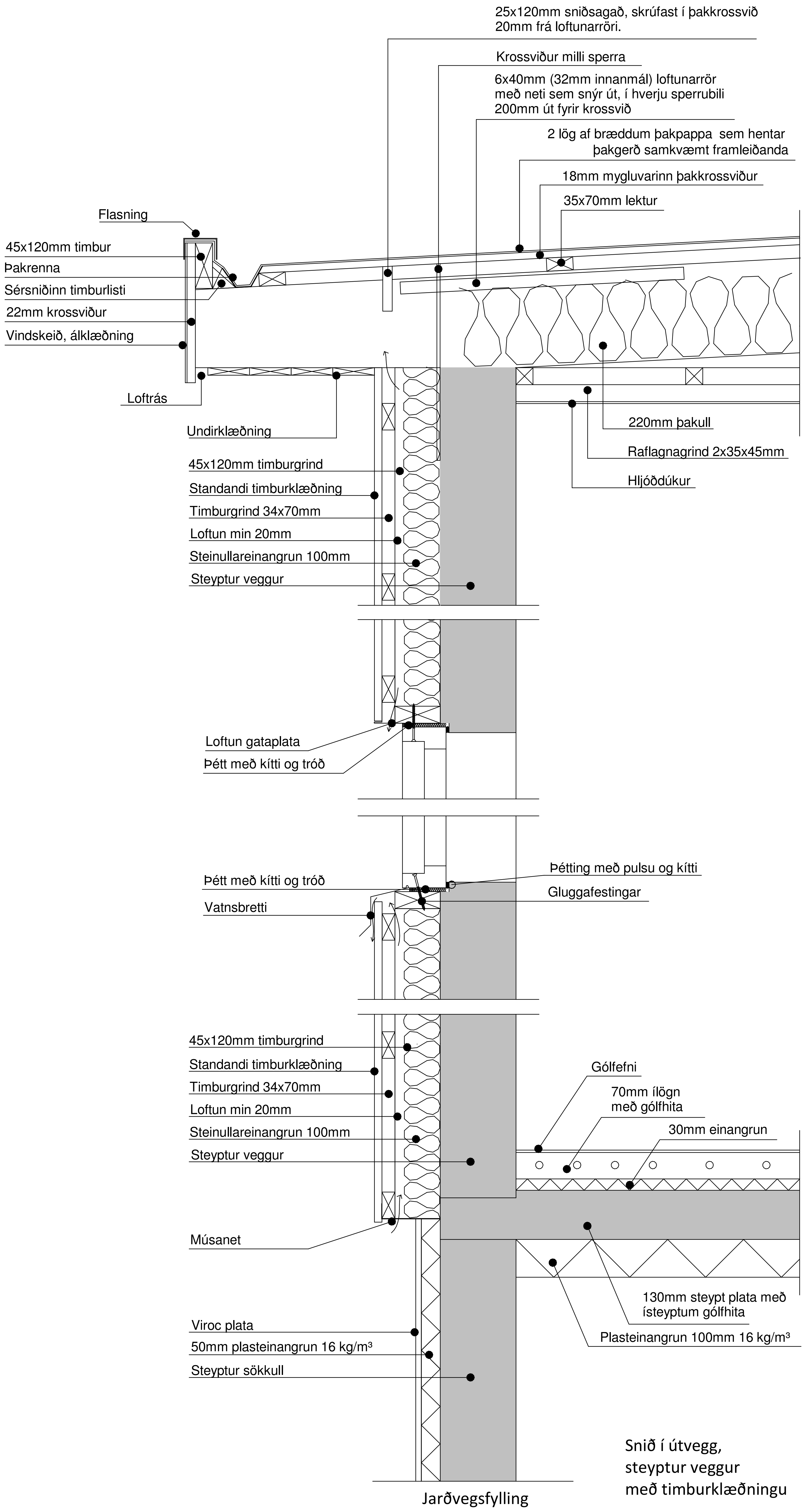
Frumútgáfa: 03/01/24

LARSEN
HÖNNUN OG RÁÐGJÖF

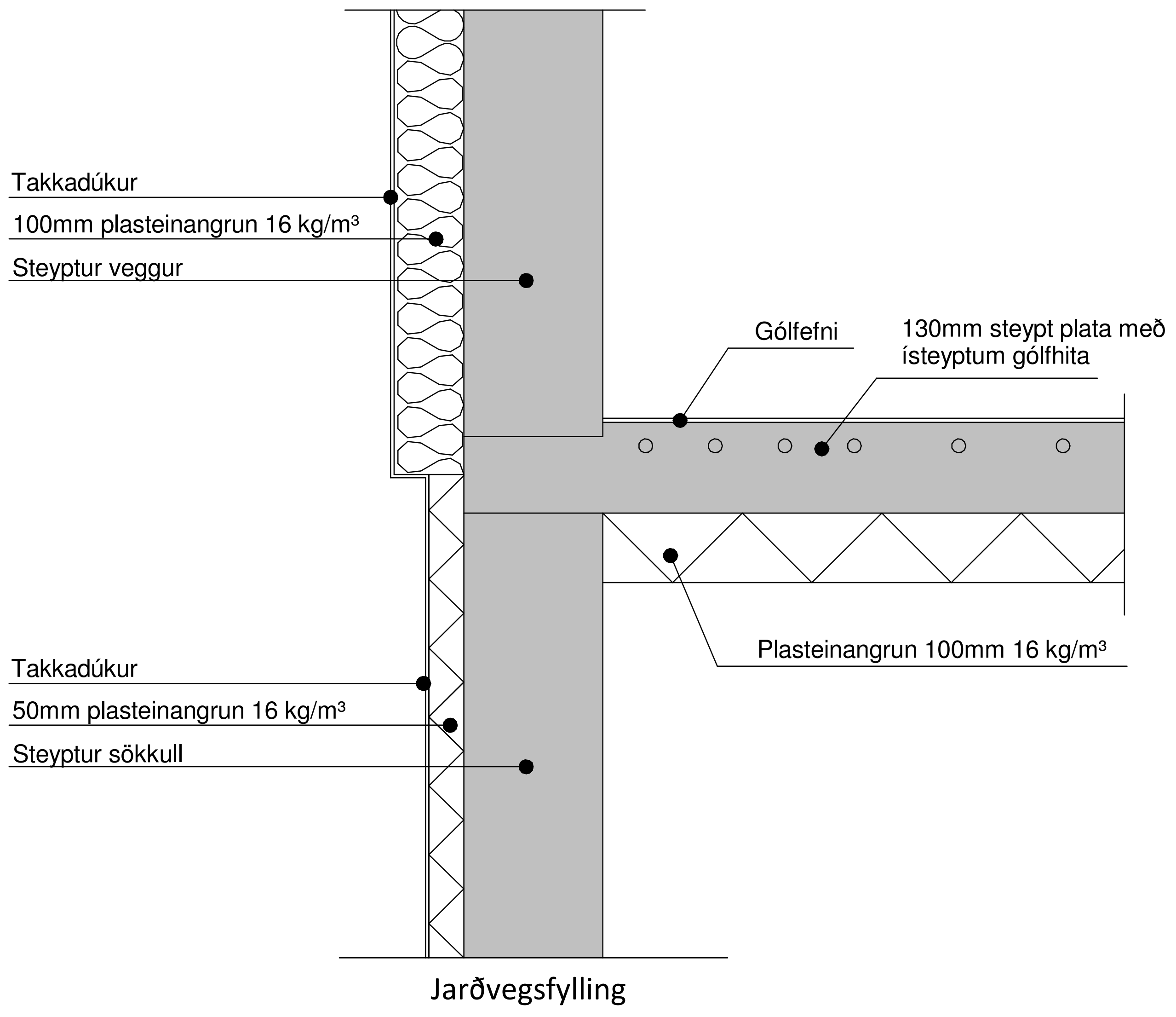
Bent Larsen Fróðason
Byggingafræðingur B.Sc
Sími 844-7699
tölvupóstur: bent@larsenhr.is

VERKNR: 23-041

MKV: x:xx



Snið í útvegg,
steyptur veggur
með timburklæðningu



Snið í útvegg,
steyptur veggur að jarðvegi

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Miklholt 2, sumarhús
803 Selfoss

TEIKNINÚMER: 104

VERKHLUTI: Aðaluppdrættir
Deili

ÚTGÁFA: A1

Teiknað: Jódís Ásta Gísladóttir kt.250775-4239

Blaðstærð: A2

Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt: Bent Larsen

Dagsetning: 03/01/24

Hönnunarstjóri: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt: Bent Larsen

