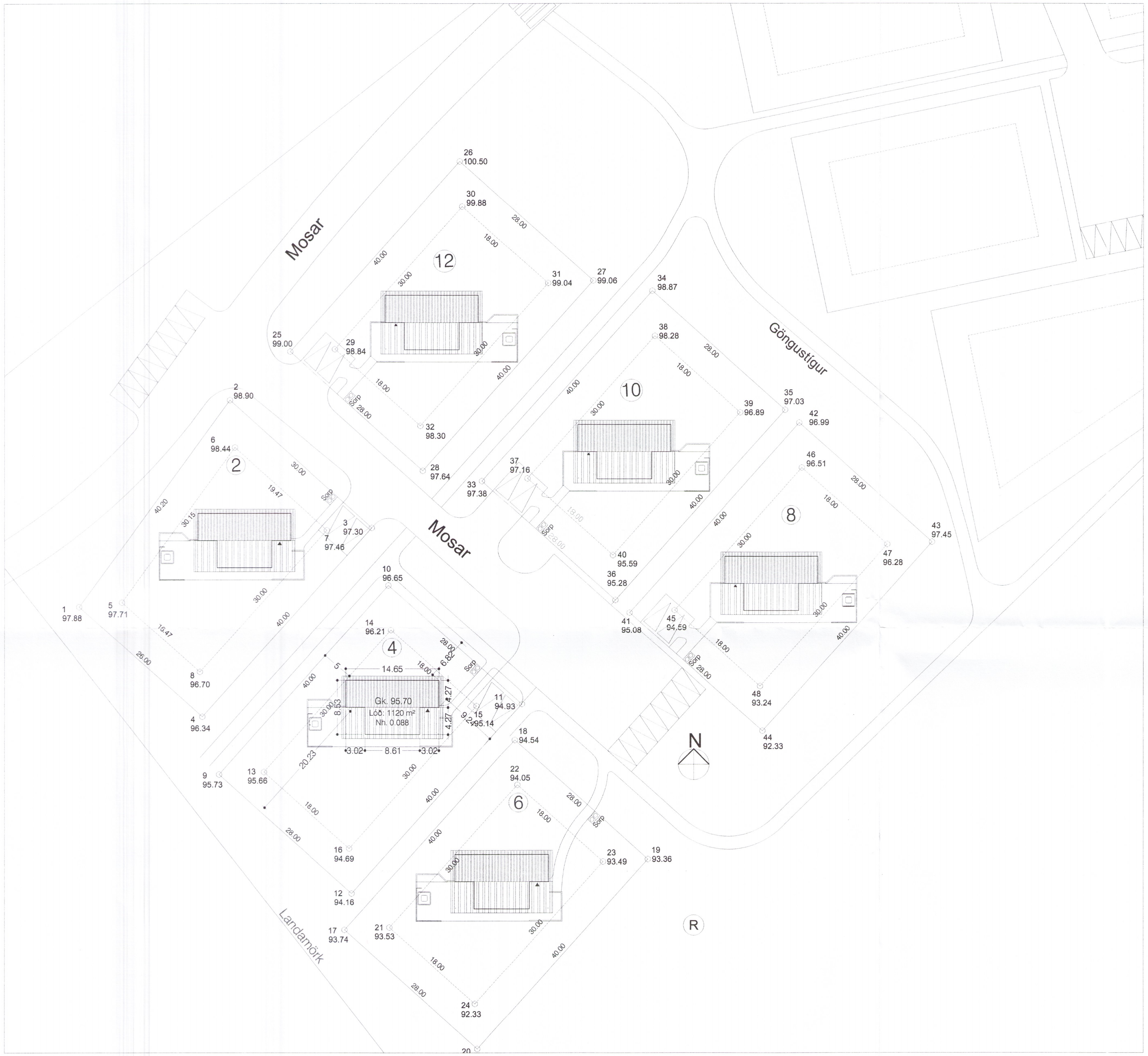

Afstöðumynd - mkv. 1:500

Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita
Samþykkt
20. júní 2019
Byggingarfulltrúi

Byggingarlýsing

Almenn lýsing

Um er að ræða einnar hæðar einbýlishús á lóðinni Mosar 4 í Bláskógarbyggð. Húsið er á steyptum undirstöðum og steyptri einangraðri gólfplötu. Þak, útveggir og berandi veggir eru úr timbri. Þak er klætt með borðaklæðningu, þakpappa og bárustáli. Ysta byrði útveggja er úr lituðu bandsöguðu timbri.

Byggingin skal uppfylla hljóðvistarflokk C samkvæmt ÍST 45.

Aðgengi fyrir alla

Húsið er hannað þannig að forstofa, eldhús, stofa, baðherbergi og eitt svefnherbergi uppfylli kröfur um algilda hönnun grein 6.7.3 byggingarreglugerðar 112/2012. Pallur framan við útihurðir skal halla upp að þannig að ekki verði meiri hæðarmunur frá útisvæði og uppá þröskuld en 25 mm.Hiti neysluvatns á töppunarstað fari hvergi yfir 43 gráður.

Útveggir

Burðargrind útveggja er úr 45x150 mm efni klæddri með krossvið að utanverðu. Innan á burðargrind kemur rakavarnarlag og lagnagrind sem klædd er tvöfaldri plötuklæðningu úr krossvið og gifsi, Þykkt einangrunar innan í burðargrind er 150 mm.