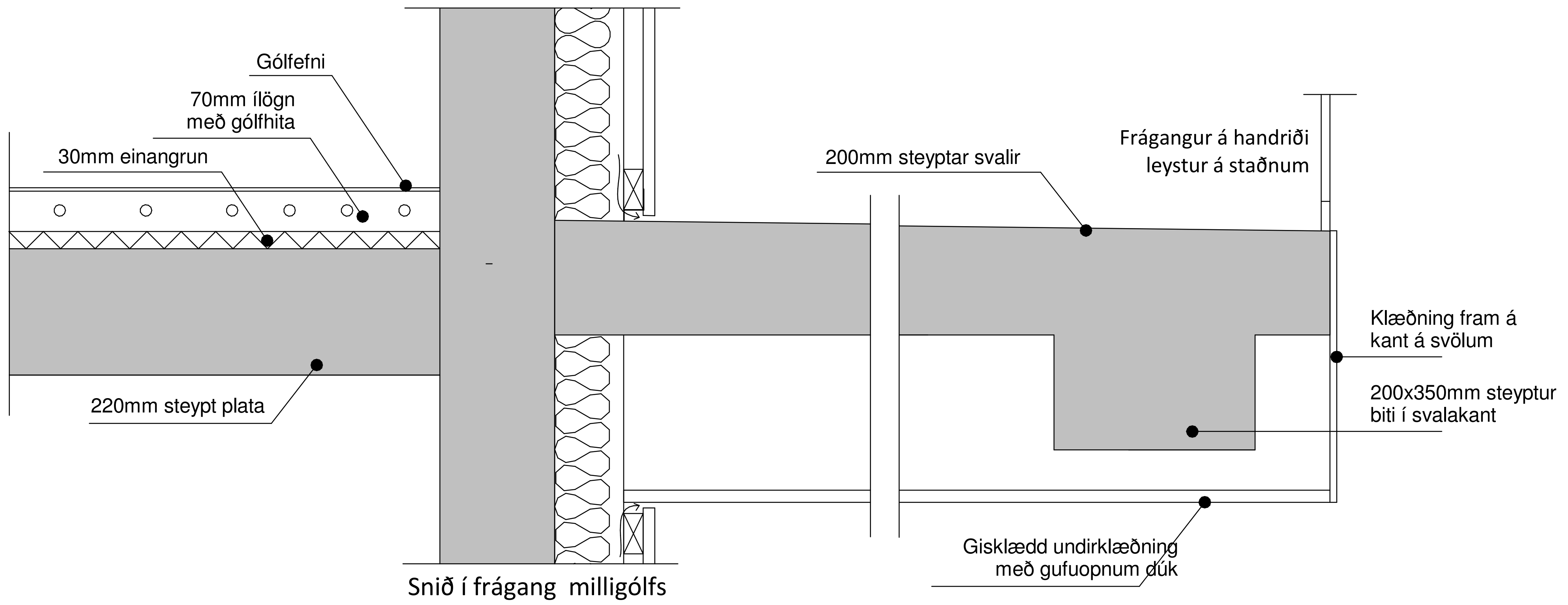
Frumútgáfa: 03/01/24

LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF

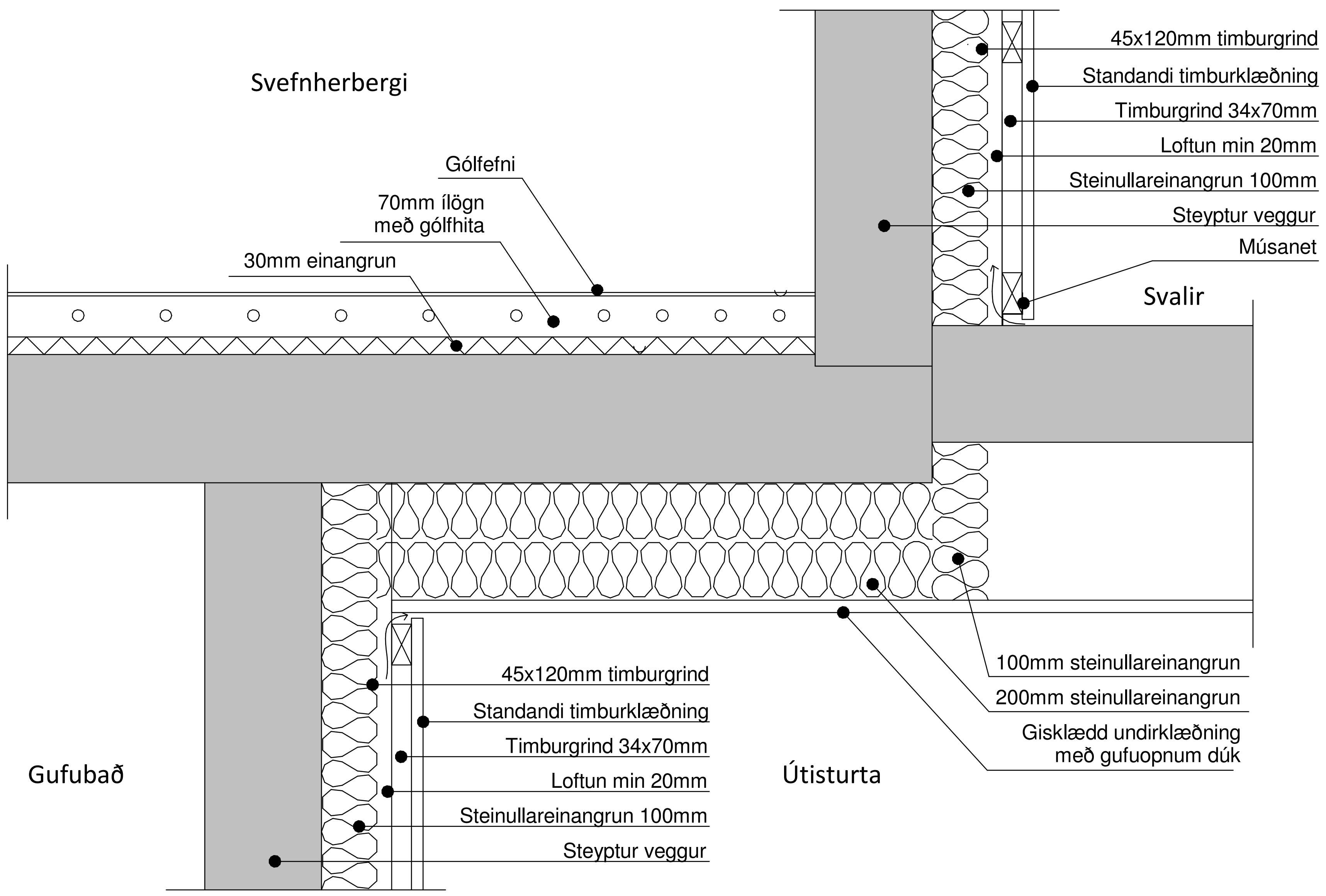
Bent Larsen Fróðason
Byggingafræðingur B.Sc
Sími 844-7699
tölvupóstur: bent@larsenhr.is

VERKNR: 23-041

MKV: 1:10



Snið í frágang milligólfs
og svala við útvegg



Snið, milliplata skagar
út fyrir útvegg kjallara

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Miklholt 2, sumarhús
803 Selfoss

TEIKNINÚMER: 105

VERKHLUTI: Aðaluppdrættir
Deili

ÚTGÁFA: A1

Teiknað:
Jódís Ásta Gísladóttir kt.250775-4239

Blaðstærð: A2

Hönnuður:
Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469
Samþykkt: Bent Larsen

Dagsetning: 03/01/24

Hönnunarstjóri:
Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469
Samþykkt: Bent Larsen

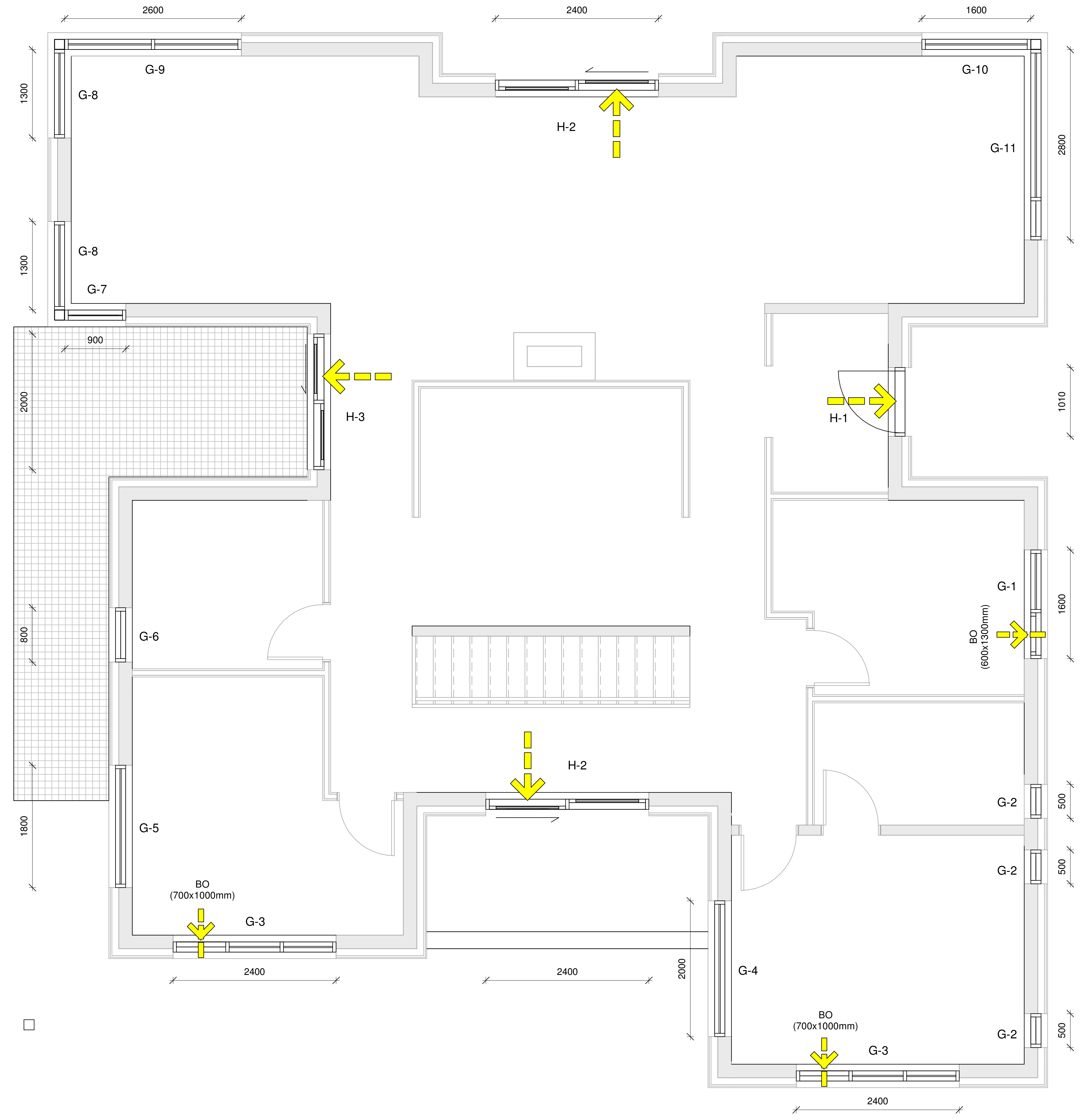
Frumútgáfa: 03/01/24

LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF

Bent Larsen Fróðason
Byggingafræðingur B.Sc
Sími 844-7699
tölvupóstur: bent@larsenhr.is