Þak

Þak er byggt úr timbursperrum, einangrað með 220 mm steinull, klætt með borðaklæðningu, þakpappa og lituðu bárustáli. Neðan við einangrun í eldhúsi og stofu kemur rakavarnarlag og lagnagrind sem klædd er með einfaldri plötuklæðningu úr gifsi auk eins lags með hljóðdempandi gifsplötum. Neðan við einangrun í öðrum rýmum en í eldhúsi og stofu kemur rakavarnarlag og niðurtekið loft með lagnagrind sem klædd er með tvöfaldri plötuklæðningu úr gifsi.

Innveggir

Innveggir eru almennt úr 70 mm blikkgrind, fylltir með einangrun og klæddir með tvöföldu lagi af 13 mm gifsplötum á bæði byrgði veggsins. Á alla fleti innan í öllum votrýmum skal klæða með tvöföldu lagi af rakaheldum gifsplötum.

Einangrun

Öll einangrun er steinull nema einangrun undir grunnplötu og sökkla sem er einangrunarplast. Grunnplata er einangruð með 100 mm einangrun og sökklar einnig. U-gildi, raka- og vindvarnir og loftþéttleiki skulu uppfylla 13. kafla byggingarreglugerðar.

Gluggar og útihurðir

Allir gluggar eru timburgluggar, álklæddir að utan og með tvöföldu einangrunargleri (K gler). Allar úti- og svalahurðir eru úr timbri með tvöföldu einangrunargleri (K-gleri). Þar sem gler er nær gólfi en 0,60 m skal glerið í veggnum eða glugganum vera viðeigandi öryggisgler samkvæmt 8.5. kafla og nægjanlega þykkt til að standast fyrirhugað álag.

Upphitun

Húsið er hitað upp með hitaveitutengdu gólfhitakerfi. Handklæðaofnar eru á baðherbergi og snyrtingu.

Loftræsing

Vélræn loftræsing er í öllum gluggalausum rýmum, auk stofu og eldhúss, snyrtingar og baðherbergis. Náttúruleg loftræsing er um opnanleg fög er í öðrum rýmum.

Lagnaleiðir

Raflagnir eru í lagnagrindum í útveggjum, þaki og í niðurteknu lofti. Hitalagnir eru í grunnplötu og neysluvatnslagnir eru undir grunnplötu. Loftræsing frá vélrænni loftræsingu fer beint uppá þak. Hámarks hitastig á heitu neysluvatni á töppunarstað er 65 gráður og lágmarkshitastig á heitu neysluvatni er 60 gráður. Við sturtur, handlaugar og vaska komi hitastýrð blöndunartæki.

Innihurðir

Hindrunarlaus umferðarbreidd á innihurðum inní eldhús, stofu, stærra baðherbergið og a.m.k. eitt svefnherbergi skal vera 80 sm. Allar innihurðir skulu vera þröskuldslausar. Hindrunarlaus hæð á innihurðum er 200 sm.

Gólf og loft

Á öllum gólfum eru flísar.
Neðaní loftum í stofu og eldhúsi eru hljóðísogsplötur í flokki 1, í öðrum loftum eru gifsplötur.

Flóttaleiðir og handslökkvibúnaður

Björgunarop eru útúr öllum svefnherbergjum. Reykskynjarar skulu vera á göngum, svefnherbergjum ásamt stofu og eldhúsi. Handslökkvitæki skulu staðsett í samráði við slökkvilið. Eldvarnarteppi skal koma fyrir í samráði við slökkvilið. Í eldhúsinnréttingu skal vera læstur skápur annars vegar fyrir lyf og hins vegar fyrir hættuleg þvottaefni, heinsiefni o.þ.h. í þvottaaðstöðu.

Vottanir

Eingöngu er heimilt að nota byggingarvörur sem hlotið hafa staðfestingu tilnefnds aðila á samræmi eða eru CE-merktar, samanber kafla VIII í mannvirkjalögum.

Önnur atriði

Litur þak- og veggjaklæðningar húss er að vali arkitekts.
Frárennsli frá húsi er í rotþró í eigu og rekstri sveitarfélagsins.
Tvö bílastæði eru innan lóðar. Rafhleðslumöguleiki er við annað bílastæðið.
Lyfjakassa og læsta hirslu fyrir hættuleg efni skal staðsetja í eldhúsi.
Stærð og staðsetning á póstkassa skal uppfylla ákvæði byggingarreglugerðar.
Skýli fyrir tvær sorptunnur er við lóðarmörk.
Setlaug á útisvæði skal búin læsanlegu loki til að hylja laugina með þegar hún er ekki í notkun. Barmur setlaugar skal vera a.m.k. 0,40 m yfir göngusvæði umhverfis hana. Lok skulu vera fest og þannig frágengin að börn geti ekki opnað þau.

Aflþörf og leiðnitap

Sjá orkuramma.

Stærðir

Landnúmer er L228784.
Lóðarstærð er 1120 m².
Nýtingarhlutfall er 0.088
Heildarflatarmál húss er 99.2 m².
Heildarrúmmál húss er 543.1 m³.

Aðrar stærðir sjá skráningartöflu.

2798-19

Mosar 4 — Bláskógarbyggð

aðalhönnuður: Ágúst Hafsteinsson arkitekt
hönnunarstjóri: Ágúst Hafsteinsson arkitekt
verk: 06-16-01
kvarði: 1:500
efni: Afstöðumynd.
dags: 31.05.2019 a: b: c: d: blað: 101

form
Ágúst Hafsteinsson kt: 220361-4979 arkitekt FAÍ
form ráðgjöf ehf. kt: 611206-0460 Kaupangi v/Mýrarvegi 600 Akureyri sími: 462 6099 gsm: 891 7970 - form@nett.is