VERKNR: 23-041

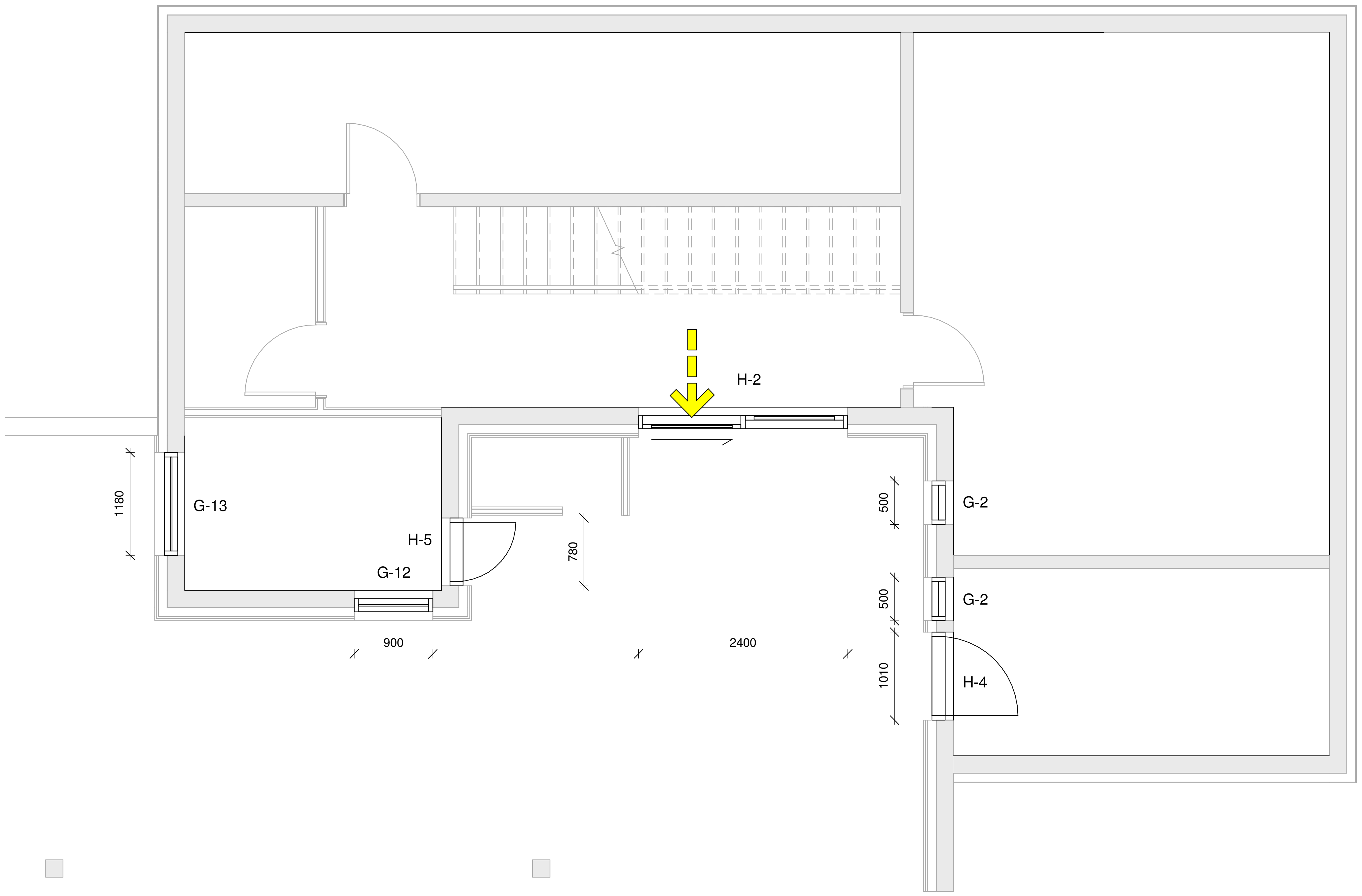
MKV: 1:10



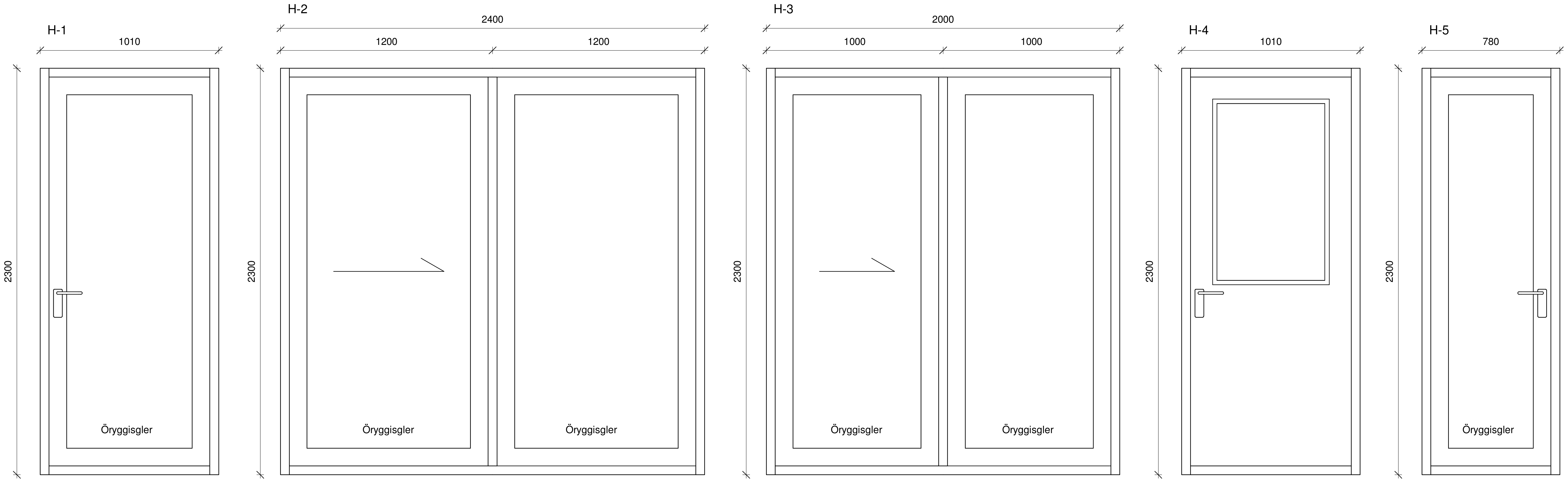
Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Miklholt 2, sumarhús 803 Selfoss	TEIKNINÚMER: 300
VERKHLUTI: Aðaluppdrættir Grunnmynd (gluggar og hurðir)	ÚTGÁFA: A1
Teiknað: Jódís Ásta Gísladóttir kt.250775-4239	Blaðstærð: A2
Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt: Bent Larsen	Dagsetning: 03/01/24
Hönnunarstjóri: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt: Bent Larsen	Frumútgáfa: 03/01/24
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF — Bent Larsen Fróðason, Byggingafræðingur B.Sc, Sími 844-7699, tölvupóstur: bent@larsenhr.is	VERKNR: 23-041 MKV: 1:50



Grunnmynd kjallari - gluggar og hurðir
1 : 50



Andyrishurð 1 stk,
vinstri hurð opnast inn.

Rennihurð 3 stk,
hægri fleki opnast til vinstri,
séð innan frá.

Rennihurð 1 stk,
hægri fleki opnast til vinstri,
séð innan frá.

Hurð í geymslu 1 stk,
vinstri hurð opnast inn.

Hurð úr gufubaði 1 stk,
hægri hurð opnast út.

ATH
Ef valdar eru hurðir með flötum þröskuldi
skal minnka hæð hurðar um 3 cm.

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Miklholt 2, sumarhús
803 Selfoss

TEIKNINÚMER: 301

VERKHLUTI: Aðaluppdrættir
Grunnm. kjallara (gluggar og hurðir), útlit hurðir

ÚTGÁFA: A1

Teiknað:
Jódís Ásta Gísladóttir kt.250775-4239

Blaðstærð: A2

Hönnuður:
Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469
Samþykkt: Bent Larsen

Dagsetning: 03/01/24

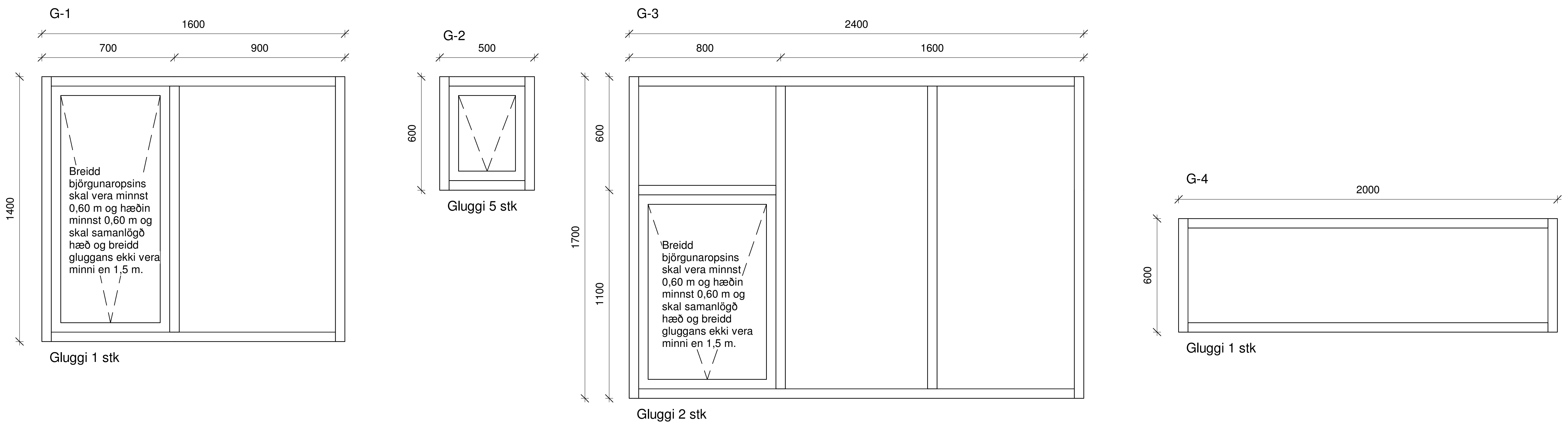
Hönnunarstjóri:
Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469
Samþykkt: Bent Larsen

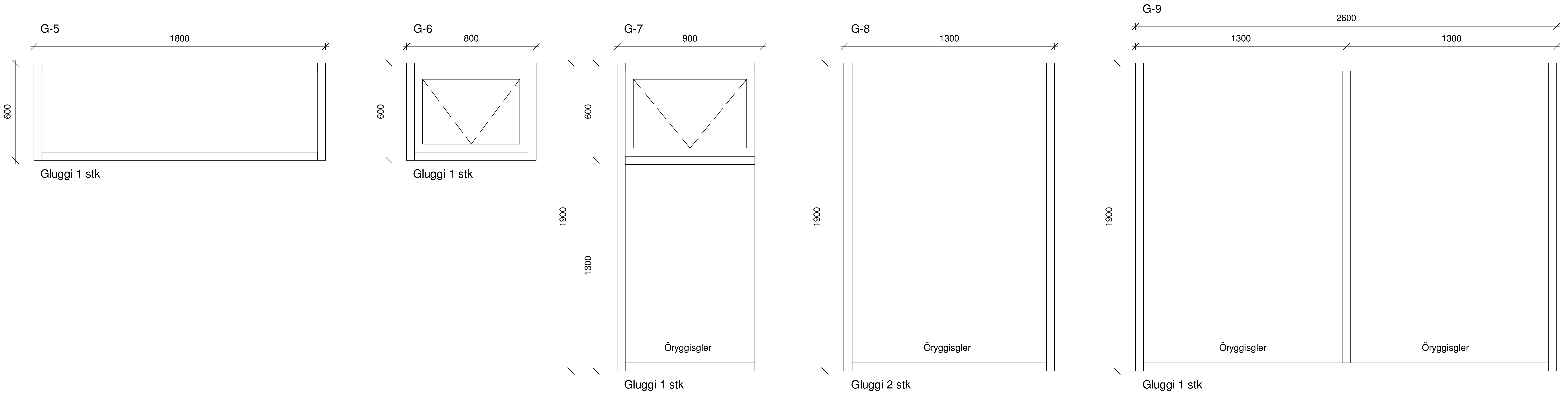
Frumútgáfa: 03/01/24

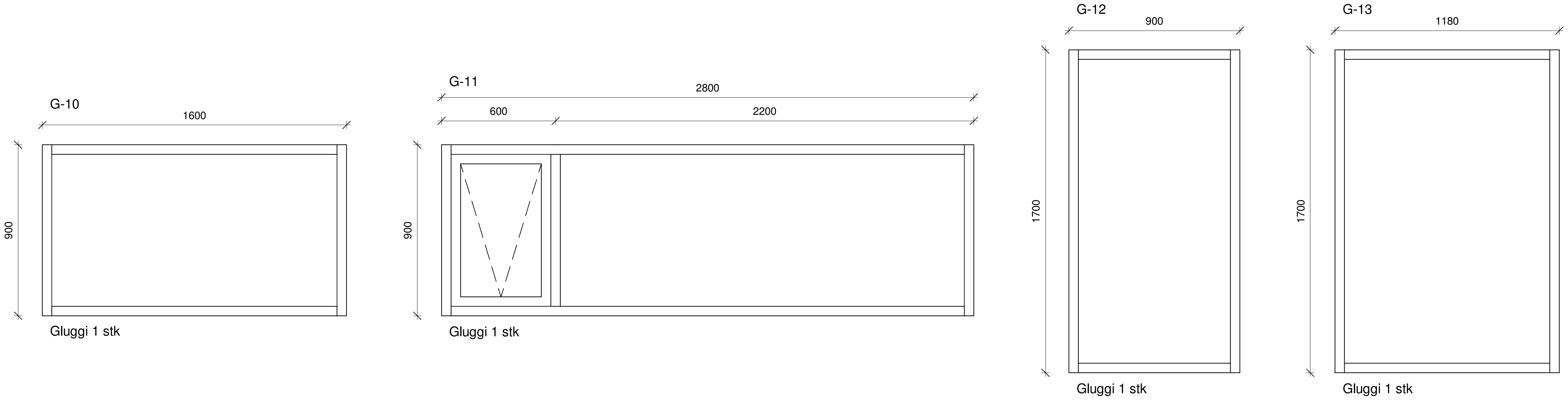
LARSEN
HÖNNUN OG RÁÐGJÖF
Bent Larsen Fróðason
Byggingafræðingur B.Sc
Sími 844-7699
tölvupóstur: bent@larsenhr.is

VERKNR: 23-041

MKV: 1:50/1:20







Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Miklholt 2, sumarhús 803 Selfoss	TEIKNINÚMER: 302
VERKHLUTI: Aðaluppdrættir Útlit (gluggar)	ÚTGÁFA: A1
Teiknað: Jódís Ásta Gísladóttir kt.250775-4239	Blaðstærð: A2
Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 — Samþykkt: Bent Larsen	Dagsetning: 03/01/24
Hönnunarstjóri: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 — Samþykkt: Bent Larsen	Frumútgáfa: 03/01/24
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF — Bent Larsen Fróðason, Byggingafræðingur B.Sc, Sími 844-7699, tölvupóstur: bent@larsenhr.is	VERKNR: 23-041 MKV: 1:20